

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
1.	ZAKRES PROJEKTOWY, FORMALNO-PRAWNY ORAZ ADMINISTRACYJNY						
1.4	Projekt Techniczno-Wykonawczy w zakresie aranżacji Najemcy	N		N		TAK	Najemca zobowiązany jest do przekazania przedmiotowego projektu do konsultacji z Wynajmującym w zakresie punktów styku wynikających z niniejszego załącznika do umowy.
1.5	Uzyskanie pozwolenia na przebudowę	ND		W		TAK	
1.6	Projekt techniczno-wykonawczy w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia robót budowlanych oraz uzyskania pozwolenia na użytkowania po przebudowie w zakresie zgodnym z umową najmu	W		W		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą trasy instalacji obiektowych (po stronie Wynajmującego) w obrębie lokalu Najemcy
1.8	Uzyskanie pozytywnego stanowiska PPIS po zgłoszeniu zakończenia przebudowy	ND		W		NIE	
1.9	Sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla obiektu w tym dla obszaru najmu	W		W		NIE	
1.10	Uzyskanie pozytywnego stanowiska PSP po zgłoszeniu zakończenia przebudowy	ND		W		NIE	
1.11	Uzyskania pozwolenia na użytkowania po przebudowie lub uzyskania stanowiska PiNBu o możliwości użytkowania lokalu (o ile konieczne)	ND		W		NIE	Wynajmujący musi uzyskać zagwarantować możliwość towarowania obiektu pomimo braku pozwolenia na użytkowanie po przebudowie
1.12	Uzyskanie zatwierdzenia zakładu przez PPIS	ND		N		NIE	
1.13	Uzyskanie zezwolenia na sprzedaż alkoholu	ND		N		NIE	

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI DLA WYNAJMUJĄCEGO I GENERALNEGO WYKONAWCY
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
2.	ROBOTY ROZBIÓRKOWE ORAZ DEMONTAŻE, W OBSZARZE NAJMU						
2.1	Dach - wszelkie prace rozbiórkowe związane z wyznaczeniem lokalu Najemcy, w tym m.in. przebudowa strefy dokowej oraz demontaże świetlików dachowych, naświetli, klap dymowych (alternatywnie Wynajmujący może w uzgodnieniu z Najemcą wykonać unieczynnienie) oraz kurtyn dymowych	W		W		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą pozostawienie pojedynczych świetlików, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.
2.2	Elewacja, Ściany zewnętrzne, stolarka otworowa zewnętrzna - wszelkie prace rozbiórkowe związane z wyznaczeniem lokalu Najemcy, w tym m.in.. usunięciem starych drzwi oraz okien, przebudowa strefy dokowej oraz strefy wejścia głównego.	W		W		TAK	w odpowiedzialności oraz koszcie Najemcy leżą prace rozbiórkowe związane z realizacją projektowanych przez Najemcę nowych drzwi oraz okien

WARUNKI TECHNICZNE

2.3	Ściany wewnętrzne, stolarka otworowa wewnętrzna, fasady szklane, komory chłodniczne oraz mroźnicze obudowy szachtów instalacyjnych itp.. - wszystkie	W		W		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą pozostawienie pojedynczych ścian oraz komór chłodniczych i mroźniczych, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.
2.4	Stropy - wszystkie	W		W		TAK	
2.5	Posadzki - wszelkie prace rozbiórkowe związane z wyznaczeniem lokalu Najemcy, w tym m.in.. przebudowa strefy dokowej	W		W		TAK	uwzględniając pkt. 3.6
2.6	Sufity - wszystkie	W		W		TAK	
2.7	Wyposażenie - utylizacja całego istniejącego wyposażenia np. Meble	W		W		TAK	
2.8	Instalacje sanitarne						
-	instalacja wodna - cała	W		W		TAK	o ile nie będzie wykorzystana na potrzeby budynku. Najemca nie zgadza się na prowadzenie rurażu instalacji wodnych nad pomieszczeniami technicznymi - usunięcie ewentualnych drobnych kolizji w koszcie Wynajmującego
-	instalacja grzewcza - cała za wyjątkiem instalacji grzewczej na potrzeby central wentylacyjnych	W		W		TAK	
-	kanalizacja - cała instalacja znajdująca się powyżej poziomu posadzki na poziomie 0,00	W		W		TAK	
-	wentylacja - cała instalacja za wyjątkiem central wentylacyjnych oraz głównych kanałów wentylacyjnych.	W		W		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres głównych kanałów wentylacyjnych do pozostawienia, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.
-	klimatyzacja - cała instalacja	W		W		TAK	
-	instalacja chłodnicza na potrzeby mroźni, chłodni oraz mebli chłodniczych - cała instalacja	W		W		TAK	

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
2.9	Instalacje elektryczne						
-	oświetlenie podstawowe - cała instalacja	W		W		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres oprav istniejącej Sali sprzedaży do pozostawienia
-	oświetlenie awaryjne - cała instalacja	N		N		TAK	alternatywnie Najemca może wykorzystać istniejącą instalację przy założeniu, że spełnia ona aktualne wymogi w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
-	instalacja elektryczna - gniazda, uziomy, wyrównanie potencjałów, koryta itp. - cała za wyjątkiem koryt kablowych	W		W		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres koryt kablowych do pozostawienia, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy. Wynajmujący oczyści koryta z okablowania.
-	rozdzielnie elektryczne	ND		ND		TAK	Wynajmujący uzgodni z Najemcą zakres rozdzielni elektrycznych do pozostawienia, które mogłyby zostać wykorzystane w ramach aranżacji Najemcy.
-	instalacja SAP - cała instalacja	W		W		TAK	alternatywnie Wynajmujący może wykorzystać istniejącą instalację przy założeniu, że spełnia ona aktualne wymogi w zakresie bezpieczeństwa pożarowego
-	instalacja ELA/DSO - cała instalacja	W		W		TAK	
-	instalacja oddymiania - cała instalacja	W		W		TAK	
-	instalacja SWIN - cała instalacja	W		W		TAK	
-	instalacja CCTV - cała instalacja	W		W		TAK	
-	instalacja teletechniczna - cała instalacja	W		W		TAK	
2.10	Wszelkie pozostałe prace rozbiórkowe lub demontaże niezbędne do wykonania w celu przygotowania lokalu Najemcy przez Wynajmującego i uwzględniające wstępną aranżację Najemcy	W		W		TAK	

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
3.	ROBOTY BUDOWLANE - OGÓLNOBUDOWLANE, W OBSZARZE NAJMU						
3.1	Dach						
-	wszelkie prace budowlane związane z wyznaczeniem lokalu Najemcy, w tym m.in.. ogniomur, przebudowa strefy dokowej, odbudowa warstwa dachowych w miejscu zdemontowanych świetlików. Po stronie Wynajmującego leży skuteczne uszczelnienie dachu oraz zapewnienie jego prawidłowej izolacji termicznej oraz uwzględnienie wymagań pożarowych przy podzielię obiektu na nowe strefy pożarowe	W		W		TAK	Maksymalne obciążenie równomiernie rozłożone dla instalacji Najemcy podwieszanych do dachu to 30 kg/m2 (15 kg/m2 do blachy trapezowej i 15 kg/m2 do płatwi). Wynajmujący przekaze dodatkową analizę obciążalności blachy trapezowej oraz konstrukcji dachu.
-	wszelkie przejścia przez dach	N		W		NIE	Wynajmujący wykona uszczelnienie przejść przez dach na koszt Najemcy lub Najemca zatrudni dedykowanego wykonawcę połaci dachowej
-	dostawa i montaż klap dymowych dla instalacji oddymiania pasażu (pomiędzy lokalem Najemcy a podnajemcami Najemcy) oraz wykonaniu kurtyny dymowej pomiędzy salą sprzedaży a ww. pasażem	N		N		NIE	w zakresie Najemcy leży uzgodnienie sposobu wykonania przejść instalacyjnych oraz konstrukcyjnych (jeżeli będzie taka konieczność) przez dach. Wynajmujący dokona odbioru przejść dachowych wykonanych przez Najemcę.
3.2	Elewacja, Ściany zewnętrzne (osłonowe) - wszelkie prace związane z wyznaczeniem lokalu Najemcy, w tym m.in.. przebudowa strefy dokowej i strefy wejścia głównego, zapewnienie prawidłowej izolacyjności termicznej ścian osłonowych oraz uwzględnienie wymagań pożarowych przy podzielię obiektu na nowe strefy pożarowe. Wynajmujący wyczyści od wewnątrz obiektu elewacyjne panele warstwowe oraz dokona lokalnych napraw jeżeli będzie to konieczne.	W		W		TAK	w zakresie Najemcy leży uzgodnienie sposobu wykonania przejść instalacyjnych przez ściany osłonowe - jeżeli zajdzie taka konieczność. Wynajmujący dokona odbioru przejść ściennych wykonanych przez Najemcę.
3.3	Stolarka otworowa zewnętrzna						
-	wszelkie prace związane z projektowanymi przez Najemcę nowymi drzwiami oraz oknami zewnętrznymi - dostawa, montaż, ewentualna podkonstrukcja oraz przygotowanie otworu wraz z jego obróbką po montażu.	N		N		NIE	
-	wszelkie prace związane z projektowanymi przez Wynajmującego nowymi drzwiami oraz bramami dokowymi - dostawa, montaż, ewentualna podkonstrukcja oraz przygotowanie otworu wraz z jego obróbką po montażu.	W		W		NIE	Zakres Wynajmującego: drzwi AT** w fasadzie szklanej ewakuacyjne, drzwi AT* w fasadzie szklanej do strefy podnajmu Najemcy – poza zakresem Wynajmującego drzwi automatyczne
3.3	Ściany wewnętrzne						
-	ściany wydzielające lokal Najmu	W		W		TAK	Najemca zobowiązany jest do uzgodnienia wszelkich elementów, które planowałby zamontować do ścian wydzielających lokal najmu. Wynajmujący przygotowuje ściany wydzielające lokal najmu jako wykończone z płyt GW wraz z szpachlowaniem połączeń, malowanie po stronie Najemcy.
-	wszystkie wynikające z aranżacji najemcy	N		N		NIE	
3.4	Stolarka otworowa wewnętrzna	N		N		NIE	
3.5	Stropy	ND		ND		ND	

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
3.6	Posadzki "na gotowo"						Posadzka zgodnie z wytycznymi Najemcy musi nadawać się do stałego ruchu ręcznych wózków podnośnikowych, elektrycznych wózków podnośnikowych i wózków wysokiego podnoszenia z obciążeniem punktowym do 20 kN, ciężar całkowity pojazdu z obciążeniem maksymalnie 3 t.
-	pozostawienie stanu istniejącego oraz odtworzenie posadzki po pracach związanych z wyznaczeniem lokalu Najemcy (czyli np. realizacją konstrukcji elewacji), natomiast wyburzenia ścian wewnętrznych należy wykonać do poziomu płyty posadzkowej o ile ściany były tak montowane, w przypadku jeżeli montowane były do warstwy wierzchniej posadzki to rozbiórka do poziomu istniejącej posadzki	W		W		NIE	w odpowiedzialności oraz koszcie Najemcy leży odtworzenie posadzki po wykonaniu kanalizacji podposadzkowej oraz jej szlifowanie i impregnacja (całość posadzki)
-	wszystkie pozostałe niewymienione powyżej w tym m.in. uzupełnienie płytek pod wyburzonymi ścianami	N		N		NIE	
3.7	Sufity	N		N		NIE	
3.8	Wyposażenie	N		N		NIE	
4.	ROBOTY BUDOWLANE - INSTALACJE SANITARNE, W OBSZARZE NAJMU						
4.1	Instalacja wodna	N		N		NIE	Na etapie projektowym Strony uzgodnią miejsce przyłącze instalacji wodnej, którego zaprojektowanie oraz wykonanie będzie w pełni w gestii Wynajmującego. Najemca wstępnie wskazuje pomieszczenie maszynowni chłodniczej jak miejsce przyłącza.
4.2	Instalacja grzewcza - cała instalacja za wyjątkiem instalacji grzewczej na potrzeby central wentylacyjnych	N		N		NIE	
4.3	Kanalizacja sanitarna oraz odprowadzenia skroplin	N		N		NIE, za wyjątkiem przyłącza realizowanego przez Wynajmującego	Na etapie projektowym Strony uzgodnią miejsce przyłącze kanalizacji (lokalizacja przy granicy lokalu lub tuż za nią), którego zaprojektowanie oraz wykonanie będzie w pełni w gestii Wynajmującego. Najemca nie będzie projektował, ani wykonywał żadnych separatorów kanalizacyjnych.
4.4	Wentylacja - cała instalacja	N		N		NIE	Najemca ma prawo wykorzystać istniejące centrale wentylacyjne oraz główne kanały wentylacyjne wskazane uprzednio przy planowaniu rozbiórek.
4.5	Klimatyzacja	N		N		NIE	
4.6	Instalacja chłodnicza na potrzeby mroźni, chłodni oraz mebli chłodniczych	N		N		NIE	Ciężar agregatu chłodniczego to ok. 4,5 t - montaż na posadzce w pom. maszynowni chłodniczej Ciężar skraplacza to ok. 1,5 t - montaż na dachu w pobliżu pom. maszynowni chłodniczej
4.7	Instalacja hydrantowa	N		W		NIE dokończenie w trakcie aranżacji KL	Lokalizacja hydrantów zostanie uzgodniona na etapie projektowym pomiędzy Wynajmującym a Najemcą (ustalono limit do 8 hydrantów oraz możliwość wykorzystania istniejących urządzeń po stronie Wynajmującego)

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
4.8	Gaśnice	N		N		NIE	Najemca wyposaży lokal w gaśnice zgodnie z przekazaną przez Wynajmującego Instrukcją Bezpieczeństwa pożarowego
4.9	Sprinkleranlage Instalacja tryskaczowa						Wynajmujący wskaże dedykowanego projektanta instalacji tryskaczowej
-	zbiornik na wodę pożarową, pompownia, central, podcentrale itp..	W		W		NIE	istniejące
-	górny poziom (pod dachem)	W		W		NIE	
-	dolny poziom wynikający z aranżacji Najemcy	N		N		NIE	
-	próby funkcjonalne, uruchomienie instalacji, odbiory	W		W		NIE	we współpracy z wykonawcą Najemcy
5.	ROBOTY BUDOWLANE - INSTALACJE ELEKTRYCZNE, W OBSZARZE NAJMU						
5.1	Oświetlenie podstawowe	N		N		NIE	Cała instalacja za wyjątkiem opraw zewnętrznych na elewacji np. oświetlenie strefy dostaw, które leżą w pełni w gestii Wynajmującego (poza oświetleniem pod zadaszeniem strefy dokowej - w gestii zasilane z rozdzielnic lokalowej Najemcy)
5.2	Oświetlenie awaryjne oraz ewakuacyjne						
-	zewnętrzne (na elewacji)	N		N		NIE	Wynajmujący wskaże oprawy, w celu dostosowania wizualnego do pozostałej części obiektu.
-	górny poziom (pod dachem)	N		N		NIE	
-	hydrantów	N		N		NIE	
-	dolny poziom wynikający z aranżacji Najemcy	N		N		NIE	
5.3	Instalacja odgromowa						
-	kompletna wraz z pomiarami	W		W		NIE	
-	w zakresie nowych urządzeń Najemcy	N		W		NIE	Wynajmujący wykona instalację odgromową w zakresie nowych urządzeń na koszt Najemcy lub Najemca zatrudni dedykowanego wykonawcę instalacji odgromowej
5.4	Instalacja elektryczna	N		N		NIE	gniazda, uziomy, wyrównanie potencjałów, koryta itp. - cała instalacja za wyjątkiem części koryt kablowych istniejących
5.5	Stacja Trafo (istniejąca)	W		W		TAK	
5.6	Kompensacja mocy biernej dla obiektu oraz obszaru najmu (istniejąca)	W		W		NIE	
5.7	Główny wyłącznik prądu (pożarowy) dla obiektu oraz obszaru najmu	W		W		NIE	
5.8	Agregat prądowórczy oraz pożarowy wyłącznik agregatu prądowórczego	N		N		NIE	Ciężar agregatu chłodniczego to ok. 2,5 t - montaż na posadzce w pom. agregatu prądowórczego
5.9	Pożarowy wyłącznik UPS kasowego	N		N		NIE	jeżeli będzie wymagany

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
5.10	Rozdzielnie elektryczne SN (istniejące)	W		W		TAK	Na etapie projektowym Strony uzgodnią miejsce przyłącza elektrycznego, którego zaprojektowanie oraz wykonanie będzie w pełni w gestii Wynajmującego. Uzgodniono moc przyłączeniową energii elektrycznej to 500kW, doprowadzone jednym kablem do lokalu Najemcy. Najemca przekaze bilans energetyczny po sporządzeniu projektu aranżacji lokalu najmu. Wynajmujący zdecyduje o ewentualnym wykorzystaniu naddatku energii elektrycznej. Najemca wstępnie wskazuje pomieszczenie rozdzielni NN jak miejsce przyłącza.
5.11	Rozdzielnie elektryczne NN	N		N		NIE	Najemca zweryfikuje możliwość wykorzystania istniejących rozdzielni elektrycznych o ile nie będzie wykorzystywał ich Wynajmujący
5.12	Instalacja SAP - cała instalacja						
-	główna centrala pożarowa, Monitoring pożarowy	W		W		NIE	
-	górny poziom (pod dachem)	W		W		NIE	
-	podcentrala pożarowa, Dolny poziom wynikający z aranżacji Najemcy	N		N		NIE	
-	próby funkcjonalne, uruchomienie instalcji, odbiory	W		W		NIE	we współpracy z wykonawcą Najemcy
5.13	Instalacja ELA/DSO						
-	centrala, wzmacniacze	N		N		NIE	Najemca dostarczy POS Radio umożliwiające nadawanie treści marketingowych Najemcy. Instalacja DSO musi umożliwiać nadawanie treść marketingowych w obrębie lokalu Najemcy.
-	górny poziom (pod dachem)	N		N		NIE	
-	dolny poziom wynikający z aranżacji Najemcy	N		N		NIE	
-	próby funkcjonalne, uruchomienie instalacji, odbiory	N		N		NIE	W odpowiedzialności oraz koszcie Wynajmującego leży zapewnienie współpracy instalacji ELA/DSO Najemcy z instalacją SSP obiektu.
5.14	Instalacja oddymiania	N		N		NIE	cała instalacja m.in.. kurtyna dymowa, kłapy oddymiające, drzwi napowietrzające, centrala oddymiania
5.15	Instalacja SWIN	N		N		NIE	
5.16	Instalacja CCTV	N		N		NIE	
5.17	Instalacja teletechniczna, w tym niezależne przyłączne realizowane przez Orange zg. ze standardem Najemcy	N		N		NIE	
5.18	Instalacja LAN	N		N		NIE	
5.19	Instalacja MSR/GLT	N		N		NIE	

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
6.	ROBOTY BUDOWLANE - TERENY ZEWNĘRZNE, POZA OBSZAREM NAJMU						Zakres prac opisany w pkt. 6 zostanie zrealizowany po 31.07.2024r.
6.1	Konstrukcja pylonu reklamowego h=18 m wraz z zasilaniem oraz podlicznikiem energii elektrycznej	W		W		NIE	Rozliczenie energii elektrycznej na podstawie powierzchni przekazanej do powierzchni wszystkich wykorzystanych i użytkowanych powierzchni reklamowych pylonu sterowanie poprzez zegar astronomiczny obiektu. Kaseton Najemcy musi być uruchomiony w godzinach prac marketu.
-	3x logotypy typu przestrzennego bez tła 4,0 x 4,0 m na potrzeby pylonu reklamowego.	N		N		NIE	Wynajmujący wskaże miejsce wpięcia do rozdzielnic pylonowej. Rozliczenie na podstawie powierzchni przekazanej. Dokładne wytyczne w wytycznych dla reklam
6.2	1x logotypy typu przestrzennego bez tła 3,0 x 3,0 m	N		N		NIE	
-	zasilanie z rozdzielni Najemcy	N		N		NIE	przejście dla kabla po stronie Wynajmującego. Sterowanie kasetonem z rozdzielnic budynkowej poprzez zegar astronomiczny. Kaseton Najemcy musi być uruchomiony w godzinach prac marketu.
-	podkonstrukcja pod logotyp nad wejściem głównym do lokalu Najemcy	W		W		NIE	
6.3	1x Kaseton na elewacji (etap 2)	N		N		NIE	Rozliczenie energii elektrycznej na podstawie powierzchni przekazanej do powierzchni wszystkich wykorzystanych i użytkowanych powierzchni reklamowych pylonu
-	zasilanie z rozdzielni budynkowej (etap 2)	W		W		NIE	sterowanie kasetonem z rozdzielnic budynkowej poprzez zegar astronomiczny. Kaseton Najemcy musi być uruchomiony w godzinach prac marketu.
-	podkonstrukcja pod kaseton	W		W		NIE	
6.4	Separator koalescencyjny parkingu	W		W		NIE	
6.5	Separator tłuszczowy kanalizacji sanitarnej i odprowadzenia skroplin	W		W		NIE	Wynajmujący wykorzysta istniejące urządzenie.
6.6	Pałaki z rury stalowej ocynkowanej wraz z tablicą kierunkową dla TIRów	N		N		NIE	Najemca uzgodni lokalizację tablic z wynajmującym
6.7	Instalacja szlabanowa	W		W		NIE	w przypadku jeżeli instalacja zostanie uznana za konieczną przez Wynajmującego
6.8	Oświetlenie na zewnątrz	W		W		NIE	
6.9	Oznakowanie miejsc postojowych	W		W		NIE	
6.10	Oznakowanie poziome na drogach	W		W		NIE	
6.11	Parking	W		W		NIE	
6.12	Stacje ładowanie samochodów elektrycznych	W		W		NIE	do decyzji Wynajmującego
6.13	Zarządzanie parkingiem	W		W		NIE	

WARUNKI TECHNICZNE

POZ.	DZIAŁANIA	PRACE PROJEKTOWE		REALIZACJA		PRACE DO WYKONANIA PRZED PRZEKAZANIEM POWIERZCHNI NAJMU	UWAGI
		Odpowie -działność	Koszt	Odpowie -działność	Koszt		
		N - Najemca ; W - Wynajmujący ; ND - Nie dotyczy					
6.14	Wiaty na wózki	N		N		NIE	do ustalenia lokalizacja jednej z wiat pod sieć napowietrzną 110kV - pod warunkiem uzyskania zgody gestora sieci przez Wynajmującego (ew. koszt związane z uzgodnieniem poniesie Najemca)
-	plyta fundamentowa	N		N		NIE	
-	demontaż punktowy kostki pod stopy montażowe wiaty oraz odtworzenie kostki po zamontowaniu wiaty.	W		W		NIE	
6.15	Stojaki na rowery	W		W		NIE	
6.16	Schody wraz z podestem do pomieszczeń technicznych	W		W		NIE	

Załącznik 1 - wytyczne dla reklam