

Uwaga:
Ze względu na znaczny zakres prac projektowych w istniejącym budynku, w którym dokonanie dokładnych pomiarów stanu istniejącego było utrudnione, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się, z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali, odpowiednie ich rozwiązanie projektowe. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu oraz Inwestorowi do zaakceptowania. Rozwiązania te muszą spełniać m.in. wymagania podane w projekcie.
Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.
Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.
Ze względu na odstępstwa od powierzchni, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia materiałów wykończeniowych, należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wykończenia tj. balustrady, pochyty itp. należy sprawdzić wymiary.
Wymiary podane w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku. Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganego rezultatu końcowego.
W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidzianych założeń projektowych w tym PPOŻ.
Wymiary dróg ewakuacyjnych podano z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
Zabudowa ścian zewnętrznych klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO) oraz spełniająca wymagane parametry - wykonawca dobierze właściwy system z niezbędnym certyfikatem, oceną techniczną itp.
Uwagi i uzgodnienia
1.Istniejące przegrody budowlane, poddane przebudowie tj. przesunięcia, powiększenia, wybicia otworów m.in. okiennych lub drzwiowych należy dostosować do obowiązujących przepisów (tj. utrzymanie niezbędnych parametrów przenikania ciepła, dźwiękoszczelności itp.)
2.Klatkę schodową i drogi ewakuacyjne wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne (AWARYJNE) oraz oznakowanie ewakuacyjne.
3.Wymiary podane są po wykończeniu ścian - stan projektowany zwymiarowany w oparciu o pomiary stanu istniejącego, może odbiegać od wymiarów uzyskanych po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych.
4.Prace wykonywać po dokonaniu pomiarów na budowie.
5.Wymiary dróg ewakuacyjnych podano w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku, szerokość drzwi podawana jako użytkowa w świetle ościeżnicy, a grubość skrzydła po otwarciu nie może zmniejszać szerokości w świetle.
6.Wysokość balustrad przy schodach zewnętrznych min. 110cm od poziomu wykończonej posadzki.
7. W części dobudowanej stanowiącej osobny budynek główną konstrukcję nośną należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi tj. preparat Promat chrome- extension, lub innych o różnoważnych właściwościach. Do uzyskania w/w odporności można zastosować inne technologie tj. np. system natryskowy ISOVERM825 wg technologii MERCOR S.A., lub wykonać szczelną obudowę sytemami z płyt z krzemianu wapniowego- decyzje należy podjąć w uzgodnieniu z INWESTOREM i po jego AKCEPTACJI wybranego systemu.
Oznaczenia
--REI 60/120-- Ściana o klasie odporności ogniowej REI 15/ 60/ 120

