



**Paweł Cupriak, Marcin Łaski i Partnerzy,
Notariusze Spółka Partnerska
ul. Grzybowska 2 lok. 26 B
00-131 Warszawa
tel. 22 436 04 60 - 3
e-mail: notariusz@cupriak.pl**

W Y P I S

Repertorium A nr 38088/2024

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia piatego lipca roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (05.07.2024 r.) przed **Pawłem Zbigniewem Cupriakiem**, notariuszem w Warszawie, w Kancelarii Notarialnej prowadzonej na zasadach spółki partnerskiej (KRS 0000319635), w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej 2 lok. 26 B, stawiał się: -----

Pan **Yevhenii Kosnyriev**, według oświadczenia zamieszkały w Warszawie przy ulicy Opaczewskiej 62E, kod: 02-201, legitymujący się paszportem ukraińskim FF112898 z terminem ważności do dnia 25 października 2026 roku, urodzony w dniu 23 października 1972 roku, obywatel Ukrainy, władający językiem polskim, dalej „**Przedstawiciel**”. -----

Przedstawiciel oświadcza, że przy niniejszym akcie działa w imieniu spółki pod firmą **TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (adres: Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), kapitał zakładowy 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („**Spółka**”), jako Prezes jednoosobowego Zarządu uprawniony do samodzielnej reprezentacji, stosownie do: a) uchwały nr 1 odwołującej Pana Antona Grytsenko ze stanowiska Prezesa Zarządu Spółki i uchwały nr 2 powołującej Pana Yevhenii Kosnyriev na stanowisko Prezesa Zarządu Spółki objętych protokołem nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników z dnia 04 lipca 2024 roku oraz b) informacji

odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców, pobranej w dniu dzisiejszym dla Spółki na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym, ze strony internetowej Ministerstwa Sprawiedliwości <https://wyszukiwarka-krs.ms.gov.pl>; Przedstawiciel oświadczył, że stan ww. spółki nie zmienił się w stosunku do stanu ujawnionego w ww. informacji, z wyjątkiem ww. zmian w składzie Zarządu Spółki, który jest zgodny ze stanem rzeczywistym, a on jest nadal uprawniony do samodzielnego reprezentowania Spółki na ww. podstawach.-----

Tożsamość Stawiającego się notariusz stwierdził na podstawie dokumentu powołanego przy jego nazwisku. Ponadto zgodnie z oświadczeniem Stawiającego się nie zachodzą okoliczności powodujące unieważnienie tego dokumentu. -----

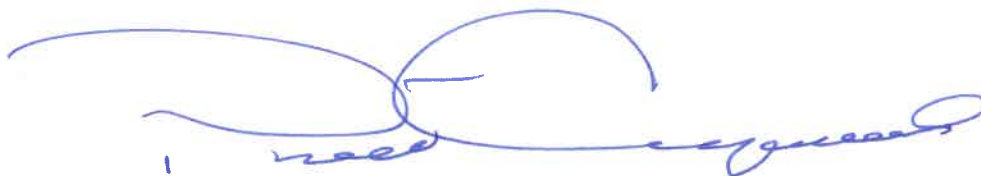
PEŁNOMOCNICTWO

§ 1. Przedstawiciel w imieniu Spółki oświadcza, że reprezentowana przez niego Spółka udziela pełnomocnictwa: -----

1. **Błażewi Jurkowskiemu**, PESEL 79102200995, -----
2. **Krzysztofowi Modrzejewskiemu**, PESEL 80061200599, -----
3. **Antonowi Grytsenko**, PESEL 88110316910, -----

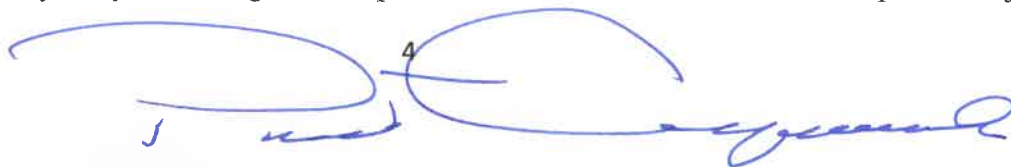
każdą z tych osób osobno zwaną dalej „**Pełnomocnikiem**” i upoważnia Pełnomocnika do dokonania w imieniu i na rzecz Spółki następujących czynności: -----

1. Nabywania i zbywania nieruchomości, ruchomości, praw użytkowania wieczystego, własnościowych spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych, spółdzielczych praw do lokali użytkowych, praw do domów jednorodzinnych w spółdzielniach mieszkaniowych, samochodowych pojazdów mechanicznych oraz dowolnych udziałów w powyższych rzeczach i prawach – pod dowolnym tytułem prawnym, od dowolnych osób, za ceny i na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----
2. Podpisywania wszelkich protokołów wydania nieruchomości, lokali oraz powierzchni handlowych oraz oświadczeń związanych z wydaniem nieruchomości, lokali oraz powierzchni handlowych, odbioru kluczy, kodów i innych urządzeń, zapewniających władztwo nad nieruchomością, -----



3. Składania w imieniu Spółki oświadczeń woli i wiedzy, w tym oświadczeń o poddaniu Spółki egzekucji w trybie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego, jak również zmian tych oświadczeń, -----
4. Podpisywania wszelkich umów przedwstępnych, umów przyrzeczonych oraz zmian umów dotyczących rzeczy i praw określonych w pkt. 1 powyżej, na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----
5. Zawierania umów cywilnoprawnych, w tym umów najmu i dzierżawy nieruchomości (w tym lokali oraz powierzchni handlowych w nieruchomościach), umów o świadczenie usług telekomunikacyjnych, umów ubezpieczenia, jak również umów o ustanowienie lokatorskiego bądź własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, umów o zarządzanie, umów o świadczenie usług, umów na media oraz ich zmiany i rozwiązywania – na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----
6. Zawarcia aneksów do jakichkolwiek umów, których Spółka jest stroną oraz do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z takich umów, na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----
7. Ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych obciążających: nieruchomości, ruchomości, prawa użytkowania wieczystego, własnościowe spółdzielcze prawo do lokali użytkowych, samochodowe pojazdy mechaniczne oraz dowolne udziały w powyższych rzeczach i prawach – na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----
8. Składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy oraz podpisywania wszelkich umów, wniosków, podpisywania weksli, porozumień wekslowych, gwarancji akredytyw, poręczeń, wezwań do zapłaty z tytułu gwarancji, przedstawienie do zapłaty weksli i wypełnienie weksli in blanco, dokonywanie indosów weksli, -----
9. Dysponowania środkami zgromadzonymi na rachunkach bankowych Spółki, zawierania, zmiany i rozwiązywania umów rachunku bankowego oraz rachunku escrow, umów o korzystanie z kart płatniczych, wniosków o aktywację systemu bankowości elektronicznej, lokat terminowych, zawierania transakcji skarbcowych, w tym transakcji na instrumentach pochodnych, z dowolnymi bankami na warunkach według uznania Pełnomocnika, jak również ustanawiania zabezpieczeń spłaty wierzytelności z tytułu udzielonych kredytów (zastawów finansowych, zastawów na udziałach bądź zbiorze praw i rzeczy, itp.), -----
10. Składania u notariusza i odbierania od notariusza złożonych na przechowanie pieniędzy i dokumentów, w tym podpisywania protokołów, -----

11. Nabywania lub zbywania pod dowolnym tytułem prawnym, według uznania Pełnomocnika, udziałów lub akcji oraz innych tytułów uczestnictwa we wszelkich podmiotach prawa, a także ustanawiania na nabytych udziałach oraz akcjach wszelkich ograniczonych praw rzeczowych, -----
12. Zarządu i administrowania całym majątkiem Spółki według uznania Pełnomocnika, ---
13. Składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, przed organami administracji rządowej i samorządowej, sądami, urzędami i izbami skarbowymi, urzędami celnymi, Zakładem Ubezpieczeń Społecznych, wydziałami komunikacji i wydziałami spraw obywatelskich urzędów gmin, dostawcami usług telekomunikacyjnych, operatorami sieci telefonii komórkowej, dostawcami mediów, podmiotami zarządzającymi nieruchomościami, funduszami powierniczymi, wspólnotami mieszkaniowymi (jak również wspólnotami właścicieli centrum handlowego), ubezpieczycielami, Poczta Polska, osobami fizycznymi i prawnymi, w tym bankami i spółdzielniami, według uznania Pełnomocnika, -----
14. Składania, odbioru i kwitowania odbioru dokumentów, korespondencji, przesyłek i należności, z jakiegokolwiek tytułu mogących przypaść Spółce, według uznania Pełnomocnika, -----
15. Reprezentowania Spółki przed sądami w związku ze złożeniem jakiegokolwiek wniosku do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, -----
16. Reprezentowania Spółki przed Głównym Urzędem Statystycznym i Krajową Administracją Skarbową, w tym Urzędami Skarbowymi oraz innymi organami administracji publicznej, uzyskiwanie odpowiednich zaświadczeń od organów administracji publicznej (w tym zaświadczeń o niezaleganiu w zapłacie podatków, lub świadczeń z tytułu ubezpieczenia społecznego), w tym od jednostek samorządu terytorialnego, -----
17. Składania, posiadania oraz, jeżeli będzie to konieczne, płacenia w imieniu Spółki, na warunkach według uznania Pełnomocnika, wszelkich deklaracji podatkowych, deklaracji dotyczących podatku od nieruchomości, innych deklaracji, oświadczeń woli i wiedzy, wniosków, zgłoszeń i zobowiązań wobec osób trzecich, w tym w szczególności, wobec polskich organów władzy samorządowej, rządowej, lub departamentów, notariuszy na warunkach określonych przez Pełnomocnika, -----
18. Podpisania w imieniu Spółki, na warunkach według uznania pełnomocnika, umów pożyczki/kredytu lub kredytu hipotecznego, wraz z załącznikami i aneksami do nich, z bankami wybranymi według uznania pełnomocnika oraz ustanowienia zabezpieczeń tej



Pełn
praw
nie

pełn
czy

- w
200

pożyczki/kredytu lub tych pożyczek/kredytów lub kredytu hipotecznego / kredytów hipotecznych, na warunkach według uznania pełnomocnika, w szczególności złożenia oświadczenia o poddaniu się egzekucji, wystawienia weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową, ustanowienia zastawów i hipotek, zastawów rejestrowych, cesji wierzytelności, ubezpieczenia pożyczki/kredytu lub kredytu hipotecznego, ustanowienia poręczenia, udzielenia w imieniu Spółki pełnomocnictw dla banku do dysponowania rachunkami bankowymi oraz ustanowienia innych zabezpieczeń wymaganych przez bank w związku z umową pożyczki/kredytową lub umową kredytu hipotecznego, na warunkach według uznania Pełnomocnika oraz do dokonywania w imieniu Spółki, na warunkach według uznania Pełnomocnika, czynności przygotowawczych lub innych czynności, w tym w szczególności związanych ze spłatą kredytu, a także czynności następczych polegających na zmianie lub rozwiązaniu, a także na wykonywaniu uprawnień lub obowiązków wynikających z tych czynności; w szczególności złożenia wniosku o wypłatę środków pożyczki/kredytu, na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----

19. Składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, zawierania wszelkich umów, zarówno przedwstępnych, jak i przyrzeczonych, oraz dokonywania wszelkich czynności, na warunkach według uznania Pełnomocnika, -----

20. Składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w związku z wykonywaniem niniejszego pełnomocnictwa. -----

Pełnomocnik może być drugą stroną czynności prawnej i reprezentować drugą stronę czynności prawnych, których dokonuje w imieniu mocodawcy. Ograniczeń wynikających z art. 108 k.c. nie stosuje się. -----

Niniejsze pełnomocnictwo umocowuje do wyznaczania jednej lub kilku osób jako pełnomocników substytucyjnych na potrzeby jakiegokolwiek i każdej ze wspomnianych czynności. -----

§ 2. Wypisy można wydawać także pełnomocnikowi. -----

§ 3. Koszty tego aktu ponosi Spółka.-----

§ 4. Wysokość opłat z niniejszego aktu wynosi: -----

- wynagrodzenie notariusza z § 8 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej w kwocie: ----- 100,00 zł

- 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 i art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku w kwocie:---- 23,00 zł

Notariusz poinformował o obowiązku zapłaty opłaty skarbowej od złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej wraz z załącznikiem do niej, stanowiącym wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, a także rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 roku w sprawie zapłaty opłaty skarbowej. -----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY.

Na oryginale właściwe podpisy Stawiającego się i notariusza.

Repertorium A nr 38089/2024

Dnia piątego lipca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (05.07.2024 r.) w Kancelarii Notarialnej prowadzonej na zasadach spółki partnerskiej w Warszawie, przy ulicy Grzybowskiej 2 lok. 26B, wypis ten sporządzony został przez notariusza Pawła Zbigniewa Cupriaka dla Spółki.-----

Pobrano:-----

– wynagrodzenie notariusza z § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz.U. 2020 poz. 1473) w kwocie:-----36,00 zł

– 23% podatku od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361) w kwocie:-----8,28 zł

NOTARIUSZ

Paweł Cupriak

