

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18

+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl



Budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, zmiana decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m. in. przebudowy i nadbudowy budynku, dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy.

INWESTOR REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

PB

ADRES OBIEKTU Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska

NR DZIAŁEK 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1 i 3439/20

NR ZLECENIA V-23

OBRĘB 0038-Stare Bielsko

DATA 28-06-2024

KAT. OBIEKTU XVII

TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II A PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM II B PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - ARANŻACJA LOKALU 04
TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

-17-

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr. 547/2024 z dnia 01 PAŹ. 2024

Znak sprawy UA.6740.556.2024.DKA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica

tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



III

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, zmiana decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m. in. przebudowy i nadbudowy budynku, dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy.
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr ewid. 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewid., na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/25, 246101_1.0038.47/26 (dawniej 246101_1.0038.47/24), 246101_1.0038.60/1, 246101_1.0038.3439/20
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o.o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Spis zawartości	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Decyzja o warunkach zabudowy
3.	Opinia geotechniczna, grudzień 2023r.
4.	Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja z dnia 11.12.2023r.
5.	Aqua pismo P/02177/2023/ S z dnia 20.12.2023r.
6.	Decyzja o wyłączeniu gruntu rolnego z produkcji rolniczej z dnia 04.12.23r.
7.	Pismo nr UA.6743.1.13.2023 z dnia 3 listopada 2023 r. (Uzgodnienie projektowanych elewacji i totemu reklamowego z miastem Bielsko-Biała).
8.	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej
9.	Uzgodnienie z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych
10.	Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z dnia 08.12.2020r.
11.	Oświadczenie właściciela nieruchomości z dnia 24.04.2024 r.
12.	Decyzja GK.6831.88.2024.KO z dnia 06.06.2024 r. o podziale działki nr 47/24.
13.	Uzgodnienie z TAURON zn. TD/OBB/OMD/UB/SB/2290/2023 z dnia 24.06.2024 r. dot. lokalizacji wiaty na wózki sklepowe pod linią napowietrzną
14.	Uzgodnienie z MZD w Bielsku-Białej zn.ADZ.4412.58.2024.UG z dnia 5.04.2024 r.
15.	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.
16.	Karta katalogowa separatora tłuszczu.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica

tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, zmiana decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m. in. przebudowy i nadbudowy budynku, dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy.
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr ewid. 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewid., na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/25, 246101_1.0038.47/26 (dawniej 246101_1.0038.47/24), 246101_1.0038.60/1, 246101_1.0038.3439/20
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o.o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Dawid Małkowski	
Spec. Uprawnień	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	
Numer upr.	18/DSOKK/2012	

DATA 28.06.2024

Spis treści

1.	Zakres robót całego przedsięwzięcia	4
2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	4
3.	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	4
4.	Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót	4
4.1.	Roboty ziemne:	4
4.2.	Roboty betoniarskie:	4
4.3.	Roboty budowlano-montażowe:	5
4.4.	Roboty wykończeniowe	5
4.5.	Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych	5
4.6.	Inne zagrożenia:	5
5.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	5
6.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych	6
6.1.	Przyczyny powstawania zagrożeń	6
6.2.	Zagospodarowanie placu budowy	7
6.2.1.	Zakres zagospodarowania placu budowy	8
6.2.2.	Ogrodzenie	8
6.2.3.	Ciągi komunikacyjne	8
6.2.4.	Daszki ochronne	8
6.2.5.	Urządzenie elektryczne	8
6.2.6.	Zaopatrzenie w wodę	9
6.2.7.	Warunki dla pracowników	9
6.2.8.	Pomieszczenia higieniczno-sanitarne	9
6.2.9.	Miejsca składowania	10
6.2.10.	Sprzęt gaśniczy	10
6.2.11.	Wentylacja	10
6.3.	Roboty ziemne	10
6.4.	Roboty budowlano-montażowe	11
6.5.	Roboty wykończeniowe	12
6.6.	Roboty z użyciem maszyn	12
7.	Podstawa opracowania	13

1. Zakres robót całego przedsięwzięcia

Przedmiotem opracowania jest budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, zmiana decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m. in. przebudowy i nadbudowy budynku, dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180, na dz. nr 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1 i 3439/20, Obręb: 0038 - Stare Bielsko.

Zakres i kolejność wykonywanych robót:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty wyburzeniowe, rozbiórkowe i demontażowe,
- Roboty ziemne,
- Roboty budowlano-montażowe,
- Roboty wykończeniowe,
- Roboty z użyciem maszyn i innych urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek zlokalizowany jest w północnej części miasta, na południe od drogi ekspresowej nr S1 i węzła Bielsko-Biała Komorowice. Od strony zachodniej znajduje się duży, utwardzony parking i główne wejście dla klientów. Od wschodniej strony przebiega ul. Węglowa – tam znajduje się strefa dostaw.

W północno-wschodnim narożniku budynku zlokalizowano część techniczną, która zaprojektowana jest w konstrukcji żelbetowej, w jej zakres wchodzi następujące elementy:

- Podziemny zbiornik na wodę ppoż o pojemności 500m³
 - Budynek techniczny obejmujący swą funkcją pompownię, rozdzielnię wody ppoż, trafostację, i rozdzielnię NN oraz kotłownię (budynek o wym. 11,9m x 14,85m (budynek posiada 2 nadziemne i 1 podziemną kondygnację, z komunikacją pionową zapewnioną przez monolityczną klatkę schodową z wyjściem na dach).
- Podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych z użyciem sprzętu zmechanizowanego w strefach o odległości mniejszej niż 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wymaga określenia warunków prowadzenia tych prac – STREFA KONTROLOWANA.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Położenie inwestycji przy szlaku komunikacyjnym może stwarzać niebezpieczeństwo w ruchu pojazdów, ze względu na wjazd i wyjazd z placu budowy.

Przy ustalaniu organizacji ruchu w trakcie realizacji robót, należy zapewnić:

- bezpieczny, sprawny i ekonomiczny ruch pojazdów na istniejącym szlaku drogowym (z jednoczesnym ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko),
- bezpieczeństwo i wygodę ruchu pieszego.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

4.1. Roboty ziemne:

- ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym np. potrącenie ciężką koparką pracownika bądź osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia
- ryzyko zasypania pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- wibracja – zagęszczanie gruntu,
- ryzyko wpadnięcia do wykopu pracownika lub osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia wykopu balustradami lub przykrycia wykopu,
- ryzyko poślizgnięcia się na tym samym poziomie – namoknięty grunt, mokre płyty ze sklejk, lód i śnieg,

4.2. Roboty betoniarskie:

- zachłapanie oczu – roboty betoniarskie,

- zawalenie deskowania,
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów wykonanie ścianek szczelnych z brusów stalowych,
- wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania i rozbierania deskowań,
- uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe,
- kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy

4.3. Roboty budowlano-montażowe:

- ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m podczas szalowania, zbrojenia i betonowania podciągów oraz słupów,
- ryzyko upadku przy montażu konstrukcji i pokrycia dachu oraz lekkiej obudowy bocznych i czołowych elementów kratownic,
- potknięcie się o przewody spawalnicze, pręty zbrojeniowe,
- najechanie, potrącenie przez środki transportu – drogi główne i transportowe na placu budowy,
- spadające przedmioty,
- kontakt z przedmiotami gorącymi – miejsce wykonywania robót spawalniczych,

4.4. Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej).

4.5. Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4.6. Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi,
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy,
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi,
- zaproszenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie,
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki,
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa

i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

6.1. Przyczyny powstawania zagrożeń

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
 - nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
 - niewłaściwe polecenia przełożonych,
 - brak nadzoru,
 - brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnymi,

- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
 - niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
 - nieodpowiednie przejścia i dojścia,
 - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
 - wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
 - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
 - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
 - brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
 - brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
 - niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
 - zastosowanie materiałów zastępczych,
 - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- wady materiałowe czynnika materialnego:
 - ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
 - nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
 - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
 - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6.2. Zagospodarowanie placu budowy

6.2.1. Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

6.2.2. Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

6.2.3. Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

6.2.4. Daszki ochronne

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

6.2.5. Urządzenie elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV,
- b) 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV,

- c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

6.2.6. Zaopatrzenie w wodę

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

6.2.7. Warunki dla pracowników

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.
- Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

6.2.8. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

6.2.9. Miejsca składowania

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

6.2.10. Sprzęt gaśniczy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

6.2.11. Wentylacja

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6.3. Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykopie głębszym niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

6.4. Roboty budowlano-montażowe

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów lub kratownic jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6.5. Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

6.6. Roboty z użyciem maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

7. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późniejszymi zmianami)
- Art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. z 2000 r. Nr 122 poz.1321 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 59 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 stycznia 2024 r.

Redkom Park Bielsko Sp z o.o., ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Iwiczna

ustala się
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji:

**nadbudowa budynku handlowego wraz z budową placów manewrowych,
miejsc postojowych, wiat na wózki sklepowe, wiat śmietnikowych**
na nieruchomości oznaczonej jako część działek nr: **47/24, 60/1**,
obręb: **Stare Bielsko**
przy **ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej**

1. Rodzaj inwestycji (funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu):

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji stanowią granice nieruchomości objętej wnioskiem, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Wyznaczają one teren, w którym zachowuje się funkcję zabudowy: handlowo-usługową. Zagospodarowanie terenu w dojeżdża piesze i dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną, zieleni ozdobną. W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym, należy utwardzić dojeżdża i dojazdy do budynku.

Planowana inwestycja polega na:

- nadbudowie budynku handlowego w zakresie jego attyk (bez zmiany ilości kondygnacji),
- budowie placów manewrowych, miejsc postojowych w miejscu częściowej rozbiórki budynku handlowego (zgodnie z pozwoleniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej na rozbiórkę – decyzja nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r., UA.6740.706.2023.DKA),
- budowie/montażu wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych,
- dobudowie do północnej ściany budynku zewnętrznych schodów,
- przebudowie istniejącej skarpy.

Inwestycja zostanie zrealizowana na części działek nr: 47/24 i 60/1 o powierzchni 15110 m² i dla takiej powierzchni terenu należy liczyć ustalone niniejszą decyzją wskaźniki powierzchniowe.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, istniejąca - zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowana zabudowa musi zachować odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi,

- b) wielkość powierzchni utwardzonej: od 70 % do 90 % powierzchni terenu, tj. od 10577 m² do 13599 m², w tym: place manewrowe, drogi dojazdowe, miejsca postojowe, wiaty na wózki sklepowe i wiaty śmietnikowe,
- c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie może być mniejszy niż 6 % powierzchni terenu,
- d) wysokość budynku handlowego – istniejąca 1 kondygnacja o istniejącej wysokości. Wysokość w pasie attyki (objętej nadbudową) od 9 m do 12 m licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni attyki,
- e) szerokość elewacji budynku handlowego od strony frontu działki: istniejąca, bez zmian,
- f) geometria dachu budynku handlowego: istniejąca, bez zmian.

2.2 ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W niniejszym postępowaniu wnioskodawca przedłożył ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr OSE-UZ.6220.85.2023.AS z dnia 18.03.2024 r. Decyzja środowiskowa stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego i może nastąpić pod warunkiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się - brak obiektów lub stref podlegających ochronie.

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

- a) ochrona gruntów rolnych:
 - teren oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej,
 - teren oznaczony jako RIIIb nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych ponieważ stanowi użytek rolny położony w granicach administracyjnych miasta Bielska-Białej. Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, o których mowa w art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82),
- b) istniejąca skarpa podlegająca przebudowie ma spadek ok. 12°. W tej sytuacji może zaistnieć zagrożenie ruchami masowymi ziemi. Planowane roboty budowlane nie mogą uaktywnić ruchów mas ziemnych.
- c) ochrona melioracji i stosunków wodnych:
 - przypadku występowania rowu, istnieje możliwość jego zasypania (likwidacji), przełożenia biegu lub jego zarurowanie na długości większej niż 10 m, co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie wymienionym w art. 17 ust 1 pkt 4 powyższej ustawy. Natomiast zarurowanie rowu do 10 m wymaga przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego o którym mowa w art. 394 pkt.1 ust 10 Ustawy z dnia 20 lipca

2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).

Powyższe pod warunkiem, że nie będzie negatywnie oddziaływało na grunty sąsiednie,

- właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód lub ścieków na grunty sąsiednie,
 - na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich,
 - jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom,
 - przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją, rowów lub istniejących ciągów drenarskich, po uzgodnieniu z ich administratorem,
 - przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt,
 - w obrębie Stare Bielsko administratorem melioracji wodnych jest Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej,
 - należy powiadomić administratora melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 - w stosunku do przypadków wymienionych w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne bądź dokonać właściwych zgłoszeń.
- d) Zabrania się niszczenia cieków Potok od Giełdy. Obowiązkiem właściciela cieków jest utrzymanie go w należyтым stanie oraz zapewnienie swobodnego spływu wód. Przez teren inwestycji przebiega jego skanalizowana część,
- e) Na terenie objętym wnioskiem istnieją sieci uzbrojenia terenu. Projekt zagospodarowania terenu i ewentualne kolizje zabudowy z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami sieci.

2.6 obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: nie dotyczy,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej wg warunków ustalonych przez jej zarządcę lub do cieków po spełnieniu wymagań prawa wodnego. Wnioskodawca dostarczył kopię decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach na odprowadzanie ścieków do rzeki Białej (GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z 8.12.2020 r., której ważność upływa 8.12.2024 r.). Wody opadowe z powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych przed odprowadzeniem należy przeprowadzić przez systemy podczyszczające,
- f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej, na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz przepisów o odpadach,

- g) dostęp do drogi publicznej: pośredni do ul. Warszawskiej poprzez istniejącą na terenie sieć dróg wewnętrznych.

Obsługę komunikacyjną należy prowadzić poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych na działkach nr 47/24, 3439/20, obręb Stare Bielsko, posiadający istniejące włączenie do drogi publicznej - ulicy Warszawskiej, która na tym odcinku jest drogą powiatową.

Utrzymywanie zjazdu z drogi publicznej należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).

Transport budowlany oraz docelowy należy prowadzić zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu w rejonie przedmiotowej nieruchomości.

W celu poprawy przepustowości przyległego wewnętrznego układu komunikacyjnego sugeruje się przebudowę skrzyżowań (połączeń dróg wewnętrznych) zlokalizowanych w północnej części działki nr 47/24 - optymalnym rozwiązaniem byłoby zastosowanie skrzyżowań o ruchu okrężnym (rondo),

- h) wymagana ilość miejsc postojowych: od 320 do 380 miejsc postojowych w tym od 3% do 6% ogólnej ilości miejsc należy dostosować dla osób niepełnosprawnych. Do każdego miejsca postojowego należy zapewnić bezpośredni dostęp z drogi manewrowej.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy lokalizować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. W szczególności zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

- a) dostępu z drogi publicznej
- b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej lub środków łączności
- c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Inne warunki wynikające z przepisów:

Planowane zamierzenie musi być zgodne w szczególności z:

- a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
 - b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
 - c) ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478),
 - d) ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54),
- oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
- c) inny wnioskodawca zgłosił budowę,
- d) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. Załączniki do niniejszej decyzji stanowią:

- 1) mapa zasadnicza w skali 1:1000, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji,
- 2) wyniki analizy zagospodarowania - część pisemna
- 3) wyniki analizy zagospodarowania - część graficzna w skali 1:500 (do wglądu w tut. Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie).

Uzasadnienie

Nieruchomość, której dotyczy wniosek położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez rozstrzygnięcie decyzyjne. Sposób postępowania ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1, oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r nr 164 poz. 1588).

W dniu 22.01.2024 r. do organu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Wniosek był niekompletny i zawierał nieścisłości. W związku z tym w dniu 25.01.2024 r. organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy o jego uzupełnienie. W dniu 8.02.2024 r. wniosek został uzupełniony. Następnie organ ustalił strony postępowania, a pismem z dnia 12.02.2024 r. zawiadomił je o wszczęciu postępowania.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ wyznaczył wokół wnioskowanej nieruchomości obszar, na którym przeprowadzono analizę funkcji i cech zabudowy. Przeprowadzono również analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Na podstawie sporządzonej analizy stwierdzono, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z pkt. 3 analizy),
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – do ul. Warszawskiej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia,
- 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ponieważ stanowi częściowo grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów i częściowo grunt rolny oznaczony jako RIIIb położony w granicach administracyjnych miasta Bielsko-Biała. Teren oznaczony w ewidencji gruntów jako RIIIb wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolniczej,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Niniejszą decyzją ustalono parametry dla inwestycji polegającej na budowie parkingu z niezbędnymi drogami dojazdowymi, placami manewrowymi zlokalizowanymi przy budynku handlowym podlegającym przebudowie i częściowej rozbiorce, zgodnie z pozwoleniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej – decyzja nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r., UA.6740.706.2023.DKA. Inwestycja obejmuje także budowę wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, które będą zlokalizowane na terenie utwardzonym. Ponadto decyzja dopuszcza nadbudowę budynku handlowego w pasie jego attyki (bez zmiany ilości kondygnacji). W związku z powyższym organ ustalił w niniejszej decyzji wielkość powierzchni utwardzonej jako dolne i górne granice dopuszczalnego parametru. Dolną wielkość powierzchni utwardzonej ustalono na 70 % powierzchni terenu. Górną wielkość powierzchni utwardzonej ustalono na 90 % powierzchni terenu. Ustalone wielkości nie są parametrami dotyczącymi powierzchni zabudowy, odnoszą się do całego terenu utwardzonego i zainwestowanego parkingiem, drogami, placami, wiatami. Powyższy sposób ustaleń za pomocą górnego i dolnego wskaźnika jest zgodny z ujednoliconą linią orzecnictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego (np. wyrok Sygn. akt II OSK 1955/10 z dnia 28.07.2011r. oraz wyrok Sygn. akt II OSK 229/11 z dnia 24.04.2012r.). Wysokość zabudowy i szerokość elewacji frontowej budynku ustalono zgodnie z wnioskiem. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej określono wskaźnikiem minimalnie wymaganym, ponieważ przepisy art. 74 i 75 prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) wymagają przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne. W dniu 25.04.2024 r. wpłynęło pismo, w którym pełnomocnik zawniósł o zmiany niektórych parametrów dotyczących powierzchni utwardzonej, biologicznie czynnej, ilości miejsc postojowych, oraz wykreślenie wielkości wiat. Organ wyraził zgodę na powyższe i ustalił parametry zgodnie z wnioskiem. Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Miejskim Zarządem Dróg Bielsko-Biała, w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej – pismo nr ADD.4407.87.1.2024.MG z 14.03.2024 r.,
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich w zakresie melioracji - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (data doręczenia 07.03.2024 r.) - uzgodnienie uważa się za dokonane.

Dla terenu objętego wnioskiem nie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę urbanistyczną, stan faktyczny terenu objętego wnioskiem oraz obowiązujące przepisy prawa, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to wnosi się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.



Z up. Prezydenta MIASTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbową: 598 zł – potwierdzenie przelewu w aktach sprawy (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy Dawid Małkowski
2. Alfa Poland Sp. z o.o.,
3. Anwim S.A.,
4. Castim Sp. z o.o.,
5. Castorama Polska Sp. z o.o.,
6. GMINA BIELSKO-BIAŁA - Wydział Nieruchomości,
7. pełnomocnik Agaty Wawrosz-Pięciórek - Maciej Kadecki,
8. Grzegorz Lesiński,
9. Sawig Invest Group Sp. z o.o.,
10. pełnomocnik TI 19 Spółka z o.o. – Maciej Kadecki

Do wiadomości:

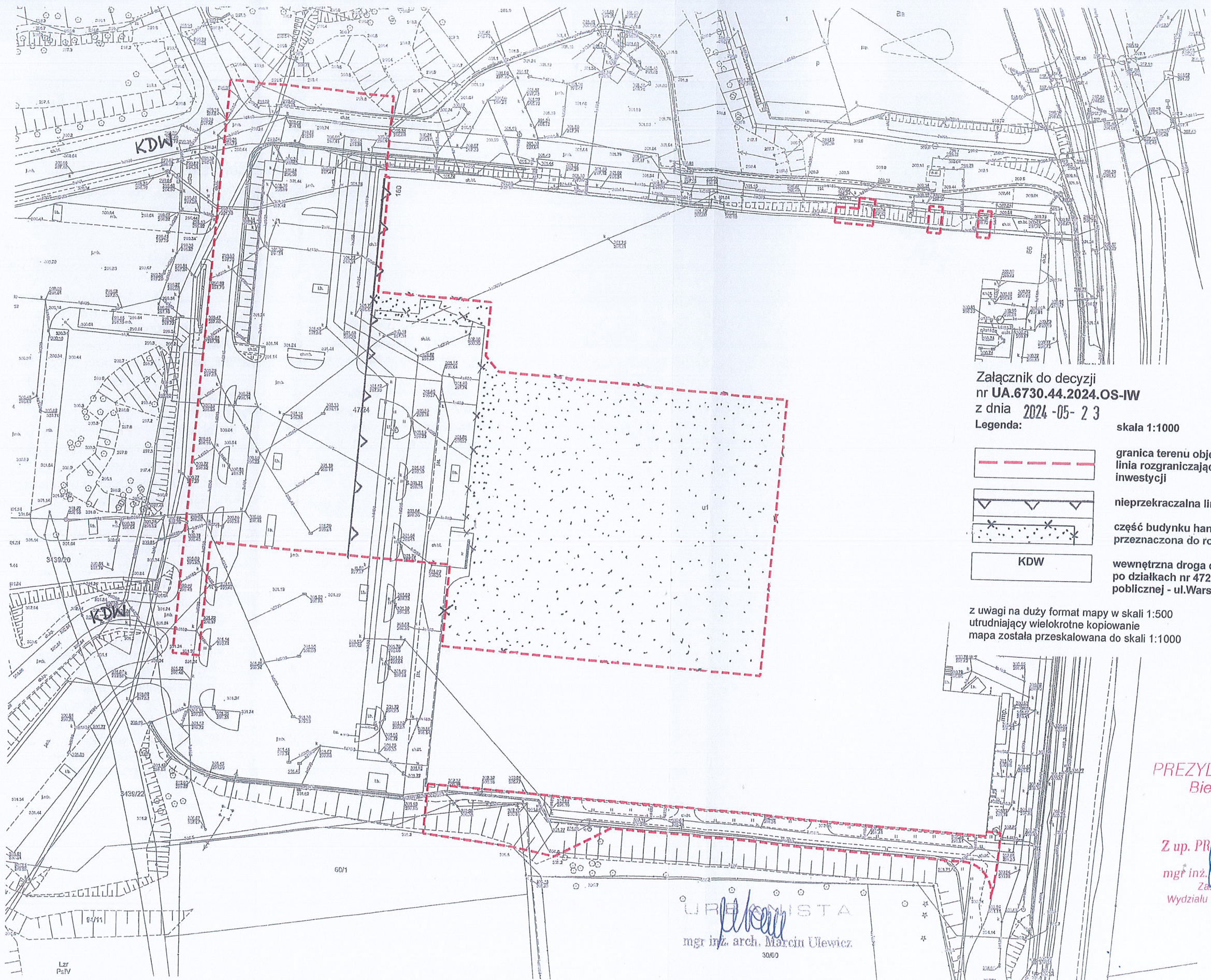
1. UA a.a.

Decyzja niniejsza z dniem 18.06.2024v.
stała się ostateczna

Bielsko-Biała, dnia 04.07.2024v.

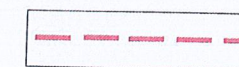
GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Olga Siopis-Sicińska

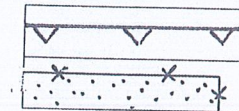


Załącznik do decyzji
nr UA.6730.44.2024.OS-IW
z dnia 2024-05-23
Legenda:

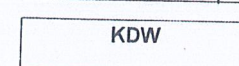
skala 1:1000



granica terenu objętego wnioskiem,
linia rozgraniczająca teren planowanej
inwestycji



nieprzekraczalna linia zabudowy



część budynku handlowego
przeznaczona do rozbiórki



KDW

wewnętrzna droga dojazdowa - przejazd
po działkach nr 4722 i 3439/22 do drogi
publicznej - ul. Warszawska

z uwagi na duży format mapy w skali 1:500
utrudniający wielokrotne kopiowanie
mapa została przeskalowana do skali 1:1000

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

URBANISTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
30/60

Bielsko-Biała, 26 kwietnia 2024 r.

załącznik do decyzji znak:
UA.6730.44.2024.OS-IW
z dnia 2024-05-23

ANALIZA

funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w postępowaniu dot. decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i towarzyszących rozporządzeń Ministra Infrastruktury, wyznaczono wokół działek objętych wnioskiem obszar, na którym dokonuje się analizy, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Granica obszaru analizy:

Teren objęty wnioskiem stanowi część działek nr 47/24 i 60/1. Z uwagi na planowaną inwestycję, która polega na nadbudowie ścian budynku (attyki), budowie placów manewrowych, miejsc postojowych i wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, analizą objęte zostały tylko ww. działki.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym jest lokalizowana inwestycja:

Działki nr 47/24, 60/1, obręb Stare Bielsko ujęte są na mapach w Państwowym Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym oraz w ewidencji gruntów i budynków. Stanowią własność osób innych niż wnioskodawca. Oznaczone są w ewidencji jako: Bi (inne tereny zabudowane) – działka nr 47/24, RIIBb (grunt rolny) – działka nr 60/1. Działka nr 47/24 jest zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, dla którego Prezydent Miasta wydał pozwolenie na przebudowę wraz z częściową rozbiórką (decyzja nr 851/2023 z 13.12.2023 r., UA.6740.706.2023.DKA). Obecnie $Pz=22437\text{ m}^2$, po rozbiórce budynek będzie miał $Pz=16341,3\text{ m}^2$. Wnioskiem jest objęta część ww. działek o powierzchni 15110 m^2 . Przy sporządzaniu analizy przestrzennej organ korzysta z danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego.

3. Analiza cech poszczególnych obiektów:

Planowana inwestycja polega na nadbudowie ścian budynku (attyki), budowie placów manewrowych, miejsc postojowych i wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych. Nadbudowa budynku dotyczy jedynie strefy attyki, nie zmieni ona ilości kondygnacji (pozostanie 1 istniejąca). Istniejący budynek handlowo-usługowy po częściowej rozbiórce będzie miał $Pz=16341,3\text{ m}^2$, jest jednokondygnacyjny i takim pozostanie, kryty dachem płaskim. Planowane wiaty śmietnikowe i wiaty na wózki sklepowe to niewielkie obiekty (w rzucie poziomym maks. $6\times 6\text{ m}$), których budowa w nieznacznym stopniu zmieni istniejący (dla obu działek w całości) wskaźnik zabudowy.

Przed częściową rozbiórką budynku handlowo-usługowego wskaźnik wynosił 31,78 % powierzchni obu działek w całości.

Po częściowej rozbiórce budynku wskaźnik wynosić będzie 23,15 %, powierzchni obu działek w całości.

Mając na uwadze powyższe organ odstąpił od analizowania parametrów powierzchniowych, kubaturowych i wysokościowych.

4. Funkcja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:

liniami rozgraniczającymi wyznaczono tereny odmiennej funkcji:

KD - pas drogi publicznej (gminnej)

KDW - drogi wewnętrzne

oznaczeniem literowym oznaczono funkcje budynków:

UH - zabudowa usługowa

5. Cechy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:

- 1) linia zabudowy: istniejąca, bez zmian,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy: istniejący wskaźnik zabudowy dla terenu obu działek w całości wynosi 31,78 %. Po zrealizowaniu częściowej rozbiórki budynku wskaźnik zabudowy wyniesie 23,15 %, powierzchni obu działek w całości,
- 3) gabaryty i wysokość zabudowy: istniejąca, bez zmian - 1 kondygnacja nadziemna,

- 4) szerokość elewacji frontowej: istniejąca – bez zmian,
- 5) geometria dachu: istniejąca, bez zmian.
6. **Ustalenia dot. ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - a) Przedmiotowe zamierzenie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.
 - b) Inwestor dostarczył ostateczną i wykonalną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr OSE-UZ.6220.85.2023.AS z dnia 18.03.2024 r., stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
7. **Ustalenia dot. ochrony przyrody i krajobrazu:**
 - a) Na wnioskowanym terenie występują zadrzewienia i zakrzewienia
 - b) Część wnioskowanego terenu stanowi otulinę biologiczną cieków Potok od Giełdy.
8. **Ustalenia dot. ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:**

Brak obiektów lub stref podlegających ochronie.
9. **Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:**
 - a) ochrona gruntów rolnych i leśnych - teren działki nr 60/1 nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych ponieważ stanowi użytek rolny RIIIb położony w granicach administracyjnych miasta Bielska – Białej,
Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy uzyskać decyzję o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, o których mowa w art. 11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409),
 - b) na wnioskowanym terenie występują ciągi drenarskie lub rowy melioracyjne administrowane przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej,
 - c) ochrona urządzeń wodnych: część wnioskowanego terenu stanowi otulinę biologiczną cieków Potok od Giełdy,
 - d) strefy ochronne od sieci infrastruktury technicznej: na terenie objętym wnioskiem istnieją podziemne sieci infrastruktury technicznej- uzbrojenie terenu oraz linia napowietrzna n/n. Zagospodarowanie terenu i ewentualne przełożenie sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci.
10. **Spełnienie warunków koniecznych dla wydania decyzji o warunkach zabudowy:**

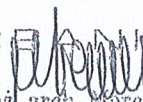
Stwierdza się, że są spełnione są warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ:

 - 1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z pkt. 3 analizy),
 - 2) teren ma dostęp do drogi publicznej - - pośredni do ul. Warszawskiej poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych,
 - 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia;
 - 4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ponieważ stanowi częściowo grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów, częściowo grunt rolny oznaczony jako RIIIb położony w granicach administracyjnych miasta Bielsko-Biała.
Teren wymaga decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej, ponieważ stanowi użytek klasy RIIIb,
 - 5) decyzja będzie zgodna przepisami odrębnymi, w przypadku uzyskania odpowiednich uzgodnień (MZD, P.G.W Wody polskie – melioracje),
 - 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
11. **Zgodność inwestycji z projektem planu miejscowego i studium:**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obszarze, dla którego nie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Bielska-Białej przyjętym Uchwałą Rady Miasta nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 r. wnioskowany teren znajduje się w obszarze UA (aktywności gospodarczej). Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami studium. Ustalenia studium nie są wiążące przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. Część graficzną niniejszej analizy stanowi mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (do wglądu w tutejszym Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie).

W związku z art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza analiza została sporządzona przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

URBANISTA

mgr inż. arch. Marcin Olewicz

mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5
NIP 642-286-34-36
REGON 241847110

ZLECENIODAWCA:

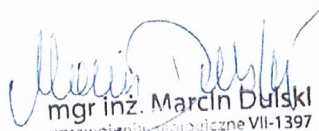
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116
43-300 Bielsko Biała

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowanej przebudowy i rozbudowy obiektu handlowo-usługowego w Bielsku Białej, ul. Warszawska, działka nr 47/22

Opracował:

mgr inż. Marcin Dulski


mgr inż. Marcin Dulski
uprawnienia geologiczne VII-1397
do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich
dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego
i posadowienia obiektów budowlanych z wyłączeniem
posadowienia obiektów budowlanych zakładów górniczych
oraz budownictwa wodnego

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

Tychy, czerwiec 2023r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Zakres prac
3. Ogólna charakterystyka terenu
4. Budowa geologiczna
5. Warunki wodne
6. Charakterystyka warunków geotechnicznych
7. Wnioski.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych | zał nr 1 |
| 2. Karty otworów geotechnicznych w skali 1:50 | zał. nr 2/1 - 2/10 |
| 3. Przekrój geotechniczny w skali 1:250/100 | zał. nr 3/1 – 3/8 |
| 4. Objasnienia do przekrojów geotechnicznych | zał. nr 4 |

PRACOWNIA PROJEKTOWAŃ
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem



1. WSTĘP

Celem przedmiotowej dokumentacji jest określenie warunków geotechnicznych, na które składa się charakterystyka geologiczna i geotechniczna podłoża gruntowego, przy uwzględnieniu warunków wodnych panujących w tym podłożu.

Badaniami warunków geotechnicznych objęto podłoże gruntowe w miejscu projektowanej przebudowy i rozbudowy budynków centrum handlowo-usługowego zlokalizowanego w Bielsku Białej przy ul. Warszawskiej, na działce nr 47/22.

Opracowanie opinii oparto o następujące dane:

1. Wizję terenu projektowanych badań.
2. Wyniki dziesięciu wierceń wykonanych na głębokość od 6,0 do 9,0m.
3. Makroskopowe badanie próbek gruntu.

Całość opracowania wykonano zgodnie z obowiązującymi normami:

- PN-B-02481- Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-02479 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-B-06050 – Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-B-04452 – Geotechnika. Badania polowe
- PN-81/B-03020 – Geotechnika. Projektowanie posadowień bezpośrednich (projekt).
- PN-86-B02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
- PN-59/B-03020 – Grunty budowlane. Wytyczne wyznaczania dopuszczalnych obciążeń jednostkowych.
- PN-55/B-04428 – Grunty budowlane. Badania własności fizycznych, badania makroskopowe.
- PE-EN 1997 – Eurokod 7 – Projektowania geotechniczne.

2. ZAKRES PRAC

2.1. Prace geodezyjne

Projektowane otwory geotechniczne zostały wytyczone w terenie metodą rzędnych i odciętych w oparciu o sytuację w terenie i zaproponowaną przez Zamawiającego ich lokalizację.

Wysokości bezwzględne wykonanych odwiertów odczytano z danych dostępnych na geoportalu miasta Bielsko Biala.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem



2.2. Prace terenowe

Prace terenowe zostały wykonane w dniach 2 i 6 czerwca 2023r.

Warunki gruntowo wodne poznano dziesięcioma otworami badawczymi, odwierconymi na głębokość od 6,0 do 10,0m. Otwory te wiercono mechaniczną wiertnicą udarowo-obrotową, typu WH-1. Jako narzędzia wiertniczego używano świdra spiralnego o średnicy ϕ 70 mm.

Likwidację otworów wykonano przez zasypanie ich urobkiem i ubicie.

Podczas wykonywania wierceń, na bieżąco w terenie przeprowadzano analizę makroskopową gruntów.

Całość prac terenowych wykonana została pod dozorem uprawnionego geologa.

2.3. Prace kameralne

Na podstawie uzyskanych wyników z prac terenowych, obserwacji geologicznych prowadzonych w badanym terenie i materiałów archiwalnych, opracowano:

- szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych (zał. nr 1)
- karty otworów geotechnicznych (zał. nr 2/1 – 2/10)
- przekroje geotechniczne (zał. nr 3/1 – 3/8)
- objaśnienia do przekroju geotechnicznego (zał. nr 4)
- część tekstową opracowania.
- tabelę parametrów geotechnicznych

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren badań położony jest w północnej części miasta Bielsko – Biała przy ul. Warszawskiej na terenie byłego centrum handlowo-usługowego TESCO. Teren przeznaczony do projektowanej Inwestycji znajduje się na działce stanowiącej parking o nawierzchni asfaltowo – betonowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy istniejącym budynku centrum handlowego.



4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym, podłoże badanego terenu stanowią antropogeniczne osady czwartorzędowe w postaci nasypów budowlanych i niebudowlanych oraz rodzime osady czwartorzędowe, grunty małospoiste i spoiste. Pod pokrywą czwartorzędową występują osady starszego podłoża wieku kredowego w postaci zwietrzelin gliniastych łupków.

5. WARUNKI WODNE

Podczas prowadzenia prac wiertniczych stwierdzono występowanie w wykonanym otworze nr 1 i 5 czwartorzędowego poziomu wodonośnego o zwierciadle swobodnym nawierconym i ustabilizowanym na głębokości od 4,1 do 6,5 m p.p.t. Poziom ten związany jest z występującymi wkładkami i domieszkami utworów niespoistych występującymi wśród gruntów spoistych i małospoistych

Wśród gruntów małospoistych i spoistych występują sączenia wody gruntowej związane z domieszkami i przewarstwieniami gruntów niespoistych, sączenia te mogą istotnie wpływać na obniżenie parametrów fizyko-mechanicznych gruntów wśród których występują.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

W podłożu budowlanym badanego terenu występują antropogeniczne osady czwartorzędowe ujęte w serię I, rodzime osady czwartorzędowe akumulacji wodno – lodowcowej małospoiste i spoiste ujęte w serię II oraz zwietrzelinowej osady starszego podłoża wieku kredowego ujęte w serię III.

Podstawa wydzielenia serii była stratygrafia i geneza badanego podłoża. Natomiast warstwy geotechniczne wyodrębniono w oparciu o wykształcenie litologiczne oraz właściwości techniczne gruntów.

Charakterystykę gruntów przeprowadzono w oparciu o normy PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020, książkę Z. Wiłuna pt: „Zarys geotechniki” oraz o wiedzę techniczną i geotechniczną przewiercanych gruntów.

Opis wydzielonych serii i warstw geotechnicznych.

PRACOWNIA PROJEKTOWAŃ
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

AA

SERIA I - osady czwartorzędowe antropogeniczne – nasypy budowlane i niebudowlane:

Ia – nasypy budowlane zbudowane głównie z kruszyw naturalnych łamanych powstałe w trakcie budowy centrum handlowego jako podbudowy pod nawierzchnie.

Ib – nasypy niebudowlane zbudowane głównie z piasków gliniastych, kamieni, żużli, spieków, glin, łupków i okruchów cegieł powstałe w trakcie budowy oraz zagospodarowania terenu działki.

SERIA II – osady czwartorzędowe – wykształcone w postaci utworów małoSpoistych i spoistych.

warstwa geotechniczna IIa – gliny, pylaste z humusem, piaski gliniaste ze żwirami, jasnoszare, i ciemnożółte, miękkoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,60$

Parametry geotechniczne warstwy IIa:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,60$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – $1,90 - 2,05$
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $^\circ$ – $8,4$
- kohezja $c_u^{(n)}$ w $[kPa]$ – $6,92$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – $12,83 [MPa]$
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – $8,98 [MPa]$

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne i mokre.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIb – gliny, pylaste, gliny pylaste ze żwirami, szare i ciemnoszare, jasnoszare, plastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,45$

Parametry geotechniczne warstwy IIb:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,45$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – $2,00$
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $^\circ$ – $10,8$
- kohezja $c_u^{(n)}$ w $[kPa]$ – $9,55$
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – $17,35 [MPa]$
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – $12,14 [MPa]$

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INŻYNIERSKICH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 66 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z:

z oryginałem

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIc – gliny, pylaste, gliny pylaste humusowe, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, plastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,40$

Parametry geotechniczne warstwy IIc:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,40$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $^\circ$ – 11,6
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 10,65
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – 19,20 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 13,44 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIId – gliny, pylaste humusowe z przewarstwieniami namulów, gliny pylaste ze żwirami, piaski gliniaste, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, plastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,30$

Parametry geotechniczne warstwy IIId:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,30$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $^\circ$ – 13,2
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 13,33
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – 23,63 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 16,54 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

warstwa geotechniczna IIe – gliny, pylaste, gliny pylaste zwięzłe, piaski gliniaste, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,20$

Parametry geotechniczne warstwy IIe:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,20$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,20
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $^\circ$ – 14,8
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 16,96
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – 29,40 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 20,58 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIIf – gliny pylaste zwięzłe i gliny pylaste, ciemnożółte i beżowe, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,15$

Parametry geotechniczne warstwy IIIf:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,15$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,0
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $^\circ$ – 15,6
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 19,29
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – 32,98 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 23,08 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

warstwa geotechniczna IIg – gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, piaski gliniaste ze żwirami, ciemnożółte, zielonkawo-szare i ciemnoszare, twardoplastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,10$

Parametry geotechniczne warstwy IIg:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,10$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,10 – 2,15



- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $[\circ]$ – 16,4
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 22,11
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – 37,20 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 26,04 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C”

SERIA III – osady kredowe – wykształcone w postaci zwietrzelin gliniastych łupków

warstwa geotechniczna III – zwietrzeliny gliniaste łupków w postaci gliny pylastej zwięzłej przewarstwionej iłem, ciemnoszare, twaroplastyczne o stopniu plastyczności $I_L=0,05$

Parametry geotechniczne warstwy III:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,05$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w $[\circ]$ – 21,1
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 37,65
- edometryczny moduł ścisłości pierwotnej M_o – 55,80 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 42,40 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „B”

Pierwotny stan gruntów spoistych jest ściśle związany z ich wilgotnością, a wzrost wilgotności może powodować uplastycznienie powyższych gruntów i co za tym idzie zmniejszenie ich parametrów wytrzymałościowych.

7. WNIOSKI:

1. Według Rozporządzenia MTBiGW (poz.463) z dnia 25.04.2012r badane podłoże posiada złożone warunki gruntowe spowodowane:

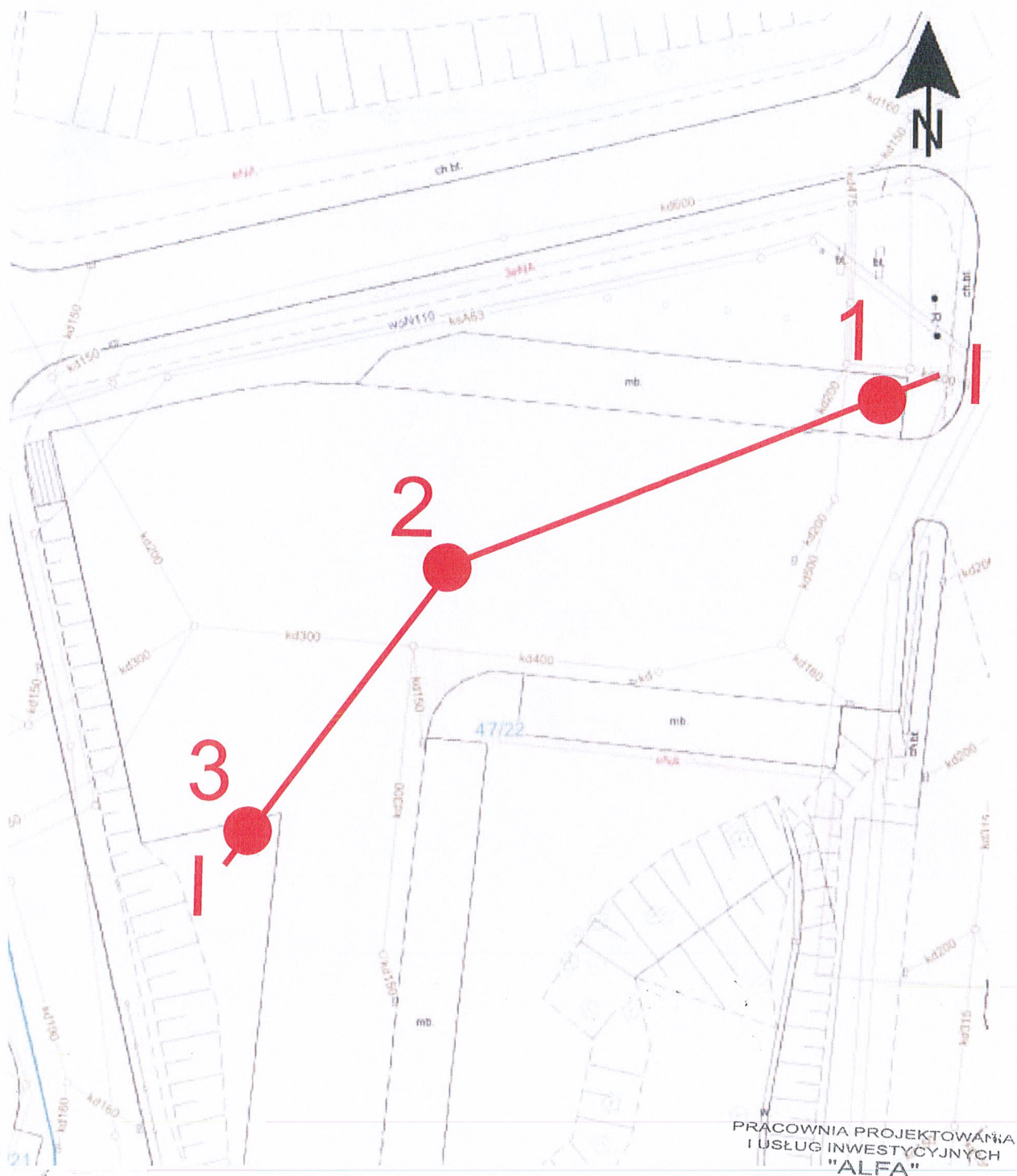
- występowaniem nasypów niebudowlanych o zróżnicowanym składzie i nieznanym sposobie formowania

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

- występowaniem gruntów małoSpoistych i spoistych w stanie plastycznym i miękkoplastycznym
2. Na podstawie niniejszej opinii projektant powinien zakwalifikować projekt obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej i podjąć decyzję o ewentualnej konieczności rozszerzenia zakresu badań geotechniczno – geologicznych i sporządzeniu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.
 3. Jednostkowe naciski graniczne (q_{fn}) można wyliczyć w oparciu o podane parametry geotechniczne.
 4. Należy unikać posadowienia obiektu na gruntach o różnych stanach konsystencji lub zagęszczeniu. Posadowienie takie mogło by spowodować nierównomierne osiadanie budynku.
 5. Występujące utwory spoiste są słabo przepuszczalne dla wody i w związku z tym konieczne jest zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej dla fundamentu i ścian budynku oraz właściwe odwodnienie terenu.
 6. W podłożu gruntowym w rejonie otworu nr 1 i 5 występuje czwartorzędowy poziom charakteryzujący się swobodnym zwierciadłem wody nawiercony na głębokości około od 4,1 do 6,5 m p.p.t.
 7. W występujących wśród utworów spoistych przewarstwieniach i domieszkach piasków średnich mogą występować sączenia wody gruntowej mogące mieć wpływ na obniżenia parametrów wytrzymałościowych.
 8. Dla prac ziemnych i posadowieniowych prowadzonych w utworach wodno – lodowcowych spoistych należy przestrzegać następujących zasad:
 - prowadzić roboty ziemne i posadowieniowe w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresów zimowych,
 - unikać wykonywania wykopów na długi okres przed przystąpieniem do właściwych prac posadowieniowych
 - chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych. wody opadowe i gruntowe, na bieżąco odprowadzać z wykopu.



Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18

tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam:

z oryginałem

AA

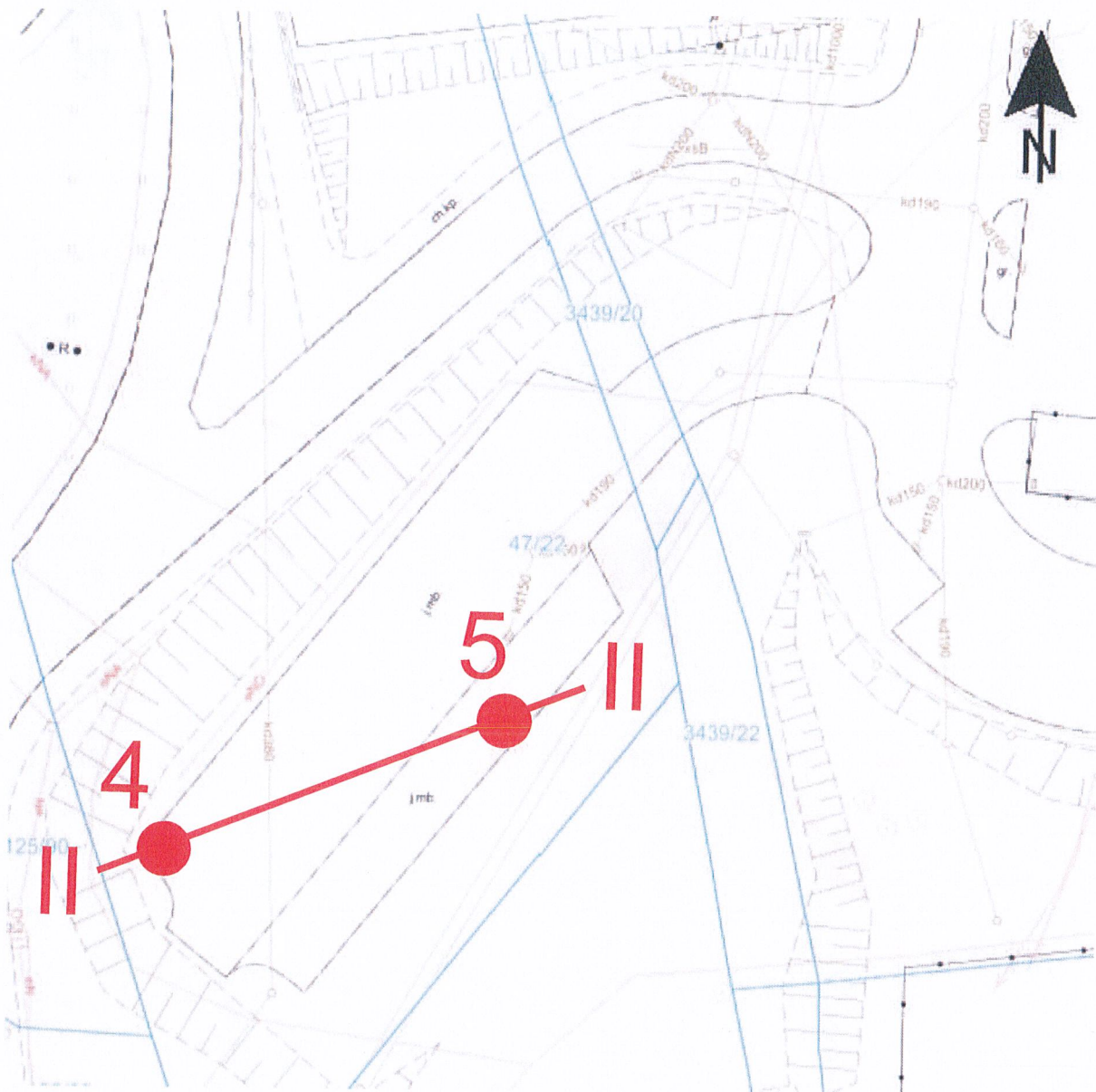


- wykonany otwór geotechniczny



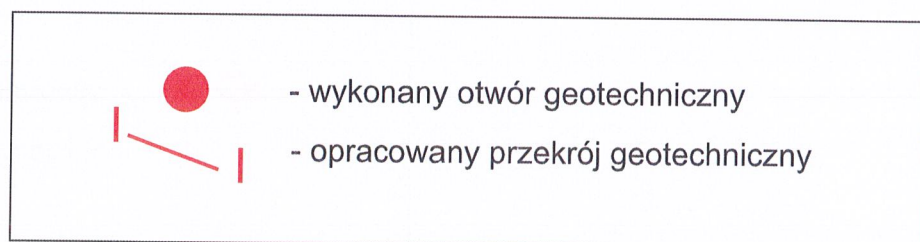
- opracowany przekrój geotechniczny

Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych

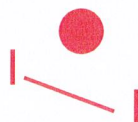
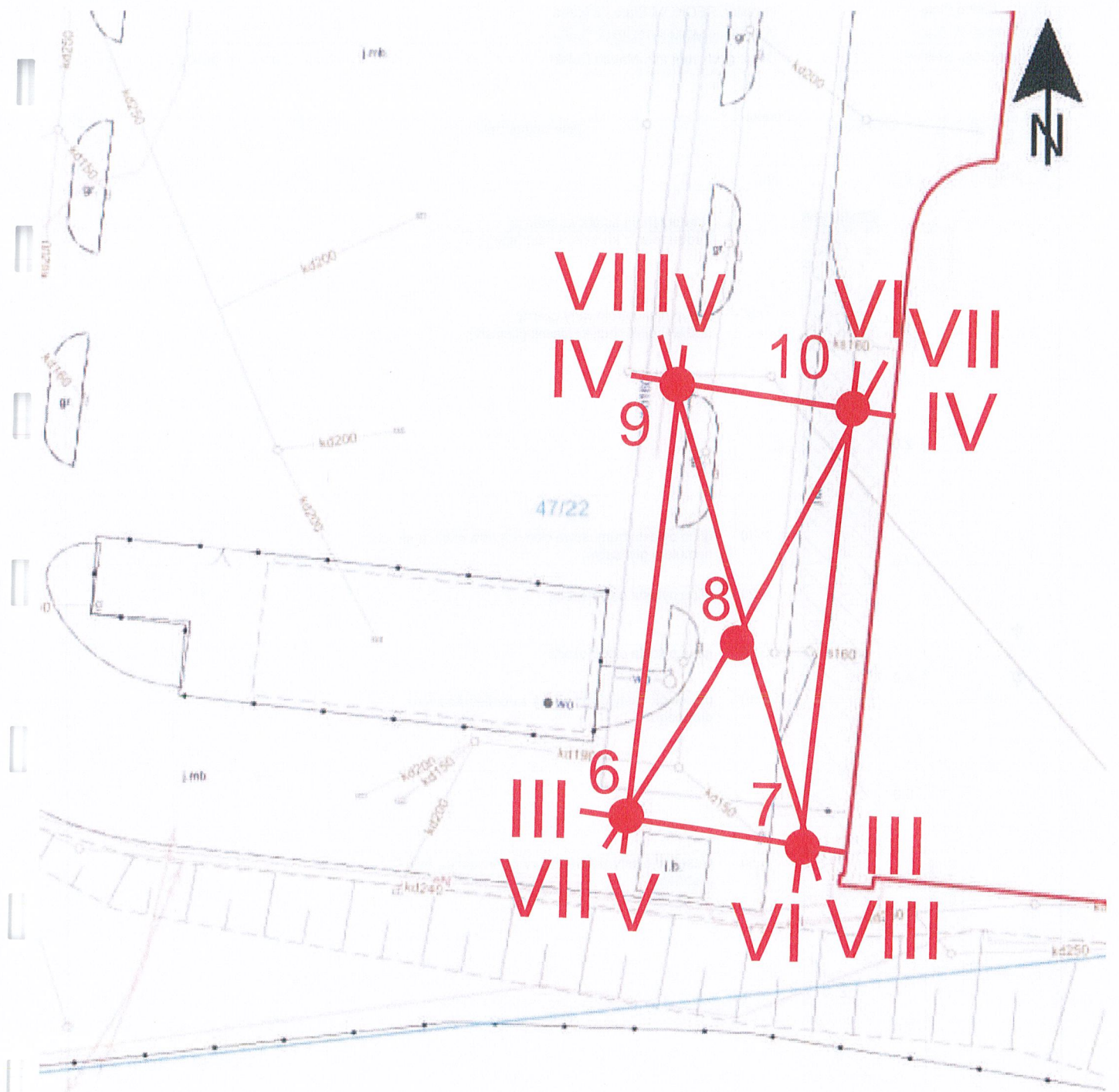


PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

AA



Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych



- wykonany otwór geotechniczny

- opracowany przekrój geotechniczny

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

AA

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1

Zał.nr: 2/1

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala

Gmina: Bielsko Biala

Powiat: Bielsko Biala

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

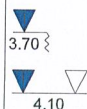
System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 299.40 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie		Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3		[m]								
			Czwartorzęd			0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-				la
			Nasypy			0.80	nasyp niekontrolowany czarny (żużel+spieki+łupek+piasek gliniasty)	nN(ż+sp+H+Pg)				lb
						2.70	glina pylasta humusowa ciemnoszara przewarstwiona namulem gliniastym	G _π H INmg			0.30	lld
						3.20	glina pylasta ciemnożółta	G _π	w	pl	0.40	llc
						3.70	glina pylasta ciemnożółta		w/m			
						4.10	piasek gliniasty ciemnożółty z domieszką żwiru drobnego		w/nw	mpl	0.60	lla
			Czwartorzęd			5.50	piasek gliniasty zielono-szary z domieszką żwiru drobnego	Pg+Ż				
									mw/w	tpl	0.10	llg
						9.00						



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH

"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Handwritten signature

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielsko Biala
Powiat: Bielsko Biala
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe
Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 300.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna
			[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasypany Nasyp			0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-				la
			1.0		0.60	glina pylasta ciemnożółta				0.15	Ilf
			2.0		1.50	glina pylasta ciemnożółta				0.20	Ile
			3.0		3.20	glina pylasta ciemnoszara					
			4.0		3.70	glina pylasta ciemnoszara					
			5.0		4.60	piasek gliniasty ciemnożółty					
			6.0		6.00						

Miejscowość: Bielsko Biala

Gmina: Bielsko Biała

Powiat: Bielsko Biala

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 300.60 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwięziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Czwartorzęd Czwartorzęd				nasyp niekontrolowany ciemnoszary (piasek gliniasty+głina+kamienie)	nN(Pg+G+k)				lb
			1.0		0.40	glina pylasta ciemnożółta	Gπ	mw/w	tpl	0.15	llf
			2.0		1.60	glina pylasta ciemnoszara				0.20	lle
			3.0		3.00	glina pylasta szara				0.10	llg
			4.0		4.30	piasek gliniasty ciemnożółty z domieszką żwiru drobnego	Pg+Ż				
			6.0		6.00						

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
(+48) 076 852 56 71

59-220 LEGNICA, UL. W. LEONIA
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
z oryginałem

potwierdzam

* z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Miejscowość: Bielsko Biala

Gmina: Bielsko Biala

Powiat: Bielsko Biala

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

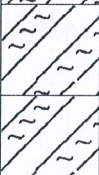
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 301.70 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-07

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna	
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Nasypy	Nasyp		0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-				la	
					0.60	głina pylasta ciemnożółta						
		Czwartorzęd	Czwartorzęd	1.0		0.60	głina pylasta ciemnożółta	G π	mw/w	tpl	0.15	Ilf
				2.0		1.80	głina pylasta ciemnożółta					
				3.0		2.40	głina pylasta jasnoszara z humusem	G π +H		mpl	0.60	IIa
				4.0		3.30	głina pylasta jasnoszara					
				5.0		4.80	piasek gliniasty szary z domieszką żwiru drobnego przewarstwiony gliną piaszczystą	Pg+Ż Gp	w	pl	0.45	IIb
				5.40		5.40	piasek gliniasty ciemnożółty z domieszką żwiru drobnego					
				6.0		6.00		Pg+Ż	mw/w	tpl	0.10	IIg

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z: z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

.....

47

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 2/5

Profil numer 5

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala

Gmina: Bielsko Biala

Powiat: Bielsko Biala

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 301.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyty Nasyp		0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	nN(Pg+k+c+l) nN(GH+c+k)	-				la
				0.60	nasyp niekontrolowany ciemnoszary (piasek gliniasty+kamienie+okruchy cegieł+łupek)						
				1.60	nasyp niekontrolowany ciemnobrunatny (głina próchnicza+okruchy cegieł+kamienie)						
		Czwartorzęd Czwartorzęd		2.30	głina pylasta humusowa ciemnoszara	G _π H	w	pl	0.40	llc	
				3.0							
				3.90	głina pylasta jasnoszara	G _π	mw/w	tpl	0.20	lle	
				4.0							
				4.80	głina pylasta jasnoszara z domieszką żwiru drobnego	G _π +Ż	w	pl	0.45	llb	
				5.0							
				6.0							
6.30	głina pylasta jasnoszara z domieszką żwiru drobnego	0.30	lld								
6.30											
7.00	piasek gliniasty ciemnożółty z domieszką żwiru drobnego	Pg+Ż	mw/w	tpl	0.10	llg					
7.50											

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam Rysunek wykonano programem "GeoStar"

AA

Miejscowość: Bielsko Biala

Gmina: Bielsko Biala

Powiat: Bielsko Biala

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 301.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna	
1	2	3	[m]		[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Nasypy	Nasyp		0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-	nN(Pg+ż+k)			la	
					0.60	nasyp niekontrolowany czarny (piasek gliniasty+żużel+kamienie)					lb	
		Czwartorzęd	Czwartorzęd		1.20	glina pylasta szara przewarstwiona gliną pylastą zwięzłą	G _π G _π Z	mw/w	tpl	0.20	lle	
					1.90	glina pylasta zwięzła szara				0.10	llg	
												
												
					4.20	glina pylasta zwięzła zielono-szara						
					4.50	glina pylasta zwięzła szara						
					6.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z: z oryginałem

AA

Miejscowość: Bielsko Biala

Gmina: Bielsko Biala

Powiat: Bielsko Biala

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 301.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t.]		[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyp		0.10	kostka brukowa Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-					Ia
				1.0							
		Czwartorzęd		1.60	głina pylasta szara przewarstwiona gliną pylastą zwięzłą	G _π G _π Z	w	pl	0.30	Ild	
				3.30	głina pylasta zwięzła szara						
				3.70	głina pylasta zwięzła szara	G _π Z	mw/w	tpl	0.10	Ilg	
				5.50	głina pylasta zwięzła zielono-szara przewarstwiona iłem						
				6.00							

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18

tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

potwierdza: z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

[Signature]

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielsko Biala
Powiat: Bielsko Biala
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe
Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 301.20 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna	
	[m.p.p.t]		[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Nasypy	Nasyp		0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara stabilizowana	-				la	
		Czwartorzęd	Czwartorzęd	1.0	1.40	glina pylasta szara	G _π	w	pl	0.45	IIb	
				2.0	1.80	glina pylasta zwięzła szara	G _{πZ}	mw/w	tpl	0.20	IIe	
				2.30	glina pylasta zwięzła szara							
				3.0								
				4.0	4.30	glina pylasta zwięzła zielono-szara przewarstwiona item	G _{πZ} I				0.10	IIg
				5.0								
				6.0								
									6.00			

Miejscowość: Bielsko Biała

Gmina: Bielsko Biała

Powiat: Bielsko Biała

Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe

Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna

Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy

Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 301.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna					
	[m.p.p.t]		[m]									[m]				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
		Nasyt			0.10	kosteak brukowa Podbudowa z kruszywa naturalnego ciemnoszara	-				Ia					
					0.60	nasyt niekontrolowany czarny (łupek+kamienie+żużel+okruchy cegieł)					Ib					
		Czwartorzęd	Czwartorzęd		1.0	1.40	głina pylasta beżowa	G π	w	pl	0.30	IId				
					3.30	głina pylasta beżowa										
					3.90	głina pylasta zwięzła szara przewarstwiona łem	G π z I						mw/w	tpl	0.10	IIg
					5.60	zwietrzelina gliniasta ciemnoszara (głina pylasta zwięzła przewarstwiona łem)										
					6.00											

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 1B
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zał.nr: 2/10

Profil numer 10

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielsko Biala
Powiat: Bielsko Biala
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe
Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 301.20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

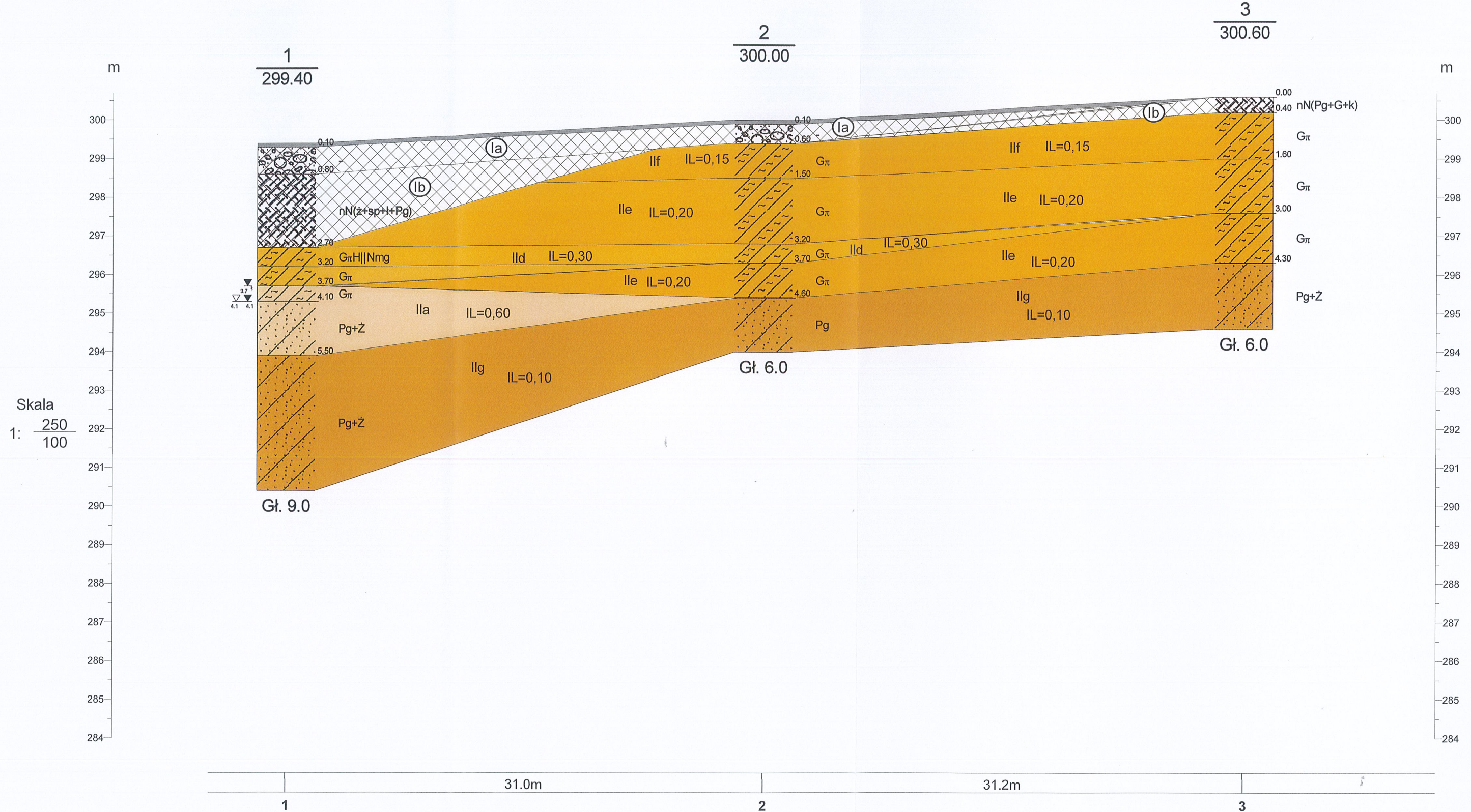
Data wiercenia: 2023-06-01

Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny	Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Włgność	Stan gruntu	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					0.10	Nawierzchnia asfaltowa czarna Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-			
					0.50	nasyp niekontrolowany czarny (łupek+kamienie+żużel)	nN(l+k+z)			la
		Nasypy			1.10	glina pylasta beżowa	G _π			lb
		Nasyp			1.90	glina pylasta zwięzła beżowa	G _{πZ}		0.20	lle
					3.90	glina pylasta zwięzła ciemnożółta	G _{πZ}			
					5.00	glina pylasta zwięzła ciemnożółtobrazowa przewarstwiona iłem	G _{πZ}		0.15	llf
					6.00				0.10	llg

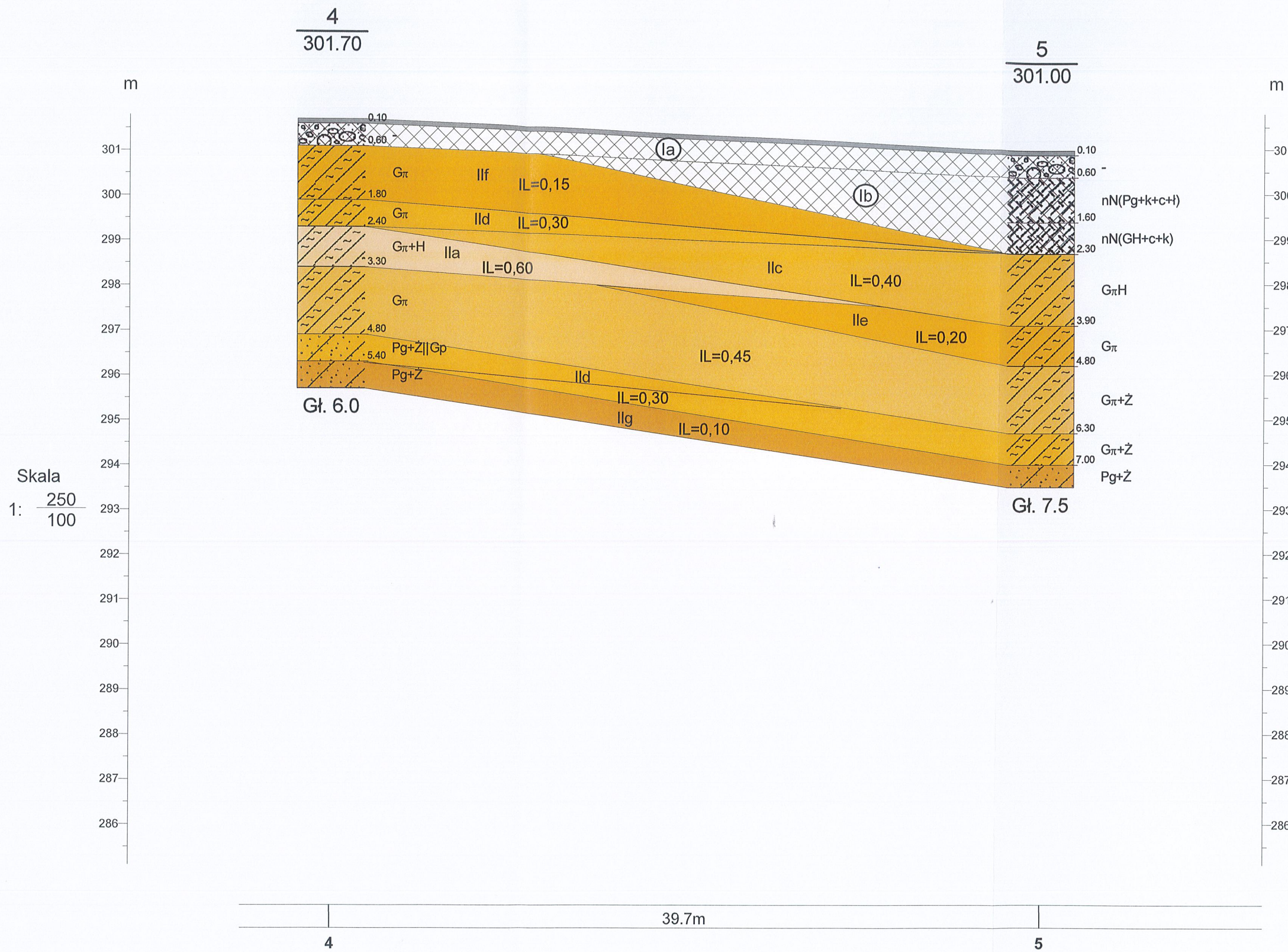
Rysunek wykonano programem "GeoStar"

PRACOWNIA PROJEKTOWA I
USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

AA



mdm projekt MDM Projekt Marta Dulcka ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy				Zał.nr 3	
				Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego w Bielsku Białym, ul. Warszawska, działka nr 47/22-1	
				Przebieg inwestycyjnych "ALFA"	
				59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18	
				www.ppalfa.pl	
				potwierdzam z: z oryginałem	
Opracował	Data	Nazwisko	Podpis	Skala 1: 250/100	
	2023-06-08	mgr inż. Marcin Dulski			



Skala
1: 250
100

MDM Projekt Marta Dulski
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego
w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/22

Pracownik
"ALFA"
50-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
52-074 Opatów, 071 52 51 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl

Przebieg geotechniczny II-II

Opracował

Data

Nazwisko

Podpis

2023-06-08

mgr inż. Marcin Dulski

Zał.nr
3/2

Skala
1: 250
100

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

48

6
301.20

7
301.20

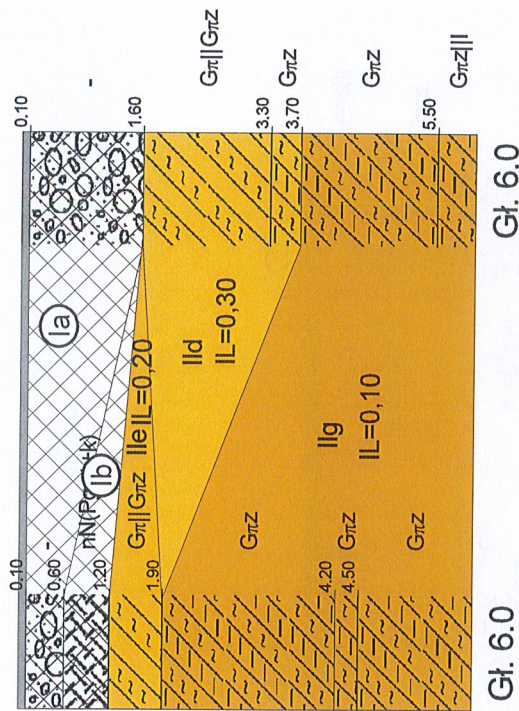
m



Skala

1: $\frac{250}{100}$

m



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

.....

.....

6

15.3m

7

mdm
projekt
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Zał.nr
3/3

Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego
w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/22

Przekrój geotechniczny III-III

Skala
1: $\frac{250}{100}$

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
mgr inż. Marcin Dulski	2023-06-08		

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

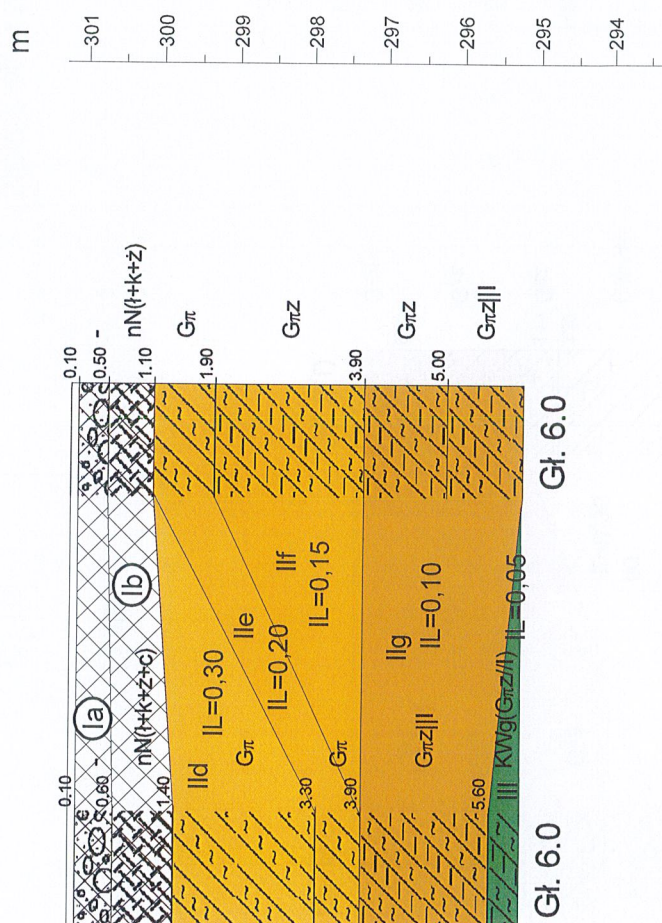
potwierdzam: z oryginałem

Skala

1: $\frac{250}{100}$

9
 $\frac{301.20}{301.20}$

10
 $\frac{301.20}{301.20}$



	14.1m	
9		10

mdm
projekt
inżynierski
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Załącznik nr
3/4

Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego
w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/22

Przekrój geotechniczny IV-IV

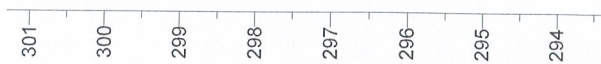
Skala
1: $\frac{250}{100}$

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
	2023-06-08	mgr inż. Marcin Dulski	

6
301.20

9
301.20

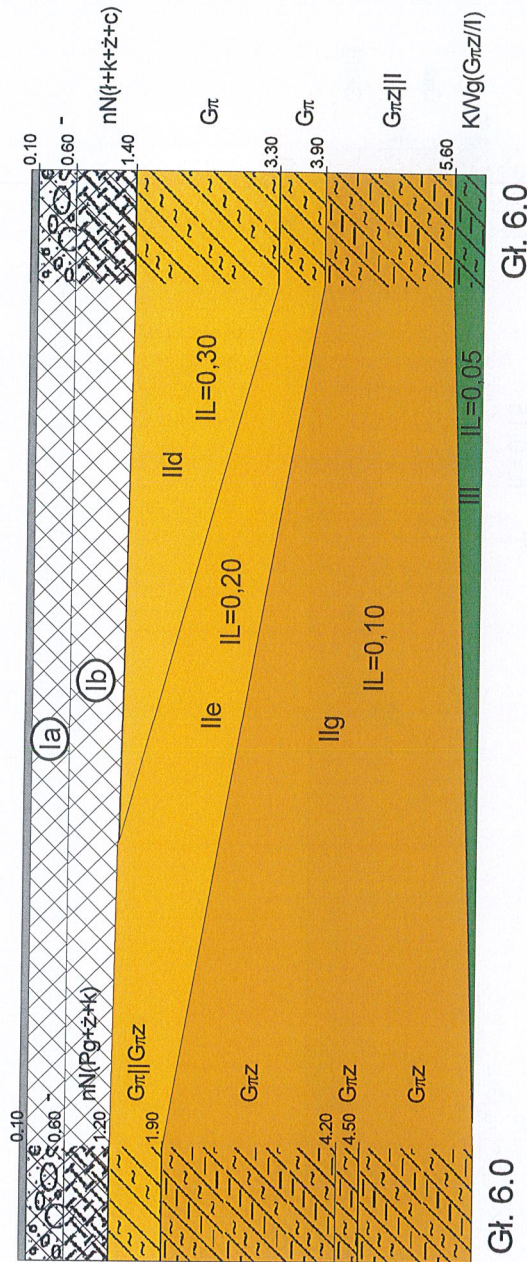
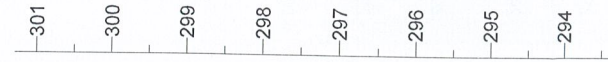
m



Skala

1: 250
100

m



6	32.2m	9
---	-------	---

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
pozwierdzam z: z oryginałem

mdm
projekt
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy
43 301 20 90, 4 301 20 95

MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Zał.nr
3/5

Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego
w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/22

Skala
250
1: 100

Przekrój geotechniczny V-V

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
	2023-06-08	mgr inż. Marcin Dulski	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
powierdzam z: z oryginałem

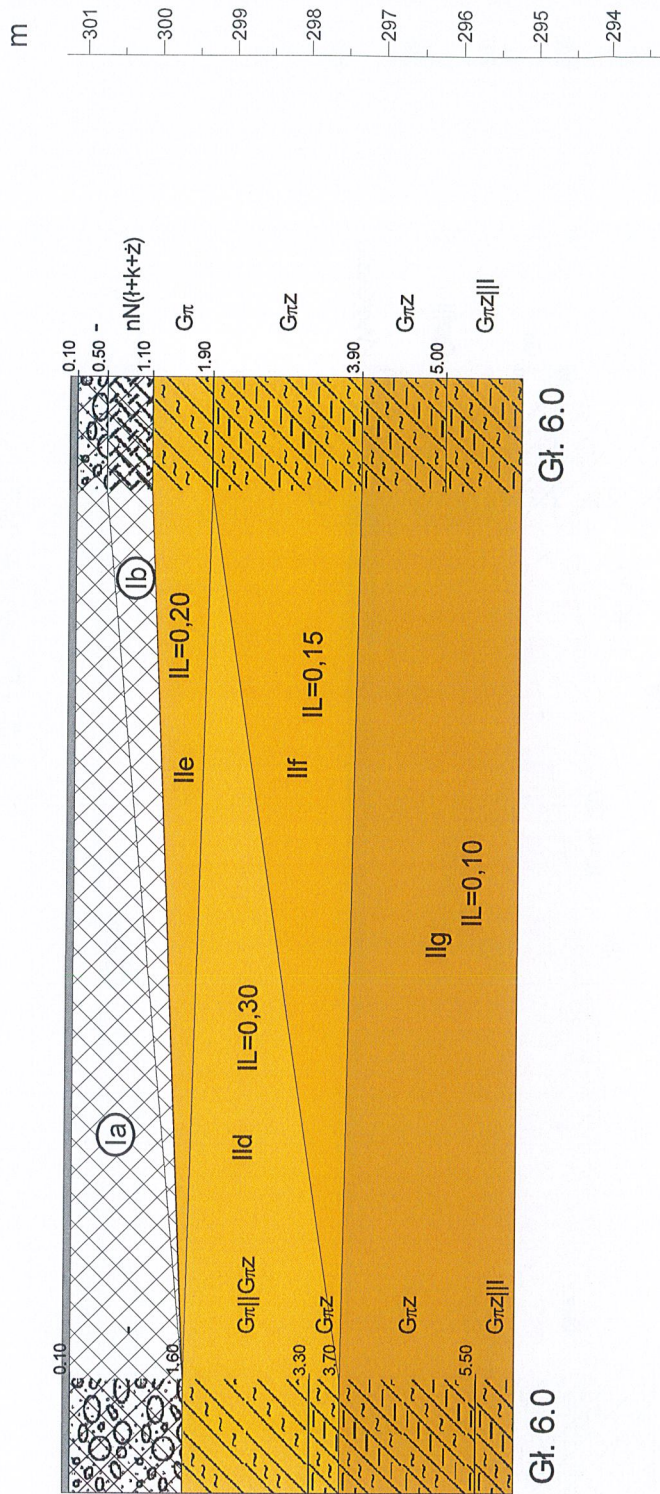
[Signature]

Skala

1: $\frac{250}{100}$

7
 $\frac{301.20}{301.20}$

10
 $\frac{301.20}{301.20}$



7 33.1m 10

 43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5		MDM Projekt Marta Dulska ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy		Załącznik nr 3/6
		Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/22		
		Przekrój geotechniczny VI-VI		
Opracował		Data 2023-06-08	Nazwisko mgr inż. Marcin Dulski	Skala 1: 250 / 100

6
301.20

8
301.20

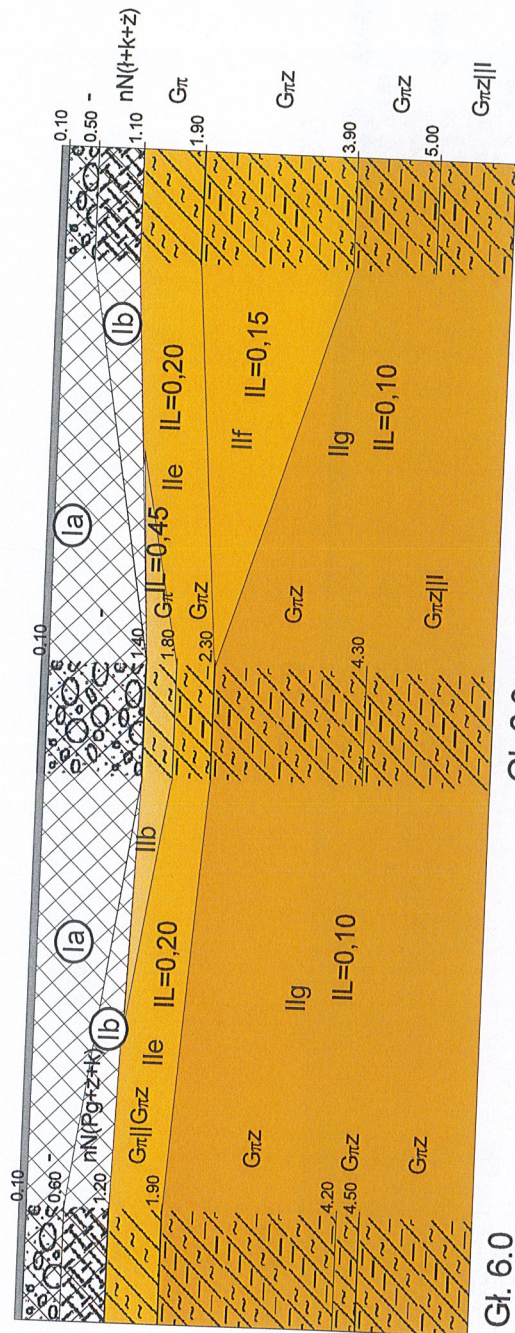
10
301.20

m

301
300
299
298
297
296
295
294

Skala

1: 250
100



Gł. 6.0

Gł. 6.0

Gł. 6.0

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalifa.pl
pracownia@ppalifa.pl
pozwierdzam z: z oryginałem

AA

6

18.0m

8

17.0m

10

mdm
projekt
inżynierski i projekt
budowlany

MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Zał.nr
3/7

Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego
w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/22

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
	2023-06-08	mgr inż. Marcin Dulski	

Przekrój geotechniczny VII-VII

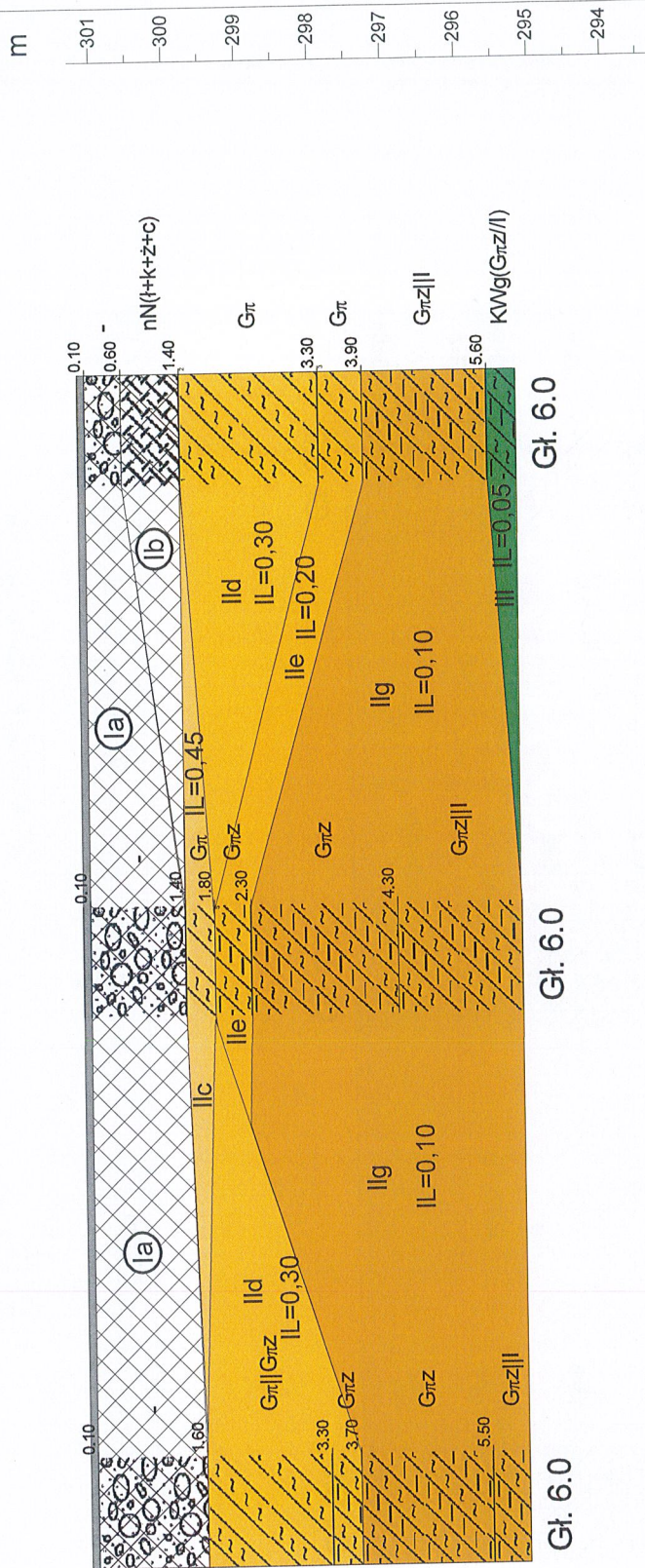
Skala
1: 250
100

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

54

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświadczam z: z oryginału

Skala
1: 250
1: 100



7	18.7m	8	18.0m	9
---	-------	---	-------	---

mdm projekt inżynieria projektowa marta dulska 43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5 MDM Projekt Marta Dulska ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy				Załącznik nr 3/8	
Przebudowa i rozbudowa centrum handlowo-usługowego w Bielsku Białym ul. Warszawska, działka nr 47/22					
Przekrój geotechniczny VIII-VIII					
Skala 250 1: 100					
		Podpis			
		Nazwisko		mgr inż. Marcin Dulski	
Data		2023-06-08			
Opracował					

Podział gruntów budowlanych wg normy PN-86/B-02480

Załącznik nr 4

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2023-12-11

Nr wątku TD23-07-0154371-03
TD/OBB/OMD/UB/WC/4411/2023
Barkod 1049088874

Pracownia Projektowania i Usług
Inwestycyjnych „ALFA” Sp. z o.o. S.K.
ul. Wł. Łokietka 18
59-220 Legnica

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji projektowanej przebudowy z rozbudową istniejącego obiektu handlowego w sąsiedztwie istniejącej linii napowietrznej WN-110 kV na działce nr 47/24 przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 11-07-2023r. uzupełniony w dniu 27-11-2023r. o analizą techniczną informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjny przebieg dwutorowej linii napowietrznej WN-110 kV oraz linii kablowej SN własności Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej.

W oparciu o wykonaną „Analizę techniczną zbliżenia z linią napowietrzną 110 kV projektowanej inwestycji wykonaną przez Pana mgr inż. Jacka Bielińskiego oraz mgr inż. Adriana Kyrca lokalizację projektowanej przebudowy z rozbudową istniejącego centrum handlowego w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV na działce nr 47/24 przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej uzgadniamy pozytywnie z poniższymi uwagami.

Wszystkie metalowe elementy projektowanej inwestycji zlokalizowane w odległości mniejszej niż 14.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV należy uziemić.

Zabrania się dokonywania nasadzeń drzew, które w okresie całego wzrostu mogłyby zbliżyć się do przewodów linii 110 kV na odległość mniejszą niż 5 m.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac w pobliżu i pod linią WN w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu skrajnych przewodów winien opracować i uzgodnić instrukcję prowadzenia prac oraz szczegółowy harmonogram robót celem ustalenia bezpiecznych metod pracy.

W harmonogramie należy podać: planowane terminy prac wraz z wykazem pracujących osób i wskazaniem kierownika robót, maksymalne zasięgi pracującego sprzętu oraz zlecić płatny nadzór nad wykonywanymi pracami.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Ewentualne wyłączenia linii i nadzór nad pracami są odpłatne.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.467.130,62 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„ALFA”
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
po.wierdzam... z oryginałem

tauron-dystrybucja.pl

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region WN Bielsko Biała ul. Czechowicka 25.

Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji budynku i ogrodzenia wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normą PN-EN 50341-3-22 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wyników w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: Analiza techniczna szt. 1
Analiza pomiaru pola elektromagnetycznego szt. 1
Kopia: OMD

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
pozwierdzam. z oryginałem



Legenda

- Linie kablowe WN
- Linie napowietrzne WN
- Linie kablowe SN
- Linie napowietrzne SN
- Linie kablowe nN
- Linie napowietrzne nN
- Linie kablowe oświetleniowe
- Linie napowietrzne oświetleniowe
- Linie kablowe telekomunikacyjne
- Linie napowietrzne telekomunikacyjne
- Przebieg linii naliczono symetrycznie

Przed przystąpieniem do prac w odległości minimum 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN, 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, należy wyznaczyć bezpieczne miejsce pracy w stosunku do skrajnych przewodów. Odległość powyższe dotyczy również urządzeń do skrajnych przewodów. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać urządzeń skrajnych, między innymi: należy być odpowiednio wyposażonym i uzbrojonym w narzędzia.

Uzgodnienie nr 11.11.2019
Data: 11.11.2019
W oznaczonym terenie wyznaczono przepięcia urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białym. Linia napowietrzna wiodąca w terenie. Niepotrzebne skreślić.

TAURON Dystrybucja S.A.
Wydział DOK-1
Stanowisko: Bielsko Białe / Oddział Bielsko Biały
Włodzisław Cyganik

Legenda:

- przewody istn. linii napowietrznej WN 1
- istn. słup linii napowietrznej WN 110kV

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, ul. W. LUKIETKA 18
tel/fax (+48) 078 852 56 71
www.alfa.pl
pocztowka@alfa.pl
z oryginałem

Biurowy Projekt	BIURO TECHNICZNE "INTEL-PROJEKT" SPÓŁKA JAWNA ul. Łokietka 1, 65-128 Zielona Góra	Nr zadania	2341
Investor	Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych "ALFA" ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica	Skala	1:500
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Tytuł opracowania/zwrotu obiektu:	Przebudowa Budynku Handlowego Bielsko - Biała, ul. Warszawska 180. Zbliżenie do linii WN 110kV.		
Adres obiektu:	Bielsko Białe, ul. Warszawska 180. 246101_3 / 47/22 / obręb: 0038		
Opracował	mgr inż. Jacek Bieliński	Nr opracowania	40/91/ZG
		specjalność	11.2023
		Data	
		Podpis	

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2023-12-20

REDKOM PARK Bielsko
Spółka z o. o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna

P/02177/2023/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2023-12-01 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z Parku Handlowego w: Bielsko-Biała ul. Warszawska 180, działka nr: 47/24, 47/15, 3439/20 1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości 1/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 500 mm, zlokalizowanego jak na planie - (kanał zaznaczono na mapie kolorem pomarańczowym). Na przyłączu należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:

W związku z przedstawionym porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r. zawartym pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF Spółka Akcyjna, AQUA S.A. akceptuje możliwość odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Warszawskiej 180 działki nr 47/24, 47/15, 3439/20 poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki (zgodnie z warunkami zawartymi w ww. porozumieniu).

AQUA S.A. informuje również, że nie gwarantuje prawidłowego odprowadzania ścieków poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki.

Zapewniamy przyjęcie ścieków przemysłowych w ilości 43,0 m3/d. do kanału sanitarnego Dz 500 mm zlokalizowanego w ul. Grażyńskiego.

Przy projektowaniu przyłącza kanalizacyjnego należy wziąć pod uwagę dodatkowe warunki podane w załączniku nr 1. Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków i zatwierdzić w AQUA S.A.

Załącznik, Załącznik nr 1, Tabela nr 1, Tabela odległości, mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadetta Kenig

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania
Warunków Technicznych

mgr inż. Magdalena Kochańska-Luciak

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycyjno-Technicznego

mgr inż. Tomasz Olejarz

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
pozwierdzam ... z oryginałem

**Z A Ł A C Z N I K do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej
będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA” S.A.**

I Informacje ogólne

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA” S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
 - realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
 - AQUA S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
 - odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza Inwestor zobowiązany jest do:
 - przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego w minimum 2 egzemplarzach, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;
 - pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłącza w celu przygotowania przez „AQUA” S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłącza z siecią.
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią AQUA S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika AQUA S.A., który to odbiór może nastąpić:
 - dla przyłącza wodociągowego:
 - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
 - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków);
 - dla przyłącza kanalizacyjnego:
 - po dokonaniu przeglądu technicznego przyłącza w otwartym wykopie, na odcinku od miejsca włączenia do ściany budynku oraz sprawdzeniu jego szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. do trzech miesięcy kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między AQUA S.A. a odbiorcą usług.
10. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
 - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 6

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, profil podłużny w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową, krzyżującego się z istniejącym uzbrojeniem);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci AQUA S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wysowną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- aktualną mapę ewidencyjną z wysowną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA” S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy wodociągowych

- Przyłącze wodociągowe winno być wykonane średnicą zapewniającą gwarantowany przepływ.
 - Odcinek przyłącza prowadzony wzdłuż drogi, sugerujemy wykonać zwiększoną średnicą.
 - Rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.
 - Materiały do budowy przyłączy:
 - rury PE100 RC lub PE100 TS, SDR 11 PN16;
 - żeliwo sferoidalne z wykładziną cementową lub poliuretanową z atestem PZH;
 - stal nierdzewna i kwasoodporna;
 - Technologie połączeń:
 - PE – kształtki elektrooporowe, zgrzewanie doczołowe;
 - żeliwo sferoidalne - kielichowe o połączeniach blokowanych, kielichy uszczelnione uszczelkami EPDM, kołnierze (śruby, nakrę;
 - stal nierdzewna – spawanie.
 - Zasuwy na przyłączach:
 - od Dn32 mm do Dn50 mm stosować zasuwy z żywicy POM z króćcami PE 100 SDR 11 do zgrzewania;
 - od Dn65 mm stosować zasuwy kołnierze z żeliwa sferoidalnego.
- Przedłużenia zasuw stosować wyłącznie w wykonaniu teleskopowym. Skrzynki zasuwowe zabudowywać zachowując 20 cm odległości dolnej strony pokrywy skrzynki od wystającego trzpienia zasuw.
- Pod przewodami armaturą oraz kształtkami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 0,2 m oraz obsypkę grubości 0,3 m. Dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, sybkich jak i spoistych bez konieczności stosowania obsypki piaskowej w przypadku, gdy grunt nie zawiera frakcji o ostrych krawędziach.
 - Przewód należy ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu. Maksymalne przykrycie nie może przekroczyć 2,5 m.
 - Na przewodach wodociągowych z PE należy w odległości co 30,0 m od zasuw włączeniowej przewidzieć zabudowę punktów pomiarowych.
 - Przejście przez ścianę budynku lub pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
 - Na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową.
 - Bezpośrednio na przewodzie wodociągowym z PE należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany 2,5 mm², który należy trwale przymocować do przewodu np. opaskami zaciskowymi. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz do zaworu przed wodomierzem. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas po 20 cm drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową, taśmę należy zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi miedzianymi 6 mm² w otulinie, wciąganyymi razem z rurą przewodową. Warunkiem odbioru jest pozytywny wynik badania przewodności elektrycznej drutu potwierdzający jego ciągłość. Badania przeprowadzane są staraniem wykonawcy na całej długości przewodu, a ich wyniki potwierdzane są spisaniem protokołów. AQUA S.A. zastrzega sobie prawo do weryfikacji ciągłości drutu na wybranych odcinkach poprzez powtórzenie badań służbami własnymi Spółki.
 - W przypadku gdy przewód wodociągowy jest o średnicy min. Dz63 mm oraz długości min. 50 m należy poddać go dezynfekcji oraz przedstawić pozytywny wynik badań fizyko-chemicznych wody.
 - Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w „AQUA” S.A.
 - Zasady lokalizacji wodomierzy:
 - Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszczony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku.
 - Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studzience/komorze poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa jw. Studzienka/komora winna spełniać poniższe warunki:
 - studzienka/komora wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE, powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór wlotowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym;
 - powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, powinna być wyposażona w wentylację oraz odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowywania wody (zagłębienie do wyczerpywania wody – rzapie oraz wyprofilowane dno w kierunku rzapia);

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
pozwierdzam ... z oryginałem

- Wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz.
- Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 tj. zawór typu EA (wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych) lub BA (dla pozostałych obiektów). Zawór BA wymaga zabudowania upustu rurowego oraz zaprojektowania odwodnienia grawitacyjnego studni/komory wodomierzowej. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA” S.A. z instalacją wodociagową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA” SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
- Konsola pod montaż wodomierzy o połączeniach gwintowanych od Dn20 mm do Dn40 mm winna spełniać poniższe parametry:
 - norma PN-EN 1254-4:2004 (deklaracja zgodności użytkowej),
 - znak B lub CE,
 - atest PZH,
 - blacha wykonana ze stali nierdzewnej,
 - podtoczenie tulejki na uszczelkę wodomierzową,
 - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn20 mm L = 190 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 3/4),
 - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn25 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 1),
 - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn32 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 5/4),
- Układ pomiarowy dla wodomierzy o połączeniach kołnierzowych o średnicach od Dn40/50 mm do Dn100 mm winien posiadać kolejno:
 - zasuwę odcinającą,
 - filtr siatkowy,
 - redukcję kołnierzową,
 - prostkę kołnierzową (L = 5D wodomierza, do długości prostki wlicza się również redukcję kołnierzową),
 - miejsce na lokalizację wodomierza,
 - kształtkę montażowo-demontażową (L = 2d wodomierza),
 - redukcję kołnierzową,
 - zasuwę odcinającą,
 - zawór antyskażeniowy typu EA lub BA,
 - zasuwę odcinającą (w przypadku zastosowania wcześniej zaworu BA).
- Montażu wodomierza dokonuje pracownik AQUA S.A. po odbiorze wykonanego przyłącza i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę.
- Włączenie przyłącza do sieci wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

IV Wytyczne ogólne dla wykonywania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków.
- Materiały do budowy:
 - przyłączy kanalizacji sanitarnej:
 - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
 - włókno szklane utwardzone żywicami poliestrowymi;
 - kamionka;
 - żeliwo szare lub sferoidalne z wykładziną z cementu glinowego;
 - przyłączy kanalizacji deszczowej:
 - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
 - rury betonowe WIPRO lub Betras;
 - przewodów ciśnieniowych - rury do kanalizacji ciśnieniowej PE100 RC lub PE100 TS, SDR17 PN10 lub SDR 11 PN16.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.
- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
- Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasypki powinna być sypka i mało spona (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrłonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- W miejscach, gdzie przykrycie przyłącza jest mniejsze od 1,2 m ponad wierzch przewodu, należy zastosować docieplenie.
- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:
 - dla średnicy Dn150 mm – 1,5 %,
 - dla średnicy Dn200 mm – 1,0 %.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w AQUA S.A.
- Włączenia przyłącza można przewidzieć:
 - bezpośrednio do „sięgacza” z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,
 - bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej – w przypadku studni betonowych za pomocą tulei ochronnej, w przypadku studni tworzywowych włączenie powyżej kinety za pomocą wkładki „in situ”;
 - bezpośrednio do wlotów kinety studzienek na kanale głównym, natomiast warunek podłączenia nad przewodem uzyskać stosując dwa kolana 30° połączone odcinkiem prostym o długości min. 20 cm (należy zabudować kolejno np. redukcję PCV Dz200/160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°, prostkę PCV Dz160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°).

BIURO PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków nasadowego lub siodłowego.
 - W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza, należy stosować studzienki rewizyjne o średnicach:
 - min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;
 - min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;
 - min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.
 - W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo” studzienki rewizyjne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego.
 - Stosować następujące studnie kanalizacyjne:
 - z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP, segmentowe lub monolityczne. Sztywność obwodowa rury wznoszącej (trzonu karbowanego) powinna wynosić min. SN 4 kN/m². Segmenty studni należy łączyć poprzez zastosowanie uszczelki EPDM. Studnie o średnicach 425 mm lub 600 mm muszą posiadać adaptory o ściankach pełnych, teleskopowe, łączone na uszczelkach. W terenach zielonych wąż powinien być przykręcany do adaptera. Przy spadkach terenu oraz przy regulacjach studni należy stosować pierścienie dystansowe, stożkowe, walcowe, służące do dopasowania do niwelety terenu. W studniach włączonych pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu. Stopnie złazowe lub drabinki ze szczelami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową.
 - studnie betonowe lub z żelbetu:
 - klasa wytrzymałości betonu min. C35/45,
 - nasiąkliwość max. 5%,
 - klasa ekspozycji betonu XA1 dla materiałów nie mających bezpośredniego kontaktu ze ściekami (np. pierścienie odciążające) oraz XA3 w przypadku elementów mających kontakt ze ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi,
 - studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych zbudowane z prefabrykowanych elementów łączonych na uszczelkę i montowanych w miejscu wbudowania,
 - betonowe elementy studzienek powinny być zgodne z PN-EN 1917:2004 lub równoważnej,
 - pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu, stopnie złazowe lub drabinki ze szczelami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową,
 - element denny wewnątrz powinien mieć ukształtowaną kinetę oraz zamontowane fabrycznie króćce dostudzienne o odpowiedniej średnicy lub w przypadku włączenia rury kanalizacyjnej PVC połączenie musi być wykonane przy zastosowaniu tulei ochronnej PVC,
 - dopuszczone do stosowania jest zwieńczenie studzienki betonowej zwężką (tzw. konusem lub kręgozwężką) jako alternatywa dla zwieńczenia pierścieniem odciążającym i płytą pokrywową.
 - Stosować włazy kanałowe okrągłe, wykonane z żeliwa szarego bez zawiasów, odsuwane, z zabezpieczeniem przeciw kradzieżowym, spełniającym wymogi normy PN-EN 124. Klasy włazów dostosować do miejsca ich zabudowy.
 - Na przyłączach kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych wypadkach przewidzieć klapy zwrotne zabezpieczające klienta przed zalaniem (cofką) ścieków z kanału głównego.
 - W przypadku konieczności odprowadzenia ścieków w sposób ciśnieniowy należy:
 - na przewodzie tłocznym zaprojektować zawór zwrotny kulowy;
 - odcinek kanalizacji tłocznej zakończyć studzienką rozprężną o średnicy min. Dn1000 mm - wlot rury ciśnieniowej powinien być umiejscowiony powyżej światła rury odpływowej;
 - za studzienką rozprężną zaprojektować odcinek grawitacyjny nie krótszy niż 2 m;
 - na przewodzie tłocznym na warstwie obsypki piaskowej lub obrysce ochronnej z gruntu (30 cm) nad przewodem należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową (koloru brązowego z napisem „kanał sanitarny”);
 - przewód tłoczny ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu;
 - do zmian kierunków przewodu tłoczego stosować kształtki o kącie max 45 stopni.
- W przypadku gdy włączenie przyłącza następuje do studni na kanale głównym o średnicy Dn1000 mm i większej, nie ma konieczności zabudowy na przewodzie tłocznym studni rozprężnej.
- Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

V Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwzalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

VI Warunki odbioru technicznego

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli AQUA S.A., w obecności wykonawcy robót oraz Inwestora.
3. Do odbioru należy przygotować:
 - zmontowane przyłącze w otwartym wykopie, wykonane zgodnie z zatwierdzonym planem sytuacyjnym, celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela „AQUA” S.A.;
 - próbę szczelności,
 - oświadczenie gwarancyjne wykonawcy,
 - oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela „AQUA” S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadetta Kenig

ZAŁĄCZNIK - TABELA

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych,
podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA” S.A.
od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w [m] oraz zasięg strefy ograniczeń
w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Rodzaj przewodu Obiekt	Przewód wodociagowy o średnicy [mm]				Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy [mm]		Przewód kanaliz. łocienny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu								
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa (od skrajni pnia)	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablów – niskiego napięcia	0,7	0,8	1,0	1,0	0,5	0,8	0,8	0,2	0,5
9.	Stopy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne (od skrajni fundamentu stopy)	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
10.	Stopy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia (od skrajni fundamentu stopy)	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi (od skrajni rury): DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,0 1,0 1,0	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	1,2 1,4 1,7	0,6 0,8 0,9	0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja (od skrajni rury): - grawitacyjna - łocienna	1,2 0,6	1,2 0,8	1,4 0,8	1,7 0,9	1,2 1,0	1,2 1,0	1,2 1,0	1,0 0,6	0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanatowe (od krawędzi podst. kan.) - preizolowane (od skrajni rury)	0,7 0,6	0,7 0,6	0,8 0,8	1,0 0,9	1,4 1,2	1,4 1,2	1,4 1,2	0,7 0,6	0,5 0,5
14.	Gazociągi	Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe								

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ 500 mm - 0,20 m ; DN > 500 mm - 0,50 m

*) Uwaga – dopuszcza się odstępnie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA” S.A. przypadkach
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I L SŁUG INWESTYCYJNYCH
„ALFA”
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppallia.pl
pracownia@ppallia.pl
po.wierdzam... z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

Z A Ł A C Z N I K N R 1
do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszących się z wodą, substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA” SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadeta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalifa.pl pracownia@ppalifa.pl
po.wierdzam... z oryginałem

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	Jednostka	Najwyższa dopuszczalna wartość	Krytyczna wartość stężenia
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	°C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	$\geq 6,5 \div \leq 9,5$	-
Grupa II		Sd	
Azot amonowy	g/m ³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT ₅)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III		Sd	
Fluorki	g/m ³ (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt	g/m ³ (mg/l)	1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan		2,0	2,0
Wanad		2,0	2,0
Cyjanki związane		5,0	20,0
Chlor całkowity		4,0	20,0
Chlor wolny		1,0	5,0
Cyjanki wolne		0,5	0,5
Antymon		0,5	0,5
Arsen		0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy		0,2	-
Miedź		0,8	4,0
Nikiel		0,8	7,0
Ołów	g/m ³ (mg/l)	0,8	5,0
Srebro		0,5	0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	1,0
Lotne związki chloroorganiczne - VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne - BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	0,1
Rtęć		0,06	0,06
Kadm		0,4	0,4

Tetrachlorometan (CCl ₄)		3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)		3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) (CHCl ₃)		2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)		0,0	0,0

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych

Bernadetta Kenig

PIRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I L SŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
po.wierdzam ... z oryginałem

[Signature]
..... 330/00

PREZYDENT MIASTA

Bielska-Białej

57

Decyzja niniejsza z dnem 04.12.2023 r.
stała się ostateczna i prawomocna
Bielsko-Biała, dnia 04.12.2023 r.

podpis

Bielsko-Biała, 4 grudnia 2023 r.

NR.6870.154.2023.KP

DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust. 1,3,4,6,7,14 pkt 1, art. 12a pkt. 1., ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.775)

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

I Z e z w a l a:

REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o. z siedzibą 05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A na wyłączenie 20,20 m² gruntu rolnego klasoużytku R III b z produkcji rolniczej wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego przeznaczonego na cele nierolnicze pod przebudowę oraz budowę parku handlowego wraz z infrastrukturą, stanowiącego cz. nieruchomości oznaczonej jako działka 60/1 obręb Stare Bielsko, o powierzchni ogólnej 2000 m², położonej w Bielsku-Białej przy ul. Harfowej.

II U s t a l a:

1. należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 20,20 m² użytku rolnego R III b przeznaczonego na cele nierolnicze pod przebudowę oraz budowę parku handlowego wraz z infrastrukturą, wyliczoną wg obowiązującej ceny za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Wyliczenie należności

0,00202 ha X 262.305,00 zł/ha = 529,86 zł

Należność za użytek R III b wynosi 529,86 zł

(słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 86/100).

Należność pomniejsza się o wartość wyłączonego gruntu ustaloną wg. cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami. Zgodnie z załączonym do wniosku oświadczeniem przyjęto, że wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości wynosi 150 zł.

W związku z powyższym wartość przedmiotowego gruntu ustala się w następujący sposób:

150,00 zł/m² x 20,20 m² = 3.030,00 zł

(słownie: trzy tysiące trzydzieści złotych 00/100).

Ponieważ wartość przedmiotowego gruntu przewyższa wartość należności nie występuje obowiązek jej uiszczenia.

2. opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji w wysokości 10% należności, tj.

10% od kwoty 529,86 zł = 52,99 zł

(słownie: pięćdziesiąt dwa złote 99/100).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam:

z oryginałem

III Z o b o w i ą z u j ę

REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o. do uiszczania przez 10 lat opłat rocznych w terminie do 30 czerwca każdego roku począwszy od 2024 roku. Obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.

Opłaty roczne należy uiszczać na konto:

PEKAO S.A. 86 1240 6292 1111 0010 5063 8546 Urząd Marszałkowski województwa śląskiego.

Opłaty nieuiszczone w terminie podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

IV Z o b o w i ą z u j ę

REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o. w razie zbycia gruntu wyłączonego z produkcji, uprzedzić nabywcę o obowiązku przejęcia wszelkich płatności wynikających z niniejszej decyzji.

Mając na uwadze fakt, że decyzja w całości uwzględnia żądanie wnioskodawcy, na podstawie art. 107 § 4 Kpa, odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja 1 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Jak stanowi § 2 ww. przepisu - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o *opłacie skarbowej*, - załącznik do ww. ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”, część III - Wydanie zwolnienia (pozwolenia, koncesji), kolumna 2 pkt 44 łącznie z kolumną 4 pkt 3 zwolnienia - zezwolenie dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Szulan

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO”, informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, siedziba: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów. Konsekwencja niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - załącznik do ww. ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”, część III - Wydanie zwolnienia (pozwolenia, koncesji), kolumna 2 pkt 44 łącznie z kolumną 4 pkt 3 zwolnienia - zezwolenie dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Otrzymują:

1. REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna
2. Urząd Marszałkowski Placówka Zamiejscowa
Wydział Terenów Wiejskich Bielsko-Biała ul. Piastowska 40
3. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu.
4. Aa.

Łup. PREZYSTENTA MIASTA
mgr Wojciech Szaryd
Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Do wiadomości:

1. Agata Wawrosz
ul. Filarowa 228, 43-300 Bielsko-Biała

PRACOWNIA PROJEKTOWAŃ
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam .. z oryginałem

Bielsko-Biała, 3 listopada 2023 r.

UA.6743.1.13.2023.MM

**Redkom Park Bielsko spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Starej Iwicznej
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
działająca przez pełnomocnika
Pana mgr inż. arch. Macieja Kadeckiego
Pracownia Projektowania i Usług
Inwestycyjnych ALFA Spółka z o.o.
Spółka komandytowa
ul. Władysława Łokietka 18
59 -220 Legnica**

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych oraz totemu reklamowego w związku z projektowaną inwestycją obejmującą przebudowę oraz rozbudowę budynku handlowego wraz z niezbędnymi rozbiórkami w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180, na działce nr 47/ 24, 60/1 obręb 0038 Stare Bielsko.

OPINIA

Po przeprowadzeniu analizy zgodności złożonego projektu z zapisami zawartymi w Uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LIV/1246/2023 z dnia 2 lutego 2023 r., tzw. Uchwale reklamowej, opiniuję pozytywnie:

1. Projekt i lokalizację oraz wymiary kompozycji litericznych stanowiących nazwę własną budynku, które usytuowane są na elewacjach południowej – wewnętrznej oraz zachodniej – frontowej,
2. Lokalizację oraz wymiary tablic reklamowych nad witrynami,
3. Lokalizację oraz wymiary tablicy reklamowej nad daszkiem usytuowanej na elewacji zachodniej – skośnej,
4. Lokalizację oraz wymiary tablic reklamowych w polu zbiorczym,
5. Lokalizację oraz wymiary tablic reklamowych usytuowanych na totemie reklamowym.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Maciej Kadecki
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)
LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 652 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

Otrzymują:

1. Adresat + 4 egz. dokumentacji projektowej w tym 1 opieczetowany
2. a.a

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica

tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



PARK HANDLOWY

BIELSKO-BIAŁA

REKLAMY NA ELEWACJACH

redkom

development

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. ŁOKIETKA 18

tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

po.wierdzam ..

z oryginałem

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.2.	OBOWIĄZUJĄCY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO	3
2.	WYCIĄG Z UCHWAŁY NR LIV/1246/2023	3
3.	KOMPOZYCJA LITERNICZA	4
3.1.	LOKALIZACJA KOMPOZYCJI LITERNICZEJ	4
3.2.	WYMIARY KOMPOZYCJI LITERNICZEJ	4
4.	TABLICE REKLAMOWE NAD WITRYNĄ	4
4.1.	LOKALIZACJA TABLIC REKLAMOWYCH NAD WITRYNĄ	4
4.2.	WYMIARY TABLIC REKLAMOWYCH NAD WITRYNĄ	4
5.	TABLICA REKLAMOWA NAD DASZKIEM	5
5.1.	LOKALIZACJA TABLICY REKLAMOWEJ NAD DASZKIEM	5
5.2.	WYMIAR TABLICY REKLAMOWEJ NAD DASZKIEM	5
6.	TABLICE REKLAMOWE W POLU ZBIORCZYM	6
6.1.	LOKALIZACJA TABLIC REKLAMOWYCH W POLU ZBIORCZYM	6
6.2.	WYMIARY TABLIC REKLAMOWYCH W POLU ZBIORCZYM	6
7.	TABLICE REKLAMOWE NA TOTEMIE	6
7.1.	INFORMACJE O ISTNIEJĄCYM TOTEMIE REKLAMOWYM	6
7.2.	LOKALIZACJA TABLIC REKLAMOWYCH NA TOTEMIE	6
7.3.	WYMIARY TABLIC REKLAMOWYCH NA TOTEMIE	7

1. WPROWADZENIE

1.1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przebudowy wraz z częściowymi rozbiórkami istniejącego budynku handlowego przy ul. Warszawskiej 180, 43-300 Bielsko-Biała, na działkach 47/24, 60/1; w jednostce ewidencyjnej: Bielsko-Biała, obręb ewidencyjny: 0038-Stare Bielsko.

Celem niniejszego opracowania jest uzyskanie pozytywnej opinii Urzędu Miasta w Bielsku-Białej dotyczącego zgodności z obowiązującym prawem miejscowym.

1.2. OBOWIĄZUJĄCY AKT PRAWA MIEJSCOWEGO

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje UCHWAŁA NR LIV/1246/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ z dnia 2 lutego 2023r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2. WYCIĄG Z UCHWAŁY NR LIV/1246/2023

§ 18. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach innych niż obiekty sportowe:

1) na budynkach handlowych o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 10000 m², nie będących budynkami o wartościach zabytkowych – jak w § 8 pkt 1;

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na budynkach innych niż obiekty sportowe:

1) na budynkach handlowych o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 10000 m², nie będących budynkami o wartościach zabytkowych:

a) zakaz sytuowania tablic reklamowych w formie banerów, z zastrzeżeniem lit. b,

c) dopuszczenie sytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym logo firm prowadzących działalność w budynku, wyłącznie w miejscach do tego celu wyznaczonych,

d) dopuszczenie sytuowania gablot informacyjnych o maksymalnej powierzchni ekspozycji 10% powierzchni elewacji,

e) dopuszczenie sytuowania kompozycji literniczych stanowiących nazwę własną i logo na następujących zasadach:

- maksymalnie dwóch – na dwóch różnych elewacjach albo na jednej elewacji i dachu,

- nakaz dostosowania ich gabarytów do skali budynku w taki sposób, aby nie stanowiły dominanty względem bryły budynku i otaczającej go przestrzeni,

- maksymalna wysokość – 10% wysokości elewacji;

§ 19. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:

3) na terenach obsługi budynków usługowych (w tym handlowych) oraz produkcyjnych o powierzchni zabudowy powyżej 10000 m², nie będących budynkami o wartościach zabytkowych, dopuszczenie sytuowania:

a) jednego totemu o maksymalnej wysokości 20 m,

3. KOMPOZYCJA LITERNICZA

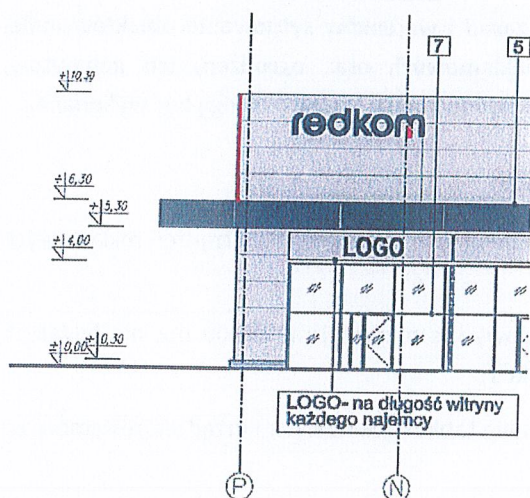
3.1. LOKALIZACJA KOMPOZYCJI LITERNICZEJ

Projektuje się kompozycję literniczą zlokalizowaną na elewacji zachodniej - frontowej oraz elewacji południowej – wewnętrznej. Wysokość liter wg zapisu Ustawy Krajobrazowej uzależniona jest od wysokości elewacji.

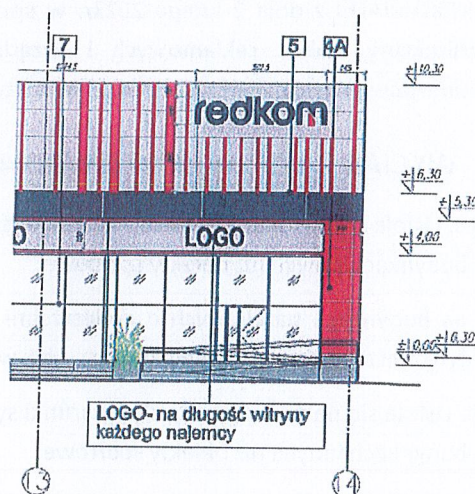
3.2. WYMIARY KOMPOZYCJI LITERNICZEJ

Wysokość kompozycji literniczej : 100 cm

Szerokość kompozycji literniczej : 502,5 cm



Rys. 1 Elewacja południowa - wnętrza.



Rys. 2 Elewacja zachodnia - frontowa.

4. TABLICE REKLAMOWE NAD WITRYNĄ

4.1. LOKALIZACJA TABLIC REKLAMOWYCH NAD WITRYNĄ

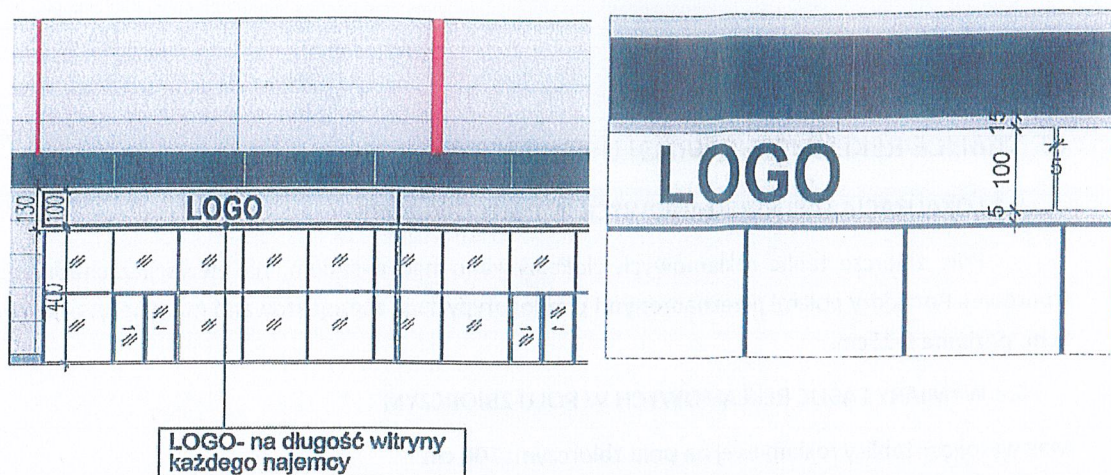
Tablice reklamowe zlokalizowane są na całej długości witryn. Każdy logotyp/logo posiada nieprzeziernie tło. Pomiędzy polami przeznaczonymi pod logotypy/loga, a witryną i daszkiem zaprojektowano marginesy: poziome 15cm.

4.2. WYMIARY TABLIC REKLAMOWYCH NAD WITRYNĄ

Wysokość tablicy reklamowej : 100 cm

Max. szerokość tablicy reklamowej : na całą długość witryny przynależnej najemcy pomniejszone o 250 cm z każdej strony (5 cm krótsze całościowo niż podane w załączniku) – pomiary

Max. grubość tablicy reklamowej : 14-15cm.



Rys.3 Schemat rozmieszczenia tablic reklamowych z LOGO najemcy nad witryną.

5. TABLICA REKLAMOWA NAD DASZKIEM

5.1. LOKALIZACJA TABLICY REKLAMOWEJ NAD DASZKIEM

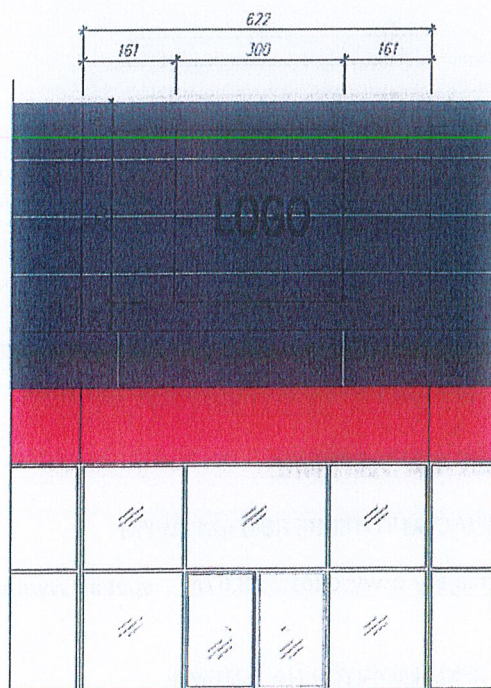
Ażurowa tablica reklamowa zlokalizowana jest nad daszkiem na elewacji zachodniej - skośnej. Pomiędzy logotypem, a krawędzią górną ściany i daszkiem zaprojektowano marginesy: poziome 50 cm.

5.2. WYMIAR TABLICY REKLAMOWEJ NAD DASZKIEM

Wysokość logotypu ażurowego : 300 cm

Max. szerokość logotypu ażurowego: 300 cm

Max. grubość logotypu ażurowego: 14-15cm.



Rys.4 Lokalizacja tablicy reklamowej z ażurowym LOGO najemcy nad daszkiem.

6. TABLICE REKLAMOWE W POLU ZBIORCZYM

6.1. LOKALIZACJA TABLIC REKLAMOWYCH W POLU ZBIORCZYM

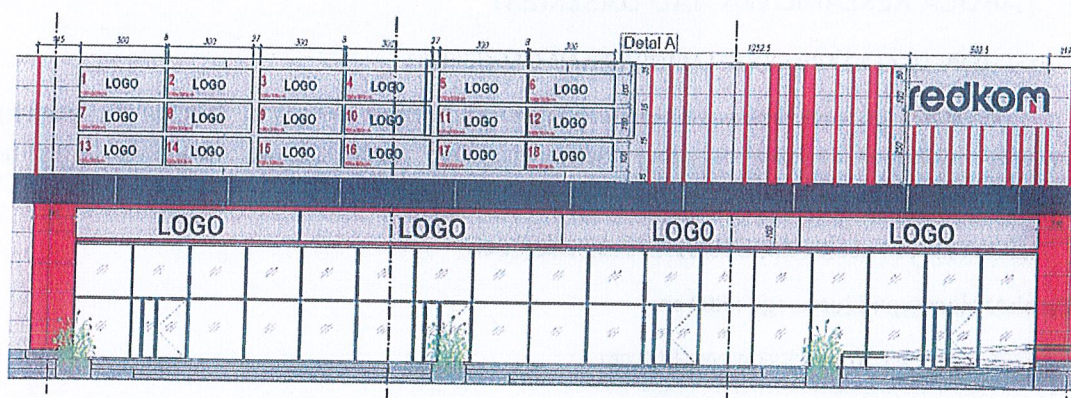
Pole zbiorcze tablic reklamowych zlokalizowano nad daszkiem, na elewacji zachodniej – frontowej. Pomiędzy polami przeznaczonymi pod logotypy/loga zaprojektowano marginesy: pionowe 8cm, poziome 8-15cm.

6.2. WYMIARY TABLIC REKLAMOWYCH W POLU ZBIORCZYM

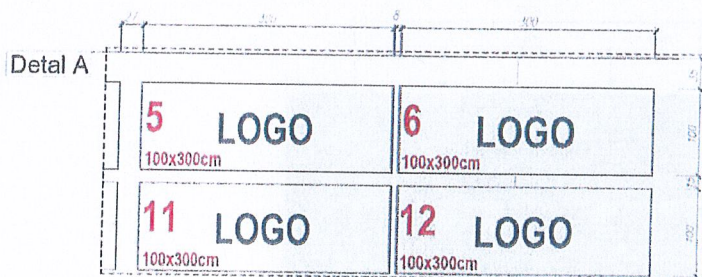
Max wysokość tablicy reklamowej na polu zbiorczym: 100 cm

Max. szerokość tablicy reklamowej na polu zbiorczym: 300 cm

Max. grubość tablicy reklamowej: 14-15cm



Rys.5 Schemat rozmieszczenia tablic reklamowych z LOGO na polu zbiorczym elewacji frontowej.



Rys.6 Detal odległości tablic reklamowych z LOGO na polu zbiorczym elewacji frontowej.

7. TABLICE REKLAMOWE NA TOTEMIE

7.1. INFORMACJE O ISTNIEJĄCYM TOTEMIE REKLAMOWYM

Totem reklamowy istniejący o wysokości 18,67m – spełnia wymogi zapisów uchwały (max 20m wysokości).

7.2. LOKALIZACJA TABLIC REKLAMOWYCH NA TOTEMIE

Logotypy/loga zaprojektowano jako litery lub kształty przestrzenne, bez jednolitego tła za literami, montowane do przygotowanej podkonstrukcji.

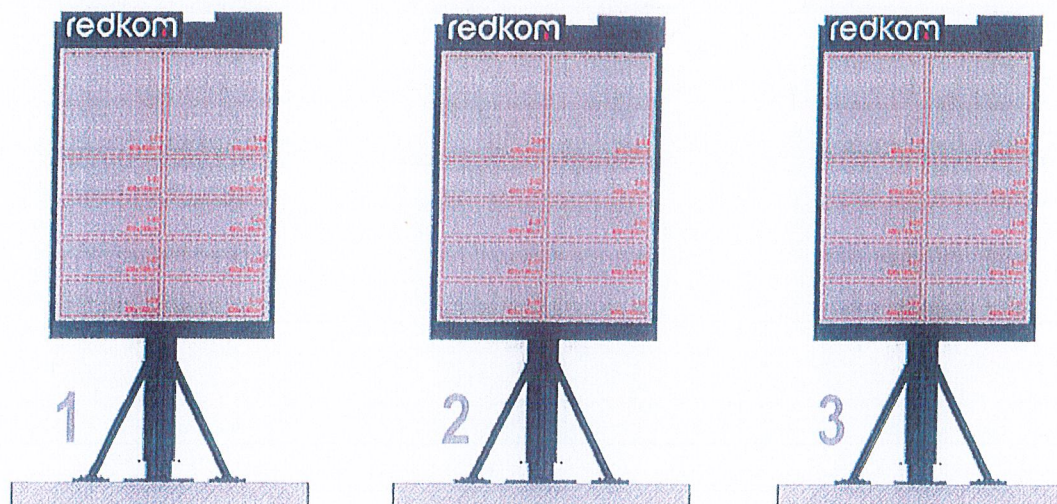
Pomiędzy polami przeznaczonymi pod logotypy/loga zaprojektowano 20cm margines. Pola ograniczone czerwoną przerywaną linią wyznaczają granice obrysu widoku przestrzennego liternictwa czy też kształtów.

7.3. WYMIARY TABLIC REKLAMOWYCH NA TOTEMIE

Max wysokość: 1 rząd – 400 cm, kolejne rzędy 140 cm

Max. szerokość: 400 cm

Max. grubość: 14-15 cm

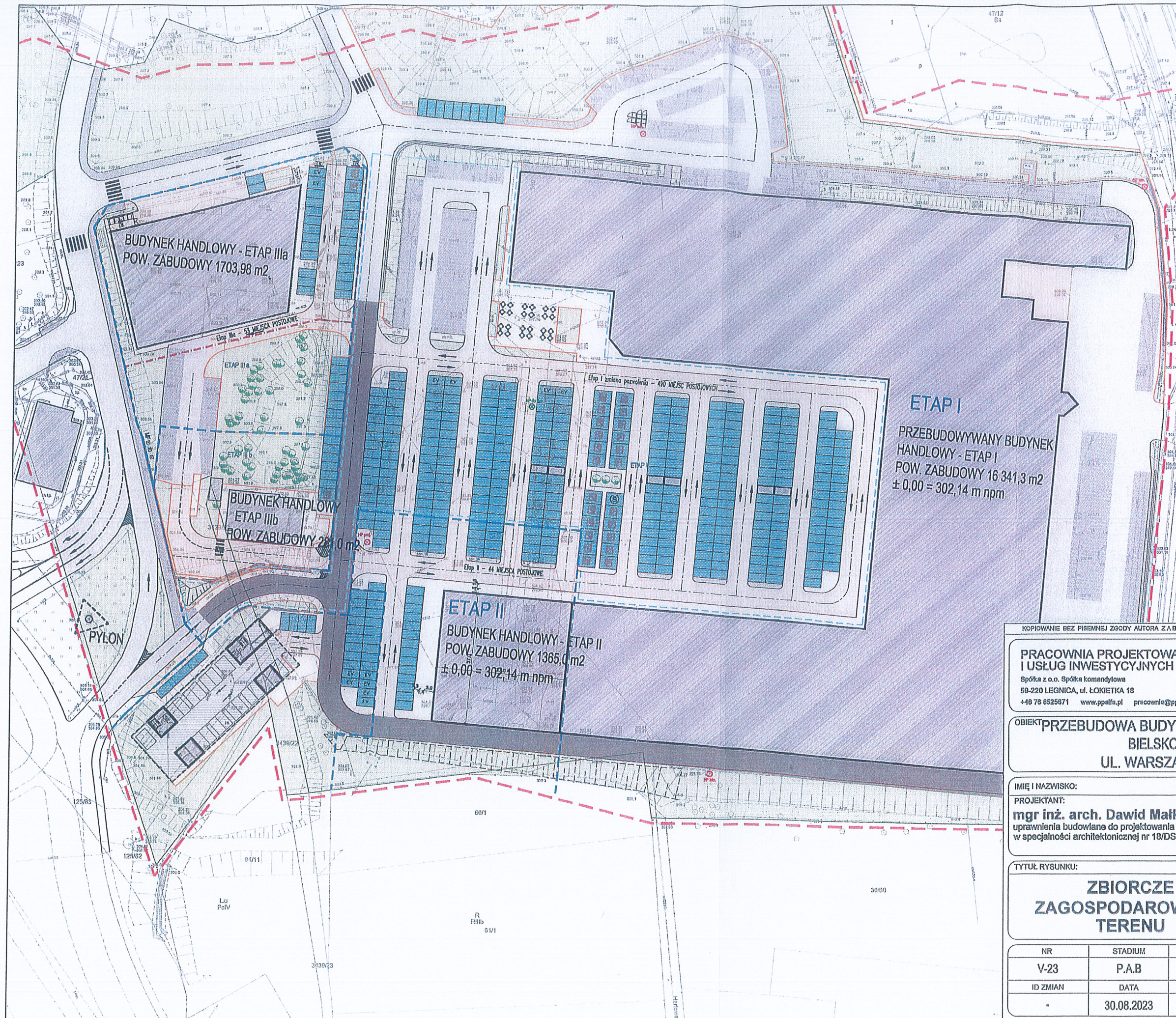


Rys.7 Schemat rozmieszczenia tablic reklamowych na totemie.

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-38-

Załącznik do pisma z dn. 3.11.2023 r.
Nr 1/A.6843 1.13 2023 4M
Bielsko-Biała, dn. 3.11.2023 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. Ł. KIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
po.wierdzam... z oryginału



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
59-220 LEGNICA
tel/fax: (+48) 76 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
pc.wierdzam

Alfa

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl



OBIEKT PRZEBUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
BIELSKO BIAŁA
UL. WARSZAWSKA 180

IMIĘ I NAZWISKO: PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Dawid Małkowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKI/2012

PODPIS:

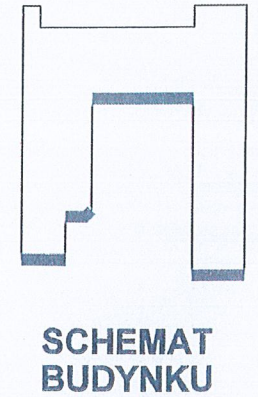
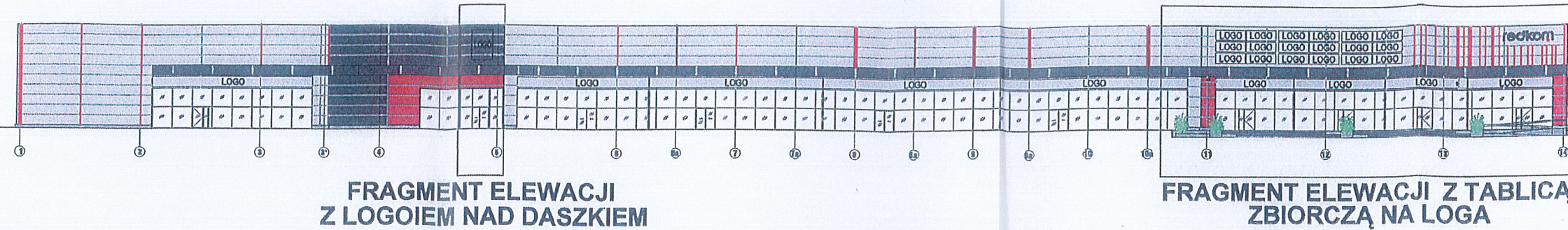
TYTUŁ RYSUNKU: **ZBIORCZE
ZAGOSPODAROWANIE
TERENU**

BRANŻA:

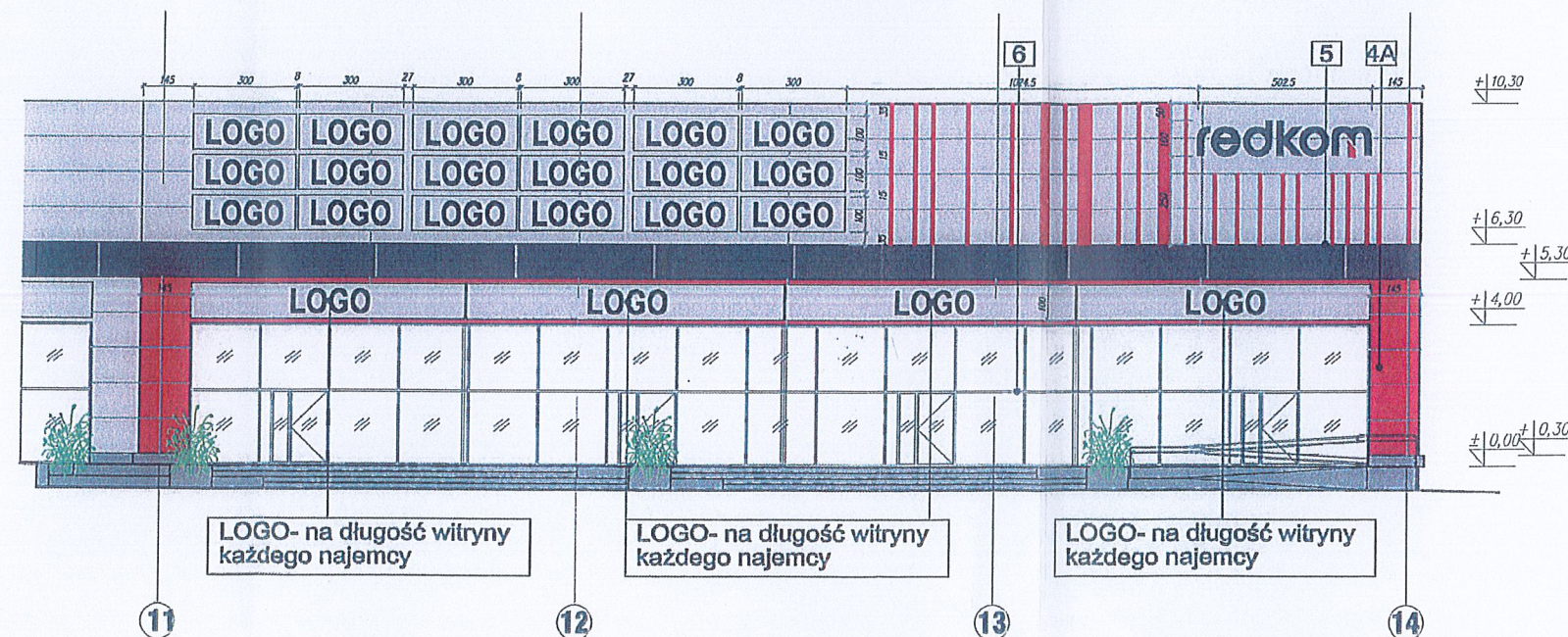
PZT

NR	STADIUM	SKALA	NR RYS
V-23	P.A.B	1:1000	Z1
ID ZMIAN	DATA	NAZWA PLIKU:	
-	30.08.2023	V-23 PK PZT V.6 ostateczny 16.10.2023-105 ELEWACJE	

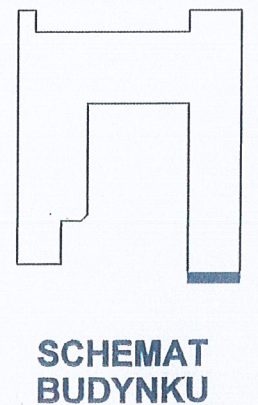
ELEWACJA FRONOWA SKALA 1:500



FRAGMENT ELEWACJI FRONTOWEJ Z TABLICĄ ZBIORCZĄ NA LOGA



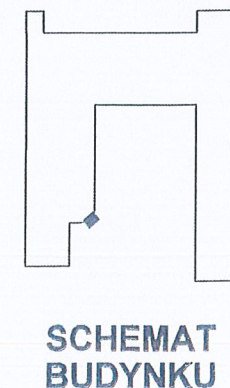
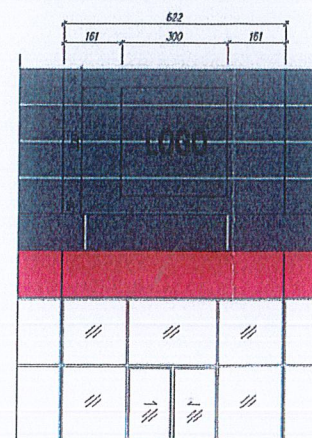
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalifa.pl
pracownia@ppalifa.pl
pozwierdzam... z oryginałem



OZNACZENIA:

- 1 PANELE ELEWACYJNE MALOWANE SYSTEMOWE, KOLOR RAL 9006
- 2 TYNK, KOLOR RAL 9006
- 3 COKÓŁ, KOLOR RAL 7000
- 4 PŁYTA WARSZTOWA KOLOR RAL 7016 (ciemno szary)
- 4A PŁYTA WARSZTOWA KOLOR RAL 7035 (jasno szary)
- 4B PŁYTA WARSZTOWA KOLOR RAL 3000 (czarny)
- 5 PANELE ALUMINIOWE 100x100 CM, KOLOR RAL 7016 (ciemno szary)
- 6 ŚLUSARKA ALUMINIOWA, KOLOR RAL 7016

FRAGMENT ELEWACJI FRONTOWEJ Z LOGOIEM NAD DASZKIEM



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 852 56 71 www.ppalifa.pl pracownia@ppalifa.pl



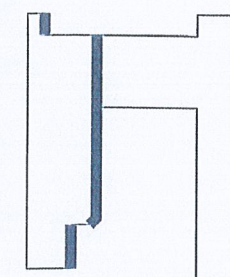
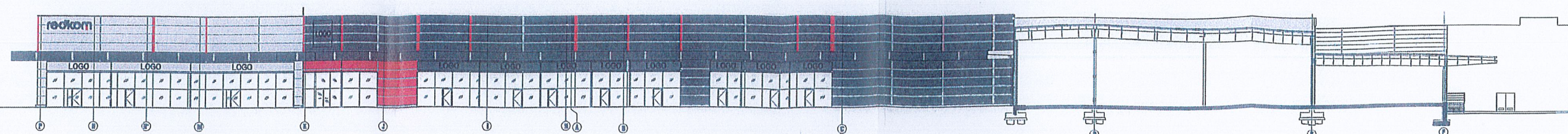
OBIEKT PRZEBUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
BIELSKO BIAŁA
UL. WARSZAWSKA 180

IMIĘ I NAZWISKO: PODPIS:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Dawid Małkowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKI/2012

TYTUŁ RYSUNKU: BRANŻA:
ELEWACJA FRONOWA ARCHITEKTURA

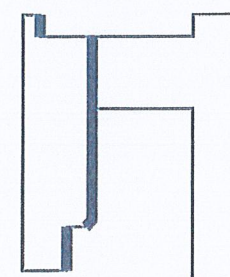
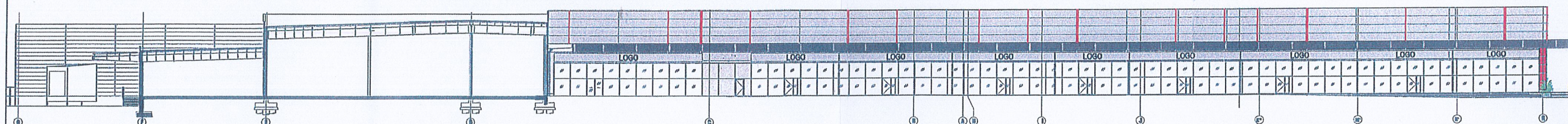
NR	STADIUM	SKALA	NR RYS
V-23	P.A.B	1:200/ 1:500	1
ID ZMIAN	DATA	NAZWA PLIKU:	
-	30.08.2023	V-23_FK_A_E_plastyk-105_ELEWACJE	

ELEWACJEA POŁUDNIOWA WEWNĘTRZNA SKALA 1:500



SCHEMAT
BUDYNKU

ELEWACJEA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA SKALA 1:500



SCHEMAT
BUDYNKU

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalifa.pl pracownia@ppalifa.pl
po.wierdzam... z oryginałem

Libra

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 852 56 71 www.ppalifa.pl pracownia@ppalifa.pl



OBIEKT PRZEBUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
BIELSKO BIAŁA
UL. WARSZAWSKA 180

IMIĘ I NAZWISKO: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	PODPIS:
--	---------

TYTUŁ RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA WEWNĘTRZNA ELEWACJA POŁUDNIOWA WEWNĘTRZNA	BRANŻA: ARCHITEKTURA
--	--------------------------------

NR	STADIUM	SKALA	NR RYS
V-23	P.A.B	1:500	2
ID ZMIAN	DATA	NAZWA PLIKU:	
-	30.08.2023	V-23_PK_A_E_plastyk-105_ELEWACJE	

Legnica 08.07.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej

ZAMIERZENIE BUDOWLANE I ADRES OBIEKTU:

Zmiana pozwolenia nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r. w zakresie nadbudowy budynku handlowego oraz zmiany projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa i przebudowa placów manewrowych i miejsc postojowych, budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa istniejącej skarpy, dobudowa do północnej ściany budynku schodów zewnętrznych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej).

na dz. nr 47/25, 47/26 (dawniej 47/24) i 60/1 obręb 0038 Stare Bielsko"

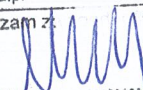
W nawiązaniu do art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne oświadczam, że nie istnieją ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do przedmiotowego obiektu.

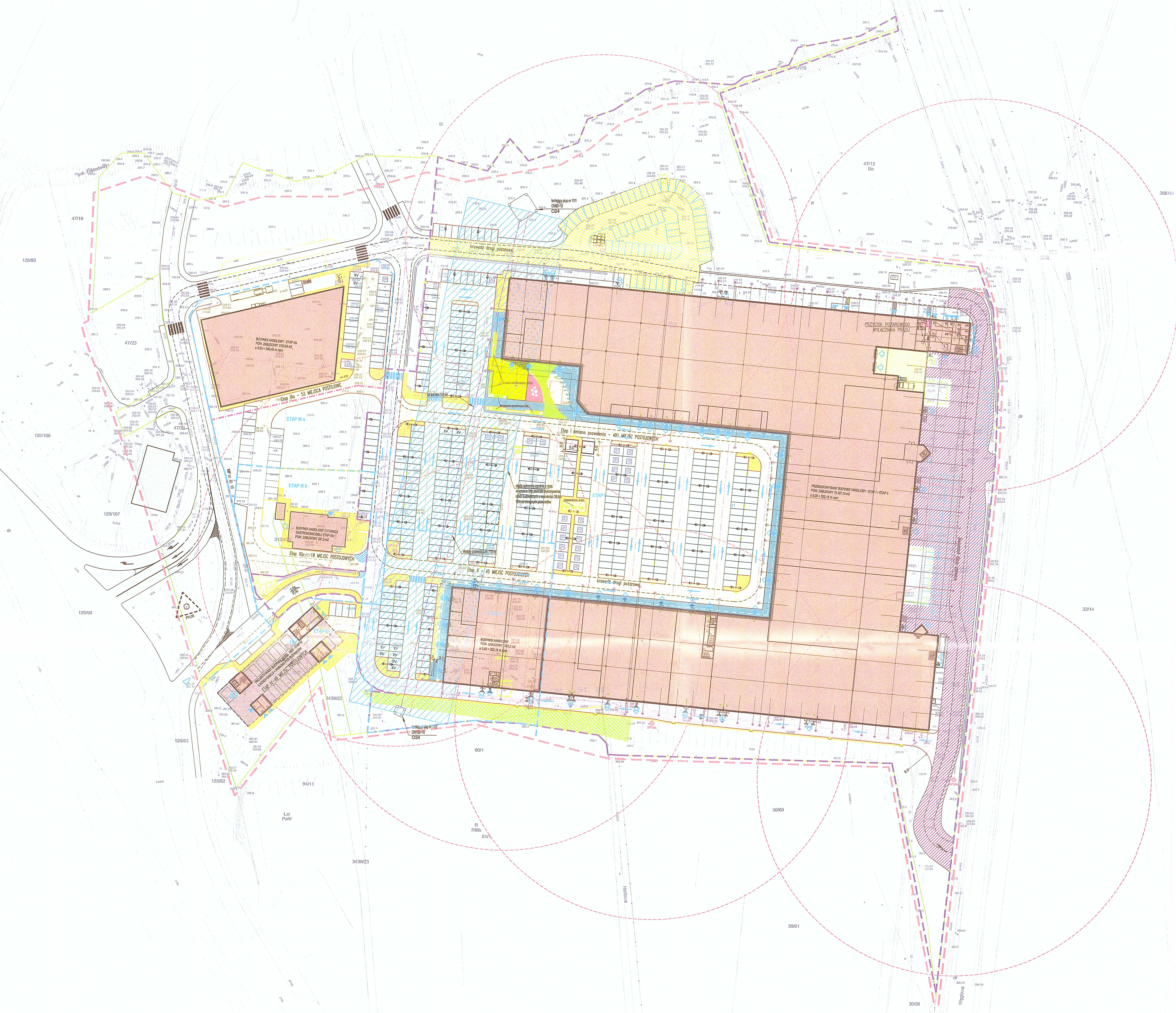
Zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma” Sp. z o.o. w Bielsku Białej znak EP/078_23/075/KK/0491/23 z dnia 26.10.2023r. istnieje techniczna możliwość przyłączenia przedmiotowego obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Z uwagi na fakt, iż projektowany budynek będzie ogrzewany głównie przez indywidualne instalacje wentylacji mechanicznej z urządzeń wyposażonych w pompy ciepła z funkcją grzania, w budynku nie projektuje się instalacji wodnego ogrzewania. Projektowany budynek nie będzie również wyposażony w instalację ciepłej wody użytkowej przygotowywanej centralnie.

Z uwagi na powyższe nie istnieją ekonomiczne przesłanki uzasadniające podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej tj. budowę przyłącza o długości min. 250mb i budowę węzła cieplnego w budynku.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant branży sanitarnej mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk upr. bud. nr 65/DOŚ/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	podpis 
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl potwierdzam z  z oryginałem	



LEGENDA:	
	GRANICA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE WYDZIAŁENIA ETAPÓW
	GRANICA ZAKRESU PROJEKTU WYKONAWCZEGO
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE
	FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBÓRKI
	WJAZD NA TEREN
	WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
	DOSTAWY
	DRZWI EWAKUACYJNE
	DRZWI DO POMIĘSZCZEN TECHNICZNYCH
	ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
	PROJEKTOWANY HYDRANT
	HYDRANT DO LIKWIDACJI
	MIĘSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	MIĘSCA POSTOJOWE DLA MATKI Z DZIECKIEM
	ISTNIEJĄCE BITUMICZNE DROGI WEWNĘTRZNE
	ISTNIEJĄCE MIĘSCA POSTOJOWE, CHODNIKI
	ISTNIEJĄCY DOJAZD POŻAROWY
	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (beton asfaltowy)
	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (kostka betonowa)
	PROJEKTOWANE DROGI MANEWROWE (kostka betonowa)
	PROJEKTOWANY PLAC STREFY DOSTAW (kostka betonowa)
	PROJEKTOWANE MIĘSCA POSTOJOWE (kostka betonowa)
	PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESEK (kostka betonowa)
	PROJEKTOWANE CHODNIKI KOSTKA URBANIKA
	PROJEKTOWANE PŁYTY BRUKOWE NOVATOR CITY
	PROJEKTOWANE CHODNIKI PŁYTY PŁYTY BETONOWE MAGNA
	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA
	PROJEKTOWANA ZIELIEN NISKA
	PROJEKTOWANA SZTUCZNA TRAWA
	MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
	MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
	KRAWĘŻNIKI BETONOWE
	GRANICA ZMIANY POZWOLENIA ETAPU I
	SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY W0 PW PZS
	WIATY NA WÓZKI SKIPELOWE
	WIATY NA WÓZKI SKIPELOWE po uzgodnieniu z Tauron
	POWIERZCHNIA DO PRZEWODZANIA I UKŁADANIA WARSZTATY SCHEMATELNEJ - 2235,0 m ²
	POW. DO CZYSZCZENIA ORAZ UZUPEŁNIENIA SPEKAŃ LUBRYKÓW NAWIERZCHNIA BITUMICZNEJ - 3617,0 m ²
	POWIERZCHNIA PRZEBUDOWY SKIPIRY - 575,1 m ²
	PROJEKTOWANA NAW. SCHODÓW TERENOWYCH WYKONCZONYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
	PROJEKTOWANA NAW. SCHODÓW TERENOWYCH WYLEWANA NA MIEJSCU
	PROJEKTOWANA NAW. SCHODÓW TERENOWYCH WYKONCZONYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
	PROJEKTOWANA ZIELIEN

Rejonary Łódzkie Spółka Wodnych w Bielsku-Białej
uprawnienie projektowe w zakresie melioracji i gospodarki wodnej
10.000

R. 01. 2024
REJONOWY ZWIĄZOK WODNYCH
dla Remontu i Eksploatacji
Urządzenia Melioracyjnych
w Bielsku Białym
43-500 BIELSKO-BIAŁA ul. Cieszyńska 125
NIP: 642-002-0202, REG: 141225-66-42
INSTRUKCJA TECHNICZNA
mgr inż. Dorota Górna

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
19-220 LĘCZA UL. W. KOSZTAKA 18
www.alfa-projekt.pl
NIP: 642-002-0202, REG: 141225-66-42
mgr inż. Dorota Górna

mgr inż. Dorota Górna

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 19-220 LĘCZA UL. W. KOSZTAKA 18 www.alfa-projekt.pl NIP: 642-002-0202, REG: 141225-66-42 mgr inż. Dorota Górna			
OBJEKT: ZESPÓŁ BUDYNKÓW HANDLOWYCH BIELSKO BIAŁA DZ. NR 4724, 3439/20, 60/1			
MIEJ. I NAZWIŚCIE: PROJEKTOWY: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura i inżynieria techniczna SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Dorota Górna		PODPIS: 	
TYTUŁ ARCHIWALNY: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		BRANŻA: PZT	
© PROJEKTU:	STANU:	DATA:	SKALA:
V-23	-	06.03.2023	1:500
V-23_ZAGOSPODAR_PZT		001/PZT	



Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Katowicach

Katowice, dnia 8 grudnia 2020 r.

GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287

DECYZJA
DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W KATOWICACH

Na podstawie art. 16 pkt 64 i pkt 69, art. 35 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 i pkt 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 3, ust. 4, ust. 8, ust. 9 i ust. 10, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1, art. 414 ust. 1 pkt 2 oraz art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zmianami) na wniosek spółek: Castorama Polska Sp. z o.o ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa (NIP: 5261009959, REGON: 010817199) oraz Tesco (POLSKA) Sp. z o.o, ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków (NIP: 5261037737, REGON: 011270099) działających przez pełnomocnika Pana Łukasza Wiśniewskiego

ORZEKAM

- I. Udzielam spółkom Castorama Polska Sp. z o.o oraz Tesco (POLSKA) Sp. z o.o pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z o.o) do rzeki Białej w km 11+815.
 1. Cel korzystania z wód: odprowadzanie do wód ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z o.o) do rzeki Białej w km 11+815.
 2. Lokalizacja istniejącego urządzenia wodnego – wylotu:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 793 obręb Komorowice Śląskie, m. Bielsko-Biała, powiat bielski.
 - b) współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
X = 5524259.38, Y = 6574781.90
 3. Opis istniejącego urządzenia wodnego – wylotu:
 - a) średnica: Ø 800 mm
 - b) rzędna dna wylotu: 286,60 m n.p.m.
 - c) rzędna dna cieku: 285,78 m n.p.m.
 - d) umocnienie: płyty betonowe

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

4. Ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych oraz wód opadowych lub roztopowych:

Ścieki przemysłowe :

- a) maksymalna sekundowa: $Q_{\max s} = 0,001 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średnia dobową: $Q_{\text{śr d}} = 55 \text{ m}^3/\text{d}$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{\text{dop r}} = 20\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Wody opadowe lub roztopowe:

- a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{\max s} = 1,7314 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średniadobowa: $Q_{\text{śr d}} = 340 \text{ m}^3/\text{d}$
c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{\text{śr r}} = 124\,350 \text{ m}^3/\text{rok}$

Łączna ilość ścieków przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych:

- a) maksymalna sekundowa: $Q_{\max s} = 1,7324 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średnia dobową: $Q_{\text{śr d}} = 395 \text{ m}^3/\text{d}$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{\text{dop r}} = 144\,350 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu Castorama Polska Sp. z o.o. :

- a) maksymalna sekundowa: $Q_{\max s} = 0,0002 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średnia dobową: $Q_{\text{śr d}} = 10,5 \text{ m}^3/\text{d}$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{\text{dop r}} = 3800 \text{ m}^3/\text{rok}$

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenu Castorama Polska Sp. z o.o.:

- a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{\max s} = 0,6640 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średniadobowa: $Q_{\text{śr d}} = 206 \text{ m}^3/\text{d}$
c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{\text{śr r}} = 49\,140 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu Tesco (Polska) Sp. z o.o. :

- a) maksymalna sekundowa: $Q_{\max s} = 0,0008 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średnia dobową: $Q_{\text{śr d}} = 44,5 \text{ m}^3/\text{d}$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{\text{dop r}} = 16\,200 \text{ m}^3/\text{rok}$

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenu Tesco (Polska) Sp. z o.o.:

- a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{\max s} = 1,0674 \text{ m}^3/\text{s}$
b) średniadobowa: $Q_{\text{śr d}} = 134 \text{ m}^3/\text{d}$
c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{\text{śr r}} = 75\,210 \text{ m}^3/\text{rok}$

5. Powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej:

- a) $F_{\text{rzeczyw}} = 10,7 \text{ ha}$
b) $F_{\text{zred}} = 10,3 \text{ ha}$

6. Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód: 180 dni.

7. Urządzenie oczyszczające wody opadowe i roztopowe: do oczyszczania wód opadowych eksploatowana jest lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA ekotechnika Sp. z o.o : osadnika wstępnego oraz separatora koalescencyjnego.

Szczegóły techniczne dla poszczególnych oczyszczalni:

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-1

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 15000,
- separatora koalescencyjnego SEP 160-1

Parametry osadnika:

Decyzja nr GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam:

z oryginałem

strona 2

- długość: 3660 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 15000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: $Q_{max} = 160,0 \text{ l/s}$

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-2

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 21000,
- separatora koalescencyjnego SEP 225-1

Parametry osadnika:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 21000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: $Q_{max} = 225,0 \text{ l/s}$

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-3

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 21000,
- separatora koalescencyjnego SEP 225-1.

Parametry osadnika:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 21000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: $Q_{max} = 225,0 \text{ l/s}$

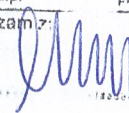
Do oczyszczania wód opadowych na terenie stacji paliw jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń:

- studzienka osadnikowi typu OS produkcji EKOL UNIKON,
- separatora koalescencyjnego typu PSK Koala NG 15/085 produkcji EKOL UNIKON.

Parametry osadnika:

- średnica: 1500 mm

PRACOWNIA PROJEKTOWAŃ
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem



- szerokość: 1400 mm
- pojemność czynna: 3000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- średnica: 1500 mm
- wysokość: 1600 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: $Q_{max} = 15,0 \text{ l/s}$

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-4

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch równolegle pracujących ciągów technologicznych

Podstawowy ciąg oczyszczania - przepustowość stała do 200 l/s

- osadnik wstępny OS 21000,
- separator koalescencyjny SEP 200.

Uzupełniający ciąg oczyszczania - przepustowość zmienna od 70 do 700 l/s

- osadnik wstępny OS 25000,
- separator lamelowy ECOPUR 70-700.

Przepustowość oczyszczalni wynosi: $Q_{max} = 900,0 \text{ l/s}$

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-5

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 8000,
- separatora koalescencyjnego SEP 50-1

Parametry osadnika:

- średnica: 2880 mm
- wysokość: 2250 mm
- pojemność czynna: 8 000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- średnica: 2880 mm
- wysokość: 2560 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: $Q_{max} = 50,0 \text{ l/s}$

8. Rodzaj urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność: brak.

9. Opis instalacji do oczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do odbiornika:

Ścieki przemysłowe, wytwarzane przez oba obiekty handlowe: TESCO i Castorama, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem ich do rzeki Białej są podczyszczane w zakładowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia składa się

z następujących urządzeń:

- pompownia ścieków - dwie pompy o wydajności po $6 \text{ dm}^3/\text{s}$ każda,
- krata koszowa o prześwicie prętów 50 mm,
- zbiornik buforowy o pojemności $40,4 \text{ m}^3$ i wymiarach $3,15 \times 2,85 \times 4,5 \text{ m}$, wyposażony w mieszałko i pompy zatapialne z rozdrabniarkami o łącznej wydajności $8,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- flotownik DAF o wydajności $8,0 \text{ m}^3/\text{h}$,
- osadnik wtórny zintegrowany z komorą osadu czynnego o wymiarach $6,0 \times 5,5 \times 4,5 \text{ m}$, o pojemności czynnej $118,4 \text{ m}^3$,

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA

I USŁUG INWESTYCYJNYCH

"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. LUTYKOWSKIEGO 10

tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

potwierdza się:

z oryginałem

Decyzja nr GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO

strona 4

• zbiornik osadu o pojemności 40,4 m³ i wymiarach 3,15 x 2,85 x 4,5 m, wyposażony w sondę tlenową oraz pompę typu Mamut.

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zachowaniu przez wnioskodawcę następujących warunków i obowiązków:

1. Maksymalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do wód nie mogą przekraczać następujących wartości:

▪ Odczyn pH	6,5-9,0
▪ BZT ₅	25 mgO ₂ /l
▪ ChZT _{Cr}	125 mgO ₂ /l
▪ zawiesiny ogólne	35 mg/l
▪ węglowodory ropopochodne	15 mg/l
▪ azot ogólny	30 mgN/l
▪ fosfor ogólny	3 mg/l
▪ azot amonowy	10 mg/l
2. Należy analizować jakość oczyszczonych ścieków wprowadzanych do wód rzeki Biała w zakresie wyżej wymienionych wskaźników z częstotliwością wynikających z aktualnych przepisów wykonawczych do ustawy *Prawo wodne*.
3. Eksploatacja urządzeń oczyszczających powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji, a czynności z nią związane odnotowane w książce eksploatacji.
4. Unieszkodliwianie osadów należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń wodnych, zapewniając ich właściwą obsługę i funkcjonowanie.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymywania brzegu rzeki Białej na odcinku 5 m powyżej i 10 m poniżej wylotu, licząc od jego osi, poprzez naprawę powstałych uszkodzeń, wykaszanie roślinności i usuwanie zatorów utrudniających swobodny przepływ wody w cieku (art. 403 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*).
7. W przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego podwyższa się najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń do 50% w stosunku do wartości podanych w pkt III.1 niniejszej decyzji.
8. Powiadomienie uprawnionego do rybactwa oraz nadzoru wodnego w Katowicach o awariach mogących mieć negatywny wpływ na rybostan w rzece lub wystąpienia śnięcia ryb.
9. Należy naprawiać na bieżąco ewentualne szkody i straty powstałe w związku z realizacją działalności objętej zakresem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego lub wykonać niezbędne roboty lub urządzenia zapobiegające szkodom w razie stwierdzenia ujemnego oddziaływania działalności na interes osób trzecich.

IV. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony tj. **do dnia 8.12.2024 r.**

- V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

UZASADNIENIE

Spółki Castorama Polska Sp. z o.o. ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa oraz Tesco (POLSKA) Sp. z o.o., ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków działając przez pełnomocnika Pana Łukasza Wiśniewskiego wnioskiem z dnia 23.03.2020 r., (data wpływu do tut. organu 05.06.2020 r), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wygaszenie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego oraz jednocześnie o wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na

korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym w oparciu o treść art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, pismem z dnia 17.09.2020 r., znak GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-7101 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków podania. Dokumentacja została uzupełniona pismami z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu: 7.10.2020 r.) oraz 19.10.2020 r. (data wpływu: 2.11.2020 r.).

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód. Usługi wodne obejmują między innymi: wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt 64 ustawy *Prawo wodne* ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu – są ściekami przemysłowymi. Na podstawie art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 407 Prawa wodnego wydaje się na wniosek.

Dołączona do wniosku dokumentacja pn.: „*Operat wodnoprawny na wprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych (mieszaniny ścieków przemysłowych, bytowych i deszczowych) do rzeki Białej w Bielsku-Białej*”, opracowana w marcu 2020 roku przez Pana Łukasza Wiśniewskiego, wraz z uzupełnieniem spełnia wymogi zapisu art. 409 ustawy *Prawo wodne*, dotyczące zakresu merytorycznego operatu. Operat w części opisowej i graficznej został sporządzony na elektronicznym nośniku danych i załączony do wniosku.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Decyzji udzielono po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. W myśl art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne* informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsko-Białą,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

W myśl art. 61 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na żądanie strony. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, pismem z dnia 30.10.2020 r., znak: GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-8721, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz dokumentacją w sprawie, a także o możliwości składania w toku postępowania uwag i wniosków. Zgodnie z art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej należycie wyczerpująco informował strony o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogły mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Jednocześnie, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie złożyły żadnych uwag.

Pismem z dnia 23.11.2020 r. znak: GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-9568 zakończono postępowanie dowodowe, o czym zawiadomiono stronę, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się w terminie dni od daty otrzymania zawiadomienia, z zebranym w sprawie materiałem. Z powyższego prawa strony nie skorzystały.

PRACOWNIA KONTROLNICTWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
ALFA
59-320 00 00
tel/fax (+48) 076 852 86 71
www.pualfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

Decyzja nr GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać: ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 66 ww. ustawy, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Małej Wisły. Zgodnie z obowiązującą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętą rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), przedmiotowe korzystanie z wód zachodzi na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP: **PLRW200012211499 – Biała** oraz jednolitych części wód podziemnych JCWPd: **PLGW2000157**. W myśl zapisów ww. planu celami środowiskowymi dla jednolitych części wód powierzchniowych **PLRW200012211499 – Biała** jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan jednolitej części wód powierzchniowych został określony jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Z uwagi na powyższe przewidziano odstępstwo dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027. Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych **PLGW2000157** jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Aktualny stan ilościowy i chemiczny JCWPd określono jako słaby, a osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych jest zagrożone. Z uwagi na powyższe zastosowane zostały odstępstwa w zakresie przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. – ustalenie celów mniej rygorystycznych z uwagi na brak możliwości technicznych. Odstępstwa zastosowane zostały ze względu na intensywną eksploatację wód podziemnych, głównie w wyniku odwodnień wyrobisk górniczych. Wydane do tej pory decyzje organu koncesyjnego zezwalające na wydobywanie węgla kamiennego ze złóż obowiązują najkrócej do 20.10.2020 r., a najdłużej do 31.12.2030 r. Perspektywiczne wydobycie określone dla kopalń na podstawie bilansu zasobów i stanu rozpoznania złóż może trwać w niektórych przypadkach do 2046 r. Brak możliwości zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych.

Zamierzone korzystanie z wód w ramach usług wodnych nie wpływie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w ww. planie.

Odnosząc się do kwestii ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841), zamierzone korzystanie z wód w ramach usług wodnych zlokalizowane jest poza obszarem objętym ryzykiem oraz zagrożeniem powodziowym.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy znajdują się na etapie udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na korzystaniu z wód w ramach usług wodnych tj. odprowadzanie do wód rzeki Białej ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i technologicznych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia analizy przedłożonej dokumentacji pod kątem naruszenia ustaleń programu ochrony wód morskich.

Zamierzone korzystanie z wód znajduje się na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zmianami), na podstawie złożonej dokumentacji – operatu wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie wodnoprawne stwierdził, iż zamierzone korzystanie z wód nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń określonych w art. 396 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz sposób i zakres prowadzenia oceny jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika ścieków wprowadzanych do odbiornika ustalają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. „w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych” (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Zgodnie z art. 400 ust. 3 ustawy Prawo wodne, uwzględniając wniosek strony, pozwolenia wodnoprawnego w zakresie korzystania z wód udzielono na okres 4 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie przedłożonej do wniosku dokumentacji, potwierdzającej zgodność planowanego korzystania z wód z warunkami ochrony środowiska oraz braku innych uwag odnośnie przedmiotu niniejszego pozwolenia, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach.

Zgodnie z treścią art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA

Jan Grygier

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18

tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z:

z oryginałem

Otrzymują:

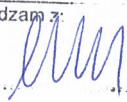
1. Łukasz Wiśniewski (pełnomocnik TESCO (Polska) sp. z o.o. oraz Castorama Polska Sp.z.o.o.)
ul. Pracy 17, 43-602 Jaworzno
2. Gmina Bielsko-Biała
Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko Biała
3. Polskie Koleje Państwowe S.A.
02-358 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62
4. FCA POLAND SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała, ul. M.Grażyńskiego 141
5. CASTIM sp. z o.o.
02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 78
6. ALFA POLAND sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. M. Grażyńskiego 141
7. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5
8. PGW WP RZGW Gliwice
42-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2.
9. Okręg PZW w Katowicach
40-214 Katowice, ul. Wróblewskiego 35.
10. ZUZ a/a
11. Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach, ul. Wita Stwosza 2, 40-036 Katowice
(otrzymuje decyzje z klauzulą ostateczności zgodnie z art. 183 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 400 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Bielsku-Białej
2. ZZI

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zmianami) pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 224,88 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 88/100) - potwierdzenie dokonania przelewu z dnia 27.04.2020 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem



Warszawa dnia 24-04-2024r

TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa

Oświadczam, że wszystkie zewnętrzne instalacje podziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne będące w kolizji z planowaną budową i nadbudową budynków handlowych na działkach 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 obręb Stare Bielsko przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej, są własnością TI 19 Sp. z o.o. Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa.

Uzgadniam pozytywnie lokalizacje budynków i obiektów budowlanych oraz rozwiązania techniczne, w tym usunięcia kolizji. Szczegóły pokazano na załączonym rysunku zagospodarowania terenu oraz sieci, będącym integralną częścią uzgodnienia.

Pozostałe zewnętrzne instalacje podziemne i nadziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne, niebędące w kolizji z planowaną inwestycją, zostały uzgodnione z właściwymi gestorami sieci.

Dodatkowo informuję, że w ramach planowanej inwestycji nie planuje się ingerencji w zewnętrzną instalację gazu.

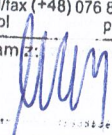
Z poważaniem


ANTON GRYTSENKO
PREZES ZARZĄDU

TI 19 SP. Z O. O.
Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa
NIP 5273047523, REGON 524738378
KRS 0001025160

Załączniki:

1) Projekt zagospodarowania terenu oraz sieci – 1 egz.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z:  z oryginałem



LEGENDA:	
	GRANICA OPRACOWANIA / AKTUALIZACJI MAPY
	GRANICE DZIAŁEK
	GRANICE WYDZIELENIA ETAPÓW
	GRANICA ZAKRESU PROJEKTU WYKONAWCZEGO
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBÓRKI
	ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
	PROJEKTOWANY HYDRANT
	HYDRANT DO LIKWIDACJI
	MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
	MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
	ZEWNETRZNA INSTALACJA WODY Dn3-160 PE100 PN16
	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200 PCV-U LITE S18 - WIS COBRENNEGO OPRACOWANIA
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160-200 PCV-U LITE S18
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ "TULSTEF" Ø160-200 PCV-U LITE S18
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DACHÓW Ø160-400 PCV-U LITE S18
	ZEWNETRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z TERENÓW UTRWADZONYCH Ø160-500 PCV-U LITE S18
	UZBIENIENIE PRZEDZIĄCZĄCE DO TRWAŁEGO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANĄ LAMPKĄ W MIEJSCACH KOLEJNY PODZIEMNY
	OZNACZENIE STUDIUM KANALIZACJI SANITARNEJ
	OZNACZENIE STUDIUM KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ "TULSTEF"
	OZNACZENIE STUDIUM KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	OZNACZENIE WPŁYWU DESZCZOWEGO
	OZNACZENIE RURY SPUSTOWEJ GRAWITACYJNEJ Z ZADASZEN
	EV
	MIEJSCA ZASILANIA STACJI POJAZDÓW
	PROJEKTOWANA TRASA KABLI 1m
	PROJEKTOWANA TRASA KABLI 1m W RURACH OCHRONNYCH
	OPRAWA ULICZNA LED 8W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM, PROSTYM, PRZESŁONKOWYM O WYSOKOŚCI 8m
	OPRAWA ULICZNA LED 8W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM, PROSTYM O WYSOKOŚCI 8m
	PROJEKTOWANA TRASA PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONICZNEJ - OŚCIEŻA COBRENNEGO PROJEKTOWANA
	PROJEKTOWANA TRASA PRZEPŁYWÓW REZERWOWYCH DLA ŁADOWNIKÓW EV
	PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ - OŚCIEŻA COBRENNEGO PROJEKTOWANA
	PRZEPŁYW REZERWOWY AROT

Andrzej Cygan

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Urząd Miejski w Bielsku-Białej
Wydział Geodezji i Kartografii
ul. Romana Dmowskiego 6

Stwierdza, że decyzja niniejsza
stała się ostateczna i prawomocna
z dniem 12.06.2024 r.

Bielsko-Biała, dnia 12.06.2024 r. Bielsko-Biała, 6 czerwca 2024 r.

GK.6831.88.2024.KO

dr inż. p. p. Olecka
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii
DECYZJA

Na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1, art. 93 ust. 3, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości /Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663/, art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego /j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 572/ po rozpatrzeniu wniosku:

TI 19 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością reprezentowanej przez Pana
Grzegorza Habdasa

Prezydent Miasta Bielska-Białej zatwierdza

podział działki numer **47/24**, objętej księgą wieczystą nr BB1B/00084504/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, położonej w obrębie ewidencyjnym **0038 Stare Bielsko**, w jednostce ewidencyjnej 246101_1 miasto Bielsko- Biała na następujące działki o numerach:

47/25 o pow. 0,3388 ha

47/26 o pow. 6,5196 ha

- zgodnie z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 11 kwietnia 2024 r. za identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu P.2461.2024.832.

W myśl art. 99 powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami należy zapewnić dostęp do drogi publicznej dla wydzielonych działek gruntu.

UZASADNIENIE

Działka numer 47/24, położona w obrębie ewidencyjnym 0038 Stare Bielsko, stanowi własność TI 19 Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Wnioskiem w dniu 24 maja 2024 r. właściciel reprezentowany przez Pana Grzegorza Habdasa wystąpił do tutejszego organu o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości. Do wniosku strona załączyła wymagane przepisami dokumenty, w tym mapę z projektem podziału, protokół przyjęcia granic nieruchomości oraz pełnomocnictwo z dnia 11 kwietnia 2024 r.

Powyższy podział jest zgodny z postanowieniem Prezydenta Miasta Bielska-Białej nr UA.6724.23.2024.MS z dnia 31 stycznia 2024 r., stwierdzającym

PRACOWNIA INWESTYCYJNYCH
I USŁUG
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z z oryginałem

że w rozumieniu art. 94 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wstępny projekt podziału działki numer 47/24, obręb Stare Bielsko w Bielsku-Białej, nie jest sprzeczny z przepisami odrębnymi. Ponadto w postanowieniu opisano, że nieruchomość jest położona na obszarze, gdzie brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar, którego dotyczy wniosek nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia tego planu, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm./.

Dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek według oświadczenia Wnioskodawcy jest zapewniony od ulicy Warszawskiej do działki numer 47/26, przez działkę numer 47/26 do działki numer 47/25.

Przed wydaniem niniejszej decyzji wyczerpano procedury z zakresu art. 10 § 1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W związku z powyższym należy orzec jak w sentencji decyzji.

Ostateczna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Nie podlega opłacie skarbowej
na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej /j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 2111/



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ouch
dr inż. Kamila Ołęcka
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Otrzymują:

- ① Pan Grzegorz Habdas reprezentujący TI 19 Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością – 1x.
2. UM w B-B, Wydział Nieruchomości – 1x.
3. UM w B-B, Wydział Geodezji i Kartografii - Ewidencja gruntów i budynków w/m – 1x.
4. A/a – 1x.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z: z oryginałem

07.03.2024r.
Grzegorz Habdas
Świadcstwo GGK nr 20152

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: nr +48 32 606 0 616



Bielsko-Biała, 2024-06-24

Nr wątku TD24-06-0156188-03
TD/OBB/OMD/UB/SB/2290/2023
Barkod 1048309369

EL- Power
Adrian Kyrzcz
ul. Zapora 34
43-300 Bielsko-Biała

Dotyczy: uzgodnienia budowy wiaty przy parku handlowym przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 10-06-2024r. informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjnie przebieg linii napowietrznej WN-110 kV własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej.

W oparciu o wykonaną „Analizę techniczną zbliżenia z linią 110 kV projektowanej inwestycji” wykonaną przez mgr. Inż. Adrian Kyrzcz, projekt zagospodarowania uzgadniamy pozytywnie z poniższymi uwagami:

Wszystkie metalowe elementy budynku i ogrodzenia zlokalizowane w odległości mniejszej niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV należy uziemić.

Zabrania się nasadzeń drzew, które w okresie całego wzrostu mogłyby zbliżyć się do przewodów linii 110 kV na odległość mniejszą niż 5m.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac w pobliżu i pod linią WN w odległości poziomej mniejszej niż 15 m od rzutu skrajnych przewodów winien opracować i uzgodnić instrukcje prowadzenia prac oraz szczegółowy harmonogram robót celem ustalenia bezpiecznych metod pracy.

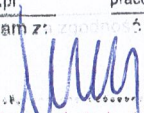
W harmonogramie należy podać: planowane terminy prac wraz z wykazem pracujących osób i wskazaniem kierownika robót, maksymalne wysięgi pracującego sprzętu oraz zlecić płatny nadzór nad wykonywanymi pracami.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Ewentualne wyłączenia linii i nadzór nad pracami są odpłatne.

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

NIP: 611 020 28 60, REGON : 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560 455.650,50 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pcc numerem KRS: 0000073321

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
Pozwierzam z:  z oryginałem

tauron-dystrybucja.pl

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S. A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S. A. Oddział w Bielsku-Białej Region WN Bielsko-Biała ul. Czechowicka 25.

Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji budynku i ogrodzenia wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.)

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S. A. należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie prowadzenia robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i techniczne nie będące własnością TAURON Dystrybucja S. A. oddział w Bielsku-Białej.

Opieczętowany projekt zagospodarowania terenu, wraz z analizą techniczną stanowią integralną część uzgodnienia.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Z poważaniem

Załączniki: Projekt zagospodarowania terenu szt. 1

Analiza techniczna szt. 1

Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Kierownik Wydziału Dokumentacji

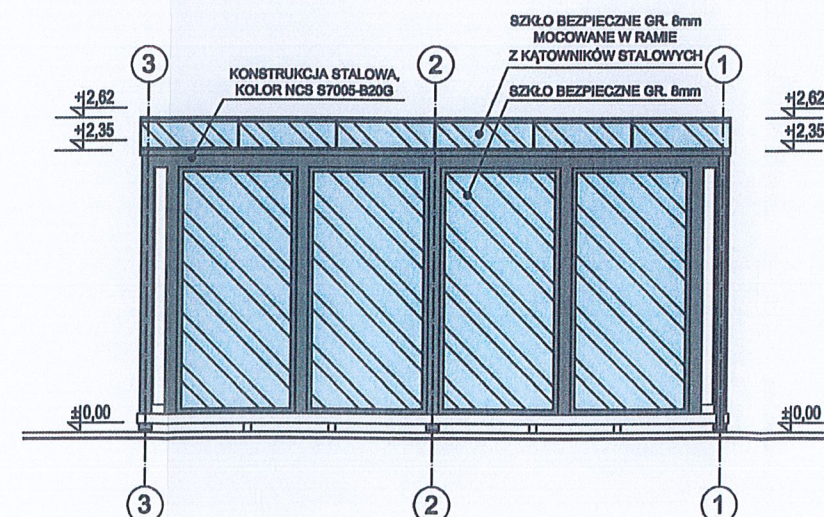
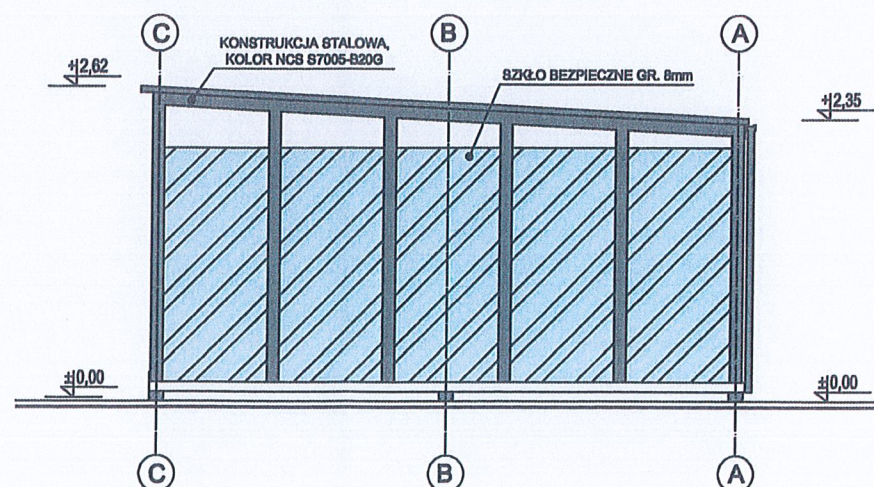
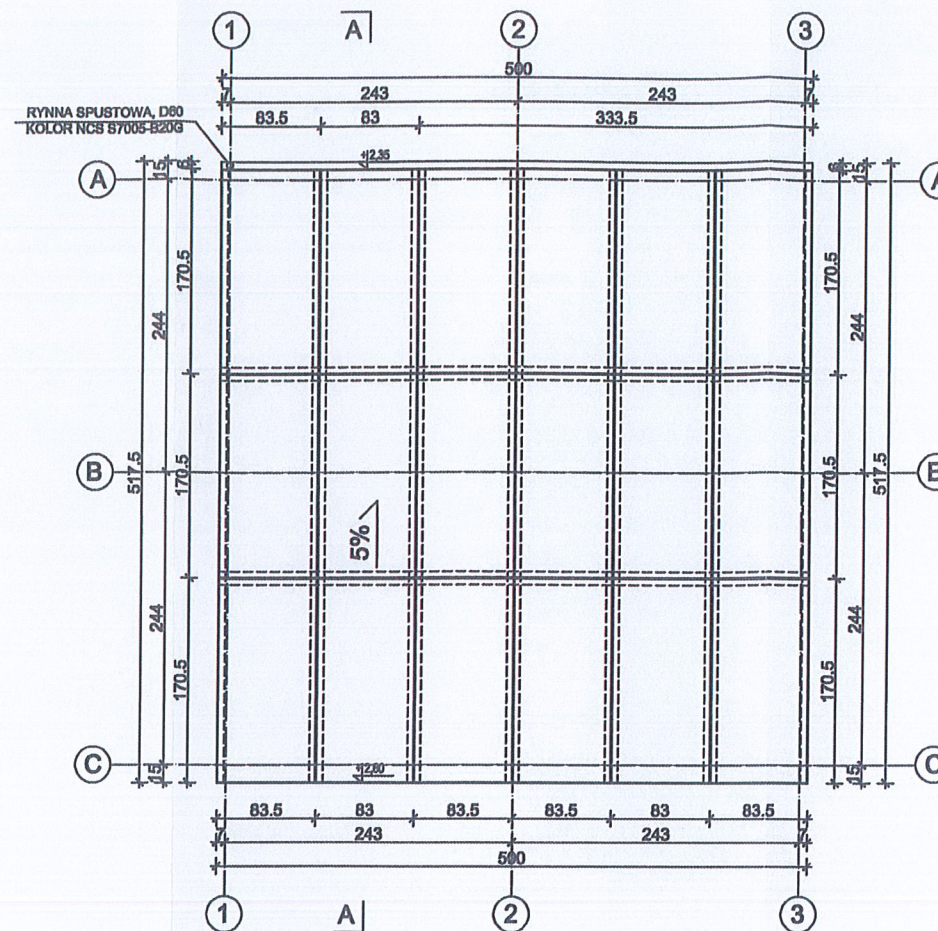
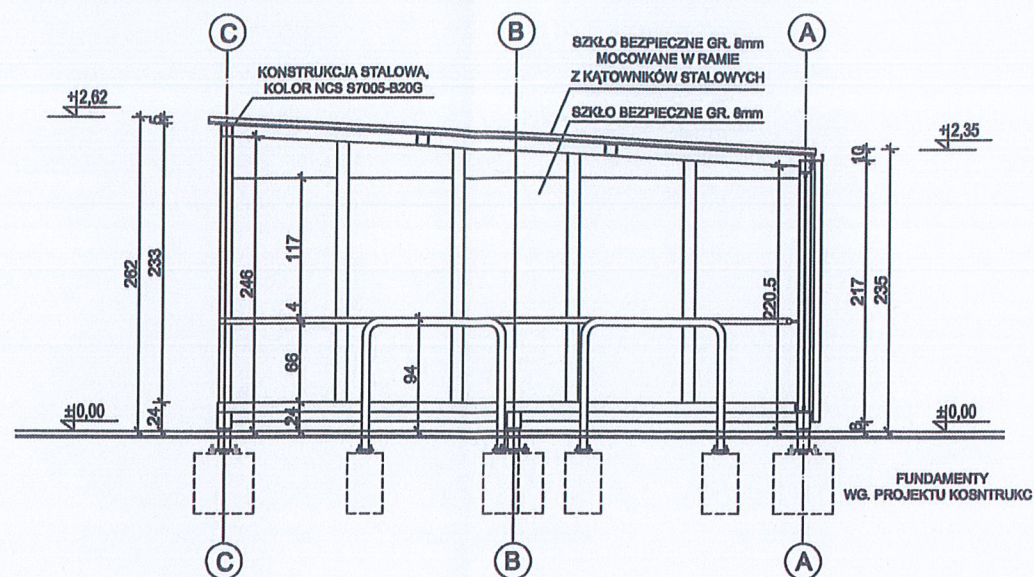
Sławomir Budyn

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z z oryginałem

TAURON Dystrybucja S.A.
ul. Podgórska 25A
31-035 Kraków

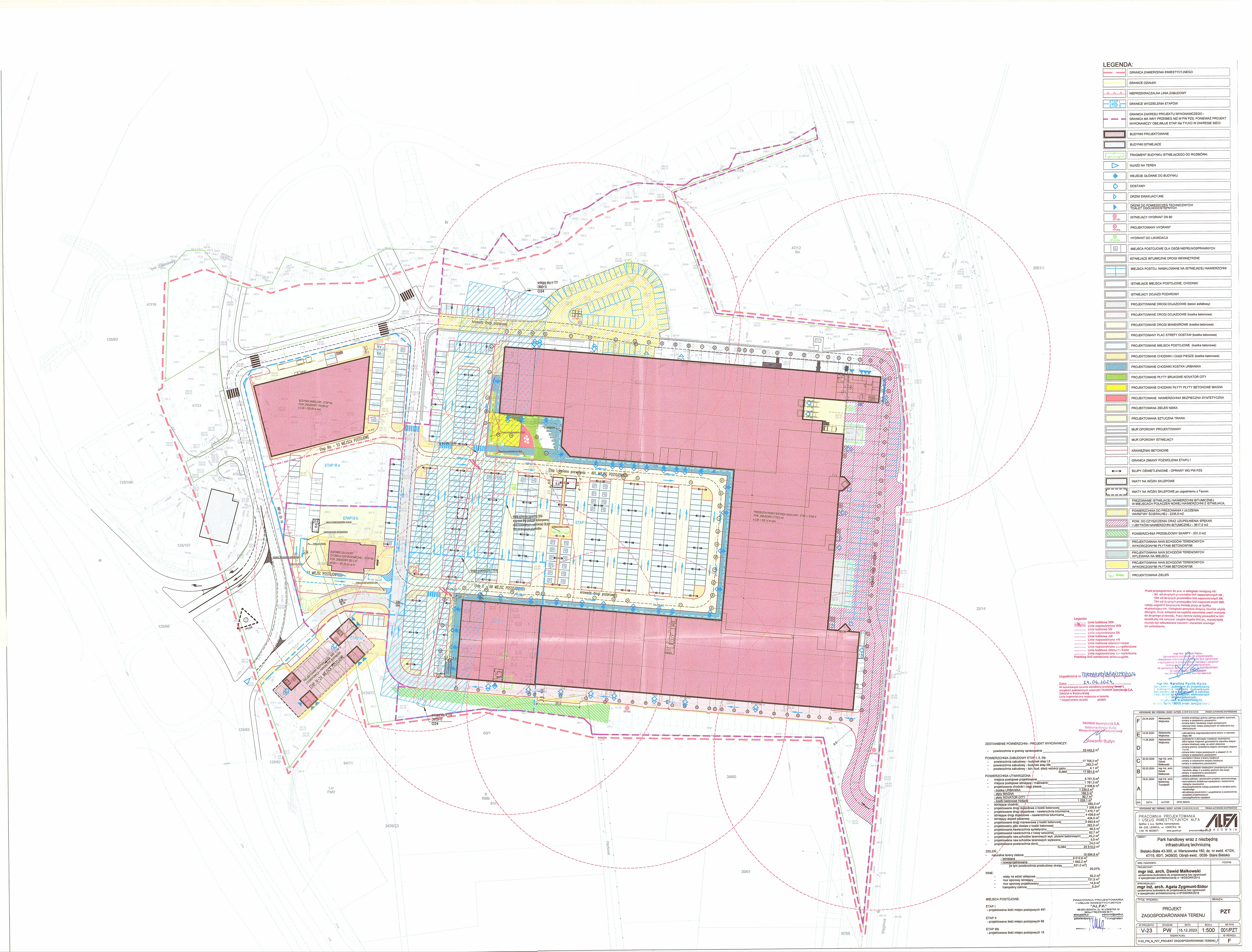
NIP: 611 020 28 60, REGON: 230179216
Kapitał zakładowy (wpłacony): 560.455.650,50 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia
XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000073321

tauron-dystrybucja.pl



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam: z oryginałem

Inwestor: Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych "ALFA" ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica				Stadium projektu: analiza techniczna	Skala: -	Branża: EL	Format: A3
Projektował: mgr inż. Adrian Kyrz	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: SLK/2553/POOE/09	15.05.24		Temat: Park handlowy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, dz. nr ewid. 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20, Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko			Język: PL
Sprawdził: mgr inż. Karolina Pyclik-Kyrz	Specjalność: Elektryczna Nr uprawnień: SLK/8900/PWBE/19	15.05.24					
 ul. Zapora 34 43-382 Bielsko-Biała T +48 661877888 F +48 334454233 www.elpower.pl					Tytuł rysunku: Przekrój wiaty		Ilość stron:
				Numer rysunku: E-3		Nr strony:	



MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 19 fax 33 472 60 20

Nr spr.: ADZ.4412.58.2024.UG
Nr dok.: 6324.2024

Bielsko-Biała, 5 kwietnia 2024 r.

REDKOM PARK BIELSKO
Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
reprezentowana przez
Pana mgr inż. arch. Macieja
Kadeckiego
ul. Władysława Łokietka 18
59-220 Legnica

Dotyczy pisma z 7 marca 2024 r., otrzymanego za pośrednictwem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach, w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, w celu umieszczenia w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam.

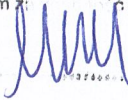
W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego ul. Warszawskiej (drogi kategorii powiatowej), w celu umieszczenia fundamentu totemu reklamowego, o powierzchni 16,02 m², na działce oznaczonej nr 125/90 obręb Stare Bielsko informuję, że wyrażam zgodę.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy złożyć wniosek na zajęcie pasa drogowego i uiścić opłatę. Opłata za zajęcie pasa drogowego wynosi 2,5 zł za każdy dzień zajęcia 1m² pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego, na podstawie Uchwały Nr XIX/436/2020 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 26 maja 2020 r., w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Bielska-Białej.

W przypadku akceptacji warunków, prosimy o złożenie wniosku, którego druk przesyłamy w załączeniu.

Otrzymują:
1. Adresat
2. MZD a/a


ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Administracji Drogowej
mgr inż. Marcin Pordziński

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z:  z oryginałem

PRACOWNIA "ALFA"
miejscem dnia: 15.04.24
mgr inż. Marcin Pordziński
do MK.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej z siedzibą przy ul. Michała Grażyńskiego 10, w Bielsku-Białej 43-300, tel.: 33 4726010, adres e-mail: sekretariat@mzd.bielsko.pl
2. W sprawach związanych z Państwa danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej – Bartłomiej Czauderna, e-mail: iod@mzd.bielsko.pl
3. Dane będą przetwarzane w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań wynikających z przepisów prawa oraz statutowych administratora, a także obsługi interesanta.
4. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, o którym mowa powyżej. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać Państwa dane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa lub właściwie skonstruowanych, zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym umów powierzenia danych.
5. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do cofnięcia w dowolnym momencie wcześniej wyrażonej zgody (skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody) oraz prawo do wniesienia skargi od organu nadzorczego jakim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. W zależności od celu, w jakim przetwarzane są dane osobowe w Miejskim Zarządzie Dróg w Bielsku-Białej, podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym. W szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrovolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, możecie Państwo zapytać pracowników merytorycznych Administratora.
7. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
8. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Dane osobowe przetwarzane przez Administratora przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez ustawy kompetencyjne.

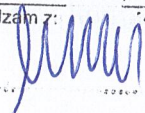
**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"**

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18

tel/fax (+48) 076 852 56 71

www.ppalfa.pl

pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z:  z oryginałem

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami), a także § 3 ust. 1 pkt 56b i pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z 10 listopada 2023 r. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością REDKOM PARK BIELSKO przy ul. Słonecznej 116A w Starej Iwicznej, reprezentowanej przez Macieja Kadeckiego – Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o. sp.k. przy ul. Władysława Łokietka 18 w Legnicy,

stwierdzam
brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na budowie parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 obręb Stare Bielsko).

Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasu prace budowlane oraz rozbiórkowe, dostawy materiałów i odbiory odpadów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰- 22⁰⁰
- 2) równoważny poziom dźwięku na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej nie powinien przekraczać 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej
- 3) w trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzić rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, tj.:
 - a) stosować wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym
 - b) ograniczać prędkość pojazdów w rejonie budowy

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

- c) ograniczać równoczesną pracę urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu
 - d) unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego; eliminować pracę maszyn, urządzeń i samochodów na tzw. biegu jałowym
 - e) w celu ograniczenia emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste – zabezpieczyć przed rozwiewaniem materiały sypkie, pyliste, stanowiące surowce do budowy (np. poprzez przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą)
 - f) zapobiegać zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia – niezwłocznie ją wyczyścić
- 4) teren inwestycji wyposażać w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych (w sytuacjach awaryjnych np. wyciek paliwa, oleju podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów); w przypadku awaryjnego wycieku w/w substancji zanieczyszczony grunt wybrać i usunąć jako odpad niebezpieczny; zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy
 - 5) zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu
 - 6) we wszystkich wyżej wymienionych miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych
 - 7) w czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego
 - 8) magazynowanie odpadów prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powstawanie odcieków; powstające odpady zbierać i magazynować selektywnie, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zewnętrznym w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia
 - 9) zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłowe gospodarowanie ściekami o charakterze bytowym

10) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do

minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich

- 11) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Uzasadnienie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością REDKOM PARK BIELSKO przy ul. Słonecznej 116A w Starej Iwicznej, reprezentowana przez Macieja Kadeckiego – Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o. sp.k. przy ul. Władysława Łokietka 18 w Legnicy, wystąpiła z wnioskiem z 10 listopada 2023 r. (uzupełnionym w dniu 18 grudnia 2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczącym przedsięwzięcia polegającego na budowie parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 obręb Stare Bielsko).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56b i pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z 20 grudnia 2023 r. zwrócono się o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, dołączając wniosek wraz z wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 20 grudnia 2023 r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu, zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały zawiadomione obwieszczeniem z 20 grudnia 2023 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (www.bip.bielsko-biala.pl) oraz na tablicy

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
ul. Władysława Łokietka 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6 na okres 14 dni, tj. od dnia 21 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną nr ONS-ZNS.9084.2.61.2023 z 8 stycznia 2024 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4220.682.2023.AF1.1 z 10 stycznia 2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wezwaniem przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w dniu 25 stycznia 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wymagane uzupełnienie. Pismem z 29 stycznia 2024 r. przekazano w/w uzupełnienie organowi wzywającemu. Równocześnie przekazano w/w uzupełnienie Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bielsku-Białej i Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oraz zwrócono się z zapytaniem, czy podtrzymują swoje stanowiska wyrażone w opiniach z 8 i 10 stycznia 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem nr ONS-ZNS.9084.2.61.1.2023 z 7 lutego 2024 r. poinformował, że podtrzymuje swoją wcześniejszą opinię.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4220.682.2023.AF1.2 z 7 lutego 2024 r. również poinformował, że podtrzymuje swoją wcześniejszą opinię.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE pismem nr GL.ZZŚ.2.4901.309.2023.KR.2 z 12 lutego 2024 r. (data wpływu 20 lutego 2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki w zakresie ochrony zasobów wodnych, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącego obiektu handlowo-usługowego Tesco oraz budowie nowych obiektów handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, które będą wchodzić w skład nowo powstałego parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej na działkach nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 w obrębie ewidencyjnym Stare Bielsko. Inwestor zakłada lokalizację marketu spożywczego wraz z galerią handlową, wolnostojącego salonu handlowo-wystawienniczego oraz lokalu gastronomicznego typu „drive”.

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja

zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, wytworzenie odpadów typowych dla procesów budowlanych.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający.

Na etapie realizacji inwestycji przewidziano m.in. następujące rozwiązania:

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. pomiędzy godziną 6:00 a 22:00,
- ograniczenie do minimum terenu zajętego przez plac budowy,
- dojazd na teren budowy poprzez istniejącą sieć dróg,
- stosowanie wyłącznie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn celem zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- wyłączanie silników urządzeń budowlanych w czasie przerw pracy,
- uzupełnianie paliw oraz olejów w maszynach i pojazdach wyłącznie na utwardzonej powierzchni,
- plac budowy będzie zaopatrzony w zapas sorbentów na wypadek awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, pochodzących z pojazdów i/lub maszyn budowlanych,
- składowanie materiałów budowlanych w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu terenu, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się w/w materiałów,
- transport i przechowywanie materiałów sypkich w sposób uniemożliwiający ich pylenie,
- prowadzenie prac budowlanych w sposób ograniczający ilość wytwarzanych odpadów,
- poddawanie wytworzonych odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwianiu,
- segregowanie i magazynowanie odpadów w wydzielonym miejscu,
- przekazywanie odpadów do ostatecznego zagospodarowania uprawnionym podmiotom,
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w kontener sanitarny podłączony do kanalizacji lub posiadający bezodpływowy zbiornik ścieków – w takim przypadku powstające ścieki będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie inwestycji będzie proces ogrzewania budynku za pomocą jednostek wentylacyjnych, pełniących funkcje chłodząco-grzewcze, zasilane paliwem gazowym oraz poruszające się po terenie parku handlowego samochody osobowe oraz ciężarowe.

AA

W przedłożonej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu. Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza dla stanu projektowanego dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń.

Zasięg oddziaływania hałasu zależny jest od mocy akustycznej źródeł hałasu oraz od warunków propagacji hałasu do środowiska, związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz warunkami atmosferycznymi. W stanie projektowanym na terenie inwestycji rozpatrzono trzy rodzaje źródeł emisji hałasu:

- źródła powierzchniowe (centrale wentylacyjne) o zdefiniowanym poziomie dźwięku mocy akustycznej,
- źródła punktowe (wentylacja budynków) o zdefiniowanym poziomie mocy akustycznej,
- źródła liniowe (trasy przejazdów pojazdów ciężarowych i osobowych) o zdefiniowanym poziomie mocy akustycznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (najbliższe tereny chronione akustycznie) znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 330 m od granic terenu inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) wartości dopuszczalne równoważnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej. Na podstawie wyników obliczeń w punktach recepcyjnych oraz na podstawie analizy przebiegu izolinii poziomów dopuszczalnych stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych akustycznie w porze dnia oraz w porze nocy.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego kompleksu budynków handlowych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe, tj. ścieki ze stoisk mięsnych oraz z gastronomii odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorach tłuszczu do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe pochodzące z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (parking, drogi wewnętrzne, place manewrowe) będą podczyszczone w urządzeniach oczyszczających (separatorach ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami zawiesziny). Odbiornikiem wód deszczowych z terenu inwestycji będzie tak jak dotychczas rzeka Biała.

Odpady wytwarzane w związku z eksploatacją obiektu będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do właściwości odpadu lub luzem (np. palety) w sposób uporządkowany. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a w ostateczności do unieszkodliwiania upoważnionym odbiorcom odpadów. Sposób postępowania

z odpadami będzie zgodny z zapisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami).

Inwestycja nie kwalifikuje się jako zakład o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zastosowane zostaną takie rozwiązania techniczne, które w maksymalnym stopniu zminimalizują ryzyko wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej. Oprócz przewidzianych do zastosowania bezpiecznych urządzeń, podstawową możliwością zapobiegania wystąpienia zagrożeń jest ściśle przestrzeganie wymogów BHP oraz przeciwpożarowych.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, objęty jest mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) i zamieszczone w Hydroportalu prowadzonym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (adres strony: <http://wody.isok.gov.pl>). Omawiany obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerze: M-34-75-A-c-3, ale położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Biała o kodzie: PLRW20000421149 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000157. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wypłyne na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 1478 ze zmianami), a ustanowionych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych, obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony

przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami), obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie będzie więc stanowić zagrożenia dla tych obszarów.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Beskid Mały PLH240023 znajduje się w odległości ok. 6 km od planowanego zamierzenia. Obszar ten został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218/WE z dnia 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1016) w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Mały (PLH240023).

Mając na uwadze przedmioty ochrony w/w obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Na części w/w obszaru Natura 2000 znajdującej się na terenie województwa małopolskiego obowiązuje plan ochrony przyjęty uchwałą nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego. Obejmuje on jedynie część obszaru Natura 2000 znajdującego się na terenie województwa małopolskiego na terenie parku krajobrazowego.

Dla pozostałej części obszaru Natura 2000 został ustanowiony plan zadań ochronnych [zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH240023 (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8679)].

Ogólnym celem ochrony jest poprawa lub utrzymanie stanu poszczególnych siedlisk i gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk będących przedmiotami ochrony omawianego obszaru Natura 2000, poprzez utrzymanie lub poprawę poszczególnych wskaźników celów ochrony.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na zakres jak również oddalenie przedmiotów ochrony nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin: podrost klonu jawora *Acer pseudoplatanus*, jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*, lipy drobnolistnej *Tilia cordata*, klonu pospolitego *Acer*

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"

59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

platanoides, wierzby uszatej *Salix aurita*, dębu szypułkowego *Quercus robur*; roślinność zielna reprezentowana jest przez takie gatunki jak: nawłóć późna *Solidago gigantea*, aster nowobelgijski *Symphyotrichum novi-belgii*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale coll.*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, przytulia biała *Galium album*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, róża dzika *Rosa canina*, pięciornik rozłogowy, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, nawłóć pospolita *Solidago vigaurea*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.

Na terenie inwestycji występują inwazyjne gatunki roślin obcego pochodzenia (nawłóć późna, aster nowobelgijski, konyza kanadyjska). Gatunki te, mogące stanowić zagrożenie dla rodzimych gatunków flory, zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. Rośliny te ze względu na swoją specyfikę, stanowią duże zagrożenie dla różnorodności biologicznej. Istnieje więc ryzyko rozprzestrzeniania obcych gatunków i ich utrzymywanie się także po zakończeniu prac budowlanych. Skutecznie konkurując z rodzimą roślinnością znacznie ją ograniczają, a w przypadku wielu gatunków uniemożliwiają ich regenerację. Rozprzestrzenianiu gatunkom obcym sprzyjają wszelkie zaburzenia zachodzące w środowisku: prace ziemne, a także wyrzucanie całych roślin lub ich fragmentów. W przypadku, gdy prace ziemne obejmować będą teren zajęty przez taką roślinność niezbędne będzie podjęcie działań mających na celu jej eliminację ze środowiska przyrodniczego poprzez wykonanie następujących czynności:

- a) usunięcie roślin metodą mechaniczną – koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator) co najmniej 3 razy w ciągu roku: połowa maja, połowa lipca, połowa września,
- b) dokładne zebranie skoszonej biomasy do foliowych worków, a następnie wywiezienie jej i zutylizowanie,
- c) po każdorazowym koszeniu wykopanie części podziemnych roślin, a następnie dokładne zebranie korzeni i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportowanie ich i zutylizowanie,
- d) przekazanie jako odpad ziemi zawierającej kłącza podziemne inwazyjnych gatunków roślin, czy inne elementy roślin – nie wykorzystywanie jej w celu uporządkowania terenu.

Lokalizacja terenu inwestycji nie sprzyja bytowaniu zwierząt, w tym płazów i gadów.

Na terenie przedsięwzięcia zaobserwowano występowanie gatunków ptaków, takich jak: kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, kawka *Corvus monedula* oraz pustulka *Falco tinnunculus*. Gatunki te wykorzystują nieużytkowany obiekt do gniazdowania lub



wypoczynku. Aby ograniczyć wpływ realizacji inwestycji na ornitofaunę, przebudowa obiektu będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków lub prace będą prowadzone pod nadzorem ornitologa. Pozwoli to na ograniczenie oddziaływania etapu przebudowy w przypadku wykrycia obecności ornitofauny. Zatem stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla fauny.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*.

Planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, wymienionych w art. 135 w/w ustawy.

W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się budynki przemysłowe i handlowo-usługowe. Funkcjonowanie planowanego obiektu handlowo-usługowego wraz z w/w budynkami może powodować kumulowanie się oddziaływań na środowisko przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu.

Wartość tła zanieczyszczeń w powietrzu dla rozpatrywanej inwestycji zawiera w sobie stężenia zanieczyszczeń pochodzących z sąsiednich eksploatowanych obecnie zakładów. Tło zostało przyjęte do obliczeń zanieczyszczeń powstających w ramach eksploatacji przedmiotowej inwestycji. W związku z tym, nie przewiduje się wystąpienia pogorszenia stanu jakości powietrza dla analizowanego obszaru. W związku z planowaną inwestycją nastąpi modernizacja nawierzchni i poprawa organizacji ruchu drogowego na terenie parkingu, można zatem przewidywać, że stan jakości powietrza ulegnie poprawie. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest transport kołowy, który charakteryzuje się bardzo niewielkim obszarem rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń względem osi poruszających się pojazdów. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji wszystkie zanieczyszczenia objęte analizą nie prowadzą do przekroczeń wartości stężeń dopuszczalnych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w znacznej odległości od obiektów położonych w najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji i nie zachodzi ryzyko, aby skumulowanie hałasu z projektowanego obiektu handlowego i istniejących zakładów i centrów handlowych powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie. Ponadto planowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego obiektu handlowo-usługowego, a więc nie wystąpią znaczące zmiany warunków środowiskowych na analizowanym terenie.

Po przeanalizowaniu rodzaju, skali i charakteru inwestycji oraz biorąc pod uwagę zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji stwierdzono,

że przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania nie będzie zarówno pośrednio, jak i bezpośrednio oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi w związku z występującymi emisjami.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się częściową rozbiórkę istniejącego budynku handlowo-usługowego i przebudowę terenu na parking.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zlokalizowany jest w odległości ok. 31 km od granicy państwa. Zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie występuje ryzyko wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony, istniejące użytkowanie terenu oraz przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, a także biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonych dokumentach załączonych do wniosku stwierdzono, że przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym ustalono, że nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W oparciu o przedstawione dokumenty i przepisy prawa oraz przeprowadzone konsultacje z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z 21 lutego 2024 r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z art. 10 § 1 oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostały zawiadomione obwieszczeniem

z 21 lutego 2024 r. o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (www.bip.bielsko-biala.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6, na okres 14 dni, tj. od dnia 22 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz konieczność ochrony terenów sąsiednich w niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, stosownie do art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54)*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji, realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)*, inwestor jest obowiązany poinformować Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o planowanych terminach:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bielska-Białej, który wydał

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INŻYNIERSKICH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Bielska-Białej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oплата skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł. – część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Załącznik:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kadecki
Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o. sp.k.
Legnica, ul. Władysława Łokietka 18
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE
Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej
Bielsko-Biała, ul. Władysława Broniewskiego 21

AA

M6

Załącznik do decyzji nr OSE-UZ.6220.85.2023.AS z dnia 18 marca 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i realizowana będzie na działkach nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 w obrębie ewidencyjnym Stare Bielsko.

Przedsięwzięcie obejmuje następujące etapy:

- przebudowę istniejącego budynku handlowo-usługowego Tesco o powierzchni 22 500 m² oraz rozbudowę miejsc parkingowych w miejscu wyburzenia części istniejącego budynku; nowy obiekt będzie dysponował marketem spożywczym oraz lokalami użytkowymi w stanie deweloperskim; powierzchnia zabudowy nowego obiektu to ok. 16 341 m² (etap I),
- budowę przylegającego do istniejącej konstrukcji budynku handlowo-usługowego mieszczącego lokale w stanie deweloperskim, o powierzchni ok. 1370 m² (etap II),
- budowę nowych budynków wchodzących w skład parku handlowego:
 - obiektu handlowo-wystawienniczego o powierzchni ok. 1704 m² (etap III a),
 - obiektu gastronomicznego typu „drive” o powierzchni ok. 281 m² (etap III b).

W ramach inwestycji planowana jest także realizacja:

- sieci wodociągowej łączącej istniejący wodociąg (z wykorzystaniem istniejących przyłączy),
- sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- systemu odprowadzania wód opadowych z nawierzchni drogowych (rozpatrywany łącznie z przebudową dróg wewnętrznych),
- rozbudowy wewnętrznych dróg dojazdowych z parkingami (ok. 660 nowych miejsc parkingowych) i ciągów pieszych oraz zaplecza dostaw towarów do obiektów,
- zaplecza magazynowego i węzłów higieniczno-sanitarnych,
- wiat na wózki sklepowe oraz wiaty na gromadzenie odpadów stałych,
- pylonu reklamowego,

AA

Projektowane parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zajmować będą powierzchnię ok. 1,78 ha. Istniejące parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zajmują powierzchnię ok. 1,33 ha. Łącznie powierzchnia ta będzie wynosić ok. 3,11 ha.

Całkowita powierzchnia jaka ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia (powierzchnia zabudowy parku handlowego wraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci dróg, parkingów oraz zieleni urządzonej) wynosić będzie ok. 6,92 ha, w tym:

- ok. 1,97 ha powierzchnia zabudowy,
- ok. 3,15 ha powierzchnia terenów utwardzonych,
- ok. 1,80 ha powierzchnia biologicznie czynna.

Przewidziano 5 wjazdów/wyjazdów na teren inwestycji – dla samochodów osobowych oraz dla samochodów dostawczych. Wjazdy i wyjazdy zostały zaplanowane od strony południowo-zachodniej, północnej i wschodniej części obiektu.

Praca na terenie obiektu będzie odbywać się w systemie dwuzmianowym. Centrum handlowe będzie czynne w godzinach 6:00 – 22:00 (hipermarket spożywczy), a od 9:00 do 22:00 pozostałe lokale, w tym restauracja typu „drive”.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy – zadrzewienia oraz budynek przemysłowy firmy Alfa Poland sp. z o.o., a dalej budynek handlowo-usługowy Castorama oraz zakład przemysłowy FCA Poland sp. z o.o.,
- od południa – grunty orne oraz pojedyncze zadrzewienia, a dalej budynki handlowo-usługowe związane m.in. z branżą motoryzacyjną, w tym warsztat i sklep samochodowy, salon samochodowy,
- od wschodu – ul. Węglowa, za którą znajdują się budynki należące do zakładu FCA Poland sp. z o.o. , a dalej tory kolejowe,
- od zachodu – restauracja KFC, stacja paliw, a dalej ul. Warszawska wraz ze skrzyżowaniem o ruchu okrężnym, a za nią tereny należące do budynku handlowo-usługowego Merkury Market sp. z o.o. sp.k.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 330 m od granicy terenu przedsięwzięcia (zabudowa przy ul. Lekarskiej).

W stanie istniejącym powierzchnię terenu inwestycji stanowi dawne centrum handlowe Tesco wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą istniejące miejsca parkingowe drogi wewnętrzne i place manewrowe.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
INFRASTRUKTURY TRANSPORTOWYCH
„ALFA”
ul. Węglowa 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

[Signature]
M6

SEPARATORY TŁUSZCZÓW ROŚLINNYCH I ZWIERZĘCYCH EKOLIP-B ZE ZINTEGROWANYM OSADNIKIEM

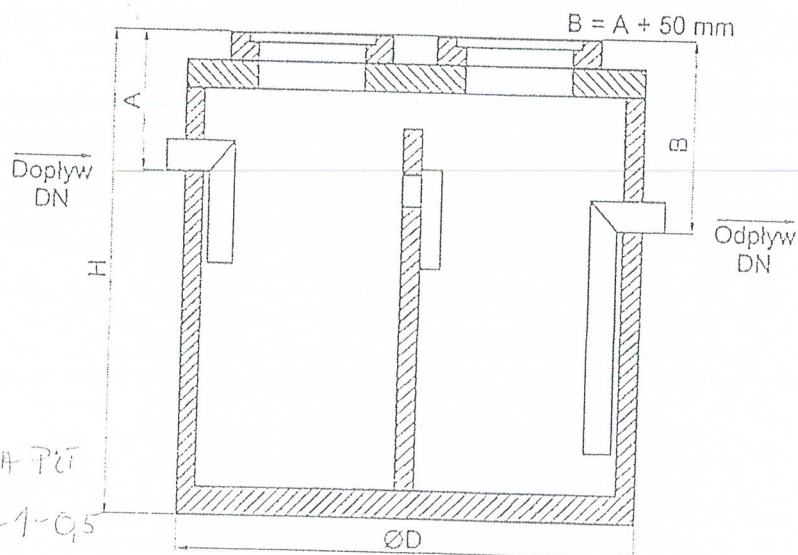
o przepływach od 2 l/s do 20 l/s

SEPARATORY ISTNIEJĄCE

Sposób oznaczenia: FAK 2-1-0,5

- maksymalny przepływ w l/s np. 2
- liczba zbiorników - 1
- pojemność osadnika - 500 l

Aprobata Techniczna AT/99-08-0090



ORNAZCENIA NA PŁ

ST1 - FAK-2-1-0,5

ST5 - FAK-7-1-1,0

ST6 - FAK-4-1-0,8

ST2 - FAK-7-1-1,0

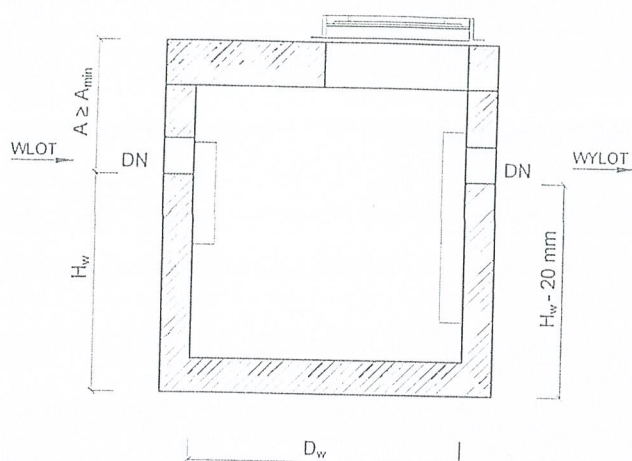
Dane techniczne	Maksym. obciąż. hydr.	Pojemność osadnika	Średnica zewnętrzna D	Średn. rur wlotu i wylotu-DN	Wymiar A	Wymiar H	Ilość zatrzym. oleju	Największy ciężar jednostkowy	Ciężar całkowity
typ	l/s	l	mm	mm	mm	mm	l	kg	kg
FAK 2-1-0,5*	2	500	1500	150	800	1800	77	2650	3250
FAK 4-1-0,8	4	800	1740	150	750	2350	155	4300	5600
FAK 7-1-1,0	7	1000	2240	150	750	2850	340	7000	9000
FAK 10-1-1,5	10	1500	2880	200	800	2250	370	10750	13850
FAK 15-1-2,5	15	2500	2740	200	800	2850	590	10750	13660
FAK 20-1-4,5	20	4400	4900x2360	200	800	2850	850	18250	23750

* Urządzenie posiada jeden włącz umieszczony centralnie.

KARTA KATALOGOWA

EST

WYSOKOSPRAWNE SEPARATORY TŁUSZCZU



Specyfikacje techniczne na każde urządzenie z typoszeregu, wraz z opisem technicznym i możliwymi modyfikacjami wymiarów, znajdują się na stronie www.ecol-unicon.com

Separatory EST i EST-H należą do oddzielaczy tłuszczu, które spełniają wymagania normy PN-EN 1825. Separatory EST i EST-H mają oznakowanie CE dopuszczające do zastosowania na terenie Unii Europejskiej.



Typ urządzenia	Q _{nom} (NS)	Średnica D	H	A	Średnica rury wlotowej DN	Pojemność czyszcząca części osadniczej	Pojemność czyszcząca części tłuszczowej	Masa całkowita
	[dm ³ /s]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[dm ³]	[dm ³]	[kg]
EST 2	2	1200	960	590	160	150	2200	3000
EST 4	4	1500	960	890	160	300	4000	5200
EST 7	7	2000	960	860	200	550	5100	7100
EST 10	10	2000	1230	590	200	550	5100	7100
EST 15	15	2500	990	830	250	950	6500	9800
EST 20	20	2500	1400	670	250	950	7300	10500
EST 25 S	25	3000	1240	860	250	1350	5000	14300

EST-H

WYSOKOSPRAWNE SEPARATORY TŁUSZCZU Z OSADNIKIEM

PROJEKTOWANY SEPARATOR SEP TL 8

Typ urządzenia	Q _{nom} (NS)	Średnica D	H	A	Średnica rury wlotowej DN	Pojemność czyszcząca części osadniczej	Pojemność czyszcząca części tłuszczowej	Masa całkowita
	[dm ³ /s]	[mm]	[mm]	[mm]	[mm]	[dm ³]	[dm ³]	[kg]
EST-H 2/200	2	1200	1170	610	160	200	150	2500
EST-H 2/400	2	1200	1300	750	160	400	150	2900
EST-H 4/400	4	1500	1220	630	160	400	300	4000
EST-H 4/800	4	1500	1370	660	160	800	300	4100
EST-H 7/700	7	2000	1140	680	200	700	550	5100
EST-H 7/1400	7	2000	1300	770	200	1400	550	5800
EST-H 10/1000	10	2000	1310	760	200	1000	550	5800
EST-H 10/2000	10	2000	1700	620	200	2000	550	6400
EST-H 15/1500	15	2500	1170	900	250	1500	950	7300
EST-H 15/3000	15	2500	1470	850	250	3000	950	8000
EST-H 20/2000 S	20	3000	1140	710	250	2000	1350	5000
EST-H 20/4000 S	20	3000	1420	930	250	4000	1350	5500
EST-H 25/2500 S	25	3000	1350	750	250	2500	1350	5000
EST-H 25/5000 S	25	3000	1700	900	250	5000	1350	5800

*) Q_{nom} [dm³/s] (NS) – przepustowość nominalna urządzenia

Y_{os} [dm³] – pojemność części osadniczej

**) Zwiększenie wartości A poprzez zastosowanie dodatkowych kręgów nadbudowy

S – oznakowanie urządzeń dostarczanych na plac budowy w elementach

☞ dostępne w ecol-shop.com

Separatory mogą być dostosowane do zapotrzebowań Klienta. Większe modele oferowane są na indywidualne zapytanie.

Ecol-Unicon Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian w konstrukcji urządzeń bez uprzedniego powiadomienia. Wszelkie aktualizacje dostępne są na www.ecol-unicon.com