

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

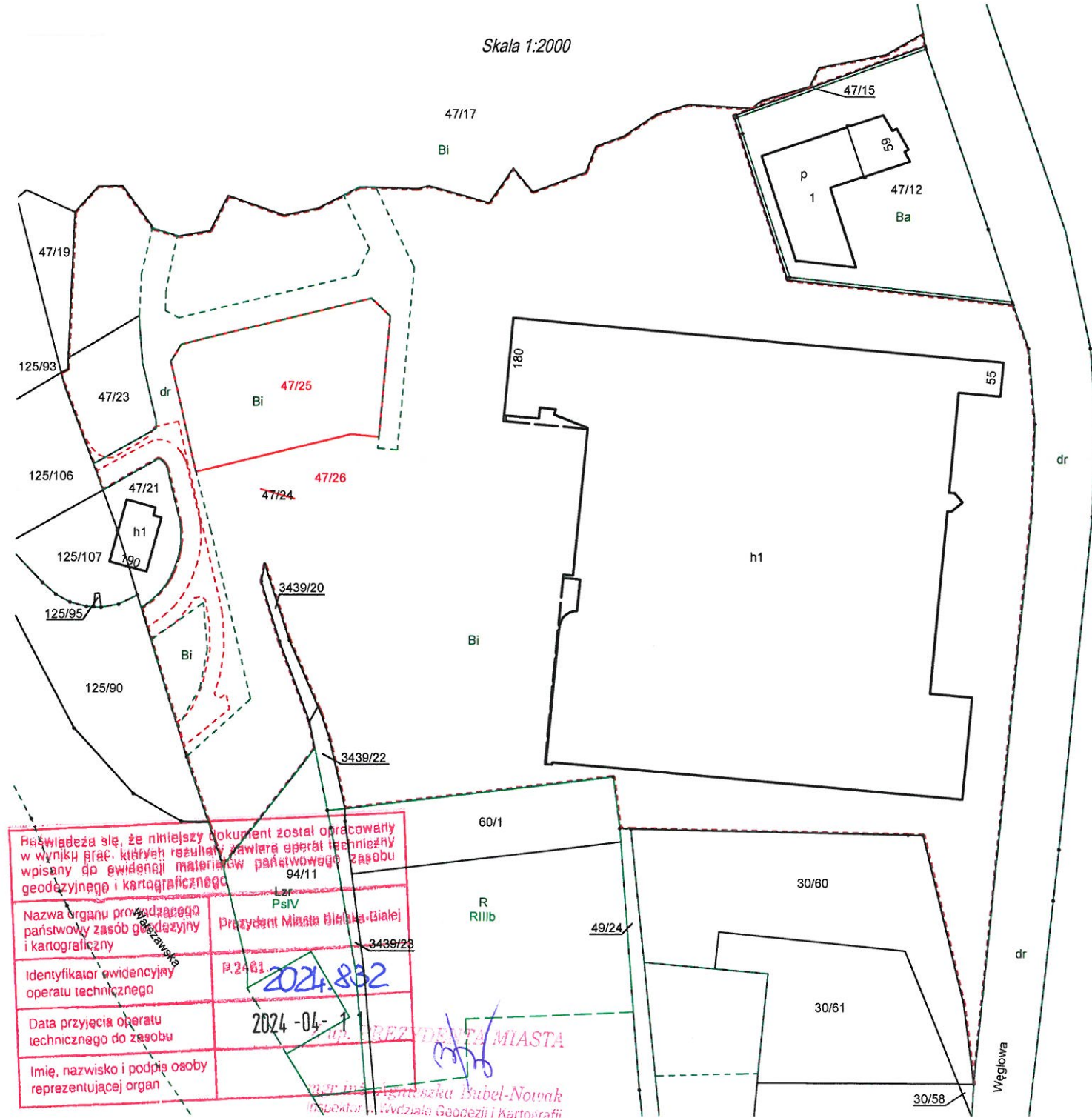
dla nieruchomości objętej KW BB1B/00084504/2
położonej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej

Jednostka ewidencyjna: 246101_1, M. Bielsko-Biała
Obręb: 0038 - Stare Bielsko
W KW BB1B/00084504/2 dz. 47/24 dzieli się na dz. 47/25 i dz. 47/26.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

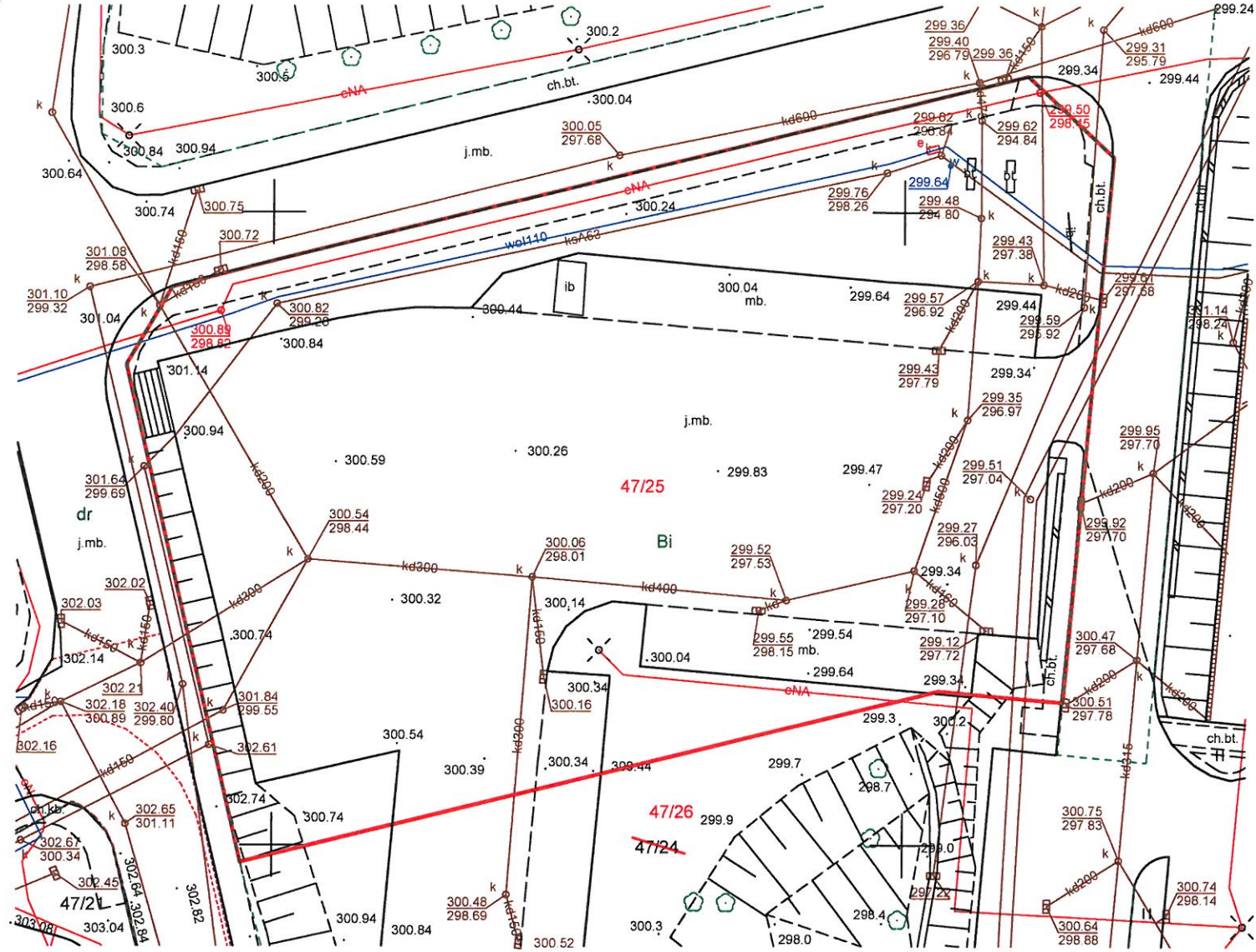
Stan dotychczasowy				Stan nowy		
KW	Nr działki	Klaso- użytek	Pow. [ha]	Nr działki	Klaso- użytek	Pow. [ha]
	ID działki			ID działki		
BB1B/	47/24	Bi	6.8584	47/25	Bi	0.3388
00084504/2	246101_1.0038.47/24			246101_1.0038.47/25		
				47/26	Bi	6.0945
				246101_1.0038.47/26	dr	0.4251
				Razem:		6.5196
		Ogółem:	6.8584	Ogółem:		6.8584

Skala 1:2000



woj.: Śląskie
powiat: M. Bielsko-Biała
j.ewid: 246101_1 M. Bielsko-Biała
obręb: 0038 Stare Bielsko
GK.6640.2976.2023

Skala 1:500 Sekcja 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1



Nieruchomość objęta KW BB1B/00084504/2 obciążona jest następującymi służebnościami:

- Służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez położoną w Bielsku-Białej przy ul. Węglowej i Warszawskiej oznaczoną jako dz. 47/15 i 47/16 (obecnie dz. 47/24 stanowi część działki 47/16) przy czym wykonywanie przedmiotowej służebności ograniczone będzie do dz. 47/16 na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 47/17 obj. KW. 8377.
- Odpłatna i ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek gruntu o numerach: 47/15 i 47/22 (obecnie dz. 47/24 stanowi część działki 47/22) służebność przechodu i przejazdu od ulicy Warszawskiej w Bielsku-Białej przez nieruchomość obciążoną, wzdłuż granic nieruchomości władnej, w miejscu wskazanym kolorem zielonym na mapie załączonej do aktu notarialnego jako załącznik nr 2, pasem gruntu o szerokości nie większej niż 7 m.
- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz klientów, pracowników oraz dostawców przez nieruchomość (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na działce numer 125/106 działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do podstawy wpisu.
- Nieograniczona w czasie, nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesyłu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastrukturą techniczną oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do działki numer 125/106, każdorazowy właściciel działki 125/106 będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 17% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury; każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwi każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnej udział w wyborze wykonawców.
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość obciążoną (z możliwością wykorzystania przedmiotowej służebności na cele prowadzonej na nieruchomości władnej działalności gospodarczej dla transportu osobowego i tir bez ograniczeń tonażowych), przebieg służebności został oznaczony kolorem niebieskim na załączniku do Aktu Notarialnego, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/00166654/7
- Nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie korzystania z instalacji, przesyłu mediów niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw, przejścia infrastrukturą techniczną oraz jeśli będzie to niezbędne doprowadzenia mediów do nieruchomości obciążonej, przy czym każdorazowy właściciel nieruchomości władnej będzie partycypował w kosztach konserwacji i utrzymania sieci niezbędnych dla funkcjonowania stacji paliw w wymiarze 9% faktycznie poniesionych kosztów w oparciu o przedstawione faktury oraz każdorazowy właściciel nieruchomości obciążonej umożliwi każdorazowemu właścicielowi nieruchomości władnej udział w wyborze wykonawców, na rzecz każdorazowego właściciela działki numer 47/23 obj. KW nr BB1B/00166654/7

07.03.2024r.
Grzegorz Habdas
Świadek GKG nr 20152

[Signature]