



Umowa udostępnienia nieruchomości

nr ETR/SB213/2024

Zawarta w dniu 27.03.2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681, posiadającą REGON 012100784, NIP 526-02-50-995, z wpłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 zł, zwaną dalej **Orange**, w imieniu której działa:

Paweł Sosnowski - na podstawie pełnomocnictwa GPP-6297/2022/P z dnia 01.07.2022 roku, które do dnia zawarcia Umowy nie wygasło, ani nie zostało odwołane, stanowiącego wraz z wydrukiem informacji odpowiadającej aktualnemu odpisowi z Rejestru Przedsiębiorców - pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 112), posiadającym moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację KRS (według stanu na dzień zawarcia Umowy), łącznie **Załącznik nr 4** do Umowy,

a

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Starej Iwicznej, pod adresem przy ulicy Słonecznej 116A, 05-500 Stara Iwiczna, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0001017858, NIP 1231527802, REGON : 524435413, zwaną dalej **Udostępniającym**, w imieniu której działa:

Łukasz Dąbrowski – Członek Zarządu - zgodnie ze sposobem reprezentacji Udostępniającego wynikającej z wydruku informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców – pobranego w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, posiadającego moc dokumentu wydawanego przez Centralną Informację KRS (według stanu na dzień zawarcia Umowy), stanowiącego **Załącznik nr 5** do Umowy,

została zawarta umowa (zwana **Umową**) o treści następującej:

§1

1. Udostępniający oświadcza, że:

- 1) przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy ulicy Warszawskiej nr 180 i ulicy Węglowej nr 55, składającej się z działek* o nr ewidencyjnych* 47/24, 47/15 oraz 3439/20 (zwanym* dalej **Gruntem**),
- 2) na Gruncie znajduje się budynek handlowy (zwany dalej **Budynkiem**), stanowiący własność Udostępniającego,
- 3) Udostępniający jest upoważniony do udostępniania Gruntu i Budynku (zwanym* dalej łącznie **Nieruchomością**), na cele wynikające z Umowy,
- 4) dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00084504/2, BB1B/00096361/4 ,

Orange Polska S.A. z siedzibą i adresem w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

2. Odpis z księgi wieczystej / wypis z ewidencji gruntów, potwierdzający oświadczenia zawarte w ust. 1, stanowi **Załącznik nr 1** do Umowy.

** Niepotrzebne skreślić*

§2

1. Na mocy Umowy, Udostępniający zezwala Orange, lub innemu podmiotowi działającemu w jej imieniu, na wykonanie, na Nieruchomości, na koszt własny Orange, a Orange zobowiązuje się do wykonania nowych, następujących elementów infrastruktury telekomunikacyjnej: przyłącze telekomunikacyjne w technologii światłowodowej i budynkowa instalacja telekomunikacyjna w technologii światłowodowej (światłowód jednomodowy dwuwłóknowy), na którą będą składały się m.in. takie elementy, jak: kabel, słupki, szafka, skrzynka, łącznie zwanych dalej Infrastrukturą, w celu podłączenia Budynku oraz najemców poszczególnych lokali znajdujących się w Budynku zgodnie z harmonogramem przekazania najemcom lokali znajdujących się w Budynku, stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy, który zawiera najpóźniejsze terminy zakończenia prac przez Orange.. W przypadku zlecenia wykonania prac objętych Umową innemu podmiotowi, Orange odpowiada za te działania jak za własne.
2. Usytuowanie poszczególnych elementów Infrastruktury oraz wszelkie prace jakie zostaną wykonywane na Nieruchomości w ramach Umowy zostaną uzgodnione z Udostępniającym i określone w projekcie (zwanym dalej **Projektem**), który Orange przedstawi Udostępniającemu do pisemnej akceptacji pod rygorem nieważności przed rozpoczęciem budowy. Projekt będzie zawierał w swoim przyłącze wszystkich lokali w etapie 1 i 2 oraz do planowanego budynku hotelowego i obiektu restauracyjnego typu „drive”
3. W celu sporządzenia Projektu Udostępniający na wniosek Orange, nieodpłatnie i bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku, udostępni Orange znajdującą się w jego posiadaniu dokumentację techniczną Budynku w zakresie koniecznym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji Infrastruktury.
4. W sytuacji, gdyby Udostępniający nie posiadał dokumentacji technicznej Budynku, o której mowa w ust. 3, lub jej nie przekazał w terminie, o którym mowa w ust. 3, Udostępniający jest zobowiązany, bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przez Orange z wnioskiem, umożliwić Orange dostęp do Budynku, celem zebrania informacji koniecznych do zaprojektowania i wykonania Infrastruktury.
5. Udostępniający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia otrzymania Projektu pisemnie zaakceptuje go lub przedstawi na piśmie uzasadnione stanowisko, w którym zgłosi uwagi lub zażąda od Orange dodatkowych wyjaśnień lub zmiany przedstawionego Projektu.
6. Projekt uznaje się za uzgodniony, gdy Udostępniający w terminie, o którym mowa w ust. 5, nie wyrazi pisemnego stanowiska, zaakceptuje Projekt na piśmie albo gdy Orange na piśmie rozpatrzy uwagi Udostępniającego i uwzględni zgłoszone przez Udostępniającego uwagi, w szczególności te dotyczące możliwości naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów bądź utrudnienia lub uniemożliwienia korzystania z Nieruchomości, w tym z Budynku, udzielając wyjaśnień, i po wprowadzeniu odpowiednich zmian przekaże ostateczną uzgodnioną przez Strony wersję Projektu Udostępniającemu.
7. Wykonanie Infrastruktury nastąpi w terminie uzgodnionym z Udostępniającym, z tym że brak uzgodnienia tego terminu w czasie 7 dni od dnia podpisania Umowy uprawniać będzie Orange do jednostronnego wyznaczenia takiego terminu. W takim wypadku Udostępniający zostanie powiadomiony przez Orange o przystąpieniu do wykonywania Infrastruktury co najmniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót.
8. Orange zobowiązuje się do prowadzenia prac (z wyłączeniem usuwania awarii) będących przedmiotem niniejszej Umowy w dni powszednie z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w godzinach :wyznaczonych przez Udostępniającego, tj. pomiędzy godziną 7:00 a 16:00,

9. Infrastruktura zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i wymaganiami technicznymi, w sposób, który nie uniemożliwi bądź nie utrudni korzystania z Nieruchomości lub Budynku, jak również w sposób, który nie będzie uniemożliwiał lub zakłócał działania innych instalacji lub urządzeń znajdujących się na Nieruchomości i w Budynku, także w rozumieniu umożliwienia ich napraw i konserwacji a także w sposób, który nie będzie miał negatywnego wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości i Budynku.
10. W chwili przystąpienia do wykonywania Infrastruktury przez Orange, zostanie sporządzony Protokół wejścia na Nieruchomość, a po ich zakończeniu - Protokół końcowy odbioru robót. Wzory tych protokołów stanowią odpowiednio Załączniki nr 2 i nr 3 do Umowy i dostępne są także na stronie internetowej Orange <https://www.orange.pl/view/sfh#dokumenty>.
11. W każdym przypadku, gdy do podpisania któregoś z protokołów, o których mowa w ust. 8, nie doszło w terminie 3 dni od dnia ich doręczenia Udostępniającemu z przyczyn leżących po stronie Udostępniającego, uznaje się, że protokół ten został zaakceptowany przez Udostępniającego bez zastrzeżeń.
12. Niezwłocznie po zakończeniu wykonywania Infrastruktury bądź innych prac o których mowa w Umowie, w tym czynności konserwacyjnych i napraw, Orange na własny koszt, doprowadzi Nieruchomość do stanu poprzedniego, w szczególności uprzątnie miejsce prowadzenia prac z uwzględnieniem jednak niezbędnych zmian spowodowanych wykonaniem Infrastruktury.

§3

1. Udostępniający zobowiązuje się nieodpłatnie udostępnić Orange Nieruchomość oraz zapewnić możliwość korzystania z Nieruchomości, w tym:
 - a) zezwala Orange na prowadzenie prac projektowych oraz innych niezbędnych prac, w tym robót budowlanych koniecznych do wykonania oraz eksploatacji przyłącza do Budynku i instalacji telekomunikacyjnej w Budynku;
 - b) zezwala Orange na wykonanie Infrastruktury zgodnie z obowiązującymi standardami, w tym z wykorzystaniem istniejących elementów infrastruktury, zainstalowanie, eksploatację, konserwację, modernizację, usuwanie uszkodzeń i awarii instalacji telekomunikacyjnej, urządzeń telekomunikacyjnych i linii kablowych wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej oraz innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej, w rozumieniu obowiązujących unormowań prawnych, potrzebnych do świadczenia usług telekomunikacyjnych;
 - c) zobowiązuje się w ramach Umowy do udostępnienia Orange, bez dodatkowych opłat, części Nieruchomości na potrzeby montażu urządzeń telekomunikacyjnych, wchodzących w skład sieci telekomunikacyjnej Orange, w tym w szczególności pionów teletechnicznych, miejsca np. w piwnicy lub na poziomie „0” na ułożenie elementów kanalizacji wewnątrzbudynkowej, oraz innych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej Budynku na odcinku od lokali mieszkalnych i usługowych do portów przyłączeniowych na poziomie wejścia z terenu,
2. Strony uzgadniają, że wstęp i wjazd na teren Nieruchomości i Budynków, w celu wykonania czynności i uprawnień wynikających z Umowy, będzie możliwy po wcześniejszym umówieniu się Stron mailowo bądź telefonicznie pod numerem 784 059 555 (Kewin Chilimoniuk).
3. Orange zobowiązany jest do prowadzenia prac instalacyjnych oraz konserwacyjnych Infrastruktury w sposób niekolidujący z innymi instalacjami znajdującymi się na Nieruchomości oraz nie powodując ich uszkodzenia bądź wadliwego działania.
4. Orange zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji Infrastruktury.
5. W przypadku braku możliwości wykorzystywania istniejącej w Budynku infrastruktury telekomunikacyjnej Udostępniającego, w tym tras kablowych do lokali i powierzchni najemców i

użytkowników, a także, gdy istniejąca w Budynku infrastruktura telekomunikacyjna nie spełnia wymagań technicznych Orange w zakresie utrzymania określonych przez Orange parametrów usług telekomunikacyjnych świadczonych przez Orange, Udostępniający wyraża zgodę na zastosowanie rozwiązań alternatywnych, w tym np. wykonanie instalacji natynkowej w listwach, rurkach lub innych – wcześniej uzgodnionych pisemnie z Udostępniającym.

6. Orange zawiadomi Udostępniającego o zamiarze wykonywania poszczególnych zakończeń instalacji telekomunikacyjnych służących podłączeniu najemców i użytkowników lokali i powierzchni w Budynku do sieci telekomunikacyjnej, a także o zamiarze wykonania konserwacji lub modernizacji elementów Infrastruktury, nie później niż na 3 dni przed rozpoczęciem takich prac. Zawiadomienie nastąpi na adres poczty elektronicznej lub na numer telefonu Udostępniającego wskazany w § 9 ust. 1 lit. a Umowy.
7. W przypadku gdy zajdzie konieczność usunięcia awarii elementów Infrastruktury, Udostępniający umożliwi Orange przeprowadzenie tych czynności oraz zapewni na rzecz Orange dostęp do Gruntu lub Budynku w trybie niezwłocznym, nie później jednak niż:
 - 1) w przypadku wystąpienia awarii w dniu ustawowo wolnym od pracy - w terminie 8 godzin
 - 2) w przypadku wystąpienia awarii w innym dniu niż określony w pkt 1 - w terminie 4 godzin- liczonych od momentu wysłania przez Orange zawiadomienia na adres poczty elektronicznej Udostępniającego, wskazany w § 9 ust. 1 lit. a Umowy lub od momentu telefonicznego zawiadomienia Udostępniającego przez Orange na numer telefonu wskazany w § 9 ust. 1 lit. a Umowy.

§4

1. Infrastruktura wybudowana przez Orange na podstawie Umowy stanowić będzie dodatkową instalację telekomunikacyjną Budynku. Infrastruktura ta stanowić będzie własność Orange i wchodzić będzie w skład przedsiębiorstwa Orange (art. 49 Kodeksu cywilnego), zarówno w trakcie obowiązywania Umowy jak i po jej rozwiązaniu.
2. Strony zobowiązują się do utrzymania sprawności technicznej własnych elementów infrastruktury telekomunikacyjnej znajdujących się na Nieruchomości.
3. W przypadku modernizacji lub remontu Budynku* / Budynków* albo zmiany sposobu zagospodarowania Nieruchomości, związany z tym zakres ewentualnej przebudowy Infrastruktury zostanie uwzględniony w planowanym przez Udostępniającego przedsięwzięciu. Udostępniający zobowiązuje się zawiadomić Orange o tych pracach z odpowiednim wyprzedzeniem, a Orange jest zobowiązana w terminie 30 dni od daty otrzymania zawiadomienia, wyrazić na powyższe zgodę oraz poinformować Udostępniającego o warunkach przebudowy Infrastruktury zapewniających zachowanie ciągłości świadczenia usług telekomunikacyjnych.

** Niepotrzebne skreślić*

§5

1. Infrastruktura służyć będzie zapewnieniu telekomunikacji w Budynku.
2. Orange jest obowiązany udostępnić wybudowaną na Nieruchomości Infrastrukturę oraz instalacje, o których mowa w §3 ust. 1 pkt c), innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, zgodnie z art. 139 Ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo Telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 576 ze zm.).
3. Udostępniający wyraża zgodę na wykorzystywanie Infrastruktury także do zapewniania telekomunikacji poza Nieruchomością, pod warunkiem, że wszelkie, związane z tym modyfikacje Infrastruktury, zostaną dokonane przez Orange z zachowaniem zasad przewidzianych w § 2 i § 3 Umowy.

§6

1. Świadczenie usług telekomunikacyjnych najemcom lub użytkownikom lokali i powierzchni w Budynku odbywać się będzie na podstawie odrębnych umów zawieranych bezpośrednio przez Orange z tymi najemcami lub użytkownikami.
2. Udostępniający wyraża zgodę na prowadzenie przez Orange działań marketingowych skierowanych do najemców i użytkowników lokali i powierzchni w Budynku polegających w szczególności na: umieszczeniu w uzgodnionych miejscach Budynku informacji, ulotek, plakatów dotyczących świadczonych przez Orange usług oraz umożliwieniu Orange, lub jej przedstawicielom, przeprowadzenia działań promocyjnych skierowanych do najemców i użytkowników lokali i powierzchni w Budynku. Sposób prowadzonych działań marketingowych będzie każdorazowo ustalany przez Strony.

§7

1. Umowa zawarta zostaje na czas określony 10 lat i będzie automatycznie przedłużana na kolejne 10-letnie okresy jej obowiązywania. Strona, która nie zamierza kontynuować realizacji Umowy po upływie danego okresu jej obowiązywania, zobowiązana jest złożyć drugiej Stronie pisemne oświadczenie o braku woli kontynuowania Umowy. Oświadczenie takie musi zostać złożone drugiej Stronie nie później niż na 6 miesięcy przed upływem danego okresu obowiązywania Umowy.
2. W przypadku naruszenia przez Orange postanowień Umowy, w tym w szczególności, ale nie wyłącznie w przypadku korzystania przez Orange z Nieruchomości niezgodnie z niniejszą Umową, niszczenia Nieruchomości, uporczywego naruszania zasad współżycia społecznego i spokoju najemców bądź klientów, użytkowników, kontrahentów Budynku oraz naruszenia przez Operatora bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa i pomimo pisemnego wezwania Udostępniającego do usunięcia naruszenia, Orange nie usunie tego naruszenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania, wówczas Udostępniający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Po rozwiązaniu niniejszej Umowy Orange będzie miał prawo, a na żądanie Udostępniającego obowiązek, odinstalować w terminie 30 dni elementy Infrastruktury stanowiące jego własność, doprowadzając Nieruchomość do stanu poprzedniego z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej Umowy lub, jeśli Udostępniający wyrazi taką wolę, dokonać sprzedaży elementów Infrastruktury Udostępniającemu albo innemu operatorowi lub pozostawić Infrastrukturę na Nieruchomości.
4. W przypadku gdy Orange nie odinstaluje elementów Infrastruktury w terminie, o którym mowa w ust. powyżej Udostępniający ma prawo dokonania tej deinstalacji na koszt i ryzyko Orange.
5. Umowa wiąże również następców prawnych Stron.
6. Udostępniający wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków Orange wynikających z Umowy na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika Infrastruktury, pod warunkiem, że podmiot ten będzie posiadał status przedsiębiorcy komunikacyjnego.
7. W przypadku przeniesienia prawa do Nieruchomości, jej części lub innych zasobów Udostępniającego objętych Umową, na nowego właściciela* / użytkownika wieczystego* / zarządcę*, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie i jej treści. W przypadku takiego przeniesienia prawa do Nieruchomości, jej części lub innych zasobów Udostępniającego, Orange wyraża zgodę na przeniesienie na nowego właściciela praw i obowiązków Udostępniającego wynikających z niniejszej Umowy w odpowiednim zakresie.
8. Umowa stanowi potwierdzenie prawa do dysponowania Nieruchomością przez Orange na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2020r. poz. 1333 ze zm.), w zakresie wynikającym z Umowy.

* Niepotrzebne skreślić

§8

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. 2021 poz. 576 ze zm.) ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz.U. 2021 poz. 777 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

§9

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione do bieżących kontaktów w sprawach związanych z realizacją Umowy:
 - a. ze strony Udostępniającego:
Mateusz Miszczyk, tel.: 539 391 996, e-mail: mateusz.miszczyk@redkomdevelopment.com
DW: office@redkomdevelopment.com
 - b. ze strony Orange:
2. Wioletta Kryza-Nowak tel.: 501 693 202, e-mail: Wioletta.Kryza-Nowak@orange.com
2. Osoby wskazane w ust. 1 nie są uprawnione do dokonywania zmian Umowy.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1 nie stanowi zmiany Umowy, a dla swojej skuteczności wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, powiadomienia drugiej Strony.

§10

1. W celu wykonania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane swoich pracowników i współpracowników zaangażowanych w wykonywanie Umowy w celu umożliwienia utrzymywania bieżącego kontaktu z drugą Stroną przy wykonywaniu Umowy, a także – w zależności od specyfiki współpracy - umożliwienia dostępu fizycznego do nieruchomości drugiej Strony lub dostępu do systemów teleinformatycznych drugiej Strony.
2. W celu zawarcia i wykonywania Umowy, Strony wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe osób reprezentujących Strony, w tym pełnomocników lub członków organów w celu umożliwienia kontaktu między Stronami jak i weryfikacji umocowania przedstawicieli Stron.
3. Wskutek wzajemnego udostępnienia danych osobowych osób wskazanych w ust. 1 i ust. 2 powyżej, Strony stają się niezależnymi administratorami udostępnionych jej danych. Każda ze Stron jako administrator udostępnionych jej danych osobowych samodzielnie decyduje o celach i środkach przetwarzania udostępnionych jej danych osobowych, w granicach obowiązującego prawa i ponosi za to odpowiedzialność.
4. Strony wzajemnie prześlą swoim pracownikom i współpracownikom treść określonych przez drugą Stronę Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników drugiej Strony, przed udostępnieniem ich danych osobowych drugiej Stronie, udokumentują to przekazanie, a także będą przechowywały dokumentację przekazania w sposób zapewniający jej dostępność oraz integralność przez czas trwania Umowy, a także 5 lat dłużej.
5. Jeśli Strona nie wskaże inaczej w formie pisemnej, elektronicznej lub e-mailowej, druga Strona, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 4, powinna użyć treści Informacji o danych osobowych dotyczącej pracowników i współpracowników udostępnionej przez drugą Stronę. Wersja Informacji o danych osobowych Orange znajduje się pod adresem: <https://www.orange.pl/view/sfh#dokumenty>.

§11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Orange oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

4. Przy podpisaniu Umowy, Udostępniający otrzymał klauzulę informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przez Orange, która stanowi załącznik Nr 6 do Umowy. Klauzula dostępna jest także na stronie internetowej Orange <https://www.orange.pl/view/sfh#dokumenty>.

§12

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

1. Odpis z Księgi Wieczystej /Wypis z rejestru gruntów,
2. Protokół wejścia na Nieruchomość - wzór,
3. Protokół odbioru końcowego robót - wzór,
4. Pełnomocnictwo Orange oraz wydruk z KRS Orange,
5. Pełnomocnictwo Udostępniającego i / lub wydruk z KRS Udostępniającego,
6. Klauzula informacyjna RODO.
7. Harmonogram przekazania lokali najemcom

Udostępniający

Orange



PROTOKÓŁ WEJŚCIA NA NIERUCHOMOŚĆ

dotyczący Nieruchomości w _____

przy ulicy: _____

spisany dnia: _____ roku

Przedstawiciele _____

1. _____

2. _____

Przedstawiciele Orange Polska

1. _____

Wykonawca,
tel. kom.: _____

1. Osobą odpowiedzialną za roboty ze strony Orange Polska jest p. _____, posiadający uprawnienia stosowne do trybu wykonywania prac, tel. kom.: _____

2. Planowany termin zakończenia prac: _____

UWAGI:

.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele _____

1)

2)

Przedstawiciele Orange Polska

1)

2)



PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

dotyczący Nieruchomości w _____

przy ulicy: _____

spisany dnia: _____ roku

Wykonawca robót: _____

Komisja odbiorowa w składzie:

Przedstawiciele _____

1. _____

2. _____

Przedstawiciele Orange Polska

1. _____

Wykonawca,
tel. kom.: _____

stwierdza, że roboty zostały / nie zostały* wykonane zgodnie z Projektem. Ewentualne uwagi dotyczące zmian i odstępstw od Projektu:

.....
.....
.....
.....

**niepotrzebne skreślić*

Usterki i wady należy usunąć do dnia: _____

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciele _____

Przedstawiciele Orange Polska

1)

1)

2)

2)

Orange Polska S.A z siedzibą i adresem w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

Orange Polska S.A z siedzibą i adresem w Warszawie, 02-326 Warszawa Al. Jerozolimskie 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010681; REGON 012100784, NIP 526-02-50-995; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

www.orange.pl/duze-firmy/smart-buildings