

UMOWA nr 001101BB
o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu 11.12.2024r. pomiędzy:

„AQUA” spółką akcyjną z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, w Bielsku Białej, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Bielsku Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000030779, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 207.791.936 zł, legitymującą się numerem NIP: 547-008-36-58 oraz REGON: 002393877, zwaną dalej „PRZEDSIĘBIORSTWO”,

reprezentowaną przez: mgr inż. Iwona Sadowska - na podstawie pełnomocnictwa z dnia 02.01.2023 r. udzielonego przez Zarząd Spółki

a

TI 19 SP. Z O.O.

UL. JANA PAWŁA II 27, 00-867 WARSZAWA

SYMBOL KLIENTA: 103228 / REGON: / NIP: 5273047523

w którego imieniu działa pełnomocnik / zarządca: BEATEJ JURKOWSKA - PEŁNOMOCNIC

zwaną (y/i) dalej „ODBIORCĄ USŁUG”,
o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie:

WODA:

- ☐ dostarczania wody do spożycia lub na cele socjalno-bytowe (gospodarstwo domowe);
- ☒ dostarczania wody na inny cel określony we wniosku o zawarcie Umowy.

ŚCIEKI:

- ☐ odprowadzania ścieków bytowych;
- ☒ odprowadzania ścieków przemysłowych.

do/z nieruchomości położonej: **Bielsko-Biała, ul. Warszawska 180**

2. ODBIORCA USŁUG oświadcza, że:

- ☒ posiada następujący tytuł prawny do nieruchomości: właściciel nieruchomości;
- ☐ korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

3. ODBIORCA USŁUG oświadcza, że zawiera Umowę w związku z prowadzeniem:

- ☐ gospodarstwa domowego;
- ☒ działalności gospodarczej;
- ☐ działalności innej niż działalność gospodarcza.

4. Umowa zostaje zawarta na czas:

- ☒ nieokreślony od 15.11.2024 r.
- ☐ określony od

5. Rozliczenia za świadczone usługi odbywają się z uwzględnieniem:

WODA:

- ☒ wodomierza głównego;
- ☐ wodomierza głównego w budynku wielolokalowym;
- ☐ wodomierza lokalowego (woda ciepła/zimna);
- ☐ przeciętnych norm zużycia wody.

ŚCIEKI:

- ☐ urządzenia pomiarowego;
- ☒ równej ilości wody pobranej z urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA lub innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (określonej na podstawie wskazań wodomierza głównego lub wodomierza lokalowego albo przeciętnych norm zużycia wody);
- ☐ wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody (w rozliczeniach z ODBIORCĄ USŁUG pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- ☐ przeciętnych norm zużycia wody (w rozliczeniach z ODBIORCĄ USŁUG pobierającym wodę tylko z ujęć własnych);
- ☐ wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody oraz ilości wody pobranej z urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA lub innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego (w rozliczeniach z ODBIORCĄ USŁUG pobierającym wodę z ujęć własnych oraz urządzeń PRZEDSIĘBIORSTWA lub innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego);
- ☐ wodomierza dodatkowego (w celu rozliczenia ilości bezpowrotnie zużytej wody).

§ 2
ZASADY USUWANIA AWARII PRZYŁĄCZY

1. Strony odpowiadają za zapewnienie niezawodnego działania przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego w granicach określonych w §3 Umowy.
2. Pozostałe warunki usuwania awarii przyłącza wodociągowego lub kanalizacyjnego określają „Ogólne warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”.

§ 3
MIEJSCE SPEŁNIENIA ŚWIADCZENIA

1. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się dostarczać wodę:
 - do zaworu za wodomierzem głównym;
 - do zasuwu domowej na odgałęzieniu od sieci wodociągowej;
 - do miejsca włączenia przyłącza **ODBIORCY USŁUG** do sieci wodociągowej **PRZEDSIĘBIORSTWA**;
 - do miejsca oznaczonego na mapie poglądowej – załączniku graficznym do Umowy;
 - do miejsca połączenia sieci wodociągowej **PRZEDSIĘBIORSTWA** z przyłączem **ODBIORCY USŁUG**, zgodnie z protokołem odbioru przyłącza;
 - do miejsca połączenia sieci wodociągowej **PRZEDSIĘBIORSTWA** z przyłączem **ODBIORCY USŁUG**;
 - do miejsca określonego jak dla wodomierza głównego.
2. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się odbierać ścieki:
 - do miejsca włączenia przyłącza / instalacji **ODBIORCY USŁUG** do sieci kanalizacyjnej **PRZEDSIĘBIORSTWA**;
 - do miejsca oznaczonego na mapie poglądowej – załączniku graficznym do Umowy;
 - do miejsca połączenia sieci kanalizacyjnej **PRZEDSIĘBIORSTWA** z przyłączem **ODBIORCY USŁUG**;
 - do miejsca połączenia przyłącza / instalacji z siecią kanalizacyjną na granicy nieruchomości;
 - do wlotu do pierwszej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony BUDYNKU);
 - do wylotu z pierwszej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony BUDYNKU);
 - do wlotu do drugiej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony BUDYNKU);
 - do wylotu z drugiej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony BUDYNKU);
 - do wylotu z pierwszej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**);
 - do wlotu do pierwszej studzienki na terenie nieruchomości (licząc od strony sieci **PRZEDSIĘBIORSTWA**);
 - do miejsca określonego jak dla wodomierza głównego.

§ 4
ROZLICZENIA

1. Rozliczenie dostarczonej wody i/lub odprowadzonych ścieków odbywać się będzie zgodnie z Umową, „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” oraz taryfami.
2. Na dzień zawarcia Umowy:
 - a) cena za dostawę 1m³ wody wynosi 6,42 zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej 14,32 zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług,
 - b) cena za odprowadzenie 1 m³ ścieków wynosi 6,00 zł netto powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług, stawka opłaty abonamentowej 14,01 zł netto, powiększona o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
3. Zmiana taryf, w tym wysokości i rodzajów cen i stawek opłat, jak również zmiana grupy taryfowej, do której zaliczony został **ODBIORCA USŁUG** wymaga jedynie prawidłowego ogłoszenia taryf przez **PRZEDSIĘBIORSTWO** w sposób określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Okres rozliczeniowy wynosi 1 miesiąc.
5. Taryfy obowiązujące w chwili zawarcia Umowy, stanowią Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 5
POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Warunki wstępu na nieruchomość **ODBIORCY USŁUG** przedstawiciele **PRZEDSIĘBIORSTWA** oraz przesłanki odcięcia dostaw wody do nieruchomości **ODBIORCY USŁUG** lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego określają przepisy prawa powszechnie obowiązującego. Aktualnie obowiązujące w tym względzie zasady zawarte są w „Ogólnych Warunkach Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”.
2. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż nieruchomość wyposażona jest w:
 - wodomierz główny;
 - wodomierz dodatkowy;
 - wodomierz lokalowy;
 - wodomierz zamontowany na własnym ujęciu wody;
 - wodomierz główny innego przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - urządzenie pomiarowe.
3. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zobowiązuje się zapewnić ciągłą i niezawodną dostawę wody w ilości nie mniejszej niż 0,3 m³/d oraz zapewnić ciągłe i niezawodne odprowadzanie ścieków w ilości nie mniejszej niż 0,3 m³/d.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż miejsce poboru próbek (punkt kontrolno-pomiarowy) na potrzeby opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych **PRZEDSIĘBIORSTWA**, określa mapa poglądowa – załącznik graficzny do Umowy.
5. **ODBIORCA USŁUG** ma prawo do wprowadzania ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska określone w taryfie.
6. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zapewnia dostarczanie wody o ciśnieniu nie mniejszym niż 0,10 MPa i nie większym niż 0,60 MPa.
7. **PRZEDSIĘBIORSTWO** zapewnia dostarczanie wody o natężeniu 15 l/s.

§ 6
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią „Ogólne Warunki Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”, które zostały przedłożone **ODBIORCY USŁUG** przed zawarciem Umowy. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż zapoznał się z ich treścią oraz zobowiązuje się przestrzegać ich postanowień.
2. **ODBIORCA USŁUG** akceptuje fakt, iż zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” wchodzi w życie w razie przedłożenia **ODBIORCY USŁUG** nowej treści „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”, o ile **ODBIORCA USŁUG** nie wypowie Umowy w najbliższym terminie jej wypowiedzenia. Zmiana postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” musi zostać doręczona **ODBIORCY USŁUG** przynajmniej na miesiąc przed planowaną datą wejścia w życie oraz powinna wskazywać proponowane zmiany wraz z informacją o prawie do wypowiedzenia Umowy.
3. Zmiana „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” w sposób opisany powyżej może nastąpić wyłącznie w przypadku wystąpienia ważnych powodów, w szczególności takich jak: zmiana przepisów prawa dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i/lub zbiorowego odprowadzania ścieków, wydanie prawomocnego orzeczenia przez organy administracji publicznej lub sądy stwierdzającego niezgodność postanowień „Ogólnych Warunków Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków” z przepisami prawa.

4. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż **PRZEDSIĘBIORSTWO** przekazało mu wszelkie niezbędne informacje dotyczące przetwarzania jego danych osobowych, w szczególności dane dotyczące administratora danych osobowych, inspektora ochrony danych, celów przetwarzania danych osobowych, podstawy prawnej ich przetwarzania, przysługujących mu praw.
5. **ODBIORCA USŁUG** oświadcza, iż przed zawarciem Umowy został poinformowany o obowiązywaniu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Bielsko-Biała” oraz sposobach dostępu do jego treści.
6. Niniejsza Umowa wraz z „Ogólnymi Warunkami Umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków”, stanowią umowę o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
7. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie dotychczasowe umowy obowiązujące między stronami a dotyczące całości lub w części zakresu przedmiotowego Umowy.
8. Zmiana lub uzupełnienie Umowy wymaga zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku wyrażenia zgody na zmianę Umowy w formie elektronicznej, **ODBIORCA USŁUG** składa **PRZEDSIĘBIORSTWU** oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy. **PRZEDSIĘBIORSTWO** informuje, że oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim może być przez **ODBIORCĘ USŁUG** w każdym czasie cofnięte lub zmodyfikowane.
10. **ODBIORCA USŁUG** wyraża zgodę, aby świadczenie usług w ramach Umowy rozpoczęte zostało przed upływem terminu na odstąpienie od Umowy i oświadcza, że posiada wiedzę, iż w terminie 14 dni od zawarcia umowy przysługuje mu prawo odstąpienia od niej, a nadto że w przypadku złożenia niniejszego oświadczenia w sytuacji skorzystania z prawa odstąpienia od umowy, ma obowiązek zapłaty za świadczenia spełnione od momentu zawarcia umowy do chwili odstąpienia od niej.
11. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PRZEDSIĘBIORSTWO

“AQUA”
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. 1 Maja 23
KRS 0000030779 NIP 547-008-36-58
tel. 33 82 80 200 fax 33 812 40 15

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Umów i Obsługi Klienta
Działu Sprzedaży i Obsługi Klienta
Kolashe
mgr inż. Iwona Sadowska

ODBIORCA USŁUG

Bożena Jurkiewicz
TY 19 SP Z O. O.
Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa
NIP 5273047523, REGON 524738378
KRS 0001025160

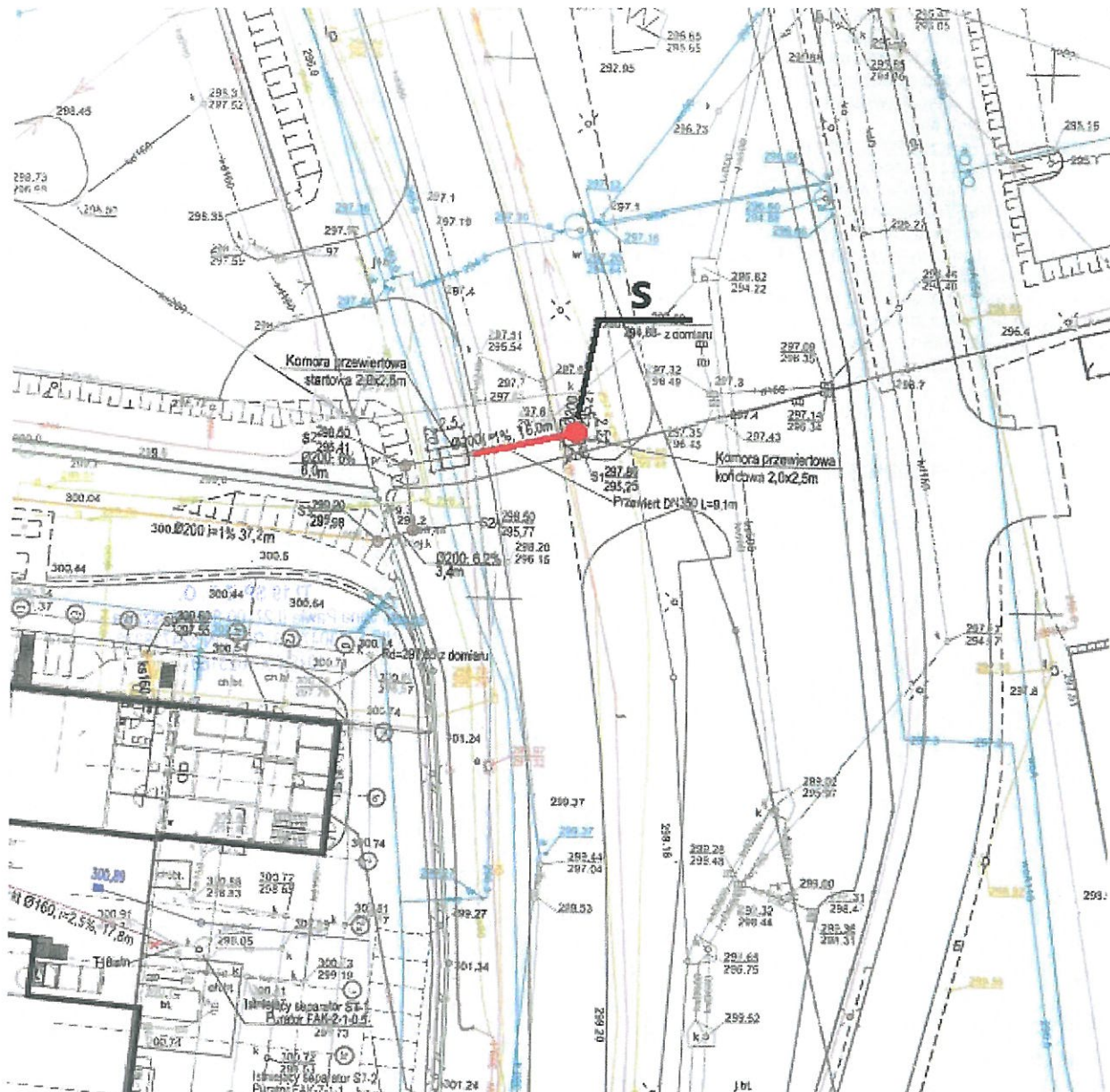
Załączniki:

OWU;

1. Aktualna taryfa;
2. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na komunikację w formie elektronicznej;
3. Stawka opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych;
4. Załącznik graficzny.

Załącznik graficzny do Umowy nr 001101BB z dnia 11.12.2024 r.

Plan sytuacyjny z granicą oddzielającą urządzenia kanalizacyjne PRZEDSIĘBIORSTWA od przyłączy i/lub instalacji ODBIORCY USŁUG.



Legenda:
— - przyłącza lub instalacja ODBIORCY USŁUG
S - studzienka kontrolna

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Umów i Obsługi Klienta
Działu Sprzedaży i Obsługi Klienta
W. Sadowska
mgr inż. Iwona Sadowska