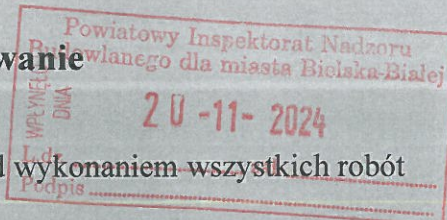


**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na użytkowanie**  
**(PB-17)**

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót  
budowlanych.



**Podstawa prawna:** art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Plac Ratuszowy 9, 43-300 Bielsko-Biała

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **TI 19 Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Al. Jana Pawła II**

Nr domu: **27**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-867**

Poczta: **Warszawa**

E-mail (nieobowiązkowo): **n/d**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **Łukasz Dąbrowski nr tel. 602-216-888**

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Hubert Nabożny**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Rzeszów**

Gmina: **Rzeszów**

Ulica: **Mazowiecka**

Nr domu: **59**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Rzeszów**

Kod pocztowy: **35-324**

Poczta: **Rzeszów**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **n/d**

E-mail (nieobowiązkowo): n/d

Nr tel. (nieobowiązkowo): 725-245-625

#### 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1-2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Prezydent Miasta Bielska – Białej,

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

- nr decyzji 279/2024 z dnia 27.05.2024r., znak sprawy: UA.6740.213.2024.DKA
- UA6740.213.2024.HP z dnia 08.11.2024r. (decyzja przenosząca)

#### 5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaż funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

##### Parametry Inwestycji:

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 282,30 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia użytkowa: | 239,55 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura:              | 1054,00 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku:      | 6,25 m                 |

Zgodnie z decyzją nr 279/2024 z dnia 27.05.2024r. znak: UA.6740.213.2024.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budowę muru oporowego, przebudowę drogi wewnętrznej, budowę wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,00x6,00m, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia terenu oraz instalacji energetycznej zasilającej m.in. tablice menu, punkt ładowania pojazdów elektrycznych na terenie nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej.

#### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: Śląskie Powiat: Bielski Gmina: Bielsko - Biała Ulica: Warszawska Nr domu: 182

Miejscowość: Bielsko – Biała Kod pocztowy: 43-346

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: 47/26; 3439/20

#### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Dziennik budowy
- ☒ Projekt techniczny
- ☒ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4)</sup>
- ☒ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>
- ☒ Protokoły badań i sprawdzeń<sup>4)</sup>:  
Instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod - kanalizacyjnej  
.....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>
- ☒ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>
- ☒ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy<sup>4)</sup>
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane<sup>4)</sup>
- ☒ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej<sup>4)</sup>
- ☒ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☒ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane. ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Świadectwo charakterystyki energetycznej Inne:  
.....
- ☐ .....

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

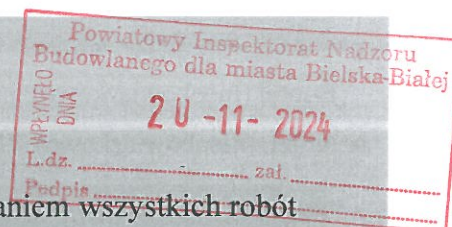
Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

22.11.2024  
Kierownik budowy  
Baldehog Intl Sp. z o.o.  
mgr inż. Hubert Nabozny  
upr. bud. PDK/0145/OWOK/16

2-łopi

**WNIOSEK**  
**o pozwolenie na użytkowanie**  
**(PB-17)**

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót  
budowlanych.



**Podstawa prawna:** art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Plac Ratuszowy 9, 43-300 Bielsko-Biała

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **TI 19 Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Al. Jana Pawła II**

Nr domu: **27**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-867**

Poczta: **Warszawa**

E-mail (nieobowiązkowo): **n/d**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **Łukasz Dąbrowski nr tel. 602-216-888**

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Hubert Nabożny**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Rzeszów**

Gmina: **Rzeszów**

Ulica: **Mazowiecka**

Nr domu: **59**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Rzeszów**

Kod pocztowy: **35-324**

Poczta: **Rzeszów**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: n/d

E-mail (nieobowiązkowo): n/d

Nr tel. (nieobowiązkowo): 725-245-625

#### **4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1-2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE**

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Prezydent Miasta Bielska – Białej,

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

- nr decyzji 359/2024 z dnia 04.07.2024r., znak sprawy: UA.6740.244.2024.HP
- znak sprawy: UA.6740.668.2024.HP z dnia 31.10.2024r. (decyzja przenosząca)

#### **5. INFORMACJE O OBIEKCIE**

Wskaz funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

##### **Parametry Inwestycji:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Powierzchnia zabudowy: | 1363,14 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia użytkowa: | 1310,92 m <sup>2</sup>   |
| Kubatura:              | 10 810,64 m <sup>3</sup> |
| Wysokość budynku:      | 10,30 m                  |

Zgodnie z decyzją nr 359/2024 z dnia 04.12.2024r. znak: UA.6740.244.2024.HP w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę budynku handlowego z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowę: komunikacji wewnętrznej, planów manewrowych, miejsc postojowych, skarpy oraz budowę: schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej.

#### **6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT**

Województwo: Śląskie Powiat: Bielski Gmina: Bielsko - Biała Ulica: Warszawska Nr domu: 180A

Miejscowość: Bielsko – Biała Kod pocztowy: 43-346

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: 60/1; 47/26

#### **7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ**



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

## 8. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Dziennik budowy
- ☒ Projekt techniczny
- ☒ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4)</sup>
- ☒ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>
- ☒ Protokoły badań i sprawdzeń<sup>4)</sup>:  
Instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod - kanalizacyjnej  
.....
- ☐ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>
- ☒ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>
- ☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy<sup>4)</sup>
- ☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane<sup>4)</sup>
- ☐ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej<sup>4)</sup>
- ☒ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☒ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane. ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Świadectwo charakterystyki energetycznej Inne:
- ☐ .....

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i data podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

Kierownik budowy  
Dalehog Int'l Sp. z o.o.

mgr inż. Hubert Nabozny  
upr. bud. PDK/0145/OWOK/16

20.11.2024

**WNIOSEK****o pozwolenie na użytkowanie****(PB-17)**

PB-17 nie dotyczy przystąpienia do użytkowania przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

**Podstawa prawna:** art. 55 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 57 ust. 1 w zw. z ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.).

**1. ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO**

Nazwa: Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej, Plac Ratuszowy 9, 43-300 Bielsko-Biała

**2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>**

Imię i nazwisko lub nazwa: **TI 19 Sp. z o.o.**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Mazowieckie**

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Bielska-Białej

Powiat: **Warszawa**

Gmina: **Warszawa**

Ulica: **Al. Jana Pawła II**

Nr domu: **27**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Warszawa**

Kod pocztowy: **00-867**

Poczta: **Warszawa**

E-mail (nieobowiązkowo): **n/d**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **Łukasz Dąbrowski nr tel. 602-216-888**

**2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

**3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>**

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Hubert Nabożny**

Kraj: **Polska**

Województwo: **Podkarpackie**

Powiat: **Rzeszów**

Gmina: **Rzeszów**

Ulica: **Mazowiecka**

Nr domu: **59**

Nr lokalu: **n/d**

Miejscowość: **Rzeszów**

Kod pocztowy: **35-324**

Poczta: **Rzeszów**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **n/d**

E-mail (nieobowiązkowo): n/d

Nr tel. (nieobowiązkowo): 725-245-625

#### 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ ALBO ZGŁOSZENIA BUDOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 29 UST. 1 PKT 1-2 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. – PRAWO BUDOWLANE

Organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie: Prezydent Miasta Bielska – Białej,

Data wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia:

- nr decyzji 851/2023 z dnia 13.12.2023r., znak sprawy: UA.6740.706.2023.DKA
- nr decyzji 547/2024 z dnia 01.10.2024r., znak sprawy: UA.6740.556.2024.DKA
- znak sprawy UA.6740.669.2024.DKA z dnia 07.11.2024r. (decyzja przenosząca)
- znak sprawy UA.6740.669.2024.DKA z dnia 08.11.2024r. (decyzja przenosząca)

#### 5. INFORMACJE O OBIEKCIE

Wskaz funkcję (przeznaczenie) lub parametry obiektu, którego dotyczy wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

##### Parametry Inwestycji:

Powierzchnia zabudowy: 16341,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 16219,26 m<sup>2</sup>

Kubatura: 165 534,22 m<sup>3</sup>

Wysokość budynku: 11,30 m

- budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych),
  - budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych,
  - budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej
  - przebudowa i nadbudowa budynku,
  - dobudowa do północnej ściany budynku schodów,
- w zakresie udzielenia pozwolenia na użytkowanie;**

- Przebudowa budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką na terenie nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej działki nr 47/24; 60/1 obręb: Stara Bielsko
  - przebudowa totemu reklamowego,
  - przebudowa istniejącej skarpy
- w zakresie zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych;**

Zgodnie z decyzją nr 851/2023 z dnia 13.12.2023r. oraz zgodnie ze zmianą decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-

budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie zgodnym z decyzją nr 547/2024 z dnia 01.10.2024r., zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

#### 6. DANE NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT

Województwo: Śląskie Powiat: Bielski Gmina: Bielsko - Biała Ulica: Warszawska Nr domu: 180

Miejscowość: Bielsko – Biała Kod pocztowy: 43-346

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: 47/25; 47/26; 60/1; 3439/20

#### 7. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 8. ZAŁĄCZNIKI

☒ Dziennik budowy

☒ Projekt techniczny

☒ Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu<sup>4)</sup>

☒ Oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania<sup>4)</sup>

☒ Protokoły badań i sprawdzeń<sup>4)</sup>:

Instalacji elektrycznej, sanitarnej, tryskaczowej, instalacji SAP, DSO, wod - kanalizacyjnej

☒ Decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272, z późn. zm.), o ile jest wymagana<sup>4)</sup>

☒ Dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), oraz informacja o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii<sup>4)</sup>

☐ Potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy<sup>4)</sup>

☐ Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w art. 37i ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o ile jest wymagane<sup>4)</sup>

☒ Wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), oraz uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej<sup>4)</sup>

- ☒ Kopie rysunków, wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu
- ☒ Oświadczenia o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, o ile są wymagane. ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej, jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
- ☒ Świadectwo charakterystyki energetycznej Inne:
- ☐ .....

## 9. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISANIA

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisania umieszcza się w przypadku, gdy wniosek jest składany w postaci papierowej.

*Sp. 11. 2025*  
Kierownik budowy  
Daldehyd Int. Sp. z o.o.  
*m. inż. Hubert Nabożny*  
upr. bud. PDK/0145/OWOK/18

- <sup>1</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- <sup>2</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- <sup>3</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.
- <sup>4</sup> Zamiast oryginału można dołączyć kopię dokumentu.