PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, 6 maja 2024 r.
PKOB 1230

UA.6740.103.2024.DKA

DECYZJA Nr 235/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity-Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia: 23 lutego 2024 r., działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Redkom Park Bielsko Sp z o.o.
05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A

obejmującego:

- **budowę budynku handlowego,**
- **przebudowę komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych,**
- **budowę 29 miejsc postojowych,**
- **budowę tablicy reklamowej - billboardu,**
- **budowę zewnętrznej instalacji deszczowej, elektrycznej,**
- **przebudowa instalacji elektrycznej oświetlenia terenu,**

dane techniczne:

pow. zabudowy	-	1709 m^2
pow. użytkowa	-	1618,74 m^2
kubatura	-	9502,04 m^3
il. kondygnacji	-	1
wysokość	-	7,90 m
technologia	-	konstrukcja żelbetowa

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Warszawskiej**
działka/-ki nr **47/24** obręb: **Stare Bielsko**

autor projektu budowlanego:
mgr inż. arch. Jarosław Czapski, uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 169/SWOKK/2013, zaświadczenie Świętokrzyskiej Okręgowej Rady Izby Architektów SW-0220,
mgr inż. Paweł Marusiewicz, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr SWK/0067/POOE/10, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/IE/0060/08,
mgr inż. Łukasz Kwaśniak, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr SWK/0147/POOD/12, zaświadczenie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa SWK/BD/0038/13,

Z zachowaniem następujących warunków:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

a) Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

P.P.I.U.I. "ALFA"
Wpłynęło dnia: 20.05.24
Podpis: Ehd nr rej. 111
do D.M.

b) Należy zastosować się do warunków i uzgodnień projektu budowlanego, w tym m.in.: uzgodnień z dysponentami sieci; uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych, itp.
c) Szyldy – logo oraz billboard należy realizować zgodnie z uzgodnieniami oraz uwzględnienim warunków zawartych w uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023 r. nr LIV/1246/2023 *w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.*
d) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy, na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a lub art. 30 ust. 1 *Prawa budowlanego*).
e) Niniejsza decyzja nie obejmuje przebudowy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i linii elektroenergetycznej, na przebudowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem.
f) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy ogrodzenia (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m). Ogrodzenie należy realizować z uwzględnieniem warunków zawartych § 27 uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023 r. nr LIV/1246/2023 *w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.*
g) Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 16/04 z dnia 24 marca 2004 r. /tekst jednolity -Dz. Urz. z 2004 r. nr 23 poz.792).
h) W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Warszawskiej oraz ulic do niej przyległych.
i) Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
   - zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
   - zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
   - zapewnienia dostępu z drogi publicznej,
   - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.
j) W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą niezinwentaryzowaną siecią uzbrojenia terenu, należy bezzwłocznie uzgodnić projekt zagospodarowania działki z zarządcą tej sieci.
k) Ustala się rygor ochrony wartościowego drzewostanu. Na ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać zezwolenie właściwego organu ochrony środowiska. Zieleń nie podlegającą wycince należy zabezpieczyć na czas budowy, a prace budowlane w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie.
l) Przed rozpoczęciem robót budowlanych -inwestor zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b *Prawa budowlanego*; -inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany; -kierownik budowy jest zobowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz -o ile jest wymagany -projektu technicznego.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

3. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa*

i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /tekst jednolity-Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).

b) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
c) Na budowie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. **Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

W dniu 23 lutego 2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę: budynku handlowego, przebudowę komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, budowę 29 miejsc postojowych, tablicy reklamowej - billboardu, budowę zewnętrznej instalacji deszczowej, elektrycznej, przebudowę instalacji elektrycznej oświetlenia terenu, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej, na działce nr 47/24 obręb: Stare Bielsko.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; oraz z ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno -budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz ich kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 29 lutego 2024 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 26 marca 2024 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

W dniu 3 kwietnia 2024 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W dniu 17 kwietnia 2024 r. pełnomocnik Inwestora poinformował tutejszy organ o zmianie właściciela przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym w dniu

19 kwietnia 2024 r. tutejszy organ ponownie zawiadomił stronę o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 21 lutego 2024 r. znak: UA.6730.481.2023.OS-IW - o warunkach zabudowy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Warszawskiej zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg dnia 22 stycznia 2024 r. znak: ADD.4407.393.2.2023.MG.

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi – w tym m.in.: uzgodniony pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opracowany i sprawdzony przez osoby(ę) posiadające(ą) stosowne uprawnienia budowlane, wpisane(ą) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawa budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 539 zł (przelewem na konto Urzędu) w dniu 21 lutego 2024 r.
oraz w wysokości 310 zł (przelewem na konto Urzędu) w dniu 19 marca 2024 r.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno -budowlany. Załącznik ten otrzymuje: inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Błasiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Adresat / pełnomocnik P. Maciej Kadecki
2. a.a.

do wiadomości:
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:
4. TI 19 sp. z o.o. / pełnomocnik P. Maciej Kadecki

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane)*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane).* Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

tcarch
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego	**BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU**
Ares zamierzenia inwestycyjnego	**ul. Warszawska, 43-346 Bielsko-Biała** **gmina: Bielsko-Biała** **powiat: Bielski** **województwo: Śląskie**
Kategoria obiektu budowlanego	**VIII – inne budowlane** **XVII – budynki handlu, gastronomii i usług**
Nazwa jednostki ewidencyjnej; Numery działek inwestycyjnych; Nazwa i nr obrębu ewid;	**246101_1** **47/24** **0038 Stare Bielsko**
Inwestor Adres	**REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.** **ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie**
Projektował: (Architektura)	**mgr inż. arch. Jarosław Czapski** **nr upr. 169/SWOKK/2013**
Sprawdził: (Architektura)	**mgr. inż. arch. Maciej Amerek** **nr upr. SW-52/2008**
Projektował: (Specjalizacja drogowa)	**mgr inż. Łukasz Kwaśniak** **nr upr. SWK/0147/POOD/12**
Sprawdził: (Specjalizacja drogowa)	**mgr inż. Paweł Nepelski** **nr upr. SWK/0050/POOD/11**
Projektował: (Instalacje Sanitarne)	**mgr inż. Krystyna Chodacka** **nr upr. KL-54/2002**
Sprawdził: (Instalacje Sanitarne)	**mgr inż. Renata Łach** **nr upr. SWK/0041/POOS/09**
Projektował: (Instalacje Elektryczne)	**mgr inż. Paweł Morusiewicz** **nr upr. SWK/0067/POOE/10**
Sprawdził: (Instalacje Elektryczne)	**inż. Tadeusz Konieczny** **nr upr. 339/Kl/74**

PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
-17-
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 235/2024 z dnia 06 MAJ 2024
Znak sprawy UA.6740.103.2024.PKA

Data opracowania - MARZEC 2024r.

EGZEMPLARZ 3

MARZEC 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA Z IZBY PROJEKTANTA str. 4-29

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU str. 30-31

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; str. 32
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODARWANIA DZIAŁKI LUB TERENU; str. 32
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAKI LUB TERENU; str. 32-36
   - URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM; str. 32
   - SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW; str. 33
   - UKŁAD KOMUNIKACYJNY; str. 33
   - DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ; str. 34
   - PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU; str. 34
   - ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH; str. 34
   - UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI; str. 36
4. ZESTAWIENIE (BILANS POWIERZCHNI); str. 36
5. INFORMACJE I DANE; str. 36-40
   A) O RODZAJU OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU; str. 36
   B) INFORMACJA O WPISANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSWERATORSKĄ; str. 39
   C) INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; str. 40
   D) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA; str. 40
6. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA TERENU; str. 40
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ; str. 40-45
8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH; str. 45
9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU; str. 45-46

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1: 500 str. 47

CZĘŚĆ INSTALACJI SANITARNYCH

OPIS TECHNICZNY PRZYŁĄCZA; str. 48-54
S-01 MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA Z UZBROJENIEM TERENU skala 1: 500 str. 55
S-02 PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO skala 1: 100 str. 56
S-03 PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ skala 1: 100 str. 57

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

S-04 PROFIL PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ skala 1: 100 str. 58
S-05 PROFIL INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ skala 1: 100 str. 59

Brzeziny, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Jarosław Czapski
Upr. Nr	169/SWOKK/2013
Specjalność	Architektoniczna
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów
Nr ew.	SW-0220

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część architektoniczna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. arch. Jarosław Czapski

Podpis .....Jarosław Czapski

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Czapski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **169/SWOKK/2013**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0220.**

Członek czynny od: 29-08-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0220-1DFF-65ED-921Y-AAYY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/6/12

DECYZJA nr 169/SWOKK/2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

stwierdza się, że

Pan

magister inżynier architekt **Jarosław Czapski**
urodzony w dniu 09.03.1979 r. w Kielcach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK : arch. Marek Góra
2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK arch. Krystyna Kuźmuk
3. Sekretarz ŚOKK arch. Zyta Samborska-Słowik
4. Członek ŚOKK arch. Jan Folfas
5. Członek ŚOKK arch. Marcin Kamiński
6. Członek ŚOKK arch. Marek Krawczyk

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Otrzymują:

1. Pan Jarosław Czapski, 26-026 Morawica ul. Pińczowska 13,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Silniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.

25-515 Kielce ul. Siniczna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 Regon: 017466395-00107 Konto: PKO BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Maciej Amerek
Upr. Nr	SW-52/2008
Specjalność	Architektoniczna
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów
Nr ew.	SW-0168

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część architektoniczna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej Amerek

Podpis .....

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Maciej, Marcin Amerek

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SW-52/2008**, jest wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0168.**

Członek czynny od: 21-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-04-2023 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0168-46F9-E3A2-E386-YC8F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. SWOIA/242/08
Sygnatura akt: ŚOKK/UpB/14/08

Kielce, dnia 12 grudnia 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i art. 14 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; (zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 88, poz.587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880, Nr 191 poz. 1373 i Nr 247 poz 1844,z 2008 r.Nr 145 ,poz 914); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42,zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz.1271 i Nr 240 poz. 2052; z 2003 r. Nr 124 poz.1152 i Nr 190, poz. 1864 , z 2004 r. Nr 141 poz.1492, oraz z 2005 r. Nr 150, poz.1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 169 poz.1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78,poz.682 i Nr 181 poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan magister inżynier architekt

Maciej Amerek

ur. 30 stycznia 1979 r.

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. SW – 52/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Świętokrzyskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

1. Przewodniczący ŚOKK: arch. Marek Góra
2. Wiceprzewodniczący ŚOKK: arch. Piotr Wawrzczak
3. Członek ŚOKK arch. Jan Folfas
4. Członek ŚOKK arch. Krystyna Kuźmuk
5. Członek ŚOKK arch. Zyta Samborska – Słowik
6. Członek ŚOKK arch. Włodzimierz Tracz
7. Członek ŚOKK arch. Jerzy Wójcik

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

Otrzymują:

1. Pan Maciej Amerek , 25-028 Kielce ul. Owocowa 9
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów: ul. Leonarda 18, 25-304 Kielce,
4. a.a.

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Łukasz Kwaśniak
Upr. Nr	SWK/0147/POOD/12
Specjalność	Specjalizacja Drogowa
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BD/0038/13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część specjalizacji drogowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Łukasz Kwaśniak

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Łukasz Kwaśniak
Upr. Nr	SWK/0147/POOD/12
Specjalność	Specjalizacja Drogowa
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BD/0038/13

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część specjalizacji drogowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Łukasz Kwaśniak

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-9PU-2MH-NBE *

Pan Łukasz Rafał Kwaśniak o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0038/13
adres zamieszkania ul. Widok 11, 27-500 Opatów Kielecki
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-13 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0032(2)/12

Kielce dnia 31 grudnia 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Łukaszowi Rafałowi Kwaśniak

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 18 maja 1983 roku w Opatowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0147/POOD/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

13

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
  1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Rafał Kwaśniak
   ul. Widok 11
   27-500 Opatów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Paweł Nepelski
Upr. Nr	SWK/0050/POOD/11
Specjalność	Specjalizacja Drogowa
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BD/0219/11

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część specjalizacji drogowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził:
mgr inż. Paweł Nepelski

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Paweł Nepelski
Upr. Nr	SWK/0050/POOD/11
Specjalność	Specjalizacja Drogowa
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BD/0219/11

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część specjalizacji drogowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdził:
mgr inż. Paweł Nepelski

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-CEG-K2I-A71 *

Pan Paweł Nepelski o numerze ewidencyjnym SWK/BD/0219/11
adres zamieszkania ul. Kazimierza Kaznowskiego 11A/38, 25-636 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-11 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

16

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0021(2)/11

Kielce dnia 27 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Pawłowi Nepelski

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 9 września 1981 roku w Staszowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0050/POOD/11

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
  1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów,
  2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Paweł Nepelski
   ul. Zrębińska 76
   28-230 Połaniec
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Krystyna Chodacka
Upr. Nr	KL-54/2002
Specjalność	Instalacyjne Sanitarne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IS/0588/03

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część instalacji sanitarnych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Krystyna Chodacka

Podpis .....

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SWK-NJJ-SGR-88E *

Pani Krystyna Chodacka o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0588/03
adres zamieszkania os. Barwinek 23/62, 25-150 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-18 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Kielce, 2002- 07 -11

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Znak: RR.XVI.7132-60/02

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz.U.z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 8, poz. 38)

nadaję

Pani KRYSTYNIE CHODACKIEJ
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzonej 23 stycznia 1958r. w Zwierzyńcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. KL-54/2002

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.

Od decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Stosownie do art. 130 § 4 Kpa decyzja niniejsza podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem strony.

Otrzymują :
1. Pani Krystyna Chodacka
   oś. Barwinek 23/62
   25- 150 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
   ul.Krucza 38/42
   00-512 - WARSZAWA
   celem wpisania do centralnego rejestru.
3. a/a

WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Dorota Lipińska
P.O. DYREKTORA WYDZIAŁU

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Renata Barbara Łach
Upr. Nr	SWK/0041/POOS/09
Specjalność	Instalacyjne Sanitarne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IS/0178/09

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część instalacji sanitarnych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
mgr inż. Renata Łach

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-X32-SPJ-NIB *

Pani Renata Barbara Łach o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0178/09
adres zamieszkania Cedzyna 178 N, 25-900 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-26 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0001(2)/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Pani Renacie Barbarze Łach
magister inżynier
kierunek: inżynieria środowiska
urodzonej dnia 4 grudnia 1974 roku w Opatowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0041/POOS/09

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB
mgr inż. Józef Piwko

Otrzymują:
1. Pani Renata Barbara Łach
   ul. Chęcińska 4/283
   25-020 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB
dr inż. Stefan Szałkowski

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Paweł Morusiewicz
Upr. Nr	SWK/0067/POOE/10
Specjalność	Instalacyjne elektryczne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IE/0060/08

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część instalacji elektrycznych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Paweł Morusiewicz

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-J8N-R5U-N9I *

Pan Paweł Morusiewicz o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0060/08
adres zamieszkania os. Wrzosy 19 B, 26-050 Zagnańsk
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-24 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

14

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Kielce dnia 28.06.2010 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0009(2)/10

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Pawłowi Morusiewicz
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
urodzonemu dnia 5 czerwca 1973 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0067/POOE/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Paweł Morusiewicz
   ul. Marszałka J. Piłsudskiego 28/38
   25-431 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego
mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Edmund Pieniążek

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pan Paweł Morusiewicz

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 15 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Andrzej Pawelec

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/1680/10
MPI

Warszawa, 2010-07-28

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

PAWEŁ MORUSIEWICZ
magister inżynier elektrotechniki

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 28.06.2010 r. sygnatura akt SK-0054-0009(2)/10

uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SWK/0067/POOE/10

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 3324/10/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
DYREKTOR DEPARTAMENTU SKARG I WNIOSKÓW
Anna Januszewska

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO NR 1

Otrzymują:
1. Pan Paweł Morusiewicz
   ul. Marszałka J. Piłsudskiego 28/38
   25-431 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa
   Izba Inżynierów Budownictwa
3. aa

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Tadeusz Konieczny
Upr. Nr	339/KL/74
Specjalność	Instalacyjne elektryczne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IE/0270/01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt zagospodarowania działki lub terenu, część instalacji elektrycznych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
inż. Tadeusz Konieczny

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-I9A-46I-N57 *

Pan Tadeusz Konieczny o numerze ewidencyjnym SWK/IE/0270/01
adres zamieszkania ul. Kowalczewskiego 13/23, 25-635 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-09 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

U R Z Ą D W O J E W Ó D Z K I
W K I E L C A C H
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

339/K1/74
Nr.ewid.uprawn.....

Kielce, dnia 8 października 197 4 r.

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E

Na podstawie art.18, art.19 ust.1 pkt.1 art.20 ust.1 ustawy z dnia 31-go stycznia 1961 roku, - Prawo budowlane /Dz.U. Nr 7, poz.46/ oraz § 29 i § 9 ust.1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r.w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym /Dz.U. Nr 53, poz.266- z późniejszymi zmianami/

Ob. KONIECZNY Tadeusz
inżynier elektryk
urodzony dnia 14 lipca 1947 r. w Brzegach, pow. Jędrzejów

O T R Z Y M U J E

w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych
uprawnienia budowlane do : 1/sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego.

2/kierowania robotami budowlanymi w zakresie budowy wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych budownictwa powszechnego.

Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Edmund Mroczyński
DYREKTOR WYDZIAŁU

URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

29

MARZEC 2024r.

Opis projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR
REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
Ul. Chęcińska 326, 26-026 Brzeziny, Tel: +48 784 336 844, email: jaroslaw.czapski@jcarch.pl

LOKALIZACJA
jednostka ewidencyjna: 246101_1, ul. Warszawska
działki ewid. nr 47/24
obręb: 0038 Stare Bielsko
gmina: Bielsko-Biała
powiat: Bielski
województwo: Śląskie

ETAP
Projekt Budowlany

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
VIII – inne budowlane
XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

PODSTAWA OPRACOWANIA
- Wytyczne funkcjonalne i uzgodnienia programowe z Inwestorem;
- Umowa z Inwestorem;
- Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu dla budowy budynku handlowego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 47/24, obręb: Stare Bielsko, wydana przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, dnia 21.02.2024, UA.6730.481.2023.OS-IW;
- Pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 22.01.2024r., nr spr.: ADD.4407.393.2.2023.MG, nr dok.: 1280.2024;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez TM GEODEZJA Tomasz Midor ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała, geodeta uprawniony Tomasz Midor upr. nr 22290;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonana przez „MDM projekt" Marta Dulska, ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy, Spec. Geolog mgr inż. Marcin Dulski, nr upr. VII-1397;
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej wydanej przez TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. z dnia 22.01.2024r.;
- Protokół z przeglądu i pomiarów hydrantów zewnętrznych wykonany dnia 08.09.2023r. przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej asp. sztab. Łukasz Szota;
- Opinia dotycząca uzgodnienia lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych wydana przez

Prezydenta Miasta Bielska-Białej w dniu 03.11.2023r.;

- Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych
- Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Dysponentami Sieci - TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k.
- Obowiązujące normy, przepisy techniczno-budowlane, w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682ze zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1225)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r. poz. 1563)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku ekspozycyjno-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projekt został wykonany na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych i zaakceptowanej koncepcji architektonicznej. Projekt wykonano w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 47/24, obręb: 0038 Stare Bielsko, gmina Bielsko-Biała.

Inwestycja została zakwalifikowana do XVII i VIII kategorii.

Zamierzenie budowlane realizowane będzie w niezależnych etapach i mogących funkcjonować samodzielnie:

a) budynek oraz niezbędna infrastruktura techniczna
b) zakresy dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu jako przeznaczone do realizacji w ramach niezależnych etapów

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia terenu inwestycji wynosi **5050 m²** (część dz. ewid. 47/24). Teren na którym projektuje się obiekt jest zabudowany parkingami wraz z ciągami komunikacyjnymi oraz infrastrukturą techniczną w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej (w tym przepompownia ścieków wraz z szafą sterowniczą i przyłączem elektrycznym), kanalizacji deszczowej (wraz z osadnikiem i separatorem, kabel energetyczny). Teren inwestycji od strony południowej graniczy z niezabudowanymi działkami nr 94/11; 60/1; 3439/20; 3439/22; 3439/23; 30/60 i działką drogową nr 49/24 (ul. Harfowa). Od wschodu z działką drogową nr 3443/7 (ul. Węglowa) i zabudowaną działką nr 47/12. Od zachodu z działkami drogowymi nr 125/82; 125/83; 125/90 (ul. Warszawska), zabudowanymi dz. ewid. nr 125/107 (budynek usługowy) i dz. nr 125/106 (stacja paliw) oraz niezabudowanymi działkami nr 47/19; 47/23; 125/93. Od północy z działką zabudowaną nr 47/17 (budynek handlowo-usługowy).
Teren inwestycji pokryty jest zielenią niską oraz od południa zielenią wysoką, która nie stanowi kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Teren inwestycji to obszar zabudowany, nieogrodzony i uzbrojony, znajdują się na nim sieć wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej które będą podlegać przebudowie. W przypadku oświetlenia terenu, znajduje się na nim istniejąca latarnia, która również zostanie przeniesiona. Spadek terenu w kierunku północno-wschodnim.
Teren inwestycji położony jest na użytkach gruntowych zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych symbolem **Bi** (inne tereny zabudowane).
Właściciel posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana inwestycja obejmuje budowę budynku ekspozycyjno-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogę wewnętrzną przy południowej elewacji budynku. Teren inwestycji mieści się w części działki o numerze ewidencyjnym 47/24. Teren inwestycji został oznaczony literami A,B,C,...,J-A.
Projektowany budynek zostanie zlokalizowany na działce zgodnie z Warunkami Zabudowy oraz zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisami pożarowymi.

URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM

W związku z planowaną budową obiektu projektuje się:
- Budynek handlowo-ekspozycyjny zlokalizowany w centralnej części terenu

tcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

- Projektowany parking na 29 m.p. (w tym 2 m.p. dla osób niepełnosprawnych i 2 m.p. do ładowania samochodów elektrycznych)- zlokalizowany w północno-wschodniej części terenu.
- Wykorzystanie parkingu istniejącego (24 m.p.) zlokalizowanego w południowej części terenu
- Drogi wewnętrzne obsługujące parkingi
- Strefę dostaw od strony północnej z dojazdem przystosowanym dla samochodów ciężarowych.
- Chodniki dla pieszych w części parkingu dla klientów, utwardzenia przy wyjściach ewakuacyjnych.
- Zieleń niską – trawniki stanowiące powierzchnię biologicznie czynną oraz w północno-zachodnim narożniku projektuje się bluszcz pospolity zimozielony na ażurowym ogrodzeniu o wys. 1,3m do terenu zgodnie z uchwałą reklamową UM Bielsko-Biała
- Elementy małej architektury – ławka, stojak rowerowy, kosz na śmieci, słupek do przywiązywania psa.
- Tablica reklamowa w formie Billboardu o wymiarach tablicy reklamowej 4,2x2,6m (pow. 10,92m2) oraz wysokości 5,6m mieszcząc się w parametrach zgodnie z opinią dotyczącą uzgodnienia lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych wydana przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w dniu 03.11.2023r.
- Instalację zewnętrzną oświetlenia parkingu – jeden słup oświetlenia do przebudowy wraz z doprowadzeniem zasilania do billboardu reklamowego oraz projektowanej latarni
- Stacja do ładowania samochodów elektrycznych
- Instalacje zewnętrzne wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz instalację elektroenergetyczną prowadzoną (wg odrębnego opracowania) do stacji SN/nN nr BBB11152 Warszawska Pawilon zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/119854/2023/O06R01 z dn. 22-11-2023, wydanymi przez Tauron Dystrybucja SA;
- Studnia kanalizacji teletechnicznej
- Plac na odpady komunalne oraz miejsce gromadzenia śniegu
- Demontaż znaków drogowych i tablic informacyjnych na terenie inwestycji

W związku z planowaną budową planuje się przeniesienie jednego słupa oświetleniowego kolidującego z projektowanym układem komunikacyjnym oraz przekładkę instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

Lokalizacja miejsc do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z rysunkiem PZT Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie określa się odległości od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (10m) oraz od granicy działki budowlanej (3m). Odległość miejsca do gromadzenia odpadów stałych od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi 10m. Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych usytuowanych na terenie Inwestora.

SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku przewiduje się przyłączem kanalizacji sanitarnej 160 PVC do przebudowywanej instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej na terenie.

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Komunikacja odbywa się na dotychczasowych zasadach, tj. siecią dróg wewnętrznych, włączonych istniejącym zjazdem do drogi publicznej ul. Warszawska. Komunikację na działkach zapewniają również drogi wewnętrzne obsługujące parking.

Na całości terenu inwestycji przewiduje się 53 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 2 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych (pomalowane na kolor niebieski) i 2 miejsca przeznaczone do ładowania samochodów elektrycznych, z czego 24 miejsca postojowe są istniejące.

Nawierzchnie wraz z podbudową wg odrębnego opracowania drogowego – projekt techniczny i wykonawczy branży drogowej. W związku z zapewnieniem dojazdu do planowanego przedsięwzięcia przez drogi nie będące drogami publicznymi, projektowano z uwzględnieniem dokumentów potwierdzających ustanowioną własność przejazdu i przechodu.

DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp terenu do drogi publicznej, zapewniono poprzez drogi wewnętrzne na dz. ewid. nr 47/24 do drogi publicznej ulicy Warszawskiej zjazdem istniejącym, pozytywnie zaopiniowanej pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 22.01.2024r., nr spr.: ADD.4407.393.2.2023.MG, nr dok.: 1280.2024.

PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Projektowany budynek zostanie podłączony do następujących sieci i instalacji zewnętrznych:
- wodociągowej,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- elektroenergetycznej, – wg. oddzielnego opracowania
- teletechnicznej, – wg. oddzielnego opracowania

Zasilanie budynku w wodę pitną przewiduje się projektowaną instalacją wody o średnicy WØ75x6,8 PE100 z istniejącej instalacji zewnętrznej wodociągowej w dz. ewid. nr 47/24.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku przewiduje się poprzez instalację kanalizacji sanitarnej 160 PVC do przebudowywanej instalacji zewn. kanalizacji sanitarnej na dz. ewid. nr nr 47/24

W projektowanym budynku ekspozycyjno-handlowym zaprojektowano ogrzewanie elektryczne. Ogrzewanie oraz chłodzenie pomieszczenia hali sprzedaży odbywać się będzie za pomocą systemu VRF z pompą ciepła typu powietrze. Ogrzewanie magazynu realizowane będzie za pomocą aparatu grzewczego ściennego z termostatem. Ogrzewanie pozostałych pomieszczeń (zaplecza socjalnego i pomieszczeń technicznych) odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych, promienników podczerwieni oraz klimatyzatorów, wyposażonych w termostaty cyfrowe umożliwiające precyzyjne ustawienie temperatury. W pomieszczeniu socjalnym i w pomieszczeniu IT projektuje się chłodzenie klimatyzatorami ściennymi wyposażonymi w termostaty.

Przyłącze elektroenergetyczne prowadzone z dz. ewid. nr 47/24 – wg. oddzielnego opracowania do sieci elektroenergetycznej prowadzonej do stacji SN/nN nr BB11152 Warszawska Pawilon zgodnie z warunkami przyłączenia nr WP/119854/2023/O06R01 z dn. 22-11-2023, wydanymi przez Tauron Dystrybucja SA.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachu będą zbierane przez 6 wpustów dachowych z odpływem pionowym i podgrzewem elektrycznym systemu podciśnieniowego odprowadzania wody opadowej do przebudowywanej kanalizacji deszczowej.
Woda deszczowa z dróg wewnętrznych, parkingów oraz strefy dostaw odprowadzana będzie do przebudowywanej kanalizacji deszczowej.
W zakresie kanalizacji deszczowej zostaną wykonane:
- wewnętrzna instalacja odwodnienia dachu w systemie podciśnieniowym odprowadzająca opady do instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej – wg projektu technicznego i wykonawczego IS,
- instalacje zewnętrzne zapewniające odwodnienie z parkingu i dróg wewnętrznych– wg projektu technicznego i wykonawczego IS.

tcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Wokół budynku projektuje się utwardzenia ze spadkiem od budynku.

Bilans wód opadowych dla działki ewid. nr 47/24

Przepływ wód deszczowych obliczono zgodnie z PN-92/B-01707 dla miarodajnego deszczu I=150l/(s×ha),/ wg zależności:

$$q_d = \psi \times A \times \frac{I}{10000}, dm^3/s$$

Bilans kd dla całej inwestycji wynosi:

Teren	**Powierzchnia A**	**Współczynnik spływu Ψ**	**Powierzchnia zredukowana Ψ x A**	**Ilość ścieków Qd**
	m^2	-	m2	l/s
powierzchnia zabudowy	20 566,8	0,8	16 453,4	246,8
powierzchnia utwardzona-miejsca postojowe z nawierzchnią z kostki	8 124,0	0,6	4 874,4	73,1
powierzchnia utwardzona-chodniki z nawierzchnią z kostki	4 240,9	0,6	2 544,5	38,2
powierzchnia utwardzona-komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią z kostki	4 743,5	0,6	2 846,1	42,7
powierzchnia utwardzona-komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią bitumiczną	13 500,0	0,9	12 150,0	182,3
mur oporowy	185,3	1,0	185,3	2,8
teren biologicznie czynny	18 092,0	0,03	542,8	8,1
suma	**69 452,5**		**39 596,5**	**594,0**

Łącznie wyznaczona ilość ścieków deszczowych wynosi ok. 595 dm3/s dla całej działki ewid. nr 47/24.

Bilans wód opadowych przypadający dla obiektu i granicy opracowania inwestycji:

Ilości wody opadowej i roztopowej dla działki objętej projektowaną inwestycją przyjęto:
- miarodajne natężenie przepływu przyjęto q = 150 dm3/(s*ha)

Powierzchnia całkowita działki 5050 m2 w tym:
- powierzchnia dachu: ok. 1709 m2
- pow. terenu zielonego: 1450 m2
- pow. utwardzona (kostka brukowa): 1675 m2
- pow. utwardzona (asfalt): 213 m2

Przyjęto współczynniki spływu:

dachy nachylenie: 1,5-6 %, dach płaski Ψ = 0,80

ciągi pieszo-jezdne z kostki brukowej: $\Psi = 0,60$
ciągi pieszo-jezdne z asfaltu: $\Psi = 0,9$
tereny zielone $\Psi = 0,03$

Ilość wód opadowych odprowadzanych z projektowanej inwestycji:
Q=150 *(0,8*1709+ 0,03*1450 + 0,6*1675+0,9*213)/10000 = 39,11 dm3/s

UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Rzeźba terenu inwestycji charakteryzuje się średnim zróżnicowaniem wysokościowym.

Maksymalna różnica pomiędzy poziomami bezwzględnymi wynosi 1,72m na długości ok. 82m. Masy ziemne z wykopów pod budowę budynków częściowo zostaną rozplantowane po terenie inwestycji. Pozostała część mas ziemnych zostanie wywieziona przez wykonawcę na składowisko odpadów.

Na terenie inwestycji, w obrębie projektowanego budynku przewidziano realizację zieleni niskiej.

4. ZESTAWIENIE (BILANS TERENU)

POWIERZCHNIA EWIDENCYJNA DZIAŁKI 47/24	68584 m^2
SUMARYCZNA POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	**5050 m^2**
SUMARYCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1709 m^2
WSKAŹNIK POWIERZCHNI ZABUDOWY	**33,8 %**
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1450 m^2
WSKAŹNIK POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ	**28,7 %**
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1888 m^2
WSKAŹNIK POWIERZCHNI UTWARDZONEJ	**37,4 %**
POWIERZCHNIA TABLICY REKLAMOWEJ (BILLBOARDU)	3 m^2
WSKAŹNIK POWIERZCHNI TABLICY REKLAMOWEJ	**0,1 %**

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

RZĘDNA ZERA BUDYNKU **±0,00=300,45m n.p.m.**
KUBATURA BUDYNKU **9502,04 m^3**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **1618,74 m^2**
WYSOKOŚĆ BUDYNKU **7,40 m (do terenu projektowanego przed wejściem), 7,90 m do najniżej położonej rzędnej przy budynku**
DŁUGOŚĆ BUDYNKU **55,92 m**
SZEROKOŚĆ BUDYNKU **34,00 m**
ILOŚĆ KONDYGNACJI **1 kondygnacja nadziemna**

5. INFORMACJE I DANE

A) O RODZAJU OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Sprawdzenie zgodności z:
Decyzją o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu dla budowy budynku handlowego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 47/24, obręb: Stare Bielsko, znak sprawy: UA.6730.481.2023.OS-IW, wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

1. Rodzaj inwestycji (funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji stanowią granice nieruchomości objętej wnioskiem, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Wyznaczają one teren, w którym ustala się funkcję zabudowy: usługowo-handlową. Zagospodarowanie terenu w dojścia piesze i dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną, zieleń ozdobną i rekreacyjną. W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym, należy utwardzić dojścia i dojazdy do budynku. Niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy dla budynku handlowego, którego przedmiotem handlu będą artykuły kompleksowego wyposażenia wnętrz i domów, mieszkań, biur. Ponadto projektowana jest trafostacja oraz urządzenia reklamowe i tablice reklamowe. Ustalone parametry należy liczyć dla terenu o powierzchni równej 5050m^2, będącego częścią działki nr 47/24.	**Warunek został spełniony,** Obszar objęty inwestycją jest zgodny z dołączoną mapą stanowiącą załącznik graficzny. Powierzchnia terenu inwestycji wynosi 5050m^2. Zabudowa obejmuje budynek ekspozycyjno-handlowy. Projektuje się dojścia piesze i dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną, zieleń ozdobną i rekreacyjną. Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku został zapewniony przez wejścia dostępne z pozycji projektowanego terenu posiadającego łagodne spadki bez stosowania pochylni czy schodów. Dodatkowo na terenie projektowana jest tablica reklamowa w formie billboardu.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.	
2.1. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:	
a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym.	**Warunek został spełniony,** Projektowany budynek lokalizowany jest w odległości 6,4m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej, pozostałe odległości zgodnie z warunkami technicznymi.
b) wielkość powierzchni zabudowy: od 29,7% do 39,6% powierzchni terenu tj. od 1500m^2 do 2000m^2,w tym obiekt kubaturowy, stacja trafo, elementy reklamowe	**Warunek został spełniony,** Projektowany obiekt zajmuje powierzchnie zabudowy 1709m^2 (33,8%), tablica reklamowa (billboard) 3m^2 (0,1%), **razem 1712 m^2 (33,9%).**
c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie może być mniejszy niż 25% powierzchni terenu	**Warunek został spełniony,** Powierzchnia biologicznie czynna wynosi **1450m^2 (28,7%).**
d) wysokość nowej zabudowy: wysokość części nadziemnej 1 kondygnacja, tj od 5m do 9m, licząc od poziomu istniejącego terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.	**Warunek został spełniony,** Wysokość projektowanego budynku przed głównym wejściem od projektowanego terenu do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu 5,25m
e) szerokość elewacji frontowej od 30m do 60m (elewacja z wejściem głównym)	**Warunek został spełniony,** Szerokość elewacji frontowej (wschodniej) wynosi 36,2m
f) geometria dachu: dach płaski o nachyleniu technologicznym	**Warunek został spełniony,** Zaprojektowano dach płaski o nachyleniu 2-5%

g) powierzchnia sprzedaży: od 1300m^2 do 1700m^2	**Warunek został spełniony,** Powierzchnia sprzedaży wynosi 1309,02m^2
h) stacja trafo	**Nie dotyczy** Nie realizuje się stacji Trafo.
i) urządzenia reklamowe i tablice reklamowe odpowiadające przepisom uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LIV/1246/2023 z dnia 2 lutego 2023r.	**Warunek został spełniony,** Zaprojektowano tablicę reklamową (billboard) o wysokości 5,56m oraz powierzchni reklamowej 10,92m^2. Zgodnie z opinią dotycząca uzgodnienia lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych wydaną przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w dniu 03.11.2023r.;
2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi	
a) Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie.	**Warunek został spełniony,** W projekcie nie przewiduje się wycinania, usuwania istniejących drzew i krzewów
b) południowo-wschodnia część terenu inwestycji stanowi otulinę biologiczną cieku pn. Potok od Giełdy	**Warunek został spełniony,** Otulinę biologiczną cieku pn. Potok do Giełdy pozostawia się bez zmian.
2.4. Ochrona dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej	
Nie ustala się – brak obiektów lub stref podlegających ochronie	**Warunek został spełniony,**
2.5. Ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych	
a) brak wymogu zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego	**Warunek został spełniony,**
b) ochrona melioracji i stosunków wodnych	**Warunek został spełniony,** Nie przewiduje się realizację urządzeń melioracyjnych wodnych, rowów czy ciągów drenarskich. Wszelkie wody opadowe i roztopowe pozostają na terenie inwestycji lub są prowadzone przyłączem do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (wg odrębnego opracowania)
c) zabrania się niszczenia i uszkadzania brzegów cieku pn. Potok do Giełdy	**Warunek został spełniony,** Otulinę biologiczną cieku pn. Potok do Giełdy pozostawia się bez zmian.
d) istniejące uzbrojenie terenu	**Warunek został spełniony,** Wszelkie kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu zostały zlikwidowane i będą prowadzone zgodnie z rys. ZT-01.
2.6. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	
a) sposób zaopatrzenia w wodę	**Warunek został spełniony,** Zgodnie z warunkami zarządcy sieci wydanymi przez TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. z dnia 22.01.2024r. oraz piśmie AQUA nr TIT/P/02177/2023/W/S/D z dnia 27.11.2023r.
b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności	**Warunek został spełniony,** Zgodnie z warunkami zarządcy sieci wydanymi przez TAURON z dnia 23.11.2023r.
c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną	**Warunek został spełniony,**

	Po przeprowadzeniu analizy oraz charakterystyki energetycznej zaprojektowano
d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych	**Warunek został spełniony,** Zgodnie z warunkami zarządcy sieci wydanymi przez TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. z dnia 22.01.2024r.
e) sposób odprowadzania wód opadowych	**Warunek został spełniony,** Zgodnie z warunkami zarządcy sieci wydanymi przez TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. z dnia 22.01.2024r.
f) sposób gospodarowania odpadami	**Warunek został spełniony,** Zgodnie z uchwałą nr XXXI/578/2017 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 20 czerwca 2017 r. oraz informacją sporządzoną przez Prezydenta Miasta Bielsko-Biała na odbieranie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości niezamieszkałych
g) dostęp do drogi publicznej	**Warunek został spełniony,** Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg nr ADD.4407.393.2.2023.MG z dnia 22.01.2024r
h) wymagana ilość miejsc postojowych 3 m.p. na 100m^2, pow. użytkowej usług. Od 3% do 5% ogólnej ilości m.p. dostosować dla osób niepełnosprawnych	**Warunek został spełniony,** Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 1618,74m^2, zatem: (1618,74 : 100) * 3 = 16,19 * 3 = 48,57 49 * 0,03 = 1,47 Wymagane jest zatem 49 m.p., planowane zagospodarowanie terenu przewiduje 53 m.p. w tym 2 m.p. dla osób niepełnosprawnych
2.7. Ochrona interesów osób trzecich	
Obiekt budowlany lokalizować zgodnie z przepisami, w tym tech-bud oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. Zabrania się zabudowy i zagospodarowania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie: a) dostępu z drogi publicznej b) możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej lub środków łączności c) dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi	**Warunek został spełniony,** Inwestycja została zlokalizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej a) dostęp do drogi publicznej został zapewniony drogami wewnętrznymi do drogi publicznej – ul. Warszawskiej (droga powiatowa) b) obiekt wyposażony jest w niezbędną infrastrukturę oraz zapewnia dostęp do niej osobom trzecim c) obiekt zapewnia dostęp do światła dziennego
3. Inne warunki wynikające z przepisów	**Warunek został spełniony**

B) <u>INFORMACJA O WPISANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSWERATORSKĄ</u>

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków z zakresu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 720 z późń. zm.).

C) INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1420 z późń. zm.).

D) INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Teren inwestycji nie znajduje się w zasięgu Obszaru Natura 2000.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

6. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA TERENU

W obszarze objętym niniejszym opracowaniem znajduje się latarnia oświetleniowa, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Istniejąca instalacja elektroenergetyczna zasilająca latarnię, podlega likwidacji w części kolidującej. Latarnię należy zdemontować i zainstalować w nowej lokalizacji wskazanej na planie zagospodarowania terenu. Latarnię należy podłączyć do istniejącej sieci elektroenergetycznej oświetlenia terenu. W tym celu należy rozciąć istniejącą linię kablową, zabudować mufy i przedłużyć okablowanie. Kable układać na dnie rowu kablowego na głębokości 70 cm od docelowej powierzchni gruntu na 10-cio centymetrowej podsypce z piasku. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu co najmniej 15cm, na to ułożyć folię z tworzywa sztucznego o trwałym kolorze niebieskim.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. CHARAKTERYSTKA OGÓLNA

Zakresem projektu objęto budynek ekspozycyjno-handlowy z instalacjami wewnętrznymi, posiadający jedną kondygnację nadziemną. Budynek ma dach płaski i wysokość ok. 5,5m. Zaprojektowano w nim salę sprzedaży o powierzchni 1309,02 m2, magazyn o powierzchni 212,51 m2, pomieszczenia socjalno-sanitarne, gospodarcze, rozdzielnie.

Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany został do niskich (N).

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku dostępne będą w obrocie handlowym detalicznym artykuły gospodarstwa domowego i wyposażenia wnętrz (panele, dywany, podłogi drewniane, wykładziny), itp. Pod względem palności są to palne materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, takich jak gazy i materiały pirotechniczne.

3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek jako przeznaczony do użyteczności publicznej zawierający pomieszczenie do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami, zakwalifikowano do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.

Do wyliczenia ilości osób przebywających w budynku przyjęto 4m2/osobę w sali sprzedaży, a w magazynie 30 m2/osobę. W pomieszczeniach socjalnych ilość osób przyjęto z aranżacji.

Przewiduje się jednoczesną możliwość przebywania następujących ilości ludzi:

* sala sprzedaży – do 328 osób,
* magazyn – do 7 osób,

* części socjalne – do 16 osób.

Łączna ilość osób mogących przebywać w budynku wynosi 328, część z nich będzie użytkownikami zarówno sali sprzedaży, magazynu, jak i zaplecza socjalnego.

4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w obrębie pomieszczeń technicznych i gospodarczych nie przekracza 500 MJ/m², a w magazynie mieścić się będzie w przedziale do 1000 MJ/m2. Składowanie towaru odbywa się na regałach oraz bezpośrednio na posadzce - w magazynach i sali sprzedaży do wysokości max 3,50 m.

5. ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Nie występują pomieszczenia, strefy ani przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek zaprojektowano w klasie „D" odporności pożarowej, wyłącznie z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Zapewniono następującą klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główne elementy konstrukcyjne R 30,
- ściana działowa magazynu EI 30,
- ściana działowa korytarzowa EI 15.

Konstrukcję nośną budynku stanowią słupy żelbetowe, a ściany zewnętrzne są z płyt warstwowych.

Dach wykonano w konstrukcji stalowej, bez konieczności zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji, przekrycie stanowią blacha trapezowa, wełna mineralna, paroizolacja i papa nawierzchniowa termo-zgrzewalna. Zastosowano elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO), posiadające potwierdzenie tej cechy stosownym dokumentem.

Ścianę wewnętrzną wydzielającą magazyn przewidziano o klasie EI 30 odporności ogniowej, a obudowy korytarza o klasie EI15.

Płyty wiórowe OSB zastosowano niezapalne (np. płyty OSB SF-B, o klasyfikacji – B, s2, d0) lub zabezpieczone środkiem ogniochronnym – np. Uniepal-Drew Aqua Kolor, do stopnia NRO.

Przestrzeń międzystropowa (powyżej sufitu podwieszonego) nie będzie wykorzystywana do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące w niej zakończone będą nawiewnikami i/lub wywiewnikami w sufitach podwieszanych.

W budynku w zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

* materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
* wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia co najmniej trudno zapalne,
* okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

* $t_i \geq 4$ s,
* $t_s \leq 30$ s,
* nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
* nie występują płonące krople.

7. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefą pożarową o powierzchni 1619,16 m2.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosząca w budynku jednokondygnacyjnym niskim ZL – 8.000 m2 nie została przekroczona.
Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej wydzielono ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami o klasie EI 30 z samozamykaczami.
Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone certyfikowanymi masami ogniochronnymi o klasie EI 60, a przejścia rur z tworzyw sztucznych kołnierzami ogniochronnymi systemowymi. Przewody wentylacyjne w przegrodach przeciwpożarowych wyposażono w klapy odcinające o klasie EIS 60 odporności ogniowej, z wyzwalaczem termicznym.

8. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowano w Bielsku-Białej, przy ul. Warszawskiej. Budynek znajduje się w części działki ewid. nr 47/24. W granicach terenu inwestycji budynek posiada do najbliższej granicy terenu inwestycji 4,0m (nie wliczając terenów służebności). Najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany w odległości 24,6m od strony południowo-zachodniej. Z dwóch stron budynku usytuowane są drogi zapewniające dojazd do stanowisk parkowania klientów oraz placu manewrowego.

9. WARUNKI EWAKUACJI

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób. Z sali sprzedaży, w której może przebywać jednocześnie ponad 50 osób zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o wymiarach minimum 0,9x2,0 m, usytuowane powyżej 5 m od siebie, z drzwiami otwieranymi na zewnątrz. Dodatkowo istnieje możliwość ewakuacji poprzez korytarz części socjalnej. Nie dopuszcza się ewakuacji z sali sprzedaży na zewnątrz przez magazyn, a tylko drogami komunikacji ogólnej. Drzwi rozsuwane nie są przeznaczone do ewakuacji ludzi z budynku.
Z magazynu ewakuację zapewniono na zewnątrz drzwiami o wymiarach minimum 0,9x2,0 m, a z korytarza pomieszczeń socjalnych drzwiami o wymiarach minimum 1,2x2,0 m.
Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób przebywających w lokalu i odpowiada wskaźnikowi 0,6 m na każde 100 osób.
Drzwi ewakuacyjne są otwierane na zewnątrz i posiadają nieblokowane skrzydło o szerokości minimum 0,9 m w świetle. Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi co najmniej 0,9 m (do trzech osób dopuszcza się 0,8 m).
Korytarz w strefie socjalnej ma szerokość 1,4m. Wysokości dróg ewakuacyjnych wynosi 2,2m (dopuszcza się lokalne obniżenia do 2,0 m na długości drogi do 1,5 m). Zapewniono, aby skrzydła drzwi po otwarciu nie ograniczały szerokości przejścia w obrębie korytarza (zastosowano drzwi wykładane lub wyposażone w samozamykacze).
Przejścia w sali sprzedaży i w magazynie mają szerokość minimum 0,9 m.
Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, liczone od najdalej położonych miejsc do drzwi wyjść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnej wynoszącej 40 m i nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
Długość dojścia w korytarzu części socjalnej wynosi przy jednym kierunku ewakuacji do 10 m.
Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zachowane.
Zastosowano oznakowanie ewakuacyjne (wyjść i kierunków) zgodnie z PN w zakresie rodzajów i wymiarów. Drogi ewakuacyjne wyposażono w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowano zgodnie z PN zapewniając dostarczenie informacji do ewakuacji.

10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

1) Instalacja elektryczna.

Budynek zasilany jest z sieci elektroenergetycznej trasą kablową w ziemi. Instalację elektryczną budynku wyposażono w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów, poza związanymi z działaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Kable i przewody ogólnego przeznaczenia w budynku będą spełniać wymagania dla klasy reakcji na ogień klasy Eca.
Przepusty instalacyjne w przegrodach przeciwpożarowych zabezpieczono do klasy REI 60 odporności ogniowej przegrody, a przejścia przez pozostałe elementy uszczelniono materiałami niepalnymi.
2) Instalacja odgromowa.
Budynek chroniony jest instalacją odgromową, zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa, za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych,
z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących. Zwody poziome wykonano za pomocą drutu FeZn ø8. Większe urządzenia na dachu - centrale wentylacyjne chronione są zwodami podwyższonymi. Konstrukcja budynku jest żelbetowa - złącza kontrolne zainstalowano na dachu.
3) Wentylacja i klimatyzacja.
Przewody wentylacyjne wykonano z materiałów niepalnych. Na otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, grzewczych, przewodów wentylacji i klimatyzacji zastosowano materiały nierozprzestrzeniające ognia (NRO). W przegrodach przeciwpożarowych zastosowano klapy odcinające o klasie EIS 60 odporności ogniowej, z wyzwalaczem termicznym.
4) Instalacja gazowa.
Budynek nie posiada instalacji gazowej, ani gazu butlowego.
5) Instalacje grzewcze i sanitarne.
Zapewniono zasilanie w elektryczną energię cieplną.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Instalację w budynku wyposażono w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów poza funkcjonowaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.
Przycisk zdalnego sterowania wyłącznika (PWP) zainstalowano wewnątrz przy wyjściu z budynku
i oznakowano zgodnie z PN-N-01256-4:1997. Sterowanie wyłącznika wykonano kablem o klasie PH 90 odporności ogniowej.
2) Instalacja oświetlenia awaryjnego.
Przewidziano oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne), zgodnie z PN-EN 1838 zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy zainstalowane będą w sali sprzedaży, magazynie, pomieszczeniach zbiorczych sanitarnych, korytarzu i w technicznych.
Zapewniono oświetlenie o natężeniu 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5,0 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, działające co najmniej 1 godzinę od zaniku zasilania.
W pomieszczeniach technicznych zapewniono oświetlenie miejsc sterowania 5,0 lx.
Zastosowano oprawy posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP. Oświetlenie będzie realizować również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazując drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane zastosowano w funkcji „na jasno" jako świecące podczas normalnego użytkowania budynku. Zastosowano system rozproszony z indywidualnymi źródłami zasilania w oprawach, monitorowany przez centralkę.
Oprawy w salach sprzedaży rozmieszczono poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne dla klientów. Zastosowane oprawy awaryjne w czasie 5 s zapewnią 50%, a w ciągu 60s pełny poziom wymaganego natężenia oświetlenia.
Oprawy w przestrzeniach narażonych na działanie niskich temperatur zastosowano jako zabezpieczone przed ich niekorzystnym wpływem. Uzupełniająco zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne znakami fluorescencyjnymi (źródła światła doładowujące powłoki fluorescencyjne będą rozmieszczone zgodne z PN-EN 50172).

5) Instalacja hydrantowa.
Instalacja wykonana została nawodniona z rur stalowych ocynkowanych, odrębna od instalacji wody użytkowej, zasilana z instalacji zewnętrznej. Zapewniono objęcie skutecznym zasięgiem gaśniczym wszystkich pomieszczeń w budynku. Zastosowano hydranty HW-25 (z wężami o długości 30 m i zasięgu 40 m) w sali sprzedaży oraz HW-52 w magazynie, a szafki z miejscami na gaśnice, oznakowane wg. PN-ISO 7010:2012. Hydranty posiadają świadectwa dopuszczenia CNBOP.
Wymagane parametry instalacji to wydajność 2,0 dm3/s, dla dwóch hydrantów jednocześnie działających przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzone protokołem z prób. W miejscu połączenia instalacji hydrantowej z bytową zostanie zastosowany zawór pierwszeństwa.

12. GAŚNICE
Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe 6 kg (ABC), w ilości:
* sala sprzedaży – 5 szt.
* magazyn – 1 szt.
* część socjalna – 1 szt.
W rozdzielni elektrycznej zastosowano ponadto gaśnicę śniegową GS-5 i koc gaśniczy. Gaśnice rozmieszczono zasadniczo w szafkach hydrantowych i na uchwytach ściennych, i oznakowano zgodnie z PN-ISO 7010:2012. Zastosowano gaśnice mające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

13. PRZYGOTOWANIE DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH
1) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia:
Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru budynku wynosi 20 dm^3/s. Na instalacji zewnętrznej wodociągowej w odległości 5 do 150 m od elewacji budynku zainstalowano dwa hydranty nadziemne DN 80, odcięte od tej sieci zasuwami usytuowanymi 1,0 m od kolumny hydrantu (pierwszy od strony południowej w odległości 68,8 m, drugi od wschodniej w odległości 99,6 m). Zapewniono wydajność 20 dm3/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa (dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów). Hydranty zapewniają również ochronę placu parkingowego.
Zastosowano hydranty posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP.
2) Droga pożarowa
Droga pożarowa dla budynku zlokalizowana jest od strony północnej i zachodniej. Usytuowana jest w odległości 5 do 15 m od elewacji budynku, zapewnia dostęp do ponad 30 % obwodu budynku i posiada połączenie wyjść utwardzonymi dojściami o szerokości powyżej 1,5 m i długości do 50 m. Droga posiada nawierzchnię o szerokości 4 m, zewnętrzne promienie skrętu co najmniej 11 m i zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni 100 kN bez konieczności cofania. Nachylenie podłużne drogi nie przekracza 5%.

14. UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE
1) Przed oddaniem do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodnie z § 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia i część rysunkową, z uwzględnieniem wymaganych danych graficznych.
2) Sporządzone zostaną projekty wykonawcze instalacji:
* hydrantowej,
* wentylacji, z usytuowania klap odcinających,
* elektrycznej (oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ochrony odgromowej).
Projekty te zostaną uzgodnione odrębnie w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony. Warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

3) W budynku w miejscach widocznych rozmieszczone zostaną skrócone instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.
4) Wszystkie zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą posiadać świadectwa dopuszczenia, deklaracje własności użytkowych i będą zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB RÓBÓT BUDOWLANYCH

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP określonych prawnie na takiej budowie. Prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Jeżeli zajdzie potrzeba, przewiduje się wywóz nadwyżki mas ziemnych poza granicę działki Inwestora.
W budynku do wykończenia wnętrz stosować należy materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Instalacje wykonać należy z materiałów niepalnych lub niezapalnych.
Obiekt należy wyposażyć w ochronę przed skutkami wyładowań atmosferycznych – instalację odgromową.

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu (Art. 3, pkt. 20) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje i ogranicza się do następujących nieruchomości:

NR EWIDENCYJNY DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	UWAGI
-	**Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską** Art. 5 ust. 1 pkt 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. 2021 poz. 2351)	brak oddziaływania
-	**Poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich – zapewnienie dostępu do drogi publicznej** Art. 5 ust. 1 pkt 9 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / Dz. U. 2021 poz. 2351)	brak oddziaływania
47/24	**Dostęp do drogi publicznej poprzez nieruchomości stanowiące własność lub współwłasność osób trzecich** (w tym służebności gruntowe przejścia i przejazdu)	Dostęp terenu do drogi publicznej, zapewniono poprzez drogi wewnętrzne na dz. ewid. nr 47/24 do drogi publicznej ulicy Warszawskiej zjazdem istniejącym, pozytywnie zaopiniowanej pismem Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 22.01.2024r., nr spr.: ADD.4407.393.2.2023.MG, nr dok.: 1280.2024;
ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI		

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Dz. ewid. nr 47/24		Teren inwestycji
-	**Usytuowanie budynku** §12 warunków technicznych	brak oddziaływania
-	**Naturalne oświetlenie – przesłanianie** §13 warunków technicznych	brak oddziaływania
-	**Miejsca postojowe dla samochodów osobowych** §18, §19 warunków technicznych	brak oddziaływania
-	**Miejsca gromadzenia odpadów stałych** §23 warunków technicznych	brak oddziaływania
-	**Odprowadzenie wód powierzchniowych** §28, §29 warunków technicznych	brak oddziaływania
BUDYNKI I POMIESZCZENIA		
-	**Nasłonecznienie** §60 warunków technicznych	brak oddziaływania
WYPOSAŻENIE TECHNICZNE BUDYNKÓW		
-	**Przewody kominowe – niedopuszczalne zakłócenie ciągu** §142 warunków technicznych	brak oddziaływania
BEZPIECZEŃSTWO KONSTRUKCJI		
-	**Bezpieczeństwo konstrukcji** §204, §206 warunków technicznych	brak oddziaływania
BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE		
-	**Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe** §271, §272, §273 warunków technicznych	brak oddziaływania
HIGIENA I ZDROWIE		
-	**Ochrona czystości powietrza** §311 warunków technicznych	brak oddziaływania
-	**Ochrona przed hałasem i drganiami** §323, §324, §325, §326, §327 warunków technicznych	brak oddziaływania

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji (zgodnie z wyżej wymienionymi podstawami prawnymi) znajduje się w granicach terenu objętego opracowaniem. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:
Projekt nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności. W projekcie zachowano odpowiednie odległości ppoż oraz odpowiednie odległości projektowanych obiektów od miejsc postojowych na parkingach. W związku z opracowaniem zarówno rozwiązania techniczne, obiekty małej architektury oraz zagospodarowanie terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, promieniowaniem elektromagnetycznym, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

.....

projektował: mgr inż. arch. Jarosław Czapski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 169/SWOKK/2013

TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR
ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała
tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl
GEODEZJA NIP: 5472033162 REGON: 367742450

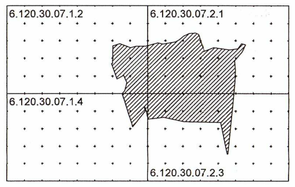
GK.6640.1433.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Poświadczam, że niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1433.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl NIP: 5472033162 REGON: 367742450
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1433.2023_1_p3 z dnia 25.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	Geodeta uprawniony mgr inż. Tomasz Midor upr. nr 22290, zakres: 1, 4

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2
j. ew.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie
0038 Stare Bielsko
Układ wsp. płaskich: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1, 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3



Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGiK oraz bezpośredniego pomiaru.

Nie ustalano granic działek oraz nie wykonano wywiadów branżowych.

Granice działek wniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGiK.

Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.

Nie badano służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

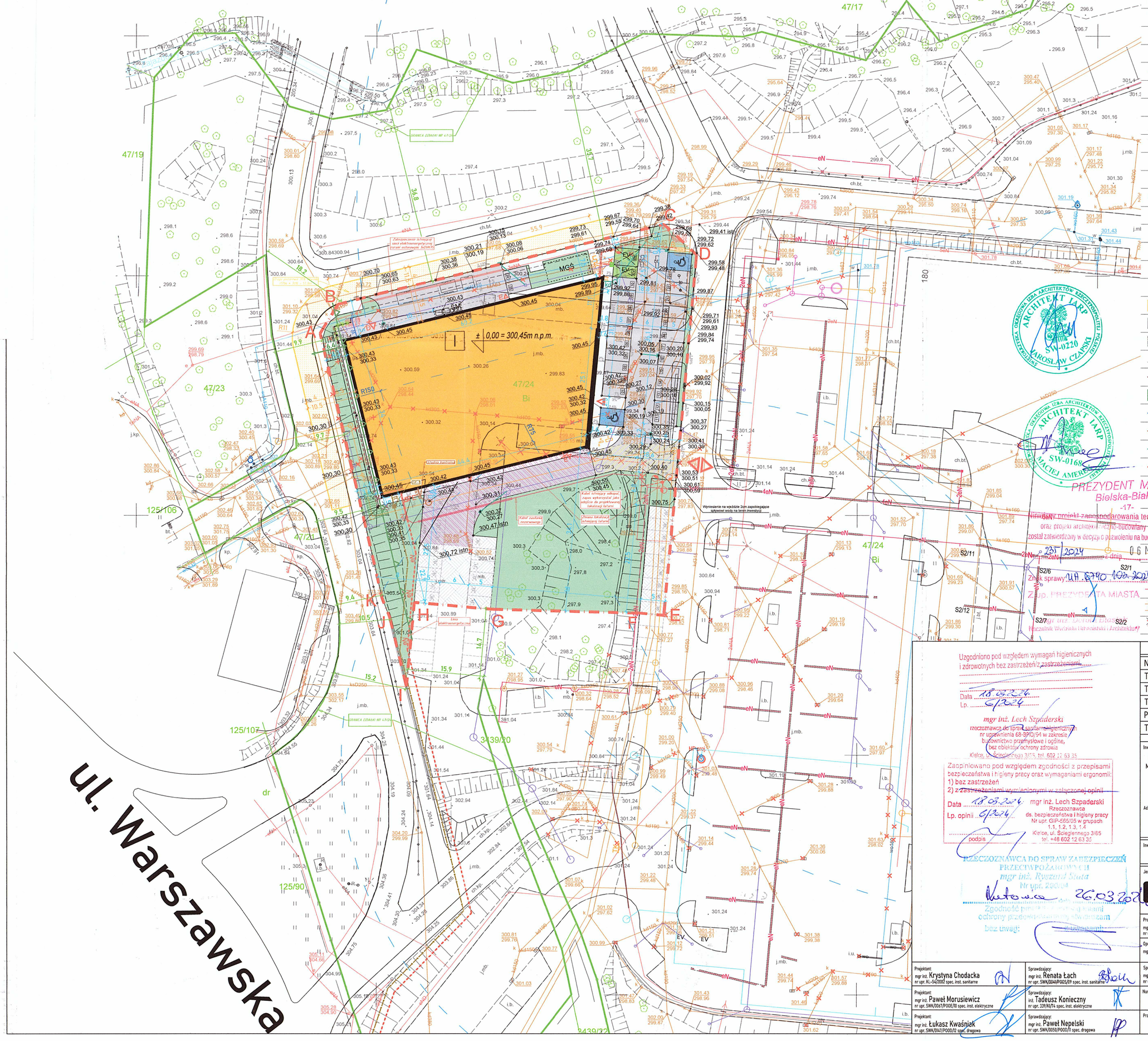
W zakresie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określoną w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

Sporządził dnia 25.08.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Midor
mgr inż. Tomasz Midor
upr. nr 22290

Tomasz Wiesław Midor
Elektronicznie podpisany przez Tomasz Wiesław Midor
Data: 2023.08.30 13:16:10 +02'00'



N

ZAGOSPODAROWANIE TERENU
Skala 1:500

LEGENDA:

- A,B,C,...,K-A — GRANICA WNIOSKU/OPRACOWANIA, TEREN INWESTYCJI, CZĘŚĆ DZIAŁKI O NR EWID. 47/24 (ZGODNIE Z PLANOWANYM PODZIAŁEM DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM)
- GRANICA DZIAŁKI NR 47/24
- PROJEKTOWANY BUDYNEK EKSPOZYCYJNO-HANDLOWY
- OZNACZENIE ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH
- ± 0,00 = 300,45m n.p.m. — PROJEKTOWANE "0" BUDYNKU
- 300,45 — PROJEKTOWANE RZĘDNE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARZE 2,5x5,0m (25m.p.)
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH O WYMIARZE 2,5x5,0m (24m.p.)
- MIEJSCE DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 11 STYCZNIA 2018 R O ELEKTROMOBILNOŚCI I PALIWACH ALTERNATYWNYCH (2m.p.)
- STACJA DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- MIEJSCE POSTOJOWE DOSTOSOWANE DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE O WYMIARZE 3,6 x 5,0m (2m.p.)
- PROJEKTOWANE DROGI I PARKINGI
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
- ISTNIEJĄCY TEREN UTWARDZONY (TEREN WLICZAJĄCY SIĘ DO BILANSU POWIERZCHNI)
- SM — MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW; TEREN UTWARDZONY, OGRODZONY
- MGS — MIEJSCE GROMADZENIA ŚCIEGU
- B — PROJEKTOWANY BILLBOARD REKLAMOWY (1 SZT)
- KOMPOZYCJA LITERNICZA NA WYSIĘGNIKU - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała
- R — STOJAK NA ROWERY
- Ł — ŁAWKA
- K — KOSZ NA ŚMIECI
- S — SŁUPEK DO PRZYWIĄZYWANIA PSA
- PROJEKTOWANA LATARNIA OŚWIETLENIOWA
- PROJEKTOWANY WJAZD/WYJAZD NA TEREN INWESTYCJI
- GŁÓWNE WEJŚCIE DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- WYJŚCIA EWAKUACYJNE Z PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- OZNACZENIE STREFY DOSTAW DO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- HP proj. — PROJEKTOWANY HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- OZNACZENIE PRZEBIEGU DROGI POŻAROWEJ (zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA - Rozdział 6, §12, ust. 2)
- ZAKRES DROGI WEWNĘTRZNEJ PRZEZNACZONY DO REALIZACJI W RAMACH NIEZALEŻNEGO ETAPU (POW. 302,31m²)
- ZAKRES DROGI WEWNĘTRZNEJ PRZEZNACZONY DO REALIZACJI W RAMACH NIEZALEŻNEGO ETAPU (POW. 107,56m²)
- BLUSZCZ POSPOLITY ZIMOZIELONY NA AŻUROWYM OGRODZENIU O WYS. 1,3m DO TERENU
- PROJEKTOWANA LINIA DOŁU SKARPY
- UMOCNIENIE SKARPY GEOKRATĄ
- w — PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
- ks — PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
- kd — PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- eN — PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA ZASILAJĄCA STACJE ŁADOWANIA, LATARNIĘ ORAZ BILLBOARD (W MIEJSCACH UTWARDZEŃ ORAZ KRZYŻOWAŃ Z INSTALACJAMI STOSOWAĆ RURY OSŁONNE)
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE LINII TELETECHNICZNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- SK-1 — PROJEKTOWANA STUDNIA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ
- PRZEBUDOWYWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PRZEBUDOWYWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- 2eN — PRZEBUDOWYWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- LIWIDACJA ODCINKÓW KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ZMIANA LOKALIZACJI ISTNIEJĄCEJ LATARNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NAZWA	POW. [m²]	%
TEREN INWESTYCJI (A,B,C,...,K)	5050	100
TERENY UTWARDZONE	1888	37,4
TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY	1450	28,7
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1709	33,8
TABLICA REKLAMOWA (BILLBOARD)	3	0,1

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami.....
Data 18.03.24
L.p. 6/24
mgr inż. Lech Szpaderski
rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych nr uprawnienia 68-BPIO/64 w zakresie budownictwo przemysłowe i ogólne, bez obiektów ochrony zdrowia
Kielce ul. Ściegiennego 3/65, tel. 602 12 63 35

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
Data 18.03.2024
Lp. opinii 6/2024
mgr inż. Lech Szpaderski
Rzeczoznawca ds. bezpieczeństwa i higieny pracy Nr upr. GIP-565/05 w grupach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4
Kielce, ul. Ściegiennego 3/65 tel: +48 602 12 63 35
podpis

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Ryszard Siuda
Nr upr. 206/94
Kielce 26.03.2024
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

ARCHITEKT IARP SW-0220 JAROSŁAW CZAPSKI
ARCHITEKT IARP SW-0168 MACIEJ AMEREK
PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
-17-
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
235/2024 z dnia 06 MAJ 2024
Znak sprawy: UA.6740.105.2024.DKO
Zastępca PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Łabas
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Projektant: mgr inż. Krystyna Chodacka nr upr. KL-54/2002 spec. inst. sanitarne	Sprawdzający: mgr inż. Renata Łach nr upr. SWK/0044/POOS/09 spec. inst. sanitarne	
Projektant: mgr inż. Paweł Morusiewicz nr upr. SWK/0067/POOE/10 spec. inst. elektryczne	Sprawdzający: inż. Tadeusz Konieczny nr upr. 339/KI/74 spec. inst. elektryczne	
Projektant: mgr inż. Łukasz Kwaśniak nr upr. SWK/0147/POOD/12 spec. drogowa	Sprawdzający: mgr inż. Paweł Nepelski nr upr. SWK/0050/POOD/11 spec. drogowa	

Jednostka projektowa - generalny projektant:
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. 169/SWOKK/2013 spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Opracowali: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14	
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029	Skala: 1: 500
Przedmiot opracowania: ZAGOSPODAROWANIE TERENU		Numer rysunku: ZT-01

MARZEC 2024r.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

SPIS ZAWARTOŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

OŚWIADCZENIA, ZAŚWIADCZENIA I URPAWNIENIA Z IZBY PROJEKTANTA str. 4-18

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO str. 19-20

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO; str. 21
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO; str. 21-23
   - KONDYGNACJA 1 (PARTER); str. 21
   - TOALETY I POMIESZCZENIA DLA KOBIET W CIĄŻY I KARMIĄCYCH MATEK; str. 21
   - ORGANIZACJA WEWNĄTRZ BUDYNKU; str. 21
   - KUCHNIA NA ŻYWO; str. 21
   - WYMAGANIA DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO-SANITARNYCH; str. 23
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY; str. 23
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO; str. 23-24
5. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO; str. 24-26
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH; str. 26
7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH; str. 26
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE; str. 26-27
   A) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH; str. 26
   B) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH; str. 27
   C) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ; str. 27
   D) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW; str. 27
   E) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMATRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ; str. 27
   F) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE; str. 27
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO; str. 28-30
10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ; str. 30
11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO; str. 31
12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; str. 31-32

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ; str. 32-36

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A-01 RZUT PARTERU – KONDYGNACJA I Skala 1:100 str. 37
A-02 RZUT DACHU Skala 1:100 str. 38
A-03 PRZEKRÓJ A-A Skala 1:100 str. 39
A-04 PRZEKRÓJ B-B Skala 1:100 str. 40
A-05 ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA) Skala 1:100 str. 41
A-06 ELEWACJA ZACHODNIA Skala 1:100 str. 42
A-07 ELEWACJA PÓŁNOCNA Skala 1:100 str. 43
A-08 ELEWACJA POŁUDNIOWA Skala 1:100 str. 44
A-09 EWAKUACJA I HYDRANTY Skala 1:100 str. 45
A-10 TABLICA REKLAMOWA W FORMIE BILLBOARDU Skala 1:50 str. 46

Brzeziny, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Jarosław Czapski
Upr. Nr	169/SWOKK/2013
Specjalność	Architektoniczna
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów
Nr ew.	SW-0220

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt architektoniczno-budowlany, część architektoniczna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. arch. Jarosław Czapski

Podpis .....Jarosław Czapski

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Maciej Amerek
Upr. Nr	SW-52/2008
Specjalność	Architektoniczna
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Architektów
Nr ew.	SW-0168

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt architektoniczno-budowlany, część architektoniczna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej Amerek

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Marcin Jacek Nosek
Upr. Nr	SWK/0111/POOK/06
Specjalność	Konstrukcyjno-Budowlana
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BO/0024/07

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt architektoniczno-budowlany, część konstrukcyjno-budowlana

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Marcin Nosek

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Marcin Jacek Nosek
Upr. Nr	SWK/0111/POOK/06
Specjalność	Konstrukcyjno-Budowlana
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BO/0024/07

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część konstrukcyjno-budowlana

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Marcin Nosek

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-NRF-B4J-DJ5 *

Pan Marcin Jacek Nosek o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0024/07
adres zamieszkania ul. Konopnickiej 9/93, 25-406 Kielce
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-02 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce dnia 18.12.2006 r.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(4)/06

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118)* oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2005r., Nr 96, poz. 817)* w związku z § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578)*

Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu Marcinowi Jackowi Nosek
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 1 lutego 1976 roku w Kielcach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/0111/POOK/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jacek Nosek
   ul. Konopnickiej 9/93
   25-406 Kielce
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający
OKK ŚIIB

dr inż. Stefan Szałkowski

mgr inż. Edmund Pieniążek

mgr inż. Józef Piwko

Pan Marcin Jacek Nosek

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB

dr inż. Stefan Szałkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DRS/INN/600/66/07

Warszawa, 2007-01-30

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MARCIN JACEK NOSEK
mgr inżynier budownictwa

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z dnia 18.12.2006 r. sygn. akt SK-0054-0017(4)/06

nr ewidencyjny SWK/0111/POOK/06

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 405/07/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić, na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

GŁÓWNY URZĄD NADZORU BUDOWLANEGO NR 1

upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO

Grzegorz Figiel

Otrzymują:
1. Pan Marcin Jacek Nosek
   ul. Konopnickiej 9/93
   25-406 Kielce
2. Świętokrzyska Okręgowa
   Izba Inżynierów Budownictwa
3. aaMPI

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 17 lipiec 2009

Zaświadczenie

Pan(i) ***Nosek Marcin Jacek***

miejsce zamieszkania :

ul.Konopnickiej 9/93

25-406 Kielce

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym : ***SWK/BO/0024/07***

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia ***01-08-2009*** *do* ***31-01-2010***

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

mgr inż. Wiesława Sobańska
DYREKTOR BIURA

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
25-304 Kielce, ul. Św. Leonarda18; tel. 041 344 94 13, kom. 0 694 912 692, fax 041 344 63 82
http://www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl
Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 1240137211110000012505214
Godziny pracy biura: poniedziałek, czwartek, piątek - 10.00-16.00, wtorek - 12.00-17.00, środa - nieczynne.
Godziny pracy czytelni: wtorek - 9.00-17.00

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Dariusz Antoniak
Upr. Nr	SWK/POOK/0001/12
Specjalność	Konstrukcyjno-Budowlana
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BO/0116/12

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt architektoniczno-budowlany, część konstrukcyjno-budowlana

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
mgr inż. Dariusz Antoniak

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Dariusz Antoniak
Upr. Nr	SWK/POOK/0001/12
Specjalność	Konstrukcyjno-Budowlana
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/BO/0116/12

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część konstrukcyjno-budowlana

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
mgr inż. Dariusz Antoniak

Podpis .....

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-8YL-N4E-5K6 *

Pan Dariusz Antoniak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0116/12
adres zamieszkania ul. Modrzewiowa 12, 26-130 Suchedniów
jest członkiem Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-25 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ŚWIĘTOKRZYSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt SK-0054-0017(2)/12

Kielce dnia 04 lipca 2012 r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.)* i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)* oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego *(tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

Dariuszowi Antoniak

magistrowi inżynierowi budownictwa

urodzonemu dnia 18 października 1982 roku w Dęblinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny SWK/POOK/0001/12

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący Składu Orzekającego

mgr inż. Andrzej Pawelec

Członek Składu Orzekającego

dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego

mgr inż. Edmund Pieniążek

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Antoniak
   ul. Wojska Polskiego 252/3
   25-205 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada ŚOIIB
4. a/a

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Krystyna Chodacka
Upr. Nr	KL-54/2002
Specjalność	Instalacyjne Sanitarne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IS/0588/03

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część instalacji sanitarnych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Krystyna Chodacka

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Renata Barbara Łach
Upr. Nr	SWK/0041/POOS/09
Specjalność	Instalacyjne Sanitarne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IS/0178/09

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część instalacji sanitarnych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
mgr inż. Renata Łach

Podpis .....

AG

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Paweł Morusiewicz
Upr. Nr	SWK/0067/POOE/10
Specjalność	Instalacyjne elektryczne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IE/0060/08

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część instalacji elektrycznych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr inż. Paweł Morusiewicz

Podpis .....

Kielce, marzec 2024r.

Imię i nazwisko	Tadeusz Konieczny
Upr. Nr	339/KL/74
Specjalność	Instalacyjne elektryczne
Członek izby	Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Nr ew.	SWK/IE/0270/01

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, dotyczącego zamierzenia budowlanego oświadczam, że projekt techniczny:

Nazwa projektu budowlanego:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Opracowanie:
Projekt techniczny, część instalacji elektrycznych

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sprawdzający:
inż. Tadeusz Konieczny

Podpis .....

MARZEC 2024r.

Opis projektu architektoniczno-budowlanego dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR
REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
Ul. Chęcińska 326, 26-026 Brzeziny, Tel: +48 784 336 844, email: jaroslaw.czapski@jcarch.pl

LOKALIZACJA
jednostka ewidencyjna: 246101_1, ul. Warszawska
działki ewid. nr 47/24
obręb: 0038 Stare Bielsko
gmina: Bielsko-Biała
powiat: Bielski
województwo: Śląskie

ETAP
Projekt Budowlany

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
VIII – inne budowlane
XVII – budynki handlu, gastronomii i usług

PODSTAWA OPRACOWANIA
- Wytyczne funkcjonalne i uzgodnienia programowe z Inwestorem;
- Umowa z Inwestorem;
- Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu dla budowy budynku handlowego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 47/24, obręb: Stare Bielsko, wydana przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, dnia 21.02.2024, UA.6730.481.2023.OS-IW;
- Pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 22.01.2024r., nr spr.: ADD.4407.393.2.2023.MG, nr dok.: 1280.2024;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez TM GEODEZJA Tomasz Midor ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała, geodeta uprawniony Tomasz Midor upr. nr 22290;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wykonana przez „MDM projekt" Marta Dulska, ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy, Spec. Geolog mgr inż. Marcin Dulski, nr upr. VII-1397;
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej wydanej przez TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. z dnia 22.01.2024r.;
- Protokół z przeglądu i pomiarów hydrantów zewnętrznych wykonany dnia 08.09.2023r. przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej asp. sztab. Łukasz Szota;
- Opinia dotycząca uzgodnienia lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych wydana przez

Prezydenta Miasta Bielska-Białej w dniu 03.11.2023r.;

- Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych
- Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Dysponentami Sieci - TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k.
- Obowiązujące normy, przepisy techniczno-budowlane, w tym:
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682ze zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1225)
  - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650 ze zm.)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023r. poz. 1563)
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)

tcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie budynku ekspozycyjno-handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Projekt został wykonany na podstawie dostarczonych przez Inwestora danych i zaakceptowanej koncepcji architektonicznej. Projekt wykonano w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 47/24, obręb: 0038 Stare Bielsko, gmina Bielsko-Biała.

Inwestycja została zakwalifikowana do XVII i VIII kategorii.

Zamierzenie budowlane realizowane będzie w niezależnych etapach i mogących funkcjonować samodzielnie:

a) budynek oraz niezbędna infrastruktura techniczna
b) zakresy dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku zagospodarowania terenu jako przeznaczone do realizacji w ramach niezależnych etapów

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję ekspozycyjno-handlową w poziomie parteru, na którym zlokalizowano również pomieszczenia techniczne, gospodarcze, zaplecza socjalne, magazyn powiązany funkcjonalnie z salą ekspozycyjno-handlową, wydzielone pomieszczenie dostosowane do karmienia i przewijania dzieci oraz zespoły sanitarne dla klientów sklepu. Na dachu budynku zlokalizowano instalacje techniczne dostępne za pomocą zewnętrznej drabiny umieszczonej na północnej elewacji budynku.

Główne wejście do budynku i zarazem do części ekspozycyjno-handlowej znajdować się będzie od strony wschodniej. Dodatkowe wejście do części socjalnej stanowiące równocześnie jedno z 3 wyjść ewakuacyjnych z budynku znajdować się będzie na elewacji południowej.

W ramach projektowanego budynku przewiduje się następujące pomieszczenia:

- kondygnacja 1 (parter):

Na kondygnacji przewiduje się jeden lokal ekspozycyjno-handlowy wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym, socjalnym i magazynowym, strefę dostaw dostępną za pomocą bramy zewnętrznej i drzwi, oraz pomieszczenia techniczne związane z obsługą budynku np. pomieszczenie rozdzielni.

Toalety i pomieszczenie dla kobiet w ciąży i karmiących matek

W lokalu zapewniono toaletę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne i kobiety oraz toaletę męską, a także pomieszczenie do przewijania i karmienia dzieci. Pomieszczenia dostępne z komunikacji wewnętrznej.

Organizacja wewnątrz budynku

Przewiduje się zatrudnienie na poziomie 16 osób, około 10 na jednej zmianie oraz jednoczesne przebywanie do 25 klientów w lokalu.

Podczas korzystania z jadalni (pom. socjalne) będzie następować rotacja pracowników.

W projektowanym budynku możemy wyodrębnić następujące części stanowiące powierzchnie funkcjonalno – użytkowe: część sprzedażowa, ekspozycyjna, toalety ogólnodostępne, zaplecze socjalne oraz zaplecze magazynowo – techniczne.

W budynku odbywa się sprzedaż i ekspozycja – w obiekcie są sprzedawane i eksponowane produkty związane z wyposażeniem wnętrz typu: dywany, wykładziny wewnętrzne, panele wraz z akcesoriami, płytki wewnętrzne i zewnętrzne, stolarka drzwiowa z akcesoriami, wyposażenie łazienek, meble, drobne akcesoria domowe, akcesoria oświetleniowe.

W miejscach stałej pracy stosować oświetlenie zbliżone do światła dziennego.

Kuchnia na żywo

Pokazy kulinarne pt.: „Kuchnia na żywo" organizowane będę przez wyspecjalizowane firmy, które zapewnią wykwalifikowanych szefów kuchni wraz z kompleksową obsługą cateringową

oraz marketingową.

Pokazy kulinarne pt.: „Kuchnia na żywo" odbywać się będą w obrębie boksu zlokalizowanego na parterze na specjalnie wydzielonym na ten cel stanowisku. Praca i pobyt w strefie będzie pracą czasową. Organizator pokazu pt.: „Kuchnia na żywo" zapewnia wykwalifikowanych szefów kuchni wraz z kompleksową obsługą cateringową oraz marketingową. Na organizatorze spoczywa zapewnienie:

- zaplecza osobowego do organizacji pokazu to jest np.: szefa kuchni – osoby prowadzącej pokaz kulinarny, personelu pomocniczego;
- dostarczenie gotowych półproduktów czystych (nie wymagających obróbki brudnej) oraz produktów gotowych, niezbędnych do przeprowadzenia pokazu; półprodukty i produkty gotowe dostarczane będą w ilości wystarczającej na 1-dniowy pokaz kulinarny – bez zbędnego magazynowania;
- dostarczenie niezbędnego sprzętu gospodarstwa domowego do przeprowadzenia pokazu;
- dostarczenie niezbędnych akcesoriów jednorazowego użytku do przeprowadzenia pokazu, dotyczy to przede wszystkim naczyń, kubeczków, serwetek oraz sztućców jednorazowego użytku;
- prowadzenie pokazu;
- serwis sprzątający po zakończeniu pokazu.

Wszystkie dostarczane do obiektu, w którym przygotowane jest stanowisko do pokazów kulinarnych, produkty gotowe, półproduktu czyste, sprzęt i akcesoria kuchenne należy transportować w zamykanych pojemnikach transportowych np. w termo portach. Gotowe półprodukty nie wykorzystane w pokazie zostaną zabrane przez prezentera lub zutylizowane. Brudny sprzęt kuchenny, narzędzia i naczynia oraz urządzenia AGD po pokazie zostaną zapakowane w specjalne pojemniki i przewiezione do zmywalni kuchennej w zakładzie macierzystym prezentera.

Pracownicy biorący udział w pokazie muszą posiadać książeczki zdrowia do celów sanitarno - epidemiologicznych z aktualnymi pozytywnymi badaniami lekarskimi.

Przy realizacji pokazu przewiduje się segregację odpadów. W związku z powyższym należy przygotować co najmniej dwa pojemniki: osobny na zużyte jednorazowe naczynia, osobny na odpadki organiczne. Pojemniki będą zlokalizowane w strefie technicznej, wydzielonej bezpośrednio od strony miejsca pokazu. Pojemniki na odpadki należy każdorazowo przywozić przez firmę organizującą pokaz kulinarny i ustawić je w miejscach dogodnych dla klienta i obsługi, jednak w miejscach poza strefą przygotowywania prezentacji potraw (poza strefą czystą). Następnie po każdym pokazie pojemniki z odpadami zabierane będą przez firmę prezentującą i wywożone zgodnie z zasadami postępowania z odpadami.

Dla miejsca organizacji pokazu „Kuchnia na żywo" zapewniono:

1. Toaletę z wydzieloną kabiną ustępową z przedsionkiem izolującym wyposażonym wyłącznie w umywalkę dla personelu prowadzącego pokaz (pom 1.13). Znajduje się ona w odległości ok 45,20m od miejsca pokazu. Toaleta (pom. 1.13) spełnia wymagania sanitarne, to znaczy posiada sprawną instalację wodociągową i kanalizacyjną oraz ma zapewnioną wentylację zgodnie z przepisami.
2. Miejsce pokazu będzie posiadać sprawną wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną.
3. Szafki dwudzielne na odzież wierzchnią i zapasem odzieży ochronnej do pokazu. Szafki znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie kuchni, w zabudowie meblowej. Odzież ochronna używana podczas pokazu przechowywana będzie w wydzielonej szufladzie w strefie boksu "Kuchni na żywo",
4. Zestaw meblowy, na którym prowadzona będzie prezentacja, wyposażony będzie w:

a. umywalkę, zlew dwukomorowy podłączony do instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
b. lodówkę podłączoną do instalacji elektrycznej sklepu.
c. płytę grzejną, piekarnik, i inne sprzęty podłączone do instalacji elektrycznej sklepu.
d. okap kuchenny podłączony do pionu wentylacyjnego i instalacji elektrycznej sklepu.

Okap kuchenny będzie wyposażony w filtry tłuszczu, pary wodnej, zapachów, które będą serwisowane i myte według zaleceń producenta.

Zestaw meblowy oraz sprzęty AGD posiadające świadectwo dopuszczające do sprzedaży, wykonany z materiałów łatwo zmywalnych. Zestaw meblowy oraz sprzęt AGD podlegać musi przeglądom oraz serwisowaniu zgodnie z instrukcją obsługi i zaleceniami producenta.

Wymagania dotyczące pomieszczeń higieniczno-sanitarnych:

Podłogi i posadzki części ogólnodostępnych należy wykonać z materiałów gładkich, antypoślizgowych, łatwych do utrzymania w czystości (np. gres). Cokoły przy podłogach powinny zostać wykonane do wysokość min. 0,08m z materiałów odpowiadających wymaganiom dla podłóg w tych pomieszczeniach. Przygotowując podkłady pod posadzki należy uwzględnić różnice poziomów wynikającą z różnicy grubości pomiędzy poszczególnymi rodzajami posadzek. We wszystkich pomieszczeniach ściany powinny mieć powierzchnie jasne, gładkie. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ściany do wysokości 2,0 m od podłogi należy pokryć materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci (glazura).

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

Projektowany budynek zlokalizowany będzie równolegle do ciągów jezdnych z zachowaniem odległości min. 4,0m od granicy terenu inwestycji. Bryła budynku została zaprojektowana jako trapez prostokątny, z jedną skośną ścianą.

Elewacje budynku zaprojektowano z płyt warstwowych w kolorze białym, poza częścią z głównym wejściem do budynku, które zostało podkreślone portalem w kolorze czerwonym, wystającym o 20 cm od lica ściany budynku i wyższym od jego pozostałej części. Elewacje budynku utrzymują powtarzalny podział płyt warstwowych. W części głównego wejścia do budynku od strony wschodniej zaprojektowano szklenie fasadowe.

Budynek posiadać będzie dach płaski na którym umiejscowione będą instalacje i urządzenia techniczne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

RZĘDNA ZERA BUDYNKU **±0,00=300,45m n.p.m.**
KUBATURA BUDYNKU **9502,04 m^3**
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA **1618,74 m^2**
WYSOKOŚĆ BUDYNKU **7,40 m (do terenu projektowanego przed wejściem), 7,90 m do najniżej położonej rzędnej przy budynku**
DŁUGOŚĆ BUDYNKU **55,92 m**
SZEROKOŚĆ BUDYNKU **34,00 m**
ILOŚĆ KONDYGNACJI **1 kondygnacja nadziemna**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
PARTER		
NR	**NAZWA POMIESZCZENIA**	**POW. [m^2]**
1.01	Sala Sprzedaży	1309,02
1.02	Komunikacja	7,98
1.03	Toaleta Męska	4,48
1.04	Toaleta dla osób niepełnosprawnych / Damska	4,70
1.05	Pomieszczenie do karmienia i przewijania	5,06
1.06	Komunikacja	13,71

1.07	Pomieszczenie Socjalne	9,42
1.08	Archiwum	17,16
1.09	Szatnia Kobiet	3,46
1.10	Umywalnia Kobiet	3,52
1.11	Toaleta Kobiet	1,76
1.12	Pomieszczenie porządkowe	3,19
1.13	Toaleta ogólna	4,20
1.14	Szatnia Mężczyzn	5,76
1.15	Umywalnia Mężczyzn	3,52
1.16	Toaleta Mężczyzn	1,76
1.17	Magazyn	212,51
1.18	Rozdzielnia	7,51
RAZEM		**1618,74**

SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ mierzona w osiach ścian zewnętrznych (10cm od wewnętrznego lica podwaliny wynosi 1653,40m2

5. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJĘ O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren badań położony jest w północnej części miasta Bielsko – Biała przy ul. Warszawskiej na terenie byłego centrum handlowo-usługowego TESCO. Teren przeznaczony do projektowanej Inwestycji znajduje się na działce stanowiącej parking o nawierzchni asfaltowej.

Pod względem geologicznym, podłoże badanego terenu stanowią antropogeniczne osady czwartorzędowe w postaci nasypów budowlanych i niebudowlanych oraz rodzime osady czwartorzędowe, grunty małospoiste, spoiste i niespoiste. Pod pokrywą czwartorzędową występują osady starszego podłoża wieku kredowego w postaci zwietrzelin gliniastych łupków.

Podczas prowadzenia prac wiertniczych stwierdzono w podłożu gruntowym występowanie w wykonanym czwartorzędowego poziomu wodonośnego o zwierciadle napiętym nawierconym na głębokości od 4,2 do 6,2m p.p.t., a stabilizującym się na głębokości od 3,3 do 4,9 m p.p.t.
Występujące w podłożu gruntowym żwiry charakteryzują się bardzo dobrymi i dobrymi wartościami współczynnika filtracji k = (1.74÷0.87)·10-3[m/s].
Występujące utwory małospoiste i spoiste w postaci glin, żwirów gliniastych i pospółej gliniastych zaliczane są do utworów słabo przepuszczalnych o współczynniku filtracji k = 10-6 - 10-7 [m/s].
Wśród gruntów małospoistych i spoistych występują sączenia wody gruntowej związane z domieszkami i przewarstwieniami gruntów niespoistych, sączenia te mogą istotnie wpływać na obniżenie parametrów fizyko-mechanicznych gruntów wśród których występują.

W podłożu budowlanym badanego terenu występują antropogeniczne osady czwartorzędowe ujęte w serię I, rodzime osady czwartorzędowe akumulacji wodno – lodowcowej małospoiste i spoiste ujęte w serię II.
Podstawa wydzielenia serii była stratygrafia i geneza badanego podłoża. Natomiast warstwy geotechniczne wyodrębniono w oparciu o wykształcenie litologiczne oraz właściwości techniczne gruntów.

Charakterystykę gruntów przeprowadzono w oparciu o normy PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020, książkę Z. Wiłuna pt: „Zarys geotechniki" oraz o wiedzę techniczną i geotechniczną przewiercanych gruntów.
Pierwotny stan gruntów spoistych jest ściśle związany z ich wilgotnością, a wzrost wilgotności może powodować uplastycznienie powyższych gruntów i co za tym idzie zmniejszenie ich parametrów wytrzymałościowych.

1. Według Rozporządzenia MTBiGW (poz.463) z dnia 25.04.2012r badane podłoże mając na uwadze punktowy charakter badań oraz specyfikację obiektu parterowego, niepodpiwniczonego, o posadowieniu maksymalnym na głębokości 1,3 m poniżej terenu, posiada proste warunki gruntowe.
2. W strefie aktywnego oddziaływania obiektu z podłożem zalegają grunty nośne, podrzędnie grunty o ograniczonej nośności i głęboko w stosunku do planowanego posadowienia obiektu, grunty słabonośne. Pod warunkiem usunięcia lub wzmocnienia gruntów słabonośnych w poziomie posadowienia fundamentów - o ile zaistnieje taka konieczność, warunki gruntowe dla projektowanej inwestycji będzie można uznać za proste.
3. Na etapie budowy wymaga się prowadzić badania kontrolne w wykopach celem sprawdzenia, czy warunki geotechniczne określone w opinii geotechnicznej odpowiadają warunkom w wykopach.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w poziomie posadowienia fundamentów, o ile wystąpi taka konieczność, należy podjąć natychmiastowe działania zaradcze. W fazie budowy rodzaj działań interwencyjnych powinien każdorazowo uzgadniać Kierownik Budowy oraz Nadzór Geotechniczny. Ostateczny sposób przygotowania podłoża musi zostać uzgodniony przed przystąpieniem do prac, a poprawność jego wykonania potwierdzona pisemnie przez kierownika budowy, kierownika lub majstra robót, przy czym:
- odbiór wykopu powinien dokonać uprawniony geolog;
- należy przeprowadzić ocenę zgodności przyjętych w projekcie warunków gruntowych z rzeczywistymi warunkami zastanymi na budowie.
5. Na podstawie niniejszej opinii projektant powinien zakwalifikować projekt obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej i podjąć decyzję o ewentualnej konieczności rozszerzenia zakresu badań geotechniczno – geologicznych.
6. Jednostkowe naciski graniczne (qfn) można wyliczyć w oparciu o podane parametry geotechniczne.
7. Należy unikać posadowienia obiektu na gruntach o różnych stanach konsystencji lub zagęszczeniu. Posadowienie takie mogło by spowodować nierównomierne osiadanie budynku.
8. Występujące utwory spoiste są słabo przepuszczalne dla wody i w związku z tym konieczne jest zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej dla fundamentu i ścian budynku oraz właściwe odwodnienie terenu.
9. W podłożu gruntowym występuje czwartorzędowy poziom charakteryzujący się napiętym zwierciadłem wody stabilizując swoje zwierciadło swobodne na głębokości około od 3,3 do 4,9m p.p.t.
10. W występujących wśród utworów spoistych występują sączenia wody gruntowej istotnie wpływające na obniżenie parametrów wytrzymałościowych.
11. Dla prac ziemnych i posadowieniowych prowadzonych w utworach wodno – lodowcowych spoistych należy przestrzegać następujących zasad:
- prowadzić roboty ziemne i posadowieniowe w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresów zimowych,
- unikać wykonywania wykopów na długi okres przed przystąpieniem do właściwych prac posadowieniowych
- chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych. wody opadowe i gruntowe, na bieżąco odprowadzać z wykopu.

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną zaliczono warunki gruntowe jako proste oraz zaproponowano przyporządkowanie obiektu do drugiej kategorii geotechnicznej. Na podstawie §4.3. pkt 2. lit. A) Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych projektowaną inwestycję zaliczono do II kategorii geotechnicznej, która obejmuje obiekty budowlane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagających ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

W projektowanym budynku przewiduje się lokalizację jednego lokalu ekspozycyjno-handlowego w poziomie parteru. W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne.

7. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony został poprzez ukształtowanie terenu w sposób eliminujący różnicę poziomów przy głównym wejściu do budynku, do którego prowadzić będą utwardzone ciągi piesze.

Przejścia w świetle otworów drzwiowych (drzwi o szerokości min. 90 cm) oraz poziomy posadzki w pomieszczeniach spełniają wymagania dostępności dla osób na wózkach inwalidzkich. Wejście do budynku oraz komunikacja wewnętrzna również dostosowane zostały do potrzeb osób niepełnosprawnych. Dwa miejsca postojowe na terenie zaprojektowano jako dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zaprojektowano toaletę dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Odległość do ustępów ogólnodostępnych od najdalszego stanowiska pracy i miejsca pobytu ludzi nie przekracza 75m i wynosi 73,40m (przyjęto najbardziej niekorzystny wariant przejścia od najbardziej oddalonego miejsca pobytu ludzi).

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW I WÓD OPADOWYCH

Pracownicy:
qc = 30 dm3/os*d
U = 16os - liczba pracowników na jednej zmianie
t = 12 h - czas pracy
Q śr.d = 16 osób x 30 dm3/dobę = 480 dm3/dobę
Qmax. d. = 480 dm3/dobę x 1,4 = 672 dm3/dobę à Nd=1,4
Q śr.h. = 672 dm3/dobę / 12 = 56 dm3/h
Q max. h. = 56 dm3/h x 2,8 = 156,8 dm3/h à Nh=2,8
Klienci:
qc = 10 dm3/os*d
U = 25os
Q śr.d = 25 osób x 10 dm3/dobę = 250 dm3/dobę
Qmax. d. = 250 dm3/dobę x 1,4 = 350 dm3/dobę à Nd=1,4
Q śr.h. = 350 dm3/dobę / 16 = 22 dm3/h
Q max. h. = 22 dm3/h x 2,8 = 62 dm3/h à Nh=2,8

Razem na cele socjalne:
Q śr.d = 730 dm3/dobę
Qmax. d. = 1022 dm3/dobę
Q śr.h. = 78 dm3/h
Q max. h. = 218,8 dm3/h

Ilość ścieków sanitarnych:
Średni dobowy zrzut ścieków sanitarnych z budynku wynosi:
Qśr.d 850 dm3/d = 0,850 m3/d
Maksymalny godzinowy zrzut ścieków sanitarnych z budynku wynosi:
Qmax.h = 258 dm3/d = 0,258 m3/h

W ściekach odprowadzanych z przedmiotowego budynku nie będą występowały substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego, w rozumieniu Rozporządzenia MŚ z dnia 15.12.2008r.

Woda zostanie dostarczona do budynku w ilości 1,3 m3/d z projektowanej instalacji wodociągowej. Woda w projektowanym budynku będzie wykorzystana do celów socjalno-bytowych i p.poż. Ścieki socjalno-bytowe z budynku odprowadzane będą w takiej samej ilości jak pobór wody. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do projektowanej przebudowy odcinka instalacji zewnętrznych (według odrębnego opracowania) kanalizacji sanitarnej DN200mm.

b) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
Wody opadowe z dachu będą zbierane przez 6 wpustów dachowych z odpływem pionowym i podgrzewem elektrycznym systemu podciśnieniowego odprowadzania wody opadowej do istniejącej przebudowywanej kanalizacji deszczowej znajdującej się na terenie działki. Rozprężenie instalacji ciśnieniowej następować będzie w końcowej części instalacji.
Instalacja kanalizacji deszczowej podciśnieniowej wykonana z PEHD zgrzewanych elektrooporowo. Instalację kanalizacji deszczowej prowadzić pod stropem w przestrzeni kratownic. Przewody ciśnieniowe izolowane akustycznie otulinami np. z kauczuku syntetycznego otulinami spełniającymi wymagania NRO.

c) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
Nie dotyczy. Eksploatacja budynku ze względu na projektowaną funkcję, a także realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

d) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW
W projektowanym obiekcie przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych związanych wyłącznie ze specyfiką obiektu, nie stwarzających zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz środowiska.

e) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIE W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCE, POLE ELEKTROMAGNETYCZNE I INNE ZAKŁÓCENIA, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMATRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ
Nie dotyczy. Eksploatacja budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.

f) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE
Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne, jak również na zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Na przedmiotowej działce nie ma drzew, które kolidowałyby z planowaną inwestycją, w związku z tym nie przewiduje się wycinki.

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i chłodzenia

Całość budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ogrzewania	6285,89	7348,48	18371,20
2	Nowe źródło ogrzewania	26797,74	11062,02	27655,05
Suma		33083,63	18410,50	46026,24
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Nowe źródło ciepłej wody	950,32	989,91	2474,79
Suma		950,32	989,91	2474,79
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	14700,00	36750,00
Suma		-	14700,00	36750,00
Chłodzenie				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,C}$ kWh/rok	$Q_{K,C}$ kWh/rok	$Q_{P,C}$ kWh/rok
1	Nowe źródło chłodzenia	9065,34	2650,69	6626,71
Suma		9065,34	2650,69	6626,71
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}+Q_{U,C}) / A_f$			26,63	kWh/(m²·rok)

b) dostępne nośniki energii,
- energia elektryczna

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

-systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo

-systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenia systemu konwencjonalnego i alternatywnego

System ogrzewania i wentylacji

- Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna (pompy ciepła)	100,0	2,12	1,00	kWh/kWh	15570,6	15570,6	kWh/rok

- Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna (promienniki elektryczne)	100,0	0,86	1,00	kWh/kWh	38676,2	38676,2	kWh/rok

d) obliczenia optymalizacyjno- porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

System przygotowania ciepłej wody

- Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,96	1,00	kWh/kWh	989,9	989,9	kWh/rok

- Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	0,96	1,00	kWh/kWh	989,9	989,9	kWh/rok

System chłodzenia

- Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{C,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,C}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna (pompy ciepła)	100,0	3,42	1,00	kWh/kWh	2650,7	2650,7	kWh/rok

- Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{C,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,C}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3,42	1,00	kWh/kWh	2650,7	2650,7	kWh/rok

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

KSO2 = eSO2/et = 20/20 mg/m3 = 1,00

KNOx = eSO2/et = 20/40 mg/m3 = 0,50

KCO = eSO2/et = brak wymagań

KCO2 = eSO2/et = brak wymagań

KPYŁ = eSO2/et = 20/40 mg/m3 = 0,50

KSADZA = eSO2/et = 20/8 mg/m3 = 2,50

KB-a-P = eSO2/et = 20/0,001 mg/m3 = 20000,00

Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO_2	1,00	174,821838	385,082956	174,821838	385,082956
NO_X	0,50	44,185739	97,328659	22,092870	48,664330
PYŁ	0,50	28,816786	63,475213	14,408393	31,737606
SADZA	2,50	0,051870	0,114255	0,129676	0,285638
B-a-P	20000,00	0,001037	0,002285	20,748086	45,702153
Łączna emisja równoważna				232,200862	511,472683

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 120,3% (279,27 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

W projektowanym budynku ekspozycyjno-handlowym zaprojektowano ogrzewanie elektryczne. Ogrzewanie oraz chłodzenie pomieszczenia hali sprzedaży odbywać się będzie za pomocą systemu VRF z pompą ciepła typu powietrze. Ogrzewanie magazynu realizowane będzie za pomocą aparatu grzewczego ściennego z termostatem. Ogrzewanie pozostałych pomieszczeń (zaplecza socjalnego i pomieszczeń technicznych) odbywać się będzie za pomocą grzejników elektrycznych, promienników podczerwieni oraz klimatyzatorów, wyposażonych w termostaty cyfrowe umożliwiające precyzyjne ustawienie temperatury. W pomieszczeniu socjalnym i w pomieszczeniu IT projektuje się chłodzenie klimatyzatorami ściennymi wyposażonymi w termostaty.

11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Obiekt będzie wyposażone w instalacje:

- ogrzewania elektrycznego - ogrzewanie elektryczne pomieszczeń stanowi 19% powierzchni obiektu, a pozostałe 81% jest ogrzewane pompami ciepła (system VRF).

Ogrzewanie pomieszczenia hali sprzedaży odbywać się będzie za pomocą systemu VRF z pompą ciepła typu powietrze, pracującą na freonie R410A. System będzie odpowiedzialny za utrzymanie komfortu cieplnego w okresie całorocznym. Jako jednostki wewnętrzne systemu VRF projektuje się 12szt. klimatyzatorów kasetonowych. Jednostkę zewnętrzna systemu VRF zlokalizowano na dachu budynku.

Ogrzewanie pomieszczenia socjalnego realizowane będzie za pomocą klimatyzatora SPLIT z pompą ciepła, pracującego na freonie R32. Klimatyzator będzie odpowiedzialny za utrzymanie komfortu cieplnego w okresie całorocznym. Jednostkę wewnętrzna SPLIT projektuje się jako ścienną montowana nad drzwiami wejściowymi. Jednostkę zewnętrzną SPLIT zlokalizowano na dachu budynku.

Ogrzewanie magazynu realizowane będzie za pomocą aparatu grzewczego ściennego o mocy 4,5 kW o przepływie powietrza 2150 m3/h. Aparat grzewczy wyposażony jest w termostat umożliwiający współpracę z zewnętrznymi urządzeniami sterowniczymi. Sterownik wyposażany jest w układ zabezpieczający przez przeciążaniem grzałki z automatycznym opóźnieniem wyłączenia wentylatora. Ogrzewanie pozostałych pomieszczeń w budynku poza wymienionymi powyżej realizowane będzie za pomocą grzejników elektrycznych o mocy 0,5 i 0,75 kW oraz elektrycznych promienników podczerwieni o mocy 0,5 kW oraz 0,6 kW.

- wody ciepłej, zimnej oraz kanalizacji sanitarnej - szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym instalacji wod.-kan.; przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla zaplecza socjalnego za pomocą elektrycznych podgrzewaczy c.w.u.;
- kanalizacji deszczowej odprowadzonej do istniejącej przebudowywanej instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej - szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym instalacji kanalizacji deszczowej;
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła - szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym instalacji wentylacji
- chłodzenia – szczegółowe rozwiązania w projekcie technicznym instalacji chłodu; założone parametry klimatu wewnętrznego z przywołaniem aktualnych przepisów techniczno-budowlanych oraz innych przepisów w tym zakresie, dobór i zwymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej związanej z tymi urządzeniami zostaną określone w projekcie technicznym instalacji chłodniczej;
-instalacja elektryczna (siłowa, oświetlenia),
-instalacja uziemień i odgromowa, ochrony przeciwprzepięciowej.
-instalacja teletechniczna

12. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANYCH

Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zaprojektowany w konstrukcji żelbetowej z lekkim dachem stalowym, o wym. w rzucie ok. 55,92x34,00 m. Słupy żelbetowe o wymiarach: 40x40cm.

Siatka podstawowa rozstawu słupów 11,40m x 11,20m, osiach zewnętrznych ścian podłużnych zagęszczona podwójnie. Siatka słupów w związku z dostosowaniem do geometrii posiada lokalne przesunięcia.

Siatka podstawowa rozstawu wiązarów dachowych jak słupów głównych ustawione w układzie poprzecznym budynku.

Konstrukcja dachu wykonana będzie jako lekka stalowa, gdzie główną część nośną stanowić będą belki i dźwigary kratowe oparte przegubowo na żelbetowych słupach. Pomiędzy tymi elementami rozpostarte będą kratowe płatwie stalowe, do których mocowana będzie blacha trapezowa stanowiąca oparcie dla izolacyjnych warstw dachowych. Ściany zewnętrzne zaprojektowano w postaci płyt warstwowych montowanych w układzie pionowym do podwalin i rygli stalowych poziomych w poziomie attyki.

Przewiduje się posadowienie bezpośrednie na gruncie nośnym za pośrednictwem stóp fundamentowych. Zakładany poziom „0" budynku 300,45 m n.p.m., zakładany poziom posadowienia -1,20 m p.p „0" budynku tj. 299,25 m n.p.m oraz -1,80 m p.p „0" budynku tj. 298,65 m n.p.m z którego wynika, iż w poziomie posadowienia obiektu powinny w większości występować grunty warstwy IIb4 - glina pylasta IL=0,20.

Nie dopuszczalne jest posadawianie fundamentów na warstwie gruntów nienośnych – NN, które należy wymieniać na nasyp budowlany do poziomu gruntów nośnych , min. grubość wymiany 30cm poniżej betonu pokładowego pod fundamentami.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. CHARAKTERYSTKA OGÓLNA

Zakresem projektu objęto budynek ekspozycyjno-handlowy z instalacjami wewnętrznymi, posiadający jedną kondygnację nadziemną. Budynek ma dach płaski i wysokość ok. 5,5m. Zaprojektowano w nim salę sprzedaży o powierzchni 1309,02 m2, magazyn o powierzchni 212,51 m2, pomieszczenia socjalno-sanitarne, gospodarcze, rozdzielnie.
Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany został do niskich (N).

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku dostępne będą w obrocie handlowym detalicznym artykuły gospodarstwa domowego i wyposażenia wnętrz (panele, dywany, podłogi drewniane, wykładziny), itp. Pod względem palności są to palne materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, takich jak gazy i materiały pirotechniczne.

3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek jako przeznaczony do użyteczności publicznej zawierający pomieszczenie do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami, zakwalifikowano do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.
Do wyliczenia ilości osób przebywających w budynku przyjęto 4m2/osobę w sali sprzedaży, a w magazynie 30 m2/osobę. W pomieszczeniach socjalnych ilość osób przyjęto z aranżacji.
Przewiduje się jednoczesną możliwość przebywania następujących ilości ludzi:

* sala sprzedaży – do 328 osób,
* magazyn – do 7 osób,
* części socjalne – do 16 osób.

Łączna ilość osób mogących przebywać w budynku wynosi 328, część z nich będzie użytkownikami zarówno sali sprzedaży, magazynu, jak i zaplecza socjalnego.

4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w obrębie pomieszczeń technicznych i gospodarczych nie przekracza 500 MJ/m^2, a w magazynie mieścić się będzie w przedziale do 1000 MJ/m2. Składowanie towaru odbywa się na regałach oraz bezpośrednio na posadzce - w magazynach i sali sprzedaży do wysokości max 3,50 m.

5. ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Nie występują pomieszczenia, strefy ani przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek zaprojektowano w klasie „D" odporności pożarowej, wyłącznie z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Zapewniono następującą klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główne elementy konstrukcyjne R 30,
- ściana działowa magazynu EI 30,
- ściana działowa korytarzowa EI 15.

Konstrukcję nośną budynku stanowią słupy żelbetowe, a ściany zewnętrzne są z płyt warstwowych.

Dach wykonano w konstrukcji stalowej, bez konieczności zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji, przekrycie stanowią blacha trapezowa, wełna mineralna, paroizolacja i papa nawierzchniowa termo-zgrzewalna. Zastosowano elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO), posiadające potwierdzenie tej cechy stosownym dokumentem.

Ścianę wewnętrzną wydzielającą magazyn przewidziano o klasie EI 30 odporności ogniowej, a obudowy korytarza o klasie EI15.

Płyty wiórowe OSB zastosowano niezapalne (np. płyty OSB SF-B, o klasyfikacji – B, s2, d0) lub zabezpieczone środkiem ogniochronnym – np. Uniepal-Drew Aqua Kolor, do stopnia NRO.

Przestrzeń międzystropowa (powyżej sufitu podwieszonego) nie będzie wykorzystywana do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące w niej zakończone będą nawiewnikami i/lub wywiewnikami w sufitach podwieszanych.

W budynku w zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

* materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
* wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia co najmniej trudno zapalne,
* okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

* $t_i \geq 4$ s,
* $t_s \leq 30$ s,
* nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
* nie występują płonące krople.

7. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefą pożarową o powierzchni 1619,16 m2.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosząca w budynku jednokondygnacyjnym niskim ZL – 8.000 m2 nie została przekroczona.

Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej wydzielono ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami o klasie EI 30 z samozamykaczami.

Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone certyfikowanymi masami ogniochronnymi o klasie EI 60, a przejścia rur z tworzyw sztucznych kołnierzami ogniochronnymi systemowymi. Przewody wentylacyjne w przegrodach przeciwpożarowych wyposażono w klapy odcinające o klasie EIS 60 odporności ogniowej, z wyzwalaczem termicznym.

8. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowano w Bielsku-Białej, przy ul. Warszawskiej. Budynek znajduje się w części działki ewid. nr 47/24. W granicach terenu inwestycji budynek posiada do najbliższej granicy

terenu inwestycji 4,0m (nie wliczając terenów służebności). Najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany w odległości 24,6m od strony południowo-zachodniej. Z dwóch stron budynku usytuowane są drogi zapewniające dojazd do stanowisk parkowania klientów oraz placu manewrowego.

9. WARUNKI EWAKUACJI

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób. Z sali sprzedaży, w której może przebywać jednocześnie ponad 50 osób zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o wymiarach minimum 0,9x2,0 m, usytuowane powyżej 5 m od siebie, z drzwiami otwieranymi na zewnątrz. Dodatkowo istnieje możliwość ewakuacji poprzez korytarz części socjalnej. Nie dopuszcza się ewakuacji z sali sprzedaży na zewnątrz przez magazyn, a tylko drogami komunikacji ogólnej. Drzwi rozsuwane nie są przeznaczone do ewakuacji ludzi z budynku.

Z magazynu ewakuację zapewniono na zewnątrz drzwiami o wymiarach minimum 0,9x2,0 m, a z korytarza pomieszczeń socjalnych drzwiami o wymiarach minimum 1,2x2,0 m.

Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób przebywających w lokalu i odpowiada wskaźnikowi 0,6 m na każde 100 osób.

Drzwi ewakuacyjne są otwierane na zewnątrz i posiadają nieblokowane skrzydło o szerokości minimum 0,9 m w świetle. Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi co najmniej 0,9 m (do trzech osób dopuszcza się 0,8 m).

Korytarz w strefie socjalnej ma szerokość 1,4m. Wysokości dróg ewakuacyjnych wynosi 2,2m (dopuszcza się lokalne obniżenia do 2,0 m na długości drogi do 1,5 m). Zapewniono, aby skrzydła drzwi po otwarciu nie ograniczały szerokości przejścia w obrębie korytarza (zastosowano drzwi wykładane lub wyposażone w samozamykacze).

Przejścia w sali sprzedaży i w magazynie mają szerokość minimum 0,9 m.

Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, liczone od najdalej położonych miejsc do drzwi wyjść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnej wynoszącej 40 m i nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Długość dojścia w korytarzu części socjalnej wynosi przy jednym kierunku ewakuacji do 10 m. Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zachowane.

Zastosowano oznakowanie ewakuacyjne (wyjść i kierunków) zgodnie z PN w zakresie rodzajów i wymiarów. Drogi ewakuacyjne wyposażono w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowano zgodnie z PN zapewniając dostarczenie informacji do ewakuacji.

10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

1) Instalacja elektryczna.

Budynek zasilany jest z sieci elektroenergetycznej trasą kablową w ziemi. Instalację elektryczną budynku wyposażono w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów, poza związanymi z działaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Kable i przewody ogólnego przeznaczenia w budynku będą spełniać wymagania dla klasy reakcji na ogień klasy Eca.

Przepusty instalacyjne w przegrodach przeciwpożarowych zabezpieczono do klasy REI 60 odporności ogniowej przegrody, a przejścia przez pozostałe elementy uszczelniono materiałami niepalnymi.

2) Instalacja odgromowa.

Budynek chroniony jest instalacją odgromową, zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa, za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących. Zwody poziome wykonano za pomocą drutu FeZn ø8. Większe urządzenia na dachu - centrale wentylacyjne chronione są zwodami podwyższonymi. Konstrukcja budynku jest żelbetowa - złącza kontrolne zainstalowano na dachu.

3) Wentylacja i klimatyzacja.

Przewody wentylacyjne wykonano z materiałów niepalnych. Na otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, grzewczych, przewodów wentylacji i klimatyzacji zastosowano materiały nierozprzestrzeniające ognia (NRO). W przegrodach przeciwpożarowych zastosowano klapy odcinające o klasie EIS 60 odporności ogniowej, z wyzwalaczem termicznym.

4) Instalacja gazowa.

Budynek nie posiada instalacji gazowej, ani gazu butlowego.

5) Instalacje grzewcze i sanitarne.

Zapewniono zasilanie w elektryczną energię cieplną.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Instalację w budynku wyposażono w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów poza funkcjonowaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.

Przycisk zdalnego sterowania wyłącznika (PWP) zainstalowano wewnątrz przy wyjściu z budynku i oznakowano zgodnie z PN-N-01256-4:1997. Sterowanie wyłącznika wykonano kablem o klasie PH 90 odporności ogniowej.

2) Instalacja oświetlenia awaryjnego.

Przewidziano oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne), zgodnie z PN-EN 1838 zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Oprawy zainstalowane będą w sali sprzedaży, magazynie, pomieszczeniach zbiorczych sanitarnych, korytarzu i w technicznych.

Zapewniono oświetlenie o natężeniu 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5,0 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, działające co najmniej 1 godzinę od zaniku zasilania.

W pomieszczeniach technicznych zapewniono oświetlenie miejsc sterowania 5,0 lx.

Zastosowano oprawy posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP. Oświetlenie będzie realizować również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazując drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane zastosowano w funkcji „na jasno" jako świecące podczas normalnego użytkowania budynku. Zastosowano system rozproszony z indywidualnymi źródłami zasilania w oprawach, monitorowany przez centralkę.

Oprawy w salach sprzedaży rozmieszczono poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne dla klientów. Zastosowane oprawy awaryjne w czasie 5 s zapewnią 50%, a w ciągu 60s pełny poziom wymaganego natężenia oświetlenia.

Oprawy w przestrzeniach narażonych na działanie niskich temperatur zastosowano jako zabezpieczone przed ich niekorzystnym wpływem. Uzupełniająco zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne znakami fluorescencyjnymi (źródła światła doładowujące powłoki fluorescencyjne będą rozmieszczone zgodne z PN-EN 50172).

5) Instalacja hydrantowa.

Instalacja wykonana została nawodniona z rur stalowych ocynkowanych, odrębna od instalacji wody użytkowej, zasilana z instalacji zewnętrznej. Zapewniono objęcie skutecznym zasięgiem gaśniczym wszystkich pomieszczeń w budynku. Zastosowano hydranty HW-25 (z wężami o długości 30 m i zasięgu 40 m) w sali sprzedaży oraz HW-52 w magazynie, a szafki z miejscami na gaśnice, oznakowane wg. PN-ISO 7010:2012. Hydranty posiadają świadectwa dopuszczenia CNBOP.

Wymagane parametry instalacji to wydajność 2,0 dm3/s, dla dwóch hydrantów jednocześnie działających przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzone protokołem z prób. W miejscu połączenia instalacji hydrantowej z bytową zostanie zastosowany zawór pierwszeństwa.

12. GAŚNICE

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe 6 kg (ABC), w ilości:

* sala sprzedaży – 5 szt.
* magazyn – 1 szt.

* część socjalna – 1 szt.

W rozdzielni elektrycznej zastosowano ponadto gaśnicę śniegową GS-5 i koc gaśniczy. Gaśnice rozmieszczono zasadniczo w szafkach hydrantowych i na uchwytach ściennych, i oznakowano zgodnie z PN-ISO 7010:2012. Zastosowano gaśnice mające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

13. PRZYGOTOWANIE DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

1) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia:

Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru budynku wynosi 20 dm^3/s. Na instalacji zewnętrznej wodociągowej w odległości 5 do 150 m od elewacji budynku zainstalowano dwa hydranty nadziemne DN 80, odcięte od tej sieci zasuwami usytuowanymi 1,0 m od kolumny hydrantu (pierwszy od strony południowej w odległości 68,8 m, drugi od wschodniej w odległości 99,6 m).

Zapewniono wydajność 20 dm3/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa (dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów). Hydranty zapewniają również ochronę placu parkingowego.

Zastosowano hydranty posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

2) Droga pożarowa

Droga pożarowa dla budynku zlokalizowana jest od strony północnej i zachodniej. Usytuowana jest w odległości 5 do 15 m od elewacji budynku, zapewnia dostęp do ponad 30 % obwodu budynku i posiada połączenie wyjść utwardzonymi dojściami o szerokości powyżej 1,5 m i długości do 50 m. Droga posiada nawierzchnię o szerokości 4 m, zewnętrzne promienie skrętu co najmniej 11 m i zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni 100 kN bez konieczności cofania. Nachylenie podłużne drogi nie przekracza 5%.

14. UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE

1) Przed oddaniem do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodnie z § 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia i część rysunkową, z uwzględnieniem wymaganych danych graficznych.

2) Sporządzone zostaną projekty wykonawcze instalacji:

* hydrantowej,
* wentylacji, z usytuowania klap odcinających,
* elektrycznej (oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ochrony odgromowej).

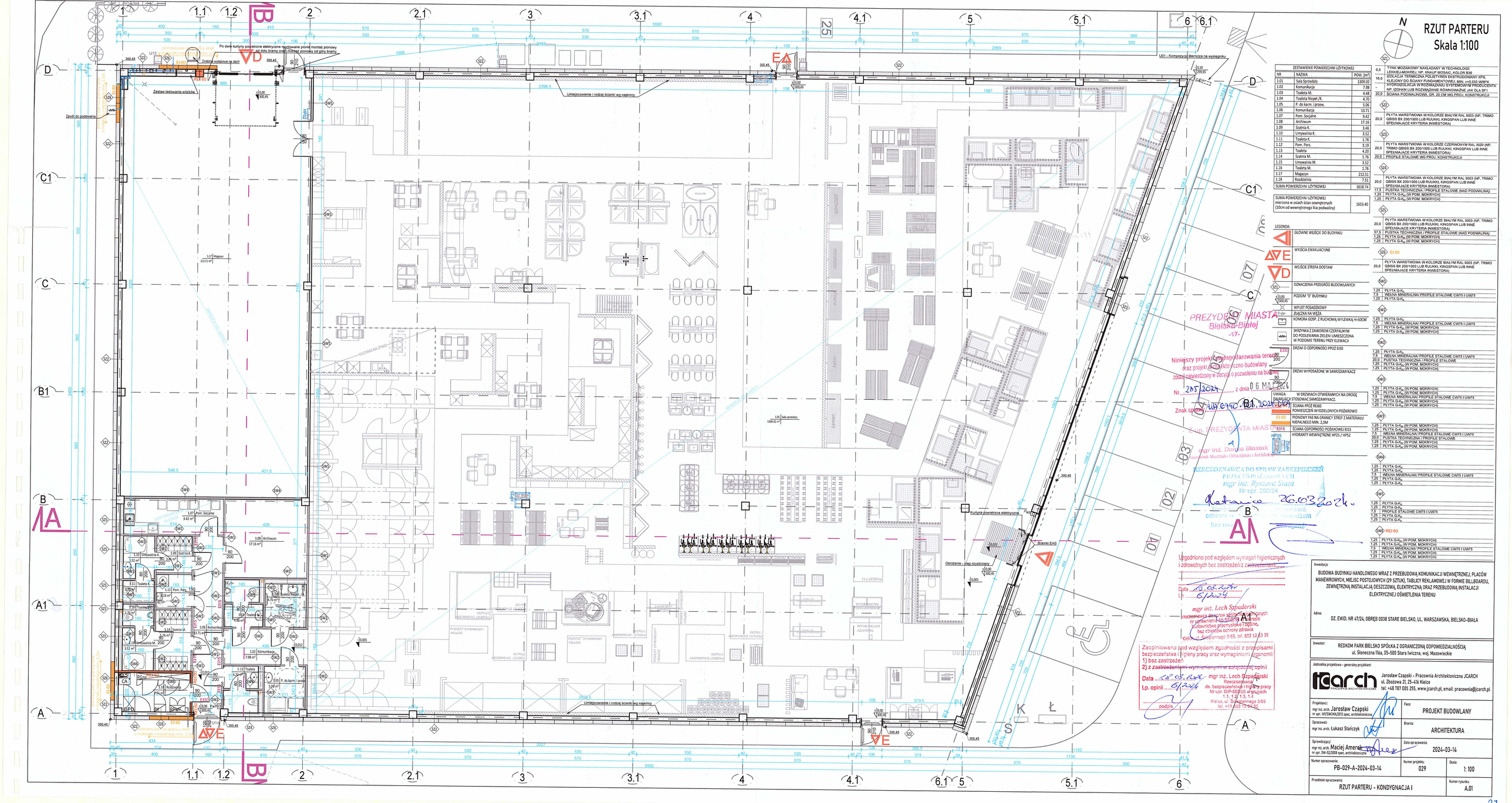
Projekty te zostaną uzgodnione odrębnie w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony. Warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

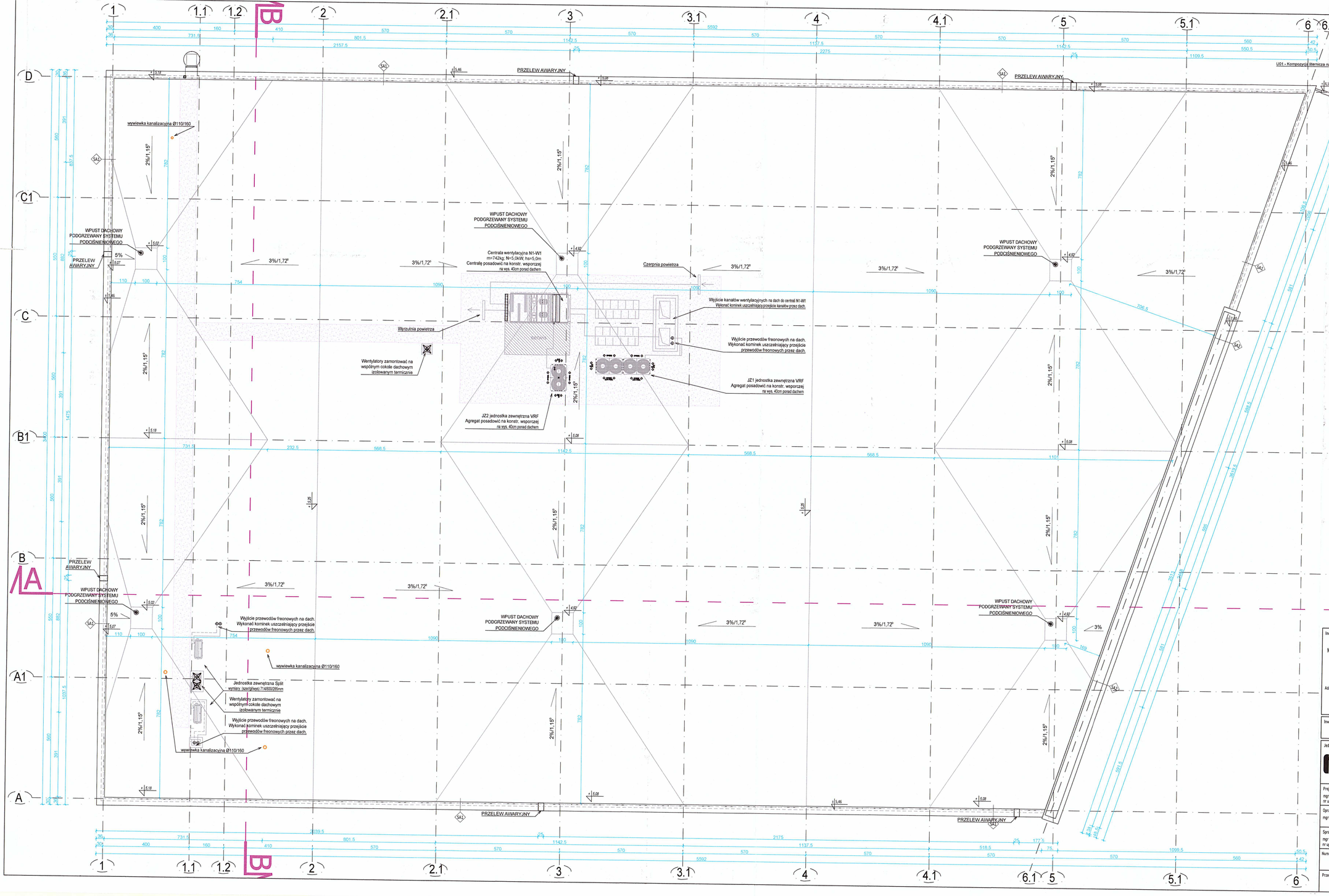
3) W budynku w miejscach widocznych rozmieszczone zostaną skrócone instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

4) Wszystkie zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą posiadać świadectwa dopuszczenia, deklaracje własności użytkowych i będą zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Jarosław Czapski

projektował: mgr inż. arch. Jarosław Czapski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 169/SWOKK/2013


RZUT PARTERU
Skala 1:100
N
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
NR | NAZWA | POW. [m²]
1.01 Sala sprzedaży 1309.02
1.02 Komunikacja 7.98
1.03 Toaleta M. 4.48
1.04 Toaleta Niepeł./K. 4.70
1.05 P. do karm. i przew. 5.06
1.06 Komunikacja 13.71
1.07 Pom. Socjalne 9.42
1.08 Archiwum 17.16
1.09 Szatnia K. 3.46
1.10 Umywalnia K. 3.52
1.11 Toaleta K. 1.76
1.12 Pom. Porz. 3.19
1.13 Toaleta 4.20
1.14 Szatnia M. 5.76
1.15 Umywalnia M. 3.52
1.16 Toaleta M. 1.76
1.17 Magazyn 212.51
1.18 Rozdzielnia 7.51
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ 1618.74
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ mierzona w osiach ścian zewnętrznych (10cm od wewnętrznego lica podwaliny) 1653.40
LEGENDA:
GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
WYJŚCIA EWAKUACYJNE
WEJŚCIE STREFA DOSTAW
OZNACZENIA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
POZIOM "0" BUDYNKU
WPUST POSADZKOWY
ZŁĄCZKA NA WĘŻA
KOMORA GOSP. Z RUCHOMĄ WYLEWKĄ H=50CM
SKRZYNKA Z ZAWOREM CZERPALNYM DO PODLEWANIA ZIELENI UMIEJSCZONA W PODZIMIE TERENU PRZY ELEWACJI
DRZWI O ODPORNOŚCI PPOŻ EI30
DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ
W DRZWIACH OTWIERANYCH NA DROGĘ EWAKUACJI STOSOWAĆ SAMOZAMYKACZ.
ŚCIANA PPOŻ REI60 POMIESZCZEŃ WYDZIELONYCH POŻAROWO
PIONOWY PAS NA GRANICY STREF Z MATERIAŁU NIEPALNEGO MIN. 2,0M
ŚCIANA OPORNOŚCI POŻAROWEJ EI15
HYDRANTY WEWNĘTRZNE HP25 / HP52
Kurtyna powietrzna elektryczna
Bramki EAS
Obniżenie - plac czyszczący
Zestaw ładowania wózków
Zawór do podlewania
Drabina wulkanowa na dach
Umieszczowienie i rodzaj ścianki wg najemcy
PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej -17-
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 135/2024 z dnia 06 MAJA 2024
Znak sprawy: AUBiGP.6740.1.2024.DOZ
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Blastak
Zastępca Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Ryszard Siata
Nr upr. 290/94
Data 26.03.2024
Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń z zastrzeżeniami
Data 22.05.2024
Lp. 6/2024
mgr inż. Lech Szpaderski
rzeczoznawca do spraw ochrony przed zagrożeniami na stanowisku pracy w budownictwie przemysłowe i ogólne, bez obiektów ochrony zdrowia
Kielce, ul. Sandomierska 3/65, tel. 602 12 63 35
Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii
Data 22.05.2024
Lp. opinii 6/2024
mgr inż. Lech Szpaderski
Rzeczoznawca ds. bezpieczeństwa i higieny pracy Nr upr. GIP-6670/05 w grupach 1,1, 1,2 1,3, 1,6
Kielce, ul. Sandomierska 3/65 tel. 41 34 602 12 63 35
Inwestycja:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU
Adres:
DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
Inwestor:
REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie
Jednostka projektowa - generalny projektant:
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-419 Kielce
tel. +48 787 005 253, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl
Projektanci:
mgr inż. arch. Jarosław Czapski
nr upr. WKŚ/WOK/0053 spec. architektoniczna
Opracowali:
mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk
Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej Amerek
nr upr. SW-5U/2008 spec. architektoniczna
Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Branża: ARCHITEKTURA
Data opracowania: 2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14
Numer projektu: 029
Skala: 1:100
Przedmiot opracowania: RZUT PARTERU - KONDYGNACJA I
Numer rysunku: A.01



RZUT DACHU
Skala 1:100

SA1	
0,7	PAPA TERMOZGRZEWALNA NAWIERZCHNIOWA, PAPA PODKŁADOWA SAMOPRZYLEPNA
5,0	IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA TWARDA , NP. ROCKWOOL HARDROCK MAX
10,0	IZOLACJA TERMICZNA W PRZESTRZENI MIĘDZY PROFILAMI - WEŁNA MINERALNA TWARDA, NP. ROCKWOOL HARDROCK MAX
20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE BIAŁYM RAL 9003 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
SA2	
8,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE CZERWONYM RAL 3020 (NP. TRIMO LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
50,0	PROFILE STALOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE CZERWONYM RAL 3020 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
	PROPONOWANA TRASA ŚCIEŻKI TECHNOLOGICZNEJ, DOKŁADNY PRZEBIEG WG PROJEKTU WYKONAWCZEGO

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:

DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:

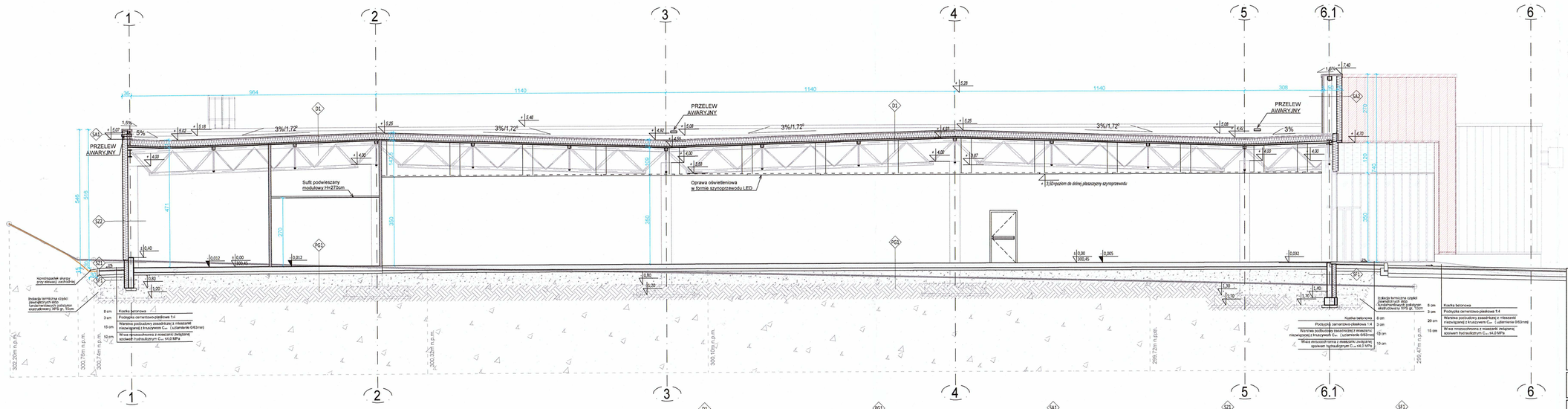
jcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. 161/SIWOKK/2013 spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Opracowali: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029 / Skala: 1: 100
Przedmiot opracowania: RZUT DACHU	Numer rysunku: A.02

38

PRZEKRÓJ A-A
Skala 1:100



D1

-	ZGRZEWALNA PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA BAUDER PYE PV250 S5
-	PAPA PODKŁADOWA BAUDER EGV 3FT
-	MOCOWANA MECHANICZNIE
5,0	IZOLACJA TERMICZNA - TWARDA WEŁNA MINERALNA MIN. ʎ=0,040 W/M*K
20,0	IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ MOCOWANE SYSTEMOWO DO PODŁOŻA MIN. ʎ=0,036 W/M*K
-	WARSTWA PAROIZOLACJI, FOLIA PE
6,0	BLACHA TRAPEZOWA WG PROJ. KONSTRUKCJI
-	KONSTRUKCJA STALOWA, DŹWIGARY I PŁATWIE KRATOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
-	UWAGA:
	* NALEŻY ZASTOSOWAĆ WZMOCNIENIE Z PŁYT OSB W OBRĘBIE ŚCIEŻEK TECHNOLOGICZNYCH ŁĄCZĄCYCH DRABINKĘ Z POLEM TECHNICZNYM ORAZ DOOKOŁA URZĄDZEŃ DACHOWYCH.
	* KONTRSPADKI FORMOWANE ZA POMOCĄ KLINÓW Z WEŁNY MINERALNEJ.

PG1

0,5-1,2	WYKOŃCZENIE POSADZKI ZGODNIE Z RZUTEM
18,0	PŁYTA ŻELBETOWA POSADZKOWA WG PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
0,06	2X FOLIA PE 0,3MM
-	WARSTWA PODBUDOWY WG. PROJ. KONSTRUKCJI
-	GRUNT RODZIMY

PG2

20,0	PŁYTA ŻELBETOWA POSADZKOWA WG PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
0,06	2X FOLIA PE 0,3MM
-	WARSTWA PODBUDOWY WG. PROJ. KONSTRUKCJI
-	GRUNT RODZIMY

SA1

0,7	PAPA TERMOZGRZEWALNA NAWIERZCHNIOWA, PAPA PODKŁADOWA SAMOPRZYLEPNA
5,0	IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA TWARDA , NP. ROCKWOOL HARDROCK MAX
10,0	IZOLACJA TERMICZNA W PRZESTRZENI MIĘDZY PROFILAMI - WEŁNA MINERALNA TWARDA, NP. ROCKWOOL HARDROCK MAX
20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE BIAŁYM RAL 9003 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)

SA2

-	
8,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE CZERWONYM RAL 3020 (NP. TRIMO LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
50,0	PROFILE STALOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE CZERWONYM RAL 3020 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)

S21

0,5	TYNK MOZAIKOWY NAKŁADANY W TECHNOLOGII LEKKIEJ-MOKREJ, NP. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
16,0	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS, KLEJONY DO ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, MIN. ʎ=0,033 W/M*K
-	HYDROIZOLACJA W ROZWIĄZANIU SYSTEMOWYM PRODUCENTA NP. IZOHAN LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE JAK DLA 6F1
20,0	ŚCIANA PODWALINOWA, GR. 20 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI

S22

20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE BIAŁYM RAL 9003 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)

SF1

0,8	FOLIA KUBEŁKOWA (WARSTWA OCHRONNA, MOCOWANA DO TERMOIZOLACJI PONIŻEJ GRUNTU)
16,0	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS
-	HYDROIZOLACJA W ROZWIĄZANIU SYSTEMOWYM PRODUCENTA, NP. IZOHAN:
	IZOLACJA PIONOWA ŚCIAN PODWALINOWYCH
	- GRUNTOWANIE BETONU PODKŁADOWEGO ROZTWOREM NEXLER BITFLEX PRIMER ROZCIEŃCZONYM WODĄ W PROPORCJI 2:1 (PRIMER : H2O);
	- WYKONANIE JEDNEJ WARSTWY IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ O GRUBOŚCI 2MM Z JEDNOSKŁADNIKOWEJ MASY BITUMICZNEJ NEXLER BITFLEX 1KP;
	- PRZYKLEJANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH SYSTEMOWĄ PIANĄ POLIURETANOWĄ PRZEZNACZONĄ NA PODŁOŻA BITUMICZNE STYROPUK FUNDAMENT.
	LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE O NIE GORSZYCH PARAMETRACH
20,0	ŚCIANA PODWALINOWA, GR. 20 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI
-	HYDROIZOLACJA W ROZWIĄZANIU SYSTEMOWYM PRODUCENTA
	UWAGA. IZOLACJA POZIOMA ŁAWY I STOP FUNDAMENTOWYCH WG. SYSTEMU IZOHAN LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE O NIE GORSZYCH PARAMETRACH:
	- GRUNTOWANIE BETONU PODKŁADOWEGO ROZTWOREM NEXLER BITFLEX PRIMER ROZCIEŃCZONYM WODĄ W PROPORCJI 1:1;
	- CAŁO POWIERZCHNIOWE ZGRZANIE JEDNEJ WARSTWY PAPY PODKŁADOWEJ NEXLER PJ40.

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:

DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor: REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna Tłła, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:

Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

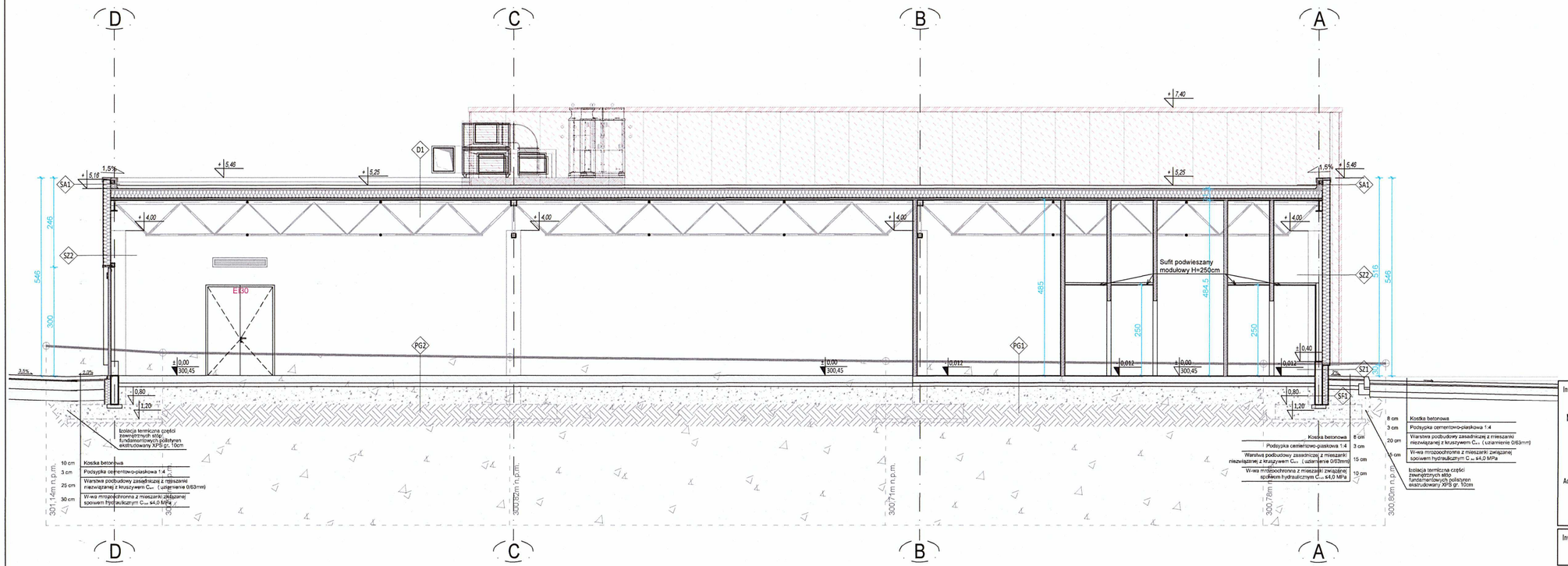
Projektanci: mgr inż. Jarosław Czapski nr upr. WŚ/9OKI/2013 spec. architektoniczna

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk

Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-5120/88 spec. architektoniczna

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	ARCHITEKTURA
Data opracowania:	2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029
Skala:	1: 100
Przedmiot opracowania: PRZEKRÓJ A-A	Numer rysunku: A.03

PRZEKRÓJ B-B
Skala 1:100



D1

-	ZGRZEWALNA PAPA WIERZCHNIEGO KRYCIA BAUDER PYE PV250 S5
-	PAPA PODKŁADOWA BAUDER EGV 3FT MOCOWANA MECHANICZNIE
5,0	IZOLACJA TERMICZNA - TWARDA WEŁNA MINERALNA MIN. λ=0,040 W/M*K
20,0	IZOLACJA TERMICZNA - PŁYTY Z WEŁNY MINERALNEJ MOCOWANE SYSTEMOWO DO PODŁOŻA MIN. λ=0,036 W/M*K
-	WARSTWA PAROIZOLACJI, FOLIA PE
6,0	BLACHA TRAPEZOWA WG PROJ. KONSTRUKCJI
-	KONSTRUKCJA STALOWA, DŹWIGARY I PŁATWIE KRATOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
-	UWAGA: * NALEŻY ZASTOSOWAĆ WZMOCNIENIE Z PŁYT OSB W OBRĘBIE ŚCIEŻEK TECHNOLOGICZNYCH ŁĄCZĄCYCH DRABINKĘ Z POLEM TECHNICZNYM ORAZ DOODKOŁA URZĄDZEŃ DACHOWYCH; * KONTRSPADKI FORMOWANE ZA POMOCĄ KLINÓW Z WEŁNY MINERALNEJ; * IZOLACJA DACHU WG SYSTEMU PRODUCENTA!

PG1

0,5-1,2	WYKOŃCZENIE POSADZKI: ZGODNIE Z RZUTEM
18,0	PŁYTA ŻELBETOWA POSADZKOWA WG PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
0,06	2X FOLIA PE 0,3MM
-	WARSTWA PODBUDOWY WG. PROJ. KONSTRUKCJI
-	GRUNT RODZIMY

PG2

20,0	PŁYTA ŻELBETOWA POSADZKOWA WG PROJ. TECH. KONSTRUKCJI
0,06	2X FOLIA PE 0,3MM
-	WARSTWA PODBUDOWY WG. PROJ. KONSTRUKCJI
-	GRUNT RODZIMY

SA1

0,7	PAPA TERMOZGRZEWALNA NAWIERZCHNIOWA, PAPA PODKŁADOWA SAMOPRZYLEPNA
5,0	IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA TWARDA , NP. ROCKWOOL HARDROCK MAX
10,0	IZOLACJA TERMICZNA W PRZESTRZENI MIĘDZY PROFILAMI - WEŁNA MINERALNA TWARDA, NP. ROCKWOOL HARDROCK MAX
20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE BIAŁYM RAL 9003 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)

SA2

8,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE CZERWONYM RAL 3020 (NP. TRIMO LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
50,0	PROFILE STALOWE WG PROJ. KONSTRUKCJI
20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE CZERWONYM RAL 3020 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)

SZ1

0,5	TYNK MOZAIKOWY NAKŁADANY W TECHNOLOGII LEKKIEJ-MOKREJ, NP. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
16,0	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS, KLEJONY DO ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ, MIN. λ=0,033 W/M*K
-	HYDROIZOLACJA W ROZWIĄZANIU SYSTEMOWYM PRODUCENTA - NP. IZOHAN LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE JAK DLA SF1
20,0	ŚCIANA PODWALINOWA, GR. 20 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI

SZ2

20,0	PŁYTA WARSTWOWA W KOLORZE BIAŁYM RAL 9003 (NP. TRIMO QBISS BX 200/1000 LUB RUUKKI, KINGSPAN LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)

SF1

0,8	FOLIA KUBEŁKOWA (WARSTWA OCHRONNA, MOCOWANA DO TERMOIZOLACJI PONIŻEJ GRUNTU)
16,0	IZOLACJA TERMICZNA POLISTYREN EKSTRUDOWANY XPS
-	HYDROIZOLACJA W ROZWIĄZANIU SYSTEMOWYM PRODUCENTA, NP. IZOHAN: IZOLACJA PIONOWA SŁUPÓW I ŚCIAN PODWALINOWYCH - GRUNTOWANIE BETONU PODKŁADOWEGO ROZTWOREM NEXLER BITFLEX PRIMER ROZCIEŃCZONYM WODĄ W PROPORCJI 2:1 (PRIMER : H2O); - WYKONANIE JEDNEJ WARSTWY IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ O GRUBOŚCI 2MM Z JEDNOSKŁADNIKOWEJ MASY BITUMICZNEJ NEXLER BITFLEX 1KP; - PRZYKLEJANIE PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH SYSTEMOWĄ PIANĄ POLIURETANOWĄ PRZEZNACZONĄ NA PODŁOŻA BITUMICZNE STYROPUK FUNDAMENT. LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE O NIE GORSZYCH PARAMETRACH
20,0	ŚCIANA PODWALINOWA, GR. 20 CM WG PROJ. KONSTRUKCJI
-	HYDROIZOLACJA W ROZWIĄZANIU SYSTEMOWYM PRODUCENTA

UWAGA: IZOLACJA POZIOMA ŁAW I STÓP FUNDAMENTOWYCH WG. SYSTEMU IZOHAN LUB ROZWIĄZANIE RÓWNOWAŻNE O NIE GORSZYCH PARAMETRACH:
- GRUNTOWANIE BETONU PODKŁADOWEGO ROZTWOREM NEXLER BITFLEX PRIMER ROZCIEŃCZONYM WODĄ W PROPORCJI 1:1;
- CAŁO POWIERZCHNIOWE ZGRZANIE JEDNEJ WARSTWY PAPY PODKŁADOWEJ NEXLER PJ40.

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:

DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:

Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

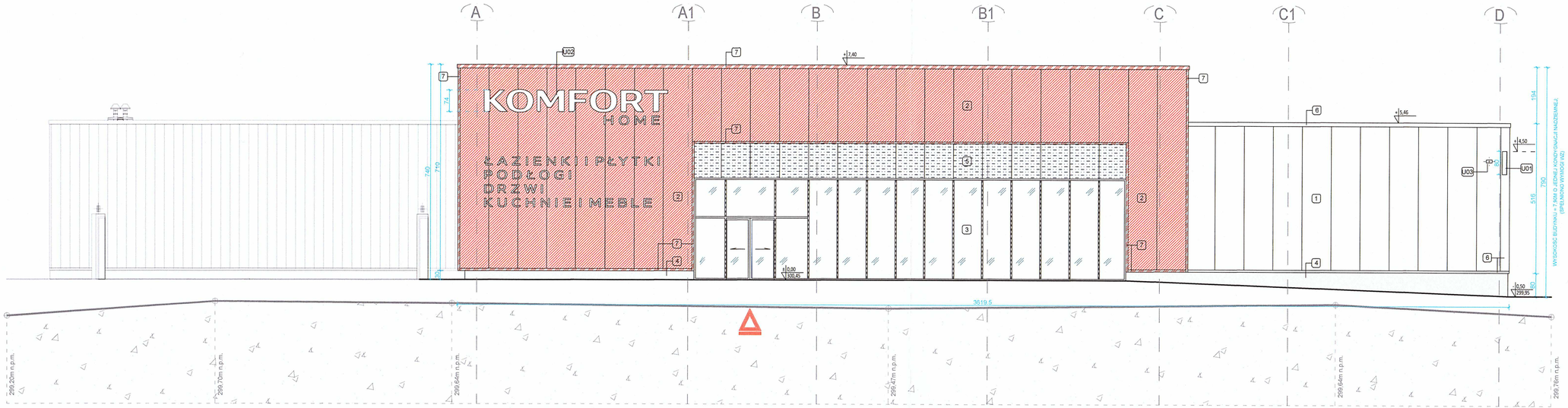
Projektanci:
mgr inż. arch. Jarosław Czapski
nr upr. 169/SWOKK/2013 spec. architektoniczna

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Maciej Amerek
nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	ARCHITEKTURA
Data opracowania:	2024-03-14
Numer opracowania:	PB-029-A-2024-03-14
Numer projektu:	029
Skala:	1: 100
Przedmiot opracowania:	PRZEKRÓJ B-B
Numer rysunku:	A.04

ELEWACJA WSCHODNIA
Skala 1:100



LEGENDA:

1	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR BIAŁY, RAL 9003 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
2	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM, (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
3	-	ZESTAW SZKLANY W ŚLUSARCE ALUMINIOWEJ, KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016 NP. PROD. F. ALURON; SZKLENIE SZKŁEM NP. PROD. F. GUARDIAN
4	-	TYNK MOZAIKOWY W STREFIE COKOŁOWEJ, KOLOR JASNO SZARY, RAL 7035 LUB NP. PROD. F. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
5	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR ANTRACYTOWY, RAL 7016 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
6	-	OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
7	-	OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR CZERWONY, RAL 3020
8	-	ŚLUSARKA DRZWIOWA, STALOWA W OŚCIEŻNICACH STALOWYCH, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
9	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

U01 - Kompozycja liternicza na wysięgniku o pow. ekspozycji maks. 0,4m2 - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U02 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,74m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U03 - Kamera zewnętrzna wg proj. instlacji teletechnicznych - kolorystyka kamer zbliżona do koloru powierzchni na jakiej jest zamontowana

U04 - Przelew awaryjny

U05 - Centrala nawiewno-wywiewna wg proj. instalacji HVAC

U06 - Jednostka zewnętrzna VRF wg proj. instalacji HVAC

U07 - Wentylator dachowy wg proj. instalacji HVAC

U08 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,54m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U09 - Czerpnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U10 - Wyrzutnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U11 - Awaryjna oprawa oświetleniowa wg proj. instalacji elektrycznych, kolor biały RAL 9003

U12 - Drabina ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo, kolor biały RAL 9003

U13 - Skrzynka z zaworem czerpalnym do podlewanina zieleni umieszczona w poziomie terenu przy elewacji

U14 - Bee Light: Oprawa Mallow 14W 200 kolor biały

U15 - Bee Light: PUMPKIN PRO L SH G R AS IP66 7 40 144 352x416 kolor biały

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ; PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:

DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

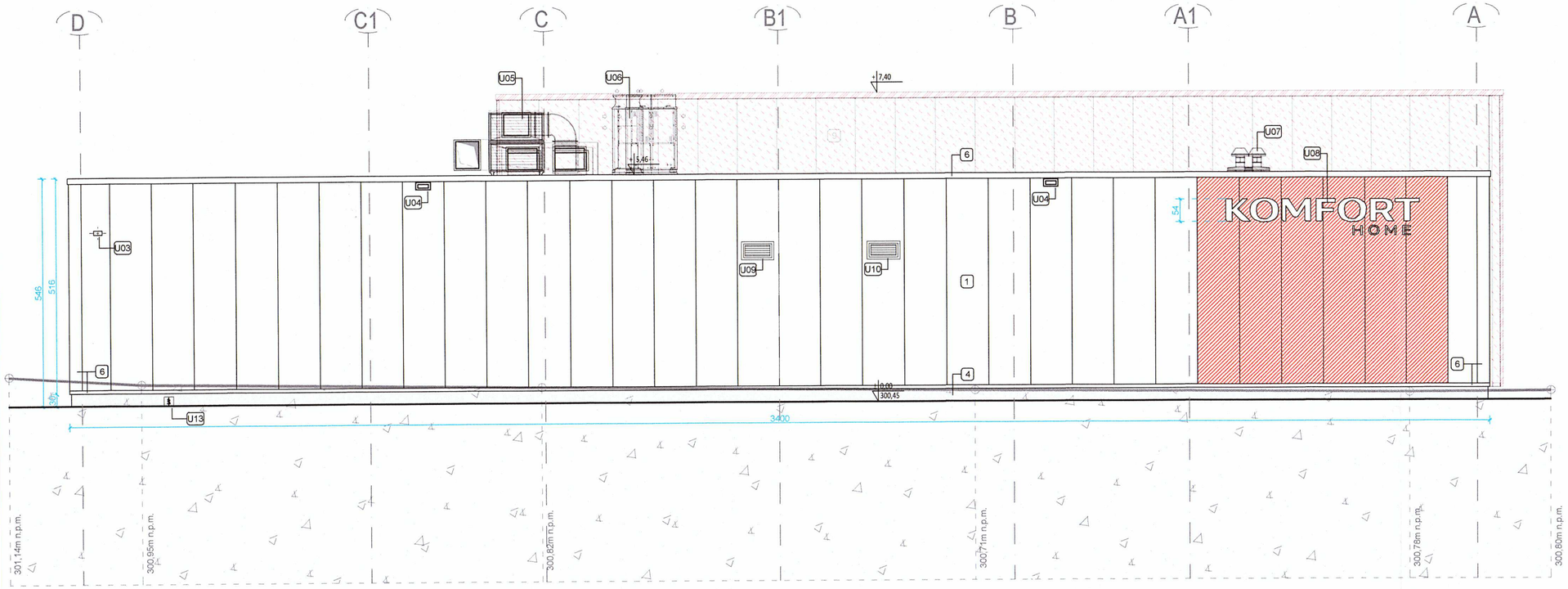
Jednostka projektowa - generalny projektant:

Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. WP/SWOKI/2013 spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14

Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029	Skala: 1: 100
Przedmiot opracowania: ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA)		Numer rysunku: A.05

ELEWACJA ZACHODNIA
Skala 1:100



LEGENDA:

- [1] - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR BIAŁY, RAL 9003 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- [2] - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM, (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- [3] - ZESTAW SZKLANY W ŚLUSARCE ALUMINIOWEJ, KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016 NP. PROD. F. ALURON; SZKLENIE SZKŁEM NP. PROD. F. GUARDIAN
- [4] - TYNK MOZAIKOWY W STREFIE COKOŁOWEJ, KOLOR JASNO SZARY, RAL 7035 LUB NP. PROD. F. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
- [5] - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR ANTRACYTOWY, RAL 7016 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- [6] - OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
- [7] - OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR CZERWONY, RAL 3020
- [8] - ŚLUSARKA DRZWIOWA, STALOWA W OŚCIEŻNICACH STALOWYCH, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
- [9] - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

U01 - Kompozycja liternicza na wysięgniku o pow. ekspozycji maks. 0,4m2 - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U02 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,74m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U03 - Kamera zewnętrzna wg proj. instlacji teletechnicznych - kolorystyka kamer zbliżona do koloru powierzchni na jakiej jest zamontowana

U04 - Przelew awaryjny

U05 - Centrala nawiewno-wywiewna wg proj. instalacji HVAC

U06 - Jednostka zewnętrzna VRF wg proj. instalacji HVAC

U07 - Wentylator dachowy wg proj. instalacji HVAC

U08 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,54m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U09 - Czerpnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U10 - Wyrzutnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U11 - Awaryjna oprawa oświetleniowa wg proj. instalacji elektrycznych, kolor biały RAL 9003

U12 - Drabina ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo, kolor biały RAL 9003

U13 - Skrzynka z zaworem czerpalnym do podlewanina zieleni umieszczona w poziomie terenu przy elewacji

U14 - Bee Light: Oprawa Mallow 14W 200 kolor biały

U15 - Bee Light: PUMPKIN PRO L SH G R AS IP66 7 40 144 352x416 kolor biały

Inwestycja:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:
DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

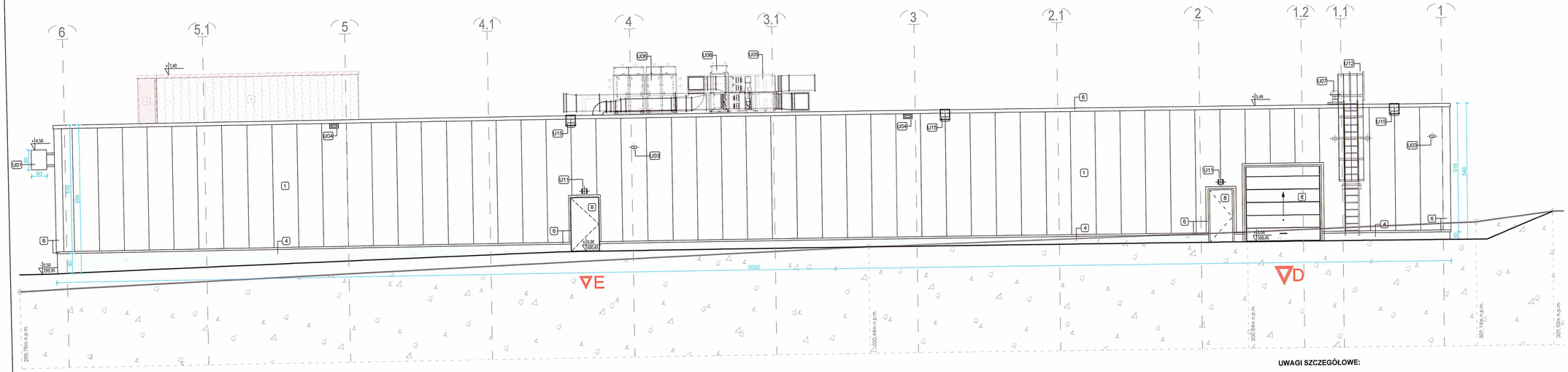
Inwestor:
REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:

JCARCH PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski, nr upr. 169/SWOKK/2013 spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek, nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029 / Skala: 1: 100
Przedmiot opracowania: ELEWACJA ZACHODNIA	Numer rysunku: A.06

ELEWACJA PÓŁNOCNA
Skala 1:100



LEGENDA:

- 1 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR BIAŁY, RAL 9003 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- 2 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM, (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- 3 - ZESTAW SZKLANY W ŚLUSARCE ALUMINIOWEJ, KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016 NP. PROD. F. ALURON; SZKLENIE SZKŁEM NP. PROD. F. GUARDIAN
- 4 - TYNK MOZAIKOWY W STREFIE COKOŁOWEJ, KOLOR JASNO SZARY, RAL 7035 LUB NP. PROD. F. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
- 53 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR ANTRACYTOWY, RAL 7016 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- 6 - OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
- 7 - OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR CZERWONY, RAL 3020
- 8 - ŚLUSARKA DRZWIOWA, STALOWA W OŚCIEŻNICACH STALOWYCH, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
- 9 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

U01 - Kompozycja liternicza na wysięgniku o pow. ekspozycji maks. 0,4m2 - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U02 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,74m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U03 - Kamera zewnętrzna wg proj. instlacji teletechnicznych - kolorystyka kamer zbliżona do koloru powierzchni na jakiej jest zamontowana

U04 - Przelew awaryjny

U05 - Centrala nawiewno-wywiewna wg proj. instalacji HVAC

U06 - Jednostka zewnętrzna VRF wg proj. instalacji HVAC

U07 - Wentylator dachowy wg proj. instalacji HVAC

U08 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,54m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U09 - Czerpnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U10 - Wyrzutnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U11 - Awaryjna oprawa oświetleniowa wg proj. instalacji elektrycznych, kolor biały RAL 9003

U12 - Drabina ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo, kolor biały RAL 9003

U13 - Skrzynka z zaworem czerpalnym do podlewania zieleni umieszczona w poziomie terenu przy elewacji

U14 - Bee Light: Oprawa Mallow 14W 200 kolor biały

U15 - Bee Light: PUMPKIN PRO L SH G R AS IP66 7 40 144 352x416 kolor biały

Inwestycja:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

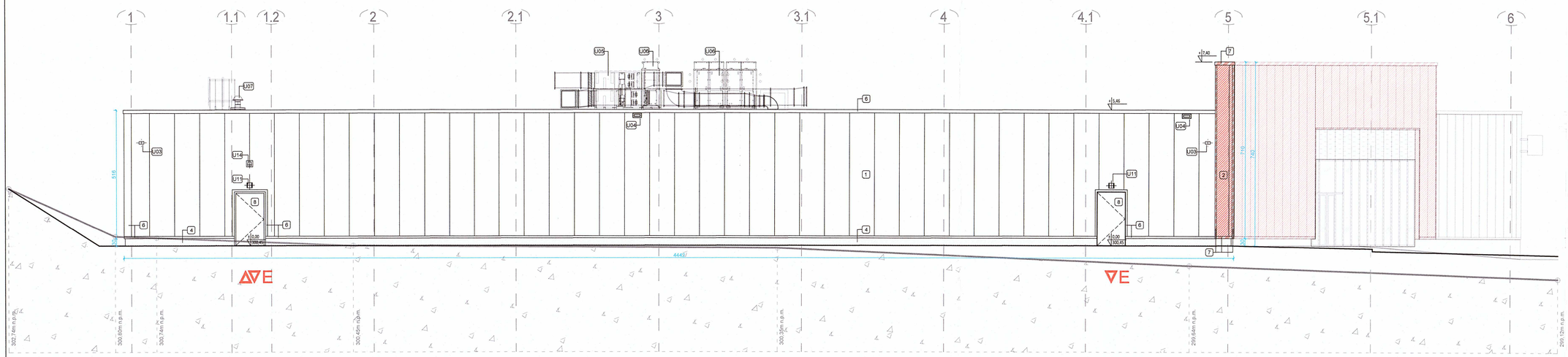
Adres:
DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:
REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa – generalny projektant:
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. WKŚWOKr/2013/spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Opracowali: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-132/208 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029 / Skala: 1:100
Przedmiot opracowania: ELEWACJA PÓŁNOCNA	Numer rysunku: A.07

ELEWACJA POŁUDNIOWA
Skala 1:100



LEGENDA:

1	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR BIAŁY, RAL 9003 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
2	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM, (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
3	-	ZESTAW SZKLANY W ŚLUSARCE ALUMINIOWEJ, KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016 NP. PROD. F. ALURON; SZKLENIE SZKŁEM NP. PROD. F. GUARDIAN
4	-	TYNK MOZAIKOWY W STREFIE COKOŁOWEJ, KOLOR JASNO SZARY, RAL 7035 LUB NP. PROD. F. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
5	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR ANTRACYTOWY, RAL 7016 NP. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
6	-	OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
7	-	OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR CZERWONY, RAL 3020
8	-	ŚLUSARKA DRZWIOWA, STALOWA W OŚCIEŻNICACH STALOWYCH, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
9	-	PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

U01 - Kompozycja liternicza na wysięgniku o pow. ekspozycji maks. 0,4m2 - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U02 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,74m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U03 - Kamera zewnętrzna wg proj. instlacji teletechnicznych - kolorystyka kamer zbliżona do koloru powierzchni na jakiej jest zamontowana

U04 - Przelew awaryjny

U05 - Centrala nawiewno-wywiewna wg proj. instalacji HVAC

U06 - Jednostka zewnętrzna VRF wg proj. instalacji HVAC

U07 - Wentylator dachowy wg proj. instalacji HVAC

U08 - Kompozycja liternicza, litery przestrzenne podświetlane, wys. maks. liter 0,54m - zgodnie z pozytywną opinią UM Bielsko-Biała

U09 - Czerpnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U10 - Wyrzutnia powietrza wg proj. instalacji HVAC, kolor biały RAL 9003

U11 - Awaryjna oprawa oświetleniowa wg proj. instalacji elektrycznych, kolor biały RAL 9003

U12 - Drabina ze stali ocynkowanej, malowana proszkowo, kolor biały RAL 9003

U13 - Skrzynka z zaworem czerpalnym do podlewanina zieleni umieszczona w poziomie terenu przy elewacji

U14 - Bee Light: Oprawa Mallow 14W 200 kolor biały

U15 - Bee Light: PUMPKIN PRO L SH G R AS IP66 7 40 144 352x416 kolor biały

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:

DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:

REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:

Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. WKŁ/0404/UA/2013 spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY	
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-032/0088 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14	
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029	Skala: 1: 100
Przedmiot opracowania: ELEWACJA POŁUDNIOWA		Numer rysunku: A.08

RZUT EWAKUACJI I HYDRANTÓW
Skala 1:100

N

LEGENDA:

- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WYJŚCIA EWAKUACYJNE
- WEJŚCIE STREFA DOSTAW
- ±0,00 / 300,45 — POZIOM "0" BUDYNKU
- EI30 90 200 — DRZWI O ODPORNOŚCI PPOŻ EI30
- 90 200 — DRZWI WYPOSAŻONE W SAMOZAMYKACZ
- UWAGA: W DRZWIACH OTWIERANYCH NA DROGĘ EWAKUACJI STOSOWAĆ SAMOZAMYKACZE.
- REI 60 — ŚCIANA PPOŻ REI60 POMIESZCZEŃ WYDZIELONYCH POŻAROWO
- EI 60 — PIONOWY PAS NA GRANICY STREF Z MATERIAŁU NIEPALNEGO MIN. 2,0M
- EI15 — ŚCIANA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ EI15 / EI30
- HP25 / HP52 — HYDRANTY WEWNĘTRZNE HP25 / HP52
- H30+10/ 29,95 — ZASIĘG HYDRANTÓW WEWNĘTRZNYCH WYMAGANY / ZAPEWNIONY
- 19,46m / 40,0m — EWAKUACJA Z BUDYNKU ZAPEWNIONA / MAKS. DOZWOLONA

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:

DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0039 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:

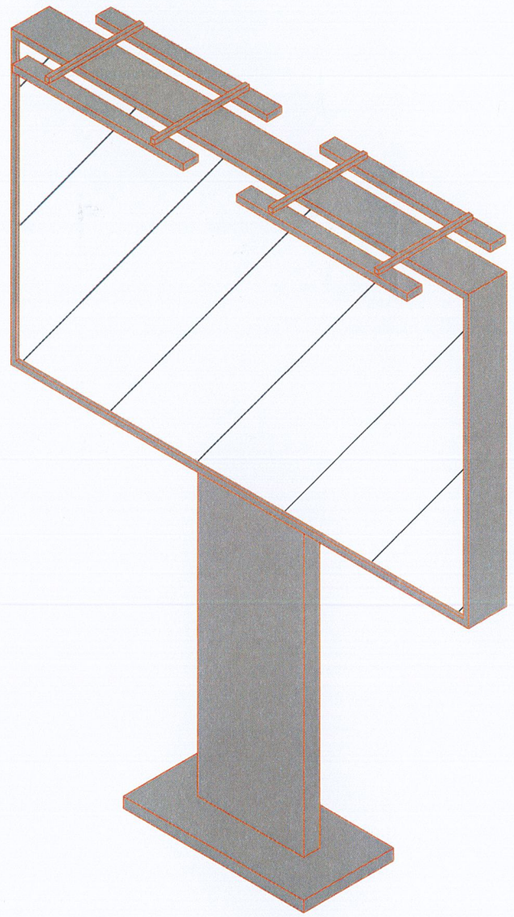
REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 11éa, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:

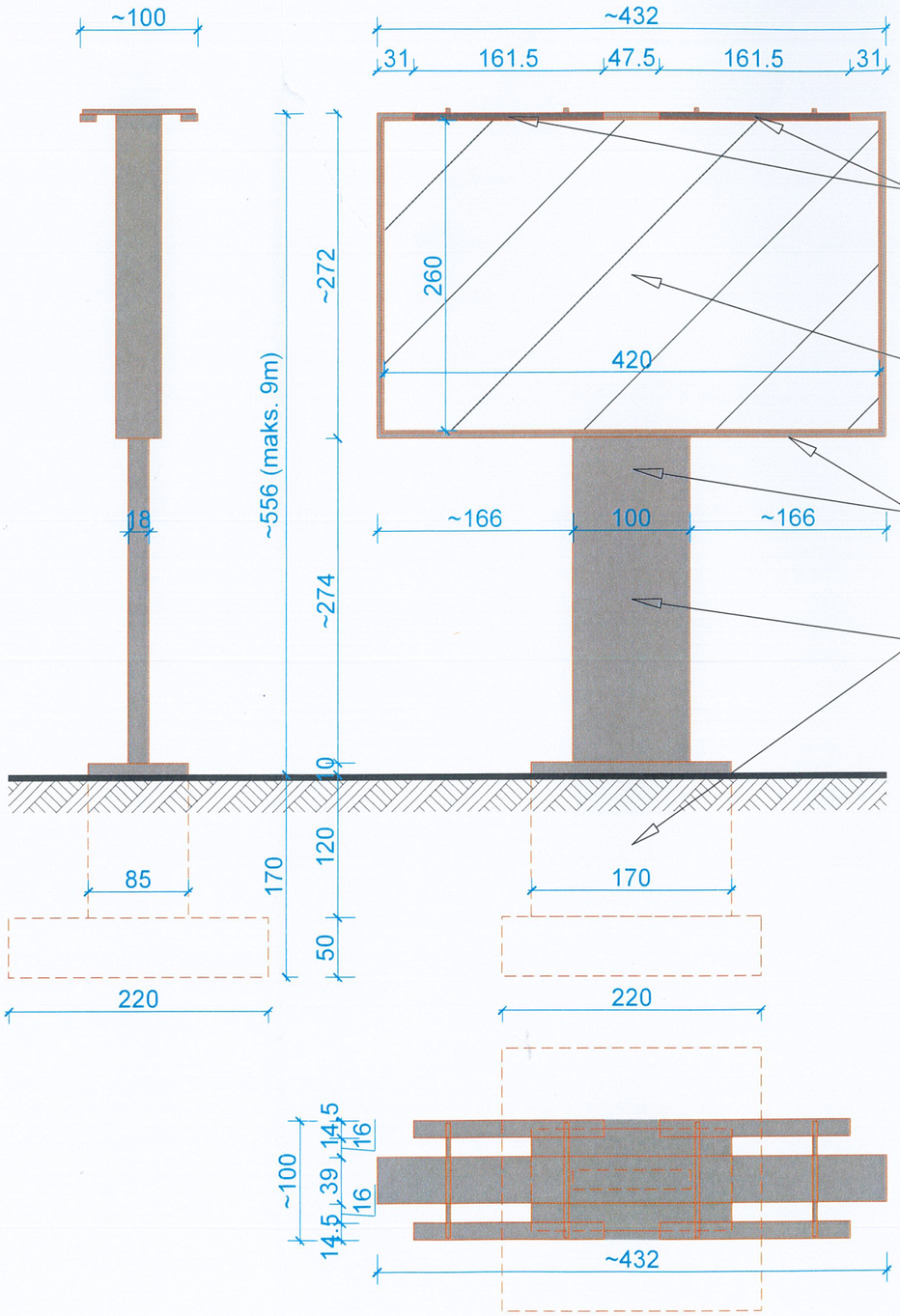
jcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 2I, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. lub/SWOKA/2013 spec. architektoniczna	Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża:	ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-32/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania:	2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029	Skala: 1: 100
Przedmiot opracowania: RZUT EWAKUACJI I HYDRANTÓW		Numer rysunku: A.09

AKSONOMETRIA
TABLICY REKLAMOWEJ
W FORMIE BILLBOARDU
Skala 1:50



RZUT I ELEWACJA
TABLICY REKLAMOWEJ
W FORMIE BILLBOARDU
Skala 1:50



PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-17-

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
stanowią załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 235/2024 z dnia 06 MAJ 2024
Znak sprawy UA.6740.103.2024.DKA

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Blasiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Inwestycja:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU

Adres:
DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA

Inwestor:
REDKOM PARK BIELSKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Jednostka projektowa - generalny projektant:
JCARCH PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski, nr upr. 169/SWOKK/2013 spec. architektoniczna	Faza: PROJEKT BUDOWLANY
Opracowali: mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek, nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2024-03-14
Numer opracowania: PB-029-A-2024-03-14	Numer projektu: 029 / Skala: 1: 50
Przedmiot opracowania: TABLICA REKLAMOWA W FORMIE BILLBOARDU	Numer rysunku: A.10

46

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	**BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU**
Ares zamierzenia inwestycyjnego	**ul. Warszawska, 43-346 Bielsko-Biała** **gmina: Bielsko-Biała** **powiat: Bielski** **województwo: Śląskie**
Kategoria obiektu budowlanego	**VIII – inne budowlane** **XVII – budynki handlu, gastronomii i usług**
Nazwa jednostki ewidencyjnej; Numery działek inwestycyjnych; Nazwa i nr obrębu ewid;	**246101_1** **47/24** **0038 Stare Bielsko**
Inwestor Adres	**REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.** **ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie**

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia; | str. 2-10
2. Oświadczenie projektanta o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej; | str. 11
3. Opinia geotechniczna wykonana przez „MDM projekt" Marta Dulska, ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy, Spec. Geolog mgr inż. Marcin Dulski; | str. 12-78
4. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500, opracowana przez TM GEO-DEZJA Tomasz Midor ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała, geodeta uprawniony Tomasz Midor upr. nr 22290; | str. 79
5. Protokół z przeglądu i pomiarów hydrantów zewnętrznych wykonany dnia 08.09.2023r. przez Inspektora ds. ochrony przeciwpożarowej asp. sztab. Łukasz Szota; | str. 80-81
6. Opinia dotycząca uzgodnienia lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych wydana przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej w dniu 03.11.2023r.; | str. 82-83
7. Pismo Miejskiego Zarządu Dróg w Bielsku-Białej z dnia 22.01.2024r., nr spr.: ADD.4407.393.2.2023.MG, nr dok.: 1280.2024; | str. 84
8. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i deszczowej wydanej przez TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. z dnia 22.01.2024r.; | str. 85-86
9. Warunki Ochrony Pożarowej; | str. 87-91
10. Decyzja o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu dla budowy budynku handlowego na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 47/24, obręb: Stare Bielsko, wydana przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej, dnia 21.02.2024, UA.6730.481.2023.OS-IW; | str. 92-102
11. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych; | str. 103
12. Uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu z Dysponentami Sieci - TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co s.k. | str. 104-106
13. Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja z dnia 11.12.2023r. | str. 107-109
14. Aqua pismo P/02177/2023/ S z dnia 20.12.2023r. | str. ~~109-115~~ 110-118

VERTE

15. Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z dnia 08.12.2020r. | str. 119 - 127

Data opracowania - MARZEC 2024r.	EGZEMPLARZ 3

tearch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego	**BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU**
Ares zamierzenia inwestycyjnego	**ul. Warszawska, 43-346 Bielsko-Biała** **gmina: Bielsko-Biała** **powiat: Bielski** **województwo: Śląskie**
Kategoria obiektu budowlanego	**VIII – inne budowlane** **XVII – budynki handlu, gastronomii i usług**
Nazwa jednostki ewidencyjnej; Numery działek inwestycyjnych; Nazwa i nr obrębu ewid;	**246101_1** **47/24** **0038 Stare Bielsko**
Inwestor Adres	**REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.** **ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie**
Projektował: (Architektura)	**mgr inż. arch. Jarosław Czapski** **nr upr. 169/SWOKK/2013**
Sprawdził: (Architektura)	**mgr. inż. arch. Maciej Amerek** **nr upr. SW-52/2008**

Data opracowania - MARZEC 2024r. EGZEMPLARZ 3

LUTY 2024r.

BIOZ

Spis zawartości.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

tcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

1. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

   - Zakres robót - zgodnie z dokumentacją techniczną.
   - Kolejność realizacji poszczególnych obiektów - zgodnie z harmonogramem Wykonawcy.

2. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**.

W chwili obecnej teren jest nieogrodzony, nieutwardzony i z zielenią niską.

3. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

   - Wskazania elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wyszczególnia się na podstawie Rozdziału 3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003 r. poz. 401).
   - Zagospodarowanie terenu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

a.) ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych lub oznakowania terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnienia stałego nadzoru
b.) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, które powinny być zabezpieczone przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry
c.) doprowadzenia mediów
d.) odprowadzenia ścieków
e.) urządzenia pomieszczeń higieniczno sanitarnych, socjalnych i adm.-biurowych, które powinny spełniać normatywy podane w przepisach ogólnych bhp - (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650)
f.) urządzenia punktu pomocy przedmedycznej
g.) zapewnienia oświetlenia
h.) zapewnienia właściwej wentylacji
i.) zapewnienia łączności telefonicznej
j.) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów zagospodarowania placu budowy oraz przebiegających linii energetycznych. Rozmieszczenie składowanych materiałów, wysokość składowania i sposób pobierania materiałów powinien być zgodny z przepisami
k.) wyznaczenia miejsc postojowych dla maszyn i pojazdów budowlanych
l.) urządzenia stanowiska do oczyszczenia pojazdów opuszczających teren budowy

- Ponadto zgodnie z art. 4 i art. 9 ustawy o ochronie przeciwpożarowej z 24.08.1991 r. wraz ze zmianami (Dz. U. z 2003 r. nr 52 poz. 452) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów (Dz. U. nr 121 poz. 1138) należy zorganizować punkty ochrony ppoż. wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy.

4. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

A. Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

a. robót ziemnych:

- prowadzeniem robót w pobliżu instalacji i urządzeń podziemnych
- możliwością wpadnięcia do wykopu
- przysypanie

b. robót na wysokości:

- upadek z wysokości
- uderzenie spadającym przedmiotem osób pracujących na niższej kondygnacji

c. robót impregnacyjno – odgrzybieniowych:

- zatrucie lub uczulenie spowodowane obcowaniem z wyrobami do impregnacji
- rozbryzg, oparzenie substancjami (preparatami) chemicznymi, pożar, wybuch

d. robót ciesielskich:

- upadek z wysokości
- uderzenie spadającymi przedmiotami
- stosowanie elektronarzędzi
- transport ręczny, przygniecenie

e. robót murarskich i tynkarskich:

- upadek z wysokości
- uderzenie spadającymi przedmiotami
- stosowanie elektronarzędzi
- transport ręczny, przygniecenie

f. robót zbrojarskich i betoniarskich:

- zagrożenie związane z elementami ostrymi i wystającymi
- ciężar

g. robót montażowych:

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu-ciężar, śliskie powierzchnie

h. robót spawalniczych:

- promieniowanie optyczne
- zapylenie, poparzenie
- zagrożenie pożarem i/lub wybuchem
- porażenie prądem elektrycznym
- używanie elektronarzędzi

i. robót dekarskich i izolacyjnych :

- upadek z wysokości
- poparzenie, pożar
- wybuch lub zatrucie przy stosowaniu benzenu lub innych rozpuszczalników

j. robót rozbiórkowych :

- obalenie, przygniecenie
- ręczne prace transportowe.

B. Zagrożenia związane z istniejącymi sieciami podziemnymi

- przerwanie magistral infrastruktury podziemnej
- porażenie prądem elektrycznym
- wyciek wody

C. Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych
- przy wykonywaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń
- podczas spawania elektrycznego i gazowego, a w szczególności na wysokości
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych i nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

D. Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura
- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

E. Zagrożenie pożarem:

<u>Zagrożenie pożarowe może wystąpić:</u>

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych
- na stanowiskach pracy
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych
- zaprószenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

F. Sytuacje nadzwyczajne - klęska żywiołowa, katastrofa budowlana zalanie, podtopienie, obalenie, zerwanie konstrukcji, osunięcie, erozja gruntu.

- Na stanowiskach pracy mogą wystąpić inne zagrożenia nieujęte w w/w punktach. Pozostałe nieprzewidziane wyżej zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych wynikające z doboru technologii i narzędzi przez wykonawcę należy uwzględnić w „planie bioz".

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników z zakresu bezpieczeństwa higieny pracy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien być przeprowadzony w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bhp (Dz. U. nr 62 z 1996 r. poz. 285).
- Wykaz stanowisk pracy na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe określa każdy pracodawca.

<u>Wykaz wymaganych szkoleń bhp:</u>

- **Kierownik budowy i Mistrz budowy**

a. Szkolenie wstępne
- Instruktaż ogólny
- Instruktaż stanowiskowy
- Szkolenie podstawowe dla osób kierujących pracownikami

b. Szkolenie okresowe bhp dla osób kierujących pracownikami

- Pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy

a) a. Szkolenie wstępne
- Instruktaż ogólny
- Instruktaż stanowiskowy
- Szkolenie podstawowe

- Szkoleniu wstępnemu pracownicy powinni być poddani przed przystąpieniem do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych. Na robotniczych stanowiskach pracy, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia pracowników oraz zagrożenia wypadkowe, szkolenie podstawowe powinno być przeprowadzone przed rozpoczęciem pracy na tych stanowiskach.

- Szkolenie pracowników w zakresie instruktażu ogólnego i stanowiskowego przeprowadzić mogą zarówno kierownik budowy jak i mistrz budowy pod warunkiem że posiadają aktualne szkolenie podstawowe lub okresowe w zakresie bhp dla osób kierujących pracownikami.
- Instruktaż stanowiskowy na stanowisku pracy winien być zakończony egzaminem, przed komisja złożoną z kierownika budowy i mistrza budowy.
- Instruktaż należy przeprowadzać przy zmianie stanowiska i/lub technologii prowadzonych robót.
- Przeszkolenie w zakresie szkolenia podstawowego pracownicy zatrudnieni na robotniczych stanowiskach pracy powinni odbyć w specjalistycznych ośrodkach szkoleniowych.

b) b. Szkolenie okresowe

- Z uwagi na wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych (praca w wykopach oraz praca na wysokości) szkolenie okresowe pracownicy powinni odbywać nie rzadziej jak raz do roku.
- Zalecane formy przeprowadzania szkoleń:
  Instruktaż, pokaz, wykład, pogadanka, kurs, seminarium - z wykorzystaniem foliogramów, filmów, przeźroczy, naturalnych pomocy, a to: maszyn i urządzeń, środków ochrony indywidualnej oraz drukowanych materiałów.
- Zakres tematyczny instruktażu:
  Szczegółowy program szkolenia powinien uwzględniać tematykę (czynniki i zagrożenia) charakterystyczne dla rodzajów prac wykonywanych przez uczestników szkolenia.

Uwaga :

- Pracownicy nadzoru technicznego powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
- Pracownicy obsługujący maszyny i urządzenia, które wymagają specjalnych kwalifikacji powinni legitymować się świadectwem potwierdzającym posiadanie takich kwalifikacji.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:
  - wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników
  - wykonawca powinien dysponować planem ewakuacji i architektonicznym obiektu, w tym rozmieszczenia punktów newralgicznych takich jak węzły energetyczne, wodne, które mogą być udostępniane w chwili zagrożenia na żądanie kierującego akcją pomocową
  - należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych
  - bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych
  - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650)

- do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy, zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy
- tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników
- na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej
- pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeni życia i zdrowia
- dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o ryzyku tym poinformować pracowników
- należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz.U. nr 26 z 200r. poz. 313 z póż . zm.)

- Teren budowy powinien być ogrodzony, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m lub oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.
- W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych, mechanicznych maszyn budowlanych.
- Szerokość ciągu pieszego powinna wynosić min. 1.2 m, natomiast szerokość dróg należy dostosować do używanych środków transportowych.
- Drogi i ciągi piesze powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym, nie wolno na nich składować materiałów ani sprzętu.
- Drogi komunikacyjne dla taczek nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.
- Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy poprzecznie umocowane w odstępach nie mniejszych niż 40 cm oraz w balustrady jednostronne o wysokości 110 cm.
- Strefa niebezpieczna, w której istnieje możliwość spadania przedmiotów powinna być wygrodzona i oznakowana. Przejścia i przejazdy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi o wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.
- Na placu budowy stosuje się rozdzielnice budowlane typu RB - przeznaczone do rozdziału energii elektrycznej i zasilania urządzeń, elektronarzędzi i oświetlenia. Przy wyborze odpowiednio dobranej rozdzielnicy nie należy kierować się tylko napięciem i prądem znamionowym, liczbą gniazd wtykowych czy ceną, ale też bezpieczeństwem użytkownika. Muszą one być skutecznie zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób, wpływami atmosferycznymi oraz uszkodzeniami mechanicznymi.
- Wyznaczyć pracownika lub pracowników o odpowiednich kwalifikacjach odpowiedzialnych za eksploatację urządzeń elektroenergetycznych.
- Instalacje energii elektrycznej powinny być wykonane i użytkowane w sposób nie stwarzający zagrożenia pożarem lub wybuchem.
- Roboty związane z montażem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą wykonywać tylko osoby posiadające uprawnienia.
- Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami wykonane w sposób

zapewniający bezpieczeństwo.

- Stacjonarne urządzenia elektryczne należy okresowo kontrolować (min. 1 raz w miesiącu), a także kontrolować po dokonaniu napraw i remontów, po przemieszczeniu urządzenia lub przed uruchomieniem jeżeli były nie użytkowane co najmniej 1 miesiąc.
- Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne. W przypadku urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach lub barakowozach ich wysokość nie może być niższa niż 2,2 m.
- Na terenie budowy powinny być urządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami składowiska materiałów i wyrobów, wykonane w sposób uniemożliwiający zsunięcie lub spadnięcie wyrobu. Materiały drobnicowe mogą być ułożone w stosy nie przekraczające wysokości 2,0 m, natomiast materiały workowane do 10 warstw. Odległość stosów od stanowiska pracy nie może być mniejsza niż 5,0 m.
- Opieranie składowych materiałów o ogrodzenie lub ściany budynków jest nie dozwolone.
- Wchodzenie i schodzenie ze stosu jest dopuszczalne tylko przy użyciu drabiny.
- Miejsca niebezpieczne przy wykopach należy ogrodzić i oznaczyć napisami ostrzegawczymi, a w porze nocnej i po zmroku zaopatrzyć w światła ostrzegawcze.
- Ściany wykopów należy zabezpieczyć przez wykonanie obudowy lub skarp o bezpiecznym kącie nachylenia.
- Rusztowanie może być dopuszczone do użytkowania dopiero po przeprowadzeniu odbioru potwierdzonego wpisem do dziennika budowy i użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
- Montaż rusztowań może być prowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje. Osoby te w trakcie montażu (demontażu) powinny stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)
- Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp.

opracował: mgr inż. arch. Jarosław Czapski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr upr. 169/SWOKK/2013

Kielce, 03.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi a art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 682ze zm.), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 e. - Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1138ze zm.), *podstawa prawna: art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)*

Nazwa inwestycji (kategoria obiektu budowlanego):
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, MIEJSC POSTOJOWYCH (29 SZTUK), TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, BIELSKO-BIAŁA
(kategoria obiektu: VIII, XVII)

Adres inwestycji:
adres: **ul. Warszawska, 43-346 Bielsko-Biała**
gmina: **Bielsko-Biała**
powiat: **Bielski**
województwo: **Śląskie**
j. ewid: **246101_1**
dz. ewid. nr **47/24**
obręb: **0038 Stare Bielsko**

Imię i nazwisko / nazwa oraz adres Inwestora:
REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.
ul. Słoneczna 116a, 05-500 Stara Iwiczna, woj. Mazowieckie

Niniejszym oświadczam, że jest możliwość podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.
Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Instalacje Sanitarne	Główny projektant	mgr inż. Krystyna Chodacka	*KL-54/2002*	

11

mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5
NIP 642-286-34-36
REGON 241847110

ZLECENIODAWCA:

FTF Real Estate Sp. z o.o.
aleja Solidarności 36
25-323 KIELCE

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowanej budowy obiektu handlowo-usługowego w Bielsku Białej, ul. Warszawska, działka nr 47/22

Opracował:

mgr inż. Marcin Dulski

mgr inż. Marcin Dulski
uprawnienia geologiczne VII-1397
do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowlanych z wyłączeniem posadowienia obiektów budowlanych zakładów górniczych oraz budownictwa wodnego

Tychy, listopad 2023r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Zakres prac
3. Ogólna charakterystyka terenu
4. Budowa geologiczna
5. Warunki wodne
6. Charakterystyka warunków geotechnicznych
7. Wnioski.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych	zał nr 1
2. Karty otworów geotechnicznych w skali 1:50	zał. nr 2/1 - 2/10
3. Przekrój geotechniczny w skali 1:250/100	zał. nr 3/1 – 3/6
4. Objaśnienia do przekrojów geotechnicznych	zał. nr 4
5. Wyniki sondowań dynamicznych i statycznych	zał. 5/1 – 5/3
6. Wyniki badań laboratoryjnych próbek gruntów	zał. 6
7. Wyniki badań zanieczyszczeń próbek gruntu i wody	zał. 7

1. WSTĘP

Celem przedmiotowej dokumentacji jest określenie warunków geotechnicznych, na które składa się charakterystyka geologiczna i geotechniczna podłoża gruntowego, przy uwzględnieniu warunków wodnych panujących w tym podłożu.

Badaniami warunków geotechnicznych objęto podłoże gruntowe w miejscu projektowanej budowy budynków obiektu handlowo-usługowego zlokalizowanego w Bielsku Białej przy ul. Warszawskiej, na dziace nr 47/22.

Opracowanie opinii oparto o następujące dane:

1. Wizję terenu projektowanych badań.
2. Wyniki ośmiu wierceń wykonanych na głębokość od 6,0 do 8,0m.
3. Wyniki wierceń archiwalnych
4. Wyniki sondowań dynamicznych i statycznych
5. Wyniki badań laboratoryjnych próbek gruntów
6. Makroskopowe badanie próbek gruntu.

Całość opracowania wykonano zgodnie z obowiązującymi normami:

- PN-B-02481- Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-02479 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-B-06050 – Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-B-04452 – Geotechnika. Badania polowe
- PN-81/B-03020 – Geotechnika. Projektowanie posadowień bezpośrednich (projekt).
- PN-86-B02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
- PN-59/B-03020 – Grunty budowlane. Wytyczne wyznaczania dopuszczalnych obciążeń jednostkowych.
- PN-55/B-04428 – Grunty budowlane. Badania własności fizycznych, badania makroskopowe.
- PE-EN 1997 – Eurokod 7 – Projektowania geotechniczne.

2. ZAKRES PRAC

2.1. Prace geodezyjne

Projektowane otwory geotechniczne zostały wytyczone w terenie metodą rzędnych i odciętych w oparciu o sytuację w terenie i zaproponowaną przez Zamawiającego ich lokalizację.

Wysokości bezwzględne wykonanych odwiertów odczytano z dostarczonej przez Zamawiającego mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500

2.2. Prace terenowe

Prace terenowe zostały wykonane w dniu 3 października 2023r.

Warunki gruntowo wodne poznano ośmioma otworami badawczymi, odwierconymi na głębokość od 6,0 do 8,0m. Otwory te wiercono mechaniczną wiertnicą udarowo-obrotową, typu WH-1. Jako narzędzia wiertniczego używano świdra spiralnego o średnicy ϕ 70 mm.

Likwidację otworów wykonano przez zasypanie ich urobkiem i ubicie.

Podczas wykonywania wierceń, na bieżąco w terenie przeprowadzano analizę makroskopową gruntów.

Całość prac terenowych wykonana została pod dozorem uprawnionego geologa.

2.3. Prace kameralne

Na podstawie uzyskanych wyników z prac terenowych, obserwacji geologicznych prowadzonych w badanym terenie i materiałów archiwalnych, opracowano:

- szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych (zał. nr 1)
- karty otworów geotechnicznych (zał. nr 2/1 – 2/10)
- przekroje geotechniczne (zał. nr 3/1 – 3/6)
- objaśnienia do przekroju geotechnicznego (zał. nr 4)
- wyniki sondowań dynamicznych i statycznych gruntów
- wyniki badań laboratoryjnych próbek gruntów
- część tekstową opracowania.
- tabelę parametrów geotechnicznych

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren badań położony jest w północnej części miasta Bielsko – Biała przy ul. Warszawskiej na terenie byłego centrum handlowo-usługowego TESCO. Teren przeznaczony do projektowanej Inwestycji znajduje się na działce stanowiącej parking o nawierzchni asfaltowej

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym, podłoże badanego terenu stanowią antropogeniczne osady czwartorzędowe w postaci nasypów budowlanych i niebudowlanych oraz rodzime osady czwartorzędowe, grunty małospoiste, spoiste i niespoiste. Pod pokrywą czwartorzędową występują osady starszego podłoża wieku kredowego w postaci zwietrzelin gliniastych łupków.

5. WARUNKI WODNE

Podczas prowadzenia prac wiertniczych stwierdzono w podłożu gruntowym występowanie w wykonanym czwartorzędowego poziomu wodonośnego o zwierciadle napiętym nawierconym na głębokości od 4,2 do 6,2m p.p.t., a stabilizującym się na głębokości od 3,3 do 4,9 m p.p.t.

Występujące w podłożu gruntowym żwiry charakteryzują się bardzo dobrymi i dobrymi wartościami współczynnika filtracji $k = (1.74 \div 0.87) \cdot 10^{-3}$[m/s].

Występujące utwory małospoiste i spoiste w postaci glin, żwirów gliniastych i pospółej gliniastych zaliczane są do utworów słabo przepuszczalnych o współczynniku filtracji $k = 10^{-6} - 10^{-7}$ [m/s].

Wśród gruntów małospoistych i spoistych występują sączenia wody gruntowej związane z domieszkami i przewarstwieniami gruntów niespoistych, sączenia te mogą istotnie wpływać na obniżenie parametrów fizyko-mechanicznych gruntów wśród których występują.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

W podłożu budowlanym badanego terenu występują antropogeniczne osady czwartorzędowe ujęte w serię I, rodzime osady czwartorzędowe akumulacji wodno – lodowcowej małospoiste i spoiste ujęte w serię II.

Podstawa wydzielenia serii była stratygrafia i geneza badanego podłoża. Natomiast warstwy geotechniczne wyodrębniono w oparciu o wykształcenie litologiczne oraz właściwości techniczne gruntów.

Charakterystykę gruntów przeprowadzono w oparciu o normy PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020, książkę Z. Wiłuna pt: „Zarys geotechniki" oraz o wiedzę techniczną i geotechniczną przewiercanych gruntów.

Opis wydzielonych serii i warstw geotechnicznych.

SERIA I - osady czwartorzędowe antropogeniczne – nasypy budowlane i niebudowlane:

Ia – nasypy budowlane zbudowane głównie z kruszyw naturalnych łamanych powstałe w trakcie budowy centrum handlowego jako podbudowy pod nawierzchnie.

Ib – nasypy niebudowlane zbudowane głównie z piasków gliniastych, kamieni, żużli, spieków, glin, łupków i okruchów cegieł powstałe w trakcie budowy oraz zagospodarowania terenu działki.

SERIA II – osady czwartorzędowe – wykształcone w postaci utworów małospoistych spoistych i niespoistych.

warstwa geotechniczna IIa1 – żwiry, jasnobrązowoszare, szarożółte i jasnobrązowe, z możliwymi domieszkami i przewarstwieniami glin o stopniu zagęszczenia określonym na podstawie chronometrażu wiercenia i określonym średniozagęszczony (I_D=0,50).

Parametry geotechniczne warstwy IIa1:

- stopień zagęszczenia – I_D = 0,50
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 1,90 – 2,05
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 38,5
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 152,97 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 137,54 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne i nawodnione.

warstwa geotechniczna IIa2 – żwiry, jasnobrązowe, z możliwymi domieszkami i przewarstwieniami piasków glinatych o stopniu zagęszczenia określonym na podstawie chronometrażu wiercenia i określonym na zagęszczony (I_D=0,70).

Parametry geotechniczne warstwy IIa2:

- stopień zagęszczenia – $I_D = 0,70$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 1,85 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 39,9
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 196,08 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 176,01 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

warstwa geotechniczna IIb1 – gliny pylaste , szare, brązowoszare i szarożółte, miękkoplastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,65

Parametry geotechniczne warstwy IIb1:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,65$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 1,90
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 7,6
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 6,22
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 11,59 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 8,11 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne i mokre.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb2 – gliny, pylaste, szarei ciemnożółte, plastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,40

Parametry geotechniczne warstwy IIb2:

- stopień plastyczności – $I_L = 0,40$
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 11,6
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 10,65
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 19,20 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 13,44 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb3 – gliny, pylaste, ciemnoszare, plastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,30

Parametry geotechniczne warstwy IIb3:

- stopień plastyczności – I_L = 0,30
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 13,2
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 13,33
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 23,63 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 16,54 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb4 – gliny, pylaste, żwiry gliniaste, gliny piaszczyste ze żwirem, beżowe, szare, ciemnoszare, jasnoszare i ciemnożółte, twardoplastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,20

Parametry geotechniczne warstwy IIb4:

- stopień plastyczności – I_L = 0,20
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,10 - 2,20
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 14,8
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 16,96
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 29,40 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 20,58 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb5 – gliny pylaste zwięzłe i gliny pylaste, ciemnożółte i beżowe, twardoplastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,15

Parametry geotechniczne warstwy IIb5:

- stopień plastyczności – I_L = 0,15

- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,0
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 15,6
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 19,29
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 32,98 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 23,08 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb6 – gliny pylaste, gliny pylaste zwięzłe, piaski gliniaste ze żwirami, ciemnożółte, ciemnożółte brązowo-szare szare i ciemnoszare, twardoplastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,10

Parametry geotechniczne warstwy IIb6:

- stopień plastyczności – I_L = 0,10
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,10 – 2,15
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 16,4
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 22,11
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 37,20 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 26,04 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb7 – pospółki gliniaste i piaski gliniaste ze żwirami, brązowoszare i półzwarte o stopniu plastyczności I_L=0,0

Parametry geotechniczne warstwy IIb7:

- stopień plastyczności – I_L = 0,0
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,15 – 2,20
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 18,0
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 30,0
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 48,35 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 33,84 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

Pierwotny stan gruntów spoistych jest ściśle związany z ich wilgotnością, a wzrost wilgotności może powodować uplastycznienie powyższych gruntów i co za tym idzie zmniejszenie ich parametrów wytrzymałościowych.

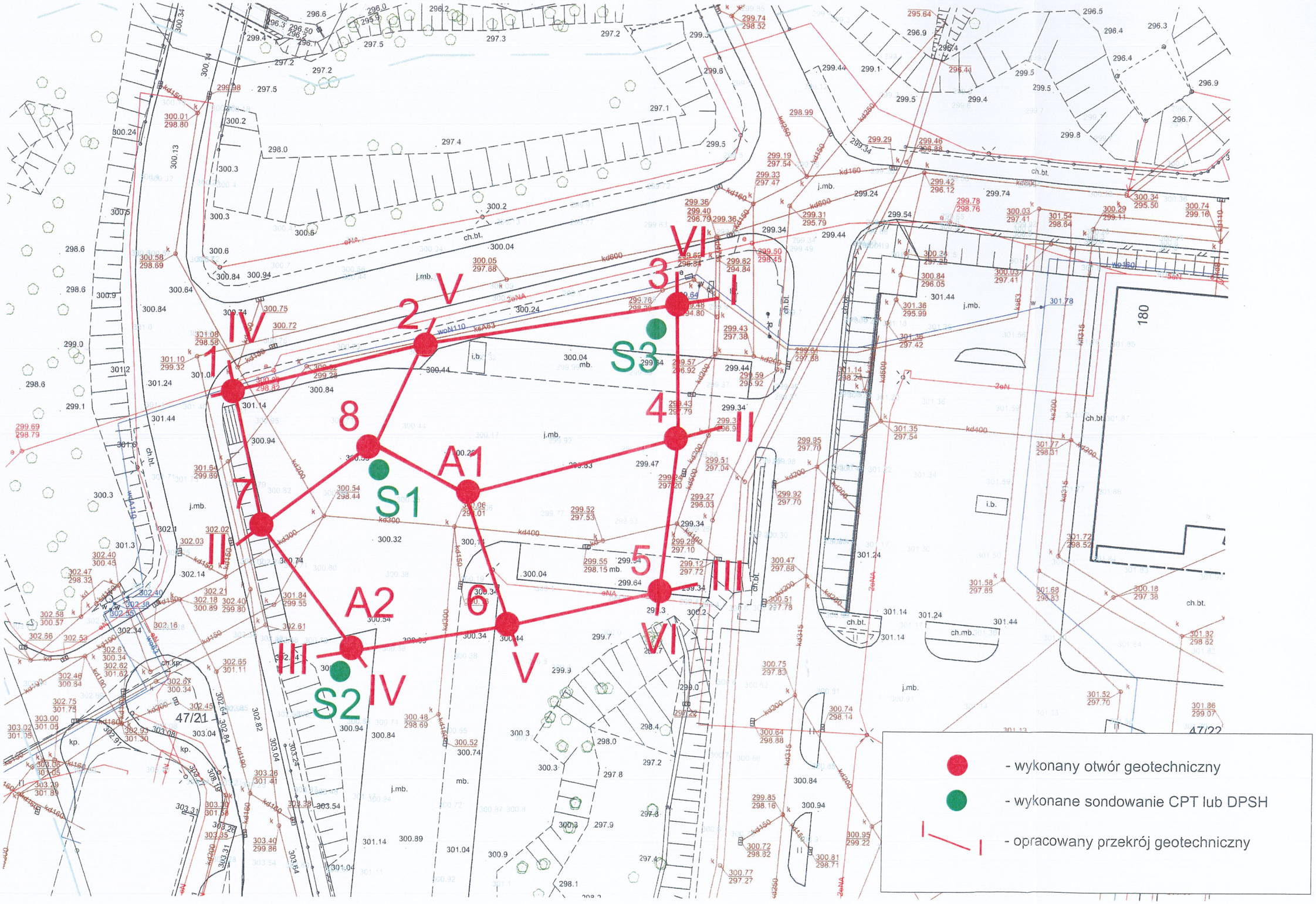
7. WNIOSKI:

1. Według Rozporządzenia MTBiGW (poz.463) z dnia 25.04.2012r badane podłoże mając na uwadze punktowy charakter badań oraz specyfikację obiektu parterowego, niepodpiwniczonego, o posadowieniu maksymalnym na głębokości 1,3 m poniżej terenu, posiada proste warunki gruntowe.
2. W strefie aktywnego oddziaływania obiektu z podłożem zalegają grunty nośne, podrzędnie grunty o ograniczonej nośności i głęboko w stosunku do planowanego posadowienia obiektu, grunty słabonośne. Pod warunkiem usunięcia lub wzmocnienia gruntów słabonośnych w poziomie posadowienia fundamentów - o ile zaistnieje taka konieczność, warunki gruntowe dla projektowanej inwestycji będzie można uznać za proste.
3. Na etapie budowy wymaga się prowadzić badania kontrolne w wykopach celem sprawdzenia, czy warunki geotechniczne określone w opinii geotechnicznej odpowiadają warunkom w wykopach.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w poziomie posadowienia fundamentów, o ile wystąpi taka konieczność, należy podjąć natychmiastowe działania zaradcze. W fazie budowy rodzaj działań interwencyjnych powinien każdorazowo uzgadniać Kierownik Budowy oraz Nadzór Geotechniczny. Ostateczny sposób przygotowania podłoża musi zostać uzgodniony przed przystąpieniem do prac, a poprawność jego wykonania potwierdzona pisemnie przez kierownika budowy, kierownika lub majstra robót, przy czym:

   - odbiór wykopu powinien dokonać uprawniony geolog;
   - należy przeprowadzić ocenę zgodności przyjętych w projekcie warunków gruntowych z rzeczywistymi warunkami zastanymi na budowie.

5. Na podstawie niniejszej opinii projektant powinien zakwalifikować projekt obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej i podjąć decyzję o ewentualnej konieczności rozszerzenia zakresu badań geotechniczno – geologicznych.
6. Jednostkowe naciski graniczne (qfn) można wyliczyć w oparciu o podane parametry geotechniczne.
7. Należy unikać posadowienia obiektu na gruntach o różnych stanach konsystencji lub zagęszczeniu. Posadowienie takie mogło by spowodować nierównomierne osiadanie budynku.
8. Występujące utwory spoiste są słabo przepuszczalne dla wody i w związku z tym konieczne jest zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej dla fundamentu i ścian budynku oraz właściwe odwodnienie terenu.
9. W podłożu gruntowym występuje czwartorzędowy poziom charakteryzujący się napiętym zwierciadłem wody stabilizując swoje zwierciadło swobodne na głębokości około od 3,3 do 4,9m p.p.t.
10. W występujących wśród utworów spoistych występują sączenia wody gruntowej istotnie wpływające na obniżenie parametrów wytrzymałościowych.
11. Dla prac ziemnych i posadowieniowych prowadzonych w utworach wodno – lodowcowych spoistych należy przestrzegać następujących zasad:
    - prowadzić roboty ziemne i posadowieniowe w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresów zimowych,
    - unikać wykonywania wykopów na długi okres przed przystąpieniem do właściwych prac posadowieniowych
    - chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych. wody opadowe i gruntowe, na bieżąco odprowadzać z wykopu.

Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych



mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 301.10 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany szary (piasek gliniasty+glina+kamienie+żwir)	nN(Pg+G+k+ż)		In			Ib
		Czwartorzęd	2.0		1.70	glina ciemnożółta	G	mw/w	tpl		0.20	IIb4
			3.0		3.00	glina pylasta szara	Gπ	w	pl		0.40	IIb2
			4.0		4.90	piasek gliniasty jasnobrązowy	Pg	mw/w	tpl		0.10	IIb6
			5.0		5.60	piasek gliniasty szaro-brązowy		mw	pzw		0.00	IIb7
			6.0		7.00	brak postępu wiercenia						
			7.0									

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 2`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.50 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia:

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy				nasyp niekontrolowany brązowo-szary (glina+geba+kamienie)	nN(G+Gb+k)		In			Ib
		Nasypy	1.0		0.70	glina pylasta ciemnożółta		mw/w	tpl		0.20	IIb4
			2.0									
					2.60	glina pylasta szara	Gπ	w	pl		0.40	IIb2
	3.10		3.0									
		Czwartorzęd			3.10	glina pylasta szara		w/m	mpl		0.65	IIb1
		Czwartorzęd	4.0									
					4.60	piasek gliniasty brązowo-szary przewarstwiony pospółką	Pg||Po	mw/w	tpl		0.10	IIb5
	4.90		5.0									
	6.0		6.0		6.00	żwir jasnobrązowy z domieszką gliny	Ż+G	nw	szg	0.50		IIa1
					6.40	żwir gliniasty jasnobrązowy	Żg	mw/w	tpl		0.20	IIb4
			7.0									
			8.0		8.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 299.90 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany brązowy (glina+kamienie+okruchy cegieł)	nN(G+k+c)		pl			Ib
		Nasyp	2.0		1.80	glina pylasta szara przewarstwiona pyłem					0.15	IIb5
		Czwartorzęd	3.0		2.10	glina pylasta szara przewarstwiona pyłem	Gπ||Π	mw/w	tpl		0.20	IIb4
	3.50	Czwartorzęd	4.0		3.50	glina pylasta szaro-brązowa	Gπ	w	mpl		0.65	IIb1
		Czwartorzęd	5.0		4.50	pospółka gliniasta jasnobrązowa przewarstwiona gliną piaszczystą + żwir	Pog||Gp(+Ż)	mw/w	tpl		0.10	IIb6
	5.5	Czwartorzęd	6.0		5.50	żwir jasnobrązowy z domieszką piasku gliniastego z domieszką gliny	Ż+Pg+G	nw	szg	0.50		IIa1
		Czwartorzęd	7.0		6.00	piasek gliniasty jasnobrązowy przewarstwiony gliną piaszczystą + żwir	Pg||Gp(+Ż)	mw/w	tpl		0.10	IIb6
		Czwartorzęd	8.0		8.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 4`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 299.50 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy			0.05	Nawierzchnia asfaltowa Podbudowa z kruszywa łamanego szara	-					
		Nasyp	1.0		0.50	nasyp budowlany ciemnoszary (kruszywo+łupek)	nB(kr+łup)		zg			Ia
					1.50	nasyp budowlany stabilizaowany cementem szary	nB (stab)					
		Czwartorzęd	2.0		1.70	glina pylasta ciemnożółta		mw/w	tpl		0.20	IIb4
			3.0		2.60	glina pylasta szara	Gπ	w	pl		0.40	IIb2
	3.30				3.30	glina pylasta żółto-szara		w/m	mpl		0.65	IIb1
	4.2		4.0		4.20	żwir szaro-żółty z domieszką gliny	Ż+G	nw	szg	0.50		IIa1
			5.0		5.10	glina piaszczysta + żwir jasnobrązowa	Gp(+Ż)					
			6.0		6.00	glina piaszczysta brązowo-szara przewarstwiona pospółką gliniastą z domieszką żwiru	Gp||Pog+Ż	mw/w	tpl		0.20	IIb4
			7.0		7.00	żwir brązowo-szary	Ż		szg	0.50		IIa1
			8.0		8.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 5`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 299.60 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						Nawierzchnia asfaltowa						
					0.05	Podbudowa z kruszywa łamanego szara	-					
		Nasypy			0.60	nasyp budowlany szary (kruszywo+łupek+żwir)	nB(kr+ł+ż)		szg			Ia
		Nasyp	1.0		1.30	nasyp niekontrolowany szaro-żółty (glina+kamienie+żwir)	nN(G+k+ż)					
			2.0		1.90	glina pylasta ciemnożółta	Gπ	w	pl		0.40	IIb2
	3.80		3.0									
			4.0									
		Czwartorzęd			4.70	piasek gliniasty jasnobrązowy z domieszką żwiru	Pg+Ż	mw/w	tpl		0.10	IIb6
		Czwartorzęd	5.0									
	6.2		6.0		6.20	żwir jasnobrązowoszary z domieszką gliny	Ż+G	nw	szg	0.50		IIa1
					6.70	żwir gliniasty jasnobrązowoszary	Żg	mw/w	tpl		0.20	IIb4
			7.0									
			8.0		8.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 6`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.40 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						gleba czarna	Gb					
			1.0		0.30	glina pylasta ciemnożółta					0.15	IIb5
		Czwartorzęd	2.0		1.60	glina pylasta ciemnożółta	Gπ	mw/w	tpl		0.20	IIb4
		Czwartorzęd	3.0									
			4.0									
	4.90		5.0		4.60	piasek gliniasty jasnobrązowy przewarstwiony gliną piaszczystą + żwir,	Pg	Gp(+Ż+K)			0.10	IIb6
	5.2		6.0		5.20	żwir jasnobrązowy z domieszką piasku gliniastego	Ż+Pg	nw	zg	0.70		IIa2
					6.10	brak postępu wiercenia						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 7`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.80 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy				nasyp niekontrolowany czarny (gleba+kamienie)	nN(Gb+k)					Ib
		Nasyp			0.50	glina pylasta ciemnożółta przewarstwiona pyłem	Gπ||Π				0.15	IIb5
		Czwartorzęd	1.0		1.70	glina pylasta szara przewarstwiona gliną pylastą zwięzłą	Gπ||Gπz		tpl		0.20	IIb4
		Czwartorzęd	2.0		3.40	glina pylasta zwięzła szara	Gπz	mw/w			0.10	IIb6
			3.0		4.60	pospółka gliniasta szaro-brązowa	Pog		pzw		0.00	IIb7
			4.0		6.50	brak postępu wiercenia						
			5.0									
			6.0									

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 8`

Zał.nr:

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Inwestor: FTF RF Kielce
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.60 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-10-05

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]	Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy			Nawierzchnia asfaltowa						
		Nasyp			0.05 Podbudowa z kruszywa łamanego	-					Ia
			1.0		0.50 glina pylasta ciemnożółta						
			2.0		2.10 glina pylasta jasnoszara	Gπ	mw/w	tpl		0.20	IIb4
		Czwartorzęd	3.0		3.50 glina pylasta zwięzła ciemnoszara	Gπz				0.15	IIb5
	4.70		4.0		5.10 pospółka gliniasta szara z domieszką żwiru	Pog+Ż				0.10	IIb6
	5.10	Czwartorzęd	5.0		5.80 żwir jasnobrązowy z domieszką gliny	Ż+G	nw	szg	0.70		IIa2
	5.8		6.0		6.30 żwir gliniasty jasnobrązowy	Żg	mw/w	tpl		0.20	IIb4
			7.0								
			8.0		8.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer A1

Zał.nr: 2/2

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe
Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.00 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-06-02

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy				Nawierzchnia asfaltowa czarna						
		Nasyp			0.10	Podbudowa z kruszywa naturalnego szara	-					Ia
		Czwartorzęd	1.0		0.60	glina pylasta ciemnożółta					0.15	IIb5
		Czwartorzęd	2.0		1.50	glina pylasta ciemnożółta	Gπ	mw/w	tpl		0.20	IIb4
		Czwartorzęd	3.0		3.20	glina pylasta ciemnoszara		w	pl		0.30	IIb3
		Czwartorzęd	4.0		3.70	glina pylasta ciemnoszara		mw/w	tpl		0.20	IIb4
		Czwartorzęd	5.0		4.60	piasek gliniasty ciemnożółty	Pg				0.10	IIb6
		Czwartorzęd	6.0		6.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer A2

Zał.nr: 2/3

Wiertnica: WH-1

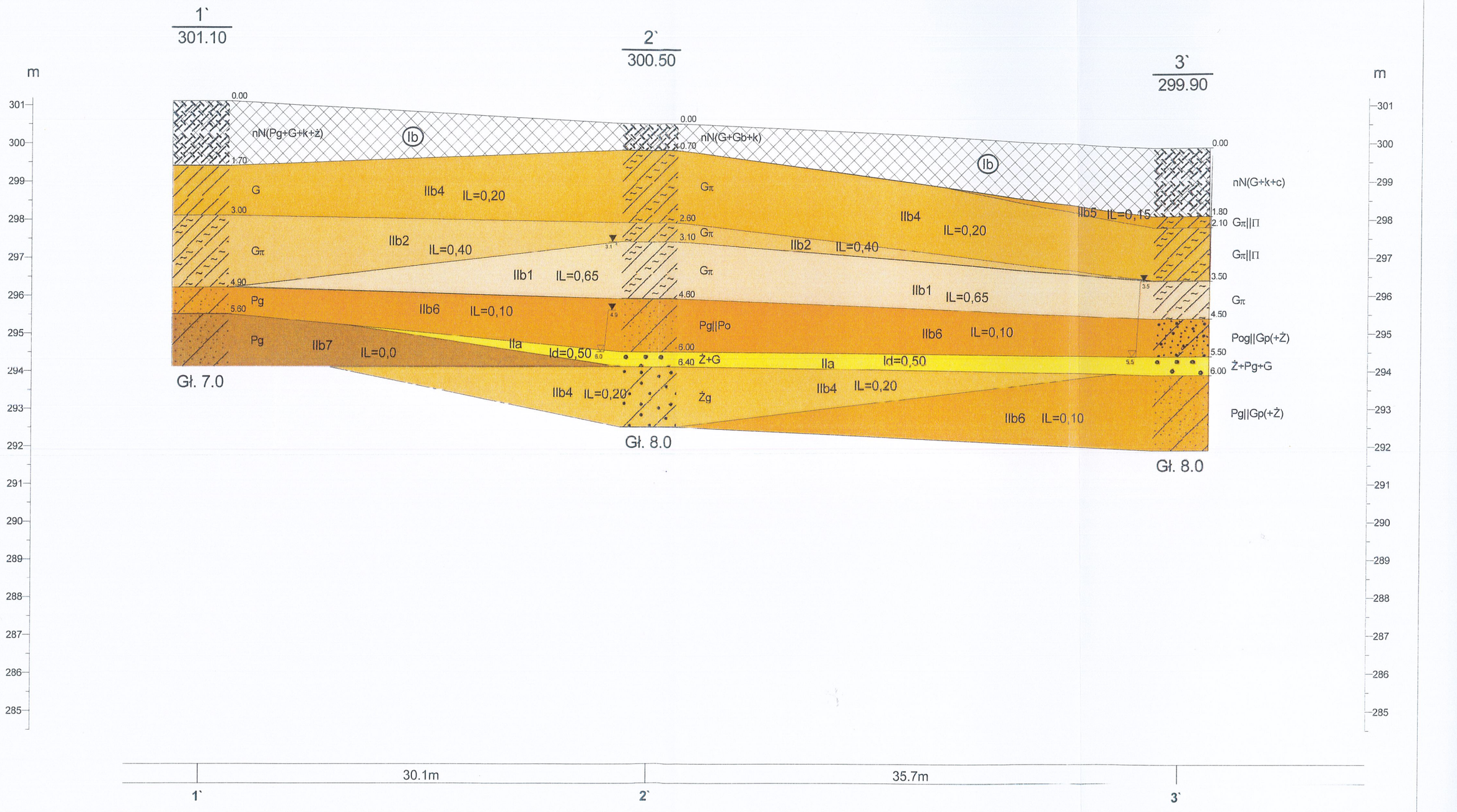
Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Obiekty handlowo-usługowe
Inwestor: REDKOM Stara Iwniczna
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.60 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-06-02

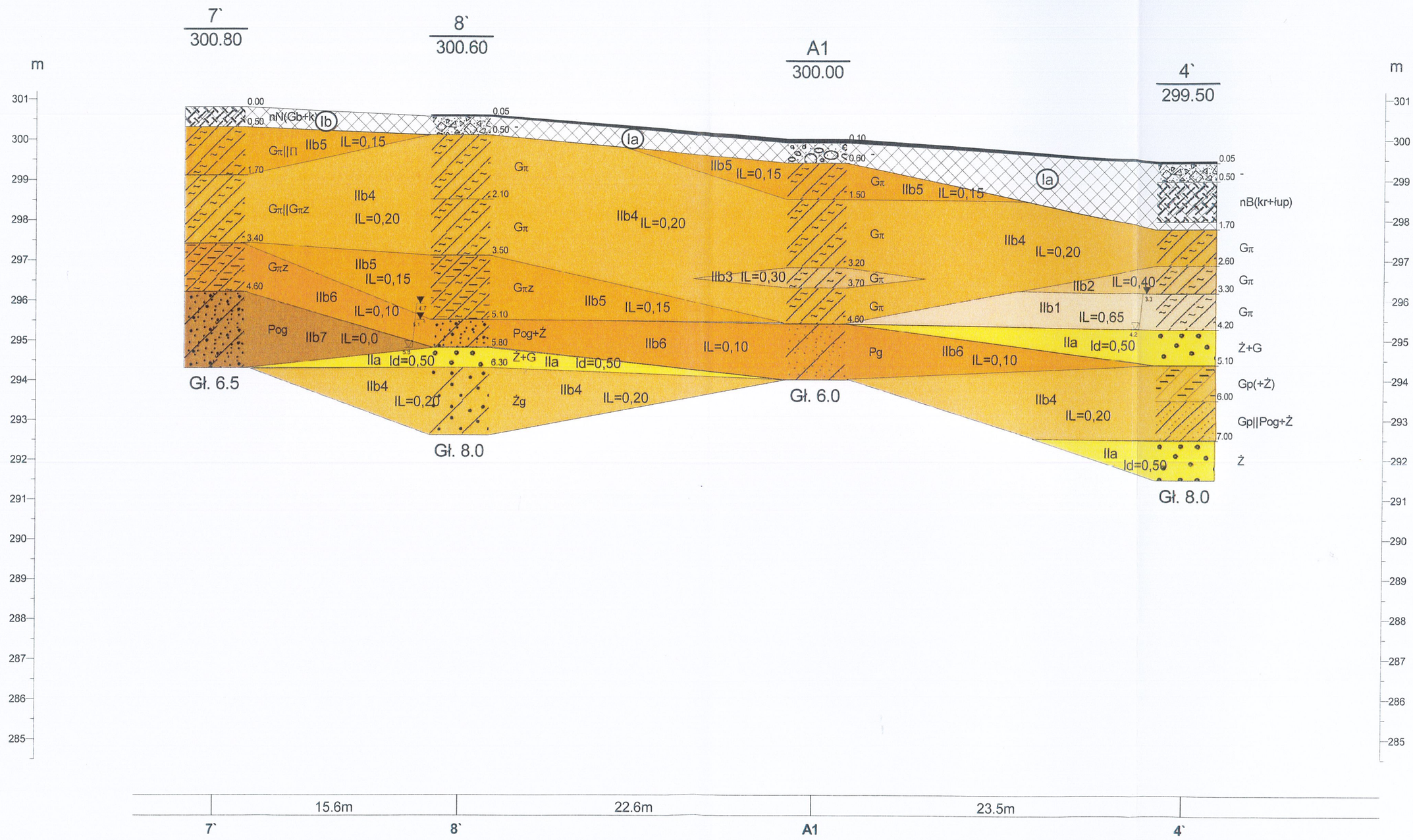
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany ciemnoszary (piasek gliniasty+glina+kamienie)	nN(Pg+G+k)					Ib
			1.0		0.40	glina pylasta ciemnożółta					0.15	IIb5
		Czwartorzęd	2.0		1.60	glina pylasta ciemnoszara	Gπ					
		Czwartorzęd	3.0		3.00	glina pylasta szara		mw/w	tpl		0.20	IIb4
			4.0									
			5.0		4.30	piasek gliniasty ciemnożółty z domieszką żwiru drobnego	Pg+Ż				0.10	IIb6
			6.0		6.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Rysunek wykonano programem "GeoStar"

MDM Projekt Marta Dulska ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy			Zał.nr 3/1
Budowwa budynku handlowo-usługowego w Bielsku Białej ul. Warszawska			
Przekrój geotechniczny I-I			Skala 1: 250/100
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-10-10	mgr inż. Marcin Dulski	



MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Zał.nr 3/2

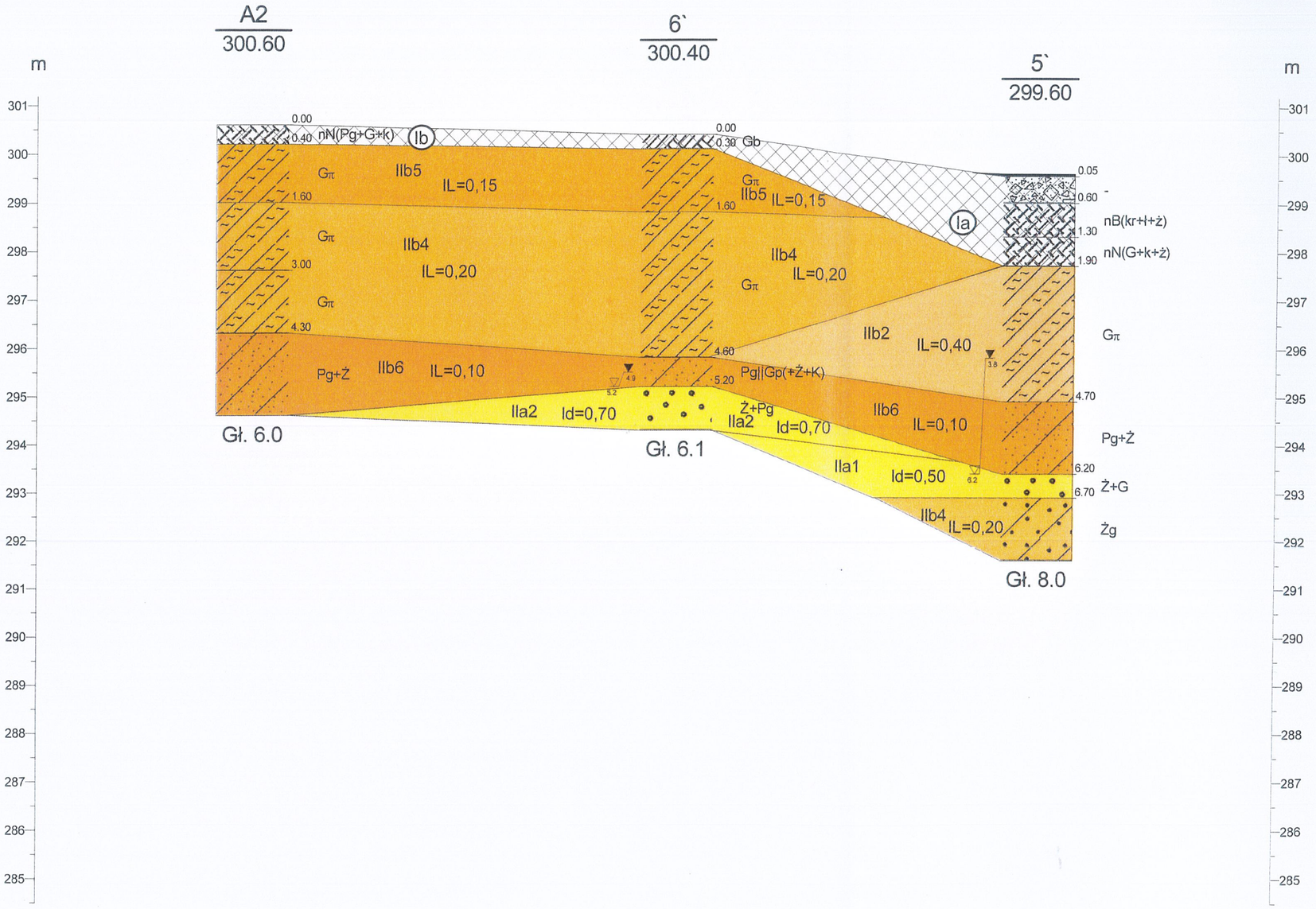
Budowwa budynku handlowo-usługowego w Bielsku Białej
ul. Warszawska

Przekrój geotechniczny II-II

Skala 1: 250/100

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-10-10	mgr inż. Marcin Dulski	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Zał.nr 3/3

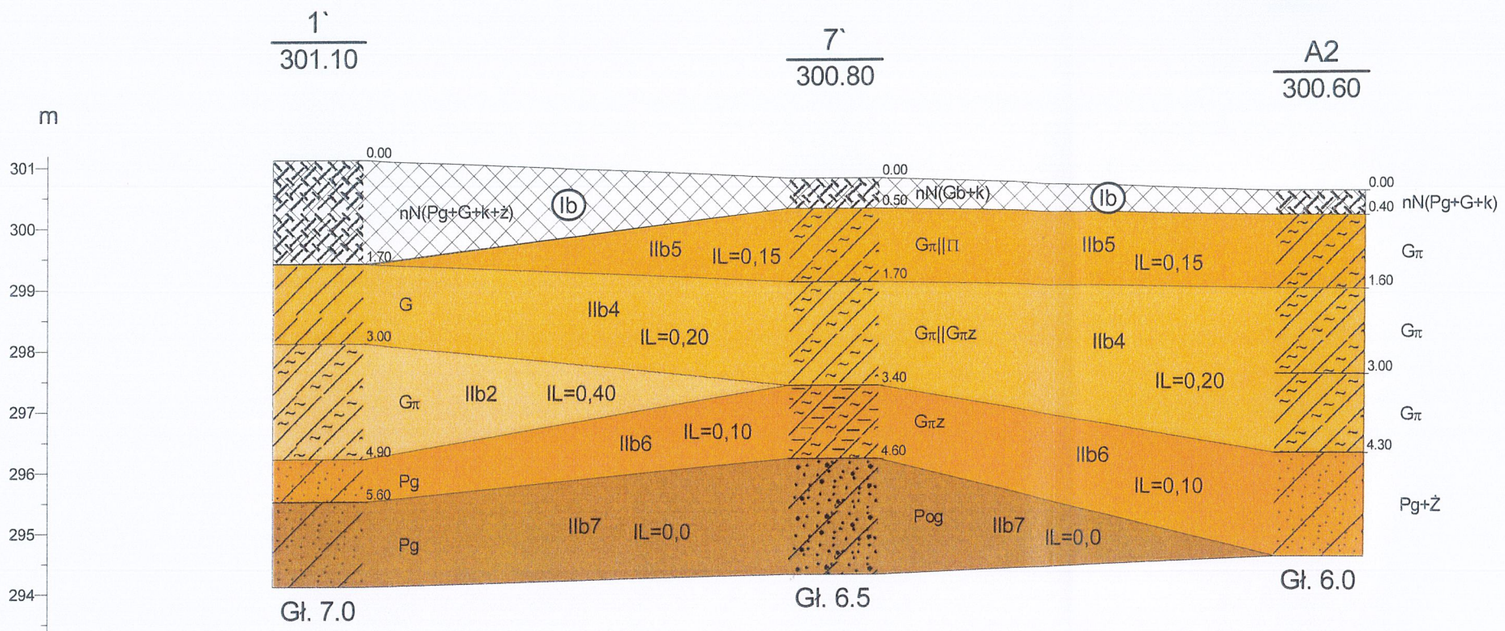
Budowwa budynku handlowo-usługowego w Bielsku Białej
ul. Warszawska

Przekrój geotechniczny III-III

Skala 1: 250/100

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-10-10	mgr inż. Marcin Dulski	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Skala 1: 250/100

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-10-10	mgr inż. Marcin Dulski	

MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

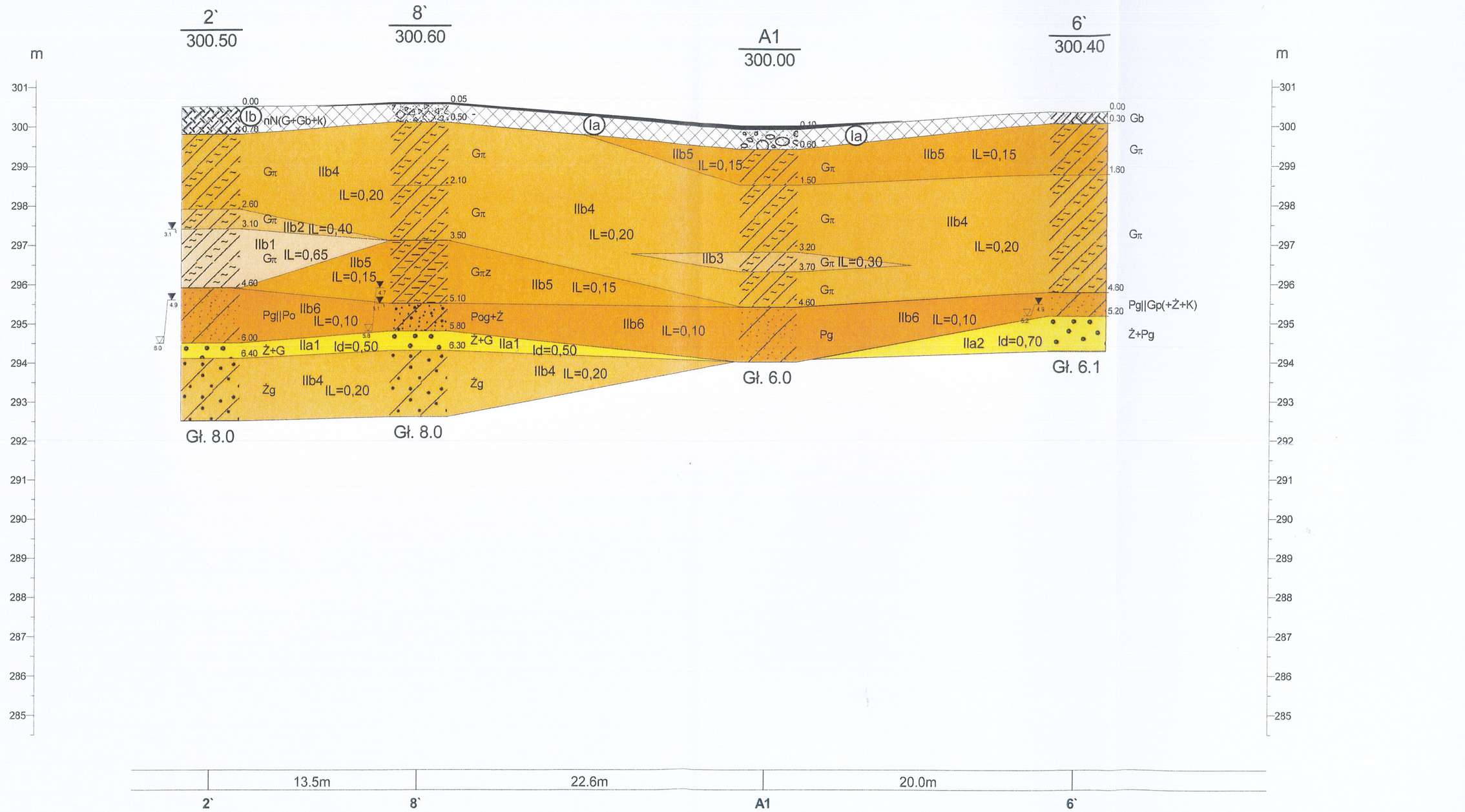
Załnr 3/4

Budowwa budynku handlowo-usługowego w Bielsku Białej
ul. Warszawska

Przekrój geotechniczny IV-IV

Skala 1: 250/100

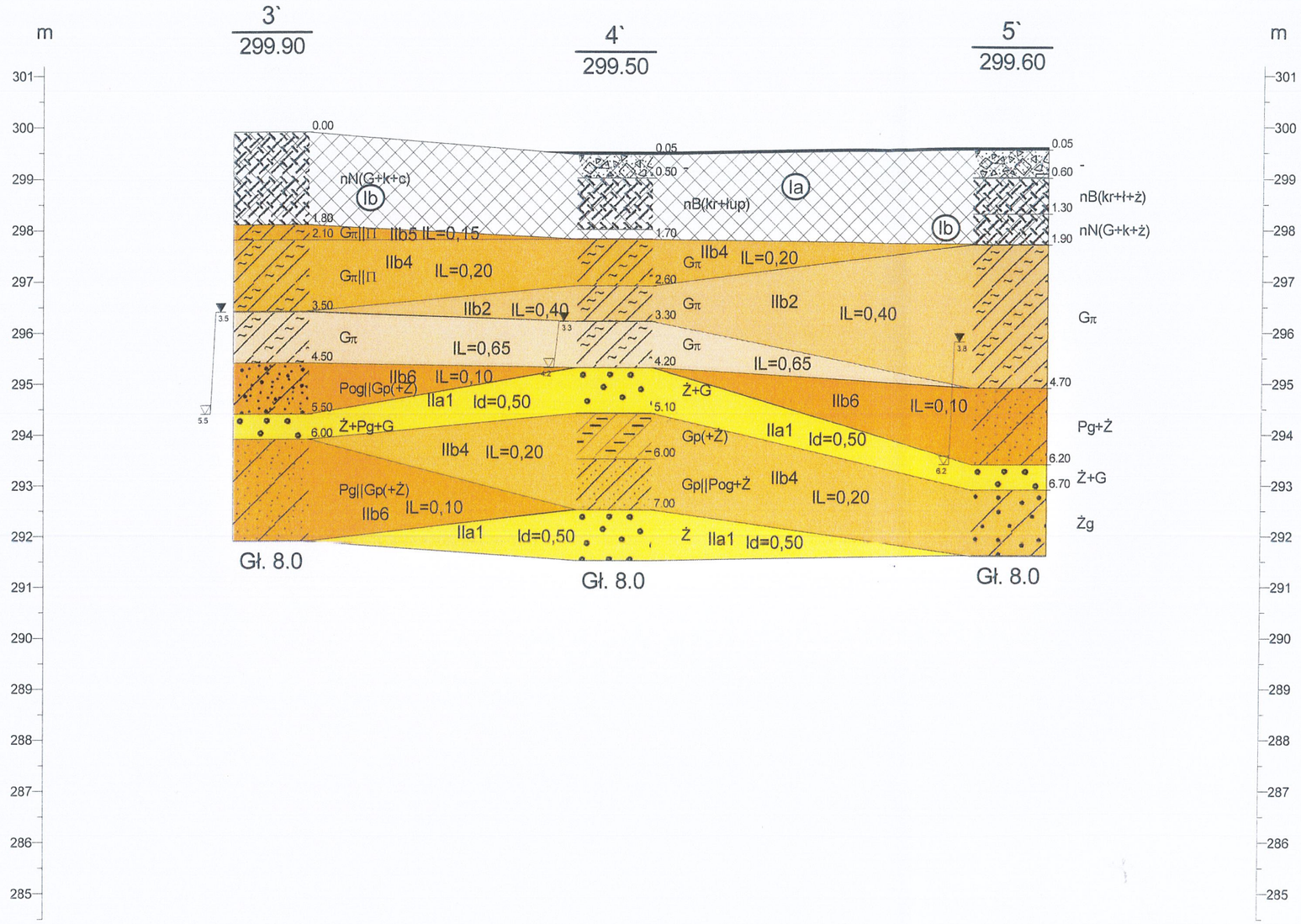
Rysunek wykonano programem "GeoStar"



Skala 1: 250/100

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

MDM Projekt Marta Dulska ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy			Zał.nr 3/5
	Budowwa budynku handlowo-usługowego w Bielsku Białej ul. Warszawska		
Przekrój geotechniczny V-V			Skala 1: 250/100
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-10-10	mgr inż. Marcin Dulski	



MDM projekt — MDM Projekt Marta Dulska, ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy			Zał.nr 3/6
			Budowwa budynku handlowo-usługowego w Bielsku Białej, ul. Warszawska
			Przekrój geotechniczny VI-VI — Skala 1: 250/100
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-10-10	mgr inż. Marcin Dulski	

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta duliska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA KARTACH I PRZEKROJACH

Podział gruntów budowlanych wg normy PN-86/B-02480

RODZAJE GRUNTÓW

NASYPOWE

nN	nasyp niekontrolowany
nB	nasyp budowlany
	HG-hałda górnicza

RODZIME MINERALNE

a) grunty skaliste

ST	skała twarda
SM	skała miękka

b)nieskaliste

w	zwietrzelina	kamieniste
KWg	zwietrzelina	kamieniste
Wg	zwietrzelina gliniasta	kamieniste
KWg	zwietrzelina gliniasta	kamieniste
KR	rumosz	kamieniste
KRg	rumosz gliniasty	kamieniste
KO	otoczaki	kamieniste
Ż	żwir	grubo-ziarniste
Żg	żwir gliniasty	grubo-ziarniste
Po	pospółka	grubo-ziarniste
Pog	pospółka gliniasta	grubo-ziarniste
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste niespoiste
Pd	piasek drobny	drobnoziarniste niespoiste
Pd	piasek średni	drobnoziarniste niespoiste
P π	piasek pylasty	drobnoziarniste niespoiste
Pg	piasek gliniasty	drobnoziarniste, spoiste
Πp	pył piaszczysty	drobnoziarniste, spoiste
Π	pył	drobnoziarniste, spoiste
Gp	glina piaszczysta	drobnoziarniste, spoiste
G	glina	drobnoziarniste, spoiste
G π	glina pylasta	drobnoziarniste, spoiste
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	drobnoziarniste, spoiste
Gz	glina zwięzła	drobnoziarniste, spoiste
G πz	glina pylasta zwięzła	drobnoziarniste, spoiste
Ip	ił piaszczysty	drobnoziarniste, spoiste
I	ił	drobnoziarniste, spoiste
I π	ił pylasty	drobnoziarniste, spoiste

STANY GRUNTÓW

a) grunty skaliste

L	skała lita
Ms	skała mało spękana
Ss	skała średnio spękana
Bs	skała bardzo spękana

b) grunty niespoiste

ln	luźny
szg	średnio zagęszczony
zg	zagęszczony

c) grunty spoiste

pł.	płynny
mpl	miękkoplastyczny
pl	plastyczny
tpl	twardoplastyczny
pzw	półzwarty
zw	zwarty

d) wilgotność gruntów

su	suchy
mw	małowilgotny
w	wilgotny
nw	nawodniony

ORGANICZNE- RODZIME

H	grunt próchniczny 2%<Iom<5%		
Nm	namuł - 5%<Iom<30%		
T	torf - 30% <Iom		
Gy	gytia-namuł o zaw. CaCO3> 5%		
WK	węgiel kamienny	WB	węgiel brunatny

Inne

N	nawierzchnia	Kp	kostka piaskowcowa
P	podbudowa	Kb	kostka betonowa
Tr	trylinka	Kg	kostka granitowa
Bc	beton cementowy	Kk	kostka kiinkierowa
Bs	beton smołowy	Kba	kostka bazaltowa
Ba	beton asfaltowy		
Kr	kruszywo		

SYMBOLE DODATKOWE

a) symbole stratygraficzno-genetyczne (wg PN-79/G-09010)

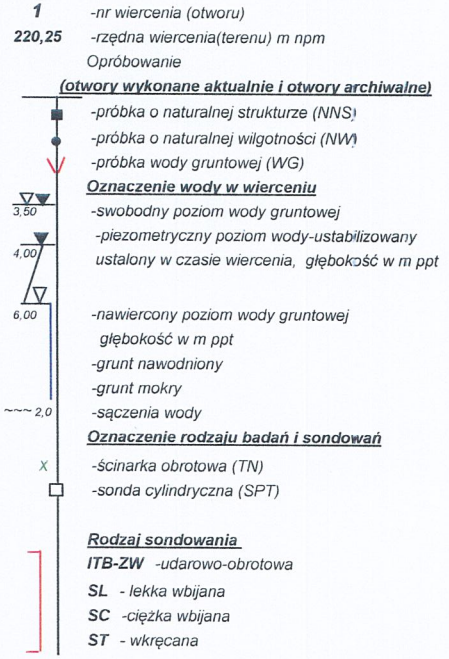
Q_h	Czwartorzęd - holocen
Q_p	Czwartorzęd - plejstocen
T	Trias
Tr	Trzeciorzęd
C	Karbon
K	Kreda

b). symbole petrograficzne skał

sw	piwak	\ w	wapień
pc	piaskowiec	\ gt	granit
mc	mułowiec	\ zl	zlepieniec
m	margiel	\ d	dolomit
ic	iłowiec	\ cm	cement
ił	iłołupek		
ii	łupek ilasty		
ł	łupek		
łp	łupek piaszczysty		

c) symbole gruntów antropogenicznych i innych składników nasypów

B - beton, c -gruz ceglany, g -gruz, dr -kawałki drewna, łwk - łupek węglowy, wk - okruchy węgla , mw - muł węglowy, pwk - pył węglowy, pc -okruchy piaskowca, k-kamienie, kp-kamień piecowy, ok -dpady komunalne, sm -smoła, sph -spieki hutnicze, sp - spieki, szm - szmaty, szk - szkło, szl -szlaka, śm - smieci, żl -żużel, żo - żelazo, cm -cement



Charakter wysadzinowości gruntu

GN	grunt niewysadzinowy
GW	grunt wątpliwy
GMW	grunt mało wysadzinowy
GBW	grunt bardzo wysadzinowy

Inne oznaczenia

2/2	ilość wałeczkowań
+	domieszki
/	grunt na pograniczu
//	przewarstwienie
p.p.	przecięcie z przekrojem
III	nr warstwy geotechnicznej

Rodzaj świdra

sz	świder rurowy do wiercenia okrętnego
szl	świder rurowy do wierceń udarowych
dł	dłuto
SRd	świder rdzeniowy
SS	świder spiralny
k	koronka wiertnicza

Zał.nr 4

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

WYNIKI BADAŃ SONDĄ DYNAMICZNĄ DPSH
S1
Profil numer 8`

Zał.nr: 5/1

Sonda Nr:

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielso Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

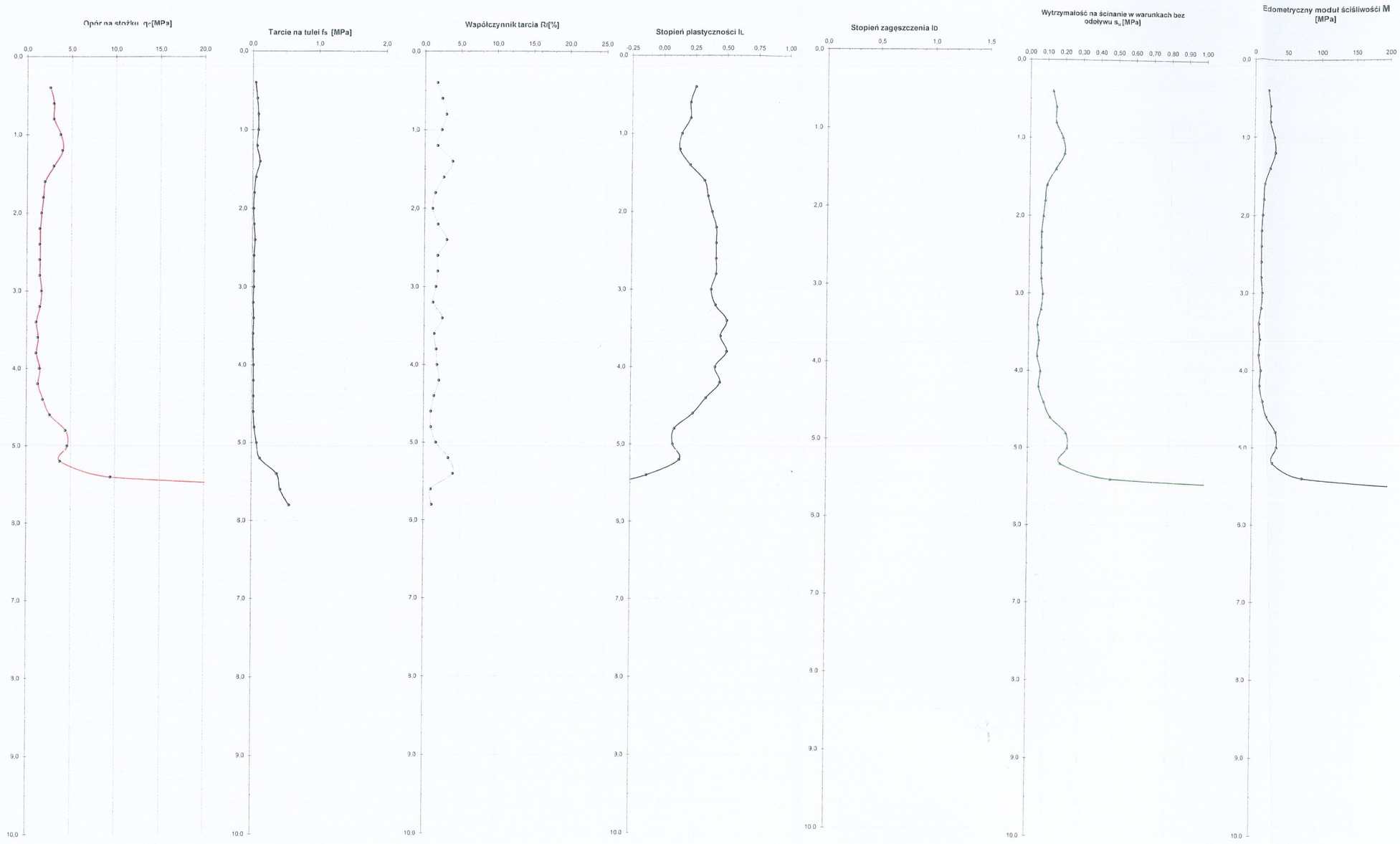
Obiekt: Obiekt handlowo-usługowe
Nadzór geologiczny:

System sondowania: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.60 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data sondowania: 2023-10-05

Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Stopień zageszczenia				Interpretacja			
				Luźny	Śred.zag	Zagęszczony	b.z	N_{20}	N_{kor}	$I_D/(I_L)$	I_S
[m.p.p.t]		[m]		Ilość udarów na 20 cm wbicia sondy							
1	2	3	4	5				7	8	9	10
	Nasypy			-							
	Nasyp	1.0									
		2.0		Gπ							
		3.0									
	Czwartorzęd	4.0		GπZ							
4.70		5.0		Pog							
5.10	Czwartorzęd										
5.8		6.0		Ż				37	37	0.89	
		7.0		Żg							
		8.0									

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

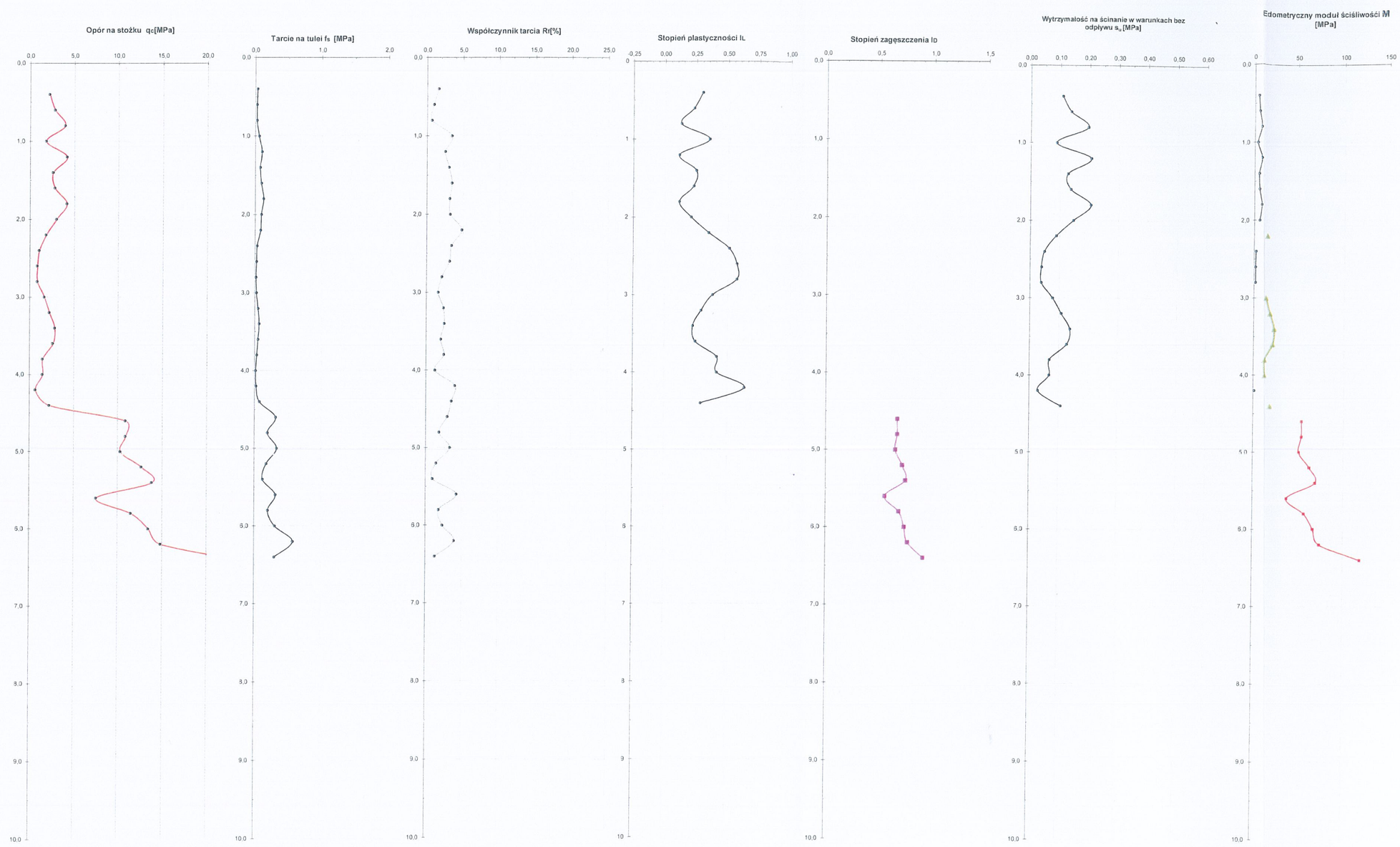
WYNIKI BADAŃ SONDĄ STATYCZNĄ CPT



Sonda CPT 2 przy otworze nr 2A
Bielsko-Biała

zał.nr

WYNIKI BADAŃ SONDĄ STATYCZNĄ CPT



zał.nr

Sonda CPT S3 przy otworze nr 3
Bielsko-Biała

Przedsiębiorstwo Wiertniczo-Geologiczne
Tychy Sp. z o. o
43-100 Tychy ul. Fabryczna 11

Tychy dn. 16.11.2023

WYNIKI BADAŃ LABORATORYJNYCH GRUNTÓW

BIELSKO - BIAŁA

Lp.	Numer otworu	Przelot warstwy w m	BADANIA MAKROSKOPOWE					ANALIZA UZIARNIENIA					CECHY FIZYCZNE GRUNTU			KONSYSTENCJA			
			Rodzaj gruntu i barwa	Zawartość $CaCO_3$ w %	Wilgotność	Ilość wałeczkowań	Stan gruntu	Zawartość frakcji w %				Rodzaj gruntu	Straty wagowe przy: ż –wyżarzeniu	gęstość objętościowa	Wilgotność % %	Wskaźnik plastyczności	Granice konsysten.		Stopień plastyczności
								Żwirowa	Piaskowa 2,0-0,05mm	Pyłowa 0,05-0,002mm	Iłowa						Plastyczności	Płynności	
													I_{om} [%]	ρ [t/m^3]	W_n [%]	I_p [%]	w_p [%]	w_L [%]	I_L
1	1	3,0-4,9	Gπz niebiesko-szara	<1	mw	4/4	tpl								24,73	21,10	21,10	42,20	0,17
2	2	2,6-3,1	Gπ j. szraa	<1	mw	2/3	tpl								22,33	17,10	19,30	36,40	0,18
3	2	3,1-4,6	Gπ//Π j. szara	<1	w	maże się	mpl								28,62	10,40	23,00	33,40	0,54
4	2	4,6-6,0	Pd(+Π+okr.) żółta	<1	w	-	-	13	52	35	-	Πp+okr.							
5	3	2,1-3,5	Gπ szaro-żółta	<1	mw	1/1	tpl								21,43	13,40	20,20	33,60	0,09
6	3	6,0-7,0	Gπ//Pd(+okr.) żółta	<1	mw	0/1	tpl								17,53	16,60	16,60	33,20	0,06
7	4	3,3-4,2	Gπ j. szaro-żółta	<1	w	6/6	mpl								26,15	11,40	20,00	31,40	0,54
8	4	2,6-3,3	Gπ j. szara	<1	w	4/4	pl								23,89	14,20	20,20	34,40	0,26
9	5	2,9-4,4	Gπz(+okr.) żółta	<1	mw	3/4	tpl								25,43	20,23	21,67	41,90	0,19
10	6	1,0	Gπ żółta	<1	mw	0/1	tpl								19,96	18,65	19,05	37,70	0,05

11	6	1,6-2,5	Gπ	żółta	<1	mw	1/1	tpl								22,64	19,81	21,09	40,90	0,08
12	7	1,7-2,4	Gπ	j. szara	<1	mw	2/2	tpl								22,26	19,75	20,35	40,10	0,10
13	7	4,6-6,5	Pd(+G+okr.)	c. żółta	<1	w	-	-	8	52	40	-	Пр+okr.							

badania wykonano wg: PN-88/B-04481

BADANIA WYKONAŁA:
Teresa Tkacz

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28166/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 3.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001
NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

46

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18081/01/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 2, próbka pobrana z głębokości 0-0,25 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Sucha masa (sucha pozostałość)	PN-ISO 11464:1999; PN-ISO 11465:1999 Wagowo	[%]	10 - 100	86.8 ±8.9
E	Chrom	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	14.7 ±4.4
E	Cynk	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-100000	144 ±43
E	Kadm	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	0.50-200	<0.50[1)] ±0.15
E	Miedź	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	17.8 ±5.3
E	Ołów	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	32.4 ±9.7
A	Antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010-100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(b)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(g,h,i)perylen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(k)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Chryzen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Dibenzo(ah)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Indeno(1,2,3-c,d)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Naftalen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18081/01/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 2, próbka pobrana z głębokości 0-0,25 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Etylobenzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Ksyleny	PN-EN ISO 22155:2016-07 z obliczeń	[mg/kg s.m.]	0.10-3000	<0.10[1)] ±0.02
A	Styren	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Toluen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
E	Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji olejów (Olej mineralny C12-C35)	PN-EN ISO 16703:2011 GC-FID	[mg/kg s.m.]	10 - 60000	<10[1)] ±3

Sucha masa (sucha pozostałość) oznaczana w próbce powietrznie suchej
Ksyleny wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 01 września 2016r (Dz.U.2016, poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obejmuje: ortoksylen, metaksylen, paraksylen.
W sumowaniu składowa wyników poniżej zakresu oznaczalności traktowana jest jako wartość „0"

Data rozpoczęcia badań: 09.10.2023
Data zakończenia badań: 31.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona pobierania i oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.
1) < - rezultat badania poniżej zakresu pomiarowego

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca i opisu próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Według deklaracji Klienta wyniki nie będą wykorzystywane w obszarze regulowanym prawnie

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do badanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28166/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28167/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 3.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001
NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

50

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18081/02/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 4, próbka pobrana z głębokości 0-0,25 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Sucha masa (sucha pozostałość)	PN-ISO 11464:1999; PN-ISO 11465:1999 Wagowo	[%]	10 - 100	94.9 ±9.7
E	Chrom	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	48.6 ±15.0
E	Cynk	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-100000	174 ±52
E	Kadm	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	0.50-200	<0.50[1)] ±0.15
E	Miedź	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	27.7 ±8.3
E	Ołów	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	24.7 ±7.4
A	Antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010-100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.021 ±0.008
A	Benzo(a)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.024 ±0.009
A	Benzo(b)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.028 ±0.010
A	Benzo(g,h,i)perylen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.013 ±0.005
A	Benzo(k)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.013 ±0.005
A	Chryzen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.020 ±0.007
A	Dibenzo(ah)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Indeno(1,2,3-c,d)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.024 ±0.009
A	Naftalen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18081/02/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 4, próbka pobrana z głębokości 0-0,25 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Etylobenzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Ksyleny	PN-EN ISO 22155:2016-07 z obliczeń	[mg/kg s.m.]	0.10-3000	<0.10[1)] ±0.02
A	Styren	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Toluen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
E	Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji olejów (Olej mineralny C12-C35)	PN-EN ISO 16703:2011 GC-FID	[mg/kg s.m.]	10 - 60000	21 ±6

Sucha masa (sucha pozostałość) oznaczana w próbce powietrznie suchej
Ksyleny wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 01 września 2016r (Dz.U.2016, poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obejmuje: ortoksylen, metaksylen, paraksylen.
W sumowaniu składowa wyników poniżej zakresu oznaczalności traktowana jest jako wartość „0"

Data rozpoczęcia badań: 09.10.2023
Data zakończenia badań: 31.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona pobierania i oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.
1) < - rezultat badania poniżej zakresu pomiarowego

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca i opisu próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Według deklaracji Klienta wyniki nie będą wykorzystywane w obszarze regulowanym prawnie

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do badanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28167/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28168/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 3.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001
NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

54

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18081/03/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 7, próbka pobrana z głębokości 0-0,25 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Sucha masa (sucha pozostałość)	PN-ISO 11464:1999; PN-ISO 11465:1999 Wagowo	[%]	10 - 100	83.9 ±8.6
E	Chrom	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	20.5 ±6.2
E	Cynk	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-100000	201 ±60
E	Kadm	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	0.50-200	<0.50[1)] ±0.15
E	Miedź	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	21.7 ±6.5
E	Ołów	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	43.8 ±13.0
A	Antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010-100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(b)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(g,h,i)perylen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(k)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Chryzen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Dibenzo(ah)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Indeno(1,2,3-c,d)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Naftalen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18081/03/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 7, próbka pobrana z głębokości 0-0,25 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Etylobenzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Ksyleny	PN-EN ISO 22155:2016-07 z obliczeń	[mg/kg s.m.]	0.10-3000	<0.10[1)] ±0.02
A	Styren	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Toluen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
E	Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji olejów (Olej mineralny C12-C35)	PN-EN ISO 16703:2011 GC-FID	[mg/kg s.m.]	10 - 60000	<10[1)] ±3

Sucha masa (sucha pozostałość) oznaczana w próbce powietrznie suchej
Ksyleny wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 01 września 2016r (Dz.U.2016, poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obejmuje: ortoksylen, metaksylen, paraksylen.
W sumowaniu składowa wyników poniżej zakresu oznaczalności traktowana jest jako wartość „0"

Data rozpoczęcia badań: 09.10.2023
Data zakończenia badań: 31.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona pobierania i oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.
1) < - rezultat badania poniżej zakresu pomiarowego

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca i opisu próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Według deklaracji Klienta wyniki nie będą wykorzystywane w obszarze regulowanym prawnie

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do badanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28168/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28169/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 3.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
UDT-CERT ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001
NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

58

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18084/01/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 2, próbka pobrana z głębokości 0,25-1,0 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Sucha masa (sucha pozostałość)	PN-ISO 11464:1999; PN-ISO 11465:1999 Wagowo	[%]	10 - 100	81.7 ±8.3
E	Chrom	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	21.0 ±6.3
E	Cynk	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-100000	25.5 ±7.6
E	Kadm	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	0.50-200	<0.50[1)] ±0.15
E	Miedź	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	12.2 ±3.7
E	Ołów	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	7.24 ±2.20
A	Antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010-100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(b)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(g,h,i)perylen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(k)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Chryzen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Dibenzo(ah)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Indeno(1,2,3-c,d)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Naftalen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18084/01/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 2, próbka pobrana z głębokości 0,25-1,0 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Etylobenzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Ksyleny	PN-EN ISO 22155:2016-07 z obliczeń	[mg/kg s.m.]	0.10-3000	<0.10[1)] ±0.02
A	Styren	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Toluen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
E	Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji olejów (Olej mineralny C12-C35)	PN-EN ISO 16703:2011 GC-FID	[mg/kg s.m.]	10 - 60000	<10[1)] ±3

Sucha masa (sucha pozostałość) oznaczana w próbce powietrznie suchej
Ksyleny wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 01 września 2016r (Dz.U.2016, poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obejmuje: ortoksylen, metaksylen, paraksylen.
W sumowaniu składowa wyników poniżej zakresu oznaczalności traktowana jest jako wartość „0"

Data rozpoczęcia badań: 09.10.2023
Data zakończenia badań: 31.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona pobierania i oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.
1) < - rezultat badania poniżej zakresu pomiarowego

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca i opisu próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Według deklaracji Klienta wyniki nie będą wykorzystywane w obszarze regulowanym prawnie

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do badanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28169/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

61

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28170/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 3.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

62

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18084/02/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 5, próbka pobrana z głębokości 0,25-1,0 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Sucha masa (sucha pozostałość)	PN-ISO 11464:1999; PN-ISO 11465:1999 Wagowo	[%]	10 - 100	81.6 ±8.3
E	Chrom	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	29.7 ±8.9
E	Cynk	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-100000	33.8 ±10.0
E	Kadm	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	0.50-200	<0.50[1)] ±0.15
E	Miedź	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	12.7 ±3.8
E	Ołów	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	7.53 ±2.30
A	Antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010-100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.021 ±0.008
A	Benzo(a)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.022 ±0.008
A	Benzo(b)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.021 ±0.008
A	Benzo(g,h,i)perylen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.013 ±0.005
A	Benzo(k)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.010 ±0.004
A	Chryzen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.014 ±0.005
A	Dibenzo(ah)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Indeno(1,2,3-c,d)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	0.018 ±0.007
A	Naftalen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18084/02/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 5, próbka pobrana z głębokości 0,25-1,0 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Etylobenzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Ksyleny	PN-EN ISO 22155:2016-07 z obliczeń	[mg/kg s.m.]	0.10-3000	<0.10[1)] ±0.02
A	Styren	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Toluen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
E	Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji olejów (Olej mineralny C12-C35)	PN-EN ISO 16703:2011 GC-FID	[mg/kg s.m.]	10 - 60000	30 ±9

Sucha masa (sucha pozostałość) oznaczana w próbce powietrznie suchej
Ksyleny wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 01 września 2016r (Dz.U.2016, poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obejmuje: ortoksylen, metaksylen, paraksylen.
W sumowaniu składowa wyników poniżej zakresu oznaczalności traktowana jest jako wartość „0"

Data rozpoczęcia badań: 09.10.2023
Data zakończenia badań: 31.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona pobierania i oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.
1) < - rezultat badania poniżej zakresu pomiarowego

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca i opisu próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Według deklaracji Klienta wyniki nie będą wykorzystywane w obszarze regulowanym prawnie

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do badanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28170/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28171/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 3.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001
NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

66

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18084/03/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 6, próbka pobrana z głębokości 0,25-1,0 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Sucha masa (sucha pozostałość)	PN-ISO 11464:1999; PN-ISO 11465:1999 Wagowo	[%]	10 - 100	83.1 ±8.5
E	Chrom	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	23.8 ±7.1
E	Cynk	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-100000	42.3 ±13.0
E	Kadm	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	0.50-200	<0.50[1)] ±0.15
E	Miedź	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	12.9 ±3.9
E	Ołów	PB-114/05.2020 wyd. X z dnia 20.05.2020r. ICP-OES	[mg/kg s.m.]	5.00-50000	8.84 ±2.70
A	Antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010-100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(a)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(b)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(g,h,i)perylen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzo(k)fluoranten	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Chryzen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Dibenzo(ah)antracen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Indeno(1,2,3-c,d)piren	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Naftalen	PN-EN 17503:2022-07 HPLC-FLD	[mg/kg s.m.]	0.010 - 100	<0.010[1)] ±0.004
A	Benzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Pracownik CBiD wg PN-ISO 10381-5:2009 (S.j*- A)

Data dostarczenia próbek: 09.10.2023

Próbki dostarczył: Pracownik CBiD

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18084/03/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 6, próbka pobrana z głębokości 0,25-1,0 m ppt / grunt**
				Rodzaj próbki	Grunt
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	Etylobenzen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10-1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Ksyleny	PN-EN ISO 22155:2016-07 z obliczeń	[mg/kg s.m.]	0.10-3000	<0.10[1)] ±0.02
A	Styren	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
A	Toluen	PN-EN ISO 22155:2016-07 HS-GC-FID	[mg/kg s.m.]	0.10- 1000	<0.10[1)] ±0.02
E	Suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji olejów (Olej mineralny C12-C35)	PN-EN ISO 16703:2011 GC-FID	[mg/kg s.m.]	10 - 60000	<10[1)] ±3

Sucha masa (sucha pozostałość) oznaczana w próbce powietrznie suchej
Ksyleny wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 01 września 2016r (Dz.U.2016, poz. 1395) w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obejmuje: ortoksylen, metaksylen, paraksylen.
W sumowaniu składowa wyników poniżej zakresu oznaczalności traktowana jest jako wartość „0"

Data rozpoczęcia badań: 09.10.2023
Data zakończenia badań: 31.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona pobierania i oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.
1) < - rezultat badania poniżej zakresu pomiarowego

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca i opisu próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Według deklaracji Klienta wyniki nie będą wykorzystywane w obszarze regulowanym prawnie

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do badanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28171/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28172/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 2.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001
NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

70

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Klient

Data dostarczenia próbek: 11.10.2023

Próbki dostarczył: Klient

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18129/01/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 2 / woda**
				Rodzaj próbki	Woda
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	pH/ temp. pomiaru	PN-EN ISO 10523:2012 Potencjometryczna	-/°C	2.0 - 12.0	6.6/20.6 ±0.2
A	Chlorki	PN-EN ISO 10304-1:2009+AC:2012 IC	[mg/l Cl]	1.0 - 10000	180 ±27
A	Siarczany	PN-EN ISO 10304-1:2009+AC:2012 IC	[mg/l SO_4]	1.0-10000	18 ±2
A	Zasadowość ogólna	PN-EN ISO 9963-1:2001+Ap1:2004 Miareczkowo	[mmol/l]	0.10 - 100	1.1 ±0.1
A	Twardość ogólna	PN-ISO 6059:1999 Miareczkowo	[mval/l]	0.20 - 560	8.26 ±0.60
A	Dwutlenek węgla agresywny	PN-EN 13577:2008 Miareczkowo	[mg/l CO_2]	1-100	37.0 ±5.9
A	Jon amonu	PN-ISO 7150-1:2002 Spektrofotometryczna	[mg/l NH_4]	0.060 - 2570	0.48 ±0.09
E	Magnez	PN-EN ISO 11885:2009 ICP-OES	[mg/l]	0.10-5000	59.0 ±9.4

Data rozpoczęcia badań: 11.10.2023
Data zakończenia badań: 23.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona wykonania oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2. Podana niepewność nie zawiera niepewności związanej z pobieraniem próbki.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca pobrania i opisu próbki, daty pobrania próbki, identyfikacji (lub oznaczenia) klienta próbki, rodzaju próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Badana próbka wody wykazuje:

1) średni stopień agresywności korozyjnej względem stali węglowych konstrukcyjnych zwykłej jakości zgodnie z normą BN -75/1071-05 ,,Oznaczanie szybkości korozji i klasyfikacja agresywności korozyjnej względem stali węglowych konstrukcyjnych zwykłej jakości."

2) mało agresywne środowisko w stosunku do betonu wg Tabeli Nr 2 -Wartości graniczne klas ekspozycji dotyczących agresji chemicznej gruntów naturalnych i wody gruntowej normy PN -EN 206-1 2003 ,,Beton Wymagania, właściwości , produkcja i zgodność".

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do otrzymanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.

Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28172/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28173/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 2.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418
UDT-CERT Certyfikowany System Zarządzania ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Klient

Data dostarczenia próbek: 11.10.2023

Próbki dostarczył: Klient

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18129/02/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 6 / woda**
				Rodzaj próbki	Woda
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	pH/ temp. pomiaru	PN-EN ISO 10523:2012 Potencjometryczna	-/°C	2.0 - 12.0	6.5/20.6 ±0.2
A	Chlorki	PN-EN ISO 10304-1:2009+AC:2012 IC	[mg/l Cl]	1.0 - 10000	130 ±20
A	Siarczany	PN-EN ISO 10304-1:2009+AC:2012 IC	[mg/l SO_4]	1.0-10000	37 ±4
A	Zasadowość ogólna	PN-EN ISO 9963-1:2001+Ap1:2004 Miareczkowo	[mmol/l]	0.10 - 100	2.1 ±0.1
A	Twardość ogólna	PN-ISO 6059:1999 Miareczkowo	[mval/l]	0.20 - 560	11.8 ±0.9
A	Dwutlenek węgla agresywny	PN-EN 13577:2008 Miareczkowo	[mg/l CO_2]	1-100	61.4 ±9.8
A	Jon amonu	PN-ISO 7150-1:2002 Spektrofotometryczna	[mg/l NH_4]	0.060 - 2570	1.1 ±0.2
E	Magnez	PN-EN ISO 11885:2009 ICP-OES	[mg/l]	0.10-5000	69.7 ±11.0

Data rozpoczęcia badań: 11.10.2023
Data zakończenia badań: 23.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona wykonania oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2. Podana niepewność nie zawiera niepewności związanej z pobieraniem próbki.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca pobrania i opisu próbki, daty pobrania próbki, identyfikacji (lub oznaczenia) klienta próbki, rodzaju próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Badana próbka wody wykazuje:

1) słaby stopień agresywności korozyjnej względem stali węglowych konstrukcyjnych zwykłej jakości zgodnie z normą BN -75/1071-05 ,,Oznaczanie szybkości korozji i klasyfikacja agresywności korozyjnej względem stali węglowych konstrukcyjnych zwykłej jakości."

2) średnio agresywne środowisko w stosunku do betonu wg Tabeli Nr 2 -Wartości graniczne klas ekspozycji dotyczących agresji chemicznej gruntów naturalnych i wody gruntowej normy PN -EN 206-1 2003 ,,Beton Wymagania, właściwości , produkcja i zgodność".

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do otrzymanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28173/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

4/5

SPRAWOZDANIE Z BADAŃ NR 28174/ZL/23

wykonanych zgodnie ze zleceniem nr - z dnia 11.10.2023

Nr zlecenia wg CBiD: 4/23/05660

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, ul. NOWA 39/5

Liczba stron zawartych w sprawozdaniu: 2.

Sprawozdanie sporządził:
mgr Klaudia Bożek Z-ca Kierownika Pracowni Biura Obsługi Klienta

Sprawozdanie autoryzował:
Podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez:
mgr Magdalena Śmigiel Kierownik ds. jakości

Zatwierdził:
mgr Monika Mroczka Pełnomocnik Zarządu ds. Akredytacji i Rozwoju

Lędziny, dn. 06.11.2023

Załącznik nr 2/2 do PO-17, wydanie VII z 31.07.2019 r.

PCA Polskie Centrum Akredytacji BADANIA AB 418

UDT-CERT certyfikowany system zarządzania ISO 9001 ISO 14001 ISO 27001 ISO 45001

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

Nazwa klienta: MDM PROJEKT MARTA DULSKA
43-100 TYCHY, NOWA 39/5

Miejsce pobierania próbek: Bielsko-Biała, ul. Warszawska

Próbki pobrał: Klient

Data dostarczenia próbek: 11.10.2023

Próbki dostarczył: Klient

Stan próbek: Bez zastrzeżeń

				Numer próbki	**18129/03/S/23**
				Data/godzina pobierania próbki	2023-10-09
				Miejsce pobierania próbki / opis	**Otwór nr 7 / woda**
				Rodzaj próbki	Woda
S.j.*	Parametr	Metoda badawcza/ Metoda oznaczenia	Jednostka	Zakres wykonania oznaczenia	Wyniki badań / Niepewność
A	pH/ temp. pomiaru	PN-EN ISO 10523:2012 Potencjometryczna	-/°C	2.0 - 12.0	6.9/20.5 ±0.2
A	Chlorki	PN-EN ISO 10304-1:2009+AC:2012 IC	[mg/l Cl]	1.0 - 10000	130 ±20
A	Siarczany	PN-EN ISO 10304-1:2009+AC:2012 IC	[mg/l SO_4]	1.0-10000	55 ±6
A	Zasadowość ogólna	PN-EN ISO 9963-1:2001+Ap1:2004 Miareczkowo	[mmol/l]	0.10 - 100	2.9 ±0.2
A	Twardość ogólna	PN-ISO 6059:1999 Miareczkowo	[mval/l]	0.20 - 560	11.8 ±0.9
A	Dwutlenek węgla agresywny	PN-EN 13577:2008 Miareczkowo	[mg/l CO_2]	1-100	60.5 ±9.7
A	Jon amonu	PN-ISO 7150-1:2002 Spektrofotometryczna	[mg/l NH_4]	0.060 - 2570	0.36 ±0.07
E	Magnez	PN-EN ISO 11885:2009 ICP-OES	[mg/l]	0.10-5000	74.0 ±12.0

Data rozpoczęcia badań: 11.10.2023
Data zakończenia badań: 23.10.2023

Niepewność: niepewność rozszerzona wykonania oznaczenia dla p=95% i współczynnika rozszerzenia k=2. Podana niepewność nie zawiera niepewności związanej z pobieraniem próbki.
Dla rezultatów badania (przedstawionych jako > lub <) niepewność rozszerzona dotyczy wartości niepewności dla dolnego/górnego zakresu pomiarowego metody
* S.j. - symbol jakości metody badawczej: A - metoda akredytowana przez PCA, jest zamieszczona w zakresie akredytacji PCA nr AB 418, E - metoda akredytowana z zakresu elastycznego. Lista badań prowadzonych w ramach zakresu elastycznego udostępniona jest na stronie internetowej CBiD.

Zamieszczone w sprawozdaniu informacje dotyczące miejsca pobrania i opisu próbki, daty pobrania próbki, identyfikacji (lub oznaczenia) klienta próbki, rodzaju próbki zostały uzyskane od klienta i mogą mieć wpływ na ważność wyników.

Badana próbka wody wykazuje:

1) słaby stopień agresywności korozyjnej względem stali węglowych konstrukcyjnych zwykłej jakości zgodnie z normą BN -75/1071-05 ,,Oznaczanie szybkości korozji i klasyfikacja agresywności korozyjnej względem stali węglowych konstrukcyjnych zwykłej jakości."

2) średnio agresywne środowisko w stosunku do betonu wg Tabeli Nr 2 -Wartości graniczne klas ekspozycji dotyczących agresji chemicznej gruntów naturalnych i wody gruntowej normy PN -EN 206-1 2003 ,,Beton Wymagania, właściwości , produkcja i zgodność".

Laboratorium oświadcza, że wyniki odnoszą się wyłącznie do otrzymanej(ych) próbki(ek). Niniejsze sprawozdanie z badań bez pisemnej zgody laboratorium nie może być powielane inaczej niż w całości.
Daty wykonania poszczególnych badań są identyfikowalne poprzez zapisy prowadzone w laboratorium.

KONIEC SPRAWOZDANIA

CENTRUM BADAŃ I DOZORU

Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych

Lędziny, 2023.11.06

Załącznik do sprawozdania nr 28174/ZL/23

MDM PROJEKT MARTA DULSKA
ul. NOWA 39/5
43-100 TYCHY

Niniejszym informujemy, że data sprzedaży
to dzień 2023.11.06

adresat x 1
SN - a/a x 1

NIP PL6460008992
BDO 000011415
KRS 0000067459 SR Katowice-Wschód
Kapitał Zakładowy: 3.700.000zł

Centrum Badań i Dozoru sp. z o.o.
Ośrodek Badań Środowiska i Zagrożeń Naturalnych
43-143 Lędziny, ul. Lędzińska 8
tel.: 32-32 42 200; fax.: 32-32 42 205
e-mail: obs@cbid.pl
www.cbid.pl

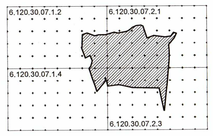
TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR
ul. Głów 18A, 43-316 Bielsko-Biała
tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl
NIP: 5472033162 REGON: 367742450

GK.6640.1433.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2
j. ew.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie
0038 Stare Bielsko
Układ wsp. płaskich: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1, 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3



Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGiK oraz bezpośredniego pomiaru.

Nie ustalano granic działek oraz nie wykonano wywiadów branżowych.

Granice działek wniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGiK.

Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.

Nie badano służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określoną w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

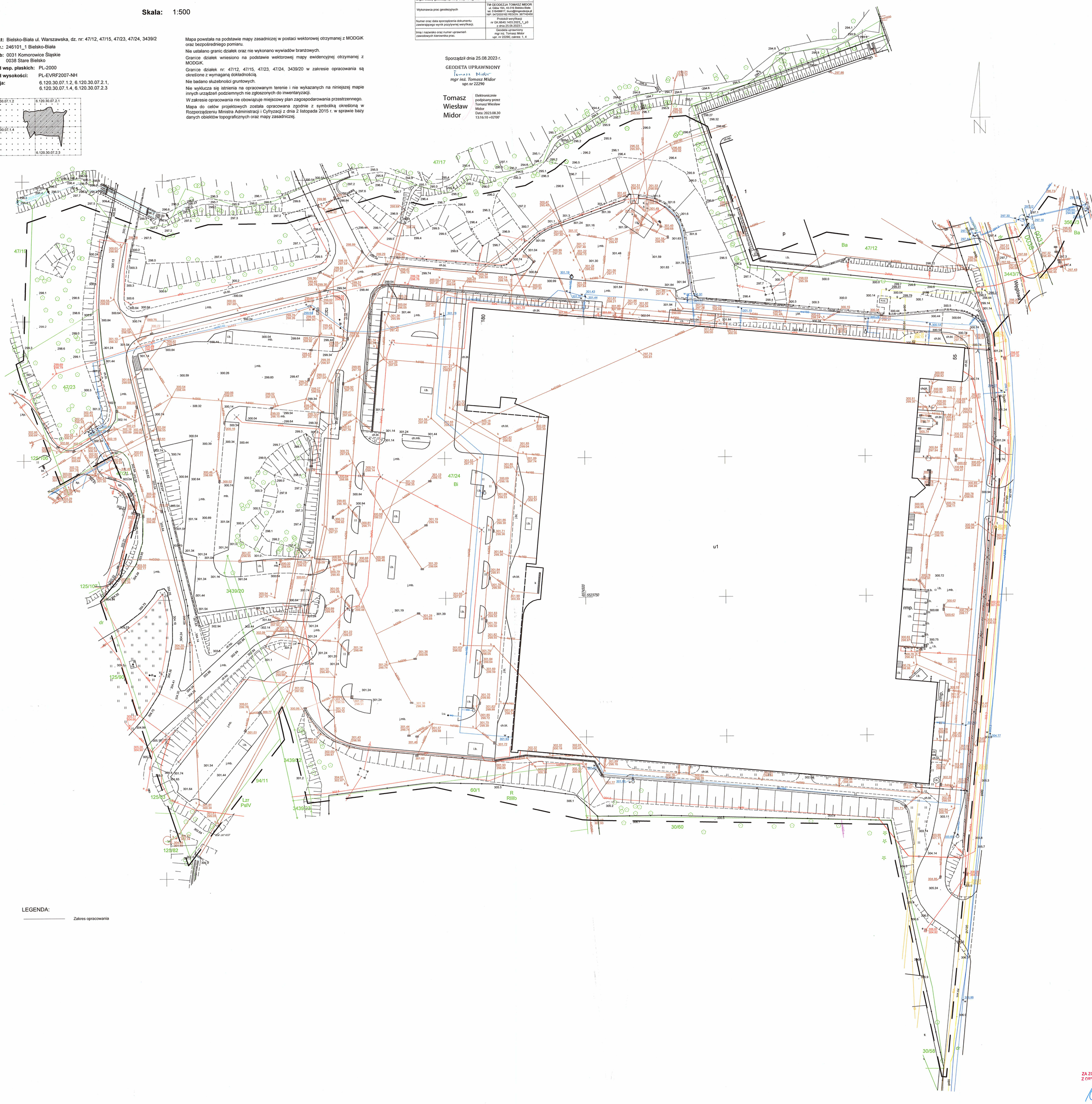
Poświadczam, że niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1433.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Głów 18A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl NIP: 5472033162 REGON: 367742450
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1433.2023_1_p3 z dnia 25.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	Geodeta uprawniony mgr inż. Tomasz Midor upr. nr 22290, zakres: 1, 4

Sporządził dnia 25.08.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Midor
mgr inż. Tomasz Midor
upr. nr 22290

Tomasz Wiesław Midor
Elektronicznie podpisany przez Tomasz Wiesław Midor
Data: 2023.08.30 13:16:10 +02'00'



LEGENDA:

——— Zakres opracowania

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU I POMIARÓW HYDRANTÓW

Obiekt: Bielsko-Biała
(obiekt, adres, pieczęć sklepu)
Warszawska 180

WYKONANY ZAKRES PRAC:

- Pomiar parametrów hydraulicznych instalacji hydrantów zewnętrznych
- Przegląd i pomiary dokonano w dniu 08.04.2023

OCENA WYNIKÓW POMIARÓW:

Badania hydrantów w zakresie nominalnych wartości, określonych w przepisach przeprowadzono za pomocą urządzenia do pomiaru ciśnienia wody w hydrantach natomiast wydajność określono sposobem obliczeniowym. Do pomiarów hydrantów zewnętrznych użyto ciśnieniomierza o nr fabrycznym 5404YYQ6.

Wymagania dla hydrantów zewnętrznych :

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 czerwca 2009 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej zaopatrzenia w wodę oraz drogę pożarową (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

- **Minimalna wydajność hydrantu zewnętrznego DN 80 – 10 dm^3/s,**
- **Minimalna wydajność hydrantu zewnętrznego DN 100 – 15 dm^3/s,**

WYKAZ URZĄDZEŃ OBJĘTYCH SPRAWDZENIEM:

Hydranty zewnętrzne - szt. 7

INSPEKTOR DS. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
asp. sztab Łukasz Szota

TABELE WYNIKÓW:

Hydranty zewnętrzne:

Lp.	Hydrant typ/lokalizacja	Hd [MPa]	Q [dm³/s]	Uwagi
1	Parking 1 DN80	0,30	12,30	
2	Parking 2 DN80	0,30	12,30	
3	Droga dostaw DN80	0,30	12,30	
4	Parking pra. DN80	0,30	12,30	
5	Brama placowa DN80	0,30	12,30	
6	Plac zieleń DN80	0,30	12,30	
7	Stacja Paliw DN80	0,30	12,30	
8				
9				Spełniają wymagania / ~~nie spełnia wymagań~~
10				(niepotrzebne skreślić)
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

Uwagi :

Konieczne oznakowanie hydrantów zew. 7 szt.

Data następnego przeglądu i pomiarów hydrantów 08.04.2024

Wykonał: INSPEKTOR DS. OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ asp. sztab. Łukasz Szota

Potwierdzenie wykonania usługi (Zleceniodawca): Kaczora Grzegorz

81

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Bielsko-Biała, 3 listopada 2023 r.

UA.6743.1.14.2023.KG

Redkom Park Bielsko spółka z o.o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna
działająca przez pełnomocnika
Pana mgr inż. arch. Macieja Kadeckiego
Pracownia Projektowania i Usług
Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o.
Spółka komandytowa
ul. Władysława Łokietka 18
59 -220 Legnica

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji i wielkości tablic i urządzeń reklamowych w związku z projektowaną inwestycją obejmującą budowę budynku handlowego wraz z budową bilbordu wolnostojącego, przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej, na działce nr 47/ 24 obręb 0038 Stare Bielsko.

OPINIA

Po przeprowadzeniu analizy zgodności złożonego projektu z zapisami zawartymi w Uchwale Rady Miejskiej nr LIV/1246/2023 z dnia 2 lutego 2023 r., tzw. Uchwale reklamowej, opiniuję pozytywnie:

1. elewacja wschodnia budynku
- projekt i lokalizację napisu , wykonany z liter przestrzennych „KOMFORT" (h- 0,74 m),
- projekt i lokalizację napisów , wykonanych z liter przestrzennych „home, łazienki i płytki, podłogi, kuchnie i meble ",

2. elewacja zachodnia budynku
- projekt i lokalizację napisów , wykonany z liter przestrzennych „KOMFORT" (h- 0,54 m), „home".

3. billboard wolnostojący
- maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy 18 m², maksymalna wysokość billboardu 9 m.

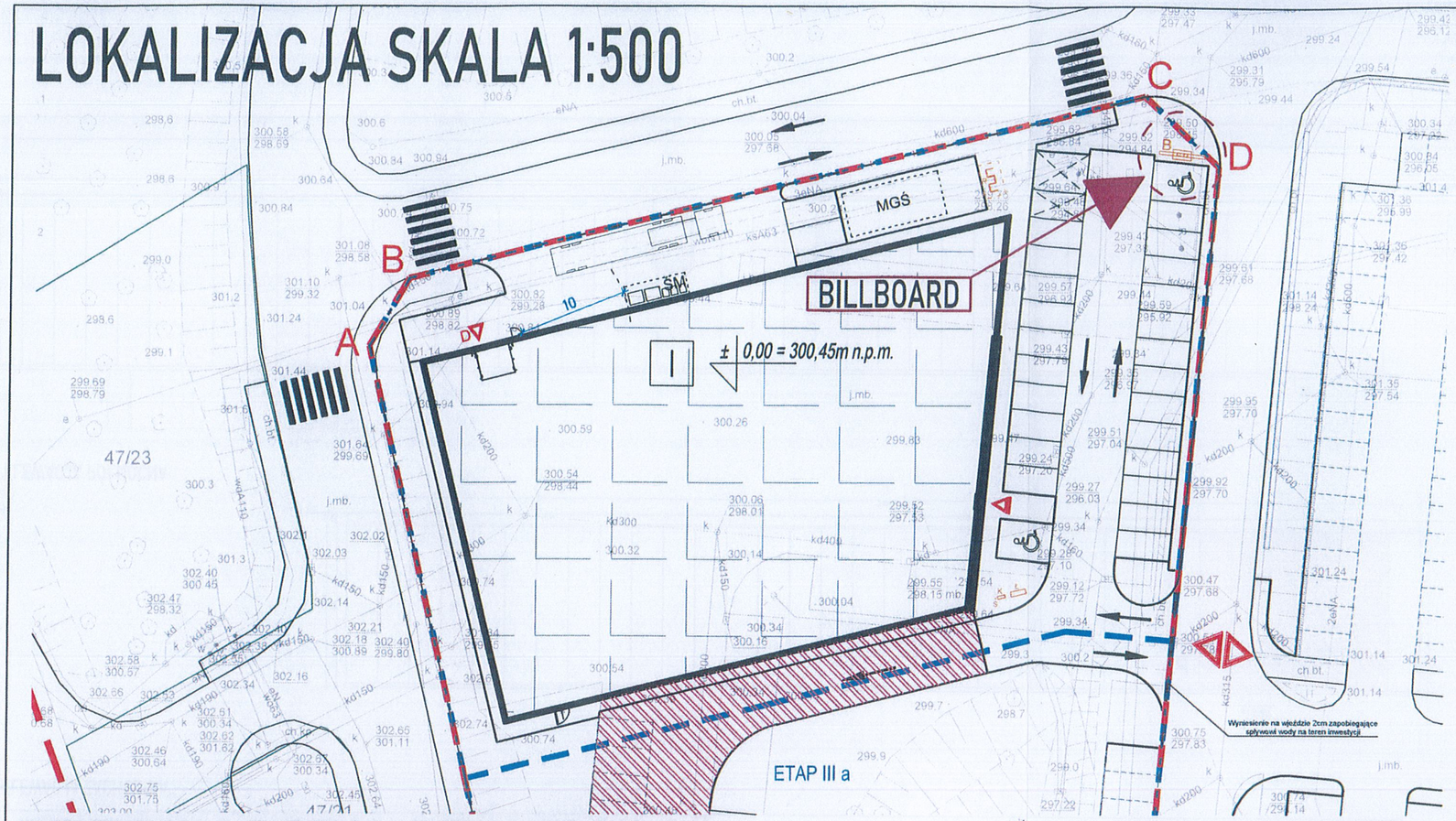
Załączniki:
Opieczętowany egz. projektu

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Gielecial
Główny Specjalista
Wydział Urbanistyki i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osob0y upoważnionej)

Otrzymują:
1. *Adresat*
2. *a.a*

LOKALIZACJA SKALA 1:500



BILLBOARD:

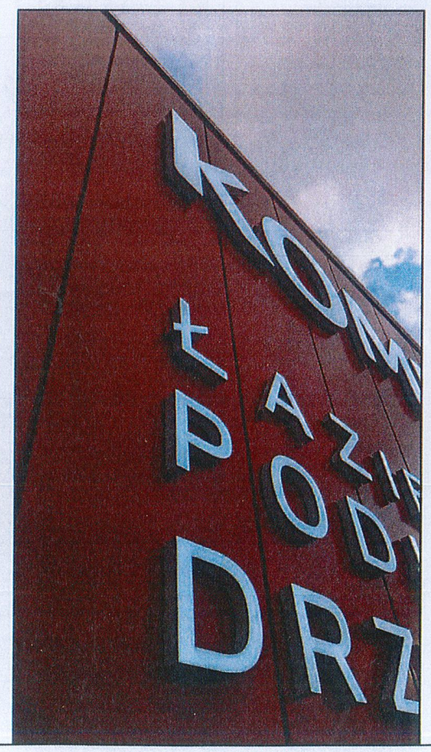
Maksymalna powierzchnia ekspozycji 18m^2

Maksymalna wysokość billboard'u 9m

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
38

Załącznik do pisma z dn. 3.11.2023
Nr UA 6743.1.14.2023
Bielsko-Biała, dn. 3.11.2023

PRZYKŁADOWA REALIZACJA:



Inwestycja:
Budowa budynku ekspozycyjno-handlowego wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi: wodno-kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres:
dz. ewid. nr 47/24, obręb 0038 Stare Bielsko, Bielsko-Biała

Inwestor:
FTF Real Estate spółka z o.o.
al.Solidarności 36, 25-323 Kielce

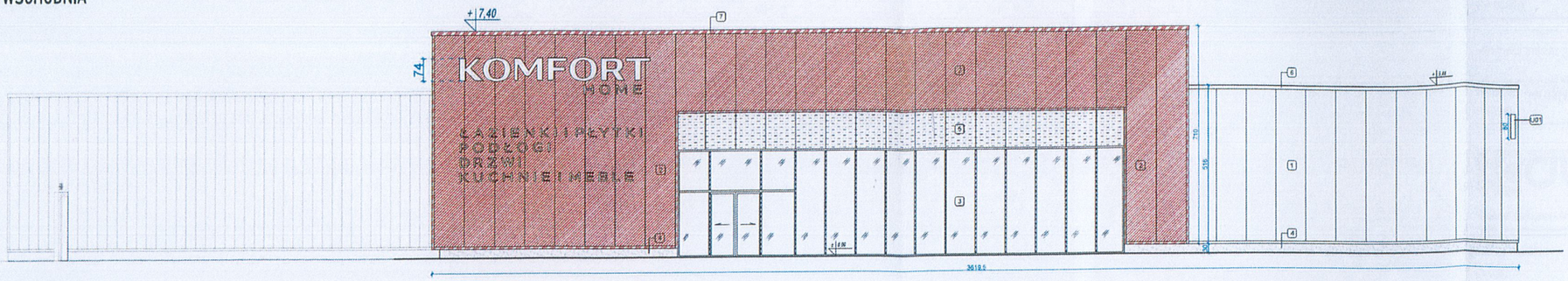
Jednostka projektowa - generalny projektant:
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski, nr upr. 169/SWOKK/2013 spec. architektoniczna; mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA
	Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek, nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2023-10-31

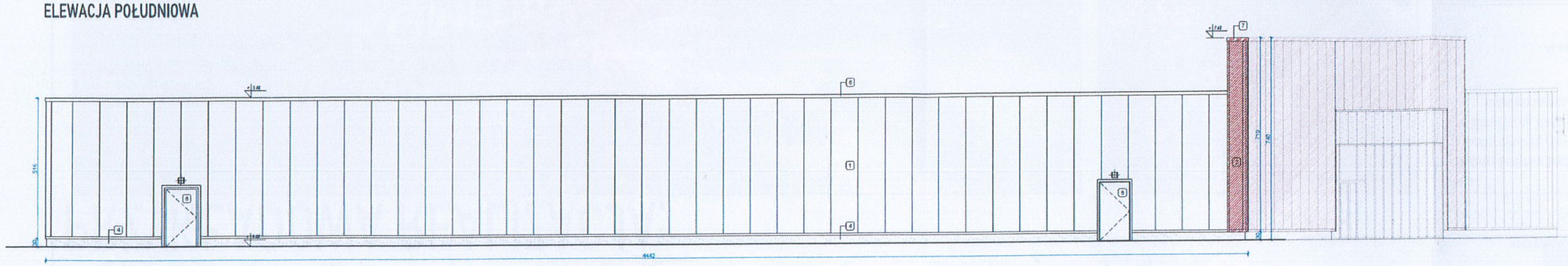
Numer opracowania: KA-029-A-2023-10-31	Numer projektu: 029	Skala: 1: 50
Przedmiot opracowania: MASZTY I TABLICE REKLAMOWE		Numer rysunku: A.04

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

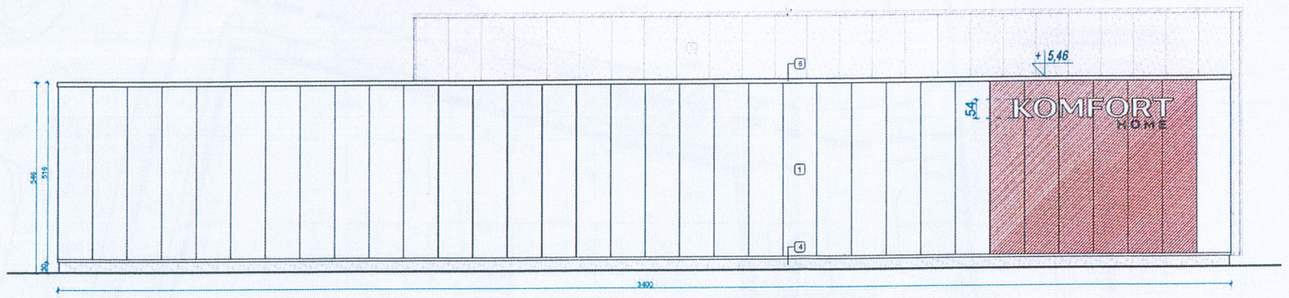
ELEWACJA WSCHODNIA



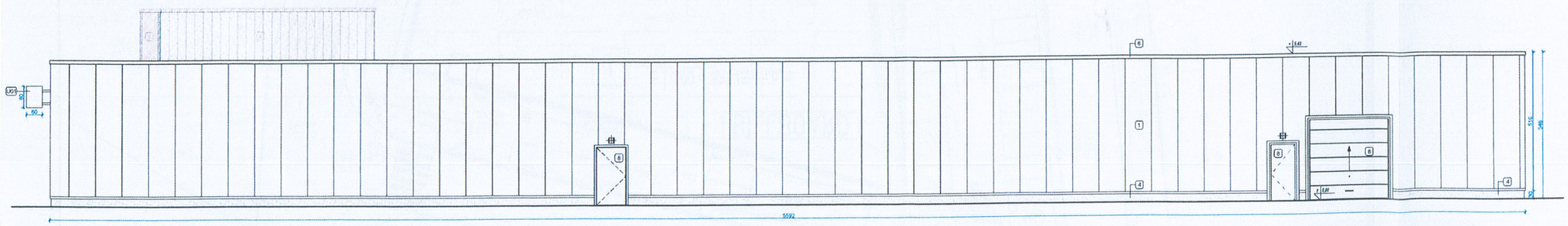
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



LEGENDA:

- 1 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR BIAŁY, RAL 9003 NP, PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- 2 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO, GR. 20CM, (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- 3 - ZESTAW SZKLANY W ŚLUSARCE ALUMINIOWEJ, KOLOR ANTRACYTOWY RAL 7016 NP, PROD. F. ALURON; SZKLENIE SZKŁEM NP. PROD. F. GUARDIAN
- 4 - TYNK MOZAIKOWY W STREFIE COKOŁOWEJ, KOLOR JASNO SZARY, RAL 7035 LUB NP. PROD. F. KNAUF MOSAIC, KOLOR B36
- 5 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR ANTRACYTOWY, RAL 7016 NP, PROD. F. TRIMO, GR. 20CM; (ZAMIENNIE PROD. F. KINGSPAN, PROD. F. RUUKKI LUB INNE SPEŁNIAJĄCE KRYTERIA INWESTORA)
- 6 - OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
- 7 - OBRÓBKI BLACHARSKIE OCYNKOWANE, MALOWANE PROSZKOWO, GR. 1,5MM, KOLOR CZERWONY, RAL 3020
- 8 - ŚLUSARKA DRZWIOWA, STALOWA W OŚCIEŻNICACH STALOWYCH, KOLOR BIAŁY, RAL 9003
- 9 - PŁYTA ELEWACYJNA WARSTWOWA, KOLOR CZERWONY, RAL 3020 np. PROD. F. TRIMO

UWAGI SZCZEGÓŁOWE:

U01 - Kompozycja liternicza na wysięgniku o pow. ekspozycji maks. 0,4m2

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-38-

Załącznik do pisma z dn. 3.11 20 23
Nr UA 6743.1.14.2023
Bielsko-Biała, dn. 3.11 20 23
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Gieleciak
Główny Specjalista
Wydział Urbanistyki i Architektury

Inwestycja:
Budowa budynku ekspozycyjno-handlowego wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi: wodno-kanalizacyjnymi, ogrzewczymi, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, instalacjami elektrycznymi i teletechnicznymi, wewnętrznym układem komunikacyjnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres:
dz. ewid. nr 47/24, obręb 0038 Stare Bielsko, Bielsko-Biała

Inwestor:
FTF Real Estate spółka z o.o.
al.Solidarności 36, 25-323 Kielce

Jednostka projektowa - generalny projektant:
jcarch PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Jarosław Czapski - Pracownia Architektoniczna JCARCH
ul. Zbożowa 21, 25-416 Kielce
tel: +48 787 005 255, www.jcarch.pl, email: pracownia@jcarch.pl

Projektanci: mgr inż. arch. Jarosław Czapski nr upr. IAP/SWDKK/2013 spec. architektoniczna; mgr inż. arch. Łukasz Stańczyk	Faza: KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA; Branża: ARCHITEKTURA
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maciej Amerek nr upr. SW-52/2008 spec. architektoniczna	Data opracowania: 2023-10-31
Numer opracowania: KA-029-A-2023-10-31	Numer projektu: 029; Skala: 1:100
Przedmiot opracowania: ELEWACJE KOMFORT	Numer rysunku: A.03

83

MIEJSKI ZARZĄD DRÓG
w Bielsku-Białej
ul. Michała Grażyńskiego 10
43-300 Bielsko-Biała
tel. 33 472 60 [illegible]

13212

URZĄD MIEJSKI w Bielsku-Białej
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
Stanowisko nr .....
WPŁYNĘŁO
Data 2024 -01- 23
L.dz ..... zał. .....
Podpis .....

Bielsko-Biała, 22 stycznia 2024 r.

Nr spr.: ADD.4407.393.2.2023.MG
Nr dok.: 1280.2024

[redacted]

Urząd Miejski w Bielsku-Białej
Wydział Urbanistyki i Architektury
Plac Ratuszowy 6
43-300 Bielsko-Biała

Odpowiedź na pisma dotyczące postępowania ws. wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy budynku handlowego, masztów flagowych oraz trafostacji na części działki nr 47/24, obręb Stare Bielsko, przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej

W odpowiedzi na pismo z 13 listopada 2023 r. dotyczące określenia warunków obsługi komunikacyjnej ww. inwestycji, w wyniku dokonanego w dniu 27 grudnia 2023 r. uzupełnienia, Miejski Zarząd Dróg w Bielsku-Białej informuje, że:

1. Obsługę komunikacyjną planowanej inwestycji należy prowadzić poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych na działkach nr 47/24, 3439/20, obręb Stare Bielsko, posiadający istniejące włączenie do drogi publicznej - ulicy Warszawskiej, która na tym odcinku jest droga powiatową.
2. Utrzymywanie zjazdu z drogi publicznej należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
3. Inwestor w obrębie własnej nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia miejsc postojowych w ilości adekwatnej do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.
4. Transport budowlany oraz docelowy należy prowadzić zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu w rejonie przedmiotowej nieruchomości.
5. Sugeruje się przebudowę skrzyżowań (połączeń dróg wewnętrznych) zlokalizowanych bezpośrednio przy planowanym obiekcie handlowym (od jego północnej strony) w celu poprawy przepustowości przyległego układu komunikacyjnego; optymalnym rozwiązaniem byłoby zastosowanie skrzyżowań o ruchu okrężnym (rondo).

KASTE[illegible]
ds. Administracji Drogowej

Otrzymują:
1. Adresat (spr. UA.6730.481.2023.OS-IW)
2. MZD.ADD a/a
(tel. 33 472 60 40 w. 166)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

84

TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co spółka komandytowa
Krakowskie Przedmieście 13
00-071 Warszawa
NIP 8971665918

TALGO

adres do korespondencji:
TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co sp. k.
ul. Św. Mikołaja 12, 50-125 Wrocław
Tel. 71 798 35 00, 71 798 35 02
e-mail: biuro@tal-und-co.eu

Wrocław, dnia 22.01.2024r.

FTF Real Estate spółka z o.o.
al. Solidarności 36, 25-323 Kielce
Pełnomocnik
Jarosław Czapski
ul. Chęcińska 326, 26-026 Brzeziny
Tel. +48 784 336 844
jaroslaw.czapski@jcarch.pl

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ I DESZCZOWEJ

Na podstawie przepisów ustaw Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225), ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537 ze zm.) oraz obowiązujących norm w zakresie projektowania i montażu instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych.

TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co Sp. k. zapewnia dostawę wody, odbiór ścieków, odprowadzenie wód opadowych:

Nowoprojektowany obiekt handlowy przy ul. Warszawskiej, 43-346 Bielsko-Biała, gmina: Bielsko-Biała, powiat: Bielski, województwo: Śląskie, j. ewid: 246101_1, dz. ewid. nr 47/24, obręb: 0038 Stare Bielsko

I. Ustala się następujące warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej:

ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ:

Cele:	Qdśr [m³/d]	Qhmax [m³/h]	Q [dm³/s]
bytowe	**1,30**	**0,258**	
p.poż. wewnętrzne			**3,5**
p.poż. zewnętrzne			**20**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

85

- Doprowadzenie wody do planowanej zabudowy należy przewidzieć z wodociągu DN 110mm zlokalizowanego na działce inwestora (dz. nr ewid. 47/24) przy ul. Warszawskiej. Wodociąg zaznaczono kolorem niebieskim;

- Na projektowanym przyłączu zaprojektować zasuwę odcinającą z miękkim uszczelnieniem, obudowa i skrzynką uliczną;

- Nad przewodem z rur PE zaprojektować taśmę lokalizacyjną koloru niebieskiego, z zatopioną wkładką metalową;

- Za zestawem wodomierzowym przewidzieć zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN1717:2003.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW:

Cele:	Q [m^3/d]
bytowe	**1,30**

- Ścieki sanitarne odprowadzić do przebudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø200 przy obiekcie handlowym na działce nr ewid. 47/24. Przebieg i lokalizację wpięcia zaznaczono kolorem brązowym;

- Przyłącze kanalizacyjne zaprojektować z rur tworzywowych, zastosowane rury powinny charakteryzować się minimalną sztywnością obwodową SN 8 kN/m^2;

- W dokumentacji technicznej w części opisowej i graficznej należy zaprojektować studnię kontrolno-pomiarową. Funkcję studni kontrolno-pomiarowej powinna pełnić studzienka dająca możliwość poboru mieszaniny ścieków z całego obiektu;

- Zabrania się wprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych ścieków opadowych i wód drenażowych.

II. Ustala się następujące warunki przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej:

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:

- Wody opadowe odprowadzić do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w rejonie inwestycji po sprawdzeniu jej stanu technicznego. Miejsce wpięcia kanalizacji deszczowej zaznaczono kolorem zielonym;

- Zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej wód z wnętrza budynku (magazyn, pomieszczenia gospodarcze, techniczne, zadaszone części budynku, itp.).

Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia regularnych przeglądów eksploatacyjnych przyłączy oraz urządzeń kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

KOMPLEMENTARIUSZ

Henryk Brunengraber

ZAŁĄCZNIKI

■ Plan zabudowy lub szkic sytuacyjny, określający usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu (wkreślona proponowana tras

BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ, PLACÓW MANEWROWYCH, TABLICY REKLAMOWEJ W FORMIE BILLBOARDU, PRZYŁĄCZEM WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ DESZCZOWĄ, ELEKTRYCZNĄ I TELETECHNICZNĄ ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ OŚWIETLENIA TERENU NA DZ. EWID. NR 47/24, OBRĘB 0038 STARE BIELSKO, BIELSKO-BIAŁA

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. CHARAKTERYSTKA OGÓLNA

Zakresem projektu objęto budynek ekspozycyjno-handlowy z instalacjami wewnętrznymi, posiadający jedną kondygnację nadziemną. Budynek ma dach płaski i wysokość ok. 5,5m. Zaprojektowano w nim salę sprzedaży o powierzchni 1309,02 m2, magazyn o powierzchni 212,51 m2, pomieszczenia socjalno-sanitarne, gospodarcze, rozdzielnie.
Budynek pod względem grupy wysokości zakwalifikowany został do niskich (N).

2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO

W budynku dostępne będą w obrocie handlowym detalicznym artykuły gospodarstwa domowego i wyposażenia wnętrz (panele, dywany, podłogi drewniane, wykładziny), itp. Pod względem palności są to palne materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, takich jak gazy i materiały pirotechniczne.

3. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Budynek jako przeznaczony do użyteczności publicznej zawierający pomieszczenie do jednoczesnego przebywania dla ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami, zakwalifikowano do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.
Do wyliczenia ilości osób przebywających w budynku przyjęto 4m2/osobę w sali sprzedaży, a w magazynie 30 m2/osobę. W pomieszczeniach socjalnych ilość osób przyjęto z aranżacji.
Przewiduje się jednoczesną możliwość przebywania następujących ilości ludzi:

* sala sprzedaży – do 328 osób,
* magazyn – do 7 osób,
* części socjalne – do 16 osób.

Łączna ilość osób mogących przebywać w budynku wynosi 328, część z nich będzie użytkownikami zarówno sali sprzedaży, magazynu, jak i zaplecza socjalnego.

4. GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Gęstość obciążenia ogniowego w obrębie pomieszczeń technicznych i gospodarczych nie przekracza 500 MJ/m², a w magazynie mieścić się będzie w przedziale do 1000 MJ/m2. Składowanie towaru odbywa się na regałach oraz bezpośrednio na posadzce - w magazynach
i sali sprzedaży do wysokości max 3,50 m.

5. ZAGROŻENIE WYBUCHEM

Nie występują pomieszczenia, strefy ani przestrzenie zewnętrzne zagrożone wybuchem.

6. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

Budynek zaprojektowano w klasie „D" odporności pożarowej, wyłącznie z elementów nierozprzestrzeniających ognia. Zapewniono następującą klasa odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główne elementy konstrukcyjne R 30,
- ściana działowa magazynu EI 30,
- ściana działowa korytarzowa EI 15.

Konstrukcję nośną budynku stanowią słupy żelbetowe, a ściany zewnętrzne są z płyt warstwowych.

Dach wykonano w konstrukcji stalowej, bez konieczności zabezpieczenia ogniochronnego konstrukcji, przekrycie stanowią blacha trapezowa, wełna mineralna, paroizolacja i papa nawierzchniowa termo-zgrzewalna. Zastosowano elementy nierozprzestrzeniające ognia (NRO), posiadające potwierdzenie tej cechy stosownym dokumentem.
Ścianę wewnętrzną wydzielającą magazyn przewidziano o klasie EI 30 odporności ogniowej, a obudowy korytarza o klasie EI15.
Płyty wiórowe OSB zastosowano niezapalne (np. płyty OSB SF-B, o klasyfikacji – B, s2, d0) lub zabezpieczone środkiem ogniochronnym – np. Uniepal-Drew Aqua Kolor, do stopnia NRO.
Przestrzeń międzystropowa (powyżej sufitu podwieszonego) nie będzie wykorzystywana do wentylacji ani ogrzewania pomieszczeń (kanały wentylacyjne i klimatyzacyjne przechodzące w niej zakończone będą nawiewnikami i/lub wywiewnikami w sufitach podwieszanych.
W budynku w zakresie wystroju wnętrz użyte będą wyłącznie:

* materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
* wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia co najmniej trudno zapalne,
* okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

* ti ≥ 4 s,
* ts ≤ 30 s,
* nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
* nie występują płonące krople.

7. STREFY POŻAROWE

Budynek stanowi jedną strefą pożarową o powierzchni 1619,16 m2.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosząca w budynku jednokondygnacyjnym niskim ZL – 8.000 m2 nie została przekroczona.
Pomieszczenie rozdzielni elektrycznej wydzielono ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej i zamknięto drzwiami o klasie EI 30 z samozamykaczami.
Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4 cm w przegrodach przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone certyfikowanymi masami ogniochronnymi o klasie EI 60, a przejścia rur z tworzyw sztucznych kołnierzami ogniochronnymi systemowymi. Przewody wentylacyjne w przegrodach przeciwpożarowych wyposażono w klapy odcinające o klasie EIS 60 odporności ogniowej, z wyzwalaczem termicznym.

8. LOKALIZACJA

Budynek zlokalizowano w Bielsku-Białej, przy ul. Warszawskiej. Budynek znajduje się w części działki ewid. nr 47/24. W granicach terenu inwestycji budynek posiada do najbliższej granicy terenu inwestycji 4,0m (nie wliczając terenów służebności). Najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany w odległości 24,6m od strony południowo-zachodniej. Z dwóch stron budynku usytuowane są drogi zapewniające dojazd do stanowisk parkowania klientów oraz placu manewrowego.

9. WARUNKI EWAKUACJI

Zapewniono możliwość przeprowadzenia sprawnej ewakuacji wszystkich przebywających w budynku osób. Z sali sprzedaży, w której może przebywać jednocześnie ponad 50 osób zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne o wymiarach minimum 0,9x2,0 m, usytuowane powyżej 5 m od siebie, z drzwiami otwieranymi na zewnątrz. Dodatkowo istnieje możliwość ewakuacji poprzez korytarz części socjalnej. Nie dopuszcza się ewakuacji z sali sprzedaży na zewnątrz przez magazyn, a tylko drogami komunikacji ogólnej. Drzwi rozsuwane nie są przeznaczone do ewakuacji ludzi z budynku.
Z magazynu ewakuację zapewniono na zewnątrz drzwiami o wymiarach minimum 0,9x2,0 m, a z korytarza pomieszczeń socjalnych drzwiami o wymiarach minimum 1,2x2,0 m.

Łączna szerokość wyjść ewakuacyjnych dostosowana jest do ilości osób przebywających w lokalu i odpowiada wskaźnikowi 0,6 m na każde 100 osób.
Drzwi ewakuacyjne są otwierane na zewnątrz i posiadają nieblokowane skrzydło o szerokości minimum 0,9 m w świetle. Szerokość drzwi do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi co najmniej 0,9 m (do trzech osób dopuszcza się 0,8 m).
Korytarz w strefie socjalnej ma szerokość 1,4m. Wysokości dróg ewakuacyjnych wynosi 2,2m (dopuszcza się lokalne obniżenia do 2,0 m na długości drogi do 1,5 m). Zapewniono, aby skrzydła drzwi po otwarciu nie ograniczały szerokości przejścia w obrębie korytarza (zastosowano drzwi wykładane lub wyposażone w samozamykacze).
Przejścia w sali sprzedaży i w magazynie mają szerokość minimum 0,9 m.
Długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach, liczone od najdalej położonych miejsc do drzwi wyjść ewakuacyjnych nie przekraczają wartości dopuszczalnej wynoszącej 40 m i nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.
Długość dojścia w korytarzu części socjalnej wynosi przy jednym kierunku ewakuacji do 10 m. Dopuszczalne długości przejść i dojść ewakuacyjnych są zachowane.
Zastosowano oznakowanie ewakuacyjne (wyjść i kierunków) zgodnie z PN w zakresie rodzajów i wymiarów. Drogi ewakuacyjne wyposażono w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i oznakowano zgodnie z PN zapewniając dostarczenie informacji do ewakuacji.

10. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH

1) Instalacja elektryczna.
Budynek zasilany jest z sieci elektroenergetycznej trasą kablową w ziemi. Instalację elektryczną budynku wyposażono w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów, poza związanymi z działaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych.
Kable i przewody ogólnego przeznaczenia w budynku będą spełniać wymagania dla klasy reakcji na ogień klasy Eca.
Przepusty instalacyjne w przegrodach przeciwpożarowych zabezpieczono do klasy REI 60 odporności ogniowej przegrody, a przejścia przez pozostałe elementy uszczelniono materiałami niepalnymi.
2) Instalacja odgromowa.
Budynek chroniony jest instalacją odgromową, zgodnie z wymaganiami określonymi w grupie norm PN-EN 62305 Ochrona odgromowa, za pomocą zwodów poziomych niskich nieizolowanych, z wykorzystaniem naturalnych elementów przewodzących. Zwody poziome wykonano za pomocą drutu FeZn ø8. Większe urządzenia na dachu - centrale wentylacyjne chronione są zwodami podwyższonymi. Konstrukcja budynku jest żelbetowa - złącza kontrolne zainstalowano na dachu.
3) Wentylacja i klimatyzacja.
Przewody wentylacyjne wykonano z materiałów niepalnych. Na otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, grzewczych, przewodów wentylacji i klimatyzacji zastosowano materiały nierozprzestrzeniające ognia (NRO). W przegrodach przeciwpożarowych zastosowano klapy odcinające o klasie EIS 60 odporności ogniowej, z wyzwalaczem termicznym.
4) Instalacja gazowa.
Budynek nie posiada instalacji gazowej, ani gazu butlowego.
5) Instalacje grzewcze i sanitarne.
Zapewniono zasilanie w elektryczną energię cieplną.

11. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
Instalację w budynku wyposażono w certyfikowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ do wszystkich obwodów poza funkcjonowaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku.
Przycisk zdalnego sterowania wyłącznika (PWP) zainstalowano wewnątrz przy wyjściu z budynku i oznakowano zgodnie z PN-N-01256-4:1997. Sterowanie wyłącznika wykonano kablem o klasie PH 90 odporności ogniowej.
2) Instalacja oświetlenia awaryjnego.
Przewidziano oświetlenie awaryjne (zapasowe i ewakuacyjne), zgodnie z PN-EN 1838 zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Oprawy zainstalowane będą w sali sprzedaży, magazynie, pomieszczeniach zbiorczych sanitarnych, korytarzu i w technicznych.
Zapewniono oświetlenie o natężeniu 1,0 lx na powierzchni dróg ewakuacyjnych oraz 5,0 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych, działające co najmniej 1 godzinę od zaniku zasilania.
W pomieszczeniach technicznych zapewniono oświetlenie miejsc sterowania 5,0 lx.
Zastosowano oprawy posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP. Oświetlenie będzie realizować również funkcję oznakowania ewakuacyjnego kierunkowego – wskazując drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Znaki kierunkowe podświetlane zastosowano w funkcji „na jasno" jako świecące podczas normalnego użytkowania budynku. Zastosowano system rozproszony z indywidualnymi źródłami zasilania w oprawach, monitorowany przez centralkę.
Oprawy w salach sprzedaży rozmieszczono poniżej dolnej linii dekoracji tak, aby były zawsze widoczne dla klientów. Zastosowane oprawy awaryjne w czasie 5 s zapewnią 50%, a w ciągu 60s pełny poziom wymaganego natężenia oświetlenia.
Oprawy w przestrzeniach narażonych na działanie niskich temperatur zastosowano jako zabezpieczone przed ich niekorzystnym wpływem. Uzupełniająco zastosowane będzie oznakowanie ewakuacyjne znakami fluorescencyjnymi (źródła światła doładowujące powłoki fluorescencyjne będą rozmieszczone zgodne z PN-EN 50172).
5) Instalacja hydrantowa.
Instalacja wykonana została nawodniona z rur stalowych ocynkowanych, odrębna od instalacji wody użytkowej, zasilana z instalacji zewnętrznej. Zapewniono objęcie skutecznym zasięgiem gaśniczym wszystkich pomieszczeń w budynku. Zastosowano hydranty HW-25 (z wężami
o długości 30 m i zasięgu 40 m) w sali sprzedaży oraz HW-52 w magazynie, a szafki z miejscami na gaśnice, oznakowane wg. PN-ISO 7010:2012. Hydranty posiadają świadectwa dopuszczenia CNBOP.
Wymagane parametry instalacji to wydajność 2,0 dm3/s, dla dwóch hydrantów jednocześnie działających przy ciśnieniu 0,2 MPa, potwierdzone protokołem z prób. W miejscu połączenia instalacji hydrantowej z bytową zostanie zastosowany zawór pierwszeństwa.

12. GAŚNICE

Budynek wyposażono w gaśnice proszkowe 6 kg (ABC), w ilości:
* sala sprzedaży – 5 szt.
* magazyn – 1 szt.
* część socjalna – 1 szt.
W rozdzielni elektrycznej zastosowano ponadto gaśnicę śniegową GS-5 i koc gaśniczy. Gaśnice rozmieszczono zasadniczo w szafkach hydrantowych i na uchwytach ściennych, i oznakowano zgodnie z PN-ISO 7010:2012. Zastosowano gaśnice mające świadectwa dopuszczenia CNBOP.

13. PRZYGOTOWANIE DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH

1) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia:
Wymagane zewnętrzne zaopatrzenie wodne do gaszenia pożaru budynku wynosi 20 dm^3/s. Na instalacji zewnętrznej wodociągowej w odległości 5 do 150 m od elewacji budynku zainstalowano dwa hydranty nadziemne DN 80, odcięte od tej sieci zasuwami usytuowanymi 1,0 m od kolumny hydrantu (pierwszy od strony południowej w odległości 68,8 m, drugi od wschodniej w odległości 99,6 m). Zapewniono wydajność 20 dm3/s, przy ciśnieniu 0,2 MPa (dla dwóch jednocześnie czynnych hydrantów). Hydranty zapewniają również ochronę placu parkingowego.
Zastosowano hydranty posiadające świadectwa dopuszczenia CNBOP.
2) Droga pożarowa
Droga pożarowa dla budynku zlokalizowana jest od strony północnej i zachodniej. Usytuowana jest w odległości 5 do 15 m od elewacji budynku, zapewnia dostęp do ponad 30 % obwodu budynku i posiada połączenie wyjść utwardzonymi dojściami o szerokości powyżej 1,5 m
i długości do 50 m. Droga posiada nawierzchnię o szerokości 4 m, zewnętrzne promienie skrętu co najmniej 11 m i zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni 100 kN bez konieczności cofania. Nachylenie podłużne drogi nie przekracza 5%.

90

14. UWAGI UZUPEŁNIAJĄCE

1) Przed oddaniem do użytkowania opracowana zostanie Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego budynku, zgodnie z § 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), zawierająca m.in. wymagania ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia i część rysunkową, z uwzględnieniem wymaganych danych graficznych.

2) Sporządzone zostaną projekty wykonawcze instalacji:

* hydrantowej,
* wentylacji, z usytuowania klap odcinających,
* elektrycznej (oświetlenia awaryjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, ochrony odgromowej).

Projekty te zostaną uzgodnione odrębnie w zakresie zgodności z wymaganiami ochrony. Warunkiem dopuszczenia instalacji do użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

3) W budynku w miejscach widocznych rozmieszczone zostaną skrócone instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

4) Wszystkie zastosowane wyroby służące do ochrony przeciwpożarowej będą posiadać świadectwa dopuszczenia, deklaracje własności użytkowych i będą zastosowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Ryszard Siata
Nr upr. 290/94

91

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

UA.6730.481.2023.OS-IW

Bielsko-Biała, 21 lutego 2024 r.

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 października 2023 r.

Redkom Park Bielsko Sp z o.o. z siedzibą w Starej Iwicznej
ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

ustala się
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

dla inwestycji:

budowa budynku handlowego,
urządzeń reklamowych, tablic reklamowych oraz trafostacji

na nieruchomości oznaczonej jako część działki nr: **47/24**, obręb: **Stare Bielsko,**

przy **ul. Warszawskiej** w **Bielsku-Białej.**

1. **Rodzaj inwestycji (funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu):**
Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji stanowią granice nieruchomości objętej wnioskiem, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Wyznaczają one teren, w którym ustala się funkcję zabudowy: usługowo-handlową. Zagospodarowanie terenu w dojścia piesze i dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną, zieleń ozdobną i rekreacyjną.
W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym, należy utwardzić dojścia i dojazdy do budynku.
Niniejszą decyzją ustalono warunki zabudowy dla budynku handlowego, którego przedmiotem handlu będą artykuły kompleksowego wyposażenia wnętrz domów, mieszkań, biur. Ponadto projektowana jest trafostacja oraz urządzenia reklamowe i tablice reklamowe.
Ustalone parametry należy liczyć dla terenu o powierzchni równej 5050 m^2, będącego częścią działki nr 47/24.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) <u>linia zabudowy:</u> nieprzekraczalna, 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowana zabudowa musi zachować odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi.

b) <u>wielkość powierzchni zabudowy:</u> od 29,7 % do 39,6 % powierzchni terenu, tj. od 1500 m^2 do 2000 m^2, w tym obiekt kubaturowy, stacja trafo, elementy reklamowe,

c) <u>udział powierzchni biologicznie czynnej:</u> nie może być mniejszy niż 25 % powierzchni terenu,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

P.i U.I. "ALFA"
...nęło dnia: 26.02.2024
... 23/2024

92

d) wysokość nowej zabudowy: wysokość części nadziemnej 1 kondygnacja, tj. od 5 m do 9 m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy głównym wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu.
e) szerokość elewacji od strony frontu działki: od 30 m do 60 m (elewacja z wejściem głównym do budynku),
f) geometria dachu: dach płaski o nachyleniu technologicznym,
g) powierzchnia sprzedaży: od 1300 m^2 do 1700 m^2.
h) budowa trafostacji o następujących parametrach:
   - długość ok. 3 m
   - szerokość ok. 1,6 m
   - wysokość ok. 2,9 m,
i) planowane jest zagospodarowanie obejmujące urządzenia reklamowe i tablice reklamowe. Wszystkie urządzenia reklamowe i tablice reklamowe powinny odpowiadać przepisom Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LIV/1246/2023 r. z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

2.2 ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby. Ewentualne uciążliwości powodowane przez np. hałas, przykre zapachy lub inne, należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości.
b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

a) Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego i może nastąpić pod warunkiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
b) Południowo-wschodnia część terenu stanowi otulinę biologiczną cieku pn. Potok od Giełdy - skarpy brzegowe, częściowo zadrzewione i zakrzewione, typu łęgowego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się - brak obiektów lub stref podlegających ochronie.

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

a) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów,
b) ochrona melioracji i stosunków wodnych:
   - w przypadku występowania rowu, istnieje możliwość jego zasypania (likwidacji), przełożenia biegu lub jego zarurowanie na długości większej niż 10 m, co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie wymienionym w art. 17 ust 1 pkt 4 powyższej ustawy.
     Natomiast zarurowanie rowu do 10 m wymaga przyjęcia zgłoszenia

93

wodnoprawnego o którym mowa w art. 394 pkt.1 ust 10 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.).
Powyższe pod warunkiem, że nie będzie negatywnie oddziaływało na grunty sąsiednie,

- właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód lub ścieków na grunty sąsiednie,
- na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich,
- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom,
- przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją, rowów lub istniejących ciągów drenarskich, po uzgodnieniu z ich administratorem,
- przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt,
- w obrębie Stare Bielsko administratorem melioracji wodnych jest Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej,
- należy powiadomić administratora melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- w stosunku do przypadków wymienionych w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne bądź dokonać właściwych zgłoszeń.

d) Zabrania się niszczenia lub uszkadzania brzegów cieku pn. Potok od Giełdy. Obowiązkiem właściciela cieku jest utrzymanie go w należytym stanie oraz zapewnienie swobodnego spływu wód.
e) Na terenie objętym wnioskiem istnieją sieci uzbrojenia terenu. Projekt zagospodarowania terenu i ewentualne kolizje zabudowy z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami sieci.

2.6 obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci, w tym w piśmie AQUA nr TIT/P/02177/2023/W/S/D z 27.11.2023 r., lub innych,
b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: z istniejących sieci wg warunków ustalonych przez ich zarządców, w tym w piśmie TAURON z dnia 03.11.2023 r., lub innych,
c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła niepowodującego uciążliwości dla środowiska, zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385),
d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej wg warunków ustalonych przez zarządcę sieci, w tym w piśmie AQUA nr P/02177/2023/S z 20.12.2023 r., lub innych,
e) sposób odprowadzania wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej wg warunków ustalonych przez jej zarządcę lub do cieku po spełnieniu wymagań prawa wodnego. Wnioskodawca dostarczył kopię decyzji Dyrektora Zarządu

84

Zlewni w Katowicach na odprowadzanie ścieków do rzeki Białej (GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z 8.12.2020 r., której ważność upływa 8.12.2024 r.),

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej, na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz przepisów o odpadach,

g) dostęp do drogi publicznej: pośredni do ul. Warszawskiej poprzez istniejącą na terenie sieć dróg wewnętrznych.
Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg nr ADD.4407.393.2.2023.MG z dnia 22.01.2024 r. obsługę komunikacyjną należy prowadzić poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych na działkach nr 47/24, 3439/20, obręb Stare Bielsko, posiadający istniejące włączenie do drogi publicznej - ulicy Warszawskiej, która na tym odcinku jest droga powiatową.
Utrzymywanie zjazdu z drogi publicznej należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
Inwestor w obrębie własnej nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia miejsc postojowych w ilości adekwatnej do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.
Transport budowlany oraz docelowy należy prowadzić zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu w rejonie przedmiotowej nieruchomości.
MZD proponuje przebudowę skrzyżowań (połączeń dróg wewnętrznych) zlokalizowanych bezpośrednio przy planowanym obiekcie handlowym (od jego północnej strony) w celu poprawy przepustowości przyległego układu komunikacyjnego; optymalnym rozwiązaniem byłoby zastosowanie skrzyżowań o ruchu okrężnym (rondo),

h) wymagana ilość miejsc postojowych: w granicach wnioskowanego terenu należy zapewnić nie mniej niż 3 miejsca, licząc na każde 100 m^2 projektowanej powierzchni użytkowej usług. Od 3% do 5% ogólnej ilości miejsc należy dostosować dla osób niepełnosprawnych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:
Obiekt budowlany należy lokalizować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. W szczególności zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

a) dostępu z drogi publicznej
b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej lub środków łączności
c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Inne warunki wynikające z przepisów:
Planowane zamierzenie musi być zgodne w szczególności z:

a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556),
c) ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478).

4. **Termin wygaśnięcia decyzji:**
Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:
a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
c) inny wnioskodawca zgłosił budowę,
d) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji.

5. **Załączniki do niniejszej decyzji stanowią:**
1) mapa zasadnicza w skali 1:500, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji,
2) wyniki analizy zagospodarowania - część pisemna
3) wyniki analizy zagospodarowania - część graficzna w skali 1:500 (do wglądu w tut. Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie).

Uzasadnienie

Działka, której dotyczy wniosek położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez rozstrzygnięcie decyzyjne. Sposób postępowania ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1, oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r nr 164 poz. 1588).

W dniu 16.10.2023 r. do organu wpłynął wniosek o ustalenie warunków zabudowy. Wniosek był niekompletny i zawierał nieścisłości. W związku z tym w dniu 25.10.2023 r. organ wezwał pełnomocnika wnioskodawcy o jego uzupełnienie. W dniu 3.11.2023 r. wniosek został uzupełniony. Następnie organ ustalił strony postępowania, a pismem z dnia 13.11.2023 r. zawiadomił je o wszczęciu postępowania. Jednocześnie organ wystąpił do Miejskiego Zarządu Dróg z wnioskiem o określenie warunków obsługi komunikacyjnej dla planowanej inwestycji.

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ wyznaczył wokół wnioskowanej nieruchomości obszar, na którym przeprowadzono analizę funkcji i cech zabudowy. Przeprowadzono również analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Na podstawie sporządzonej analizy stwierdzono, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z pkt. 3 analizy),
2) teren ma dostęp do drogi publicznej – do ul. Warszawskiej,
3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia,
4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów,

5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
   a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
   b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
   c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Organ ustalił w niniejszej decyzji wskaźniki nowej zabudowy, jako dolne i górne granice dopuszczalnego parametru. Dolny wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono na 29,7 % powierzchni terenu. Górny wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono na 39,6 % powierzchni terenu. Oba wskaźniki są wyższe niż średni wskaźnik zabudowy w analizowanym terenie (20,5 %) ale nie najwyższe (Węglowa 85 – 30,5 %, Warszawska 180 – 51,1 %). Ustalone wskaźniki pozwolą na budowę budynku handlowego, trafostacji, urządzeń reklamowych i tablic reklamowych o łącznej powierzchni od 1500 m^2 do 2000 m^2 – zgodnie z wnioskiem. Wysokość budynku ustalono na 1 kondygnację od 5 m do 9 m zgodnie z wnioskiem. Szerokość elewacji frontowej ustalono zgodnie z wnioskiem od 30 m do 60 m (elewacja z głównym wejściem do budynku). Ustalone parametry dotyczące wysokości i szerokości planowanego budynku handlowego są wyższe niż ich średnie wartości w analizowanym obszarze, ale mieszczą się wśród parametrów analizowanych obiektów i nie przekraczają ich wartości maksymalnych. Powyższy sposób ustaleń za pomocą górnego i dolnego wskaźnika jest zgodny z ujednoliconą linią orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego (np. wyrok Sygn. akt II OSK 1955/10 z dnia 28.07.2011r. oraz wyrok Sygn. akt II OSK 229/11 z dnia 24.04.2012r.). Wielkość powierzchni biologicznie czynnej określono wskaźnikiem minimalnie wymaganym, ponieważ przepisy art. 74 i 75 prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) wymagają przekształcania elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.
Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich - niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (data doręczenia 25.01.2024 r.) - uzgodnienie uważa się za dokonane,
- Miejskim Zarządem Dróg Bielsko-Biała, w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej – pismo nr ADD.4407.393.3.2023.MG, nr dok.: 1923.2024 z 31.01.2024 r.

Dla terenu objętego wnioskiem nie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę urbanistyczną, stan faktyczny terenu objętego wnioskiem oraz obowiązujące przepisy prawa, należało orzec jak w sentencji decyzji.

97

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to wnosi się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Wojciech Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbowa: 598zł – potwierdzenie przelewu w aktach sprawy (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:
1. Pełnomocnik wnioskodawcy Dawid Małkowski
2. Anwim S.A.,
3. Castim sp. z o.o.,
4. Sawig Invest Group sp. z o.o.,
5. TALGO H. BRUNENGRABER TAL&CO SPÓŁKA KOMANDYTOWA,

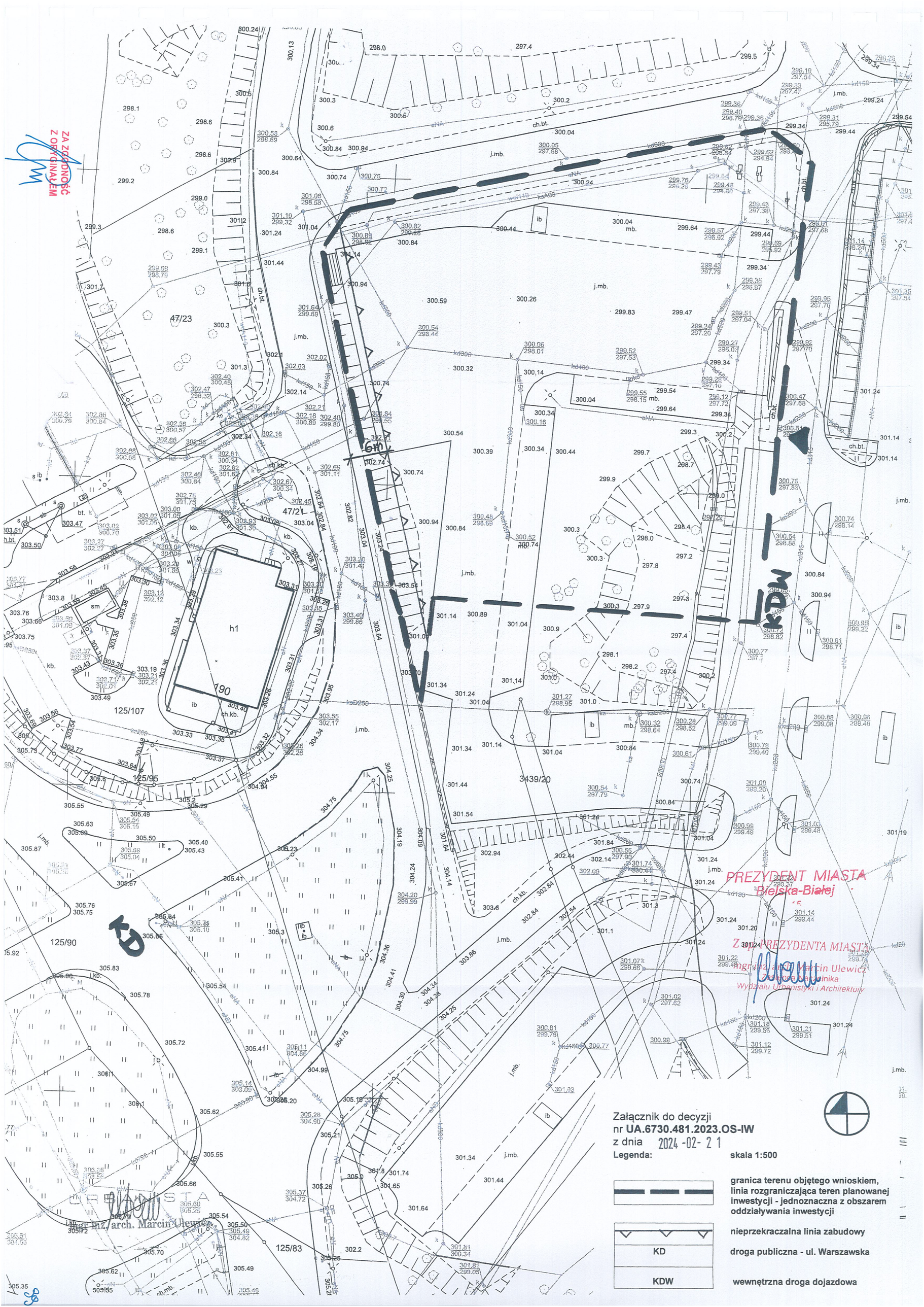
Decyzja niniejsza z dniem 19.03.2024r. stała się ostateczna

Bielsko-Biała dnia 26.03.2024r.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Olga Siopis-Sicińska

Do wiadomości:
1. UA aa

98


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
Z upr. PREZYDENTA MIASTA
Wydziału Urbanistyki i Architektury
KD
KDW
6m
h1
190
47/23
47/21
125/107
125/95
125/90
125/83
3439/20
Załącznik do decyzji
nr UA.6730.481.2023.OS-IW
z dnia 2024-02-21
Legenda:
skala 1:500
granica terenu objętego wnioskiem, linia rozgraniczająca teren planowanej inwestycji - jednoznaczna z obszarem oddziaływania inwestycji
nieprzekraczalna linia zabudowy
KD
droga publiczna - ul. Warszawska
KDW
wewnętrzna droga dojazdowa

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, 16 stycznia 2024 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

załącznik do decyzji znak:
UA.6730.481.2023.OS-IW
z dnia 2024 -02- 21

ANALIZA

funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu w postępowaniu dot. decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i towarzyszących rozporządzeń Ministra Infrastruktury, wyznaczono wokół działek objętych wnioskiem obszar, na którym dokonuje się analizy, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Granica obszaru analizy:

Szerokość frontu wnioskowanego terenu wynosi ok. 75 m (długość granicy wschodniej - zjazd na drogę wewnętrzną). Obszar analizy wyznaczono w promieniu ok. 225 m wokół wnioskowanego terenu (co stanowi więcej niż 3-krotną szerokość frontu i więcej niż 50 m). Z obszaru analizy szczegółowej wyłączono tereny położone na południowy-zachód od ul. Warszawskiej jako nie tworzące z inwestycją całości urbanistycznej. Przyjęty obszar jest w pełni reprezentatywny dla przedmiotowego rejonu dzielnicy Stare Bielsko. Dalsze jego rozszerzanie byłoby nieuzasadnione, bo objęłoby obiekty o cechach już reprezentowanych, lub odmienne, ale nie tworzące z wnioskowanym terenem całości urbanistycznej.

2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym jest lokalizowana inwestycja:

Teren obejmujący część działki nr 47/24, obręb Stare Bielsko, ujęty jest na mapach w Państwowym Zasobie Geodezyjno-Kartograficznym oraz w ewidencji gruntów i budynków. Stanowi własność spółki innej niż wnioskodawca. Oznaczone są w ewidencji jako: Bi (inne tereny zabudowane). Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi: 5050 m^2. Przy sporządzaniu analizy przestrzennej organ korzysta z danych ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Wydział Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego.

3. Analiza cech poszczególnych obiektów:

L.P	adres	Numery działek	Funkcja zabudowy	Pow. działek (m2)	Pow. zab. (m2)	wskaźnik zabudowy (%)	budynek/ ilość kond.	wysokość (m)	Szerokość elewacji (m)	dachy/st.
1	Warszawska 160	zgodnie z użytkowaniem	UH	11476,0	2189,0	19,1	UH1	9,3	44,0	dwuspad.
							UH1	6,7	49,0	dwuspad.
2	Warszawska 190	125/107+47/21 +125/95	UH	2015,0	308,0	15,3	UH1	6,7	14,0	płaski
2a	Warszawska	125/106	UH	2050,0	33,0	1,6	1		2,5	
3	Węglowa 85	zgodnie z użytkowaniem	UH	41423	12633,0	30,50	UH1	10,8	143,0	płaski
4	Węglowa 59	47/12	P	5609	1404	25,03	P1	11,4	48	płaski
5	Węglowa 33	30/59+30/58 +30/61+30/60	UH	12124	1999,0	16,49	UH1	6,5	65,0	dwusp. /płaski
							B1	8,6		
							i1	4		
6	Harfowa 8	30/50	P	1548,0	315,0	20,35	P1	6,8	12,5	dwusp.
7	Harfowa 6	30/47+30/51	P	1397,0	77,0	5,5	i1	4,3	13,0	
8	Warszawska 180	zgodnie z użytkowaniem	UH	43916,0	22437,0	51,1	UH1	10	157,0	płaski
wartości średnie				**13506,4**	**4599,44**	**20,5%**	**1**	**7,7**	**54,80**	

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

4. Funkcja istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:
liniami rozgraniczającymi wyznaczono tereny odmiennej funkcji:
KD - pas drogi publicznej (gminnej)
KDW - drogi wewnętrzne
Z - zadrzewienia i zakrzewienia
Wp - wody powierzchniowe
oznaczeniem literowym oznaczono funkcje budynków:
UH - zabudowa usługowo-handlowa
P - zabudowa przemysłowa
B - zabudowa biurowa
i - zabudowa gospodarcza

5. Cechy istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w obszarze analizy:
1) linia zabudowy: linie uskokowe, nieciągłe,
2) wielkość powierzchni zabudowy: od 1,6 % do 51,1 % , średnio: 20,5 % pow. terenu, średnia pow. na 1 działce: ok. 4599,44 m^2, średnia wielkość nieruchomości (działki budowlanej) wynosi ok. 13506,4 m^2,
3) gabaryty i wysokość zabudowy: od 1 kondygnacja nadziemna, średnia wysokość 7,7 m.
4) szerokość elewacji frontowej: od 2,5 m do 157 m, średnio: 54,8 m,
5) geometria dachu: dominują dachy płaskie, dwuspadowe, występują też dachy pulpitowe.

6. Ustalenia dot. ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stosownie do przepisów odrębnych.

7. Ustalenia dot. ochrony przyrody i krajobrazu:
a) Na wnioskowanym terenie występują zadrzewienia i zakrzewienia,
b) Część wnioskowanego terenu stanowi otulinę biologiczną cieku Potok od Giełdy.

8. Ustalenia dot. ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury:
Brak obiektów lub stref podlegających ochronie.

9. Ustalenia dotyczące terenów lub obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
a) ochrona gruntów rolnych i leśnych - teren nie stanowi gruntu rolnego ani leśnego,
b) ochrona melioracji: Na wnioskowanym terenie występują ciągi drenarskie lub rowy melioracyjne administrowane przez Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej.
c) ochrona urządzeń wodnych: część wnioskowanego terenu stanowi otulinę biologiczną cieku Potok od Giełdy,
d) strefy ochronne od sieci infrastruktury technicznej: na terenie objętym wnioskiem istnieją podziemne sieci infrastruktury technicznej- uzbrojenie terenu oraz linia napowietrzna n/n. Zagospodarowanie terenu i ewentualne przełożenie sieci należy uzgodnić z zarządcą sieci.

10. Spełnienie warunków koniecznych dla wydania decyzji o warunkach zabudowy:
Stwierdza się, że są spełnione są warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ:
1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z tabelą w pkt. 3 analizy),
2) teren ma dostęp do drogi publicznej - pośredni do ul. Warszawskiej poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych,
3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia;
4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów,
5) decyzja będzie zgodna przepisami odrębnymi, w przypadku uzyskania odpowiednich uzgodnień (MZD, P.G.W.Wody Polskie - melioracje i ciek wodny),
6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
   a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca

2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

11. **Zgodność inwestycji z projektem planu miejscowego i studium:**

Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest w obszarze, dla którego nie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

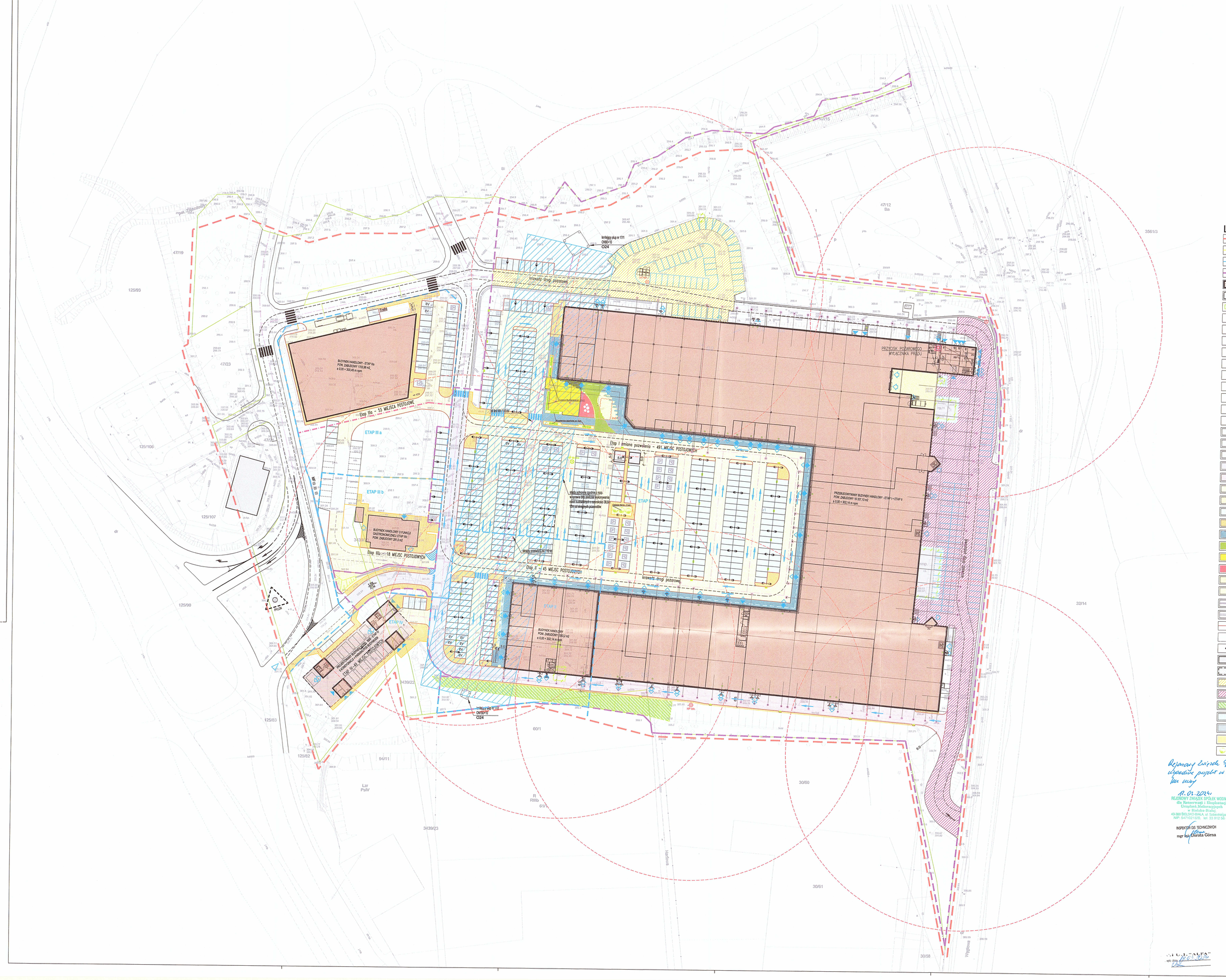
Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej przyjętym Uchwałą Rady Miasta nr XIX/487/2012 z dnia 29 maja 2012 r. wnioskowany teren znajduje się w obszarze UA (aktywności gospodarczej). Wnioskowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami studium. Ustalenia studium nie są wiążące przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy.

Część graficzną niniejszej analizy stanowi mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 (do wglądu w tutejszym Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie).

W związku z art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niniejsza analiza została sporządzona przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

URBANISTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz

102



LEGENDA:

- GRANICA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
- GRANICE DZIAŁEK
- ETAP I / ETAP II — GRANICE WYDZIELENIA ETAPÓW
- GRANICA ZAKRESU PROJEKTU WYKONAWCZEGO
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIÓRKI
- WJAZD NA TEREN
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- DOSTAWY
- DRZWI EWAKUACYJNE
- DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH/ TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH
- HP istn. — ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
- HP proj. — PROJEKTOWANY HYDRANT
- HP do likw. — HYDRANT DO LIKWIDACJI
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA MATKI Z DZIECKIEM
- ISTNIEJĄCE BITUMICZNE DROGI WEWNĘTRZNE
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE, CHODNIKI
- ISTNIEJĄCY DOJAZD POŻAROWY
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (beton asfaltowy)
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE DROGI MANIEWROWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANY PLAC STREFY DOSTAW (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI KOSTKA URBANIKA
- PROJEKTOWANE PŁYTY BRUKOWE NOVATOR CITY
- PROJEKTOWANE CHODNIKI PŁYTY PŁYTY BETONOWE MAGNA
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANA SZTUCZNA TRAWA
- MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE
- GRANICA ZMIANY POZWOLENIA ETAPU I
- SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY WG PW PZS
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE po uzgodnieniu z Tauron
- POWIERZCHNIA DO FREZOWANIA I UŁOŻENIA WARSTWY ŚCIERALNEJ - 2235,8 m2
- POW. DO CZYSZCZENIA ORAZ UZUPEŁNIENIA SPĘKAŃ I UBYTKÓW NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ - 3617,0 m2
- POWIERZCHNIA PRZEBUDOWY SKARPY - 575,1 m2
- PROJEKTOWANA NAW.SCHODÓW TERENOWYCH WYKOŃCZONYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANA NAW.SCHODÓW TERENOWYCH WYLEWANA NA MIEJSCU
- PROJEKTOWANA NAW.SCHODÓW TERENOWYCH WYKOŃCZONYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej uzgadnia projekt w zakresie melioracji szczegółowych nr mury

R. 01. 2024
REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
dla Konserwacji i Eksploatacji
Urządzeń Melioracyjnych
w Bielsku-Białej
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105
NIP: 5471021820, tel. 33 812 56 42

INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH
mgr inż. Dorota Górna

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
39-320 LEGNICA, ul. LEŚNICKA 18
+48 76 6522877, www.pparfa.pl, pracownia@pparfa.pl

OBIEKT:
ZESPÓŁ BUDYNKÓW HANDLOWYCH
BIELSKO BIAŁA
DZ. NR 47/24, 3439/20, 60/1

IMIE I NAZWISKO: | PODPIS:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Dawid Małkowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DS/KK/2012

SPRAWDZAJĄCY:

TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BRANŻA: PZT
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	-	06.03.2023	1:500	001/PZT

NAZWA PLIKU: V-23_ZAŁĄCZNIK_PZT
ID REWIZJI:

103

TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co spółka komandytowa
Krakowskie Przedmieście 13
00-071 Warszawa
NIP 8971665918

TALGO

adres do korespondencji:
TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co sp. k.
ul. Św. Mikołaja 12, 50-125 Wrocław
Tel. 71 798 35 00, 71 798 35 02
e-mail: biuro@tal-und-co.eu

Wrocław, dnia 07.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wszystkie zewnętrzne instalacje podziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne będące w kolizji z planowaną budową budynków handlowych oraz handlowo-usługowych o funkcji gastronomicznej i hotelowej na działkach 47/24, 47/15, 3439/20 obręb Stare Bielsko przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej są własnością TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co Sp. k. Krakowskie Przedmieście 13, 00-071 Warszawa.

Uzgodnione rozwiązania techniczne oraz usunięcia kolizji pokazano na załączonym rysunku zagospodarowania terenu oraz sieci, będącym integralną częścią uzgodnienia.

Pozostałe zewnętrzne instalacje podziemne i nadziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne niebędące w kolizji z planowaną inwestycją zostały uzgodnione w właściwymi gestorami sieci.

Dodatkowo informuję, że w ramach planowanej inwestycji nie planuje się ingerencji w zewnętrzną instalacje gazu ani zewnętrzną instalacje teletechniczną.

Z poważaniem

KOMPLEMENTARIUSZ
Henryk Brunengraber

Załączniki:
1) Projekt zagospodarowania terenu oraz sieci – 1egz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

104

KOMPLEMENTARIUSZ

Henryk Brunengraber

105

istniejący kabel wprowadzić do projektowanego budynku
istniejący separator substancji ropopochodnych SS dla zlewni #2
SEP 225~1 / osadnik V=21m3
dopływ ścieków 225m3/s
istniejący separator substancji ropopochodnych S1 dla zlewni #1
SEP/RSO~1 / osadnik zw15m3
RSC ścieków 124dm3/s
Wlot kanalizacji deszczowej "czystej" z dachów pasa separatorowego S1
POMPOWNIA do wyłączenia z użytkowania
istniejący separator substancji ropopochodnych S2 ze zlewni #2
SEP225~1 / osadnik V=2,7m3
do zlikwidowania
STUDNIA ROZPRĘŻNA do wyłączenia z użytkowania
Studnia kanalizacyjna do food trucków S2 dla zlewni #2
SEP 225~1 / osadnik V=21m3
dopływ ścieków 225m3/s
Studnia kanalizacyjna do food truck
Zasilanie gniazd w słupach oświetl.
Studnia woodsmanowo dla wlotu #2
BUDYNEK HANDLOWY - ETAP IIa
± 0,00 = 300,40 m npm
DS2 300,28 przebudowa
BUDYNEK HANDLOWY - ETAP IIb
± 0,00 = 302,14 m npm
DS1 300,30 przebudowa
PRZEBUDOWANY BUDYNEK HANDLOWY - ETAP I
POW. ZABUDOWY W 337,13 m2
± 0,00 = 302,14 m npm
Studnia woodsmanowo dla wlotu #1
Studnia woodsmanowo dla wlotu #V
Separator substancji ropopochodnych zwalniacz z osadnikiem SSP-K
Qs=Qmax*cz=1,5*150,00 = 300,10 300,20/300,25
separator tłuszczu ST-S do podrenowania
separator tłuszczu ST-6 Purator FAK-4-1,0 Rg=300,12
separator tłuszczu ST-5 Purator FAK-1-1,0 (istniejący z rebudową) Rd=301,70 Rm=298,21/298,16
separator tłuszczu ST-3 Purator FAK-1-1,0 (istniejący z rebudową) Rd=301,70 Rm=298,21/298,16
separator tłuszczu ST-4 Purator FAK-1-1,0 (istniejący z rebudową) Rd=301,70 Rm=298,21/298,16
separator tłuszczu ST-1 Purator FAK-2-1,0 S
separator tłuszczu ST-2 Purator FAK-1-1,0
Separator substancji ropopochodnych S1 Qs=Qmax*cz=1,5*150,00 = 300,10 300,20/300,25
Separator substancji ropopochodnych S2 Qs=Qmax*cz=1,5*150,00 = 300,10 300,20/300,25
Separator substancji ropopochodnych S3 Qs=Qmax*cz=1,5*150,00 = 300,10 300,20/300,25
Separator substancji ropopochodnych S4 Qs=Qmax*cz=1,5*150,00 = 300,10 300,20/300,25
Separator substancji ropopochodnych S5 Qs=Qmax*cz=1,5*150,00 = 300,10 300,20/300,25
Separator substancji ropopochodnych

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON DYSTRYBUCJA

Bielsko-Biała, 2023-07-24

1049010088

Pracownia Projektowa i Usług
Inwestycyjnych „ALFA" Sp. z o.o. S.K.
ul. Wł. Łokietka 18
59-220 Legnica

Nr wątku 23-07-0154371-03
TD/OBB/OMD/UB/WC/2471/2023
Barkod 1048618242

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji projektowanej przebudowy z rozbudową centrum handlowego w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV , działka nr 47/22 przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 11-07-2023r. informujemy, że poprzez przedmiotową działkę przebiega linia napowietrzna WN-110 kV relacji Komorowice-Wapienica, przęsło 17/1-17/2 własności Tauron Dystrybucja SA.

Przesłana analiza koordynująca do projektowanej inwestycji należy uzupełnić.

W związku z powyższym informujemy, że projektowana koncepcja zagospodarowania przedmiotowej działki zlokalizowane w odległościach mniejszych niż 14,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów roboczych muszą spełniać wszelkie wymogi normy PN-EN 50341-2-22 w zakresie skrzyżowań i zbliżeń do napowietrznej linii elektroenergetycznej WN.

W celu uzyskania uzgodnienia budowy projektowanej inwestycji względem linii napowietrznej WN-110 kV , należy przedstawić „Analizę dopuszczalnej odległości dla projektowanej inwestycji od istniejącej sieci " .

Wyżej wymieniona analiza powinna zawierać:

- aktualny projekt zagospodarowania działki wykonany przez osobę z uprawnieniami budowlanymi z naniesioną osią i skrajnymi przewodami linii napowietrznej z uwzględnieniem lokalizacji obiektu budowlanego w stosunku do istniejącej linii napowietrznej WN.
- profil podłużny przęseł w miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych obiektów do linii napowietrznych wraz z wychyleniem przewodów wykonany w oparciu o pomiary geodezyjne, przeliczony na temperaturę pracy przewodów +80°C),z naniesionymi odległościami
- oświadczenie projektanta informujące, że projektowany w pobliżu sieci TAURON Dystrybucja S.A. obiekt spełnienia wymagania odpowiednich przepisów oraz normy PN-EN-50341-2-22 w zakresie odległości pionowych i poziomych obiektu budowlanego od linii napowietrznej WN

Powyższa analiza musi być podpisana przez upoważnioną osobę, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych.

Uwagi do wykonanej analizy : przedmiotowa linii napowietrzna WN w danym miejscu posiada obostrzenie 3º, wyznaczenie dopuszczalnej odległości uwzględniającej charakter obiektu i zapisy normy PN-EN 50341-2-22 w zakresie odległości pionowych i poziomych obiektu budowlanego od linii WN 110 kV z uwzględnieniem wpływu wiatru. Odległości należy przeliczać na temperaturę przewodów +80ºC, analizę oddziaływania pola elektromagnetycznego na projektowaną inwestycje rzeczywiste, wyznaczenie dopuszczalnej odległości uwzględniającej charakter obiektu i zapisy norm i przepisów tabela.

P.P.I U.I. "ALFA"
Wpłynęło dnia: 02.08.2023
Łok. 7/12023

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

107

przekrój budynku wraz z rzędnymi terenu oraz wysokościami, słup nr 17/2 jest otypu ON120+10, określenie materiału pokrycia dachu (łatwopalny, trudnopalny), wysokość pionowa przewodu do dachu płaskiego powinno wynosić 6,0 m według normy

Prosimy o poprawienie analizy i przesłać na adres TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej ul. Filarowa 18 43-300 Bielsko-Biała z powołaniem się na sygnaturę niniejszego pisma do ponownego uzgodnienia.

Z poważaniem

Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z ... z oryginałem

108

istn. słup nr 17/1
ON90+10
OS 24

P 8

0,48

P 7

P 6

skrajny przewód linii WN 110kV

najniżej zawieszony przewód linii WN 110kV

P 5

oś linii WN 110kV

P 4

strefa ochronna zgodnie z rozp. w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wyk. robót bud. 15m od skrajnych przewodów- 38,6 m

Rzędna terenu = 302,14m
Punkt 0,00 projektowanego budynku = 302,14m
Wysokość budynku = 10,30m

P 3

4,65m

P 2

5,44

3 %

P 1

istn. słup nr 17/2
ON150+10
O24

ETAP III a

ETAP III b

ETAP IV

BUDYNEK HANDLOWY - ETAP II
POW. ZABUDOWY 1365,0 m2

Legenda:
- Linie kablowe WN
- Linie napowietrzne WN
- Linie kablowe SN
- Linie napowietrzne SN
- Linie kablowe nN
- Linie napowietrzne nN
- Linie kablowe oświetleniowe
- Linie napowietrzne oświetleniowe
- Linie kablowe teletechniczne
- Linie napowietrzne teletechniczne

Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia

Uzgodnienie nr DOA-4.4011.4.2023
Data: 11.12.2023 r.
W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) (izolat*)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie
* niepotrzebne skreślić podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

Legenda:
- przewody istn. linii napowietrznej WN 110kV
- istn. słup linii napowietrznej WN 110kV

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświadczam z oryginałem

Biuro Projektów	BIURO TECHNICZNE „INSTEL-PROJEKT" SPÓŁKA JAWNA ul. Lotników 1, 65-138 Zielona Góra.	
Inwestor	Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych "ALFA" ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	
Tytuł opracowania/nazwa obiektu: Przebudowa Budynku Handlowego Bielsko - Biała, ul. Warszawska 180. Zbliżenie do linii WN 110kV.	Nr zadania 2341	Nr rysunku 1
	Skala 1:500	Arkuszy - / Arkusz
Adres obiektu: jednostka ewid./ nr działki/ obręb 246101_1 / 47/22 / obręb: 0038		

Opracował	Nr uprawnień	specjalność (mat.-inż. w zakresie instalacji i sieci elektrycznych)	Data	Podpis
mgr inż. Jacek Bieliński	40/91/ZG		11.2023	

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2023-12-20

REDKOM PARK Bielsko
Spółka z o. o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna

P/02177/2023/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2023-12-01 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z Parku Handlowego w:
Bielsko-Biała
ul. Warszawska 180, działka nr: 47/24, 47/15, 3439/20
1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości - l/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 500 mm, zlokalizowanego jak na planie - (kanał zaznaczono na mapie kolorem pomarańczowym). Na przyłączu należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:
W związku z przedstawionym porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r. zawartym pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF Spółka Akcyjna, AQUA S.A. akceptuje możliwość odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanej przy ul.Warszawskiej 180 działki nr 47/24, 4715, 3439/20 poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki (zgodnie z warunkami zawartymi w ww. porozumieniu).

AQUA S.A. informuje również, że nie gwarantuje prawidłowego odprowadzania ścieków poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki.

Zapewniamy przyjęcie ścieków przemysłowych w ilości 43,0 m3/d. do kanału sanitarnego Dz 500 mm zlokalizowanego w ul.Grażyńskiego.

Przy projektowaniu przyłącza kanalizacyjnego należy wziąć pod uwagę dodatkowe warunki podane w załączniku nr 1.
Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków i zatwierdzić w AQUA S.A.

Załącznik, Załącznik nr 1, Tabela nr 1, Tabela odległości, mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania Warunków [illegible]
mgr inż. Magdalena Kochańska-Łaciak

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Tomasz Olejarz

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z. z oryginałem

ZAŁĄCZNIK do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA" S.A.

I Informacje ogólne

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA" S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
   - realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
   - AQUA S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
   - odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłącza Inwestor zobowiązany jest do:**
   - **przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego w minimum 2 egzemplarzach, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;**
   - **pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłącza w celu przygotowania przez „AQUA" S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłącza z siecią.**
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią AQUA S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika AQUA S.A., który to odbiór może nastąpić:
   - dla przyłącza wodociągowego:
     - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
     - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków);
   - dla przyłącza kanalizacyjnego:
     - po dokonaniu przeglądu technicznego przyłącza w otwartym wykopie, na odcinku od miejsca włączenia do ściany budynku oraz sprawdzeniu jego szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. do trzech miesięcy kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między AQUA S.A. a odbiorcą usług.
10. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
    - kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
    - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 6

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
- schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, profil podłużny w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową, krzyżującego się z istniejącym uzbrojeniem);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci AQUA S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA" S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy wodociągowych

- Przyłącze wodociągowe winno być wykonane średnicą zapewniającą gwarantowany przepływ.
- Odcinek przyłącza prowadzony wzdłuż drogi, sugerujemy wykonać zwiększoną średnicą.
- Rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.
- Materiały do budowy przyłączy:
  - rury PE100 RC lub PE100 TS, SDR 11 PN16;
  - żeliwo sferoidalne z wykładziną cementową lub poliuretanową z atestem PZH;
  - stal nierdzewna i kwasoodporna;
- Technologie połączeń:
  - PE – kształtki elektrooporowe, zgrzewanie doczołowe;
  - żeliwo sferoidalne - kielichowe o połączeniach blokowanych, kielichy uszczelnione uszczelkami EPDM, kołnierzowe (śruby, nakrę;
  - stal nierdzewna – spawanie.
- Zasuwy na przyłączach:
  - od Dn32 mm do Dn50 mm stosować zasuwy z żywicy POM z króćcami PE 100 SDR 11 do zgrzewania;
  - od Dn65 mm stosować zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego.

  Przedłużenia zasuw stosować wyłącznie w wykonaniu teleskopowym. Skrzynki zasuwowe zabudowywać zachowując 20 cm odległości dolnej strony pokrywy skrzynki od wystającego trzpienia zasuwy.
- Pod przewodami armaturą oraz kształtkami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 0,2 m oraz obsypkę grubości 0,3 m. Dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, sypkich jak i spoistych bez konieczności stosowania obsypki piaskowej w przypadku, gdy grunt nie zawiera frakcji o ostrych krawędziach.
- Przewód należy ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu. Maksymalne przykrycie nie może przekroczyć 2,5 m.
- Na przewodach wodociągowych z PE należy w odległości co 30,0 m od zasuwy włączeniowej przewidzieć zabudowę punktów pomiarowych.
- Przejście przez ścianę budynku lub pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
- Na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową.
- Bezpośrednio na przewodzie wodociągowym z PE należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany 2,5 mm², który należy trwale przymocować do przewodu np. opaskami zaciskowymi. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz do zaworu przed wodomierzem. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas po 20 cm drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową, taśmę należy zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi miedzianymi 6 mm² w otulinie, wciąganymi razem z rurą przewodową. Warunkiem odbioru jest pozytywny wynik badania przewodności elektrycznej drutu potwierdzający jego ciągłość. Badania przeprowadzane są staraniem wykonawcy na całej długości przewodu, a ich wyniki potwierdzane są spisaniem protokołów. AQUA S.A. zastrzega sobie prawo do weryfikacji ciągłości drutu na wybranych odcinkach poprzez powtórzenie badań służbami własnymi Spółki.
- W przypadku gdy przewód wodociągowy jest o średnicy min. Dz63 mm oraz długości min. 50 m należy poddać go dezynfekcji oraz przedstawić pozytywny wynik badań fizyko-chemicznych wody.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w „AQUA" S.A.
- Zasady lokalizacji wodomierzy:
  - Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku.
  - Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studzience/komorze poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa jw. Studzienka/komora winna spełniać poniższe warunki:
  - studzienka/komora wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat budowlany B, CE, powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym,
  - powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, powinna być wyposażona w wentylację oraz odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowywania wody (zagłębienie do wyczerpywania wody – rząpie oraz wypróżnienie dno w kierunku rząpia);

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
ALFA
59-220 LEGNICA, UL. M. KOKOTA 16
tel./fax (+48) 76 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

- Wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz.
- Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 tj. zawór typu EA (wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych) lub BA (dla pozostałych obiektów). Zawór BA wymaga zabudowania upustu rurowego oraz zaprojektowania odwodnienia grawitacyjnego studni/komory wodomierzowej. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA" S.A. z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA" SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.
- Konsola pod montaż wodomierzy o połączeniach gwintowanych od Dn20 mm do Dn40 mm winna spełniać poniższe parametry:
  - norma PN-EN 1254-4:2004 (deklaracja zgodności użytkowej),
  - znak B lub CE,
  - atest PZH,
  - blacha wykonana ze stali nierdzewnej,
  - podtoczenie tulejki na uszczelkę wodomierzową,
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn20 mm L = 190 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa. 3/4),
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn25 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 1),
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn32 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 5/4),
- Układ pomiarowy dla wodomierzy o połączeniach kołnierzowych o średnicach od Dn40/50 mm do Dn100 mm winien posiadać kolejno:
  - zasuwę odcinającą,
  - filtr siatkowy,
  - redukcję kołnierzową,
  - prostkę kołnierzową (L = 5D wodomierza, do długości prostki wlicza się również redukcję kołnierzową),
  - miejsce na lokalizację wodomierza,
  - kształtkę montażowo-demontażową (L = 2d wodomierza),
  - redukcję kołnierzowa,
  - zasuwę odcinającą,
  - zawór antyskażeniowy typu EA lub BA,
  - zasuwę odcinającą (w przypadku zastosowania wcześniej zaworu BA).
- Montażu wodomierza dokonuje pracownik AQUA S.A. po odbiorze wykonanego przyłącza i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę.
- Włączenie przyłącza do sieci wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

IV Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków.
- Materiały do budowy:
  - przyłączy kanalizacji sanitarnej:
  - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
  - włókno szklane utwardzone żywicami poliestrowymi;
  - kamionka;
  - żeliwo szare lub sferoidalne z wykładziną z cementu glinowego;
  - przyłączy kanalizacji deszczowej:
  - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
  - rury betonowe WIPRO lub Betras;
  - przewodów ciśnieniowych - rury do kanalizacji ciśnieniowej PE100 RC lub PE100 TS, SDR17 PN10 lub SDR 11 PN16.
- Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.
- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.
- Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasypki powinna być sypka i mało spoista (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.
- W miejscach, gdzie przykrycie przyłącza jest mniejsze od 1,2 m ponad wierzch przewodu, należy zastosować docieplenie.
- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:
  - dla średnicy Dn150 mm – 1,5 %,
  - dla średnicy Dn200 mm – 1,0 %.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w AQUA S.A.
- Włączenia przyłącza można przewidzieć:
  - bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,
  - bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej – w przypadku studni betonowych za pomocą tulei ochronnej, w przypadku studni tworzywowych włączenie powyżej kinety za pomocą wkładki „in situ";
  - bezpośrednio do wlotów kinety studzienek na kanale głównym, natomiast warunek podłączenia nad przewodem uzyskać stosując dwa kolana 30° połączone odcinkiem prostym o długości min. 20 cm (należy zabudować kolejno np. redukcję PCV Dz200/160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°, prostkę PCV Dz160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA USŁUG INWESTYCYJNYCH "PALFA"
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam: z oryginałem

113

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.

– W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza, należy stosować studzienki rewizyjne o średnicach:
  - min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;
  - min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;
  - min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.
– W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo" studzienki rewizyjne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego.
– Stosować następujące studnie kanalizacyjne:
  - z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP, segmentowe lub monolityczne. Sztywność obwodowa rury wznoszącej (trzonu karbowanego) powinna wynosić min. SN 4 kN/m2. Segmenty studni należy łączyć poprzez zastosowanie uszczelek EPDM. Studnie o średnicach 425 mm lub 600 mm muszą posiadać adaptery o ściankach pełnych, teleskopowe, łączone na uszczelkach. W terenach zielonych właz powinien być przykręcany do adaptera. Przy spadkach terenu oraz przy regulacjach studni należy stosować pierścienie dystansowe, stożkowe, walcowe, służące do dopasowania do niwelety terenu. W studniach włazowych pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu. Stopnie złazowe lub drabinki ze szczeblami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową.
  - studnie betonowe lub z żelbetu:
  – klasa wytrzymałości betonu min. C35/45,
  – nasiąkliwość max. 5%,
  – klasa ekspozycji betonu XA1 dla materiałów nie mających bezpośredniego kontaktu ze ściekami (np. pierścienie odciążające) oraz XA3 w przypadku elementów mających kontakt ze ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi,
  – studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych zbudowane z prefabrykowanych elementów łączonych na uszczelkę i montowanych w miejscu wbudowania,
  – betonowe elementy studzienek powinny być zgodne z PN-EN 1917:2004 lub równoważnej,
  – pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu, stopnie złazowe lub drabinki ze szczeblami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową,
  – element denny wewnątrz powinien mieć ukształtowaną kinetę oraz zamontowane fabrycznie króćce dostudzienne o odpowiedniej średnicy lub w przypadku włączenia rury kanalizacyjnej PVC połączenie musi być wykonane przy zastosowaniu tulei ochronnej PVC,
  – dopuszczone do stosowania jest zwieńczenie studzienki betonowej zwężką (tzw. konusem lub kręgozwężką) jako alternatywa dla zwieńczenia pierścieniem odciążającym i płytą pokrywową.
– Stosować włazy kanałowe okrągłe, wykonane z żeliwa szarego bez zawiasów, odsuwane, z zabezpieczeniem przeciw kradzieżowym, spełniającym wymogi normy PN-EN 124. Klasy włazów dostosować do miejsca ich zabudowy.
– Na przyłączach kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych wypadkach przewidzieć klapy zwrotne zabezpieczające klienta przed zalaniem (cofką) ścieków z kanału głównego.
– W przypadku konieczności odprowadzenia ścieków w sposób ciśnieniowy należy:
  - na przewodzie tłocznym zaprojektować zawór zwrotny kulowy;
  - odcinek kanalizacji tłocznej zakończyć studzienką rozprężną o średnicy min. Dn1000 mm - wlot rury ciśnieniowej powinien być umiejscowiony powyżej światła rury odpływowej;
  - za studzienką rozprężną zaprojektować odcinek grawitacyjny nie krótszy niż 2 m;
  - na przewodzie tłocznym na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad przewodem należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową (koloru brązowego z napisem „kanał sanitarny");
  - przewód tłoczny ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu;
  - do zmian kierunków przewodu tłocznego stosować kształtki o kącie max 45 stopni.

  W przypadku gdy włączenie przyłącza następuje do studni na kanale głównym o średnicy Dn1000 mm i większej, nie ma konieczności zabudowy na przewodzie tłocznym studni rozprężnej.
– Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

V Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwzalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

VI Warunki odbioru technicznego

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli AQUA S.A., w obecności wykonawcy robót oraz Inwestora.
3. Do odbioru należy przygotować:
   – zmontowane przyłącze w otwartym wykopie, wykonane zgodnie z zatwierdzonym planem sytuacyjnym, celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela „AQUA" S.A.:
   – próbę szczelności,
   – oświadczenie gwarancyjne wykonawcy,
   – oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza wraz z dołożeniem inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela „AQUA" S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oraz zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
USŁUG INWESTYCYJNYCH
ALFA
39-220 Łęg
tel./fax 14 681 876 862 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z oryginałem

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

ZAŁĄCZNIK - T A B E L A

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA" S.A.

od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w *[m]** oraz zasięg strefy ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Obiekt \ Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy *[mm]*				Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy *[mm]*			Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	*Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu*									
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa *(od skrajni pnia)*	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	O,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne *(od skrajni fundamentu słupa)*	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia *(od skrajni fundamentu słupa)*	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi *(od skrajni rury)*: DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,2 1,4 1,7	 1,2 1,4 1,7	 1,2 1,4 1,7	 0,6 0,8 0,9	 0,2 0,2 0,2	 0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja *(od skrajni rury)*: - grawitacyjna - tłoczna	 1,2 0,6	 1,2 0,8	 1,4 0,8	 1,7 0,9	 1,2 1,0	 1,2 1,0	 1,2 1,0	 1,0 0,6	 0,2 0,2	 0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe *(od krawędzi podst. kan.)* - preizolowane *(od skrajni rury)*	 0,7 0,6	 0,7 0,6	 0,8 0,8	 1,0 0,9	 1,4 1,2	 1,4 1,2	 1,4 1,2	 0,7 0,6	 0,2 0,2	 0,5 0,5
14.	Gazociągi	*Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe*									

Odległości pionowe od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ *500 mm - 0,20 m* ; DN > *500 mm - 0,50 m*

*) Uwaga - dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA" S.A. przypadkach

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

z oryginałem
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH
„ALFA"
43-225 LĘDZINY UL. W. ŁOKIETKA 18
tel./fax +48 32 216 76 71 tel. kom. 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

AQUA Bielsko-Biała S.A.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych , substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA" SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	*Jednostka*	*Najwyższa dopuszczalna wartość*	*Krytyczna wartość stężenia*
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	^{o}C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	≥ 6,5 ÷ ≤ 9,5	-
Grupa II		**Sd**	
Azot amonowy	g/m³ (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT_5)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III		**Sd**	
Fluorki	g/m³ (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan		2,0	2,0
Wanad	g/m³ (mg/l)	2,0	2,0
Cyjanki związane		5,0	20,0
Chlor całkowity		4,0	20,0
Chlor wolny		1,0	5,0
Cyjanki wolne		0,5	0,5
Antymon		0,5	0,5
Arsen		0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy		0,2	-
Miedź		0,8	4,0
Nikiel		0,8	7,0
Ołów	g/m³ (mg/l)	0,8	5,0
Srebro		0,5	0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	1,0
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	0,1
Rtęć		0,06	0,06
Kadm		0,4	0,5

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (148) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
powierdzam z. z oryginałem

Tetrachlorometan (CCl_4)		3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)		3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) ($CHCl_3$)		2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)		0,0	0,0

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
powierdzam z. z oryginałem

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma
znak: P/02179/2023/S
z dnia: 20.12.2023 r.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

poświerdzam z z oryginałem

Internetowa Mapa AQUA S.A.
2023-12-20 08:10

118

Katowice, dnia 8 grudnia 2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Katowicach

GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287

DECYZJA
DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W KATOWICACH

Na podstawie art. 16 pkt 64 i pkt 69, art. 35 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 i pkt 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 3, ust. 4, ust. 8, ust. 9 i ust. 10, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1, art. 414 ust. 1 pkt 2 oraz art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zmianami) na wniosek spółek: Castorama Polska Sp. z.o.o ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa (NIP: 5261009959, REGON: 010817199) oraz Tesco (POLSKA) Sp. z.o.o, ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków (NIP: 5261037737, REGON: 011270099) działających przez pełnomocnika Pana Łukasza Wiśniewskiego

ORZEKAM

I. Udzielam spółkom Castorama Polska Sp. z.o.o oraz Tesco (POLSKA) Sp. z.o.o pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z.o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z.o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

1. Cel korzystania z wód: odprowadzanie do wód ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z.o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z.o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

2. Lokalizacja istniejącego urządzenia wodnego – wylotu:
   a) działka o numerze ewidencyjnym 793 obręb Komorowice Śląskie, m. Bielsko-Biała, powiat bielski.
   b) współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000: X =5524259.38, Y = 6574781.90

3. Opis istniejącego urządzenia wodnego – wylotu:
   a) średnica: Ø 800 mm
   b) rzędna dna wylotu: 286,60 m n.p.m.
   c) rzędna dna cieku: 285,78 m n.p.m.
   d) umocnienie: płyty betonowe

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z[illegible] z oryginałem

4. Ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych oraz wód opadowych lub roztopowych:

Ścieki przemysłowe :

a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 0{,}001\ m^3/s$
b) średnia dobowa: $Q_{śr\,d} = 55\ m^3/d$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 20\,000\ m^3/rok$

Wody opadowe lub roztopowe:

a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{maxs} = 1{,}7314\ m^3/s$
b) średniadobowa: $Q_{śr\,d} = 340\ m^3/d$
c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{śrr} = 124\,350\ m^3/rok$

Łączna ilość ścieków przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych:

a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 1{,}7324\ m^3/s$
b) średnia dobowa $Q_{śr\,d} = 395\ m^3/d$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 144\,350\ m^3/rok$

Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu Castorama Polska Sp. z.o.o. :

a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 0{,}0002\ m^3/s$
b) średnia dobowa: $Q_{śr\,d} = 10{,}5\ m^3/d$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 3800\ m^3/rok$

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenu Castorama Polska Sp. z.o.o:

a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{maxs} = 0{,}6640\ m^3/s$
b) średniadobowa: $Q_{śr\,d} = 206\ m^3/d$
c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{śrr} = 49\,140\ m^3/rok$

Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu Tesco (Polska) Sp. z.o.o. :

a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 0{,}0008\ m^3/s$
b) średnia dobowa: $Q_{śr\,d} = 44{,}5\ m^3/d$
c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 16\,200\ m^3/rok$

Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenu Tesco (Polska) Sp. z.o.o:

a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{maxs} = 1{,}0674\ m^3/s$
b) średniadobowa: $Q_{śr\,d} = 134\ m^3/d$
c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{śrr} = 75\,210\ m^3/rok$

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl potwierdzam z oryginałem

5. Powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej:
   a) $F_{rzeczyw} = 10{,}7$ ha
   b) $F_{zred} = 10{,}3$ ha

6. Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód: 180 dni.

7. Urządzenie oczyszczające wody opadowe i roztopowe: do oczyszczania wód opadowych eksploatowana jest lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA ekotechnika Sp. z.o.o : osadnika wstępnego oraz separatora koalescencyjnego.

Szczegóły techniczne dla poszczególnych oczyszczalni:

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-1

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 15000,
- separatora koalescencyjnego SEP 160-1

Parametry osadnika:

- długość: 3660 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 15000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 160,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-2

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 21000,
- separatora koalescencyjnego SEP 225-1

Parametry osadnika:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 21000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 225,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-3

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 21000,
- separatora koalescencyjnego SEP 225-1.

Parametry osadnika:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 21000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 225,0 l/s

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl potwierdzam za zgodność z oryginałem

Do oczyszczania wód opadowych na terenie stacji paliw jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń:

- studzienka osadnikowi typu OS produkcji EKOL UNIKON,
- separatora koalescencyjnego typu PSK Koala NG 15/085 produkcji EKOL UNIKON.

Parametry osadnika:

- średnica: 1500 mm

- szerokość: 1400 mm
- pojemność czynna: 3000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- średnica: 1500 mm
- wysokość: 1600 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 15,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-4

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch równolegle pracujących ciągów technologicznych

Podstawowy ciąg oczyszczania - przepustowość stała do 200 l/s

- osadnik wstępny OS 21000,
- separator koalescencyjny SEP 200.

Uzupełniający ciąg oczyszczania - przepustowość zmienna od 70 do do 700 l/s

- osadnik wstępny OS 25000,
- separator lamelowy ECOPUR 70-700.

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 900,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-5

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 8000,
- separatora koalescencyjnego SEP 50-1

Parametry osadnika:

- średnica: 2880 mm
- wysokość: 2250 mm
- pojemność czynna: 8 000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- średnica: 2880 mm
- wysokość: 2560 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 50,0 l/s

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl potwierdzam z oryginałem

8. Rodzaj urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność: brak.

9. Opis instalacji do oczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do odbiornika:
   Ścieki przemysłowe, wytwarzane przez oba obiekty handlowe: TESCO i Castorama, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem ich do rzeki Białej są podczyszczane w zakładowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia składa się
   z następujących urządzeń:
   - pompownia ścieków - dwie pompy o wydajności po 6 dm^3/s każda,
   - krata koszowa o prześwicie prętów 50 mm,
   - zbiornik buforowy o pojemności 40,4 m^3 i wymiarach 3,15 x 2,85 x 4,5 m, wyposażony w mieszadło i pompy zatapialne z rozdrabniarkami o łącznej wydajności 8,0 m^3/h,
   - flotownik DAF o wydajności 8,0 m^3/h,
   - osadnik wtórny zintegrowany z komorą osadu czynnego o wymiarach 6,0 x 5,5 x 4,5 m, o pojemności czynnej 118,4 m^3,

- zbiornik osadu o pojemności 40,4 m^3 i wymiarach 3,15 x 2,85 x 4,5 m, wyposażony w sondę tlenową oraz pompę typu Mamut.

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zachowaniu przez wnioskodawcę następujących warunków i obowiązków:

1. Maksymalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do wód nie mogą przekraczać następujących wartości:

Odczyn pH	6,5-9,0
BZT_5	25 mgO_2/l
$ChZT_{Cr}$	125 mgO_2/l
zawiesiny ogólne	35 mg/l
węglowodory ropopochodne	15 mg/l
azot ogólny	30 mgN/l
fosfor ogólny	3 mg/l
azot amonowy	10 mg/l

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl potwierdzam z... z oryginałem

2. Należy analizować jakość oczyszczonych ścieków wprowadzanych do wód rzeki Biała w zakresie wyżej wymienionych wskaźników z częstotliwością wynikających z aktualnych przepisów wykonawczych do ustawy *Prawo wodne*.
3. Eksploatacja urządzeń oczyszczających powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji, a czynności z nią związane odnotowane w książce eksploatacji.
4. Unieszkodliwianie osadów należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń wodnych, zapewniając ich właściwą obsługę i funkcjonowanie.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymywania brzegu rzeki Białej na odcinku 5 m powyżej i 10 m poniżej wylotu, licząc od jego osi, poprzez naprawę powstałych uszkodzeń, wykaszanie roślinności i usuwanie zatorów utrudniających swobodny przepływ wody w cieku (art. 403 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*).
7. W przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego podwyższa się najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń do 50% w stosunku do wartości podanych w pkt III.1 niniejszej decyzji.
8. Powiadomienie uprawnionego do rybactwa oraz nadzoru wodnego w Katowicach o awariach mogących mieć negatywny wpływ na rybostan w rzece lub wystąpienia śnięcia ryb.
9. Należy naprawiać na bieżąco ewentualne szkody i straty powstałe w związku z realizacją działalności objętej zakresem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego lub wykonać niezbędne roboty lub urządzenia zapobiegające szkodom w razie stwierdzenia ujemnego oddziaływania działalności na interes osób trzecich.

IV. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony tj. **do dnia 8.12.2024 r.**

V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

UZASADNIENIE

Spółki Castorama Polska Sp. z.o.o ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa oraz Tesco (POLSKA) Sp. z.o.o, ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków działając przez pełnomocnika Pana Łukasza Wiśniewskiego wnioskiem z dnia 23.03.2020 r., (data wpływu do tut. organu 05.06.2020 r), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wygaszenie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego oraz jednocześnie o wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na

123

korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z.o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z.o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym w oparciu o treść art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, pismem z dnia 17.09.2020 r., znak GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-7101 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków podania. Dokumentacja została uzupełniona pismami z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu: 7.10.2020 r.) oraz 19.10.2020 r. (data wypływu: 2.11.2020 r.).

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód. Usługi wodne obejmują między innymi: wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt 64 ustawy *Prawo wodne* ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu – są ściekami przemysłowymi. Na podstawie art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 407 Prawa wodnego wydaje się na wniosek.

Dołączona do wniosku dokumentacja pn.: *„Operat wodnoprawny na wprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych (mieszaniny ścieków przemysłowych, bytowych i deszczowych) do rzeki Białej w Bielsku-Białej”*, opracowana w marcu 2020 roku przez Pana Łukasza Wiśniewskiego, wraz z uzupełnieniem spełnia wymogi zapisu art. 409 ustawy P*rawo wodne*, dotyczące zakresu merytorycznego operatu. Operat w części opisowej i graficznej został sporządzony na elektronicznym nośniku danych i załączony do wniosku.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Decyzji udzielono po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. W myśl art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne* informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsko-Biała,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

W myśl art. 61 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na żądanie strony. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, pismem z dnia 30.10.2020 r., znak: GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-8721, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz dokumentacją w sprawie, a także o możliwości składania w toku postępowania uwag i wniosków. Zgodnie z art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej należycie wyczerpująco informował strony o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogły mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Jednocześnie, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie złożyły żadnych uwag.

Pismem z dnia 23.11.2020 r. znak: GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-9568 zakończono postępowanie dowodowe, o czym zawiadomiono stronę, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się w terminie dni od daty otrzymania zawiadomienia z zebranym w sprawie materiałem. Z powyższego prawa strony nie skorzystały.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
po.wierdzam z orygina.em

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać: ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 66 ww. ustawy, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Małej Wisły. Zgodnie z obowiązującą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętą rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), przedmiotowe korzystanie z wód zachodzi na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP: **PLRW200012211499 – *Biała*** oraz jednolitych części wód podziemnych JCWPd: PLGW2000157. W myśl zapisów ww. planu celami środowiskowymi dla jednolitych części wód powierzchniowych **PLRW200012211499 – *Biała*** jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan jednolitej części wód powierzchniowych został określony jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Z uwagi na powyższe przewidziano odstępstwo dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych **PLGW2000157** jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Aktualny stan ilościowy i chemiczny JCWPd określono jako słaby, a osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych jest zagrożone. Z uwagi na powyższe zastosowane zostały odstępstwa w zakresie przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. – ustalenie celów mniej rygorystycznych z uwagi na brak możliwości technicznych. Odstępstwa zastosowane zostały ze względu na intensywną eksploatację wód podziemnych, głównie w wyniku odwodnień wyrobisk górniczych. Wydane do tej pory decyzje organu koncesyjnego zezwalające na wydobywanie węgla kamiennego ze złóż obowiązują najkrócej do 20.10.2020 r., a najdłużej do 31.12.2030 r. Perspektywiczne wydobycie określone dla kopalń na podstawie bilansu zasobów i stanu rozpoznania złóż może trwać w niektórych przypadkach do 2046 r. Brak możliwość zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych.

Zamierzone korzystanie z wód w ramach usług wodnych nie wpływie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w ww. planie.

Odnosząc się do kwestii ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. *w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841), zamierzone korzystanie z wód w ramach usług wodnych zlokalizowane jest poza obszarem objętym ryzykiem oraz zagrożeniem powodziowym.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy znajdują się na etapie udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na korzystaniu z wód w ramach usług wodnych tj. odprowadzanie do wód rzeki Białej ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i technologicznych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia analizy przedłożonej dokumentacji pod kątem naruszenia ustaleń programu ochrony wód morskich.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświadczam z oryginałem

125

Zamierzone korzystanie z wód znajduje się na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zmianami), na podstawie złożonej dokumentacji – operatu wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie wodnoprawne stwierdził, iż zamierzone korzystanie z wód nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń określonych w art. 396 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz sposób i zakres prowadzenia oceny jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika ścieków wprowadzanych do odbiornika ustalają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. „w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych" (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Zgodnie z art. 400 ust. 3 ustawy *Prawo wodne*, uwzględniając wniosek strony, pozwolenia wodnoprawnego w zakresie korzystania z wód udzielono na okres 4 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie przedłożonej do wniosku dokumentacji, potwierdzającej zgodność planowanego korzystania z wód z warunkami ochrony środowiska oraz braku innych uwag odnośnie przedmiotu niniejszego pozwolenia, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach.

Zgodnie z treścią art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Jan Grygier

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświadczam z oryginałem

126

Otrzymują:

1. *Łukasz Wiśniewski (pełnomocnik TESCO (Polska) sp. z o.o. oraz Castorama Polska Sp.z.o.o.)*
   ul. Pracy 17, 43-602 Jaworzno
2. *Gmina Bielsko-Biała*
   Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko Biała
3. *Polskie Koleje Państwowe S.A.*
   02-358 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62
4. *FCA POLAND SPÓŁKA AKCYJNA*
   43-300 Bielsko-Biała, ul. M.Grażyńskiego 141
5. *CASTIM sp. z o.o.*
   02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 78
6. *ALFA POLAND sp. z o.o.*
   43-300 Bielsko-Biała, ul. M Grażyńskiego 141
7. *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych I Autostrad*
   40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5
8. *PGW WP RZGW Gliwice*
   42-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2.
9. *Okręg PZW w Katowicach*
   40-214 Katowice, ul. Wróblewskiego 35.
10. *ZUZ a/a*
11. *Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach, ul. Wita Stwosza 2, 40-036 Katowice (otrzymuje decyzje z klauzulą ostateczności zgodnie z art. 183 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 400 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)*

Do wiadomości:

1. *Nadzór Wodny w Bielsku-Białej*
2. *ZZI*

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zmianami) pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 224,88 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 88/100) - potwierdzenie dokonania przelewu z dnia 27.04.2020 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z ... z oryginałem