

UMOWA-ZLECENIE

Zawarta w dniu **13.11.2024 r.** w **Starej Iwicznej („Umowa”)** pomiędzy:

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001017858, REGON 524 435 413, NIP 123 152 78 02, reprezentowaną przez Pana Łukasza Komierowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej **Zleceniodawcą**,

a:

„IREX-GAZ” SPÓŁKĄ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą Chorzowie, ul. Kochłowska 10, 41-506 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000036095, REGON 277621084, NIP 6272424450, reprezentowaną przez pana Ireneusza Paruzela - Prezesa Zarządu lub pana Oskara Makaruka – Członka Zarządu i Michała Leja – Członka Zarządu,

zwanym dalej **Zleceniobiorcą**.

§ 1

Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zleceniodawcy następującego zakresu prac w związku z inwestycją realizowaną w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej i Węglowej, tj.:

1. Wymiana zaworu bezpieczeństwa, dokumentacja powykonawcza zaworu i wydanie bezusterkowego protokołu z przeglądu stacji redukcyjno-pomiarowej gazu II-go stopnia - 1750 zł netto.

Prace będą prowadzone przez uprawnionego kierownika robót Panią Annę Ziółkowską (nr uprawnień SLK/1064/PWBS/23)

§ 2

Strony uzgadniają, że realizacja przedmiotu umowy nastąpi do 4 grudnia 2024. (**„Termin Końcowy”**). Zleceniobiorca poinformuje Zleceniodawcę z przynajmniej 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia realizacji prac na piśmie bądź za pośrednictwem poczty email na adres: mateusz.miszczyk@redkomdevelopment.com i p.andrzejczak@projcare.com, k.chilimoniuk@projcare.com.

§3

1. Z tytułu prawidłowego wykonania prac określonych w §1 Zleceniobiorca otrzyma po ich wykonaniu wynagrodzenie w wysokości 1750,00 zł netto.
2. Do wynagrodzenia Zleceniobiorcy netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

§4

Wynagrodzenie Zleceniobiorcy wskazane w § 3 powyżej płatne będzie po wykonaniu przez Zleceniobiorcę całego zakresu prac określonych w §1, w terminie 14 dni od dnia przekazania prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury VAT na podstawie protokołu odbioru końcowego prac pomiędzy stronami i PSG .

§ 5

Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, najpóźniej w terminie 45 dni od upływu terminu Daty Końcowej, a stosowne oświadczenie może zostać złożone w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia Zleceniodawcy przy czym oświadczenie uważa się za złożone z zachowaniem ww. terminu w przypadku nadania przesyłki w placówce pocztowej najpóźniej w terminie 45 dni od upływu terminu Daty Końcowej (decyduje data stempla pocztowego) w przypadku, gdy:

1. Zleceniobiorca opóźnia się , powyżej 14 dni, z realizacją całego lub którejkolwiek części przedmiotu umowy określonego w §1 powyżej w stosunku do Terminu Końcowego,
2. Zleceniobiorca przystąpił do realizacji przedmiotu umowy określonego w §1 powyżej bez uprzedniego poinformowania Zleceniodawcy o terminie rozpoczęcia realizacji prac, zgodnie z §2 powyżej,
3. Zleceniobiorca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa, zasad BHP, niezgodnie z obowiązującymi normami, bez należytej staranności, wbrew zaleceniom Inwestora lub sprzecznie z Umową,
4. W pozostałych przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 6

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zleceniodawcy kary umownej w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku opóźnienia w wykonaniu całego lub którejkolwiek części przedmiotu umowy określonego w §1 powyżej w stosunku do Terminu Końcowego w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto o którym mowa w §3 powyżej za każdy dzień opóźnienia,
 - b) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniodawcę z przyczyn wskazanych w §5 powyżej w wysokości 15% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 powyżej.
 - c) W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zleceniobiorcę lub Zleceniodawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zleceniodawca w wysokości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w §3 powyżej.
 - d) Limit kar umownych, do których zapłaty zobowiązany będzie Zleceniobiorca w przypadku określonym w pkt a) powyżej wynosi 30% Wynagrodzenia netto.
2. Zleceniodawcy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją w pełni poniesionej szkody.

3. W przypadku odstąpienia przez Zleceniodawcę od Umowy kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt a) będzie naliczana do dnia odstąpienia.

§ 7

Zleceniobiorca nie może powierzyć prac wymienionych w § 1 innym osobom bez zgody Zleceniodawcy.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Zleceniodawca)

.....
(Zleceniobiorca)