

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2023-12-20

REDKOM PARK Bielsko
Spółka z o. o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna

P/02177/2023/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2023-12-01 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z Parku Handlowego w: Bielsko-Biała ul. Warszawska 180, działka nr: 47/24, 47/15, 3439/20

1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości 1/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 500 mm, zlokalizowanego jak na planie - (kanał zaznaczono na mapie kolorem pomarańczowym). Na przyłączy należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:

W związku z przedstawionym porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r. zawartym pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF Spółka Akcyjna, AQUA S.A. akceptuje możliwość odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej 180 działki nr 47/24, 47/15, 3439/20 poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki (zgodnie z warunkami zawartymi w ww. porozumieniu).

AQUA S.A. informuje również, że nie gwarantuje prawidłowego odprowadzania ścieków poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki.

Zapewniamy przyjęcie ścieków przemysłowych w ilości 43,0 m³/d. do kanału sanitarnego Dz 500 mm zlokalizowanego w ul. Grażyńskiego.

Przy projektowaniu przyłącza kanalizacyjnego należy wziąć pod uwagę dodatkowe warunki podane w załączniku nr 1. Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków i zatwierdzić w AQUA S.A.

Załącznik, Załącznik nr 1, Tabela nr 1, Tabela odległości, mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadetta Kenig

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych
mgr inż. Magdalena Kucharska-Laciak

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycyjno-Technicznego

mgr inż. Tomasz Olejarz

**Z A Ł A C Z N I K do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej
będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA” S.A.**

I Informacje ogólne

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA” S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
 - realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
 - AQUA S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłącza Inwestor zobowiązany jest do:**
 - przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego w minimum 2 egzemplarzach, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;
 - pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłącza w celu przygotowania przez „AQUA” S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłącza z siecią.
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią AQUA S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika AQUA S.A., który to odbiór może nastąpić:
 - dla przyłącza wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków);
 - dla przyłącza kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego przyłącza w otwartym wykopie, na odcinku od miejsca włączenia do ściany budynku oraz sprawdzeniu jego szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. do trzech miesięcy kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między AQUA S.A. a odbiorcą usług.
10. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 6

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, profil podłużny w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową, krzyżującego się z istniejącym uzbrojeniem);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci AQUA S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy wodociągowych

- Przyłącze wodociągowe winno być wykonane średnicą zapewniającą gwarantowany przepływ.
- Odcinek przyłącza prowadzony wzdłuż drogi, sugerujemy wykonać zwiększoną średnicą.
- Rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.
- Materiały do budowy przyłączy:
 - rury PE100 RC lub PE100 TS, SDR 11 PN16;
 - żeliwo sferoidalne z wykładziną cementową lub poliuretanową z atestem PZH;
 - stal nierdzewna i kwasoodporna;
- Technologie połączeń:
 - PE – kształtki elektrooporowe, zgrzewanie doczołowe;
 - żeliwo sferoidalne - kielichowe o połączeniach blokowanych, kielichy uszczelnione uszczelkami EPDM, kołnierzowe (śruby, nakrę;
 - stal nierdzewna – spawanie.
- Zasady na przyłączach:
 - od Dn32 mm do Dn50 mm stosować zasuwy z żywicy POM z króćcami PE 100 SDR 11 do zgrzewania;
 - od Dn65 mm stosować zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego.Przedłużenia zasuw stosować wyłącznie w wykonaniu teleskopowym. Skrzynki zasuwowe zabudowywać zachowując 20 cm odległości dolnej strony pokrywy skrzynki od wystającego trzpienia zasuw.
- Pod przewodami armaturą oraz kształtkami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 0,2 m oraz obsypkę grubości 0,3 m. Dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, sybkich jak i spoistych bez konieczności stosowania obsypki piaskowej w przypadku, gdy grunt nie zawiera frakcji o ostrych krawędziach.
- Przewód należy ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu. Maksymalne przykrycie nie może przekroczyć 2,5 m.
- Na przewodach wodociągowych z PE należy w odległości co 30,0 m od zasuw włączeniowej przewidzieć zabudowę punktów pomiarowych.
- Przejście przez ścianę budynku lub pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
- Na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową.
- Bezpośrednio na przewodzie wodociągowym z PE należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany 2,5 mm², który należy trwale przymocować do przewodu np. opaskami zaciskowymi. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz do zaworu przed wodomierzem. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas po 20 cm drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową, taśmę należy zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi miedzianymi 6 mm² w otulinie, wciągany razem z rurą przewodową. Warunkiem odbioru jest pozytywny wynik badania przewodności elektrycznej drutu potwierdzający jego ciągłość. Badania przeprowadzane są staraniem wykonawcy na całej długości przewodu, a ich wyniki potwierdzane są spisaniem protokołów. AQUA S.A. zastrzega sobie prawo do weryfikacji ciągłości drutu na wybranych odcinkach poprzez powtórzenie badań służbami własnymi Spółki.
- W przypadku gdy przewód wodociągowy jest o średnicy min. Dz63 mm oraz długości min. 50 m należy poddać go dezynfekcji oraz przedstawić pozytywny wynik badań fizyko-chemicznych wody.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w „AQUA” S.A.
- Zasady lokalizacji wodomierzy:
 - Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku.
 - Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studzience/komorze poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa jw. Studzienka/komora winna spełniać poniższe warunki:
 - studzienka/komora wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE, powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym;
 - powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, powinna być wyposażona w wentylację oraz odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowywania wody (zagłębienie do wyczerpywania wody – rzapie oraz wyprofilowane dno w kierunku rzapia);

- Wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz.
- Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 tj. zawór typu EA (wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych) lub BA (dla pozostałych obiektów). Zawór BA wymaga zabudowania upustu rurowego oraz zaprojektowania odwodnienia grawitacyjnego studni/komory wodomierzowej. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA” S.A. z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA” SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
- Konsola pod montaż wodomierzy o połączeniach gwintowanych od Dn20 mm do Dn40 mm winna spełniać poniższe parametry:
 - norma PN-EN 1254-4:2004 (deklaracja zgodności użytkowej),
 - znak B lub CE,
 - atest PZH,
 - blacha wykonana ze stali nierdzewnej,
 - podtoczenie tulejki na uszczelkę wodomierzową,
 - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn20 mm L = 190 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 3/4),
 - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn25 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 1),
 - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn32 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 5/4),
- Układ pomiarowy dla wodomierzy o połączeniach kołnierzowych o średnicach od Dn40/50 mm do Dn100 mm winien posiadać kolejno:
 - zasuwę odcinającą,
 - filtr siatkowy,
 - redukcję kołnierzową,
 - prostkę kołnierzową (L = 5D wodomierza, do długości prostki wlicza się również redukcję kołnierzową),
 - miejsce na lokalizację wodomierza,
 - kształtkę montażowo-demontażową (L = 2d wodomierza),
 - redukcję kołnierzową,
 - zasuwę odcinającą,
 - zawór antyskażeniowy typu EA lub BA,
 - zasuwę odcinającą (w przypadku zastosowania wcześniej zaworu BA).
- Montaż wodomierza dokonuje pracownik AQUA S.A. po odbiorze wykonanego przyłącza i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę.
- Włączenie przyłącza do sieci wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

IV Wytyczne ogólne dla wykonywania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków.
- Materiały do budowy:
 - przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
 - włókno szklane utwardzone żywicami poliestrowymi;
 - kamionka;
 - żeliwo szare lub sferoidalne z wykładziną z cementu glinowego;
 - przyłączy kanalizacji deszczowej:
 - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
 - rury betonowe WIPRO lub Betras;
 - przewodów ciśnieniowych - rury do kanalizacji ciśnieniowej PE100 RC lub PE100 TS, SDR17 PN10 lub SDR 11 PN16.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.
- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
- Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasyпки powinna być sypka i mało sypka (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- W miejscach, gdzie przykrycie przyłącza jest mniejsze od 1,2 m ponad wierzch przewodu, należy zastosować docieplenie.
- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:
 - dla średnicy Dn150 mm – 1,5 %,
 - dla średnicy Dn200 mm – 1,0 %.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w AQUA S.A.
- Włączenia przyłącza można przewidzieć:
 - bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,
 - bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej – w przypadku studni betonowych za pomocą tulei ochronnej, w przypadku studni tworzywowych włączenie powyżej kinety za pomocą wkładki „in situ”;
 - bezpośrednio do wlotów kinety studzienek na kanale głównym, natomiast warunek podłączenia nad przewodem uzyskać stosując dwa kolana 30° połączone odcinkiem prostym o długości min. 20 cm (należy zabudować kolejno np. redukcję PCV Dz200/160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°, prostkę PCV Dz160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°).

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.
 - W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza, należy stosować studzienki rewizyjne o średnicach:
 - min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;
 - min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;
 - min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.
 - W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo” studzienki rewizyjne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego.
 - Stosować następujące studnie kanalizacyjne:
 - z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP, segmentowe lub monolityczne. Sztywność obwodowa rury wznoszącej (trzonu karbowanego) powinna wynosić min. SN 4 kN/m². Segmenty studni należy łączyć poprzez zastosowanie uszczelki EPDM. Studnie o średnicach 425 mm lub 600 mm muszą posiadać adaptery o ściankach pełnych, teleskopowe, łączone na uszczelkach. W terenach zielonych wąż powinien być przykręcany do adaptera. Przy spadkach terenu oraz przy regulacjach studni należy stosować pierścienie dystansowe, stożkowe, walcowe, służące do dopasowania do niwelety terenu. W studniach włączonych pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu. Stopnie złączowe lub drabinki ze szczelami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową.
 - studnie betonowe lub z żelbetu:
 - klasa wytrzymałości betonu min. C35/45,
 - nasiąkliwość max. 5%,
 - klasa ekspozycji betonu XA1 dla materiałów nie mających bezpośredniego kontaktu ze ściekami (np. pierścienie odciążające) oraz XA3 w przypadku elementów mających kontakt ze ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi,
 - studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych zbudowane z prefabrykowanych elementów łączonych na uszczelkę i montowanych w miejscu wbudowania,
 - betonowe elementy studzienek powinny być zgodne z PN-EN 1917:2004 lub równoważnej,
 - pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu, stopnie złączowe lub drabinki ze szczelami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową,
 - element denny wewnątrz powinien mieć ukształtowaną kinetę oraz zamontowane fabrycznie króćce dostudzienne o odpowiedniej średnicy lub w przypadku włączenia rury kanalizacyjnej PVC połączenie musi być wykonane przy zastosowaniu tulei ochronnej PVC,
 - dopuszczone do stosowania jest zwieńczenie studzienki betonowej zwężką (tzw. konusem lub kręgozwężką) jako alternatywa dla zwieńczenia pierścieniem odciążającym i płytą pokrywową.
 - Stosować włazy kanałowe okrągłe, wykonane z żeliwa szarego bez zawiasów, odsuwane, z zabezpieczeniem przeciw kradzieżowemu, spełniającym wymogi normy PN-EN 124. Klasy włazów dostosować do miejsca ich zabudowy.
 - Na przyłączach kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych wypadkach przewidzieć klapy zwrotne zabezpieczające klienta przed zalaniem (cofką) ścieków z kanału głównego.
 - W przypadku konieczności odprowadzenia ścieków w sposób ciśnieniowy należy:
 - na przewodzie tłocznym zaprojektować zawór zwrotny kulowy;
 - odcinek kanalizacji tłocznej zakończyć studzienką rozprężną o średnicy min. Dn1000 mm - wlot rury ciśnieniowej powinien być umiejscowiony powyżej światła rury odpływowej;
 - za studzienką rozprężną zaprojektować odcinek grawitacyjny nie krótszy niż 2 m;
 - na przewodzie tłocznym na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad przewodem należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową (koloru brązowego z napisem „kanał sanitarny”);
 - przewód tłoczny ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu;
 - do zmian kierunków przewodu tłoczego stosować kształtki o kącie max 45 stopni.
- W przypadku gdy włączenie przyłącza następuje do studni na kanale głównym o średnicy Dn1000 mm i większej, nie ma konieczności zabudowy na przewodzie tłocznym studni rozprężnej.
- Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

V Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

VI Warunki odbioru technicznego

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli AQUA S.A., w obecności wykonawcy robót oraz Inwestora.
3. Do odbioru należy przygotować:
 - zmontowane przyłącze w otwartym wykopie, wykonane zgodnie z zatwierdzonym planem sytuacyjnym, celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela „AQUA” S.A.:
 - próbę szczelności,
 - oświadczenie gwarancyjne wykonawcy,
 - oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela „AQUA” S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadetta Kenig

ZAŁĄCZNIK - T A B E L A

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych,
podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.
od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m]* oraz zasięg strefy ograniczeń
w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Obiekt	Rodzaj przewodu		Przewód wodociągowy o średnicy [mm]				Przewód kanalizacyjny		Przewód kanalizacyjny		Przewód kabel energetyczny	
				grawitacyjny o średnicy [mm]				Przewód kanaliz. tłoczny		Przewód kabel energetyczny			
				DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200/200 < DN ≤ 500	DN > 500	≤ 1 kV	> 1 kV		
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5		
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu											
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5		
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5		
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5		
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5		
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5		
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	0,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5		
9.	Stupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stupa)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5		
10.	Stupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stupa)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5		
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,2	1,2	0,6	0,2	0,5		
		1,0	1,0	1,0	1,0	1,4	1,4	1,4	0,8	0,2	0,5		
		1,0	1,0	1,0	1,0	1,7	1,7	1,7	0,9	0,2	0,5		
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - tłoczna	1,2	1,2	1,4	1,7	1,2	1,2	1,2	1,0	0,2	0,5		
		0,6	0,8	0,8	0,9	1,0	1,0	1,0	0,6	0,2	0,5		
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7	0,7	0,8	1,0	1,4	1,4	1,4	0,7	0,2	0,5		
		0,6	0,6	0,8	0,9	1,2	1,2	1,2	0,6	0,2	0,5		
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe											

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach
STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadeta Kenig

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA” SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych



Bernadetta Kenig

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	°C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	$\geq 6,5 \div \leq 9,5$	-
Grupa II		Sd	
Azot amonowy	g/m ³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III		Sd	
Fluorki	g/m ³ (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan	g/m ³ (mg/l)	2,0	2,0
Wanad		2,0	2,0
Cyjanki związane		5,0	20,0
Chlor całkowity		4,0	20,0
Chlor wolny		1,0	5,0
Cyjanki wolne		0,5	0,5
Antymon		0,5	0,5
Arsen		0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy		0,2	-
Miedź		0,8	4,0
Nikiel		0,8	7,0
Ołów		0,8	5,0
Srebro		0,5	0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	1,0
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	0,1
Rtęć	g/m ³ (mg/l)	0,06	0,06
Kadm		0,4	0,5

Tetrachlorometan (CCl ₄)		3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)		3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)		2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójkloroetan (DDT)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójkfenyle (PCT)		0,0	0,0

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadetta Kenig