

OCEL-ARCH

Spółka z o.o.

Bielsko-Biała ul. Strażacka 62
7-223-77-98 REGON 525139065
tel. 602 576 543

WSTĘPNY PROJEKT PODZIAŁU

położonych w obrębie Stare Bielsko
Miasto Bielsko-Biała
przy ul. Warszawskiej

W KW BB1B/00084504/2 projektuje się podział dz. 47/26 na działki A, B oraz C:

dz. A - o pow. ok. 0,0595 ha
dz. B - o pow. ok. 0,1609 ha
dz. C - o pow. ok. 6,2992 ha
Razem : 6,5196 ha

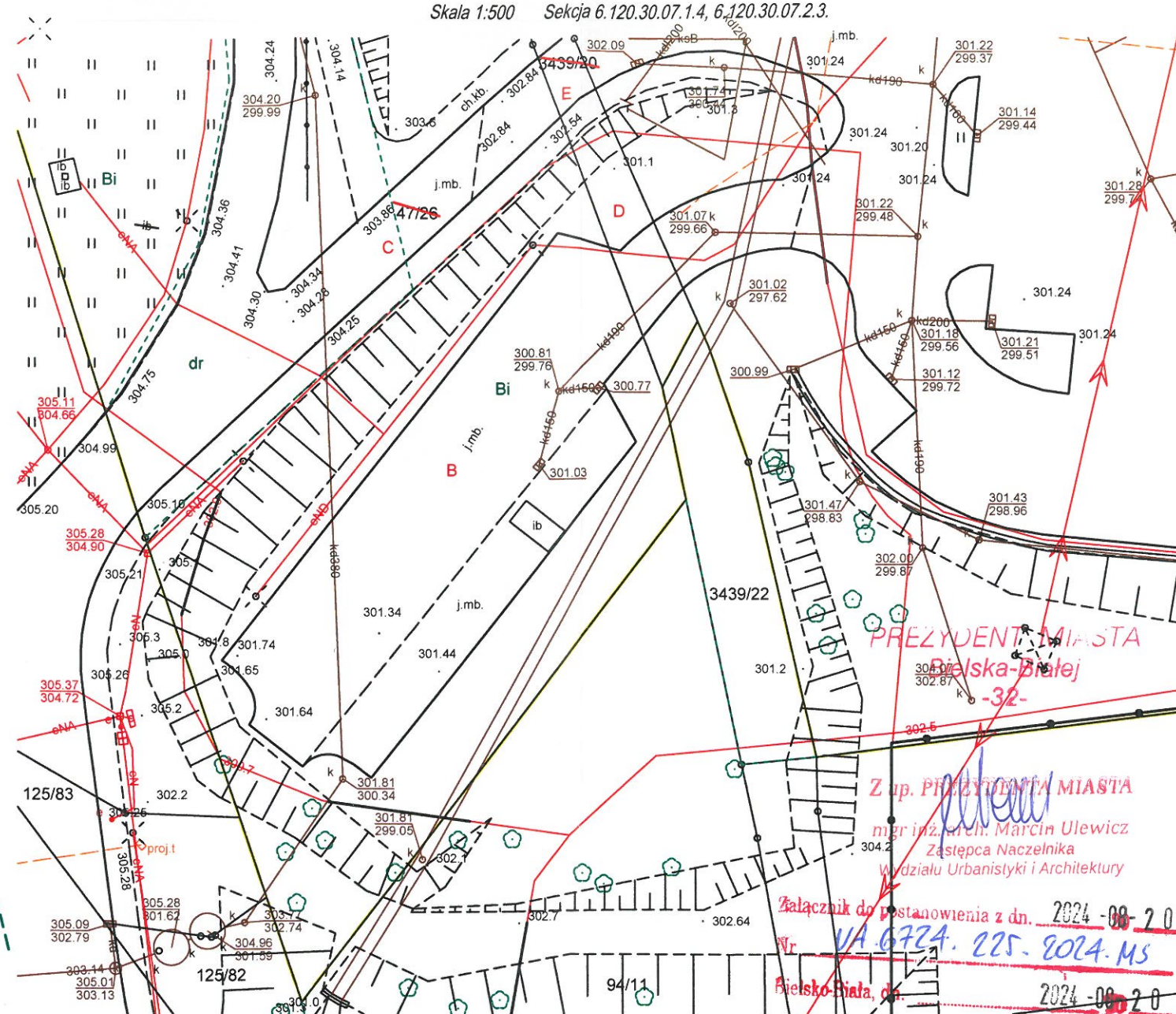
W KW BB1B/00096361/4 projektuje się podział dz. 3439/20 na działki D oraz E:

dz. D - o pow. ok. 0,0084 ha
dz. E - o pow. ok. 0,0109 ha
Razem : 0,0193 ha

Skala 1:2000



Skala 1:500 Sekcja 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3.



Nieruchomość objęta KW BB1B/00084504/2 obciążona jest służebnościami:

- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez położoną w Bielsku-Białej przy ul. Węglowej i Warszawskiej oznaczoną jako dz. 47/15 i 47/16 (obecnie dz. 47/24 stanowi część działki 47/16) przy czym wykonywanie przedmiotowej służebności ograniczone będzie do dz. 47/16 na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 47/17 obj. KW. 8377.
- Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach: 47/15 i 47/22 (obecnie dz. 47/24 stanowi część działki 47/22) służebność przechodu i przejazdu od ulicy Warszawskiej w Bielsku-Białej przez nieruchomość obciążoną, wzdłuż granic nieruchomości władnającej, w miejscu wskazanym kolorem zielonym na mapie załączonej do aktu notarialnego jako załącznik nr 2, pasem gruntu o szerokości nie większej niż 7 m.
- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz klientów, pracowników oraz dostawców przez nieruchomość (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na działce numer 125/106 działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do podstawy wpisu.
- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesylu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastrukturą techniczną oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do działki numer 125/106, każdorazowy właściciel działki 125/106 będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 17% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury; każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwi każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnającej udział w wyborze wykonawców.
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na nieruchomości władnającej działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku do Aktu Notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/00166654/7
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesylu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastrukturą techniczną oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do nieruchomości obciążonej, przy czym każdorazowy właściciel nieruchomości władnającej będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 9% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury oraz każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwi każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnającej udział w wyborze wykonawców, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/00166654/7

GEODETA UPRAWNIONY

Świadectwo GKG nr 20152

mgr inż. Grzegorz Hąbdaś

Wykonano : 16.07.2024 r.

Grzegorz Hąbdaś

Świadectwo GKG nr 20152