

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Urząd Miejski w Bielsku-Białej
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Romana Dmowskiego 6

Stwierdza, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 12.06.2024r.

Bielsko-Biała, dn. 12.06.2024r. Bielsko-Biała, 6 czerwca 2024 r.

GK.6831.88.2024.KO

.....
dr inż.  Olecka
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii
DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 93 ust. 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663/, art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku:

TI 19 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowanej przez Pana
Grzegorza Habdasa

Prezydent Miasta Bielska-Białej zatwierdza

podział działki numer **47/24**, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00084504/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie ewidencyjnym **0038 Stare Bielsko**, w jednostce ewidencyjnej 246101_1 miasto Bielsko- Biała na następujące działki o numerach:

47/25 o pow. 0,3388 ha

47/26 o pow. 6,5196 ha

- zgodnie z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 kwietnia 2024 r. za identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.2461.2024.832.

W myśl art. 99 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami należy zapewnić dostęp do drogi publicznej dla wydzielonych działek gruntu.

UZASADNIENIE

Działka numer 47/24, położona w obrębie ewidencyjnym 0038 Stare Bielsko, stanowi własność TI 19 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wnioskiem w dniu 24 maja 2024 r. właściciel reprezentowany przez Pana Grzegorza Habdasa wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Do wniosku strona załączyła wymagane przepisami dokumenty, w tym mapę z projektem podziału, protokół przyjęcia granic nieruchomości oraz pełnomocnictwo z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Powyższy podział jest zgodny z postanowieniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr UA.6724.23.2024.MS z dnia 31 stycznia 2024 r., stwierdzającym,

że w rozumieniu art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wstępny projekt podziału działki numer 47/24, obręb Stare Bielsko w Bielsku-Białej, nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Ponadto w postanowieniu opisano, że nieruchomość jest położona na obszarze, gdzie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, którego dotyczy wniosek nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm./.

Dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek według oświadczenia Wnioskodawcy jest zapewniony od ulicy Warszawskiej do działki numer 47/26, przez działkę numer 47/26 do działki numer 47/25.

Przed wydaniem niniejszej decyzji wyczerpano procedury z zakresu art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji decyzji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2, ust.1, pkt 1, lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej /j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111/



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Olecko
dr inż. Kamila Olecka
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Otrzymują:

- ① Pan Grzegorz Habdas reprezentujący TI 19 Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością – 1x.
2. UM w B-B, Wydział Nieruchomości – 1x.
3. UM w B-B, Wydział Geodezji i Kartografii - Ewidencja gruntów i budynków w/m – 1x.
4. A/a – 1x.

Skala 1:500 Sekcja 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1

Ociecha
dr inż. *Krzysztof Ociecha*
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez położoną w Biełsku-Białej przy ul. Węgłowej I Warszawskiej oznaczoną jako dz. 47/15 i 47/16 (obecnie dz. 47/24 stanowią część działki 47/16) przy czym wykonywanie przedmiotowej służebności ograniczone będzie do dz. 47/16 na rzecz każdego z właścicieli zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 47/17 obj. KW. 8377.
- Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach: 47/15 i 47/22 (obecnie dz. 47/24 stanowią część działki 47/22) służebność przechodu i przejazdu od ulicy Warszawskiej w Biełsku-Białej przez nieruchomości obciążoną, wzdłuż granic nieruchomości wznoszącej, w miejscu wskazanym kolorem zielonym na mapie załączanej do aktu notarialnego jako załącznik nr 2, pasem gruntu o szerokości nie większej niż 7 m.

- Niegodowana w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejęcia i przejazdu na rzecz klientów, pracowników oraz dostawców przez nieruchomości (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na działce numer 125/106 działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do podstawy wpisu.

- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesyłu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastrukturą techniczną oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do działki numer 125/106, każdorazowy właściciel działki 125/106 będzie uczestniczył w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 17% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury; każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwił każdorazowemu właścicielowi nieruchomości udział w wyborze wykonawców.

- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejęcia i przejazdu przez nieruchomości obciążoną (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na nieruchomości władnej działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku do Aktu Notarialnego, na rzecz każdego z właścicieli działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/001/66654/7
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesyłu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejęcia infrastruktury technicznej oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do nieruchomości obciążonej, przy czym każdy z właścicieli nieruchomości władnyczej będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 9% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury oraz każdy z właścicieli nieruchomości obciążonej umożliwi jednocześnie właścicielowi nieruchomości władnyczej udział w wyborze wykonawców, na rzecz każdego z właścicieli działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/001/66654/7

07.03.2024r.
Grzegorz Habdas
Świadek GGK nr 20152

04
w. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Agnieszka Bublewicz
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii

mgr inż. Agnieszka Bubeł-Nowak
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii