

# PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa  
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica  
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



I

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu projektu budowlanego                                               | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nazwa zamierzenia budowlanego                                                     | Budowa budynku handlowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budową schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budową wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej) |
| Adres obiektu budowlanego                                                         | Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr ewid. 47/24, 60/1<br>Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kategoria obiektu budowlanego                                                     | XVII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany | 246101_1.0038.47/24,<br>246101_1.0038.60/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres                               | Redkom Park Bielsko Sp. z o. o.<br>ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Zakres opracowania                            | Pełniona funkcja projektowa   | Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych                                                                                                                                                                                                        | Podpis |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE                 | <b>Projektant</b>             | mgr inż. arch. Dawid Małkowski<br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br><b>18/DSOKK/2012</b>                                                                                                                                                     |        |
|                                               | Spec. Uprawnień<br>Numer upr. |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE                 | <b>Proj. sprawdzający</b>     | mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor<br>architektoniczna do projektowania bez ograniczeń<br><b>87/DSOKK/2018</b>                                                                                                                                                 |        |
|                                               | Spec. Uprawnień<br>Numer upr. |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE   | <b>Projektant</b>             | mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr<br><b>65/DOŚ/04</b>       |        |
|                                               | Spec. Uprawnień<br>Numer upr. |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE   | <b>Proj. sprawdzający</b>     | mgr inż. Sylwia Marta Domagała<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr<br><b>DOŚ/0132/PBS/16</b> |        |
|                                               | Spec. Uprawnień<br>Numer upr. |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE | <b>Projektant</b>             | mgr inż. Aleksander Pater<br>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń<br><b>131/DOŚ/06</b>                                                                                   |        |
|                                               | Spec. Uprawnień<br>Numer upr. |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |
| PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE | <b>Proj. sprawdzający</b>     | mgr inż. Jarosław Przybysz<br>instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń<br><b>105/DOŚ/05</b>                                                                                  |        |
|                                               | Spec. Uprawnień<br>Numer upr. |                                                                                                                                                                                                                                                                |        |

DATA : 07.03.2024

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany z dnia 07.03.2024 r. dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Budowa budynku handlowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budową schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budową wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej).

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

|                                                         |                                                             |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ                     | SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ                       |
| mgr inż. arch. Dawid Małkowski<br>nr upr. 18/DSOKK/2012 | mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor<br>nr upr. 87/DSOKK/2018 |
|                                                         |                                                             |
| PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ                            | SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ                              |
| mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk<br>nr upr. 65/DOŚ/04     | mgr inż. Sylwia Marta Domagała<br>nr upr. DOŚ/0132/PBS/16   |
|                                                         |                                                             |
| PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ                          | SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ                            |
| mgr inż. Aleksander Pater<br>nr upr. 131/DOŚ/06         | mgr inż. Jarosław Przybysz<br>nr upr. 105/DOŚ/05            |
|                                                         |                                                             |

## Spis treści:

**CZĘŚĆ OPISOWA**

|                                                                                                                                               |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Strona tytułowa .....                                                                                                                         | 1  |
| Oświadczenie projektantów.....                                                                                                                | 2  |
| Uprawnienia projektantów.....                                                                                                                 | 3  |
| Spis treści.....                                                                                                                              | 7  |
| Część opisowa.....                                                                                                                            | 8  |
| 1 Cel i zakres opracowania/ Przedmiot zamierzenia budowlanego .....                                                                           | 21 |
| 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....                                                                                               | 21 |
| 3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....                                                                                                   | 21 |
| 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi .....                                                                               | 21 |
| 3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....                                                                                        | 22 |
| Przyłącze kanalizacji sanitarnej realizowane będzie zgodnie z postępowaniem wg art. 29a ustawy<br>prawo budowlane. ....                       | 22 |
| 3.3 Układ komunikacyjny.....                                                                                                                  | 22 |
| 3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....                                                                                                   | 23 |
| 3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu .....                                                                             | 23 |
| 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....                                                                                                | 26 |
| 4 Zestawienie powierzchni.....                                                                                                                | 26 |
| 5 Informacje i dane inwestycji .....                                                                                                          | 26 |
| 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z<br>miejscowego planu zagospodarowania terenu ..... | 26 |
| 5.2 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: .....                                                               | 26 |
| Inwestycja jest zgodna z wymogami Decyzji o warunkach zabudowy.....                                                                           | 27 |
| 5.3 Ochrona konserwatorska.....                                                                                                               | 27 |
| 5.4 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego...                                                  | 27 |
| 5.5 O zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych<br>obiektów budowlanych i ich otoczenia.....             | 27 |
| 6 Warunki ochrony przeciwpożarowej .....                                                                                                      | 28 |
| 6.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.....                                                                                                  | 28 |
| 6.2 Drogi pożarowe.....                                                                                                                       | 28 |
| 7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....                                                                                            | 28 |
| 7.1 Przepisy tech.- budowlane w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania<br>obiektu: .....                                  | 28 |
| 7.2 Zasięg oddziaływania obiektu .....                                                                                                        | 29 |

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

| Nr. rys. | Tytuł rysunku                   | Skala | Strona |
|----------|---------------------------------|-------|--------|
| 001/PZT  | Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |        |
| 002/PZS  | Plansza zbiorcza sieci          | 1:500 |        |
| 003/PZT  | Wiata śmietnikowa 307x177       | 1:50  |        |
| 004/PZT  | Wiata śmietnikowa 407x177       | 1:50  |        |
| 005/PZT  | Detal schodów terenowych        | -     |        |



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1 Cel i zakres opracowania/ Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projektowany budynek handlowy wraz niezbędną infrastrukturą techniczną (przebudową komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, miejsc postojowych, budowę schodów terenowych, pochylni dla niepełnosprawnych, przebudową skarpy, budowę wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej) w Bielsku Białej na dz. 47/24, 60/1. W budynku będą się znajdować lokale przeznaczone pod najem. Obiekt został przewidziany, jako obiekt handlowy do dowolnej aranżacji najemców. Od strony południowej przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych. Przyszli najemcy budynku powinni sporządzić pełnobranżowy projekt aranżacji w oparciu o niniejszą dokumentację oraz projekt techniczny oraz uzgodnić ją z rzeczoznawcami do spraw higieniczno-sanitarnych, bhp oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych przed rozpoczęciem użytkowania.

### 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Budynek zlokalizowany jest w północnej części miasta, na południe od drogi ekspresowej nr S1 i węzła Bielsko-Biała Komorowice. Od strony zachodniej i północnej znajduje się duży, utwardzony parking i wejścia dla klientów. Od południa znajduje się strefa dostaw, natomiast od wschodu do budynku przylega istniejący budynek handlowy (przebudowywany – realizowany wg odrębnego opracowania).

### 3 Projektowane zagospodarowanie terenu

#### 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowany budynek handlowy jest częścią większego zamierzenia budowlanego parku handlowego. W granicy opracowania ujęto infrastrukturę niezbadaną do samodzielnego funkcjonowania obiektu, natomiast na rysunku 001/PZT oraz 002/PZS pokazano graficznie styk z infrastrukturą objętą odrębnym postępowaniem administracyjnym.

Projektowany budynek wyposażony w urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania i funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Istniejące uzbrojenie terenu na terenie inwestycji:

- instalacje elektroenergetyczne
- instalacje kanalizacji deszczowej
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacja wody użytkowej oraz do celów p.poż.

- instalacje telekomunikacyjna ( realizowana wg odrębnego opracowania przez operatora)

### **3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

Ścieki bytowe z terenu nieruchomości docelowo odprowadzane będą projektowaną i istniejącą infrastrukturą do przyłącza kanalizacji sanitarnej – a następnie do kolektora sanitarnego w ulicy Węglowej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej objęty jest odrębnym opracowaniem i będzie wykonany zgodnie z pismem „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. o zgodzie z porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej realizowane będzie zgodnie z postępowaniem wg art. 29a ustawy prawo budowlane.

Ścieki sanitarne będą miały skład odpowiadający stanom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Wody opadowe z dachu budynku, zadaszeń przy elewacji frontowej oraz z terenów utwardzonych na terenie nieruchomości odprowadzane będą projektowaną i istniejącą infrastrukturą bez zmian do rzeki Białej. Na zrzut do rzeki uzyskano Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, której termin upływa 8.12.2024r.

Na terenie inwestycji wykonane są trzy układy kanalizacji deszczowej. Na każdym układzie lub na części odprowadzającej ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, zabudowane są separatory substancji ropopochodnych z osadnikami piasku. Urządzenia te podczyszczają ścieki deszczowe do stanu określonego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Istniejące urządzenia podczyszczające nie podlegają przebudowie.

### **3.3 Układ komunikacyjny**

Dla terenu inwestycji przewiduje się wykorzystanie istniejącego wjazdu oraz wyjazdu od strony ronda na ul. Warszawskiej. Istniejące drogi wewnętrzne oraz parkingi obsługują ruch aut osobowych klientów, aut dostawczych oraz pojazdów straży pożarnej i służb technicznych. Od strony południowej

budynku planowane jest utwardzenie terenu w celu umożliwienia dostaw towaru przyszłym najemcom. Układ komunikacyjny pokazano graficznie na rys. 001/PZT.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dla terenu inwestycji został zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę publiczną ul. Warszawską

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Wymagane zapotrzebowanie na media jest zapewnione poprzez istniejące przyłącza. Szczegóły w projekcie technicznym.

Przedmiotowy budynek handlowy ma wykonane indywidualne podłączenia mediów z instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

Przedmiotowy budynek nie będzie zasilony w gaz ziemny.

#### **3.5.1 Zapotrzebowanie wody**

Woda na cele bytowe oraz cele przeciwpożarowe na teren inwestycji dostarczana jest z sieci miejskiej przez istniejące przyłącze wody. Na terenie inwestycji wykonana jest obwodowa instalacja zewnętrzna wody Dz160, przebudowywana z uwagi na kolizję z przedmiotowym budynkiem, z której przedmiotowy budynek handlowy będzie następujące miał podłączenia w wodę:

- dwa zasilania Dz63 PE na potrzeby pierścienia wewnętrznej instalacji hydrantowej
- zasilanie Dz63 PE w wodę na cele bytowe

Zapotrzebowanie dobowe wody na cele bytowo – gospodarcze dla przedmiotowego budynku wynosi ok. 1,4m<sup>3</sup>. Bilans wody zawarto w opisie PAB.

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $2 \times 10 = 20$  dm<sup>3</sup>/s i będzie pokrywane z dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych DN 80, zabudowanych na obwodowej instalacji zewnętrznej wody Dz160 PE. Hydrant projektowany oraz hydranty istniejące oznaczono graficznie na rysunku 001/PZT.

Według umowy zawartej z „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku Białej dnia 28.08.2021r. nieruchomość posiada zapewnienie dostawy wody w ilościach:

- do 80m<sup>3</sup>/dobę
- wody o natężeniu przepływu do 40 dm<sup>3</sup>/s i o ciśnieniu, co najmniej 0,25MPa lecz nie więcej niż 0,6 MPa.

Ciśnienie w sieci wodociągowej umożliwia pracę hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymaganym ciśnieniu 0,2MPa bez dodatkowego urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się:

- przebudowę zewnętrznego pierścienia wody Dz160 PE100 PN16 dług. 168mb
- budowę odgałęzienia Dz63 PE100 PN16 dług. ok. 2mb na potrzeby zasilania budynku w wodę na potrzeby bytowe oraz budowę odgałęzień z pierścienia wody – w obszarze tej inwestycji - na potrzeby zasilania projektowanego hydrantu przeciwpożarowego DN80 i innych obiektów.
- budowę 2 odgałęzień Dz63 PE100 PN16 o łącznej dług. ok. 7mb na potrzeby zasilania z dwóch stron budynku (od strony południowej i północnej ) wewnętrznego pierścienia wody hydrantowej

### **3.5.2 Odprowadzenie ścieków**

Ścieki bytowe z terenu nieruchomości docelowo odprowadzane będą projektowaną i istniejącą infrastrukturą do przyłącza kanalizacji sanitarnej – a następnie do kolektora sanitarnego w ulicy Węglowej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej objęty jest odrębnym opracowaniem i będzie wykonany zgodnie z warunkami przyłączenia znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. przez „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej oraz z zgodnie z porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

Jako ilość wytwarzanych ścieków bytowo – gospodarczych przyjęto 95% zużywanej wody na potrzeby higieniczne oraz ok. 60% na potrzeby porządkowe. Wyznaczona dobową ilość ścieków wynosi ok. 1,2m<sup>3</sup>. Bilans wody zawarto w opisie PAB.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się rozbudowę z przebudową instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej Ø160-200 PCV SN8 łącznej dług. ok.23mb na potrzeby odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych oraz rozwiązania kolizji z przedmiotowym budynkiem.

### **3.5.3 Odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe z dachu i zadaszeń projektowanego budynku i terenów utwardzonych na terenie nieruchomości odprowadzana będzie bez zmian istniejącą infrastrukturą do rzeki Białej. Na zrzut do rzeki uzyskano Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, której termin upływa 8.12.2024r.

Na terenie inwestycji wykonane są trzy układy kanalizacji deszczowej. Na każdym układzie lub na części odprowadzającej ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, zabudowane są separatory substancji ropopochodnych z osadnikami piasku. Urządzenia te podczyszczają ścieki deszczowe do stanu określonego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Ilość wód deszczowych wyznaczona dla natężenie miarodajne deszczu  $I=150 \text{ l/(s}\cdot\text{ha)}$ . (analogicznie do wcześniejszych projektów tego obiektu ) dla całej inwestycji wynosi ok.  $595 \text{ dm}^3/\text{s}$ , w tym ok.  $43 \text{ dm}^3/\text{s}$  dla powierzchni ujętej w bilansie terenu dla przedmiotowego budynku.

Wartość ta nie przekracza ilości ujętych w Decyzji o pozwoleniu wodnoprawnych.

Bilans ścieków deszczowych zawarto w opisie PAB.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się:

- przebudowę z rozbudową instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej  $\varnothing 160\text{--}400 \text{ PCV SN8}$  łącznej dług. ok. 191 mb na potrzeby odprowadzenia deszczowych z dachu budynku, zadaszeń nad wejściami do lokali handlowych, podłączenia projektowanych wpustów drogowych oraz rozwiązania kolizji z przedmiotowym budynkiem.

#### **3.5.4 Zapotrzebowanie na prąd**

Zapotrzebowanie na prąd zostało zapewnione przez wykorzystanie istniejącego przyłącza Sn zlokalizowanego od strony ul. Węglowej. Park handlowy rozliczany będzie przez istniejące, pośrednie układy pomiarowe zainstalowane w stacji transformatorowej. Dla rozliczenia najemców przewiduje się montaż podliczników w zestawach złączowo-pomiarowych wewnątrz budynku.

#### **3.5.5 Zapotrzebowanie na gaz**

Przedmiotowy budynek nie będzie zasilony w gaz ziemny.

#### **3.5.6 Oświetlenie terenu**

Na terenie ujętym opracowaniem rozmieszczono oświetlenie architektoniczne oraz słupy oświetlenia terenu. Oświetlenie terenu projektuje się wykonać oprawami ze źródłami światła typu LED umieszczonymi na słupach aluminiowych, okrągłych o wys.  $h = 8 \text{ m}$  z wysięgnikami (poprzeczkami) o dł.  $L=1\text{m}$  oraz w pobliżu napowietrznej linii WN na słupach aluminiowych, przegubowych o wysokości  $h=6,0\text{m}$ . Sieć kablową w/w obwodów zaprojektowano kablami  $1 \text{ kV}$ , typu YAKXs  $5\times 25\text{mm}^2$ , Sterowanie obwodami oświetlenia zewnętrznego terenu przewiduje się zegarem astronomicznym lub ręcznie z rozdzielniczy małych najemców TMN. Kable oświetleniowe należy układać na głębokości  $0,6 \text{ m}$  pod chodnikami oraz  $0,8 \text{ m}$  pod jezdniami i trawnikami. Na przejściach pod jezdniami oraz na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi, kable należy układać w rurach winidurkowych typu DVK (SRS) 75 AROT. Wzdłuż kabla oświetlenia terenu należy ułożyć taśmę FeZn  $25\times 4\text{mm}$ ; w przypadku braku otrzymania wymaganej wartości rezystancji uziemienia ( $R_u < 10 \Omega$ .) należy na końcach taśmy (skrajne słupy oświetleniowe) zainstalować uziomy pionowe prętowe wkręcane / pręt stalowy pomiedziowany z gwintem o średnicy  $17,2\text{mm}$  ( $3/4''$ ) o długości  $L = 3\text{--}6\text{--}9\text{m}$  – ostateczna długość uziomów prętowych – zależne od mierzonych rezystancji – na etapie realizacji inwestycji.

Sieć kablową zasilającą oświetlenie architektoniczne zaprojektowano kablem 1 kV, typu YKXs 3x4mm<sup>2</sup>. Zasilanie oświetlenia architektonicznego przewiduje się od najbliższego słupa instalacji oświetlenia terenu. Kabel zasilający należy układać na głębokości 0,6 m pod chodnikami oraz 0,8 m pod jezdniami i trawnikami. Na przejściach pod jezdniami oraz na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi, kable należy układać w rurach winidurowych typu DVK (SRS) 75 AROT.

### 3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się przebudowę istniejącej skarpy na długości od 60 do 65m.

## 4 Zestawienie powierzchni

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU:

- powierzchnia całego terenu 4 886 m<sup>2</sup>

### POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- budynek handlowy 1 363,14 m<sup>2</sup>

### POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 862,5 m<sup>2</sup>

- chodniki 501,04 m<sup>2</sup>

- komunikacja, place manewrowe 1 500,54 m<sup>2</sup>

SUMA 2 864,08 m<sup>2</sup>

### ZIELEŃ

- naturalne tereny zielone 658,78 m<sup>2</sup>

## 5 Informacje i dane inwestycji

### 5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikających z miejscowego planu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Dla projektowanej inwestycji zostały wydane Decyzja o warunkach zabudowy.

### 5.2 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- Linia zabudowy: nie ustala się. Planowana inwestycja zachowuje odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami odrębnymi.

#### WARUNEK SPEŁNIONY

- wielkość powierzchni zabudowy 20,47% < 27,9% < 28,65%

#### WARUNEK SPEŁNIONY

- Minimum powierzchni biologicznie czynnej 13,48% > 10 %

WARUNEK SPEŁNIONY

- Wysokość nowej zabudowy: 1kondygnacja tj. 10,30 m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do attyki.

WARUNEK SPEŁNIONY

- Ilość parkingów min. 41 < 69, miejsca dla niepełnosprawnych w ilości minimum 3% w skali całego zamierzenia budowlanego będą dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

WARUNEK SPEŁNIONY

- Powierzchnia sprzedaży ( do aranżacji przez przyszłych najemców) 1290m<sup>2</sup>

WARUNEK SPEŁNIONY

Inwestycja jest zgodna z wymogami Decyzji o warunkach zabudowy

### **5.3 Ochrona konserwatorska**

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### **5.4 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren leży poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

### **5.5 O zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Obiekty wyposażone zostaną w następujące instalacje uniemożliwiające zanieczyszczenia środowiska:

- instalację wody użytkowej;
- kanalizację sanitarną;
- kanalizację deszczową;
- urządzenia podczyszczające.

Dla Inwestycji nie wymaga się uzyskania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie jest położone poza terenami zagrożonymi powodzią.

Działka nie leży w obszarze natura 2000 ani w obszarze chronionego krajobrazu. Brak negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione w tym obszary NATURA 2000 oraz na korytarze ekologiczne.

## **6 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **6.1 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę**

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku wynosi  $2 \times 10 = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$  z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN80. Do zaopatrzenia w wodę przewidziano istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80, zabudowane na obwodowej instalacji zewnętrznej wody Dz160. Hydrant projektowany oraz hydranty istniejące oznaczono graficznie na rysunku 001/PZT.

Według umowy zawartej z „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku Białej dnia 28.08.2021r. nieruchomość posiada zapewnienie dostawy wody w ilościach:

- do  $80 \text{ m}^3/\text{dobę}$
- wody o natężeniu przepływu do  $40 \text{ dm}^3/\text{s}$  i o ciśnieniu co najmniej  $0,25 \text{ MPa}$  lecz nie więcej niż  $0,6 \text{ MPa}$

Ciśnienie w sieci wodociągowej umożliwia pracę hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymaganym ciśnieniu  $0,2 \text{ MPa}$  bez dodatkowego urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

### **6.2 Drogi pożarowe**

Drogę pożarową stanowić będzie projektowana komunikacja wewnętrzna. Drogę pożarową zlokalizowano w odległości 5-15m metrów od chronionych budynków. Minimalna szerokość drogi pożarowej wynosi 4 m, a jej nachylenie podłużne nie przekracza 5%. Promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi 11 m. Wyjścia ewakuacyjne z projektowanych budynków mają połączenie z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni 100 kiloniutonów. Przebieg drogi pożarowej rozrysowano na rysunku 001 PZT.

## **7 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

### **7.1 Przepisy tech.- budowlane w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002.75.690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022.2625 z późniejszymi zmianami).

## **7.2 Zasięg oddziaływania obiektu**

### **7.2.1 Zgodnie z § 13 WT Przesłanianie budynków**

Projektowany budynek przylega do budynku sąsiedniego jedną ścianą, natomiast jest to budynek handlowy, który jest częścią całego zamierzenia budowlanego parku handlowego realizowany wg odrębnego opracowania. Najbliższy budynek istniejący niebędący w zakresie parku handlowego zlokalizowany jest w odległości ponad 68m od projektowanego budynku handlowego. Nie występuje, więc możliwość zacieniania projektowanymi budynkami budynkiem zabudowy sąsiedniej.

### **7.2.2 Zgodnie z paragrafem § 60 WT minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń**

Z uwagi na odległość od najbliższego budynku istniejącego, zlokalizowanego poza granicami parku handlowego wynoszącą ponad 68m nie ma możliwości, aby projektowany budynek ograniczał dostęp istniejącym budynkom do światła słonecznego.

### **7.2.3 Zgodnie z § 271 WT minimalne odległości między budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały zachowane**

Projektowany budynek przylega jedną ze ścian do budynku sąsiedniego objętego odrębnym opracowaniem. Na styku budynków zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego. Szczegóły w części PAB oraz na rzutach budynku.

### **7.2.4 Zgodnie z art. 29 Ustawy Prawo wodne. Korzystanie z wód nie może powodować pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.**

Brak ingerencji w środowisko wodno-gruntowe. Nie występuje zjawisko pogorszenia stanu wód i ekosystemów od nich zależnych.

### **Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w działkach nr 47/24, 60/1, Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko**

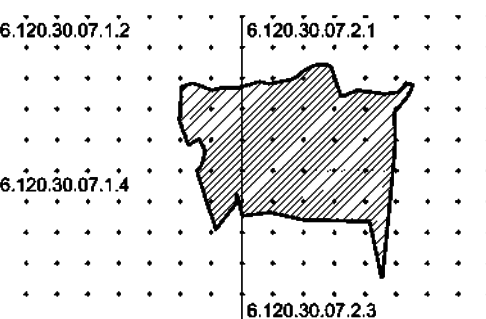
Inwestycję zaprojektowano uwzględniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej bezpośrednio lub przez ustanowienie służebności przejazdu.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Objekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2  
J. ew.: 246101\_1 Bielsko-Biała  
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie  
0038 Stare Bielsko  
Układ wsp. płaskich: PL-2000  
Sekoja: 6 120 30.07 1.2, 6 120 30.07 2.1,  
6 120 30.07 1.4, 6 120 30.07 2.3



Podpisano: Za niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac projektowych i kartograficznych. Możliwe są błędy w danych i w treści. Wszelkie uwagi i uwagi należy zgłaszać do autora projektu. Wszelkie uwagi należy zgłaszać do autora projektu. Wszelkie uwagi należy zgłaszać do autora projektu.

Sporządził dnia 25.08.2023 r.



Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGIS oraz bezpośredniego pomiaru.  
Nie ustalano granic działek oraz nie wykonano wyników brzożowych.  
Granice działek wnoszone na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGIS.  
Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.  
Nie badano służebności gruntowych.  
Nie wykazuje się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie objętych do zwiastowania.  
W zakresie opracowania nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określonej w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

LEGENDA:

|                                                  |                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GRANICA OPRACOWANIA                              | GRANICE DZIAŁEK                                                                                          |
| ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WNI                | BUDYNEK PROJEKTOWANY                                                                                     |
| ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO LIKWIDACJI          | WIAZÓ NA TEREN                                                                                           |
| WIEJSZE GŁÓWNE DO BUDYNKU                        | DOSTAWY                                                                                                  |
| DRZEW EMKALUCYJNE                                | DRZEW DO POWIESZCZEN TECHNICZNYCH                                                                        |
| ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80                         | PROJEKTOWANY HYDRANT                                                                                     |
| HYDRANT DO LIKWIDACJI                            | PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (beton asfaltowy)                                                           |
| PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (kostka betonowa)   | PROJEKTOWANE DROGI MANEWOWE (kostka betonowa)                                                            |
| PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (kostka betonowa) | PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE (kostka betonowa)                                                   |
| PROJEKTOWANA ZIELEN NISKA                        | PROJEKTOWANA SKARPA                                                                                      |
| SŁUPY OŚWIETLENIOWE                              | STREFA OCHRONNA ZDROJE Z RÓŻN. W SPRAWIE BHP PODCZAS WYK. ROBÓT BUD. 15M OD BRZOŻOWYCH PRZEWODÓW - 30.0M |
| MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW                      | KRAWĘŻNIKI BETONOWE                                                                                      |
| KRAWĘŻNIKI BETONOWE                              | KRAWĘŻNIKI BETONOWE OGRANICZONE                                                                          |
| OBRZEŻA BETONOWE                                 | WPUSTY DROGOWE                                                                                           |
| PUNKTY WYSOKOŚCIOWE                              |                                                                                                          |

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU PODLEGAJĄCEJ PRZEKSZTAŁCENIU:

- powierzchnia całego terenu 4 896 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA ZABUDOWY 1 363,14 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 862,5 m<sup>2</sup>

- chodniki 501,54 m<sup>2</sup>

- komunikacja, place manewrowe 1 500,54 m<sup>2</sup>

SUMA 2 864,08 m<sup>2</sup>

ZIELEN - naturalne tereny zielone 658,78 m<sup>2</sup>

KOPISZOWE WZGLĘDNE DO DOKUMENTU ZAWIESZAJĄCEGO PRACOWNIA AUTORSKIE ZAMIERZENIE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA  
ul. Sienkiewicza 10, 44-100 Gliwice  
tel. 76 610 00 00, 76 610 00 01  
www.alfaprojekt.pl, biuro@alfaprojekt.pl

OBIEKT: BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (L.)  
BIELSKO-BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski  
opiniotwórcą budowlaną do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 19080/KO/2012

SPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor  
opiniotwórcą budowlaną do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 87080/KO/2016  
ASISTENT PROJEKTANTA:

Tytuł rysunku: BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO  
WRAZ Z NIEZBĘDĄĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (L.)  
Bielsko-Biała, ul. Warszawska, dz. nr 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PZT

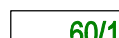
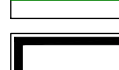
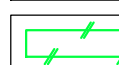
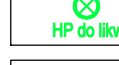
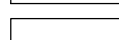
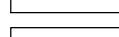
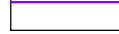
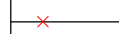
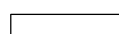
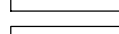
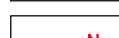
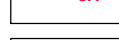
OPROJEKTU ETAPEN DATA SKALA NR RYS  
V-23 PB 07.03.2024 1:500 001/PZT



**Skala:** 1:500

Sporządził dnia 25.08.2023 r.

**LEGENDA:**

|                                                                                       |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | GRANICA OPRAWIANIA / AKTUALIZACJI MAPY                                                                  |
|    | GRANICE DZIAŁEK                                                                                         |
|   | BUDYNIU PROJEKTOWANE                                                                                    |
|  | FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIORU                                                               |
|  | PROJEKTOWANY HYDRANT                                                                                    |
|  | HYDRANT DO LKWIDACJI                                                                                    |
|  | KRAWĘŻNIKI BETONOWE                                                                                     |
|  | KRAWĘŻNIKI BETONOWE OBIŹNIONE                                                                           |
|  | ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA WODY DŁGŚ 140 PE100 PN16                                                         |
|  | ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160-200 PC-VI-LITE S18                                   |
|  | ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA DESZCZOWEJ Z DACHÓW Ø160-400 PC-VI-LITE S18                                      |
|  | ZEWNIĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z TERENÓW UTYLIZACyjnych Ø160-300 PC-VI-LITE S18          |
|  | UZLOŻENIE PRZEZNACZONE DO TRWAŁEGO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWNIA (LKWIDACJA W MIEJSCACH KOLIZJI) POD ZABUDOWĄ |
|  | OSZCZEGÓLNE OZNACZENIE STUDIUM KANALIZACJI SANITARNEJ                                                   |
|  | OSZCZEGÓLNE STUDIUM KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ "TŁUSTEF"                                               |
|  | OSZCZEGÓLNE STUDIUM KANALIZACJI DESZCZOWEJ                                                              |
|  | OSZCZEGÓLNE WPUSTU DESZCZOWEGO                                                                          |
|  | OSZCZEGÓLNE RURY SPUSTOWEJ GRWITYCZNEJ Z ZADASZCZ                                                       |
|  | PROJEKTOWANA TRASA KABLI m                                                                              |
|  | PROJEKTOWANA TRASA KABLI m W RUROCH OCHRONNYCH                                                          |
|  | OPRAWA ŹWIĘCZNA LED 60W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM, PROSTYM, PRZEBUDOWY O WYSOKOŚCI 3m                       |
|  | OPRAWA ŹWIĘCZNA LED 80W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM, PROSTYM O WYSOKOŚCI 3m                                   |
|  | WPUSZCZ DROGOWY                                                                                         |
|  | PUNKTY WYSOKOSKOWE                                                                                      |

KOPLOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA  
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA**

Spółka z o.o. Spółka komandytowa  
59-220 LEGNICA, ul. KOWETKA 1B  
+48 76 8525671 [www.ppaifs.pl](http://www.ppaifs.pl) [pracownia@ppaifs.pl](mailto:pracownia@ppaifs.pl)

**ALFA**  
PRACOWNI

OBIEKT: **BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO  
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)**  
BIELSKO BIAŁA ODRĘBIE STARE BIELSKO 111 WARSZAWSKA DZ. NR 47/24/160/1

|                                                                                                                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA                                                                                                                                 | PODPIS |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Dawid Małkowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej nr 18/DŚOKK/2012 |        |

SPIRACZKAJĄCY:  
mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej nr 87/D/SOKK/2018

PROJEKTANT:  
mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych nr 85000304

|                                                                                                                                                                                                                          |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| SPRAWDZAJĄCY:                                                                                                                                                                                                            |  |
| mgr inż. Sylwia Marta Domagała                                                                                                                                                                                           |  |
| uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji<br>urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br>wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16 |  |

|                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| mgr inż. Aleksander Pater<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej nr 131/DOŚ/06                   |  |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. Jarosław Przybysz<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności instalacyjnej nr 105/DOŚ/05 |  |

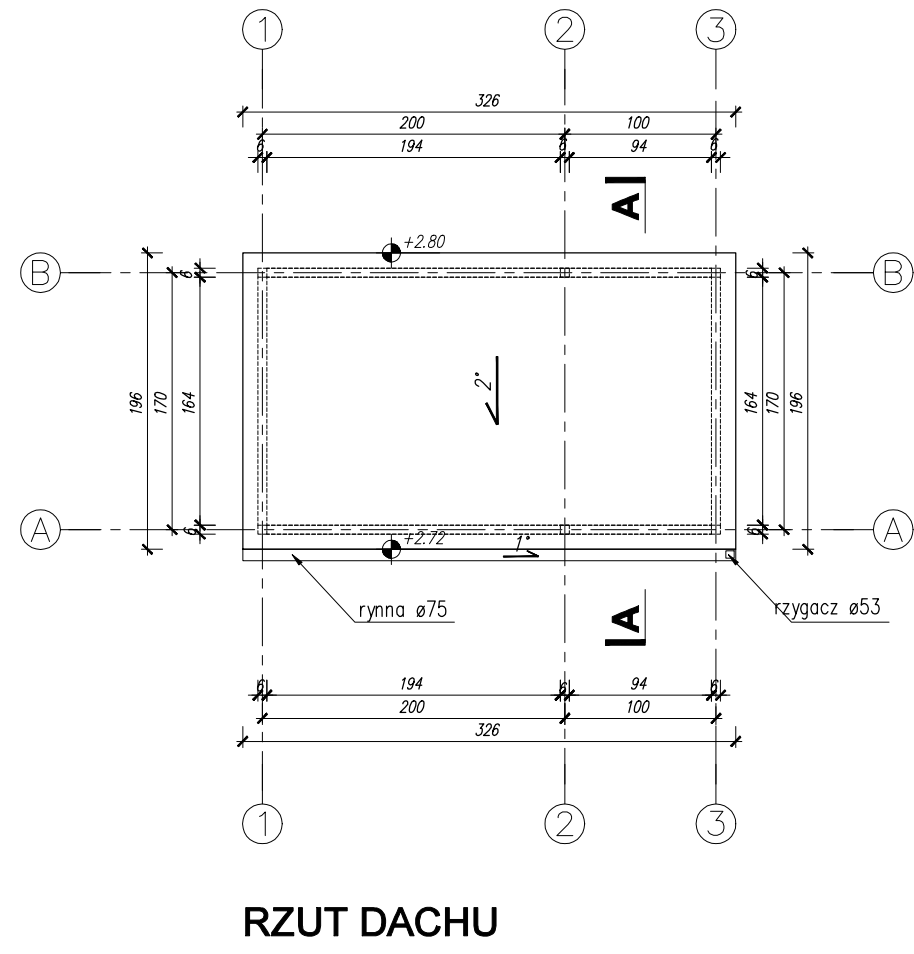
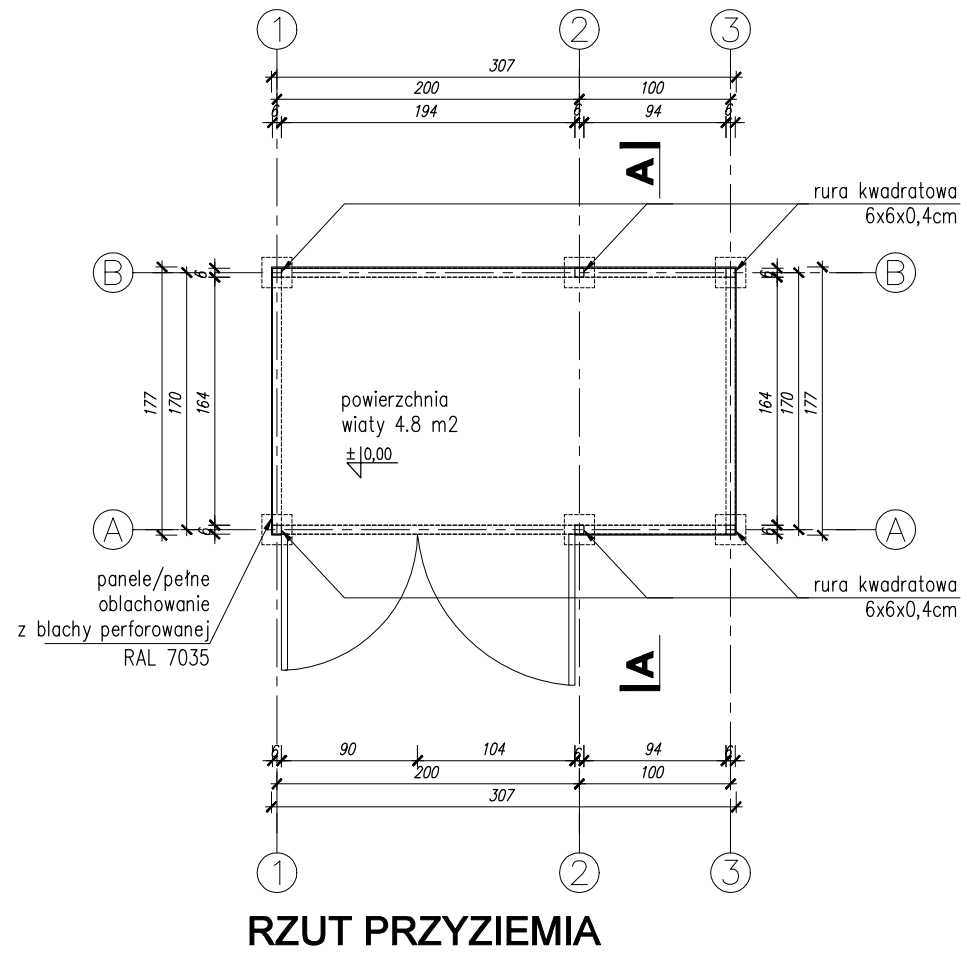
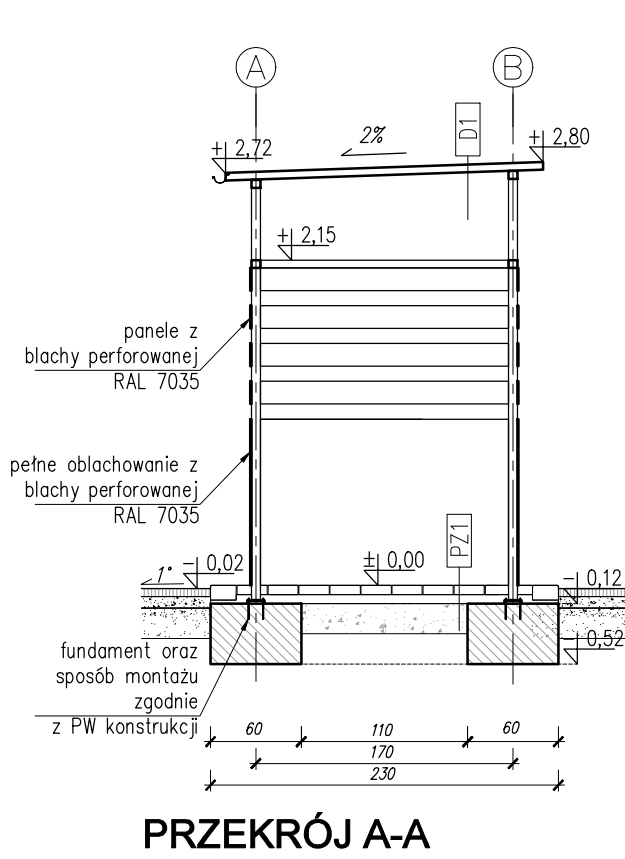
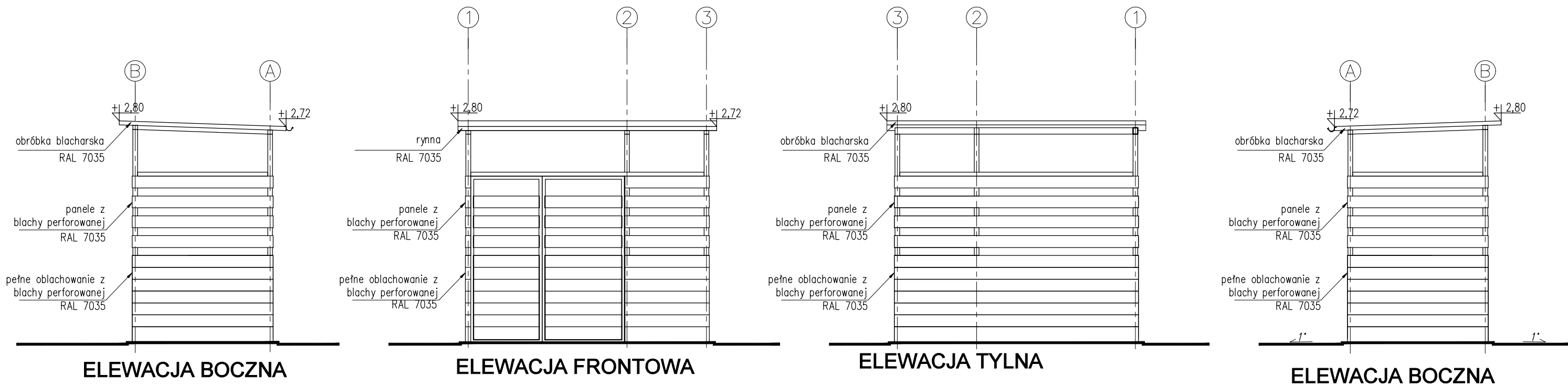
|               |        |
|---------------|--------|
| TYTUŁ RYSUNKU | BRANŻA |
|---------------|--------|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| PROJEKT ZBIORCZY SIECI | PZS |
|------------------------|-----|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

|             |         |          |       |        |
|-------------|---------|----------|-------|--------|
| ID PROJEKTU | STADIUM | DATA     | SKALA | NR RYS |
| V-23        | PB      | 07.03.24 | 1:500 | 002/PZ |





|      |                      |
|------|----------------------|
| D1   | DACH_spadek 2%       |
| 5 cm | blacha falista       |
| PZ1  | POSADZKA             |
| -    | zgodna z PW drogowym |

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 1B

+48 76 8525671    www.ppalfa.pl    pracownia@ppalfa.pl

OBIEKT:

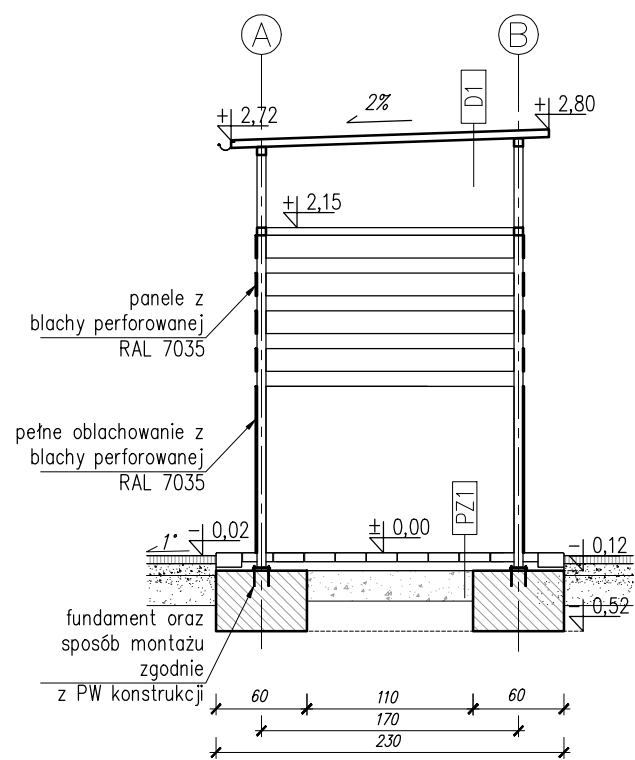
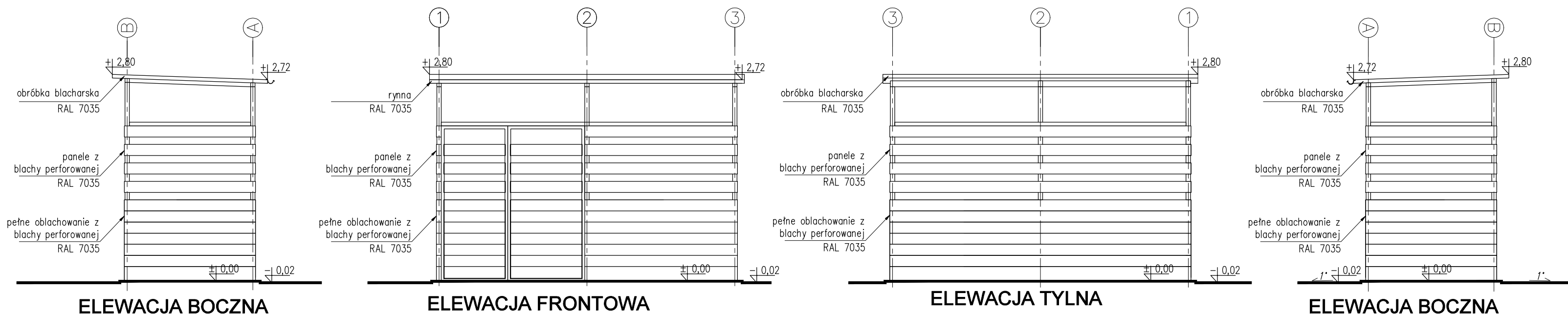
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)

BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1

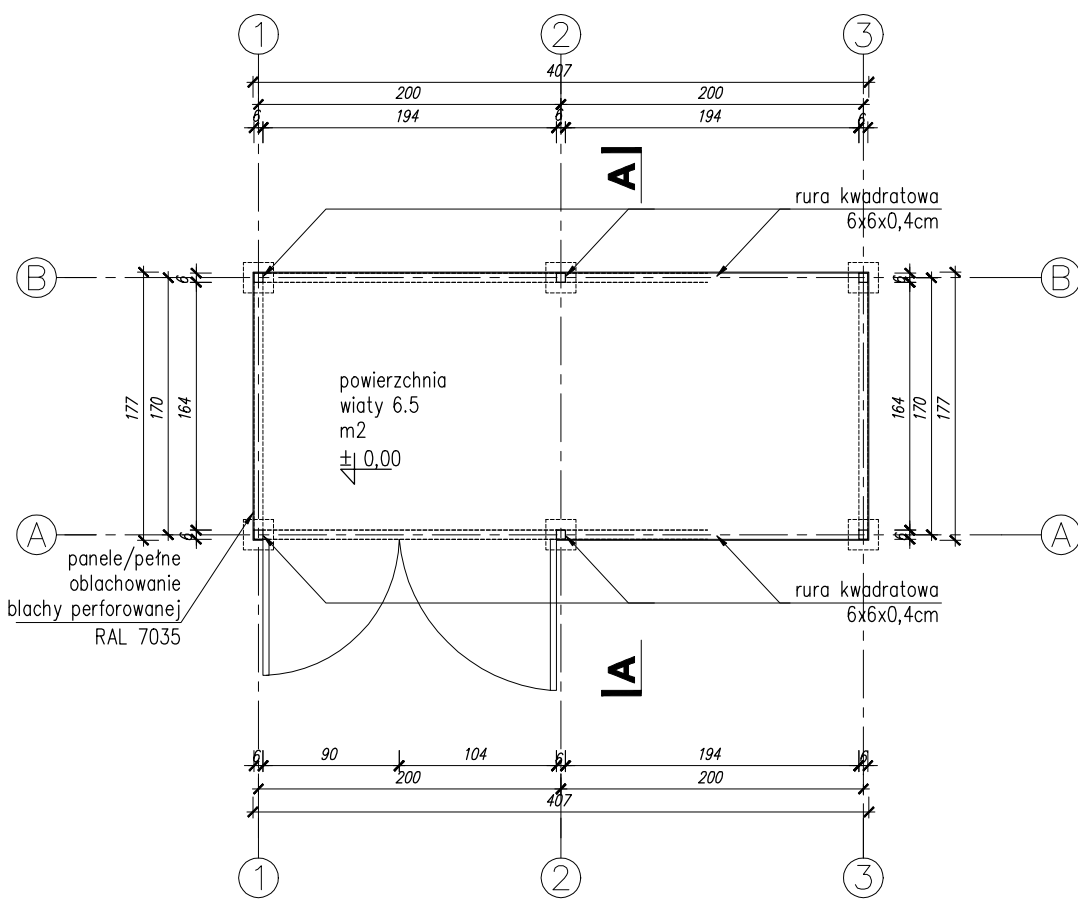
|                                                                                                                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA                                                                                                                                           | PODPIS |
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Dawid Małkowski</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012       |        |
| SPRAWDZAJĄCY:<br><b>mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018 |        |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:                                                                                                                                                 |        |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| TYTUŁ RYSUNKU             | BRANŻA |
| WIATA ŚMIETNIKOWA 307x177 | PZT    |

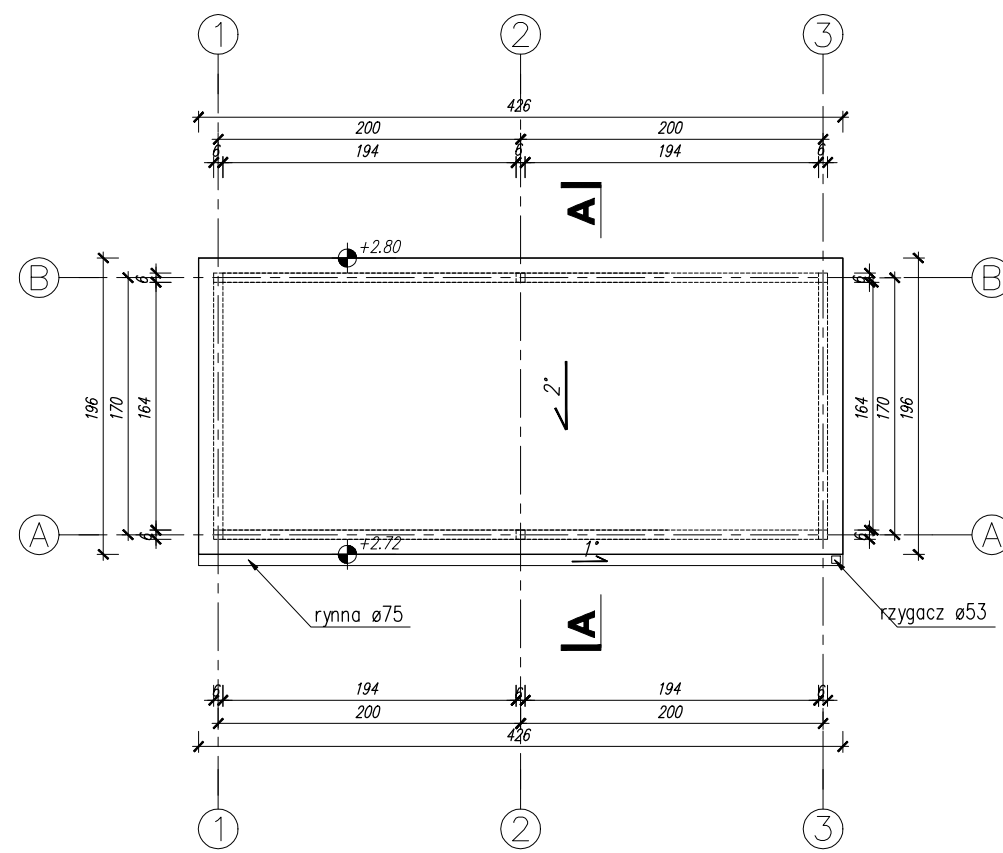
|             |         |          |       |        |
|-------------|---------|----------|-------|--------|
| ID PROJEKTU | STADIUM | DATA     | SKALA | NR RYS |
| V-23        | PB      | 07.03.24 | 1:50  | 003/A  |



PRZEKRÓJ A-A



RZUT PRZYZIEMIA



RZUT DACHU

|      |                      |
|------|----------------------|
| D1   | DACH_spadek 2%       |
| 5 cm | blacha falista       |
| PZ1  | POSADZKA             |
| —    | zgodna z PW drogowym |

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18

+48 76 8525671      www.ppalfa.pl      pracownia@ppalfa.pl

ALFA

PRACOWNIA

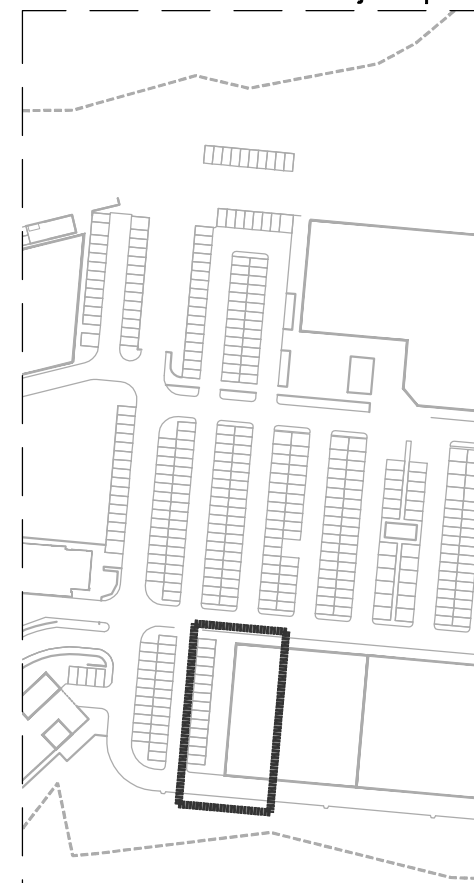
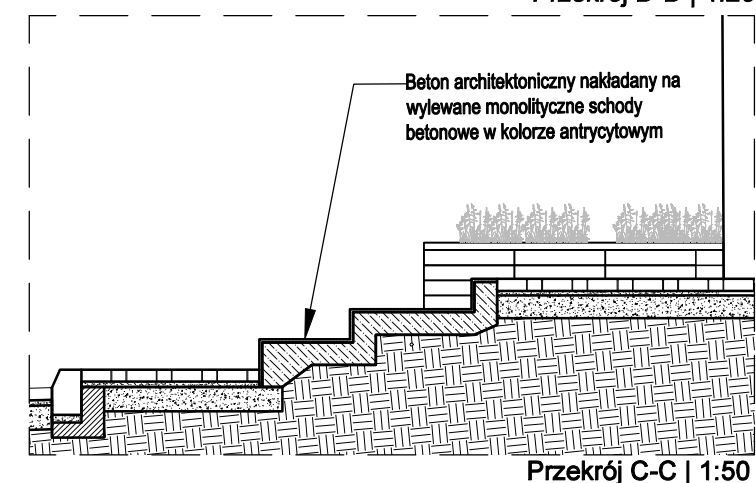
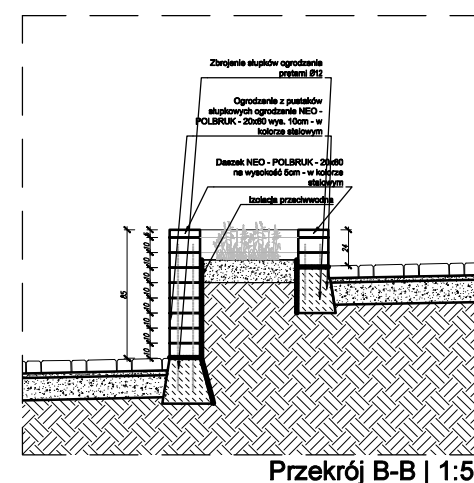
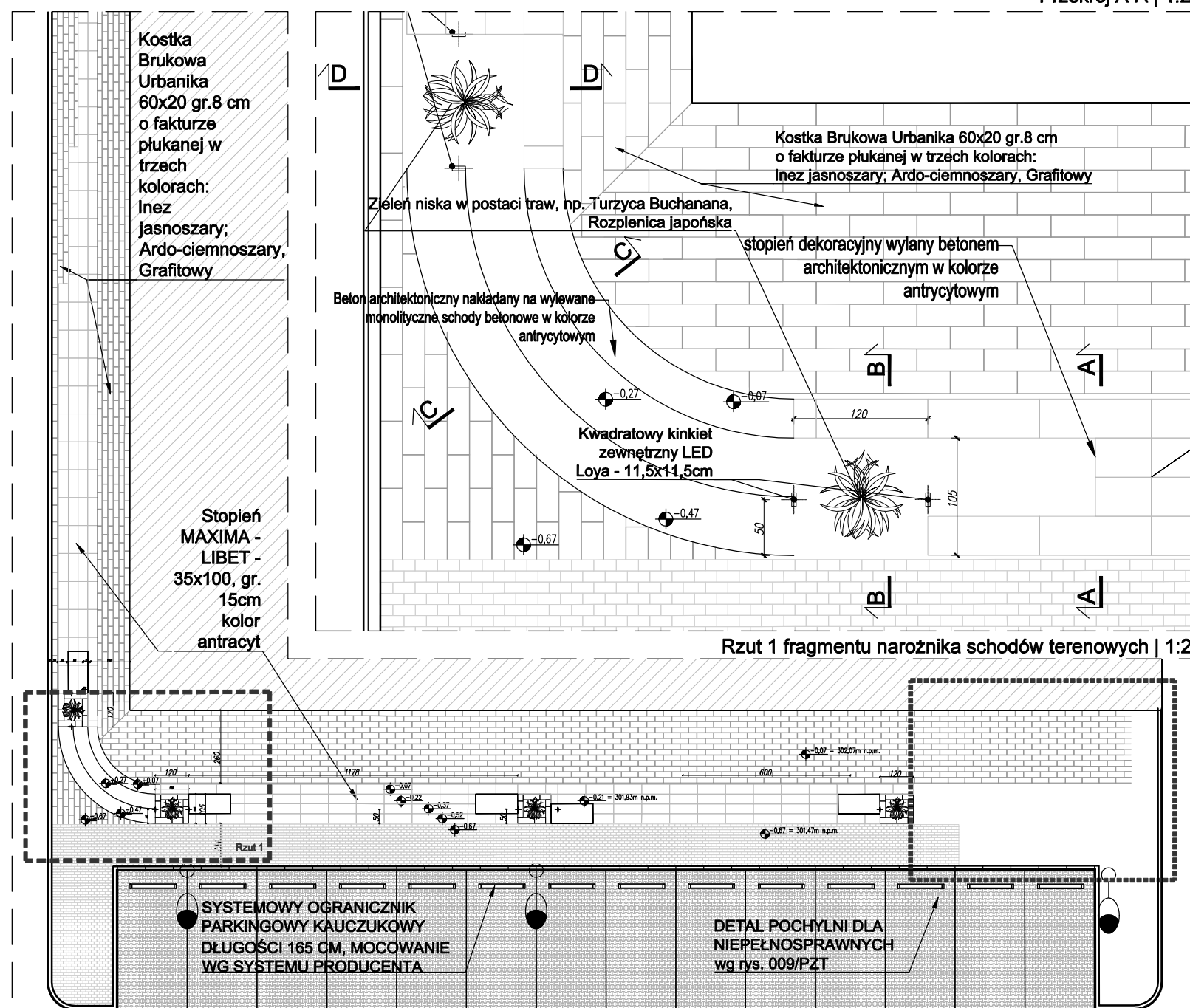
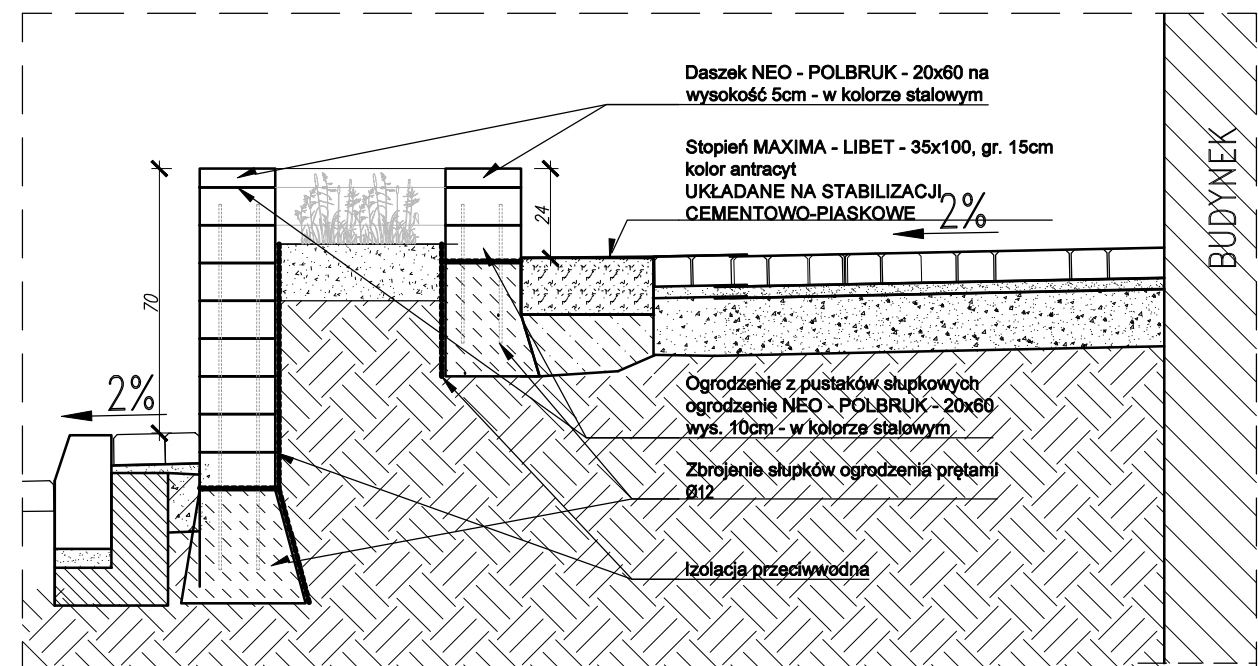
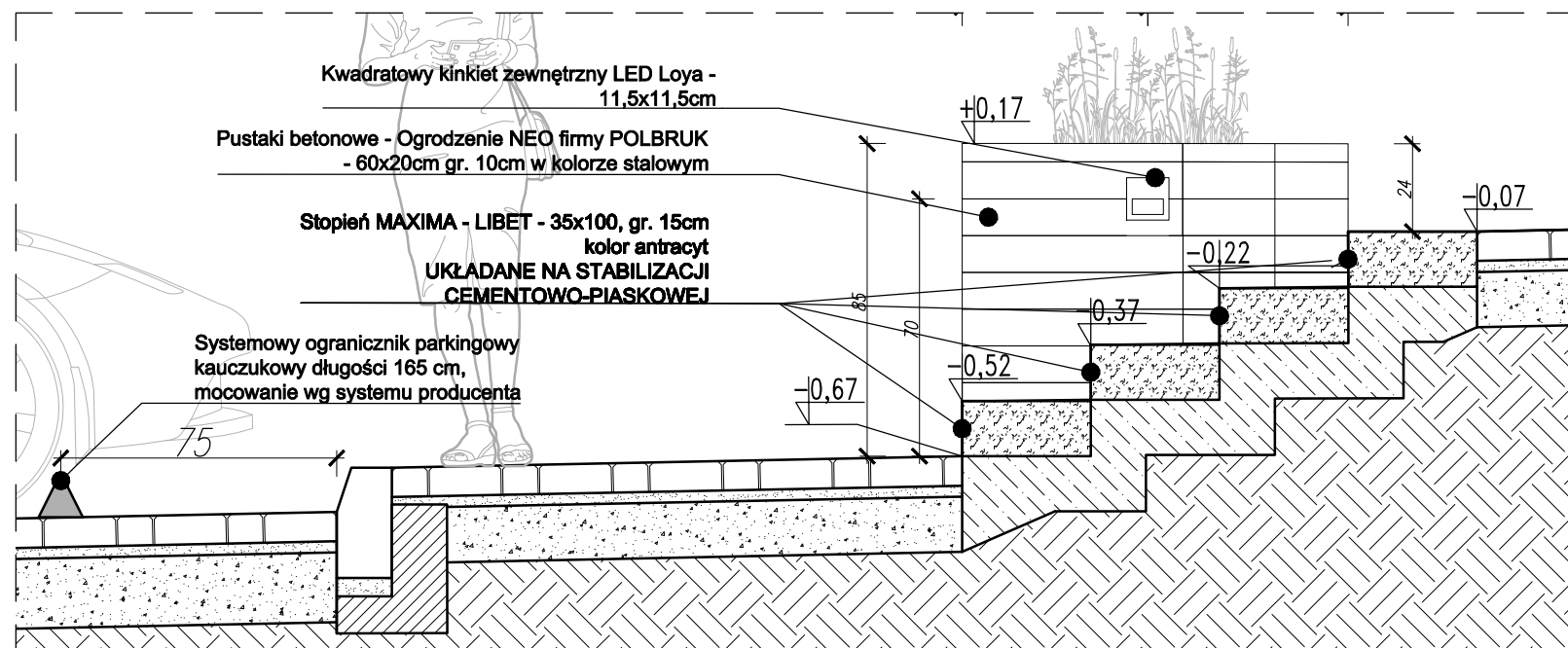
OBIEKT:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO  
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)  
BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1

|                                                                                                                                                                   |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA                                                                                                                                       | PODPIS |
| PROJEKTANT:<br>mgr inż. arch. Dawid Małkowski<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012       |        |
| SPRAWDZAJĄCY:<br>mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor<br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018 |        |
| ASYSTENT PROJEKTANTA:                                                                                                                                             |        |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| TYTUŁ RYSUNKU             | BRANŻA |
| WIATA ŚMIETNIKOWA 407x177 | PZT    |

|             |         |          |       |        |
|-------------|---------|----------|-------|--------|
| ID PROJEKTU | STADIUM | DATA     | SKALA | NR RYS |
| V-23        | PB      | 07.03.24 | 1:50  | 004/A  |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                             |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA Z ABONONIE                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE                                                                                                                                 |                   |
| <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">PRACOWNIA PROJEKTOWANIA<br/>I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA</p> <p>Spółka z o.o. Spółka komandytowa<br/>59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18<br/>+48 76 8525671    <a href="http://www.ppalfa.pl">www.ppalfa.pl</a>    <a href="mailto:pracownia@ppalfa.pl">pracownia@ppalfa.pl</a></p> |         |  <p style="font-weight: bold; font-size: 1.1em;">P R A C O W N I A</p> |                   |
| <p>OBIEKT: <span style="float: right;">BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO<br/>WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)</span></p> <p style="text-align: center;">BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/24 I 60/1</p>                                                                                     |         |                                                                                                                                                             |                   |
| IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         | PODPIS                                                                                                                                                      |                   |
| PROJEKTANT:<br><b>mgr inż. arch. Dawid Małkowski</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń<br>w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012                                                                                                                                                             |         |                                                                                                                                                             |                   |
| SPRAWDZAJĄCY:<br><b>mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w<br>specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                             |                   |
| TYTUŁ RYSUNKU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | BRANŻA                                                                                                                                                      |                   |
| DETAL SCHODÓW TERENOWYCH                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         | PZT                                                                                                                                                         |                   |
| ID PROJEKTU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | STADIUM | DATA                                                                                                                                                        | SKALA             |
| V-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | PB      | 07.03.24                                                                                                                                                    | 1:20/ 1:50/ 1:200 |
| NR RYS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                             |                   |
| 005/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                                                                                                                             |                   |