

Bielsko-Biała, 22 stycznia 2025 r.

UA.6740.8.2025.DKA

## **DECYZJA Nr 27/2025**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity-Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (tekst jednolity-Dz. U. z 2024 r. poz. 107) po rozpatrzeniu wniosku **TI 19 sp. z o.o.** z dnia: 8 stycznia 2025r., działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego

w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 27 maja 2024 r. nr 279/2024 znak: UA.6740.213.2024.DKA o pozwoleniu na budowę (...),

### **POSTANAWIAM**

zmienić **decyzję Prezydenta Miasta Bielska – Białej z dnia 27 maja 2024 r. nr 279/2024 znak: UA.6740.213.2024.DKA** w przedmiocie: zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, muru oporowego, przebudowę drogi wewnętrznej, budowę wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,00mx6,00m, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia terenu oraz instalacji energetycznej zasilającej m.in. tablice menu, punkt ładowania pojazdów elektrycznych

przeniesioną decyzją Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 listopada 2024 r. znak: UA.6740.667.2024.DKA na podmiot obecnie wnioskujący

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. **Warszawskiej**  
działka/-ki nr **47/26, 3439/20** obręb: **0038 Stare Bielsko**

### **w następujący sposób:**

**zatwierdza się zmiany do projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie, m.in.:**

zmiany charakterystycznych parametrów muru oporowego

| dane techniczne muru oporowego: | stan istniejący | stan projektowany | przyrost |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| długość                         | -               | 30 m              | 34 m     |
|                                 |                 |                   | 4 m      |

autor projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Maciej Kadecki, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019, zaśw. Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów DS-2095,

mgr inż. Daniel Mikutaniec uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń nr 198/DOS/12, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa DOS/BO/0040/13

Niniejsza decyzja zachowuje pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 27 maja 2024 r. nr 279/2024 znak: UA.6740.213.2024.DKA i stanowi integralną część tej decyzji, jak i decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 8 listopada 2024 r. znak: UA.6740.667.2024.DKA w przedmiocie: przeniesienia pozwolenia na budowę (...).

### **UZASADNIENIE**

W dniu 8 stycznia 2025 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie zmiany decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 27 maja 2024 r. nr 279/2024 znak: UA.6740.213.2024.DKA o pozwoleniu na budowę (...), na terenie

nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. Warszawskiej działka/-ki nr 47/26, 3439/20 obręb: Stare Bielsko, w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów muru oporowego.

Analiza przedłożonych dokumentów pozwoliła na ustalenie braków formalnych i stwierdzenie, że wnioski nie czyni zadość obowiązującym przepisom, w związku z tym tutejszy organ w trybie art. 64 kpa, wezwaniem z dnia 13 stycznia 2025 r. zobowiązał Inwestora do ich usunięcia. W dniu 16 stycznia 2025 r. braki formalne zostały uzupełnione.

Art. 36a. 1. ustawy *Prawo budowlane* stanowi podstawę prawną zmiany decyzji pozwolenia na budowę. „Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę wydanej przez organ administracji architektoniczno - budowlanej”.

Art. 36a. 3 stanowi: „W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany”.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
  - b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
  - c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:
  - c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego,
- 3a) dołączenie:
  - a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,
  - b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;
- 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:
  - a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;
- 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:
  - a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.

Dokonano analizy projektu budowlanego oraz jego kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Nie wykazała ona naruszenia tego przepisu.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 luty 2024 r. znak: UA.6730.480.2023.GJ-GW - o warunkach zabudowy.

Przedłożony projekt został:

- opracowany i sprawdzony przez osoby(ę) posiadające(a) stosowne uprawnienia budowlane, wpisane(a) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawa budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155 zł w dniu 7 stycznia 2025 r.

Załączniki:

dokumentacja (do odbioru w Wydziale Urbanistyki i Architektury),



Z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr inż. Dorota Błasiak*  
*Naczelnik Wydziału*  
*Urbanistyki i Architektury*  
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca /na ręce pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego
2. a.a.

do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9