

Bielsko-Biała, 20 sierpnia 2024 r.

UA.6724.225.2024.MS

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 94 ust.1 pkt 2 oraz w związku z art. 93 ust. 4 i 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 z późn. zm.), oraz art. 123 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (t.j. Dz.U. 2024, poz. 572 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku **TI 19 Spółka z o.o., ul. Aleja Jana Pawła II 27 00-867 Warszawa**

POSTANAWIAM

stwierdzić, że w rozumieniu art. 94. ust 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wstępny projekt podziału działek nr 47/26, 3439/20 obręb: Stare Bielsko w Bielsku-Białej w Bielsku-Białej jest zgodny z decyzją o warunkach zabudowy.

UZASADNIENIE

W dniu 05 sierpnia 2024 r. pełnomocnik właściciela nieruchomości złożył wniosek o wydanie opinii o wstępnym projekcie podziału dotyczącym działek nr 47/26, 3439/20 obręb: Stare Bielsko w Bielsku-Białej.

Planowany podział w/w nieruchomości ulokowany jest na obszarze, gdzie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar którego dotyczy wniosek nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu, zgodnie z art. 10 ust.2 pkt 8 i art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977 z późn. zm.) .

Proponowany wstępny projekt podziału polega na wydzieleniu z działki 47/26 części C oraz z działki 3439/20 części E pod zabudowę handlową. Wydzielany teren jest zgodny z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy nr UA.6730.480.2023.GJ-GW z dnia 28.02.2024 r., nr UA.6730.481.2023.GJ-GW z dnia 21.02.2024 r., nr UA.6730.25.2024.GJ-GW z dnia 29.02.2024 r., nr UA.6730.44.2024.OS-GW z dnia 26.05.2024 r.

Pozostałe po podziale części A, B, D – dotychczasowy sposób użytkowania.

Zwraca się uwagę na konieczność zapewnienia prawnego i faktycznego dostępu do drogi publicznej dla wszystkich działek wynikających z podziału nieruchomości. Należy to wykonać przed wystąpieniem o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.



Z up. **PREZYDENTA MIASTA**
[Signature]
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury