

Książka obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu

centrum handlowe

Adres

43-346 Bielsko-Biała, Warszawska 180A

Data założenia KOB

2025-03-24

Indywidualny numer KOB

CKOB/SLA/2025/6095

Tablica nr I - Informacje o obiekcie budowlanym

I.I Adres	43-346 Bielsko-Biała, Warszawska 180A
I.II Rodzaj obiektu budowlanego	budynek - centrum handlowe - budynek handlu, gastronomii i usług
I.III Funkcja obiektu budowlanego	Obiekt handlowy
I.IV Rok oddania obiektu do użytkowania	2025
I.V Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	powierzchnia zabudowy [m ²]: ≤2000m ² wysokość obiektu [m]: 10.30 kubatura obiektu [m ³]: 10810.64 liczba kondygnacji nadziemnych: 1 liczba kondygnacji podziemnych: 0
I.VI Wyposażenie w instalacje i urządzenia	instalacja elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja klimatyzacyjna, instalacja telekomunikacyjna, instalacja odgromowa, przewody wentylacji mechanicznej, separator substancji ropopochodnych, instalacja ciepłej wody użytkowej
I.VII Czy w obiekcie występują wyroby zawierające azbest?	nie
I.VIII Inne informacje	Parametry charakterystyczne Długość [m] 36,93 Szerokość [m] 36,91 Wysokość budynku [m] 10,30 Kubatura [m³] 10 810,64 Pow. Zabudowy [m²] 1 363,14 Pow. użytkowa [m²] 1 310,92 Poziom ±0,00 302,14 m n.p.m. Zaprojektowano obiekt przyległy od strony zachodniej od istniejącego obiektu, który zgodnie z odrębną decyzją pozwolenia na budowę zostanie przebudowywany. Budynek jednokondygnacyjny, w planie na rzucie prostokąta, w konstrukcji stalowej. Posadowienie pośrednie na palach fundamentowych. Główna konstrukcja nośna składa się z dźwigarów sztywno połączonych ze słupami. Słupy zostały oparte na sztywno na stopach fundamentowych. W osiach 11 i R zaprojektowano słupy pośrednie wraz innymi podkonstrukcjami do mocowania szklanej fasady oraz płyty warstwowej powyżej fasad. Ponadto do słupów montowane będą wsporniki pod zadaszenie oraz podkonstrukcje pod loga najemców. W osi 14 konstrukcja przewidziana pod płytę obudowy z płyty warstwowej. Do wykonania

dźwigarów stalowych oraz części słupów przewidziano wykorzystanie materiału z demontażu. Pokrycie dachu przewidziano z blachy trapezowej opartej na wieloprzęśtowych płatwiach zimnogiętych. Na blasze ułożone zostaną warstwy izolacyjne. Ponad dach wypuszczono podkonstrukcje pod urządzenia techniczne. Między budynkiem projektowanym a istniejącym zaprojektowano ścianę murowaną 24cm oddzielenia pożarowego. Ścianę usztywniono trzpieniami żelbetowymi oraz wieńcami. Dach zaprojektowano jako płaski z istniejącym spadkiem max. 3%. Płyta posadzki żelbetowa 16cm zbrojona prętami stalowym

I.IX Właściwy organ nadzoru budowlanego

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Bielsko-Białej

I.X Plan sytuacyjny

- zawierający:
1. zaznaczone granice nieruchomości, na której jest usytuowany obiekt budowlany, a w przypadku sieci – oznaczenie jej lokalizacji w terenie;
 2. określenie istniejących miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu;
 3. kreślenie istniejących miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci;
 4. określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych;
 5. określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.

Opis do planu sytuacyjnego	
----------------------------	--

I.XI Inne załączniki

Tablica nr II - Dane właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego

II.I Właściciel obiektu budowlanego

Imię i nazwisko lub nazwa	TI 19 Sp. z o.o.
Adres zamieszkania lub siedziby	00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27
Adres e-mail	p.szewczyk@ng-investment.pl
Dokument, z którego wynika tytuł prawny do obiektu	Akta notarialny

II.III Osoba działająca w imieniu właściciela lub zarządcy

Imię i nazwisko lub nazwa	Hubert Nabożny
Adres zamieszkania lub siedziby	35-324 Rzeszów, Mazowiecka 59
Adres e-mail	hubert.nabozny@daldehog.pl
Dokument, z którego wynika tytuł prawny do obiektu	Pełnomocnictwo

Tablica nr III - Przeprowadzone kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy

Tablica nr IV - Ekspertyzy i opinie techniczne

Tablica nr V - Przeglądy techniczne, konserwacja oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Tablica nr VI - Roboty budowlane związane z obiektem budowlanym wykonywane po oddaniu do użytkowania

Tablica nr VII - Katastrofy budowlane dotyczące obiektu budowlanego

Tablica nr VIII - Decyzje, postanowienia, zaświadczenia i inne dokumenty wydane przez organy administracji publicznej, dotyczące obiektu budowlanego