

Książka obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu

centrum handlowe

Adres

43-346 Bielsko-Biała, Warszawska 180

Data założenia KOB

2025-03-24

Indywidualny numer KOB

CKOB/SLA/2025/6101

Tablica nr I - Informacje o obiekcie budowlanym

I.I Adres	43-346 Bielsko-Biała, Warszawska 180
I.II Rodzaj obiektu budowlanego	budynek - centrum handlowe - budynek handlu, gastronomii i usług
I.III Funkcja obiektu budowlanego	Obiekt handlowo - usługowy
I.IV Rok oddania obiektu do użytkowania	2002
I.V Charakterystyczne parametry techniczne obiektu	powierzchnia zabudowy [m ²]: >2000m ² wysokość obiektu [m]: 11.30 kubatura obiektu [m ³]: 165534.32 liczba kondygnacji nadziemnych: 2 liczba kondygnacji podziemnych: 1
I.VI Wyposażenie w instalacje i urządzenia	instalacja elektryczna, instalacja gazowa, instalacja ciepłej wody użytkowej, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja klimatyzacyjna, instalacja telekomunikacyjna, instalacja teletechniczna (niskoprądowa), instalacja odgromowa, instalacja przeciwpożarowa, przewody spalinowe mechaniczne, przewody wentylacji mechanicznej, separator tłuszczu, separator substancji ropopochodnych
I.VII Czy w obiekcie występują wyroby zawierające azbest?	nie
I.VIII Inne informacje	Parametry charakterystyczne Długość [m] 176,32 Szerokość [m] 156,69 Wysokość budynku [m] 11,30 Kubatura [m³] 165 534,32 Pow. Zabudowy [m²] 16 341,3 Pow. użytkowa [m²] 16 227,35 Poziom ±0,00 302,14 m n.p.m. Budynek zbliżony w rzucie do kształtu litery C. Fasada frontowa (zaprojektowana, jako przeszklona z wejściami do wydzielonych lokali na długości, której projektuje się zadaszenie okalające powstałe wewnątrz. Od strony tylnej zapleczy przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych. Dostęp do sanitariatów ogólnodostępnych zostanie zapewniony poprzez wydzielenie zespołu sanitarnego, w którym zostaną zaprojektowane WC. Centrum handlowe jest płaską, w przeważającej części parterową strukturą, o zbliżonym w rzucie do prostokąta kształcie. Obiekt składa się z dwóch zasadniczych części: powierzchni handlowo-

usługowych pasażu handlowego, hipermarketu. W części północno-zachodniej znajduje się podpiwniczony fragment budynku, w którym zlokalizowano zbiornik wody ppoż oraz pompownię wody ppoż. Rzędna posadzki parteru centrum handlowego wynosi 302,0 m.n.p.m.

I.IX Właściwy organ nadzoru budowlanego	Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Bielsko-Białej
---	---

I.X Plan sytuacyjny

- zawierający:
1. zaznaczone granice nieruchomości, na której jest usytuowany obiekt budowlany, a w przypadku sieci – oznaczenie jej lokalizacji w terenie;
 2. określenie istniejących miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu;
 3. kreślenie istniejących miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci;
 4. określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych;
 5. określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.

Opis do planu sytuacyjnego	
----------------------------	--

I.XI Inne załączniki

Tablica nr II - Dane właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego

II.I Właściciel obiektu budowlanego

Imię i nazwisko lub nazwa	TI 19 Sp. z o.o.
Adres zamieszkania lub siedziby	00-867 Warszawa, Al. Jana Pawła II 27
Adres e-mail	p.szewczyk@ng-investment.pl
Dokument, z którego wynika tytuł prawny do obiektu	Akt notarialny

II.III Osoba działająca w imieniu właściciela lub zarządcy

Imię i nazwisko lub nazwa	Hubert Nabożny
Adres zamieszkania lub siedziby	35-324 Rzeszów, Mazowiecka 59
Adres e-mail	hubert.nabozny@daldehog.pl
Dokument, z którego wynika tytuł prawny do obiektu	Pełnomocnictwo

Tablica nr III - Przeprowadzone kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy

Tablica nr IV - Ekspertyzy i opinie techniczne

Tablica nr V - Przeglądy techniczne, konserwacja oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

Tablica nr VI - Roboty budowlane związane z obiektem budowlanym wykonywane po oddaniu do użytkowania

Tablica nr VII - Katastrofy budowlane dotyczące obiektu budowlanego

Tablica nr VIII - Decyzje, postanowienia, zaświadczenia i inne dokumenty wydane przez organy administracji publicznej, dotyczące obiektu budowlanego