

Załącznik nr 5a - Podział prac pomiędzy Najemcą a Wynajmującym

L.P.	ZAKRES PRAC	Nie dotyczy	WYKONUJE		NA KOSZT		SERWIS		UWAGI
			Wynajmujący	Najemca	Wynajmującego	Najemcy	Wynajmujący	Najemca	
1	Prace demontażowe i rozbiórkowe w lokalu								
1.1	rozbiórki ścian działowych	X							
1.2	wykucie otworów pod drzwi lub witryny	X							
1.3	rozbiórki i wyburzenia konstrukcji żelbetonowych lub stalowych	X							
1.4	demontaż posadzki (klej, wylewka, płytki)		x		x				punkt sprecyzowany w zał 5
1.5	rozbiórki sufitu (konstrukcja, wypełnienie, lampy, anemostaty, oraz inne elementy umieszczone w płaszczyźnie sufitu)		x		x				
1.6	demontaże inne (elementy wystroju wnetrz, stolarka drzwiowa, zabudowy z g-k, instalacja wod-kan z armaturą, elementy wentylacji i klimatyzacji, wiatrolapy, regały itd. wraz z utylizacją)		x		x				
2	Prace na zewnątrz lokalu								
2.1	przyłącze gazu do lokalu wraz z opomiarowaniem	x							
2.2	przyłącze wody do lokalu wraz z opomiarowaniem. Wejście do lokalu zakończone zaworem		X		X				zgodnie z zał 5
2.3	przyłącze kanalizacji do lokalu		X		X				zgodnie z zał 5
2.4	przyłącze energetyczne do lokalu (kabel YDY 5 x 25 mm2; zabezpieczenie 63A) wraz z opomiarowaniem. WLZ doprowadzony do szafy głównej		X		X				
2.5	przyłącze c.o. do lokalu wraz z opomiarowaniem	X							
2.6	przyłącze wentylacyjne (nawiew i wyciąg) do lokalu; oraz odciąg miejscowy z toalety			x		x			
2.7	wykonanie nowej elewacji		X		X				
2.8	naprawa elewacji (drobne uzupełnianie tynków + malowanie)	X							
2.9	obróbki witryn i parapety		X		X				
2.10	reklama wewnętrzna			X		X		X	
2.11	reklama zewnętrzna			X		X		X	
2.12	reklama na pylonie			X		X		X	Montaż do podkonstrukcji Wynajmującego - podpięcie reklamy do prądu w rozdzielni pylonowej
2.13	doprowadzenie zasilania do reklam zewnętrznych. Przejście kablem przez ścianę nad drzwiami wejściowymi zakończone puszką, wewnątrz pozostawiony zapas 2mb kabla		X		X				
2.14	podkonstrukcja pod reklamę		X		X				
2.15	parking (nawierzchnia, krawężniki, wykonanie wjazdu, oznakowanie miejsc parkingowych, odprowadzenie wody deszczowej)		X		X				
2.16	wykonanie i utwardzenie strefy dostaw dla pojazdów o masie 26 ton		X		X				zgodnie z zał 3
2.17	schody lub pochylnia dla klienta wraz z barierkami	X							
2.18	rampa lub pochylnia na potrzeby załadunku wraz z zabezpieczeniami BHP	X							
2.19	winda towarowo - osobowa	X							
2.20	podnośnik załadunkowy	X							

2.21	winda dla niepełnosprawnych	X						
2.22	wykonanie odpływów wody deszczowej		X		X			
2.23	uporządkowanie terenu wokół lokalu		X		X			
3	Prace konstrukcyjne w lokalu							
3.1	konstrukcja żelbetowa (fundamenty, słupy, ściany, murki, podciąg i itp.)		X		X			
3.2	konstrukcja stalowa wsporcza do sufitu Armstrong.			X		X		
3.3	konstrukcja wsporcza pod centralę wentylacyjną		X			X		zgodnie z zał 5
3.4	konstrukcja wsporcza pod skraplacze klimatyzacji			X		X		
3.5	otworowanie ścian zewnętrznych lub konstrukcyjnych oraz dachu pod przejścia instalacji			X		X		
4	Ściany / Dach / Zabudowy							
4.1	wydzielenie ścianami z pozostałej części budynku lokalu do pełnej wysokości stropu/stropodachu - zgodnie z koncepcją podziału pomieszczeń stanowiącą załącznik nr 6		X		X			
4.2	ścianki działowe g.-k. pojedynczo/podwójnie płytowane gr. 10/12,5cm z wypełnieniem wełną mineralną			X		X		
4.3	przedścianka z płyt g-k, pojedynczo płytowana			X		X		
4.4	ściany ppoż.	nd						
4.5	zabudowy p.poz. instalacji i przejść przez przegrody budowlane		X			X		
4.6	zabudowa z płyt g-k podciągów, instalacji wod-kan, kanałów wentylacyjnych,blendy za regałami itp, podwójnie płytowana			X		X		
4.7	siatka stalowa, zabezpieczająca przed włamaniem przestrzeń nadsufitową	X						
4.8	tymczasowa przedścianka na czas prac z płyt g-k z drzwiami, pojedynczo płytowana /razem z demontażem/	X						
5	Wykończenie ścian wewnętrznych							
5.1	tynki na ścianach wewnętrznych. Konstrukcja budynku stalowa z płyty warstwowej - tynk cementowo wapienny wraz z gładzią gipsową - alternatywnie tynk gipsowy	X						
5.2	gładź gipsowa			X		X		
5.3	malowanie emulsyjne 2-krotne			X		X		
5.4	malowanie olejne 2-krotne			X		X		
5.5	glazura (materiał + montaż)			X		X		
6	Stolarka / drzwi, witryny, rolety /							
6.1	główne drzwi wejściowe aluminiowe wg standardu, wejście bezprogowe		X		X			zgodnie z zał 5, kolor wg. wytycznych Wynajmującego
6.2	roleta wejściowa	X						
6.3	witryna wewnętrzna	X						
6.4	witryna zewnętrzna		X		X			
6.5	drzwi wewnętrzne plynowe			X		X		
6.6	matalowe drzwi pomiędzy salą sprzedaży a zapleczem			X		X		
6.7	drzwi ewakuacyjne (z atestem p.poz. jeśli to jest wymagane)		X		X			zgodnie z zał 5, kolor wg. wytycznych Wynajmującego
6.8	drzwi do słuzy - bezprogowe, elektrozamek Abloy, montaż, obróbki		X		X			zgodnie z zał 5, kolor wg. wytycznych Wynajmującego
7	Posadzki							
7.1	wylewka		X		X			wykończenie płyty zgodnie z zał. 5
7.2	podłoże betonowe pod posadzkę około 5cm	X						
7.3	posadzka z płytek gresowych na sali sprzedaży i zapleczu lokalu wg standardu Rossmann			X		X		
7.4	dylatacja konstrukcyjna posadzki			X		X		

7.5	zabezpieczenie posadzki grubą pilśnią			X		X			
7.6	dostawa i montaż wycieraczki zewnętrznej	X							
7.7	dostawa i montaż wycieraczki wewnętrznej			X		X			
8	Sufity								
8.1	sufit podwieszany typu Armstrong na sali sprzedaży			X		X			
8.2	sufit podwieszany ażurowy			X		X			
8.3	izolacja termiczna stropu/dachu - zgodnie z projektem Wynajmującego i przepisami		X		X				
8.4	sufit g-k (konstrukcja, okładzina, gładź)			X		X			
8.5	gładź gipsowa na sufitach			X		X			
8.6	malowanie emulsyjne sufitu 2-krotne			X		X			
8.7	rewizja systemowe w suficie g-k			X		X			
9	Instalacje wewnętrzne								
9.1	instalacja wewnętrzna wod-kan.			X		X			
9.2	biały montaż wod-kan wg standardu			X		X			
9.3	instalacja hydrantowa / hydrant + orurowanie /		X		X		X		
9.4	instalacja c.o. z montażem grzejników	X							
9.5	kotłownia c.o. wraz kotłem, podłączeniem, uruchomieniem i przyłączem do lokalu	X							
9.6	instalacja klimatyzacji			X		X			
9.7	dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatorów			X		X		X	
9.8	instalacja elektryczna wewnątrz lokalu			X		X			
9.9	instalacja logiczna			X		X			
9.10	dostawa montaż i uruchomienie centrali wentylacyjnej			X		X		X	
9.11	rozprowadzenie kanałów wentylacyjnych, montaż puszek rozprężnych i anemostatów.			X		X			
9.13	kurtyna powietrzna - dostawa i montaż			X		X		X	
9.14	dostawa i montaż klimakonwektorów			X		X		X	
9.15	instalacja SAP I warstwa		X		X		X		
9.16	instalacja SAP - II warstwa			X		X	X		Serwis Wynajmujący na koszt Najemcy
9.17	instalacja DSO - II warstwa			X		X	X		Serwis Wynajmujący na koszt Najemcy
9.18	instalacja tryskaczowa - I warstwa		X		X		X		
9.19	instalacja tryskaczowa - II warstwa			X		X	X		Serwis Wynajmujący na koszt Najemcy
9.20	listwy mdf, dodatkowe oboje przy sterownikach, narożniki aluminiowe, podajniki do mydła, lustro, podajniki do papieru, szczotka wc, meble kuchenne.			X		X			
10	Dokumentacja Projektowa								
10.1	projekt wykonawczy lokalu z uzgodnieniami (projekt zostanie nazwany jako projekt techniczny i będzie posiadał wszelkie znamiona PT określone w prawie budowlanym)			X		X			
10.2	projekt lokalu do pozwolenia na budowę w tym projekty techniczne w shell and core		X		X				