

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



I

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku handlowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budową schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budową wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej)
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr ewid. 47/24, 60/1 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24, 246101_1.0038.60/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Projektant	mgr inż. arch. Dawid Małkowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 18/DSOKK/2012	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	Proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 87/DSOKK/2018	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 65/DOŚ/04	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	Proj. sprawdzający	mgr inż. Sylwia Marta Domagała uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Aleksander Pater instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń 131/DOŚ/06	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	Proj. sprawdzający	mgr inż. Jarosław Przybysz instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń 105/DOŚ/05	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		

DATA : 07.03.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany z dnia 07.03.2024 r. dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku handlowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budową schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budową wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej).

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. Dawid Małkowski nr upr. 18/DSOKK/2012	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor nr upr. 87/DSOKK/2018
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ
mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk nr upr. 65/DOŚ/04	mgr inż. Sylwia Marta Domagała nr upr. DOŚ/0132/PBS/16
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/DOŚ/06	mgr inż. Jarosław Przybysz nr upr. 105/DOŚ/05

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa	1
Oświadczenie projektantów.....	2
Uprawnienia projektantów.....	3
Spis treści.....	7
Część opisowa.....	8
1 Cel i zakres opracowania/ Przedmiot zamierzenia budowlanego	21
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	21
3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	21
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	21
3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....	22
Przyłącze kanalizacji sanitarnej realizowane będzie zgodnie z postępowaniem wg art. 29a ustawy prawo budowlane.	22
3.3 Układ komunikacyjny.....	22
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....	23
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	23
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....	26
4 Zestawienie powierzchni.....	26
5 Informacje i dane inwestycji	26
5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu	26
5.2 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	26
Inwestycja jest zgodna z wymogami Decyzji o warunkach zabudowy.....	27
5.3 Ochrona konserwatorska.....	27
5.4 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego...	27
5.5 O zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	27
6 Warunki ochrony przeciwpożarowej	28
6.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....	28
6.2 Drogi pożarowe.....	28
7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....	28
7.1 Przepisy tech.- budowlane w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:	28
7.2 Zasięg oddziaływania obiektu	29

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr. rys.	Tytuł rysunku	Skala	Strona
001/PZT	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	
002/PZS	Plansza zbiorcza sieci	1:500	
003/PZT	Wiata śmietnikowa 307x177	1:50	
004/PZT	Wiata śmietnikowa 407x177	1:50	
005/PZT	Detal schodów terenowych	-	

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Cel i zakres opracowania/ Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projektowany budynek handlowy wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budowę schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budowę wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej) w Bielsku Białej na dz. 47/24, 60/1. W budynku będą się znajdować lokale przeznaczone pod najem. Obiekt został przewidziany, jako obiekt handlowy do dowolnej aranżacji najemców. Od strony południowej przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych. Przyszli najemcy budynku powinni sporządzić pełnobranżowy projekt aranżacji w oparciu o niniejszą dokumentację oraz projekt techniczny oraz uzgodnić ją z rzeczoznawcami do spraw higieniczno-sanitarnych, bhp oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przed rozpoczęciem użytkowania.

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowany jest w północnej części miasta, na południe od drogi ekspresowej nr S1 i węzła Bielsko-Biała Komorowice. Od strony zachodniej i północnej znajduje się duży, utwardzony parking i wejścia dla klientów. Od południa znajduje się strefa dostaw, natomiast od wschodu do budynku przylega istniejący budynek handlowy (przebudowywany – realizowany wg odrębnego opracowania).

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany budynek handlowy jest częścią większego zamierzenia budowlanego parku handlowego. W granicy opracowania ujęto infrastrukturę niezbadaną do samodzielnego funkcjonowania obiektu, natomiast na rysunku 001/PZT oraz 002/PZS pokazano graficznie styk z infrastrukturą objętą odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Projektowany budynek wyposażony w urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania i funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Istniejące uzbrojenie terenu na terenie inwestycji:

- instalacje elektroenergetyczne
- instalacje kanalizacji deszczowej
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacja wody użytkowej oraz do celów p.poż.

- instalacje telekomunikacyjna (realizowana wg odrębnego opracowania przez operatora)

3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z terenu nieruchomości docelowo odprowadzane będą projektowaną i istniejącą infrastrukturą do przyłącza kanalizacji sanitarnej – a następnie do kolektora sanitarnego w ulicy Węglowej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej objęty jest odrębnym opracowaniem i będzie wykonany zgodnie z pismem „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. o zgodzie z porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej realizowane będzie zgodnie z postępowaniem wg art. 29a ustawy prawo budowlane.

Ścieki sanitarne będą miały skład odpowiadający stanom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Wody opadowe z dachu budynku, zadaszeń przy elewacji frontowej oraz z terenów utwardzonych na terenie nieruchomości odprowadzane będą projektowaną i istniejącą infrastrukturą bez zmian do rzeki Białej. Na zrzut do rzeki uzyskano Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, której termin upływa 8.12.2024r.

Na terenie inwestycji wykonane są trzy układy kanalizacji deszczowej. Na każdym układzie lub na części odprowadzającej ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, zabudowane są separatory substancji ropopochodnych z osadnikami piasku. Urządzenia te podczyszczają ścieki deszczowe do stanu określonego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Istniejące urządzenia podczyszczające nie podlegają przebudowie.

3.3 Układ komunikacyjny

Dla terenu inwestycji przewiduje się wykorzystanie istniejącego wjazdu oraz wyjazdu od strony ronda na ul Warszawskiej. Istniejące drogi wewnętrzne oraz parkingi obsługują ruch aut osobowych klientów, aut dostawczych oraz pojazdów straży pożarnej i służb technicznych. Od strony południowej

budynku planowane jest utwardzenie terenu w celu umożliwienia dostaw towaru przyszłym najemcom. Układ komunikacyjny pokazano graficznie na rys. 001/PZT.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dla terenu inwestycji został zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę publiczną ul. Warszawską

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Wymagane zapotrzebowanie na media jest zapewnione poprzez istniejące przyłącza. Szczegóły w projekcie technicznym.

Przedmiotowy budynek handlowy ma wykonane indywidualne podłączenia mediów z instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowy budynek nie będzie zasilony w gaz ziemny.

3.5.1 Zapotrzebowanie wody

Woda na cele bytowe oraz cele przeciwpożarowe na teren inwestycji dostarczana jest z sieci miejskiej przez istniejące przyłącze wody. Na terenie inwestycji wykonana jest obwodowa instalacja zewnętrzna wody Dz160, przebudowywana z uwagi na kolizję z przedmiotowym budynkiem, z której przedmiotowy budynek handlowy będzie następujące miał podłączenia w wodę:

- dwa zasilania Dz63 PE na potrzeby pierścienia wewnętrznej instalacji hydrantowej
- zasilanie Dz63 PE w wodę na cele bytowe

Zapotrzebowanie dobowe wody na cele bytowo – gospodarcze dla przedmiotowego budynku wynosi ok. 1,4m³. Bilans wody zawarto w opisie PAB.

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi $2 \times 10 = 20$ dm³/s i będzie pokrywane z dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych DN 80, zabudowanych na obwodowej instalacji zewnętrznej wody Dz160 PE. Hydrant projektowany oraz hydranty istniejące oznaczono graficznie na rysunku 001/PZT.

Według umowy zawartej z „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku Białej dnia 28.08.2021r. nieruchomość posiada zapewnienie dostawy wody w ilościach:

- do 80m³/dobę
- wody o natężeniu przepływu do 40 dm³/s i o ciśnieniu, co najmniej 0,25MPa lecz nie więcej niż 0,6 MPa.

Ciśnienie w sieci wodociągowej umożliwia pracę hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymaganym ciśnieniu 0,2MPa bez dodatkowego urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się:

- przebudowę zewnętrznego pierścienia wody Dz160 PE100 PN16 dług. 168mb
- budowę odgałęzienia Dz63 PE100 PN16 dług. ok. 2mb na potrzeby zasilania budynku w wodę na potrzeby bytowe oraz budowę odgałęzień z pierścienia wody – w obszarze tej inwestycji - na potrzeby zasilania projektowanego hydrantu przeciwpożarowego DN80 i innych obiektów.
- budowę 2 odgałęzień Dz63 PE100 PN16 o łącznej dług. ok. 7mb na potrzeby zasilania z dwóch stron budynku (od strony południowej i północnej) wewnętrznego pierścienia wody hydrantowej

3.5.2 Odprowadzenie ścieków

Ścieki bytowe z terenu nieruchomości docelowo odprowadzane będą projektowaną i istniejącą infrastrukturą do przyłącza kanalizacji sanitarnej – a następnie do kolektora sanitarnego w ulicy Węglowej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej objęty jest odrębnym opracowaniem i będzie wykonany zgodnie z warunkami przyłączenia znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. przez „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej oraz z zgodnie z porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

Jako ilość wytwarzanych ścieków bytowo – gospodarczych przyjęto 95% zużywanej wody na potrzeby higieniczne oraz ok. 60% na potrzeby porządkowe. Wyznaczona dobową ilość ścieków wynosi ok. 1,2m³. Bilans wody zawarto w opisie PAB.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się rozbudowę z przebudową instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej Ø160-200 PCV SN8 łącznej dług. ok.23mb na potrzeby odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych oraz rozwiązania kolizji z przedmiotowym budynkiem.

3.5.3 Odprowadzenie wód opadowych

Wody opadowe z dachu i zadaszeń projektowanego budynku i terenów utwardzonych na terenie nieruchomości odprowadzana będzie bez zmian istniejącą infrastrukturą do rzeki Białej. Na zrzut do rzeki uzyskano Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, której termin upływa 8.12.2024r.

Na terenie inwestycji wykonane są trzy układy kanalizacji deszczowej. Na każdym układzie lub na części odprowadzającej ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, zabudowane są separatory substancji ropopochodnych z osadnikami piasku. Urządzenia te podczyszczają ścieki deszczowe do stanu określonego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Ilość wód deszczowych wyznaczona dla natężenie miarodajne deszczu $I=150 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}$. (analogicznie do wcześniejszych projektów tego obiektu) dla całej inwestycji wynosi ok. $595 \text{ dm}^3/\text{s}$, w tym ok. $43 \text{ dm}^3/\text{s}$ dla powierzchni ujętej w bilansie terenu dla przedmiotowego budynku.

Wartość ta nie przekracza ilości ujętych w Decyzji o pozwoleniu wodnoprawnych.

Bilans ścieków deszczowych zawarto w opisie PAB.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się:

- przebudowę z rozbudową instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej $\varnothing 160\text{--}400 \text{ PCV SN8}$ łącznej dług. ok. 191 mb na potrzeby odprowadzenia deszczowych z dachu budynku, zadaszeń nad wejściami do lokali handlowych, podłączenia projektowanych wpustów drogowych oraz rozwiązania kolizji z przedmiotowym budynkiem.

3.5.4 Zapotrzebowanie na prąd

Zapotrzebowanie na prąd zostało zapewnione przez wykorzystanie istniejącego przyłącza Sn zlokalizowanego od strony ul. Węglowej. Park handlowy rozliczany będzie przez istniejące, pośrednie układy pomiarowe zainstalowane w stacji transformatorowej. Dla rozliczenia najemców przewiduje się montaż podliczników w zestawach złączowo-pomiarowych wewnątrz budynku.

3.5.5 Zapotrzebowanie na gaz

Przedmiotowy budynek nie będzie zasilony w gaz ziemny.

3.5.6 Oświetlenie terenu

Na terenie ujętym opracowaniem rozmieszczono oświetlenie architektoniczne oraz słupy oświetlenia terenu. Oświetlenie terenu projektuje się wykonać oprawami ze źródłami światła typu LED umieszczonymi na słupach aluminiowych, okrągłych o wys. $h = 8 \text{ m}$ z wysięgnikami (poprzeczkami) o dł. $L=1\text{m}$ oraz w pobliżu napowietrznej linii WN na słupach aluminiowych, przegubowych o wysokości $h=6,0\text{m}$. Sieć kablową w/w obwodów zaprojektowano kablami 1 kV , typu YAKXs $5\times 25\text{mm}^2$, Sterowanie obwodami oświetlenia zewnętrznego terenu przewiduje się zegarem astronomicznym lub ręcznie z rozdzielniczy małych najemców TMN. Kable oświetleniowe należy układać na głębokości $0,6 \text{ m}$ pod chodnikami oraz $0,8 \text{ m}$ pod jezdniami i trawnikami. Na przejściach pod jezdniami oraz na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi, kable należy układać w rurach winidurowych typu DVK (SRS) 75 AROT. Wzdłuż kabla oświetlenia terenu należy ułożyć taśmę FeZn $25\times 4\text{mm}$; w przypadku braku otrzymania wymaganej wartości rezystancji uziemienia ($R_u < 10 \Omega$.) należy na końcach taśmy (skrajne słupy oświetleniowe) zainstalować uziomy pionowe prętowe wkręcane / pręt stalowy pomiedziowany z gwintem o średnicy $17,2\text{mm}$ ($3/4''$) o długości $L = 3\text{--}6\text{--}9\text{m}$ – ostateczna długość uziomów prętowych – zależne od mierzonych rezystancji – na etapie realizacji inwestycji.

Sieć kablową zasilającą oświetlenie architektoniczne zaprojektowano kablem 1 kV, typu YKXs 3x4mm². Zasilanie oświetlenia architektonicznego przewiduje się od najbliższego słupa instalacji oświetlenia terenu. Kabel zasilający należy układać na głębokości 0,6 m pod chodnikami oraz 0,8 m pod jezdniami i trawnikami. Na przejściach pod jezdniami oraz na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi, kable należy układać w rurach winidurowych typu DVK (SRS) 75 AROT.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się przebudowę istniejącej skarpy na długości od 60 do 65m.

4 Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU:

- powierzchnia całego terenu 4 886 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- budynek handlowy 1 363,14 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 862,5 m²

- chodniki 501,04 m²

- komunikacja, place manewrowe 1 500,54 m²

SUMA 2 864,08 m²

ZIELEŃ

- naturalne tereny zielone 658,78 m²

5 Informacje i dane inwestycji

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Dla projektowanej inwestycji zostały wydane Decyzja o warunkach zabudowy.

5.2 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Linia zabudowy: nie ustala się. Planowana inwestycja zachowuje odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami odrębnymi.

WARUNEK SPEŁNIONY

- wielkość powierzchni zabudowy 20,47% < 27,9% < 28,65%

WARUNEK SPEŁNIONY

- Minimum powierzchni biologicznie czynnej 13,48% > 10 %

WARUNEK SPEŁNIONY

- Wysokość nowej zabudowy: 1kondygnacja tj. 10,30 m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do attyki.

WARUNEK SPEŁNIONY

- Ilość parkingów min. 41 < 69, miejsca dla niepełnosprawnych w ilości minimum 3% w skali całego zamierzenia budowlanego będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

WARUNEK SPEŁNIONY

- Powierzchnia sprzedaży (do aranżacji przez przyszłych najemców) 1290m²

WARUNEK SPEŁNIONY

Inwestycja jest zgodna z wymogami Decyzji o warunkach zabudowy

5.3 Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.4 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren leży poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

5.5 O zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Obiekty wyposażone zostaną w następujące instalacje uniemożliwiające zanieczyszczenia środowiska:

- instalację wody użytkowej;
- kanalizację sanitarną;
- kanalizację deszczową;
- urządzenia podczyszczające.

Dla Inwestycji nie wymaga się uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenami zagrożonymi powodzią.

Działka nie leży w obszarze natura 2000 ani w obszarze chronionego krajobrazu. Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione w tym obszary NATURA 2000 oraz na korytarze ekologiczne.

6 Warunki ochrony przeciwpożarowej

6.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi $2 \times 10 = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN80. Do zaopatrzenia w wodę przewidziano istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80, zabudowane na obwodowej instalacji zewnętrznej wody Dz160. Hydrant projektowany oraz hydranty istniejące oznaczono graficznie na rysunku 001/PZT.

Według umowy zawartej z „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku Białej dnia 28.08.2021r. nieruchomość posiada zapewnienie dostawy wody w ilościach:

- do $80 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- wody o natężeniu przepływu do $40 \text{ dm}^3/\text{s}$ i o ciśnieniu co najmniej $0,25 \text{ MPa}$ lecz nie więcej niż $0,6 \text{ MPa}$

Ciśnienie w sieci wodociągowej umożliwia pracę hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymaganym ciśnieniu $0,2 \text{ MPa}$ bez dodatkowego urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

6.2 Drogi pożarowe

Drogę pożarową stanowić będzie projektowana komunikacja wewnętrzna. Drogę pożarową zlokalizowano w odległości 5-15m metrów od chronionych budynków. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi 11 m. Wyjścia ewakuacyjne z projektowanych budynków mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni 100 kiloniutonów. Przebieg drogi pożarowej rozrysowano na rysunku 001 PZT.

7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

7.1 Przepisy tech.- budowlane w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002.75.690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022.2625 z późniejszymi zmianami).

7.2 Zasięg oddziaływania obiektu

7.2.1 Zgodnie z § 13 WT Przesłanianie budynków

Projektowany budynek przylega do budynku sąsiedniego jedną ścianą, natomiast jest to budynek handlowy, który jest częścią całego zamierzenia budowlanego parku handlowego realizowany wg odrębnego opracowania. Najbliższy budynek istniejący niebędący w zakresie parku handlowego zlokalizowany jest w odległości ponad 68m od projektowanego budynku handlowego. Nie występuje, więc możliwość zacieniania projektowanymi budynkami budynkiem zabudowy sąsiedniej.

7.2.2 Zgodnie z paragrafem § 60 WT minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń

Z uwagi na odległość od najbliższego budynku istniejącego, zlokalizowanego poza granicami parku handlowego wynoszącą ponad 68m nie ma możliwości, aby projektowany budynek ograniczał dostęp istniejącym budynkom do światła słonecznego.

7.2.3 Zgodnie z § 271 WT minimalne odległości między budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały zachowane

Projektowany budynek przylega jedną ze ścian do budynku sąsiedniego objętego odrębnym opracowaniem. Na styku budynków zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego. Szczegóły w części PAB oraz na rzutach budynku.

7.2.4 Zgodnie z art. 29 Ustawy Prawo wodne. Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Brak ingerencji w środowisko wodno-gruntowe. Nie występuje zjawisko pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w działkach nr 47/24, 60/1, Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

Inwestycję zaprojektowano uwzględniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub przez ustanowienie służebności przejazdu.

Skala: 1:500

porządził dnia 25.08.2023 r.



LEGENDA:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU:

- powierzchnia całego terenu 4 886 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	
- budynek handlowy	1 363.14 m ²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe _____ 862,5 m²

- komunikacja, place manewrowe _____ 1 500,54 m²

SUMA 2 864,08 m²

- naturalne tereny zielone _____ 658,78 m²

PROJEKTOWANIE I PRACOWNIA DLA AGRO ZAKŁADÓW PRACOWNIA INŻYNIERSKA DLA AGRO		PRACOWNIA INŻYNIERSKA DLA AGRO	
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 44-676 80-6087 www.alfaprot.pl alfa@alfaprot.pl 			
WZKŁAD BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO Z WZEBIĘZIEM INFRASTRUKTURY TECHNICZNA (...) 01-001 BIAŁA GÓRA STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/41 1/01			
PRACOWNIA mgr inż. arch. Dawid Małkowiak uprawnienia budowlane na kierownika i projektanta		PODSIĘ mgr inż. arch. Andrzej Kozłowski uprawnienia budowlane na kierownika i projektanta	
WPRACOWNIA mgr inż. arch. Agata Zygmuntowska uprawnienia budowlane na projektanta			
WPRACOWNIA mgr inż. arch. Agata Zygmuntowska uprawnienia budowlane na projektanta bez ograniczeń w zakresie budownictwa w trybie doposażenia w 87/03004/2018			
ASYSTENT PRACOWNIA			
TYTUŁ PRZEMIAN		BRANŻA	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		PZT	
D. PROJEKT V-23	STADIUM PB	DATA 07.03.2024	SKALA 1:500
NR WYS 001/PZT			

Skala: 1:500

Sporządził dnia 25.08.2023 r

LEGENDA:

KOPLOWANIE BEZ PIŚMIENI JEDYŃ AUCTORA ZACHOWANE PRÁWA AUTORSKIE ZASTYKAZO

OPIS: BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)

SPIRACZKAJĄCY:
mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektury nr 87/T/S/OK/K/2018

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. Sylwia Marta Domagała
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

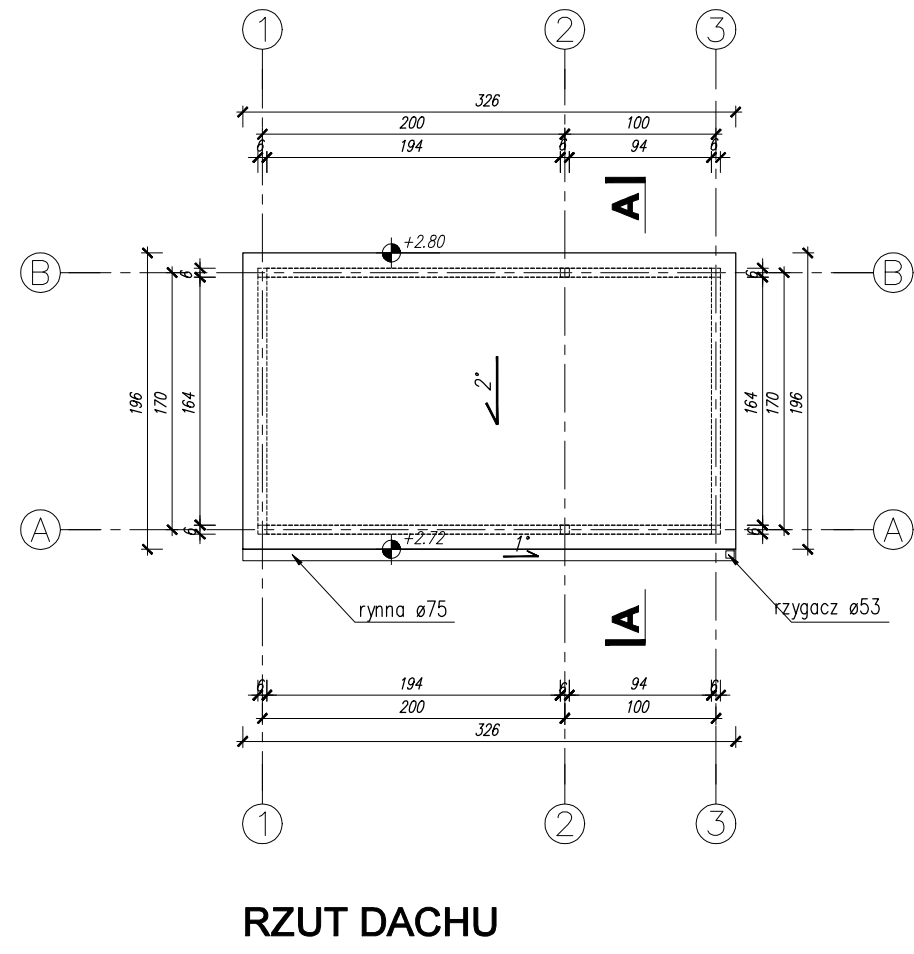
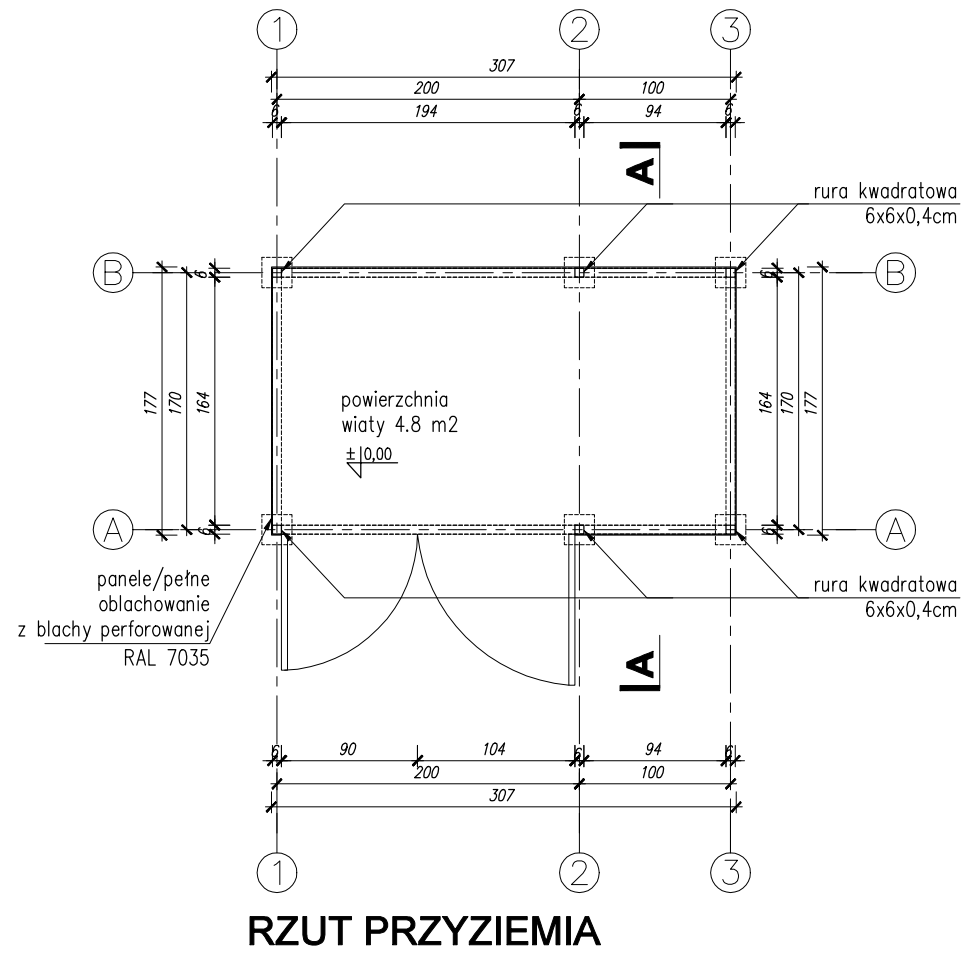
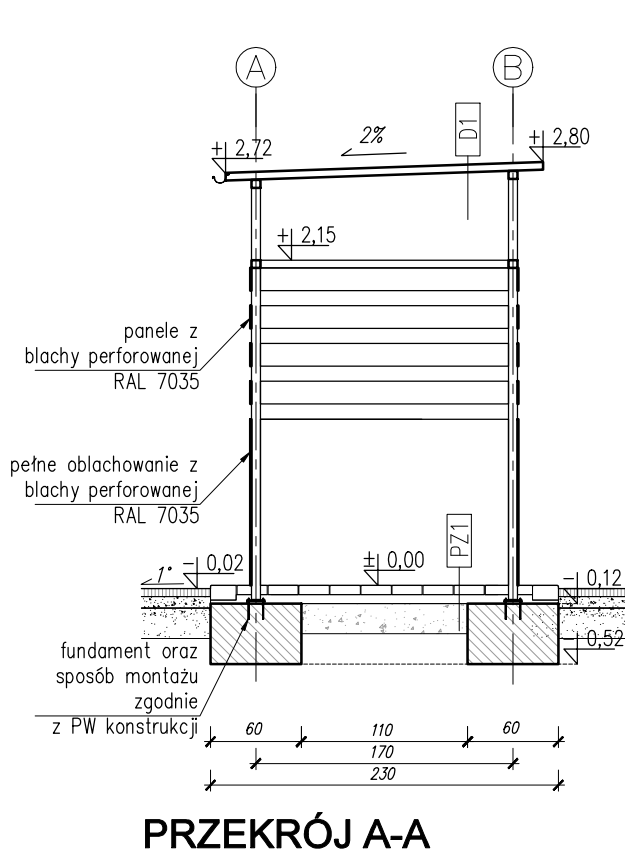
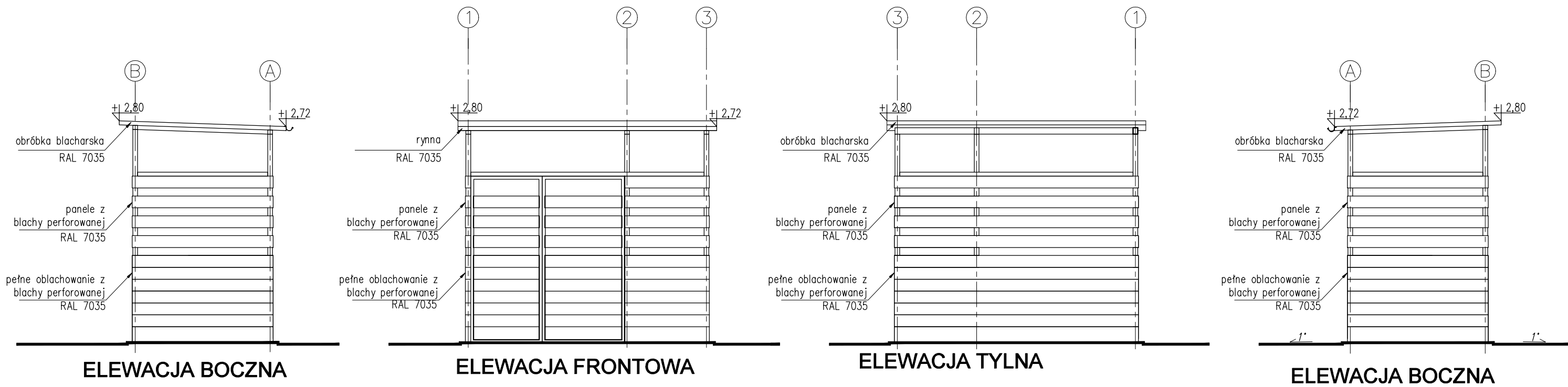
mgr inż. Jarosław Przybysz
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w nr 105/DOŚ/05

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA

PROJEKT ZBIORCZY SIECI	PZS
------------------------	-----

--	--

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V.22	PR	07.03.24	1:500	002/P7



D1	DACH_spadek 2%
5 cm	blacha falista
PZ1	POSADZKA
-	zgodna z PW drogowym

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 1B

+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

OBIEKT:

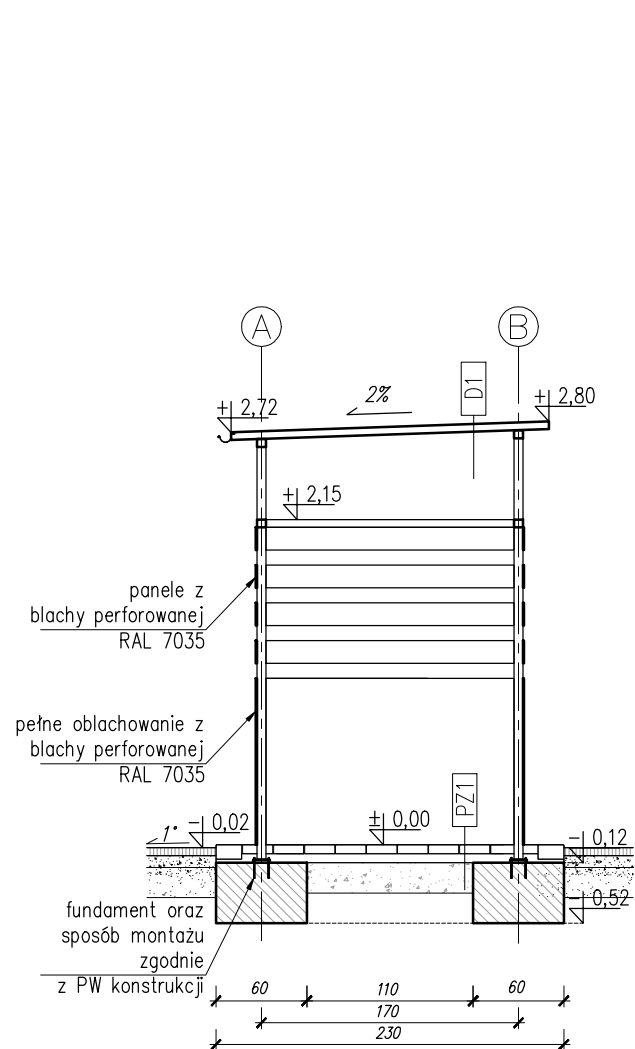
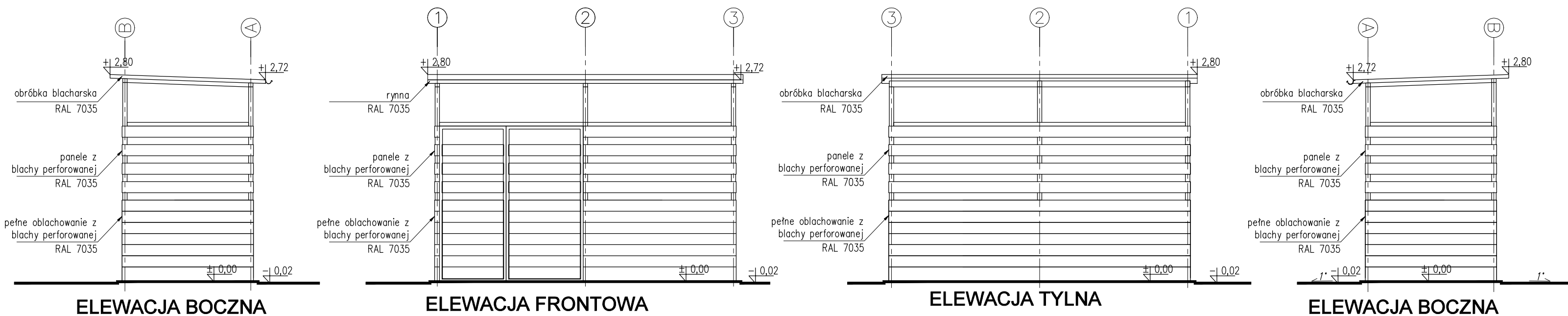
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)

BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1

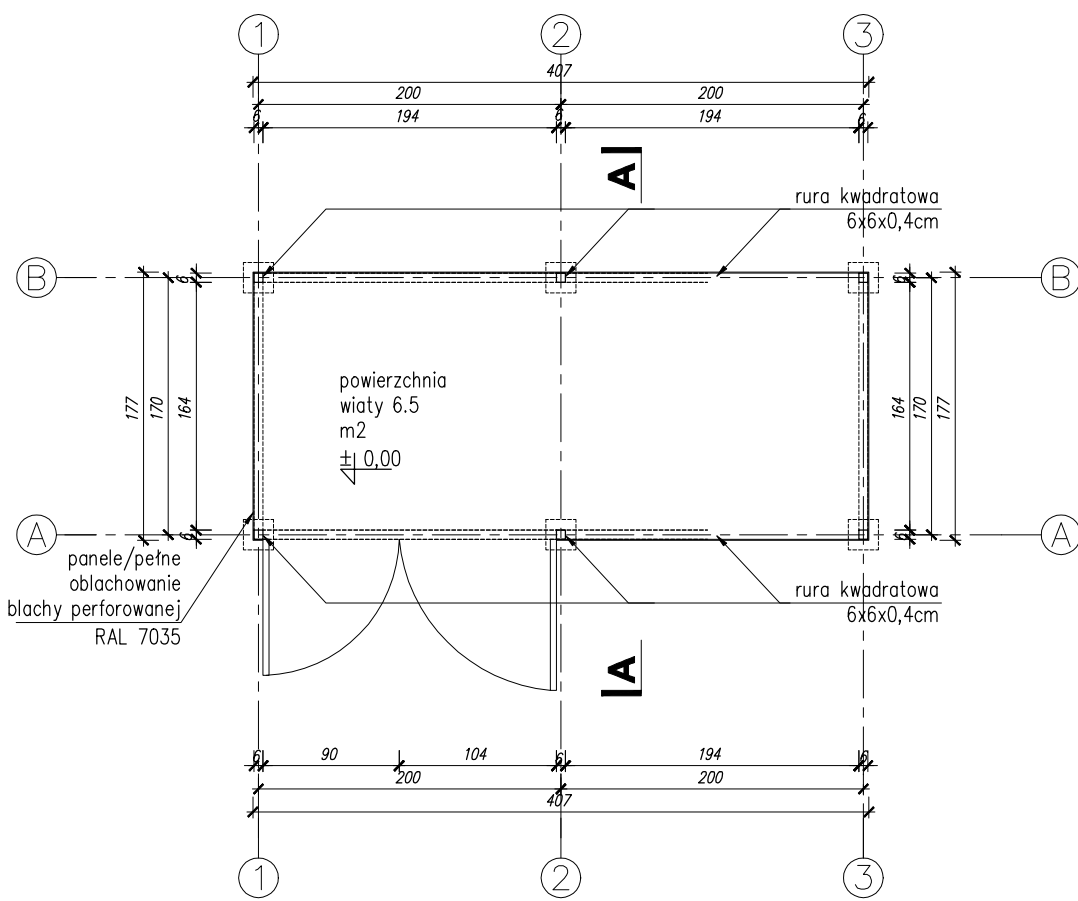
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
WIATA ŚMIETNIKOWA 307x177	PZT

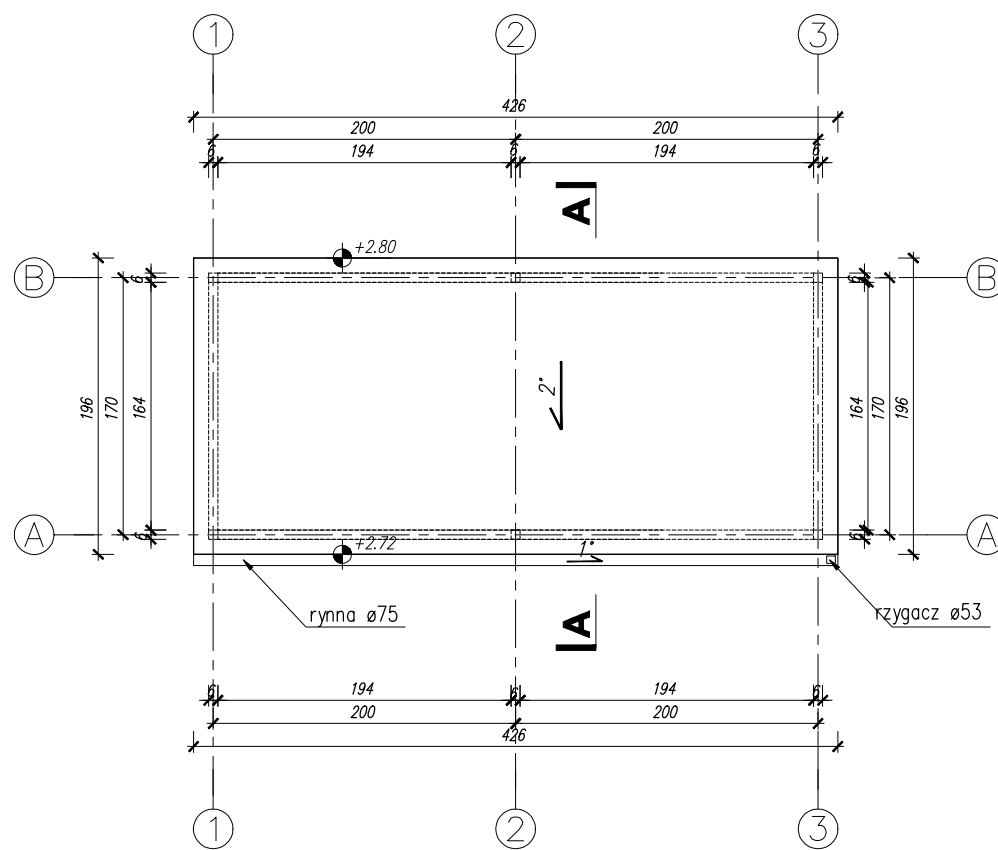
ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PB	07.03.24	1:50	003/A



PRZEKRÓJ A-A



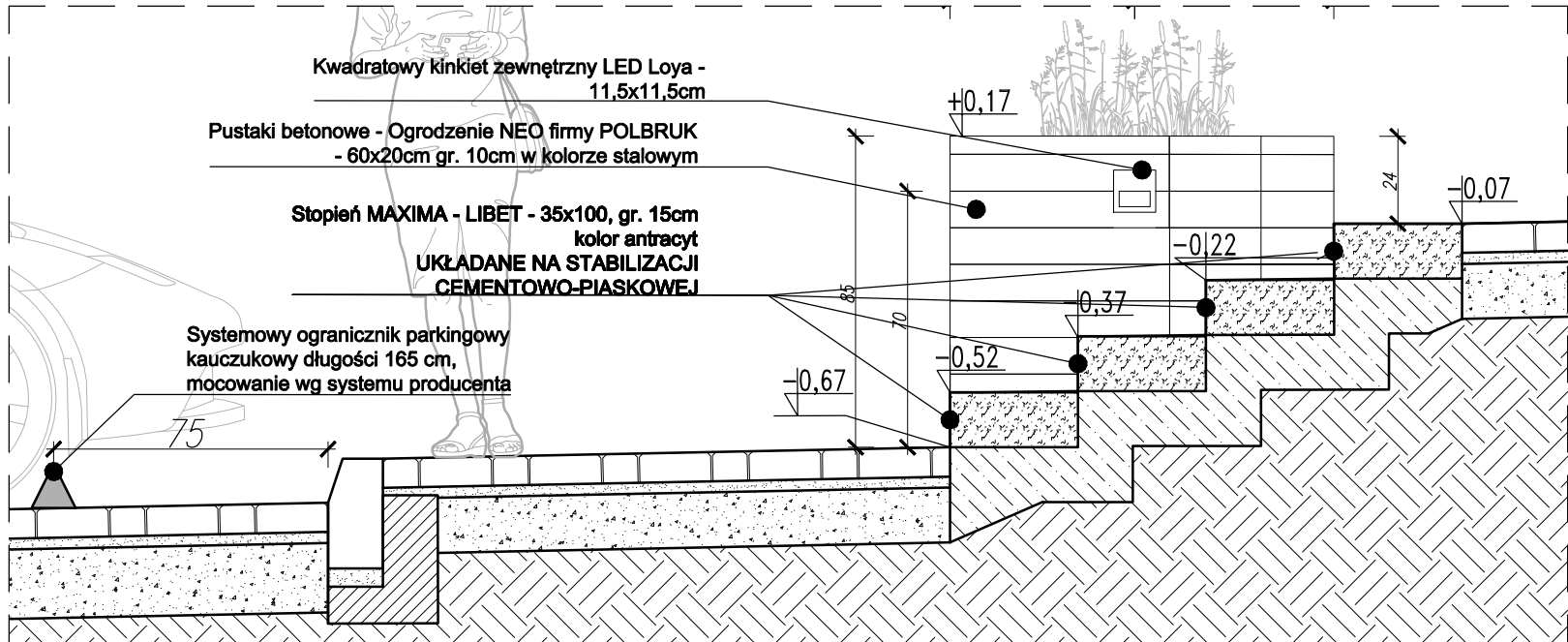
RZUT PRZYZIEMIA



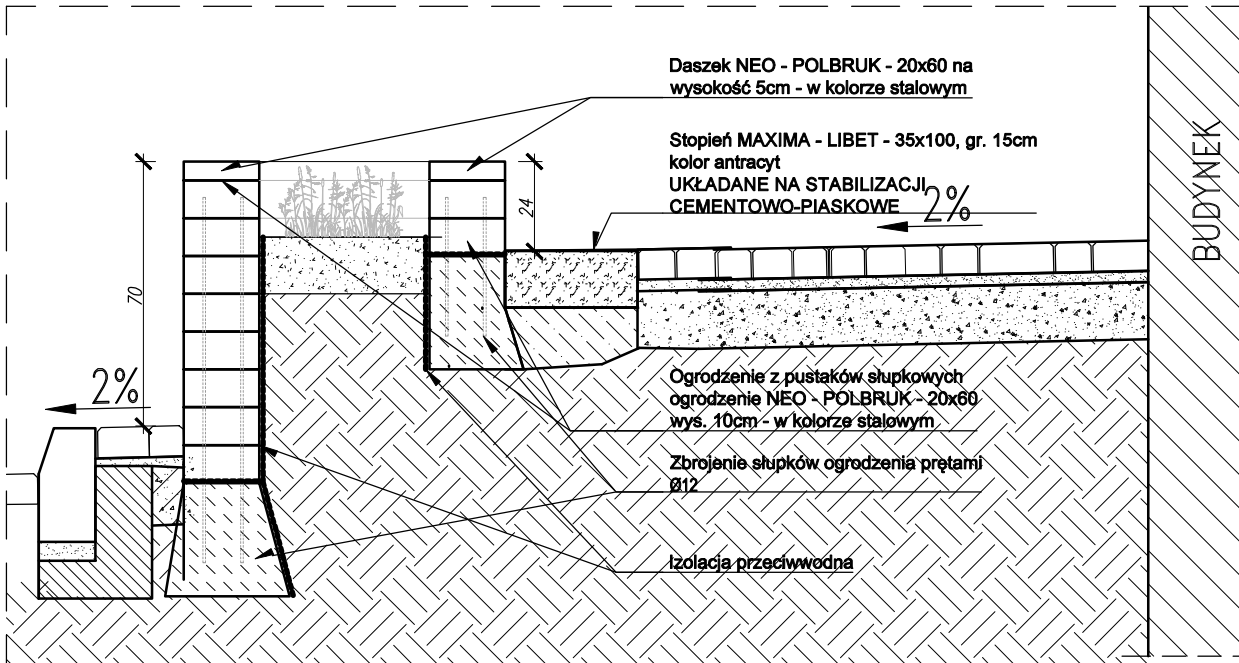
RZUT DACHU

D1	DACH_spadek 2%
5 cm	blacha falista
PZ1	POSADZKA
-	zgodna z PW drogowym

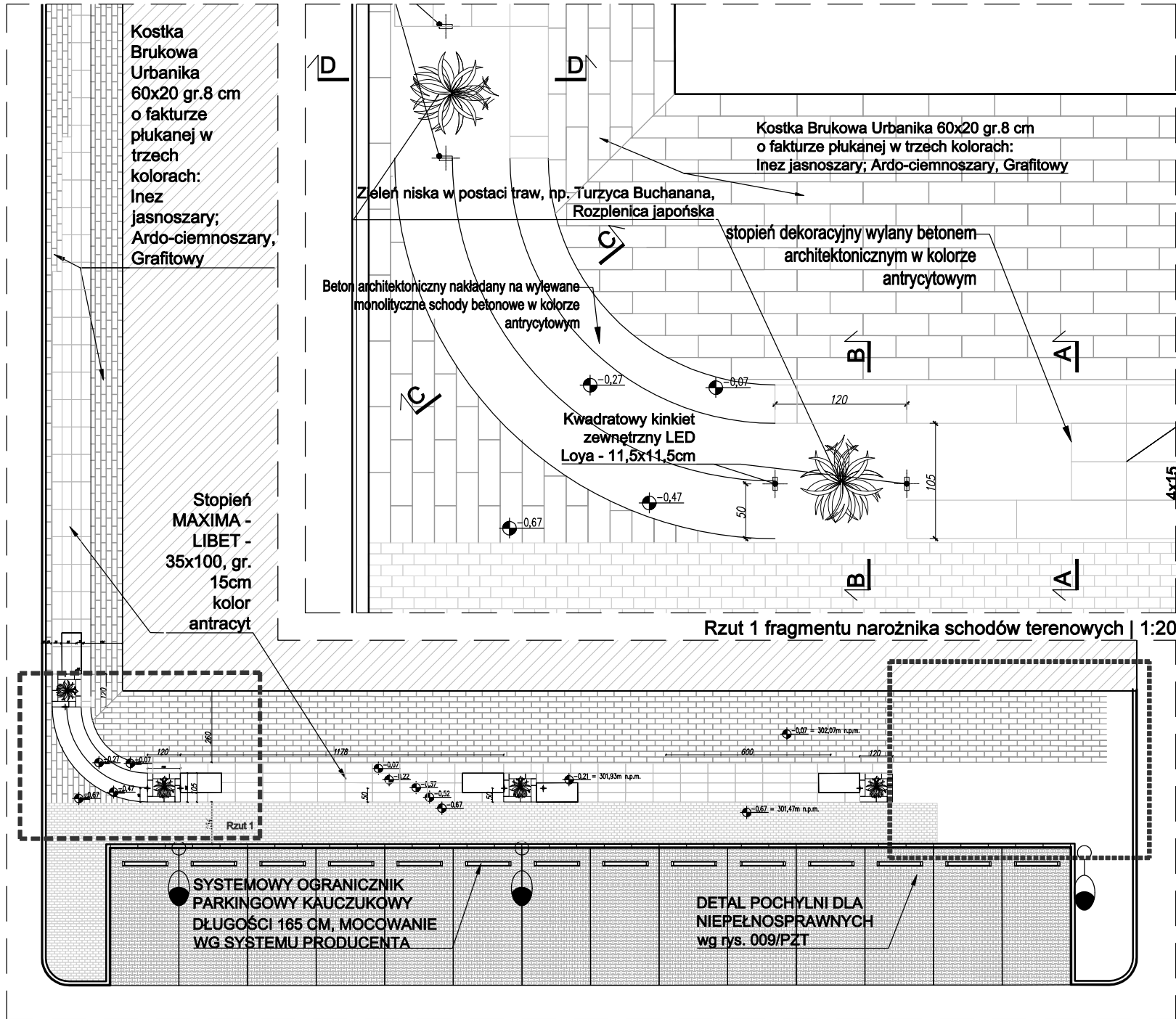
KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA				
Spółka z o.o. Spółka komandytowa				
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18				
+48 76 8525671		www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl		
OBIEKT:				
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...) BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA		PODPIS		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012				
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018				
ASYSTENT PROJEKTANTA:				
TYTUŁ RYSUNKU		BRANŻA		
WIATA ŚMIETNIKOWA 407x177		PZT		
ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PB	07.03.24	1:50	004/A



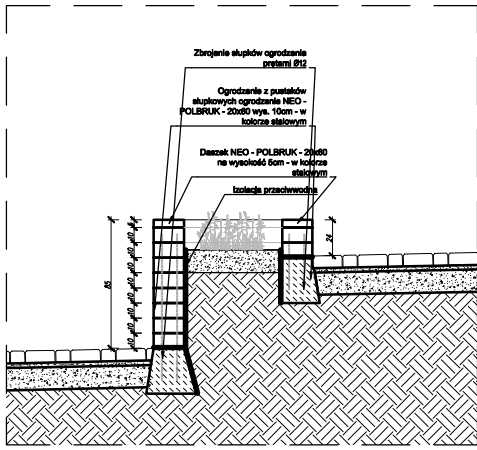
Przekrój A-A | 1:20



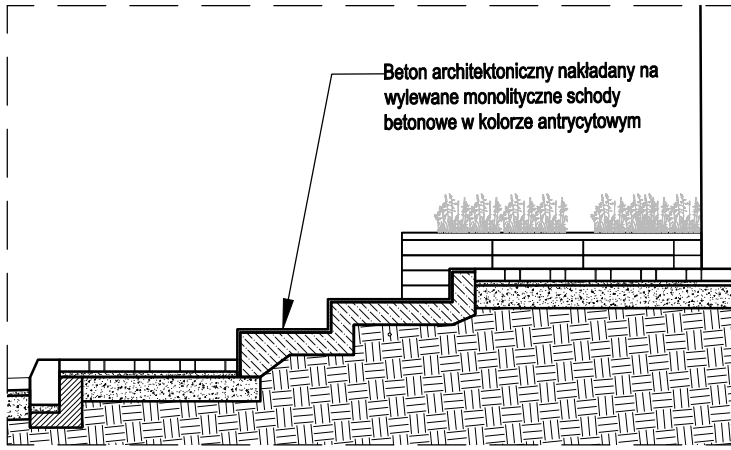
Przekrój D-D | 1:20



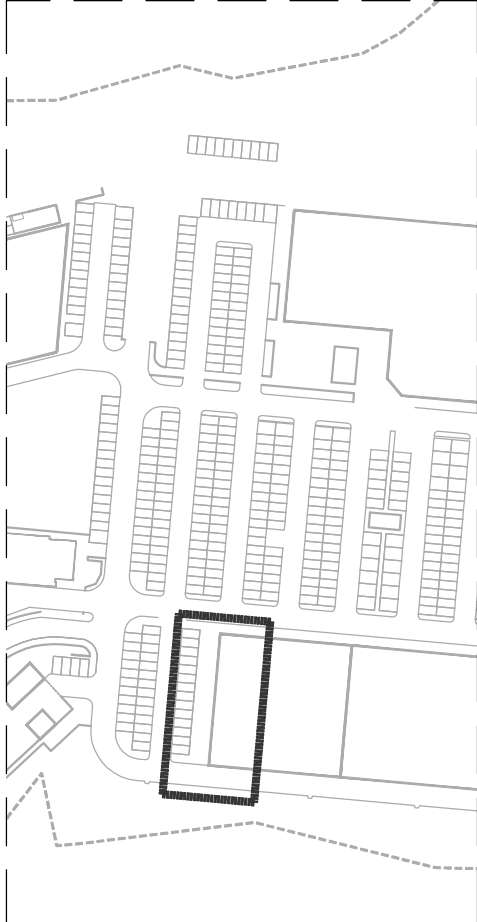
Rzut zagospodarowania terenu przy narożniku budynku 1:200



Przekrój B-B | 1:50



Przekrój C-C | 1:50



Schemat lokalizacji rzutu narożnika budynku

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE		PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE		
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA Spółka z o.o. Spółka komandytowa 59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18 +48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl		 PRACOWNIA		
OBIEKT:				
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...) BIELSKO BIAŁA OBREB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1				
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA		PODPIS		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012				
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018				
TYTUŁ RYSUNKU		BRANŻA		
DETAL SCHODÓW TERENOWYCH		PZT		
ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PB	07.03.24	1:20/ 1:50/ 1:200	005/A

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



II

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku handlowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budową schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budową wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej)
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr ewid. 47/24, 60/1 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24 246101_1.0038.60/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Dawid Małkowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 18/DSOKK/2012	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
ARCHITEKTURA	Proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 87/DSOKK/2018	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. Daniel Mikutaniec konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń 198/DOŚ/12	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		
KONSTRUKCJA	Proj. sprawdzający	mgr inż. Grzegorz Sośnicki konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń 206/DOŚ/14	
	Spec. Uprawnień Numer upr.		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany z dnia 07.03.2024 r. dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku handlowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budowę schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budowę wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. Dawid Małkowski nr upr. 18/DSOKK/2012	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor nr upr. 87/DSOKK/2018
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
mgr inż. Daniel Mikutaniec nr upr. 198/DOŚ/12	mgr inż. Grzegorz Sośnicki nr upr. 206/DOŚ/14

Spis Treści

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa.....	1
Oświadczenie projektantów	2
Uprawnienia projektantów.....	3
Spis Treści.....	9
Część opisowa	11
1. .Cel i zakres opracowania	11
2. .Podstawa opracowania.....	11
3.1Wstępne.....	11
3.2Uzgodnienia	11
3. .Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	11
4. .Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12
5. .Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	12
6. .Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
6.1. Dane liczbowe projektowanego obiektu	12
6.2. Przewidywana ilość klientów	12
6.3. Odpowiednie oświetlenie dzienne.....	13
6.4. Charakterystyka pomieszczeń i technologii	13
7. .Zestawienie powierzchni	13
7.1. Liczba projektowanych lokali użytkowych	13
8. .Elementy budynku	14
8.1. Okna i Witryny.....	14
8.2. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne.....	14
8.3. Wykończenie budynku	14
8.4. Drabinki wylazowe	14
8.5. Właściwości cieplne przegród	14
8.6. Projektowane warstwy przegród	14
9. .Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku.....	16
9.1. Opinia geotechniczna.....	16
9.2. Informacja o sposobie posadowienia	19
10.Kategoria geotechniczna obiektu	19
11.Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych	19
12.Charakterystyka ekologiczna, parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	19
12.1. Zapotrzebowanie, jakość i ilość wody.....	19
12.2. Bilans ścieków sanitarnych.....	20
12.3. Bilans ścieków deszczowych	20
12.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.....	21
12.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	22

12.6. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	22
12.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	22
13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	22
14. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).....	22
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	23
16. Ochrona przeciwpożarowa.....	24
16.1. Klasyfikacja obiektu	24
16.2. Sąsiedztwo innych obiektów	25
16.3. Parametry pożarowe substancji palnych.....	25
16.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.....	25
16.5. Kategoria zagrożenia ludzi	25
16.6. Podział obiektu na strefy pożarowe	25
16.7. Ocena zagrożenia wybuchem.....	25
16.8. Odporność ogniowa.....	25
16.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.....	26
16.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych	26
16.11. Instalacja hydrantowa	27
16.12. System sygnalizacji pożaru	27
16.13. Dźwiękowy system ostrzegawczy	27
16.14. Instalacja tryskaczowa	27
16.15. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	27
16.16. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem....	27
16.17. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przedszkodowe	28
16.18. Drogi pożarowe.....	28
16.19. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.....	29

Część graficzna – wykaz rysunków

NR	TYTUŁ RYSUNKU	
101/A	RZUT PRZYZIEMIA	
102/A	RZUT DACHU	
201/A	PRZEKRÓJ B-B	
301/A	ELEWACJE	

Część opisowa

1. Cel i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projektowany budynek handlowy wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budowę schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budowę wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej) w Bielsku Białej na dz. 47/24, 60/1.

Projekt ten jest załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę i stanowi II tom dokumentacji projektowej.

Projekt architektoniczno - budowlany obejmuje stronę tytułową, część opisową, część graficzną oraz załączniki formalne. Treść i forma projektu zgodne są z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W budynku będą się znajdować lokale przeznaczone pod najem. Obiekt został przewidziany, jako obiekt handlowy do dowolnej aranżacji najemców. Od strony południowej przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych. Przyszli najemcy budynku powinni sporządzić pełnobrańzowy projekt aranżacji w oparciu o niniejszą dokumentację oraz projekt techniczny oraz uzgodnić ją z rzeczoznawcami do spraw higieniczno-sanitarnych, bhp oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przed rozpoczęciem użytkowania.

2. Podstawa opracowania

3.1 Wstępne

- Wizja lokalna w terenie
- Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana
- Koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, oraz program funkcjonalno-użytkowy
- Uchwała nr LIV/1246/2023 Rady Miejskiej w Bielsku- Białej
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Dokumentacja geotechniczna
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań projektowych

3.2 Uzgodnienia

- uzgodnienie z Rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- uzgodnienie z Rzeczoznawcą ds. sanitarno-higienicznych i BHP

3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Planowana Inwestycja została zaliczona do XVII kategorii obiektu budowlanego – budynki handlu, gastronomii i usług.

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek z lokalami przeznaczonymi na sprzedaż artykułów różnego asortymentu. Przewiduje się pobyt osób niebędących pracownikami na salach sprzedaży i konsumpcji poszczególnych lokali, a pozostałe pomieszczenia będą służyć pracownikom wydzielonych sklepów oraz magazynowaniu produktów.

Obiekt został przewidziany, jako obiekt handlowy do dowolnej aranżacji najemców. Przyszli najemcy budynku powinni sporządzić pełnobranżowy projekt aranżacji w oparciu o niniejszą dokumentację oraz projekt techniczny oraz uzgodnić ją z rzeczoznawcami do spraw higieniczno-sanitarnych, bhp oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przed rozpoczęciem użytkowania.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowany budynek będzie stykał się wschodnią ścianą z budynkiem sąsiednim istniejącym, którego przebudowa objęta jest odrębnym opracowaniem.

Elewacje zachodnia i północna zaprojektowane są, jako frontowe, wyposażone w przeszklone witryny z wejściami do wydzielonych lokali. Na całej długości tych elewacji projektuje się zadaszenie o wysięgu 3m.

Od strony południowej przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych oraz dostęp klientów do sanitariatów ogólnodostępnych, który zostanie zapewniony poprzez wydzielenie zespołu sanitarnego, w którym zostaną zaprojektowane WC męski, WC damski przystosowany dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenie dla matki z dzieckiem.

Dach zaprojektowano, jako płaski ze spadkiem max. 3%.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

6.1. Dane liczbowe projektowanego obiektu

Parametry charakterystyczne	
Długość [m]	36,93
Szerokość [m]	36,91
Wysokość budynku [m]	10,30
Kubatura [m ³]	10 810,64
Pow. Zabudowy [m ²]	1 363,14
Pow. użytkowa [m ²]	1 310,38
Poziom ±0,00	302,14 m n.p.m.

6.2. Przewidywana ilość klientów

Obiekt otwarty jest dla klientów przez 6 lub 7 dni w tygodniu, od godz. 6:00 do 22:00.

Ilość klientów zgodnie z założeniami poszczególnych najemców.

W obiekcie brak wspólnych przestrzeni mogących kumulować nielimitowane ilości osób. W projektowanym budynku każdy z lokali dostępny jest bezpośrednio z zewnątrz.

6.3. Odpowiednie oświetlenie dzienne

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

Lokale najemców- zgodnie z projektami poszczególnych lokali. Najemca zobowiązany do uzgodnienia z odpowiednim Rzeczoznawcą w/w parametrów naturalnego oświetlenia pomieszczeń oraz zapewnienie normatywnego oświetlenia miejsc pracy w ramach projektów aranżacji.

6.4. Charakterystyka pomieszczeń i technologii

Budynek zaprojektowano w stanie deweloperskim, zapewniając podejścia niezbędnych mediów w celu umożliwienia aranżacji lokali przez przyszłych najemców.

7. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni użytkowych				
Nr.	Nazwa powierzchni użytkowej	Powierzchnia [m2]	Wysokość do konstrukcji	Wysokość lokali po aranżacji
16	Lokal	542,97	ok. 7,08m	wg aranżacji
17	Lokal	376,37	ok. 6,94m	wg aranżacji
18A	Lokal	76,6	ok. 7,18m	wg aranżacji
18B	Lokal	40,97	ok. 7,18m	wg aranżacji
19	Lokal	66,4	ok. 7,18m	wg aranżacji
20	Lokal	85,8	ok. 7,18m	wg aranżacji
21	Lokal	100,29	ok. 7,18m	wg aranżacji
T.05	Węzeł sanitarny	20,98	ok. 7,29m	2,7
T.05.1	Korytarz	6,5		2,7
T.05.2	Wc męski	4,55		2,7
		3,15		2,7
		1,4		2,7
T.05.3	Wc Damski / NPS	5,26		2,7
T.05.4	Pomieszczenie do karmienia dzieci	4,67		2,7
Suma		1 310,38		

7.1. Liczba projektowanych lokali użytkowych

Liczba lokali użytkowych: 7.

8. Elementy budynku

8.1. Okna i Witryny

Okna wystawowe-fasadowe aluminiowe w konstrukcji słupowo ryglowej o wysokości +4,00 npp od spodu zewnętrznego sufitu podwieszonego zadaszenia. Okucia w kolorze RAL 7016. $U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$. Klasa antywłamaniowa P2.

8.2. Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne

Drzwi w ścianie zewnętrznej (elewacja południowa) - jednoskrzydłowe stalowe, wymiary zgodnie z rys. 101/A - RZUT PRZYZIEMIA.

8.3. Wykończenie budynku

Sposób wykończenia elewacji oraz kolorystykę przedstawiono na rysunku 301/A - ELEWACJE.

8.4. Drabinki wyłazowe

Drabinki wyłazowej zapewniającej bezpieczny dostęp do powierzchni dachu. Drabina stalowa ocynkowana ogniowo, stały montaż. Lokalizacja drabiny wyłazowej zgodnie z rys. 102/A - RZUT DACHU.

8.5. Właściwości cieplne przegród

Właściwości cieplne przegród – współczynnik "U"

- Posadzka na gruncie – $0,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Dach – $0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Ściana zewnętrzna budynku – $0,2 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Okna – $0,9 \text{ W/m}^2 \text{ K}$
- Drzwi zewnętrzne – $1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

8.6. Projektowane warstwy przegród

Ściany zewnętrzne wielowarstwowe. Warstwa nośna w konstrukcji szkieletowej. Warstwa ocieplenia z płyt warstwowych. Cokół na wys. podwaliny +0,30m.

Sz6	Ściana murowana
24 cm	ściana murowana REI60 – bloczki Silka
-	ściana sąsiedniego budynku – wg odrębnego opracowania

Sz8	ściana z płyt warstwowych
12cm	płyty warstwowe
-	podkonstrukcja stalowa zgodnie z PT konstrukcji

Sz8b	ściana z płyt warstwowych
20cm	płyta warstwowa z wypełnieniem z wełny mineralnej
-	podkonstrukcja stalowa zgodnie z PT konstrukcji

Sw1	Ściana międzylokalowa
2x1,25 cm	płyta gipsowo-kartonowa
10cm	profile nośne zdwojone CW/UW 100, wypełnione wełną mineralną
2x1,25 cm	płyta gipsowo-kartonowa

Sw2	Ściana między lokalem a WC
-	płytki ceramiczne na kleju

2x1,25 cm	Płyta gipsowo-kartonowa
10cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 100, wypełnione wełną mineralną
2x1,25 cm	Płyta gipsowo-kartonowa

Sw3	Ściana WC
-	płytki ceramiczne na kleju
2x1,25 cm	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnione wełną mineralną
2x1,25 cm	Płyta gipsowo-kartonowa
-	płytki ceramiczne na kleju

P5	Posadzka
2cm	wykończenie wg indywidualnych proj. wnętrz
16cm	płyta zbrojona wg PT konstrukcji
2x0,2mm	folia PE za zakładki
12cm	styropian twardy EPS 200
2x0,2mm	folia PE za zakładki
10cm	chudy beton podkładowy
	grunt rodzimy

D2	Zadaszenie wejścia dla klientów
1,5mm	membrana PCV
15mm	płyta OSB (dopuszcza się zastosowanie zamienne)
0,4mm	paroizolacja - folia PE
16cm	blacha trapezowa Pruszyński T160 gr. 0,88
-	sufit z paneli Omega Punto

D4	Dach
1,5mm	membrana PCV
27cm	wełna mineralna min $\lambda=0,04$
1,5mm	paroizolacja – folia PE
5cm	blacha trapezowa powlekana, kolor RAL 9010
-	konstrukcja stalowa, malowana, kolor RAL 9010 zabezpieczona do odporności ogniowej R30
-	sufit podwieszony – wg indywidualnych proj. wnętrz

9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku

9.1. Opinia geotechniczna

W podłożu budowlanym badanego terenu występują antropogeniczne osady czwartorzędowe ujęte w serię I, rodzime osady czwartorzędowe akumulacji wodno – lodowcowej małospoiste i spoiste ujęte w serię II oraz zwietrzelinowej osady starszego podłoża wieku kredowego ujęte w serię III.

Opis wydzielonych serii i warstw geotechnicznych.

SERIA I - osady czwartorzędowe antropogeniczne – nasypy budowlane i niebudowlane

Ia – nasypy budowlane zbudowane głównie z kruszyw naturalnych łamanych powstałe w trakcie budowy centrum handlowego jako podbudowy pod nawierzchnie.

Ib – nasypy niebudowlane zbudowane głównie z piasków gliniastych, kamieni, żużli, spieków, glin, łupków i okruszków cegieł powstałe w trakcie budowy oraz zagospodarowania terenu działki.

SERIA II – osady czwartorzędowe – wykształcone w postaci utworów małospoistych i spoistych.

warstwa geotechniczna IIa – gliny, pylaste z humusem, piaski gliniaste ze żwirami, jasnoszare, i ciemnożółte, miękkoplastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,60$

Parametry geotechniczne warstwy IIa:

- stopień plastyczności – $IL = 0,60$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – $1,90 - 2,05$
- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w $[^\circ]$ – $8,4$
- kohezja c_u
- (n) w $[kPa]$ – $6,92$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej Mo – $12,83 [MPa]$
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – $8,98 [MPa]$

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne i mokre.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIb – gliny, pylaste, gliny pylaste ze żwirami, szare i ciemnoszare, jasnoszare, plastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,45$

Parametry geotechniczne warstwy IIb:

- stopień plastyczności – $IL = 0,45$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – $2,00$
- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w $[^\circ]$ – $10,8$
- kohezja c_u
- (n) w $[kPa]$ – $9,55$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej Mo – $17,35 [MPa]$
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – $12,14 [MPa]$

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIc – gliny, pylaste, gliny pylaste humusowe, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, plastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,40$

Parametry geotechniczne warstwy IIc:

- stopień plastyczności – $IL = 0,40$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w $[^\circ]$ – 11,6
- kohezja c_u
- (n) w $[kPa]$ – 10,65
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej Mo – 19,20 $[MPa]$
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 13,44 $[MPa]$

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIId – gliny, pylaste humusowe z przewarstwieniami namulów, gliny pylaste ze żwirami, piaski gliniaste, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, plastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,30$

Parametry geotechniczne warstwy IIId:

- stopień plastyczności – $IL = 0,30$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w $[^\circ]$ – 13,2
- kohezja c_u
- (n) w $[kPa]$ – 13,33
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej Mo – 23,63 $[MPa]$
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 16,54 $[MPa]$

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIe – gliny, pylaste, gliny pylaste zwarte, piaski gliniaste, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,20$

Parametry geotechniczne warstwy IIe:

- stopień plastyczności – $IL = 0,20$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,20
- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w $[^\circ]$ – 14,8
- kohezja c_u
- (n) w $[kPa]$ – 16,96
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej Mo – 29,40 $[MPa]$

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_0 – 20,58 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna II_f – gliny pylaste zwięzłe i gliny pylaste, ciemnożółte i beżowe, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,15$

Parametry geotechniczne warstwy II_f:

- stopień plastyczności – $IL = 0,15$

- gęstość objętościowa w t/m³ – 2,0

- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w [o] – 15,6

- kohezja c_u

(n) w [kPa] – 19,29

- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0 – 32,98 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_0 – 23,08 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna II_g – gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, piaski gliniaste ze żwirami, ciemnożółte, zielonkawo-szare i ciemnoszare, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,10$

Parametry geotechniczne warstwy II_g:

- stopień plastyczności – $IL = 0,10$

- gęstość objętościowa w t/m³ – 2,10 – 2,15

- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w [o] – 16,4

- kohezja c_u

(n) w [kPa] – 22,11

- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0 – 37,20 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_0 – 26,04 [MPa]

SERIA III – osady kredowe – wykształcone w postaci zwietrzelin gliniastych łupków

warstwa geotechniczna III – zwietrzliny gliniaste łupków w postaci gliny pylastej zwięzłej przewarstwionej iłem, ciemnoszare, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $IL=0,05$

Parametry geotechniczne warstwy III:

- stopień plastyczności – $IL = 0,05$

- gęstość objętościowa w t/m³ – 2,00

- kąt tarcia wewnętrznego φ_u w [o] – 21,1

- kohezja c_u

(n) w [kPa] – 37,65

- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_0 – 55,80 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu $E_0 = 42,40$ [MPa]

9.2. Informacja o sposobie posadowienia

Zaprojektowano posadowienie pośrednie obiektu budowlanego za pośrednictwem stóp i ław fundamentowych. Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na rzędnej -1,0 m.

10. Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r z późniejszymi zmianami, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych**.

11. Zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych

Do projektowanego obiektu zapewniono całkowity dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono dostęp do każdego z pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. W tym celu zaprojektowano również pochylnię dla osób niepełnosprawnych. Miejsca dla osób niepełnosprawnych w ilości minimum 3% w skali całego zamierzenia budowlanego będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Drzwi wejściowe do budynku mają szerokość nie mniejszą niż 100cm. Drzwi do toalet dla klientów, do pomieszczenia matki z dzieckiem, przedsionka mają wymiar w świetle ościeżnicy nie węższy niż 90cm. W w/w pomieszczeniach zapewniono przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego o wym. 1,5 x 1,5 m.

W obiekcie brak barier architektonicznych tj. progi, wąskie przejścia.

12. Charakterystyka ekologiczna, parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

12.1. Zapotrzebowanie, jakość i ilość wody

Dobowe zużycie wody zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 14.01 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70) wynosi:

Rodzaj zapotrzebowania na wodę	Wskaźnik jednostkowy dla doby	Jednostka	Ilość jednostek	Zużycie wody	Ścieki
	-		-	l/dobę	l/dobę
Personel sklepów z asortymentem czystych produktów	30	[l/os.xdoba]	31	930	884
Cele porządkowe	0,15	[l/m2]	1 316,25	197,4	118
WC ogólnodostępne	100	[sztuk]	2	200	190

ŁĄCZNIE	1 327	1 192
----------------	--------------	--------------

Szacowane zapotrzebowanie dobowe wody na cele bytowo – gospodarcze wynosi ok. 1,4m³.

Ilość pracowników przyjęto zgodnie z wytycznymi branży architektonicznej.

Szacowane sekundowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo – gospodarczych wynosi 1,7dm³/s. Ostateczna wartość możliwa będzie do określenia po podaniu technologii wszystkich lokali handlowych w budynku.

Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 2×10=20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Do zaopatrzenia w wodę przewidziano istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80, zabudowane na instalacji zewnętrznej wody.

Woda do budynku dostarczana będzie bez zmian istniejącym przyłączem i instalacją zewnętrzną wody z miejskiej sieci wodociągowej. Skład wody powinien odpowiadać będzie parametrom, określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia z 7.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Dz.U.2017.294.

12.2. Bilans ścieków sanitarnych

Bilans dobowy ścieków sanitarnych przedstawiono w tabeli łącznie z bilansem wody. Jako ilość wytwarzanych ścieków bytowo – gospodarczych przyjęto 95% zużywanej wody na potrzeby higieniczne oraz ok. 60% na potrzeby porządkowe.

Wyznaczona dobową ilość ścieków wynosi ok. 1,2m³.

Szacowany sekundowy przepływ obliczeniowy ścieków dla budynku wynosi 3,4 dm³/s. Ostateczna wartość możliwa będzie do określenia po podaniu technologii wszystkich lokali handlowych w budynku.

W budynku wytwarzane będą wyłącznie ścieki bytowo – gospodarcze, które będą miały skład odpowiadający stanom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

12.3. Bilans ścieków deszczowych

Przepływ wód deszczowych obliczono zgodnie z PN-92/B-01707 dla miarodajnego deszczu $I=150l/(s \times ha)$,/ wg zależności:

$$q_d = \psi \times A \times \frac{I}{10000}, dm^3 / s$$

Bilans kd dla całej inwestycji wynosi:

Teren	Powierzchnia A	Współczynnik spływu ψ	Powierzchnia zredukowana $\psi \times A$	Ilość ścieków Qd
	m ²	-	m ²	l/s
powierzchnia zabudowy	20 566,8	0,8	16 453,4	246,8

powierzchnia utwardzona- miejsca postojowe z nawierzchnią z kostki	8 124,0	0,6	4 874,4	73,1
powierzchnia utwardzona- chodniki z nawierzchnią z kostki	4 240,9	0,6	2 544,5	38,2
powierzchnia utwardzona-komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią z kostki	4 743,5	0,6	2 846,1	42,7
powierzchnia utwardzona-komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią bitumiczną	13 500,0	0,9	12 150,0	182,3
mur oporowy	185,3	1,0	185,3	2,8
teren biologicznie czynny	18 092,0	0,03	542,8	8,1
suma	69 452,5		39 596,5	594,0

łącznie wyznaczona ilość ścieków deszczowych wynosi ok. 595 dm³/s, w tym ilość ścieków deszczowych ok. 43 dm³/s dla zlewni wynikającej z bilansu terenu dla przedmiotowego budynku (zgodnie z poniższą tabelą)

Bilans kd dla zlewni określonej dla przedmiotowego budynku handlowego wynosi :

Teren	Powierzchnia A	Współczynnik spływu Ψ	Powierzchnia zredukowana $\Psi \times A$	Ilość ścieków Qd
	m ²	-	m ²	l/s
powierzchnia zabudowy	1363,14	0,8	1 090,5	16,4
powierzchnia utwardzona- miejsca postojowe z nawierzchnią z kostki	862,50	0,6	517,5	7,8
powierzchnia utwardzona- chodniki z nawierzchnią z kostki	501,04	0,6	300,6	4,5
powierzchnia utwardzona-komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią z kostki	1 500,54	0,6	900,3	13,5
teren biologicznie czynny	658,78	0,03	19,8	0,3
suma	4 886,0		2 828,7	42,5

12.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przedmiotowy budynek nie będzie zasilony w gaz ziemny. Źródłem ogrzewania w lokalach handlowych będą systemy wentylacji mechanicznej z pompami ciepła oraz układy ogrzewania z klimatyzatorami freonowymi z pompami ciepła. Pomieszczenia zapleczy socjalno-sanitarnych ogrzewane będą konwektorami elektrycznymi.

Nie przewiduje się przekroczenia emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach.

12.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerze lub kontenerach na odpadki stałe i przekazywane będą do upoważnionych służb na podstawie umowy. Na terenie przewidziano miejsce do gromadzenia odpadów stałych oznaczone zgodnie z lokalizacją na rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

12.6. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Przedmiotowy budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów oraz drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.

12.7. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Budowa obiektu nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy, dojść, placów utwardzonych i dojazdów.

W ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejącej skarpy na długości od 60 do 65m.

13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Analiza stanowi załącznik do opracowania.

14. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

W budynku projektowana będzie instalacja ogrzewania powietrznego przy pomocy instalacji wentylacji mechanicznej oraz instalacji ogrzewania/ chłodzenia klimatyzatorami freonowymi. Instalacje wentylacji mechanicznej wyposażone będą w automatykę, pozwalającą na ustawienie temperatury powietrza nawiewanego w funkcji oczekiwanej temperatury powietrza w pomieszczeniu. Analogicznie instalacja ogrzewania/ chłodzenia klimatyzatorami freonowymi, wyposażona będzie w sterowanie załączaniem klimatyzatorów w zależności od temperatury w pomieszczeniu.

Pomieszczenia zapleczy sanitarnych i socjalnych lokali handlowych oraz toalet ogólnodostępnych wyposażone będą w konwektory elektryczne wyposażone w 5 trybów pracy, blokadę ustawień termostatu oraz z krótkim czasem nagrzewania. Konwektory elektryczne załączane będą termostatem.

Lokale usługowe oraz korytarz strefy toalet będą miały zabudowane nad drzwiami zewnętrznymi kurtyny powietrza, wyposażone w czujnik ruchu, który w momencie wykrycia ruchu w otoczeniu/ otwarcia drzwi zewnętrznych uruchomi kurtynę zabezpieczając pomieszczenie przed wnikaniem zimnego powietrza zewnętrznego.

15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Zapotrzebowanie na prąd zostało zapewnione przez wykorzystanie istniejącego przyłącza Sn zlokalizowanego od strony ul. Węglowej. Dla rozliczenia najemców przewiduje się montaż podliczników w zestawach złączowo-pomiarowych wewnątrz budynku.

Do zasilania projektowanych lokali usługowych przewiduje się ułożenie kabli typu YAKXs. Kable układać na korytach kablowych w budynku.

Przedmiotowy projekt budowlany swoim zakresem obejmuje następujące zasadnicze elementy wyposażenia elektrycznego:

- instalację oświetlenia zewnętrznego na elewacjach budynków w obszarze strefy dostaw,
- instalację oświetlenia wewnętrznego podstawowego, realizowaną za pośrednictwem opraw ze źródłem światła LED o różnej temperaturze barwowej oraz stopniu szczelności, montowanych jako zwieszane, natynkowe i podtynkowe w zależności o charakteru przeznaczenia oświetlanych pomieszczeń i miejsc,
- instalację oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa), realizowaną za pośrednictwem opraw ze źródłem światła LED, wyposażonych w akumulatory podtrzymujące zasilanie przez min. 60 min. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniać będzie oświetlenie drogi ewakuacji, znaków bezpieczeństwa oraz strefy otwartej,
- instalację głównego wyłączenia zasilania (wyłączenie pożarowe),
- instalację zasilania urządzeń sanitarnych w układzie,
- instalację siły i zasilania gniazd wtyczkowych,
- instalację uziemiającą i połączeń wyrównawczych,
- instalację odgromową oraz ochrony od przepięć,

Budynek objęty opracowaniem wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne:

- Instalację wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej z podgrzewaczy elektrycznych
- Instalację wodociągową przeciwpożarową
- Instalację kanalizacji sanitarnej
- Instalację kanalizacji deszczowej

- Indywidualne instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z dachowych central wentylacyjnych dla lokali handlowo-usługowych (rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych wg projektów najemców)
- Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej ze wspólnej dachowej centrali wentylacyjnej dla 5 mniejszych lokali handlowo-usługowych (rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych wg projektów najemców)
- Odrębne instalacje wywiewu bezpośredniego z zapleczy sanitarnych (pom. toalet) w obrębie lokali handlowych (rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych wg projektów najemców)
- Wspólna instalacja wywiewu bezpośredniego z zapleczy sanitarnych (pom. toalet) 5 mniejszych lokali handlowych (rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych wg projektów najemców)
- Instalacje wentylacji mechanicznej nawiewnej i wywiewnej dla zespołu pomieszczeń toalet ogólnodostępnych
- Indywidualne instalacje chłodzenia/ogrzewania z klimatyzatorami freonowymi z pompami ciepła dla lokali handlowo-usługowych
- Ogrzewanie konwektorami elektrycznymi pomieszczeń zapleczy socjalno-sanitarnych w lokalach handlowych
- Ogrzewanie konwektorami elektrycznymi zespołu pomieszczeń toalet ogólnodostępnych
- Zabezpieczenie przed wnikaniem powietrza zewnętrznego w postaci kurtyn powietrza dla lokali handlowych i toalet ogólnodostępnych.

16. Ochrona przeciwpożarowa

16.1. Klasyfikacja obiektu

- Budynek jednokondygnacyjny- NISKI
- Budynek niepodpiwniczony
- Budynek wolnostojący
- Wysokość budynku
 - wysokość budynku od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do ściany attykowej max. 10,30m
- Klasa odporności pożarowej D
- Ilość kondygnacji 1
- Charakterystyka budowlana obiektu
 - budynek kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3%
 - dach otoczony z każdej strony ścianą attykową
- Parametry charakterystyczne

Parametry charakterystyczne	
Długość [m]	36,93
Szerokość [m]	36,91
Wysokość budynku [m]	10,30
Kubatura [m ³]	10 810,64
Pow. Zabudowy [m ²]	1 363,14
Pow. użytkowa [m ²]	1 310,38

16.2. Sąsiedztwo innych obiektów

Projektowany budynek przylega jedną ze ścian do budynku sąsiedniego objętego odrębnym opracowaniem. Na styku budynków zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego.

Najbliższy budynek istniejący niebędący w zakresie parku handlowego zlokalizowany jest w odległości ponad 68m od projektowanego budynku handlowego.

16.3. Parametry pożarowe substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne. Inne, które występują to materiały palne takie jak: papier, drewno, tkaniny, tłuszcze, tworzywa sztuczne i niewielkie ilości cieczy palnych.

16.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego.

16.5. Kategoria zagrożenia ludzi

ZL I – z uwagi na występowanie pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

16.6. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową o łącznej powierzchni 1 310,38 m². Budynek jest oddzielony przeciwpożarowo od sąsiadującego z nim od wschodu budynku istniejącego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60. Szczegóły przedstawiono na rysunkach. Na elewacji zaprojektowano pas o szerokości minimum 2m z materiału niepalnego min. EI 60 (płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej).

16.7. Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

16.8. Odporność ogniowa

Wszystkie poniższe elementy budowlane zaprojektowano, jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Poszczególne elementy budynku powinny posiadać następującą odporność ogniową (zgodnie z §216 ust. 1 Rozporządzenia):

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - D			
	ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ^{5) *)}	
1	główna konstrukcja nośna	minimalna odporność ogniowa [min]	R30
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
2	konstrukcja dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
3	strop ¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	REI30
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
4	ściany wewnętrzne ¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
5	przekrycie dachu ³⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
6	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	minimalna odporność ogniowa [min]	EI30
		rozprzestrzenianie ognia	NRO

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

NRO- nierozprzestrzeniający ognia,

(-) - nie stawia się wymagań,

*) Przekrycie dachu o pow. większej niż 1000m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w wierszach 1 i 2 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem,

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218 Rozporządzenia), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w wierszu 3.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

16.9. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Projektowany budynek będzie oddzielony przeciwpożarowo od przylegającego do niego istniejącego budynku w osi K', ścianą oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60. Nie przewiduje się przepustów instalacyjnych między istniejącym, a projektowanym budynkiem. Na elewacji zaprojektowano pas o szerokości minimum 2m z materiału niepalnego min. EI 60 (płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej).

16.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Przewiduje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury, która będzie spełniała aktualne wymagania oraz normy i jednocześnie zły stan techniczny urządzeń nie będzie przeciwwskazaniem do ich wykorzystania.

16.11. Instalacja hydrantowa

Zgodnie z RMSWiA. „W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, projektuje się zabezpieczenie obiektu z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN80, dla których łączny wymagany wypływ wynosi $2 \times 10 = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2MPa. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ pokrywane będzie z hydrantów DN80 zabudowanych na instalacji zewnętrznej wody. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem 001/PZT.

W budynku projektuje się instalację wody przeciwpożarowej, obwodowej, umożliwiającą doprowadzenie wody z dwóch stron do każdego budynku. Projektowany pierścień wody wykonać średnicą DN50, odgałęzienia na potrzeby zasilania hydrantów wykonać średnicą DN32.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, instalację przeciwpożarową projektuje się dla jednoczesności pracy dwóch hydrantów DN25 o wydajności 1,0 l/s – czyli dla 2,0l/s. Zgodnie z ww. Rozporządzeniem przewody zasilające instalację muszą być wykonane jako obwodowe, zapewniające doprowadzenie wody co najmniej z dwóch stron, ponieważ na przewodach rozprowadzających zainstalowane będzie więcej niż 5 hydrantów.

Zabudowane będą hydranty wewnętrzne DN25 z węzłem półsztywnym o długości 30m i efektywnym zasięgu rzutu prądu gaśniczego – 3 m. Zasięgi hydrantów zapewniają ochronę całej powierzchni budynku.

16.12. System sygnalizacji pożaru

W budynku nie projektuje się instalacji sygnalizacji pożaru.

16.13. Dźwiękowy system ostrzegawczy

W budynku nie projektuje się dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

16.14. Instalacja tryskaczowa

W budynku nie projektuje się instalacji tryskaczowej.

16.15. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem przyziemia br. elektrycznej projektu technicznego.

16.16. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Obiekt wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze zgodnie z przepisami.

Rodzaj i wykaz sprzętu zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne, dostosowane do gaszenia grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Długość drogi dostępu do gaśnicy nie powinna być dłuższa niż 30 m. Gaśnice należy umieścić przy wyjściach,

na korytarzach oraz na sali sprzedaży. Ustawienie gaśnicy nie powinno tarasować przejść lub w jakiś inny sposób utrudniać poruszania się. Gaśnice należy przede wszystkim umieścić w szafkach hydrantowych kombi, a pozostałe w szafkach ochronnych.

W przypadku, gdy w jednym miejscu będą znajdowały się hydrant i gaśnica, należy przyjąć szafkę podwójną „kombi”, w której umieszczona jest gaśnica i zawór hydrantowy z wężem. Wyposażenie zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Wyroby przyjęte posiadają dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP.

16.17. Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe

Wszystkie lokale w pawilonie zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Brak pomieszczeń gdzie może znajdować się więcej niż 300 osób jednocześnie przebywających w lokalu handlowym.

Jeżeli jednak aranżacja sklepu będzie przewidywać pomieszczenie, w którym może przebywać więcej niż 300 osób należy wyposażyć drzwi ewakuacyjne w okucia antypaniczne.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku. W projektowanym obiekcie pomieszczenia sali sprzedaży zostały wyposażone w siedem wyjść ewakuacyjnych oddalone od siebie o min. 5 m otwierające się na zewnątrz.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, zapewniono przejście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza w żadnym miejscu wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. 40 m. (przy lokalach w stanie deweloperskim 32m). Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej obliczono korzystając z założenia, że na każde 100 osób korzystających z drogi przypadać powinno 0,6 m szerokości drzwi, lecz nie mniej niż 90 cm.

Na potrzeby ewakuacji zaprojektowano oświetlenie oraz znaki ukierunkowujące. Oświetlenie znaków ewakuacyjnych jest wykonane w trybie pracy ciągłej, natomiast oświetlenie bezpieczeństwa dróg ewakuacyjnych w trybie stałej gotowości. Oświetlenie jest tak zaprojektowane, że są widoczne ciągi, drzwi oraz przeszkody (regały) występujące na przejściu.

Minimalne natężenie oświetlenia dróg ewakuacyjnych – nie mniej niż 1,0 luxa na całej powierzchni drogi ewakuacyjnej.

16.18. Drogi pożarowe

Do budynku centrum handlowo-usługowego projektuje się drogę pożarową, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa stanowi komunikacja wewnętrzną.

Budynek poprzez wyjścia ewakuacyjne posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m.

Droga pożarowa umożliwia dojazd do obiektu budowlanego z dwóch stron. Trasę drogi pożarowej przedstawiono na rys. 001/PZT.

16.19. Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

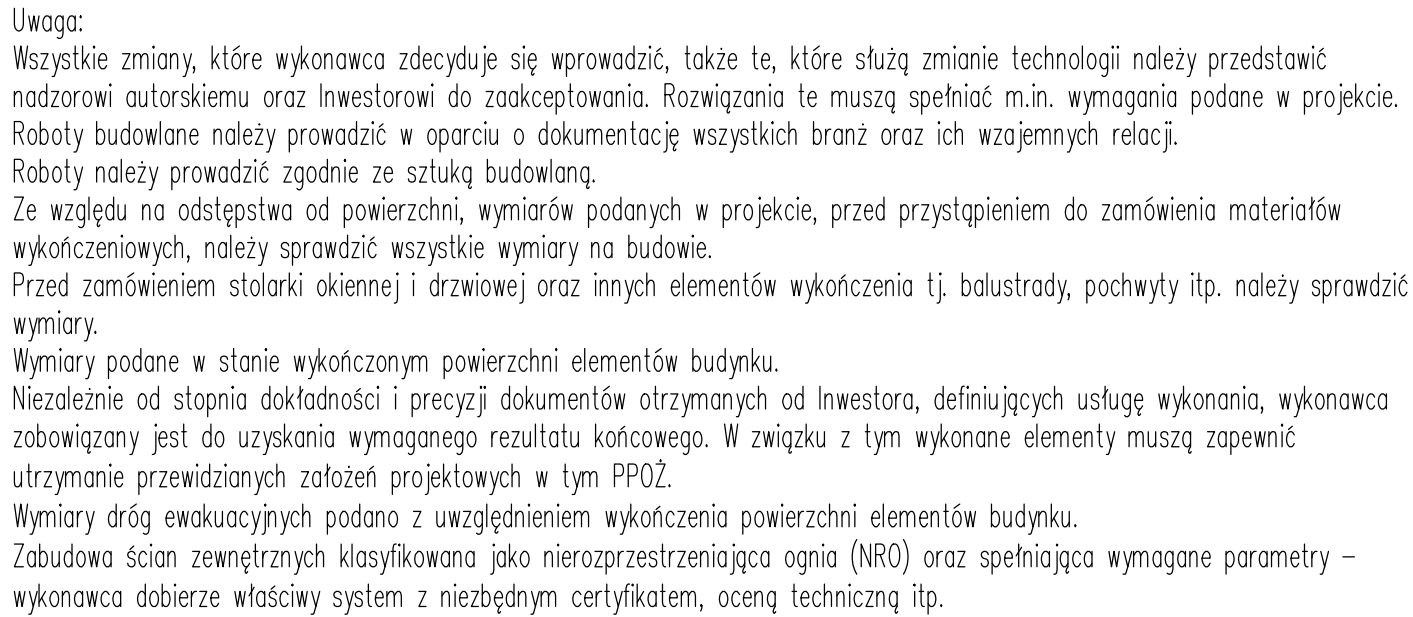
Do wykończenia wnętrz w strefach pożarowych ZL I zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych i rozprzestrzeniających ogień, a także takich, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszone należy wykonać z materiału niepalnego lub niezapalnego, niekapiącego i nieodpadającego pod wpływem ognia.

UWAGI:

- 1.) Urządzenia pożarowe w obiekcie (hydranty wew. i zew., przeciwpożarowy wyłącznik prądu itp.) powinny być wykonane zgodnie z PB i uzgodnione z rzeczoznawcą ppoż., a warunkiem dopuszczenia ich do użytku jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.**
- 2.) Personel należy zapoznać z przepisami ppoż. i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego.**
- 3.) Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi oraz znakami ppoż. zgodnie z ustaleniami zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.**

Projekty wykonawcze powyższych urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



Uwagi i uzgodnienia

1. Drogi ewakuacyjne wyposażysz w oświetlenie ewakuacyjne (AWARYJNE) oraz oznakowanie ewakuacyjne.

2. Prace wykonawcą po dokonaniu pomiarów na budowie.

3. Wymiary dróg ewakuacyjnych podano w stanie wykonanych powierzchni elementów budynku, szerokość drzwi podawana jako użytkowa w świetle ościeżnicy, a grubość skrzydła po otwarciu nie może zmniejszać szerokości w świetle.

4. Wysokość balustrad przy schodach zewnętrznych min. 110cm od poziomu wykonanej posadzki.

5. Główną konstrukcję nośną należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi t.j. preparat Protasol chrome- extension, lub innych o równoważnych właściwościach. Do uzyskania w/w odporności można zastosować inne technologie t.j. np. system natryskowy ISOVERN825 wg technologii MERCOR S.A., lub wykonąć szkielet obudowy systemami z płyt z krzemianu wapniowego- decyzje należy podjąć w uzgodnieniu z INWESTOREM i po jego AKCEPTACJI wybranego systemu.

6. Ściany G-K wykonaj zgodnie ze sztuką budowlaną (szpachlowanie, siatkowanie, szlifowanie w miejscach m.in. połączeń płyt, narożników, itp.). Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta systemu ścian działowych do połączenia przesuszonego ściany z blachą trapezową. Ściany działowe wykonaj, o wysokości podanej, 6,5m, wykonaj poprzecząca zastosować systemu wybranego producenta do budowy ścian działowych wysokich, np. NORGPS SD - 2x12,5 DmZ/CW 100x100x2100/600 (W).

Oznaczenia:

	ściana o klasie odporności ogniowej REI 60
	ściana o klasie odporności ogniowej EI 15
	ROP - ręczny ostrzegacz pożarowy
	oprawa awaryjna
	oprawa kierunkowa z piktogramem
	hydrant DN25

Zestawienie powierzchni użytkowych				
Nr.	Nazwa powierzchni użytkowej	Powierzchnia [m2]	Wysokość do konstrukcji	Wysokość lokali po aranżacji
16	Lokal	542,97	ok. 7,08m	wg aranżacji
17	Lokal	376,37	ok. 6,94m	wg aranżacji
18A	Lokal	76,6	ok. 7,18m	wg aranżacji
18B	Lokal	40,97	ok. 7,18m	wg aranżacji
19	Lokal	66,4	ok. 7,18m	wg aranżacji
20	Lokal	85,8	ok. 7,18m	wg aranżacji
21	Lokal	100,29	ok. 7,18m	wg aranżacji
T.05	Węzeł sanitarny	20,98	ok. 7,29m	2,7
T.05.1	Korytarz	6,5		2,7
T.05.2	Wc męski	4,55		2,7
		3,15		2,7
		1,4		2,7
T.05.3	Wc Damski / NPS	5,26		2,7
T.05.4	Pomieszczenie do karmienia dzieci	4,67		2,7
Suma		1 310,38		

Do każdego z lokali w stanie deweloperskim zostały zapewnione podejścia instalacji sanitarnych, które umożliwiają realizację zaplecza socjalno-sanitarnego w ramach aranżacji projektów lokali przez docelowych najemców.

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA**
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl



PRACOWNIA

OBIEKT:
**BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)**
BIELSKO BIAŁA OBREB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	

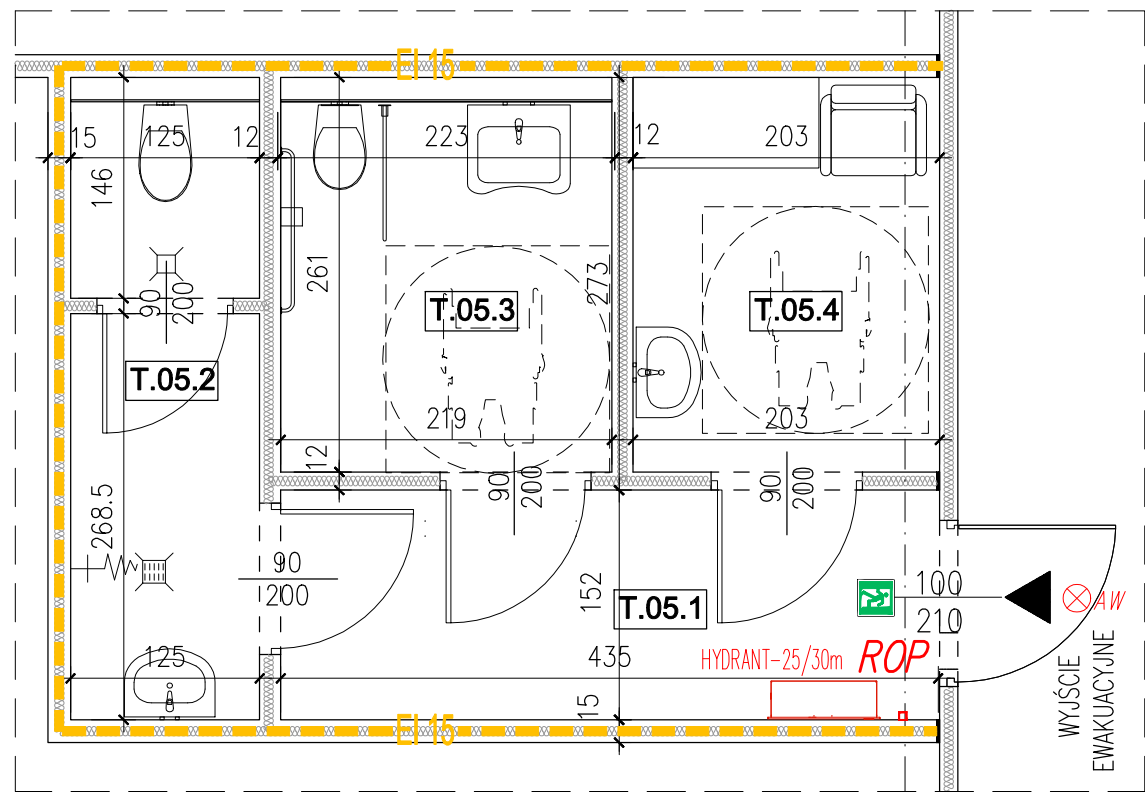
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018

ASYSTENT PROJEKTANTA:	
-----------------------	--

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
---------------	--------

RZUT PRZYZIEMIA ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
-------------	---------	------	-------	--------

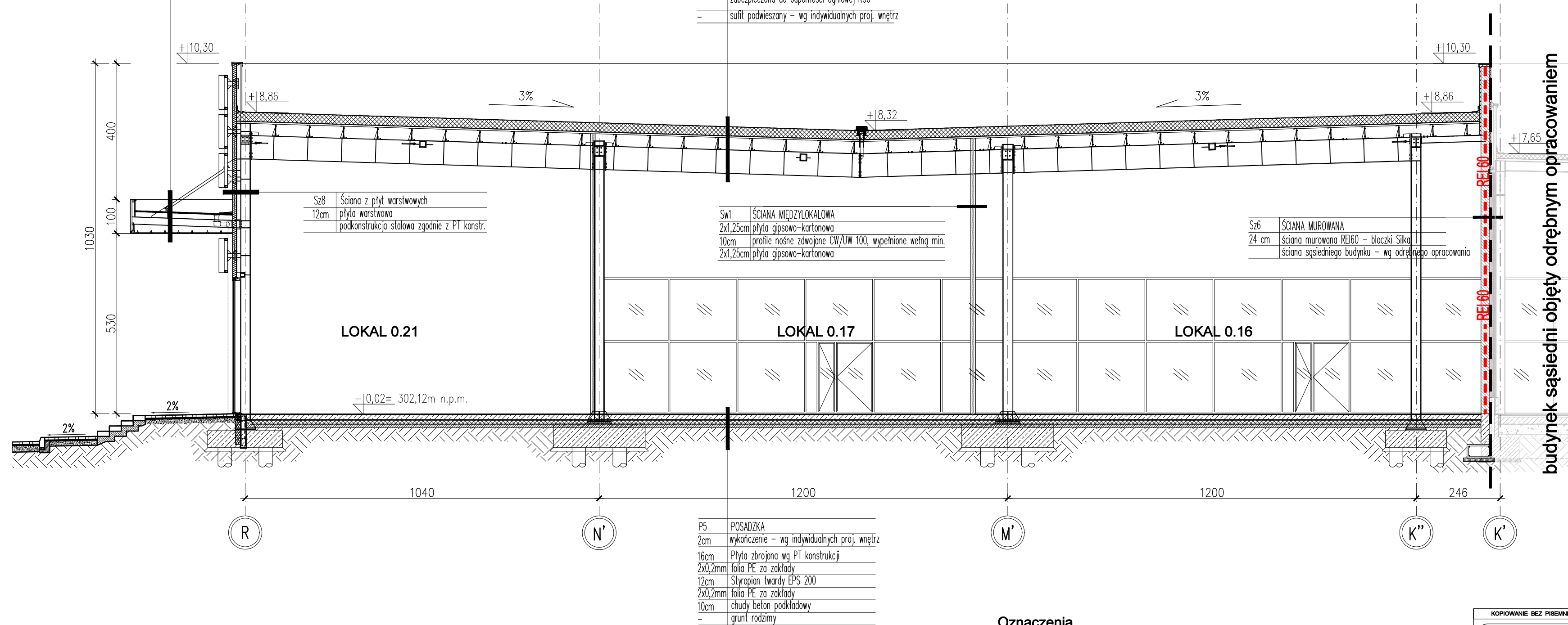


WĘZEL SANITARNY T.05
SKALA 1:50



ZADASZENIE WEJŚCIA DLA KLIENTÓW	D2
membrana PCV	1,5mm
plyta OSB (dopuszcza się zastosowanie zamiennie)	15mm
paraizolacja – folia PE	2x0,2mm
blacha trapezowa Pruszyński T160 gr. 0.88	16cm
sufit z paneli Omega Punto	–

D4	DACH
1,5mm	membrana PCV
27cm	wełna mineralna min. $\lambda=0,04$
1,5mm	paraizolacja – folia PE
5cm	blacha trapezowa powlekana, kolor RAL 9010
–	konstrukcja stalowa, malowana, kolor RAL 9010
–	zabezpieczona do odporności ogniowej R30
–	sufit podwieszany – wg indywidualnych proj. wnętrz



KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 1B

+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl



PRACOWNIA

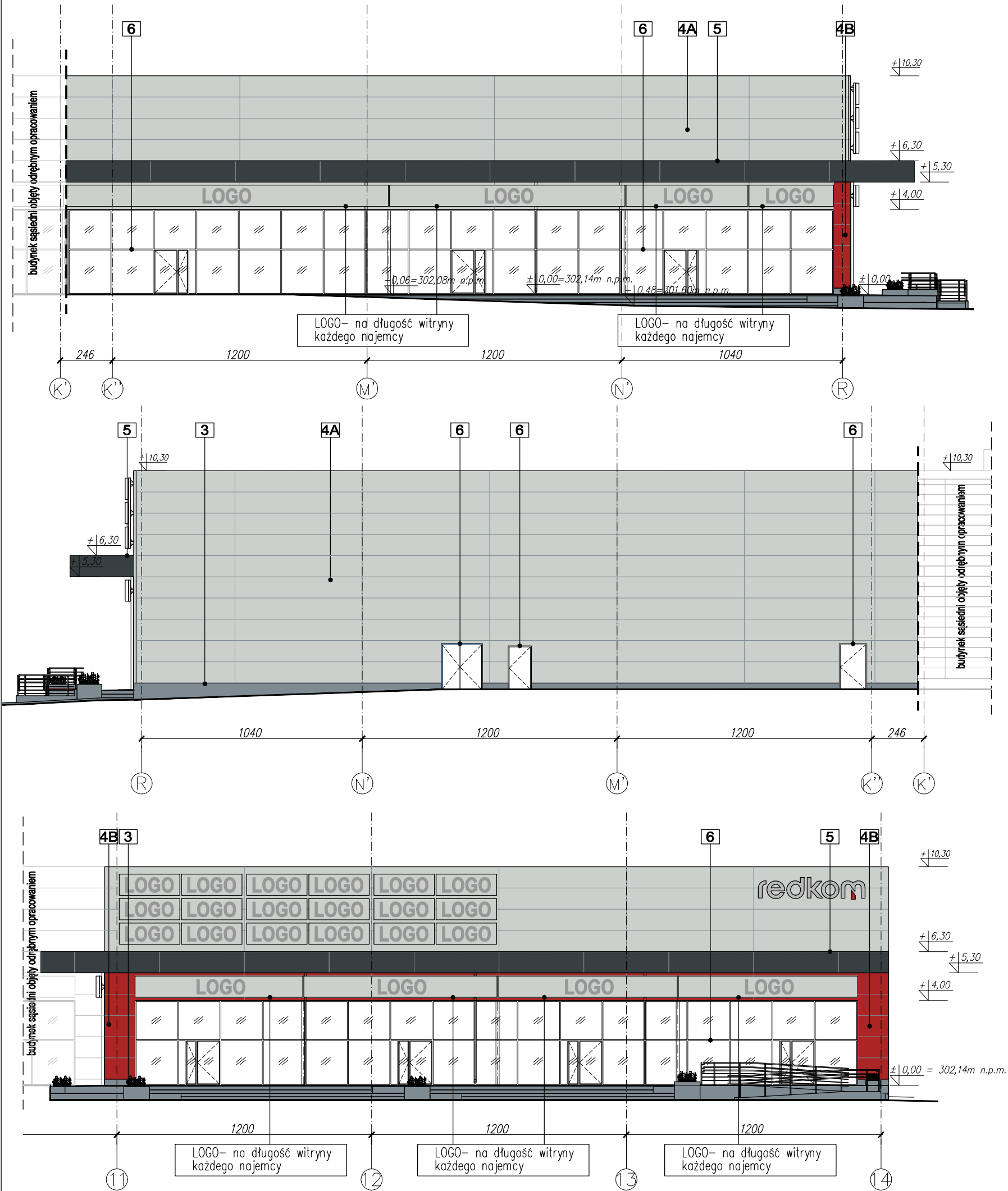
OBIEKT:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
PRZEKRÓJ B-B	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PB	07.03.24	1:100	201/A



OZNACZENIA:

3	COKÓŁ, KOLOR RAL 7000
4A	PŁYTA WARSTWOWA KOLOR RAL 7035 (jasno szary)
4B	PŁYTA WARSTWOWA KOLOR RAL 3000 (czerwony)
5	PANELE ALUMINIOWE 100X400 CM, KOLOR RAL 7016 (ciemno szary)
6	ŚLUSARKA STALOWA (OKNO ALUMINIOWE), KOLOR RAL 7016 (ciemno szary)

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl



OBIEKT:
**BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)**
BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
ELEWACJE	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PB	07.03.24	1:200	301/A