PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

UA.6740.213.2024.DKA

Bielsko-Biała, 27 maja 2024 r.
PKOB 1211

DECYZJA Nr 279/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity-Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity-Dz. U. z 2023 r. poz. 775)

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora o pozwolenie na budowę z dnia: 5 kwietnia 2024 r., działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Kadeckiego

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla:

Redkom Park Bielsko Sp z o.o.
05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A

Decyzja niniejsza z dniem 28.05.2024
Stała się ostateczna i prawomocna
Bielsko-Biała, dnia 28.05.2024
podpis
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Danuta Krawczyk

obejmującego:

- **budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej,**
- **budowę muru oporowego,**
- **przebudowę drogi wewnętrznej,**
- **budowę wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,00mx6,00m,**
- **budowę kanalizacji deszczowej,**
- **budowę oświetlenia terenu oraz instalacji energetycznej zasilającej m.in. tablice menu, punkt ładowania pojazdów elektrycznych**

dane techniczne:

pow. zabudowy	-	282,30 m^2
pow. użytkowa	-	239,55 m^2
kubatura	-	1054 m^3
il. kondygnacji	-	1
wysokość	-	6,25 m
technologia	-	murowana

na terenie nieruchomości położonej w Bielsku - Białej przy ul. **Warszawskiej**
działka/-ki nr **47/24, 3439/20** obręb: **Stare Bielsko**

autor projektu budowlanego:
mgr inż. arch. Maciej Kadecki, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019, zaśw. Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów Ds.-2095,
mgr inż. Jan Majgier, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 640/01/DUW, zaśw. Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/BO/1132/01,
mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 65/DOŚ/04, zaśw. Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IS/0744/04,
mgr inż. Aleksander Pater, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 131/DOŚ/06, Polska Izba Inżynierów Budownictwa nr DOŚ/IE/0201/07

Z zachowaniem następujących warunków:

1. **Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

a) Obiekty budowlane objęte niniejszą decyzją podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

b) Należy zastosować się do warunków i uzgodnień projektu budowlanego, w tym m.in.: uzgodnień z dysponentami sieci; uzgodnienia z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych, itp.

c) Niniejsza decyzja nie obejmuje instalacji tablicy lub urządzenia reklamowego (logo, szyldu, itp.), które należy realizować zgodnie z uzgodnieniami oraz uwzględnienim warunków zawartych w uchwale Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023 r. nr LIV/1246/2023 *w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,* odrębnym wnioskiem.

d) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy przyłączy, na budowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem (zgodnie z art. 29a lub art. 30 ust. 1 *Prawa budowlanego*).

e) Niniejsza decyzja nie obejmuje przebudowy kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej i elektroenergetycznej, na przebudowę których należy wystąpić odrębnym wnioskiem.

f) Niniejsza decyzja nie obejmuje budowy ogrodzenia (zgodnie z art. 30 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej wymaga budowa ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20 m). Ogrodzenie należy realizować z uwzględnieniem warunków zawartych § 27 uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 2 lutego 2023 r. nr LIV/1246/2023 *w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.*

g) Zobowiązuje się Inwestora do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenów inwestycyjnych w czystości oraz ograniczających emisje pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych (rozporządzenie Wojewody Śląskiego nr 16/04 z dnia 24 marca 2004 r. /tekst jednolity -Dz. Urz. z 2004 r. nr 23 poz.792).

h) W trakcie realizacji inwestycji należy dostosować transport budowlany do obowiązujących ograniczeń tonażowych w rejonie ulicy Warszawskiej oraz ulic do niej przyległych.

i) Planowane prace budowlane nie mogą naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
   - zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
   - zapewnienie ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
   - zapewnienia dostępu z drogi publicznej,
   - zapewnienie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

j) W przypadku stwierdzenia kolizji z istniejącą niezinwentaryzowaną siecią uzbrojenia terenu, należy bezzwłocznie uzgodnić projekt zagospodarowania działki z zarządcą tej sieci.

k) Ustala się rygor ochrony wartościowego drzewostanu. Na ewentualną wycinkę drzew kolidujących z inwestycją należy uzyskać zezwolenie właściwego organu ochrony środowiska. Zieleń nie podlegającą wycince należy zabezpieczyć na czas budowy, a prace budowlane w ich pobliżu należy wykonywać ręcznie.

l) Przed rozpoczęciem robót budowlanych -inwestor zobowiązany jest zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b *Prawa budowlanego*; -inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany; -kierownik budowy jest zobowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz -o ile jest wymagany -projektu technicznego.

2. **Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych** - nie dotyczy.

3. **Terminy rozbiórki:**

a) istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie dotyczy,
b) tymczasowych obiektów budowlanych - nie dotyczy.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej ze szczególnym uwzględnieniem przepisów bhp dla rodzaju robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* /tekst jednolity-Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126).
b) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
c) Na budowie jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane.*

UZASADNIENIE

W dniu 5 kwietnia 2024 r. do organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek pełnomocnika Inwestora w sprawie pozwolenia na budowę: budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budowę muru oporowego, przebudowę drogi wewnętrznej, budowę wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,00mx6,00m, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia terenu oraz instalacji energetycznej zasilającej m.in. tablice menu, punkt ładowania pojazdów elektrycznych, na terenie nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej, na działce nr 47/24, 3439/20 obręb: Stare Bielsko.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza m.in.:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu lub działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*; oraz z ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej
- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno -budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w tym dołączenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego, oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10
- posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych oraz aktualność zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dokonano analizy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz ich kompletności pod kątem zgodności z wyżej wymienionym artykułem. Wykazała ona naruszenia

tego przepisu, wobec czego organ administracji architektoniczno-budowlanej nałożył postanowieniem z dnia 11 kwietnia 2024 r. obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich uzupełnienia. W odpowiedzi na postanowienie, w dniu 16 maja 2024 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

W dniu 13 maja 2024 r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania administracyjnego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Prawidłowo powiadomione strony, w terminie określonym w zawiadomieniu nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Planowana inwestycja nie jest sprzeczna z warunkami decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 28 lutego 2024 r. znak: UA.6730.480.2023.GJ-GW - o warunkach zabudowy.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z ul. Warszawskiej zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg dnia 22 stycznia 2024 r. znak: ADD.4407.453.1.2023.MG.

Przedłożony projekt został:

- uzgodniony w zakresie zgodności z przepisami odrębnymi i szczególnymi – w tym m.in.: uzgodniony pod względem: wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej,
- opracowany i sprawdzony przez osoby(ę) posiadające(ą) stosowne uprawnienia budowlane, wpisane(ą) na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, co zostało potwierdzone zaświadczeniem aktualnym na dzień opracowania projektu.

Wniosek spełnia wymogi formalne i materialne, wynikające z przepisów *kpa* i *Prawa budowlanego*.

W ocenie tutejszego organu, niniejsza decyzja nie narusza interesu osób trzecich.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ustawy *Prawo budowlane*.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego (organ II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej
Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 550 zł w dniu 4 kwietnia 2024 r.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -budowlany. Załącznik ten otrzymuje: inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miejskim w Bielsku-Białej

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Dorota Błasiak

Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:
1. Adresat / pełnomocnik P. Dawid Małkowski
2. a.a.

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:
3. TI 19 sp. z o.o. / pełnomocnik P. Maciej Kadecki

do wiadomości:
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bielska-Białej Bielsko-Biała pl. Ratuszowy 9

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
1/ oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
2/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,
3/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane)*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem zakładów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane)*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

ALFA PRACOWNIA

BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (BUDOWA MURU OPOROWEGO, PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI TERENU W ZAKRESIE ZMIANY GEOMETRII JEZDNI I CHODNIKÓW, BUDOWA WIATY ŚMIETNIKOWEJ, BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ, BUDOWA INSTALACJI ENERGETYCZNEJ I OŚWIETLENIOWEJ)

PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
-17-
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 279/2024 z dnia 27 MAJ 2024
Znak sprawy UA.6740.213.2024.DKA

INWESTOR	REDKOM PARK BIELSKO SP. Z O.O.
ADRES INWESTORA	ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna
ADRES OBIEKTU	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska
NR DZIAŁEK	47/24 i 3439/20
OBRĘB	0038-Stare Bielsko
KAT. OBIEKTU	XVII
NR ZLECENIA	II-24
DATA	09-01-2024

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
TOM III ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

PB

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o. o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl

TOM I

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej)
Adres obiektu budowlanego	Bielsko -Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr 47/24, 3439/20 Obręb ewidencyjny 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24, 246101_1.0038.3439/20
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	REDKOM Park Bielsko Sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODARO -WANIE	**Projektant** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. arch. Maciej Kadecki architektoniczna do projektowania bez ograniczeń - 43/DSOKK/2019	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODARO -WANIE	**Proj. sprawdzający** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. arch. Dawid Małkowski architektoniczna do projektowania bez ograniczeń - 18/DSOKK/2012	
BRANŻA DROGOWA	**Projektant** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Jan Majgier konstrukcyjno-budowlana do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - 640/01/DUW	
BRANŻA DROGOWA	**Proj. sprawdzający** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Andrzej Frank konstrukcyjno-budowlana do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - 179/01/DUW	
KONSTRUKCJA	**Projektant** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Daniel Mikutaniec konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń - 198/DOŚ/12	
KONSTRUKCJA	**Proj. sprawdzający** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Grzegorz Sośnicki konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń - 206/DOŚ/14	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	**Projektant** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 65/DOŚ/04	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE SANITARNE	**Proj. sprawdzający** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Sylwia Domagała upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	**Projektant** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Aleksander Pater instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń - 131/DOŚ/06	
PRZYŁĄCZA I URZĄDZENIA TECHNICZNE ELEKTRYCZNE	**Proj. sprawdzający** Spec. i nr uprawnień	mgr inż. Jarosław Przybysz instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń - 105/DOŚ/05	

09.01.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany z dnia 09.01.2024 dla zamierzenia budowlanego pn.

Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej)

w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej, na działkach nr 47/24, 3439/20,
obręb 0038 - Stare Bielsko

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. Maciej Kadecki nr upr. 43/DSOKK/2019	mgr inż. arch. Dawid Małkowski nr upr. 18/DSOKK/2012
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY DROGOWEJ
mgr inż. Jan Majgier nr upr. 640/01/DUW	mgr inż. Andrzej Frank nr upr. 179/01/DUW
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
mgr inż. Daniel Mikutaniec nr upr. 198/DOŚ/12	mgr inż. Grzegorz Sośnicki nr upr. 206/DOŚ/14
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ
mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk nr upr. 65/DOŚ/04	mgr inż. Sylwia Domagała nr upr. DOŚ/0132/PBS/16
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ
mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/DOŚ/06	mgr inż. Jarosław Przybysz upr. nr 105/DOŚ/05

09.01.2024

GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2 marca 2020 r.

DSW.600.1842.2020 EDW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256),

MACIEJ JAROSŁAW KADECKI
magister inżynier architekt
uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
z 19 grudnia 2019 r., L.dz. 2375/DSOKK/2019, Znak sprawy: DSOKK/7131/74/2019,
nr 43/DSOKK/2019,
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności architektonicznej
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 2551/20/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona niezadowolona z niniejszej decyzji może zwrócić się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Strona, która nie chce skorzystać z prawa złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść na niniejszą decyzję skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji. Skargę wnosi się za pośrednictwem GINB. Wpis od skargi wynosi 200 zł. Strona może złożyć do Sądu wniosek o przyznanie prawa pomocy obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy bądź wniesienia skargi do WSA.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy w trakcie biegu terminu na wniesienie wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Z dniem doręczenia GINB oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

Otrzymują:
1. Pan Maciej Kadecki
   ul. Mieszczańska 17/26
   50-201 Wrocław
2. Okręgowa Izba Architektów RP
3. a/a

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

3

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Jarosław Kadecki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/DSOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-2095.**

Członek czynny od: 03-11-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-03-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-2095-AFEA-67AD-19BA-CC5A

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

4

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 1099/DSOKK/2012
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2012

Wrocław, dnia 14.06.2012 r.

DECYZJA nr 18/DSOKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. DAWID JAROSŁAW MAŁKOWSKI

urodzony w dniu 25.07.1983 r. w Lubsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Włodzimierz Wilczewski	przewodniczący OKK
Leszek Link	wiceprzewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Jerzy Chmiel	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK

Otrzymują:
1. Pan Dawid Małkowski
   ul. Grabowa 49, 59-220 Legnica
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
   1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
      - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
   2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

5

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dawid Jarosław Małkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/DSOKK/2012**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1517.**

Członek czynny od: 04-09-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-10-2023 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1517-7Y1F-8YA4-Y63B-D8F2

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-245/2012/12

Wrocław, dnia 17 grudnia 2012 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.)* i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Panu:

Daniel Wojciech Mikutaniec

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 20 lipca 1979 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 198/DOŚ/12

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania bez ograniczeń

Pan Daniel Wojciech Mikutaniec jest uprawniony:
W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z. z oryginałem

7

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Daniel Wojciech Mikutaniec posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

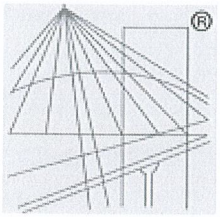
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Daniel Wojciech Mikutaniec
   Ul. Jaworzyńska 112/2
   59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

8



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VWT-RN5-NSJ *

Pan Daniel Wojciech Mikutaniec o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0040/13
adres zamieszkania ul. Jaworzyńska 112/2, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

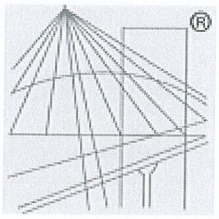
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-11 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z[illegible] z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-97T-YSS-W93 *

Pan Daniel Wojciech Mikutaniec o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0040/13
adres zamieszkania ul. Jaworzyńska 112/2, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-260/2014/14

Wrocław, dnia 15 grudnia 2014 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(jednolity tekst: Dz.U. z 2013r., poz. 932 z późniejszymi zmianami)* i art.12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(jednolity tekst: Dz. U. z 2013r., poz.1409, z późniejszymi zmianami)* oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Grzegorz Sośnicki

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 18 kwietnia 1983 r. w Lubinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 206/DOŚ/14

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan Grzegorz Sośnicki jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z. z oryginałem

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Dolnośląskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK:

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czaliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

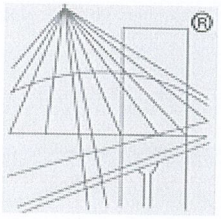
1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Grzegorz Sośnicki
   Ul. Budziszyńska 23/17
   59-300 Lubin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zł z oryginałem

12



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-VRN-U8F-ZGM *

Pan Grzegorz Sośnicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0034/15
adres zamieszkania ul. Gwarków 47/7, 59-300 Lubin
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-06 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg[illegible] z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YFB-15W-PF4 *

Pan Grzegorz Sośnicki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0034/15
adres zamieszkania ul. Gwarków 47/7, 59-300 Lubin
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-05 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-64/2004/04

Wrocław, 07 czerwca 2004 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz 38, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Pani
Agnieszka Anna Szczepaniuk
magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 25 stycznia 1977 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 65/DOŚ/04

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 4/OKK/04 z dnia 7 czerwca 2004r. stwierdziła, że Pani Agnieszka Anna Szczepaniuk posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pani Agnieszka Anna Szczepaniuk
   Ul. Broniewskiego 18
   59-500 Złotoryja
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg[illegible] z oryginałem

Skład orzekający OKK

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pani Agnieszka Anna Szczepaniuk jest upoważniona:

I. W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

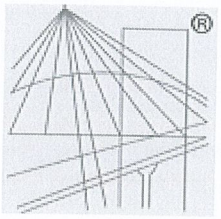
II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPiB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: ... z oryginałem

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA

16



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MSM-S5A-31X *

Pani Agnieszka Anna Szczepaniuk o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0744/04
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 18, 59-500 Złotoryja
jest członkiem Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-93/2016/16

Wrocław, dnia 15 czerwca 2016 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa *(tekst jednolity: Dz.U. z 2014r., poz. 1946, z późn. zm.)* i art.12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz.U. z 2016., poz.290)* oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Sylwia Marta Domagała

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 2 listopada 1978 r. w Legnicy

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0132/PBS/16

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pani Sylwia Marta Domagała
   Ul. Kedywu 10
   59-220 Legnica
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

18

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pani Sylwia Marta Domagała

jest upoważniona

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

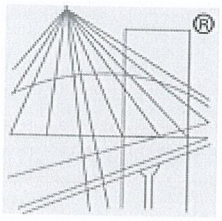
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

19



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-MIU-LZH-CTK *

Pani Sylwia Marta Domagała o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0307/16
adres zamieszkania ul. Kedywu 10, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-22 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg[illegible] z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-100/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. Nr 83, poz. 578)* i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U Nr 96, poz 817)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Aleksander Przemysław Pater
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 23 maja 1976 r. w Świdnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 131/DOŚ/06

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Aleksander Przemysław Pater posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Aleksander Przemysław Pater
   Ul. Wróblewskiego 5/4
   58-105 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z[illegible] z oryginałem

21

Pan Aleksander Przemysław Pater jest uprawniony:
W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

1) projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z[illegible] z oryginałem

.....

22

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-W26-WYM-1QC *

Pan Aleksander Przemysław Pater o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0201/07
adres zamieszkania ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 13b/12, 52-204 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

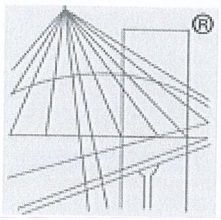
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-10 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z[illegible] z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-FM8-2W9-B4F *

Pan Aleksander Przemysław Pater o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0201/07
adres zamieszkania ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 13b/12, 52-204 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z[illegible] z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-111/2005/05

Wrocław, 06 czerwca 2005 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.)*, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz 38, z późn. zm.)*, w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego *(Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB
n a d a j e
Panu
Jarosław Grzegorz Przybysz
magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 9 stycznia 1974 r. w Jeleniej Górze

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: kopią z oryginałem

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 105/DOŚ/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Jarosław Grzegorz Przybysz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Otrzymują:
1. Pan Jarosław Grzegorz Przybysz
   Ul. Wiosenna 14
   58-506 Jelenia Góra
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Pan Jarosław Grzegorz Przybysz jest uprawniony:

I. W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
   - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
   - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

   bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPiB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPiB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
   - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
   - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

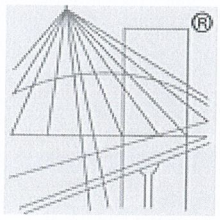
Mgr inż. Bronisław Wosiek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam zgodność z oryginałem



POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-7JW-ZBT-AMY *

Pan Jarosław Grzegorz Przybysz o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0538/05
adres zamieszkania ul. Rymarska 54/32, 53-206 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okregowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg[illegible] z oryginałem

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

27

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001 r.

ABGP.III.U-1.7131.7132-93/2001

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r, Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Janowi Markowi Majgierowi**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 4 sierpnia 1958 r. w Legnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 640/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6, poz. 209, z późn. zm.) stwierdziła że, Pan Jan Marek Majgier posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jan Marek Majgier
   ul. Gombrowicza 3/6
   59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Danuta Kłybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
Gospodarki Przestrzennej

28

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-NE3-LE4-9CX *

Pan Jan Majgier o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1132/01
adres zamieszkania ul. Odrzańska 40, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-15 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131.7132-43/01

Wrocław, dnia 18 czerwca 2001 r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Andrzejowi Frank**
magistrowi inżynierowi budownictwa lądowego
urodzonemu dnia 27 grudnia 1951 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 179/01/DUW

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. (Dz. Urz. Nr 6 , poz. 209 z późn. zm.) stwierdziła, że Pan Andrzej Frank posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Frank
   ul. Wańkowicza 13/3
   59-220 Legnica
2. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. Wojewody Dolnośląskiego
Danuta Kidybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

DOLNOŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI WROCŁAW

30

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-C1L-2X7-HX9 *

Pan Andrzej Frank o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/1131/01
adres zamieszkania ul. Wańkowicza 13/3, 59-220 Legnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-01 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78^1 K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa 1
Oświadczenie projektantów 2
Uprawnienia projektantów 3
Spis treści 32
Część opisowa 34
1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 34
2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu 34
3 Projektowane zagospodarowanie terenu 34
3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym 34
3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków 34
3.3 Układ komunikacyjny 35
3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej 36
3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu 36
3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu 39
4 Zestawienie powierzchni terenu 39
5 Informacje i dane 40
5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego 40
Inwestycja jest zgodna z wymogami Decyzji o warunkach zabudowy 41
5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 41
5.3 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi 41
6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi 42
6.1 Drogi pożarowe 42
6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 42
7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu 42
7.1 Przepisy techniczno-budowlane w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: 42
7.2 Zgodnie z WT § 13 Przesłanianie budynków 42
7.3 Zgodnie z WT § 60 minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń. 42
7.4 Zgodnie z WT § 271 minimalne odległości między budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały zachowane. 42
7.5 Podsumowanie 43

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr. rys.	Tytuł rysunku	Skala	Strona
01/PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	44
02/PZS	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1:500	45
03/PZT	WIATA ŚMIETNIKOWA	1:50	46
04/PZT	MUR OPOROWY	1:100	47

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zakres opracowania obejmuje projektowany budynek usługowy o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budową muru oporowego, przebudową drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowę wiaty śmietnikowej, budową kanalizacji deszczowej, budową instalacji energetycznej i oświetleniowej) w Bielsku Białej na dz. 47/24, 3439/20.

Przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze elektroenergetyczne – realizowane wg odrębnego opracowania przez gestora sieci.

2 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu

Projektowany budynek zlokalizowany jest w północnej części miasta, na południe od drogi ekspresowej nr S1 i węzła Bielsko-Biała Komorowice. Od strony wschodniej znajduje się utwardzony parking dla klientów. Od strony północnej znajduje się zagłębienie o średniej głębokości 2,4 m, porośnięte zielenią wysoką oraz niską. Od strony zachodniej oraz południowej znajduje się istniejący układ komunikacyjny. Przez przedmiotową działkę przebiegają istniejący czynny kolektor deszczowy kd 1000 oraz kolektory sanitarne i deszczowe przeznaczone do likwidacji.

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Projektowany budynek wyposażony będzie w urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania i funkcjonowania zgodnie z ich przeznaczeniem.

Projektuje się doprowadzenie do budynku:

- instalacji energetycznej (przyłącze realizowane wg odrębnego opracowania przez gestora)
- instalacji wody
- instalacji kanalizacji sanitarnej
- instalacji kanalizacji technologicznej tłustej
- instalacji kanalizacji deszczowej
- instalacji teletechnicznej (realizowana wg odrębnego opracowania przez gestora).

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe z terenu nieruchomości docelowo odprowadzane będą budowaną, przebudowaną i istniejącą infrastrukturą do przyłącza kanalizacji sanitarnej – a następnie do kolektora sanitarnego w

ulicy Węglowej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej objęty jest odrębnym opracowaniem i będzie wykonany zgodnie z warunkami przyłączenia znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. przez „AQUA" Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej oraz z zgodnie z porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

Przyłącze kanalizacji sanitarnej realizowane będzie zgodnie z postępowaniem wg art. 29a ustawy prawo budowlane.

Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą budowaną wewnętrzną instalacją do przebudowywanej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i dalej przyłączem kan. sanitarnej.

Ścieki sanitarne będą miały skład odpowiadający stanom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku, zadaszeń oraz z terenów utwardzonych na terenie nieruchomości odprowadzane będą budowaną, przebudowywaną i częściowo istniejącą infrastrukturą do rzeki Białej. Na zrzut do rzeki uzyskano Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, której termin upływa 8.12.2024r.

Na terenie inwestycji wykonane są trzy układy kanalizacji deszczowej. Na każdym układzie lub na części odprowadzającej ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, zabudowane są separatory substancji ropopochodnych z osadnikami piasku. Urządzenia te podczyszczają ścieki deszczowe do stanu określonego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Istniejące urządzenia podczyszczające nie podlegają przebudowie.

3.3 Układ komunikacyjny

3.3.1 Opis ogólny

Dla terenu inwestycji przewiduje się wykorzystanie istniejącego wjazdu oraz wyjazdu od strony ronda na ul. Warszawskiej. Istniejące drogi wewnętrzne oraz parkingi obsługują ruch aut osobowych klientów, aut dostawczych oraz pojazdów straży pożarnej i służb technicznych. Na terenie inwestycji układ komunikacyjny zostanie częściowo przebudowany.

Układ komunikacyjny pokazano graficznie na rys. 01/PZT.

3.3.2 Rozwiązania w planie

W ramach inwestycji przewidziano lokalizację 15 miejsc postojowych obsługujących projektowanych budynek, w tym 14 miejsc postojowych o wymiarach 2,5m x 5,0m i 1 miejsce postojowe przeznaczone do korzystania dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6m x 5,0m.

Ruch kołowy na terenie inwestycji za pośrednictwem drogi dojazdowej szerokości 5,0m ograniczonej obustronnym chodnikiem i drogi manewrowej szerokości 6,0m.

3.3.3 Rozwiązania w profilu i przekroju poprzecznym

Płaszczyznę nawierzchni utwardzonych ukształtowano w sposób zapewniający właściwe odwodnienie przy spadkach podłużnych i poprzecznych umożliwiających klientom wygodę poruszania się. Projektuje się spadki poprzeczne i pochylenia podłużne nawierzchni utwardzonych w sposób zapewniający prawidłowe odwodnieni w kierunku projektowanych wpustów kanalizacji deszczowej.

3.3.4 Odwodnienie

Odwodnienie nawierzchni utwardzonych realizowane będzie do wpustów kanalizacji deszczowej projektowanej wg branży instalacji sanitarnej.

3.3.5 Konstrukcja nawierzchni

Projektowane konstrukcje nawierzchni drogowych wg PAB.

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dla terenu inwestycji został zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez istniejącą drogę publiczną ul. Warszawską. Nie planuje się przebudowy istniejących zjazdów na teren inwestycji.

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przedmiotowy budynek handlowy o funkcji gastronomicznej będzie miał wykonane indywidualne podłączenia mediów z instalacji zewnętrznych wody, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, realizowanych wg odrębnego opracowania.

Budynek ogrzewany będzie powietrznie systemami wentylacji mechanicznej wyposażonymi w pompy ciepła oraz konwektorami elektrycznymi.

3.5.1 Woda do celów bytowo-gospodarczych i pożarowych

Woda na cele bytowe oraz cele przeciwpożarowe na teren inwestycji dostarczana jest z sieci miejskiej przez istniejące przyłącze wody. Na terenie inwestycji wykonana jest obwodowa instalacja zewnętrzna wody Dz160, z której przedmiotowy budynek gastronomiczny będzie miał wykonane zasilanie Dz63 PE w wodę na potrzeby bytowe oraz przeciwpożarowe do hydrantów wewnętrznych.

Zapotrzebowanie dobowe wody na cele bytowo – gospodarcze dla przedmiotowego budynku wynosi - zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej - ok. 10 m^3.

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s i będzie pokrywane z hydrantu zewnętrznego nadziemnego DN80, zabudowanego na obwodowej instalacji zewnętrznej wody Dz160 PE, która będzie realizowana wg odrębnego opracowania. Według umowy zawartej z „AQUA" Spółka Akcyjna w Bielsku Białej dnia 28.08.2021 r. nieruchomość posiada zapewnienie dostawy wody w ilościach:

- do 80 m^3/dobę
- wody o natężeniu przepływu do 40 dm^3/s i o ciśnieniu co najmniej 0,25 MPa lecz nie więcej niż 0,6 MPa.

Ciśnienie w sieci wodociągowej umożliwia pracę hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych przy wymaganym ciśnieniu 0,2MPa bez dodatkowego urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się budowę instalacji zewnętrznej wody Dz63 PE100 PN16 dług. ok. 38mb od studni wodomierzowej zabudowanej na odgałęzieniu z pierścienia instalacji zewnętrznej wody Dz160 PE.

3.5.2 Kanalizacja sanitarna

Ścieki bytowe z projektowanego budynku odprowadzane będą budowaną wewnętrzną instalacją do przebudowywanej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej – a następnie do kolektora sanitarnego w ulicy Węglowej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej objęty jest odrębnym opracowaniem i będzie wykonany zgodnie z warunkami przyłączenia znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. przez „AQUA" Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej oraz z zgodnie z porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi ok. 4 m^3 – zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się:

- budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV SN8 dług. ok. 8mb na potrzeby odprowadzenia ścieków bytowo – gospodarczych
- budowę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej Ø160 PCV SN8 dług. ok. 9mb na potrzeby odprowadzenia podczyszczonych w separatorze tłuszczu ścieków technologicznych tłustych z zaplecza gastronomicznego

3.5.3 Kanalizacja technologiczna

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się budowę instalacji wewnętrznej kanalizacji technologicznej tłustej Ø160 PCV SN8 dług. ok. 10mb na potrzeby odprowadzenia ścieków technologicznych z zaplecza gastronomicznego.

Dobowa ilość ścieków technologicznych wynosi ok. 6 m^3 – zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej.

Sekundowy spływ ścieków nie przekracza 3 dm^3/s – zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej.

Ścieki technologiczne tłuste podczyszczane będą do stanu umożliwiającego odprowadzenie do instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przez zastosowanie separatora tłuszczu o przepustowości Q_{nom} = 4 dm^3/s zintegrowanego z osadnikiem o pojemności 400 dm^3 typ EST-H 4/400 firmy Ecol-Unicon Za separatorem ścieki wpięte będą do instalacji wewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz dalej do zewnętrznej kan. sanitarnej realizowanej wg odrębnego opracowania.

3.5.4 Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu projektowanego budynku, zadaszeń oraz z terenów utwardzonych na terenie nieruchomości odprowadzane będą budowaną, przebudowywaną i częściowo istniejącą infrastrukturą do rzeki Białej. Na zrzut do rzeki uzyskano Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym, której termin upływa 8.12.2024r. Przed zrzutem do sieci miejskiej kan. deszczowej wykonane są trzy układy kanalizacji deszczowej. Na każdym układzie lub na części odprowadzającej ścieki deszczowe z terenów utwardzonych, zabudowane są separatory substancji ropopochodnych z osadnikami piasku. Urządzenia te podczyszczają ścieki deszczowe do stanu określonego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Ilość wód deszczowych wyznaczona dla natężenie miarodajne deszczu I=150 l/(s×ha). (analogicznie do wcześniejszych projektów tego obiektu) dla całej inwestycji wynosi ok. 595 dm^3/s, w tym ok. 17 dm^3/s dla powierzchni ujętej w bilansie terenu dla przedmiotowego budynku gastronomicznego.

Wartość ta nie przekracza ilości ujętych w Decyzji o pozwoleniu wodnoprawnych.

Bilans ścieków deszczowych zawarto w opisie PAB.

Na potrzeby przedmiotowego budynku projektuje się rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej Ø160-200 PCV SN8 łącznej dług. ok. 91mb na potrzeby odprowadzenia wód opadowych z dachu budynku i zadaszeń oraz podłączenia projektowanych wpustów drogowych na terenie przy budynku i w obrębie drogi po południowej stronie budynku.

3.5.5 Instalacje energetyczna

Projektowany budynek restauracji podłączony będzie do złącza kablowo-pomiarowego. Złącze kablowe wraz z przyłączem zostanie ujęta odrębnym projektem. Dla zasilania obiektu przewiduje się ułożenie nowej linii zasilającej wykonanej kablem typu YAKXs, 1kV.

- Kabel do zasilania restauracji wprowadzić należy do szafki wyłącznika głównego restauracji. Kabel należy układać na głębokości 0,6 m pod chodnikami oraz 0,8 m pod jezdniami i trawnikami. Na przejściach pod jezdniami oraz na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi, kable należy układać w rurach winidurowych typu DVK (SRS) 110AROT.

3.5.6 Instalacja telekomunikacyjna

Przyłącze telekomunikacyjnej (realizowana wg odrębnego opracowania) Trasę pokazano na rysunku 01/PZT

3.5.7 Oświetlenie terenu

Na terenie ujętym opracowaniem rozmieszczono zasilanie podświetlanych pylonów cenowych / witaczy reklamowych oraz słupy oświetlenia terenu. Oświetlenie terenu projektuje się wykonać oprawami ze źródłami światła typu LED umieszczonymi na słupach aluminiowych. Sieć kablową w/w obwodów zaprojektowano kablami 1 kV, typu YAKY 5x10 mm2, Sterowanie obwodami oświetlenia zewnętrznego terenu, pylonów cenowych / witaczy reklamowych i znaków kierunkowych przewiduje się przekaźnikami zmierzchowymi, zegarami astronomicznymi lub ręcznie z tablicy głównej obiektu. Kable oświetleniowe należy układać na głębokości 0,5 m pod chodnikami oraz 0,8 m pod jezdniami i trawnikami. Na przejściach pod jezdniami oraz na skrzyżowaniach z innymi urządzeniami podziemnymi, kable należy układać w rurach winidurowych typu DVK (SRS) 75AROT. Wzdłuż kabla oświetlenia terenu należy ułożyć taśmę FeZn 25x4 mm; w przypadku braku otrzymania wymaganej wartości rezystancji uziemienia (Ru< 10 Ω.) należy na końcach taśmy (skrajne słupy oświetleniowe) zainstalować uziomy pionowe prętowe wkręcane / pręt stalowy pomiedziowany z gwintem o średnicy 17,2 mm (3/4'') o długości L = 3-6-9 m – ostateczna długość uziomów prętowych – zależne od mierzonych rezystancji – na etapie realizacji inwestycji.

3.5.8 Zapotrzebowanie na gaz

Przedmiotowy budynek nie będzie zasilony w gaz ziemny.

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

W granicy opracowania planuje się budowę muru oporowego. Pozostały obszar, poza projektowanym budynkiem oraz terenami utwardzonymi planuje się wykonanie, jako powierzchni biologicznie czynnej. Szczegóły przedstawiono na rysunku 01/PZT.

4 Zestawienie powierzchni terenu

nazwa powierzchni:	m^2	%
ZAKRES OPRACOWANIA	2 513,74	100%
POW. ZABUDOWY	300,50	11,95%
POW. UTWARDZONA	1 391,16	55,34%
drogi manewrowe	802,31	
chodniki	367,54	
miejsca postojowe	221,31	

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	807,13	32,12%
MUR OPOROWY	14,95	00,59%
		100,00%

Intensywność zabudowy	0,12	
Liczba miejsc postojowych	15	

5 Informacje i dane

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Dla projektowanej inwestycji zostały wydana Decyzja o warunkach zabudowy.

Dla terenu zapisy Warunków Zabudowy ustalają:

- Linia zabudowy: nieprzekraczalna, 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej Planowana inwestycja nie przekracza linii zabudowy oraz zachowuje odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami odrębnymi.
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Wielkość powierzchni zabudowy budynku usługowego 9,94% < 11,23% < 12,73%
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Wielkość powierzchni zabudowy wiaty śmietnikowej - 15m2 < 18,2m2 < 20m2
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Udział powierzchni biologicznie czynnej: nie może być mniejszy niż 30% pow. terenu
  32,11% > 30 %
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Wysokość nowej zabudowy: 1 kondygnacja - 6 m < 6,25m < 8 m
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Szerokość elewacji od strony frontu działki: 14 m< 21,95 < 22 m,
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Geometria dachu: dach płaski o nachyleniu technologicznym – spadek dachu od 1% do 2%
  WARUNEK SPEŁNIONY
- Wymagana ilość miejsc postojowych: w granicach wnioskowanej działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 3 miejsca, licząc na 100m2 projektowanej powierzchni użytkowej usług. Ilość parkingów min. 10 < 15
  Miejsca dla niepełnosprawnych w ilości od 3% do 5% w ogólnej ilości miejsc postojowych.

Zaprojektowano jedno miejsce postojowe.

WARUNEK SPEŁNIONY

Inwestycja jest zgodna z wymogami Decyzji o warunkach zabudowy

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

„ 2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowana zabudowa musi zachować odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi.

b) wielkość powierzchni zabudowy: od 9,94 % do 12,73 % powierzchni terenu, tj. od 250 m^2 do 320 m^2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni terenu,

d) wysokość nowej zabudowy: wysokość części nadziemnej 1 kondygnacja, tj. od 6 m do 8 m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu lub attyki,

e) szerokość elewacji od strony frontu działki: od 14 m do 22 m,

f) geometria dachu: dach płaski o nachyleniu technologicznym."

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ani nie jest objęty ochroną konserwatorską.

5.3 Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko planowana inwestycja nie zalicza się do takich przedsięwzięć.

Zamierzenie budowlane objęte niniejszym projektem nie leży na obszarach objętych formami ochrony przyrody.

Wprowadzone w projekcie rozwiązania dotyczące projektowanych obiektów budowlanych pozwalają przyjąć, że inwestycja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia użytkowników.

6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Uzgodnienie z rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla budynku objętego opracowanie nie jest wymagane.

6.1 Drogi pożarowe

Projektowany budynek zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Zgodnie z §12.1.1*) rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* do nie jest wymagana droga pożarowa.

6.2 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm3/s i będzie pokrywane przez hydrant zewnętrzny DN80, usytuowany w odległości nie mniej niż 5 m i nie więcej niż 75m od chronionego budynku. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego DN80 wynosić będzie nie mniej niż 10dm3/s, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody. Lokalizację hydrantu pokazano na rysunku 01/PZT.

7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

7.1 Przepisy techniczno-budowlane w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002.75.690 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022.2625 z późniejszymi zmianami).

7.2 Zgodnie z WT § 13 Przesłanianie budynków

Maksymalna wysokość przesłaniania projektowanego budynku to 7,00 m. Najmniejsza odległość projektowanego budynku od granicy działki wynosi 33,6 m od zachodniej strony. Potencjalna, nowa zabudowa na sąsiednich działkach nie będzie mogła być zlokalizowana w odległości mniejszej niż 4 m od granicy działki, na której znajduje się projektowany budynek. Nie występuje więc możliwość przesłaniania projektowanym budynkiem istniejącej ani ewentualnej zabudowy sąsiedniej.

7.3 Zgodnie z WT § 60 minimalny czas nasłonecznienia pomieszczeń.

Z uwagi na usytuowanie projektowanego budynku względem stron świata, odległość od granicy działki, otaczającej zabudowy oraz jego niewielką wysokość nie ma możliwości, aby projektowany budynek ograniczył dostęp do światła słonecznego istniejącej ani ewentualnej zabudowy sąsiedniej.

7.4 Zgodnie z WT § 271 minimalne odległości między budynkami z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały zachowane.

Projektowany obiekt został zlokalizowany w odległości większej niż 8 m od budynków sąsiednich.

7.5 Podsumowanie

Obszar oddziaływania projektowanego budynku ogranicza się do działki, na której zostanie zlokalizowany.

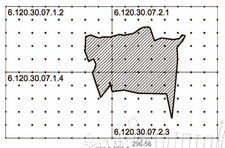
TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR
ul. Głów 18A, 43-316 Bielsko-Biała
tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl
NIP: 5472033162 REGON: 367742450

GK.6640.1433.2023

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2
j. ew.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie
0038 Stare Bielsko
Układ wsp. płaskich: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1, 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3



Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGiK oraz bezpośredniego pomiaru.

Nie ustalano granic działek.

Granice działek wniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGiK.

Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.

Nie badano służebności gruntowych.

W zakresie opracowania uwidoczniono projektowane sieci uzbrojenia terenu pochodzące z narad koordynacyjnych, które Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wydał do złoszenia pracy geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określoną w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

Poświadczam, że niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1433.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Głów 18A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl NIP: 5472033162 REGON: 367742450
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1433.2023_1_p3 z dnia 25.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	Geodeta uprawniony mgr inż. Tomasz Midor upr. nr 22290, zakres: 1, 4

Sporządził dnia 25.08.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Tomasz Midor
mgr inż. Tomasz Midor
upr. nr 22290

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- 47/24 GRANICE DZIAŁEK
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE
- WJAZD NA TEREN
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- WYJŚCIE EWAKUACYJNE
- HP poj. PROJEKTOWANY HYDRANT wg odrębnego opracowania
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- EV MIEJSCE POSTOJOWE DLA POJAZDU ELEKTRYCZNEGO
- EV-p PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- ISTNIEJĄCE BITUMICZNE DROGI WEWNĘTRZNE
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE, CHODNIKI
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (beton asfaltowy)
- PROJEKTOWANE DROGI MANEWROWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE (kostka betonowa)
- ZIELEŃ NISKA
- MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
- KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA BETONOWE
- OBRZEŻA BETONOWE
- SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY
- PROJEKTOWANA SKARPA
- WPUSTY DROGOWE
- 301,66 PUNKTY WYSOKOŚCIOWE

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia całego terenu 2 513,74 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
- budynek usługowy 282,3 m²
- wiata śmietnikowa 18,2 m²

SUMA 300,50 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- miejsca postojowe 221,31 m²
- chodniki 367,54 m²
- drogi manewrowe 802,31 m²

SUMA 1 391,16 m²

MUR OPOROWY 14,95 m²

ZIELEŃ
- naturalne tereny zielone 807,13 m²

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-i.r.-
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 298/2024 z dnia 27 MAJ 2024
Znak sprawy WA.6740.218.2024.DKA
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. [illegible] Hrasiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami).
data 27.05.2024
Lub opinii ... mgr inż. JACEK WATRAL
(podpis i pieczęć imienna)
nr uprawnień 6.2222.G.Z.N.A.W.C.A
w zakresie ochrony sanitarnohigienicznych
59-220 Legnica, ul. Słoneczna 6B
tel./fax. 76/107-99-15

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. LOKIETKA 18
+48 76 8525871 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: **mgr inż. arch. Marcin Nowel**	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr inż. Daniel Mikutaniec** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 198/DOŚ/12	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: **mgr inż. Grzegorz Sośnicki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 206/DOŚ/14	
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA: **mgr inż. Jan Majgier** uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 640/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA: **mgr inż. Andrzej Frank** uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 179/01/DUW	

TYTUŁ RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
BRANŻA: **BUDOWLANA**

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:500	09.01.2024	01/PZT

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE DZIAŁEK (47/24)
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANY HYDRANT wg odrębnego opracowania (HP proj.)
- MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA BETONOWE
- SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY Dz63-160 PE100 PN16 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY Dz63 PE100 PN16
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160-200 PCV-U LITE SN8 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 PCV-U LITE SN8
- WEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ TŁUSTEJ Ø160 PCV-U LITE SN8
- INSTAL. KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z TERENÓW UTWARDZONYCH Ø160 -500 PCV-U LITE SN8 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z TERENÓW UTWARDZ. Ø160 -500 PCV-U LITE SN8
- INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DACHÓW Ø160-200 PCV-U LITE SN8
- UZBROJENIE PRZEZNACZONE DO TRWAŁEGO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA I LIKWIDACJI W MIEJSCACH KOLIZJI I POD ZABUDOWĄ
- Sx OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ
- Tx OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ " TŁUSTEJ"
- Dx OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- WPUSTY DROGOWE (WŚ, WŚ1,1)
- Rx OZNACZENIE RURY SPUSTOWEJ GRAWITACYJNEJ Z ZADASZEŃ
- TRASA KABLI nn - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- TRASA KABLI nn
- TRASA KABLI nn W RURACH OCHRONNYCH
- EV MIEJSCE POSTOJOWE DLA POJAZDU ELEKTRYCZNEGO
- EV.p PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- TRASA KABLA ZASILAJĄCA PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- KANAŁ NA PRZEWODY I KABLE ELEKTRYCZNE UMOŻLIWIAJĄCY ZAINSTALOWANIE CO NAJMNIEJ 1 PUNKTU ŁADOWANIA NA 5 M.P.
- TRASA PRZYŁĄCZA nn DO BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- TRASA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANA SKARPA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

- powierzchnia całego terenu _____ 2 513,74 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY
- budynek usługowy _____ 282,3 m²
- wiata śmietnikowa _____ 18,2 m²

SUMA _____ 300,50 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA
- miejsca postojowe _____ 221,31 m²
- chodniki _____ 367,54 m²
- drogi manewrowe _____ 802,31 m²

SUMA _____ 1 391,16 m²

MUR OPOROWY _____ 14,95 m²

ZIELEŃ
- naturalne tereny zielone _____ 807,13 m²

PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 278/2024 z dnia 27 MAJ 2024
Znak sprawy WA.6740.213.2024.DKA
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dawid Basiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 1/8
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

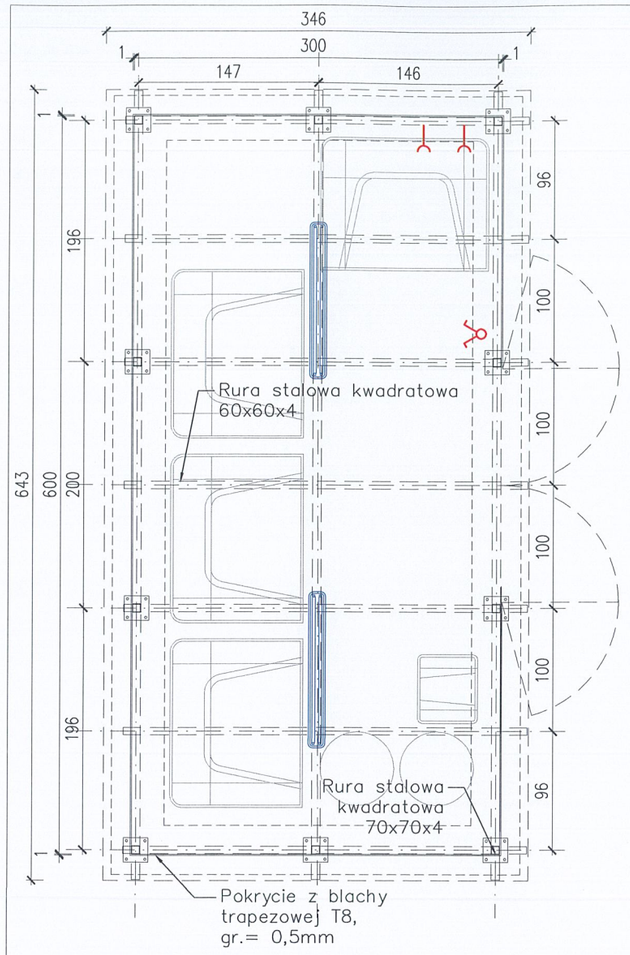
OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

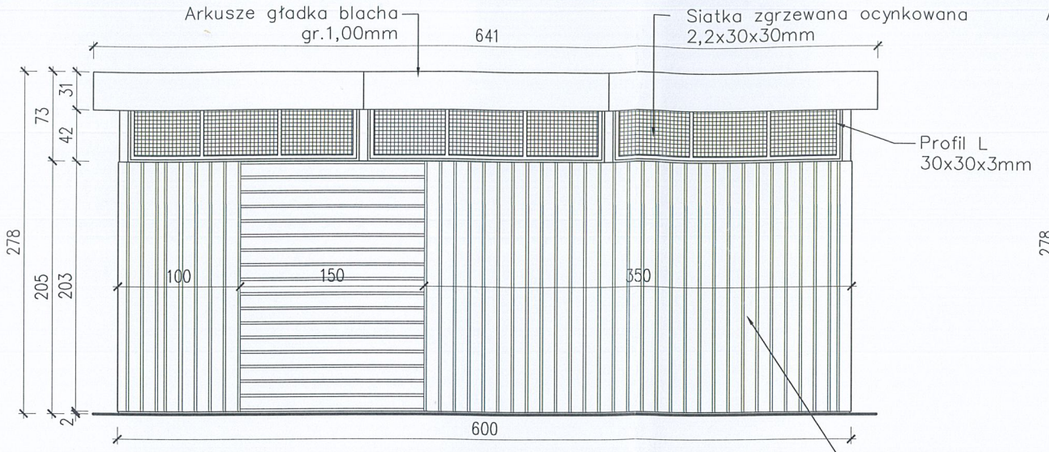
IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DOŚKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DOŚKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: **mgr inż. arch. Marcin Nowel**	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr inż. Daniel Mikutaniec** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 198/DOŚ/12	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: **mgr inż. Grzegorz Sośnicki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 206/DOŚ/14	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: **mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 65/DOŚ/04	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: **mgr inż. Sylwia Domagała** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **mgr inż. Aleksander Pater** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 131/DOŚ/06	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **mgr inż. Jarosław Przybysz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr 105/DOŚ/05	

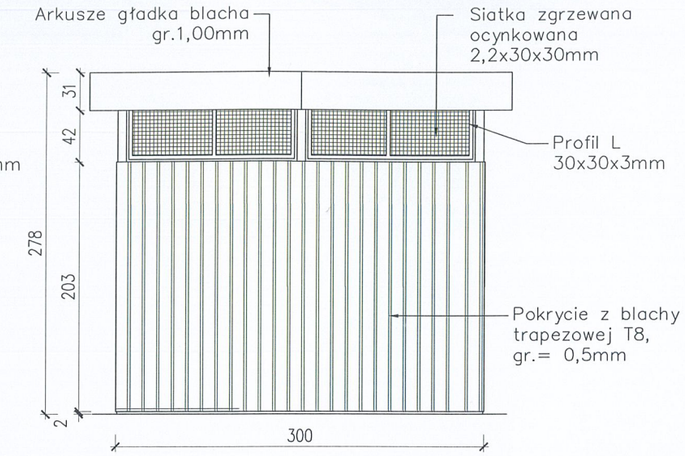
TYTUŁ RYSUNKU: **PLANSZA ZBIORCZA SIECI**

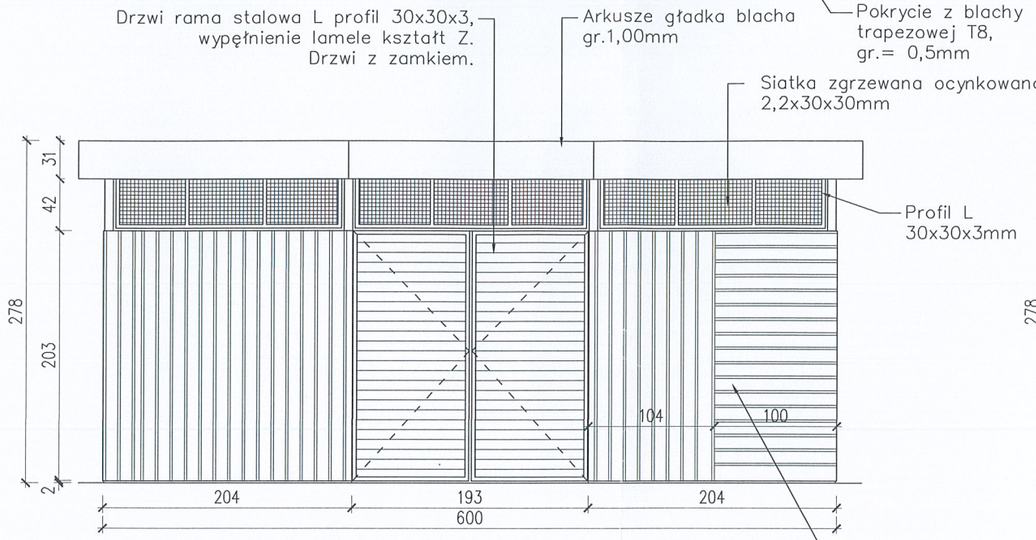
BRANŻA: **BUDOWLANA**

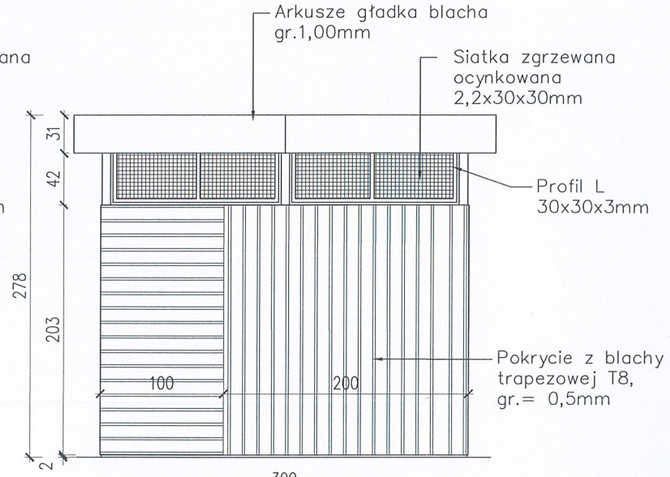
NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:500	09.01.2024	02/PZS

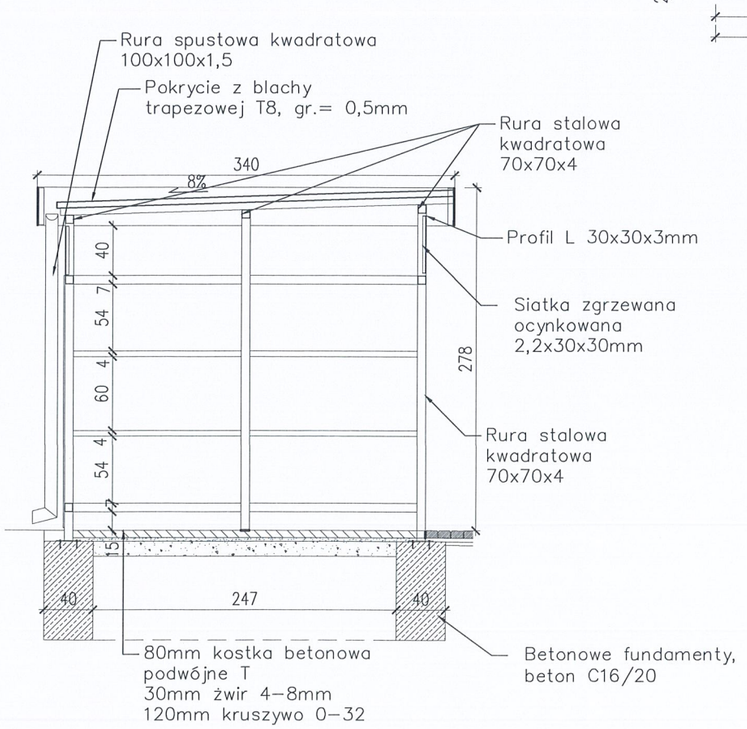












LEGENDA:

2x lampa IP56, 230V

2x gniazdo elektryczne IP44, 230V/ 16A

włącznik IP44, 230V/ 10A

UWAGI:
Materiał i kolorystyka:
okładzina ścian i dach:
Blacha trapezowa T8:
producent: Bratex
Zamiennik do uzgdnienia z REX design

Kolory& pokrycia:
blacha trapezowa:
RAL 9006 lakier poliestrowy Regular Gloss (dach)
RAL 7010 Ceramic Matt Pro BT, satynowy fakturowany (ściany)

Arkusze blachy (attyka dachu):
RAL 9006 farba proszkowa błyszcząca

Siatka zgrzewana, profile stalowe(konstrukcja, lamele drzwi, elementy drugorzędne), rura spustowa
RAL7010 farba proszkowa półmat lub mat

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-17-
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 178/2024 z dnia 27 MAJ 2024
Znak sprawy UA.6740.213.2024.DP
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Błasiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

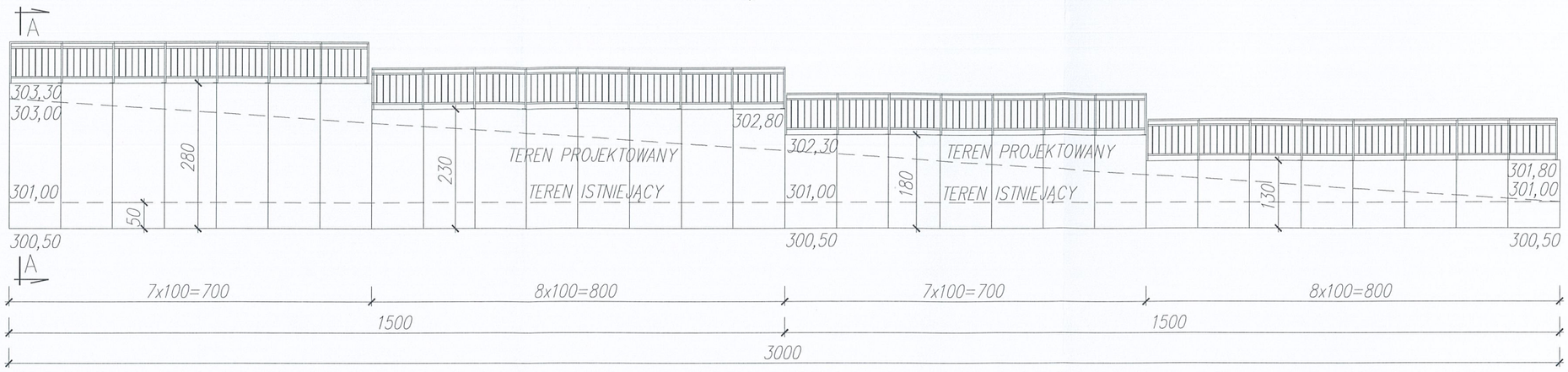
TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
WIATA ŚMIETNIKOWA	BUDOWLANA

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:50	09.01.2024	03/PZT

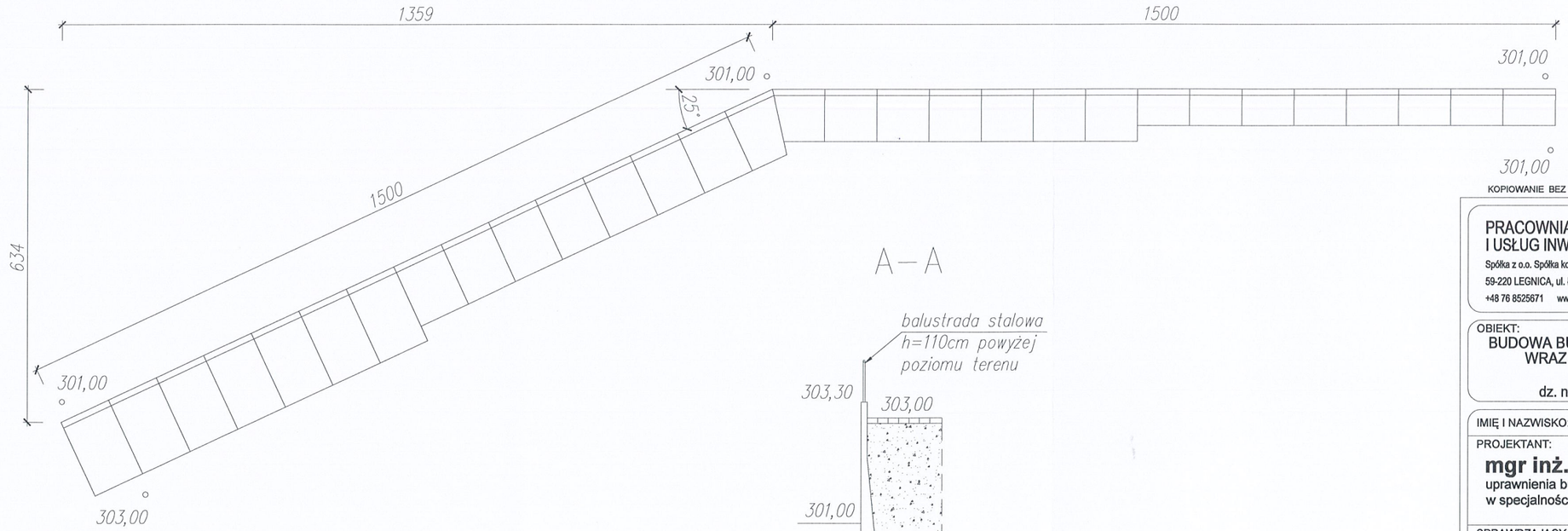
MUR OPOROWY PREFABRYKOWANY

skala 1:100

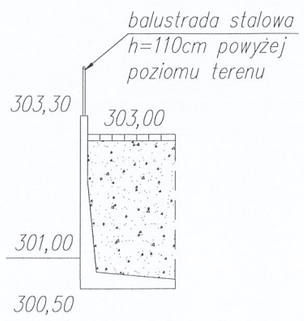
ROZWINIĘCIE MURU OPOROWEGO



RZUT MURU OPOROWEGO



A–A



BETON C30/37
STAL ZBROJENIOWA:
A-IIIN: B500SP

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-17-

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 278 / 2024 z dnia 27 MAJ 2024
Znak sprawy UA.6740.213.2024.DKA
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Blasiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. Grzegorz Sośnicki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 206/DOŚ/14	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Daniel Mikutaniec** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej nr 198/DOŚ/12	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
MUR OPOROWY	**BUDOWLANA**

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	04/PZT

UWAGI:
1. Zaprojektowano mur oporowy żelbetowy prefabrykowany.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkiem PZT.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o. o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl

TOM II

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej)
Adres obiektu budowlanego	Bielsko -Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr 3439/20, 47/24 Obręb ewidencyjny 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24, 246101_1.0038.3439/20
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	REDKOM Park Bielsko Sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 778/2024 z dnia 27 MAJ 2024

Znak sprawy UA.6740.213.2024.DKA

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	**Projektant**	mgr inż. arch. Maciej Kadecki	
	Spec. uprawnień Numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 43/DSOKK/2019	
ARCHITEKTURA	**Proj. sprawdzający**	mgr inż. arch. Dawid Małkowski	
	Spec. uprawnień Numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 18/DSOKK/2012	
BRANŻA DROGOWA	**Projektant**	mgr inż. Jan Majgier	
	Spec. uprawnień Numer upr.	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - 640/01/DUW	
BRANŻA DROGOWA	**Proj. sprawdzający**	mgr inż. Andrzej Frank	
	Spec. uprawnień Numer upr.	konstrukcyjno-budowlana do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń - 179/01/DUW	
KONSTRUKCJA	**Projektant**	mgr inż. Daniel Mikutaniec	
	Spec. uprawnień Numer upr.	konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń 198/DOŚ/12	
KONSTRUKCJA	**Proj. sprawdzający**	mgr inż. Grzegorz Sośnicki	
	Spec. uprawnień Numer upr.	konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń - 206/DOŚ/14	

09.01.2024

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt budowlany z dnia 09.01.2024 dla zamierzenia budowlanego pn.

Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej)

w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej, na działkach nr 47/24, 3439/20,
obręb 0038 - Stare Bielsko

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. Maciej Kadecki nr upr. 43/DSOKK/2019	mgr inż. arch. Dawid Małkowski nr upr. 18/DSOKK/2012
PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY DROGOWEJ
mgr inż. Jan Majgier nr upr. 640/01/DUW	mgr inż. Andrzej Frank nr upr. 179/01/DUW
PROJEKTANT BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
mgr inż. Daniel Mikutaniec nr upr. 198/DOŚ/12	mgr inż. Grzegorz Sośnicki nr upr. 206/DOŚ/14

09.01.2024

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

Strona tytułowa 1
Oświadczenie projektantów 2
Spis treści 3
Część opisowa 5
1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ... 5
2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego 5
3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego 6
4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: 8
5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego 9
5.1 Opinia geotechniczna 9
5.2 Informacja o sposobie posadowienia 11
5.3 Kategoria geotechniczna obiektu 11
6 Projektowane nawierzchnie 11
7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych 13
8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne 13
9 Charakterystyka ekologiczna, parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie: 14
9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych 14
9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się 16
9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 16
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń 16
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 16
10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło 17
11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej 39
12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem 39
12.1 Instalacje sanitarne 39
12.2 Instalacje elektryczne 40
13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej 41
13.1 Informacje o obiekcie 41
13.2 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach 41
13.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego 41
13.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych 41

13.5 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 41
13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe 42
13.7 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących 42
13.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób 42
13.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych 43
13.10 Dobór ochrony przeciwpożarowej 43
14 Informacja dotycząca nieistotnego odstąpienia od projektu budowlanego 45
15 Technologia lokalu gastronomicznego 46
15.1 Założenia programowe 46
15.2 Ramowy proces produkcji 48
15.3 Dyspozycje do opracowań branżowych 52

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr. rys.	Tytuł rysunku	Skala	Strona
101/A	RZUT PARTERU	1:100	54
102/A	RZUT DACHU	1:100	55
103/A	RZUT TECHNOLOGICZNY	1:100	56
201/A	PRZEKRÓJ A-A	1:100	57
301/A	ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1:100	58
302/A	ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:100	59
201/D	PRZEKROJE KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI	1:25	60

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej) na działkach nr 3439/20 i 47/24 w Bielsku Białej, przy ulicy Warszawskiej.

Projektowany obiekt budowlany jako budynek użyteczności publicznej, został zaliczony do XVII kategorii – budynki handlu, gastronomii i usług.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Główną część budynku stanowi sala konsumpcyjna oraz kuchnia wraz z urządzeniami technologicznymi oraz ladą wydawczą (linia serwisowa) od strony sali konsumpcyjnej. Poza kuchnią w lokalu znajduje się część magazynowa składająca się z chłodni, mroźni i magazynu suchego. Dodatkowo w lokalu znajduje się zaplecze socjalne dla pracowników (szatnia, sanitariat, pomieszczenie socjalne), pomieszczenie dla managera lokalu, zmywalnia tac oraz pomieszczenia porządkowe.

Projektowana restauracja ma wysokość odpowiednio:

- 3,30 m w pomieszczeniu kuchni, gdzie mogą występować uciążliwie warunki, wysokość jest liczona od wykończonej posadzki
- 3,00 m część zaplecza wraz z magazynem suchym
- 2,90 m część nad stanowiskiem wydawczym
- 2,70 m systemowe chłodnie i mroźnie
- 4,60 m sala konsumpcyjna
- 2,50 m pomieszczenia szatni i sanitariatów

Wejścia do budynku dla klientów znajdują się z dwóch stron, a dla dostaw i pracowników lokal będzie posiadać wydzielone wejście w tylnej części zaplecza. Dodatkowe wyjście znajduje się od strony strefy wydawki.

Budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Projektowany budynek będzie zajmować powierzchnię zabudowy około 282,3 m^2 i zgodnie z przeznaczeniem ogólnym będzie w nim prowadzona działalność gastronomiczna. Jego wymiary to 21,95 m na 13,80 m, a wysokość budynku 6,25 m.

Wygląd zewnętrzny budynku będzie zgodny z wymaganiami UCHWAŁA NR LIV/1246/2023 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane oraz warunków zabudowy.

Zastosowano odpowiednio:

- Tynk: akrylowy cienkowarstwowy kornik (rustic) 1-2mm, boniowany 2x2cm, kolor RAL 8016 i RAL 1019
- Płyty elewacyjne np. Nichiha Fiber Cement Pannels, VINTAGE WOOD „CEDAR"
- Okładzina z paneli np. Alucobond w kolorze RAL 7040 z niewidocznymi łączeniami
- Cokoły – tynk mozaikowy, kolor RAL 8019
- Ślusarka okienna i drzwiowa: profile RAL 7040 oraz RAL 8019 - drzwi na zaplecze (wyposażyć w zamek elektroniczny)
- Zadaszenia: blacha malowana proszkowo oraz obróbki blacharskie, kolor RAL 3020. Podświetlenie wg projektu branżowego
- Obróbka blacharska dachu, ślusarka systemowego daszku szklanego i drabina w kolorze RAL 8019

Zestawienie przegród:

Ściana zewnętrzna	
24cm	Pustak ceramiczny
20cm	Termoizolacja – styropian frezowany
1,5cm	Tynk akrylowy

Ściana zewnętrzna cokołowa	
24cm	Bloczek betonowy
18cm	Termoizolacja – styropian frezowany lambda 0,036
1,5cm	Tynk akrylowy

Attyka	
-	Membrana dachowa np. Protan SE
10cm	Styropian frezowany
24cm	Bloczek betonowy
20cm	Termoizolacja - styropian frezowany
1,5cm	Tynk akrylowy

Ściana wewnętrzna	
12,5cm	Ściana gipsowo-kartonowa

Ściana wewnętrzna	
10cm	Ściana systemowa chłodni i mroźni

Ściana wewnętrzna	
24cm	Pustak ceramiczny

Ściana wewnętrzna	
10cm	Ściana gipsowo-kartonowa

Podłoga na gruncie	
2cm	Wykończenie wg aranżacji najemcy na wylewce samopoziomującej
20cm	Płyta żelbetowa zbrojona włóknem rozproszonym
-	Folia PE
10cm	Styrodur XPS 2x5cm lambda 0,036
-	Folia PE
15cm	Podbudowa betonowa

Stropodach	
-	Membrana dachowa np. Protan SE
25-31cm	Styropian EPS lambda 0,036
-	Folia paroizolacyjna
20cm	Strop wg projektu konstrukcji

Zadaszenie zewnętrzne	
-	Membrana dachowa np. Protan SE
2-5cm	Styropian EPS w spadku 0,5%
-	Folia paroizolacyjna
6cm	Blacha trapezowa TR60
12cm	Wspornik stalowy
10cm	Podkonstrukcja wg projektu konstrukcji
-	Okładzina z płyt, np. Alucobond

4 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

- Zestawienie powierzchni i kubatury

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m^2]
0.1	Strefa sali konsumpcyjnej	76,77 m^2
0.2	Korytarz	7,39 m^2
0.3	WC Damski	5,82 m^2
0.4	WC Męski	9,77 m^2
0.5	WC NP	6,25 m^2
0.6	Pomieszczenie mycia tac	5,32 m^2
0.7	Pomieszczenie managera	3,06 m^2
0.8	Strefa lady	7,67 m^2
0.9	Strefa wydawki	5,64 m^2
0.10	Kuchnia	48,27 m^2
0.11	Okno Drive	2,71 m^2
0.12	Mroźnia	5,87 m^2
0.13	Chłodnia	4,97 m^2
0.14	Magazyn Suchy	7,83 m^2
0.15	Korytarz	14,38 m^2
0.16	Pokój socjalny	3,03 m^2
0.17	Mop	2,45 m^2
0.18	Mop	1,65 m^2
0.19	Szatnia Damska	5,07 m^2
0.20	Łazienka Damska	5,31 m^2
0.21	Szatnia Męska	5,04 m^2
0.22	Łazienka Męska	5,28 m^2
		239,55 m^2

- wysokość – 6,25 m
- długość – 21,95 m
- szerokość – 13,80 m
- liczba kondygnacji – 1
- budynek zaprojektowano jako niski (N), bez podpiwniczenia, o jednej kondygnacji nadziemnej
- kubatura brutto budynku – 1054 m^3
- powierzchnia zabudowy – 282,3 m^2
- Ilość pracowników na zmianie – 10
- Ilość miejsc parkingowych – 15

5 Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1 Opinia geotechniczna

W podłożu budowlanym badanego terenu występują antropogeniczne osady czwartorzędowe ujęte w serię I, rodzime osady czwartorzędowe akumulacji wodno – lodowcowej małospoiste i spoiste ujęte w serię II oraz zwietrzelinowej osady starszego podłoża wieku kredowego ujęte w serię III.

Podstawa wydzielenia serii była stratygrafia i geneza badanego podłoża. Natomiast warstwy geotechniczne wyodrębniono w oparciu o wykształcenie litologiczne oraz właściwości techniczne gruntów.

Charakterystykę gruntów przeprowadzono w oparciu o normy PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020, książkę Z. Wiluna pt: „Zarys geotechniki" oraz o wiedzę techniczną i geotechniczną przewiercanych gruntów.

Opis wydzielonych serii i warstw geotechnicznych.

SERIA I - osady czwartorzędowe antropogeniczne – nasypy niebudowlane zbudowane głównie z gleby, gliny, kamieni, piasków i żużli powstałe w trakcie budowy Centrum Handlowego oraz zagospodarowania terenu działki

SERIA II – osady czwartorzędowe – wykształcone w postaci utworów i spoistych.

warstwa geotechniczna IIa – gliny pylaste, żółtoszare, jasnoszare, plastyczne o stopniu plastyczności IL=0,55

Parametry geotechniczne warstwy IIa:

- stopień plastyczności – IL = 0,55

- gęstość objętościowa w t/m3 – 1,90

- kąt tarcia wewnętrznego ▪ u w [o] – 9,2

- kohezja cu

(n) w [kPa] – 7,7

- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo – 14,19 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu Eo – 9,93 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb – gliny pylaste, szare, żółtoszare, żółte, na granicy stanu twardoplastycznego i plastycznego o stopniu plastyczności IL=0,25

Parametry geotechniczne warstwy IIb:

- stopień plastyczności – IL = 0,25

- gęstość objętościowa w t/m3 – 2,00

kąt tarcia wewnętrznego ▪ u w [o] – 14,0

- kohezja cu

(n) w [kPa] – 15,0

- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo – 26,31 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu Eo – 18,42 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIc – gliny, pylaste, żółtoszare, twardoplastyczne o stopniu plastyczności IL=0,20

Parametry geotechniczne warstwy IIc:

- stopień plastyczności – IL = 0,20

- gęstość objętościowa w t/m3 – 2,10

- kąt tarcia wewnętrznego ▪ u w [o] – 14,8

- kohezja cu

(n) w [kPa] – 16,96

- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo – 29,40 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu Eo – 20,58 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

SERIA III – osady kredowe – wykształcone w postaci zwietrzelin gliniastych i kamienistopiaszczystych łupków i iłowców przechodzące wraz z głębokością w skały iłowca i łupka.

warstwa geotechniczna IIIa – zwietrzeliny kamienisto-piaszczyste łupków i iłowców, żółte, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia ID=0,60.

Parametry geotechniczne serii IIIa:

- stopień plastyczności – ID = 0,60

- gęstość objętościowa w t/m3 – 1,65

- kąt tarcia wewnętrznego ▪ u w [o] – 30,9

- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo – 74,36 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu Eo – 55,38 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne.

warstwa geotechniczna IIIb – zwietrzeliny gliniaste łupków i iłowców w postaci gliny z kamieniami i piaskami, żółte, półzwarte o stopniu plastyczności IL=0,0

Parametry geotechniczne warstwy IIIb:

- stopień plastyczności – IL = 0,0

- gęstość objętościowa w t/m3 – 2,15

- kąt tarcia wewnętrznego ▪ u w [o] – 22,0

- kohezja cu

(n) w [kPa] – 40,0

- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej Mo – 65,76 [MPa]

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu Eo – 49,98 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „B"

warstwa geotechniczna IIIc – skały łupków i iłowców, zwięzła, miejscami spękane wartość jednostkowego oporu granicznego dla tej warstwy przyjęto qu

(t)= 400 kPa..

5.2 Informacja o sposobie posadowienia

Budynek posadowiono w sposób bezpośredni za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych.

5.3 Kategoria geotechniczna obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r z późniejszymi zmianami, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, przedmiotowy obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

6 Projektowane nawierzchnie

Przyjęta kategoria ruchu KR2 (poj. ciężarowe), KR1 (poj. osobowe) i KR0 (piesi). Kategoria podłoża G1.

Wtórny moduł odkształcenia dla podłoża o grupie nośności G1 powinien wynosić:

- dla nawierzchni KR1 i KR2 - min. 80 MPa
- dla nawierzchni KR0 - min. 50 MPa

Grubość wszystkich warstw ze względu na mrozoodporność - brak wymagań dla podłoża G1.

DROGA DOJAZDOWA (POJ. CIĘŻAROWE)

- warstwa ścieralna SMA 11 4cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego AC 16W 8cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C90/3 (E2>130MPa) 20cm
- podłoże gruntowe G1 (doprowadzone do E2>80MPa)

DROGA MANEWROWA (POJ. OSOBOWE)

- kostka betonowa typu BEHATON kolor szary (bezfazowa, spoiny wypełnione piaskiem) 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C90/3 (E2>130MPa) 19cm
- podłoże gruntowe G1 (doprowadzone do E2>80MPa)

MIEJSCA POSTOJOWE (POJ. OSOBOWE)

- kostka betonowa typu BEHATON kolor antracyt (bezfazowa, spoiny wypełnione piaskiem) 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C90/3 (E2>130MPa) 19cm
- podłoże gruntowe G1 (doprowadzone do E2>80MPa)

CHODNIKI I CIĄGI PIESZE

- kostka betonowa typu HOLLAND kolor szary (bezfazowa, spoiny wypełnione piaskiem) 8cm
- podsypka cementowo-piaskowa 3cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywa 0/31,5mm C90/3 (E2>80MPa) 15cm
- podłoże gruntowe G1 (doprowadzone do E2>50MPa)

KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA.

Obramowanie jezdni krawężnikami betonowymi ulicznymi o wymiarach 15x30cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem. Prześwit krawężnika 12cm, na przejściach dla pieszych obniżać krawężnik do prześwitu maksymalnego 2cm w celu likwidacji tzw. barier architektonicznych. Na styku dwóch typów nawierzchni, tj. kostki betonowej i nawierzchni bitumicznej, zastosowano oporniki betonowe o wymiarach 12x25cm ułożone na ławie betonowej z oporem osadzone w poziomie stykających się nawierzchni. Chodniki będą obramowane obrzeżami betonowymi

8x30cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem. Przy drodze dojazdowej strefy dostaw, wzdłuż skarpy gruntowej zastosowano ściek betonowy prefabrykowany ułożony na ławie betonowej.

ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe, Roboty ziemne, Wymagania i badania. Sposób wykonania robót ręczny i mechaniczny. Sposób ręczny w miejscach niedostępnych dla sprzętu. Urobek z wykopów należy usunąć poprzez wywiezienie poza granicę robót. W związku z projektowanymi robotami inwestycję zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.08.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

WYTYCZNE REALIZACJI ROBÓT

Projektuje się organizację budowy w sposób nieodbiegający od przeciętnych warunków organizacyjno-technicznych dla robót inżynieryjnych. Stosowana technologia nie odbiega od przyjętej podstawy ustalania nakładów i czasu realizacji. Przyjęto mechaniczny sposób wykonania robót ziemnych. Sposób ręczny stosować w miejscach zbliżeń do sieci oraz niedostępnych dla sprzętu. Przed przystąpieniem do robót jak i podczas realizacji należy spełnić wszystkie warunki zawarte w uzgodnieniach administratora drogi i użytkowników sieci podziemnych jak i wskazanych służb publicznych. Roboty wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru oraz zgodnie z przepisami BHP.

Roboty prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą drogi w oparciu o zaakceptowany harmonogram, organizację ruchu drogowego na czas budowy, plan BiOZ oraz obowiązujące normy techniczne.

7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych – 1.

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Do projektowanego budynku zapewniono swobodny dostęp dla osób niepełnosprawnych. Położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym. Strefy toalet ogólnych są dostępne z poziomu zera budynku bez żadnych barier architektonicznych. Maksymalna wysokość progu będzie wynosiła 2 cm. W strefie toalet znajduje się jedna przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne, również te poruszające się na wózkach.

9 Charakterystyka ekologiczna, parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Bilans wody

Zapotrzebowanie dobowe wody na cele bytowo – gospodarcze dla przedmiotowego budynku wynosi - zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej - ok. 10 m^3.

Sekundowe zapotrzebowanie na wodę do celów bytowo – gospodarczych, zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej wynosi 2,2 dm^3/s.

Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm3/s. Do zaopatrzenia w wodę przewidziano hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80, zabudowane na instalacji zewnętrznej wody. Hydrant realizowany wg odrębnego opracowania.

Woda do budynku dostarczana będzie bez zmian istniejącym przyłączem i instalacją wewnętrzną i zewnętrzną wody z miejskiej sieci wodociągowej. Skład wody powinien odpowiadać będzie parametrom, określonym w Rozporządzeniu Min. Zdrowia z 7.12.2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi; Dz.U.2017.294.

Bilans ścieków sanitarnych

Dobowa ilość ścieków sanitarnych wynosi ok. 4m^3 – zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej.

W budynku wytwarzane będą wyłącznie ścieki bytowo – gospodarcze, które będą miały skład odpowiadający stanom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019.1311).

Bilans ścieków technologicznych

Dobowa ilość ścieków technologicznych wynosi ok. 6m^3 – zgodnie z wytycznymi sieci gastronomicznej.

Ścieki technologiczne tłuste podczyszczane będą do stanu umożliwiającego odprowadzenie do instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przez zastosowanie separatora tłuszczu o przepustowości Q_{nom} = 4 dm^3/s zintegrowanego z osadnikiem o pojemności 400 dm^3 typ EST-H 4/400 firmy Ecol-Unicon

Bilans wód opadowych

Przepływ wód deszczowych dla inwestycji obliczono zgodnie z PN-92/B-01707 dla miarodajnego deszczu I=150l/(s×ha),/ wg zależności:

$$q_d = \psi \times A \times \frac{I}{10000}, dm^3/s$$

Bilans kd dla całej inwestycji wynosi:

Teren	Powierzchnia A	Współczynnik spływu Ψ	Powierzchnia zredukowana Ψ x A	Ilość ścieków Qd
	m^2	-	m^2	l/s
powierzchnia zabudowy - etapy, I, II, IIIab, IV	20 566,8	0,8	16 453,4	246,8
powierzchnia utwardzona - miejsca postojowe z nawierzchnią z kostki	8 124,0	0,6	4 874,4	73,1
powierzchnia utwardzona - chodniki z nawierzchnią z kostki	4 240,9	0,6	2 544,5	38,2
powierzchnia utwardzona - komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią z kostki	4 743,5	0,6	2 846,1	42,7
powierzchnia utwardzona- komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią bitumiczną	13 500,0	0,9	12 150,0	182,3
mur oporowy	185,3	1,0	185,3	2,8
teren biologicznie czynny	18 092,0	0,03	542,8	8,1
suma	**69 452,5**		**39 596,5**	**593,9**

Łącznie wyznaczona ilość ścieków deszczowych wynosi ok. 595 dm3/s, w tym ilość ścieków deszczowych ok. 17 dm^3/s dla zlewni wynikającej z bilansu terenu dla przedmiotowego budynku (zgodnie z poniższą tabelą)

Teren	Powierzchnia A	Współczynnik spływu Ψ	Powierzchnia zredukowana Ψ x A	Ilość ścieków Qd
	m^2	-	m^2	l/s
powierzchnia zabudowy	300,50	0,8	240,4	3,6
murek oporowy	14,95	1,0	15,0	0,2

powierzchnia utwardzona - miejsca postojowe z nawierzchnią z kostki	221,31	0,6	132,8	2,0
powierzchnia utwardzona - chodniki z nawierzchnią z kostki	367,54	0,6	220,5	3,3
Powierzchnia utwardzona - komunikacja, place manewrowe z nawierzchnią z kostki	802,31	0,6	481,4	7,2
teren biologicznie czynny	807,13	0,03	24,2	0,4
suma	2 513,74		1 114,3	16,7

9.2 Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W ramach instalacji brak źródeł, dla których wymagane byłoby ustalenie standardów emisyjnych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1860). Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W obiekcie będą wytwarzane wyłącznie odpady komunalne (bytowe). Będą one segregowane na miejscu i składowane w pojemnikach do gromadzenia odpadów stałych umieszczonych pod wiatą śmietnikową, zlokalizowaną na północny zachód od budynku. Odpady usuwane będą przez firmę zajmującą się odbiorem i utylizacją. Lokalizacja miejsca gromadzenia odpadów umożliwia dojście drogą nie dłuższą niż 80 m od najdalej położonego wejścia do budynku. Na rysunku projektu zagospodarowania terenu oznaczono lokalizację wiaty śmietnikowej. Ilość wytwarzanych odpadów zostanie określona przez poszczególnych najemców na etapie podpisywania umowy z firmą zajmującą się odbiorem i utylizacją.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Projektowana budowa nie generuje ponadnormowego hałasu, drgań, promieniowania ani żadnych wyżej wymienionych zakłóceń.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu nie wpłyną negatywnie na zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby. Projektowane nawierzchnie utwardzone będą dowiązane rzędnymi do otaczającego terenu.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Tereny nieutwardzone zostaną przeznaczone pod trawniki.

10 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Spis treści:

1. Dane budynku

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

4. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

5. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

6. Charakterystyka źródeł energii systemu chłodzenia

8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

10. Bezpośredni efekt ekologiczny

11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię

12. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu chłodzenia

17. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

18. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10.00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Restauracja wolnostojąca Drive Thru typ Burger King DT280

Nazwa inwestora: REDKOM Park Bielsko sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna.

Adres inwestora: Bielsko Biała, ul. Warszawska

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: budynek usługowy o funkcji gastronomicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: w Aleksandrowicach k. Bielska

Powierzchnia o regulowanej temperaturze A_f=228,45 m²

Kubatura ogrzewana budynku V=801,22 m³

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	56,4	760,4
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	43,6	586,9

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{H,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	71,8	967,7
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	28,2	379,6

2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3909,7

2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{W,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3909,7

2.3. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu chłodzenia

2.3.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{C,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	5295,2

2.3.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{C,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	5295,2

2.4. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla systemu oświetlenia wbudowanego

2.4.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3069,8

2.4.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	$Q_{L,nd}$ [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3508,3

3. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	Celem opracowania jest wykonanie analizy środowiskowej, obejmującej wskazanie efektu ekologicznego dla projektowanej inwestycji objętej niniejszym opracowaniem.	Celem opracowania jest wykonanie analizy środowiskowej, obejmującej wskazanie efektu ekologicznego dla projektowanej inwestycji objętej niniejszym opracowaniem.
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'Pompa ciepła powietrze/powietrze' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o wH=3,00, typu Panasonic U-10LZ2E8-grzanie o sprawności wytwarzania hH,g=4,60, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji hH,e=0,94, Ogrzewanie powietrzne o sprawności przesyłu hH,d=0,95, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji hH,s=1,00 Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiejnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej qel=1,3 W/m*2, czasie działania tel = 4380 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 517,07214 kWh/rok., Źródło 'Grzejniki elektryczne' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o wH=3,00, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania hH,g=0,99, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji hH,e=0,94, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu hH,d=1,00, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji hH,s=1,00 Urządzenie pomocnicze Wentylator miejscowy systemu wentylacyjnego o mocy elektrycznej qel=2,4 W/m*2, czasie działania tel = 4380 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 960,90192 kWh/rok., Źródło 'Pompa ciepła powietrze/powietrze' o udziale	TAK, Źródło o udziale procentowym 71,83 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompy ciepła powietrze/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie (55/45°C) o sprawności wytwarzania hH,g=2,60, Ogrzewanie wodne podłogowe w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z regulatorem dwustawnym lub proporcjonalnym P o sprawności regulacji hH,e=0,89, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu hH,d=0,96, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 55/45°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji hH,s=0,95, Źródło o udziale procentowym 28,17 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk, typu Panasonic U-10LZ2E8-grzanie o sprawności wytwarzania hH,g=4,60, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji hH,e=0,94, Ogrzewanie powietrzne o sprawności przesyłu hH,d=0,95, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji hH,s=1,00, Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami podłogowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 15°C w budynku o powierzchni Af do 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,5 W/m*2, czasie działania tel = 503,406099178939 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 57,5015616787143 kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiejnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej qel=1,3 W/m*2, czasie działania tel = 4380 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą

		procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk o wH=0,00, typu Panasonic U-10LZ2E8-grzanie o sprawności wytwarzania hH,g=4,60, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji hH,e=0,94, Ogrzewanie powietrzne o sprawności przesyłu hH,d=0,95, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji hH,s=1,00 Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiejnej, krotność wymiany powietrza powyżej 0,6 1/h o mocy elektrycznej qel=1,3 W/m*2, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 1041,4326 kWh/rok.	końcową Eel,pom = 2601,5886 kWh/rok..
3	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=8060,00 m^3/h, Vve2=12,75 m^3/h, Vve3=0,00 m^3/h, Vve4=188,08 m^3/h; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=69,84 m^3/h, Vve2=0,14 m^3/h, Vve3=6,98 m^3/h, Vve4=23,50 m^3/h.	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=8060,00 m^3/h, Vve2=12,75 m^3/h, Vve3=0,00 m^3/h, Vve4=188,08 m^3/h; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza Vve1=69,84 m^3/h, Vve2=0,14 m^3/h, Vve3=6,98 m^3/h, Vve4=23,50 m^3/h.
4	System ciepłej wody	TAK, Źródło 'Pompa ciepła' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o wW=3,00, typu Pompa ciepła Panasonic WH-SXC09H3E8+WH-UX09HE8 o sprawności wytwarzania hW,g=3,96, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,70, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85 Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni Af do 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m*2, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 120,11274 kWh/rok., Źródło 'Pompa ciepła' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o wW=3,00, typu Pompa ciepła Panasonic WH-SXC09H3E8+WH-UX09HE8 o sprawności wytwarzania hW,g=3,96, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,70, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85 Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni Af do 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m*2, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, typu Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana elektrycznie o sprawności wytwarzania hW,g=2,60, Centr. podgrz. wody — sys. z obiegami cyrkulacyjnymi z pionami instalacyjnymi i przew. rozprowadzającymi izolowanymi o sprawności przesyłu hW,d=0,70, Zasobnik ciepłej wody użytkowej wyprodukowany po 2005 r. o sprawności akumulacji hW,s=0,85, Urządzenie pomocnicze Pompy cyrkulacyjne w systemie przygotowania ciepłej wody użytkowej o działaniu ciągłym w budynku o powierzchni Af do 250 m^2 o mocy elektrycznej qel=0,15 W/m*2, czasie działania tel = 8760 h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 300,1833 kWh/rok..

		zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową Eel,pom = 65,7657 kWh/rok.	
5	System chłodzenia	TAK, Źródło 'Klimatyzatory' o udziale procentowym 100,00 % System chłodzenia z bezpośrednim schładzaniem powietrza, Panasonic U-10LZ2E8-chłodzenie ESEER=7,08, typu Klimatyzator rozdzielczy (duo-split) ze skraplaczem chłodzonym powietrzem o sprawności rozdziału hC,d=0,98, System bezpośredni o sprawności regulacji hC,e=1,00, System chłodzenia bez zasobnika chłodu o sprawności akumulacji hC,s=1,00, Źródło 'Chłodnica w centrali' o udziale procentowym 100,00 % System chłodzenia z bezpośrednim schładzaniem powietrza, Panasonic U-10LZ2E8-chłodzenie ESEER=7,08, typu Jednoprzewodowa instalacja powietrzna o sprawności rozdziału hC,d=0,90, System bezpośredni o sprawności regulacji hC,e=1,00, System chłodzenia bez zasobnika chłodu o sprawności akumulacji hC,s=1,00.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % System chłodzenia z bezpośrednim schładzaniem powietrza, System multisplit ze zmiennym przepływem czynnika (VRV, VRF) ESEER=4,10, typu System VRV i VRF o sprawności rozdziału hC,d=0,95, System bezpośredni o sprawności regulacji hC,e=1,00, System chłodzenia bez zasobnika chłodu o sprawności akumulacji hC,s=1,00, .
6	System oświetlenia wbudowanego	TAK, Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=488,10 W., Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=248,27 W., Źródło 'Nowe źródło światła' o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=491,54 W.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna, o regulacji Ręczna wpływu światła dziennego o współczynniku FD=1,00, i regulacji Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie, wpływu nieobecności pracowników w miejscu pracy FO=1,00, i współczynniku obciążenia natężenia oświetlenia Fc=1,00, o sumarycznej mocy opraw oświetleniowych Pn=1403,34 W..

4. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

4.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	56,4	4,11	1,00	kWh/kWh	185,1	185,1	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	43,6	4,11	1,00	kWh/kWh	142,9	142,9	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	2519,4	2519,4	kWh/rok

4.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{H,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	71,8	2,11	1,00	kWh/kWh	458,6	458,6	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	28,2	4,11	1,00	kWh/kWh	92,4	92,4	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	2659,1	2659,1	kWh/rok

5. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

5.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	2,36	1,00	kWh/kWh	1659,3	1659,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	185,9	185,9	kWh/rok

5.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{W,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,55	1,00	kWh/kWh	2527,3	2527,3	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektr.	-	-	1,00	kWh/kWh	300,2	300,2	kWh/rok

6. Charakterystyka źródeł chłodu systemu chłodzenia

6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{C,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,C}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	6,93	1,00	kWh/kWh	763,6	763,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{C,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,C}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	3,90	1,00	kWh/kWh	1359,5	1359,5	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

7. Charakterystyka źródeł oświetlenia systemu oświetlenia wbudowanego

7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	3069,8	3069,8	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$h_{L,tot}$	H_u	Jedn.	$Q_{K,L}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	100,0	1,00	1,00	kWh/kWh	3508,3	3508,3	kWh/rok

8. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii

8.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System chłodu								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

8.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System chłodu								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System oświetlenia wbudowanego								
Rodzaj paliwa	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

9. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

9.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	24,6111	6,2204	1,8661	2196,0676	4,0568	0,0073	0,0001
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	16,7914	4,2440	1,2732	1498,3131	2,7678	0,0050	0,0001
System chłodu	kg/rok	6,9484	1,7562	0,5269	620,0068	1,1453	0,0021	0,0000
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	27,9352	7,0605	2,1182	2492,6751	4,6047	0,0083	0,0002
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	76,2860	19,2811	5,7843	6807,0625	12,5746	0,0226	0,0005

9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System	Jedn.	SO_2	NO_X	CO	CO_2	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	28,3706	7,1706	2,1512	2531,5278	4,6765	0,0084	0,0002
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	25,7300	6,5032	1,9510	2295,9119	4,2412	0,0076	0,0002
System chłodu	kg/rok	12,3713	3,1268	0,9380	1103,9038	2,0392	0,0037	0,0001
System oświetlenia wbudowanego	kg/rok	31,9259	8,0692	2,4208	2848,7715	5,2625	0,0095	0,0002
Całkowita emisja w budynku	**Jedn.**	**SO_2**	**NO_X**	**CO**	**CO_2**	**PYŁ**	**SADZA**	**B-a-P**
	kg/rok	98,3978	24,8698	7,4609	8780,1150	16,2194	0,0292	0,0006

10. Bezpośredni efekt ekologiczny

10.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO_2	76,286046	98,397840	-22,111795	-28,99
NO_X	19,281088	24,869784	-5,588695	-28,99
CO	5,784327	7,460935	-1,676609	-28,99
CO_2	6807,062548	8780,114990	-1973,052442	-28,99
PYŁ	12,574623	16,219424	-3,644801	-28,99
SADZA	0,022634	0,029195	-0,006561	-28,99
B-a-P	0,000453	0,000584	-0,000131	-28,99

11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu(Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$K_{SO2} = e_{SO2}/e_t = 20/20\ mg/m^3 = 1,00$

$K_{NOx} = e_{SO2}/e_t = 20/40\ mg/m^3 = 0,50$

$K_{CO} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{CO2} = e_{SO2}/e_t$ = brak wymagań

$K_{PYŁ} = e_{SO2}/e_t = 20/40\ mg/m^3 = 0,50$

$K_{SADZA} = e_{SO2}/e_t = 20/8\ mg/m^3 = 2,50$

$K_{B\text{-}a\text{-}P} = e_{SO2}/e_t = 20/0,001\ mg/m^3 = 20000,00$

11.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenie	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO_2	1,00	76,286046	98,397840	76,286046	98,397840
NO_X	0,50	19,281088	24,869784	9,640544	12,434892
PYŁ	0,50	12,574623	16,219424	6,287311	8,109712
SADZA	2,50	0,022634	0,029195	0,056586	0,072987
B-a-P	20000,00	0,000453	0,000584	9,053729	11,677985
Łączna emisja równoważna				101,324216	130,693417

11.3. Wybór systemu

Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant projektowany. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 29,0% (29,37 kg/rok) korzystniejszym niż wariant alternatywny.

12. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

12.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

12.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

13. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	185,11	kWh/rok	111,07	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	142,87	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2519,41	kWh/rok	1511,64	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**4022,71**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Centrala z wymiennikiem -kuchnia	1,0	65000,00	79950,00	
2	Centrala - sala	1,0	30000,00	36900,00	
3	Pompa ciepła powietrze/powietrze	3,0	35000,00	129150,00	
4	Grzejnik elektryczny	7,0	500,00	4305,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$=		**zł**	**250305,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	458,55	kWh/rok	275,13	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Odzysk	92,40	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2659,09	kWh/rok	1595,45	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne		**zł/rok**	**4270,59**	

$K_{H,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	**Rodzaj robót**	**Ilość robót**	**Cena jedn.**	**Koszty robót**	**Uzasadnienie przyjętych kosztów**
1	Centrala z wymiennikiem-kuchnia	1,0	65000,00	79950,00	
2	Centrala - sala	1,0	35000,00	43050,00	
3	Pompa ciepła powietrze/woda	1,0	45000,00	55350,00	
4	Pompa ciepła powietrze/powietrze	2,0	35000,00	86100,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{H,I}$=			**zł**	**264450,00**	

14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1659,33	kWh/rok	995,60	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	185,88	kWh/rok	111,53	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	50,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	50,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**2307,13**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Pompa ciepła z zasobnikiem	1,0	30000,00	36900,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I}$=		**zł**	**36900,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	2527,29	kWh/rok	1516,38	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	300,18	kWh/rok	180,11	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	50,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	50,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**2896,49**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Zasobnik cwu	1,0	7000,00	8610,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{W,I}$=		**zł**	**8610,00**	

15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu chłodzenia

Budynek projektowany

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	763,56	kWh/rok	458,13	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**2858,13**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Chłodnica w centrali-ujęte w koszcie centrali w systemie grzewczo-wentylacyjnym	1,0	0,00	0,00	
2	Układ VRF kaset na salę-ujęte w systemie grzewczo-wentylacyjnym	1,0	0,00	0,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{C,I}$=		**zł**	**0,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	1359,49	kWh/rok	815,69	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**3215,69**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów

1	VRF	1,0	40000,00	49200,00	
Całkowite koszty inwestycyjne $K_{C,I}$=			**zł**	**49200,00**	

16. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu oświetlenia wbudowanego

Budynek projektowany

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	3069,80	kWh/rok	1841,88	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**4241,88**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	LED	100,0	400,00	49200,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{L,I}$=		**zł**	**49200,00**	

Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Koszty eksploatacyjne

Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	3508,34	kWh/rok	2105,00	
	Opłaty stałe O_m		zł/m-c	100,00	...
	Abonament Ab		zł/m-c	100,00	...
	Całkowite koszty eksploatacyjne $K_{L,E}$= 12·O_m + 12·Ab + SB·Cena jedn.=		**zł/rok**	**4505,00**	

Koszty inwestycyjne

Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	LED	100,0	350,00	43050,00	
	Całkowite koszty inwestycyjne $K_{L,I}$=		**zł**	**43050,00**	

17. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

17.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	4022,71	4270,59
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-6,16
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	250305,00	264450,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-5,65
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^{2}rok	17,61	18,69
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^2	1095,67	1157,58
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-247,88
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-57,06
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

17.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	2307,13	2896,49
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-25,55
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	36900,00	8610,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	76,67
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^{2}rok	10,10	12,68
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^2	161,52	37,69
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-589,36
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	48,00
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

17.3 Analiza systemu chłodzenia

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	2858,13	3215,69
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-12,51
Koszty inwestycyjne $K_{C,I}$ zł	0,00	49200,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^{2}rok	12,51	14,08
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^2	0,00	215,36
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-357,56
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	-137,60
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

17.4 Analiza systemu oświetlenia wbudowanego

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{C,E}$ zł/rok	4241,88	4505,00
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-6,20
Koszty inwestycyjne $K_{C,I}$ zł	49200,00	43050,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	12,50
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^{2}rok	18,57	19,72
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m^2	215,36	188,44
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	-263,13
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	23,37
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym i korzystne pod względem inwestycyjnym		

17.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	-57,06
System przygotowania ciepłej wody	nie	48,00
System chłodzenia	nie	-137,60
System oświetlenia wbudowanego	nie	23,37

18. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	336405,00	-	365310,00	-
1	336405,00	13429,85	365310,00	14887,77
2	336405,00	26859,70	365310,00	29775,54
3	336405,00	40289,55	365310,00	44663,31
4	336405,00	53719,40	365310,00	59551,08
5	336405,00	67149,25	365310,00	74438,85
6	336405,00	80579,10	365310,00	89326,62
7	336405,00	94008,94	365310,00	104214,39
8	336405,00	107438,79	365310,00	119102,16
9	336405,00	120868,64	365310,00	133989,93
10	336405,00	134298,49	365310,00	148877,70

11 Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Projekt przewiduje rozróżnienie działania systemu automatyki na prace podczas harmonogramu – w godzinach otwarcia restauracji oraz prace poza harmonogramem - w godzinach, gdy restauracja jest zamknięta, z rozróżnieniem na dwie oddzielne strefy: salę i kuchnię. Godziny pracy harmonogramu powinny zostać ustalone przez managera restauracji. Możliwość ustawiania godzin harmonogramu oraz dni świąt, w których restauracja jest zamknięta należy uwzględnić na wizualizacji HMI.

W trybie pracy restauracji, załączonego harmonogramu - w przypadku braku przeciwwskazań w postaci alarmów bądź zjawisk mogących stanowić niebezpieczeństwo dla systemu, opisanych poniżej, powinny zostać uruchomione wentylatory: nawiewny w centrali wentylacyjnej układu N1 i wentylator okapowy dla strefy kuchni, oraz wentylatory nawiewny i wywiewny centrali N2W2 dla strefy sali. Praca wentylatorów nawiewnych w centralach powinna umożliwić załączenie urządzeń grzejąco-chłodzących powiązanych z danym układem nawiewnym, przy czym warunkiem załączenia urządzeń, zwłaszcza nagrzewnic elektrycznych, jest zwrotna detekcja sprężu.

12 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek zaopatrzony będzie w instalacje: wodną, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji elektrycznej i telekomunikacyjną.

12.1 Instalacje sanitarne

Projektowany budynek wyposażony będzie w następujące wewnętrzne instalacje sanitarne:

- Instalację wody zimnej
- Instalację wody ciepłej użytkowej
- Instalację cyrkulacji
- Instalację kanalizacji technologicznej tłustej na potrzeby urządzeń i przyborów zaplecza kuchennego
- Instalację kanalizacji sanitarnej na potrzeby przyborów sanitarnych
- Instalację odprowadzenia skroplin
- instalację wentylacji kuchni z zapleczem kuchennym, pom. sanitarnych i pom.magazynowego,

- instalację klimatyzacji kuchni z zapleczem kuchennym, pom. sanitarnych i pom.magazynowego,
- instalację ogrzewania powietrznego strefy konsumcji wraz z kuchnią i zapleczem kuchennym,
- instalację ogrzewania elektrycznego.

12.2 Instalacje elektryczne

Projektowany obiekt zasilany będzie w energię elektryczną o napięciu 230/400 V z przyłącza realizowanego wg odrębnego opracowania. Moc przyłączeniowa dla obiektu wynosi 160 kW. Projekt budowlany swoim zakresem obejmuje następujące zasadnicze elementy wyposażenia elektrycznego:

- rozdzielnicę główną niskiego napięcia 0,4/0,23kV,

- instalację oświetlenia zewnętrznego.

- instalację oświetlenia wewnętrznego podstawowego, realizowaną za pośrednictwem opraw ze źródłem świata LED o różnej temperaturze barwowej oraz stopniu szczelności, montowanych, jako zwieszane, natynkowe i podtynkowe w zależności o charakteru przeznaczenia oświetlanych pomieszczeń i miejsc,

- instalację oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa), realizowaną za pośrednictwem opraw ze źródłem światła LED, wyposażonych w akumulatory podtrzymujące zasilanie przez min. 60 min. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne zapewniać będzie oświetlenie drogi ewakuacji, znaków bezpieczeństwa oraz strefy otwartej,

- instalację głównego wyłączenia zasilania (wyłączenie pożarowe),

- instalację zasilania urządzeń sanitarnych w układzie,

- instalację zasilania urządzeń technologicznych,

- instalację siły i zasilania gniazd wtyczkowych,

- instalacje uziemiającą i połączeń wyrównawczych,

- instalację odgromową oraz ochrony od przepięć,

- Instalacje słaboprądowe i teletechniczne.

Wszystkie wewnętrzne linie zasilające wyprowadzone będą z rozdzielnicy głównej. Wszystkie wewnętrzne linie zasilające poszczególne rozdzielnice i tablice elektryczne oraz urządzenia elektryczne wykonane zostaną w systemie sieciowym TN-S z rozdzielonym przewodem PEN na PE i N. Wewnętrzne linie zasilające wykonane zostaną jako trzy i pięcioprzewodowe przewodami kablami dobranymi do mocy zasilanych urządzeń. Wewnętrzne instalacje elektryczne zabezpieczone zostaną wkładkami

bezpiecznikowymi, wyłącznikami nadprądowymi oraz zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi w rozdzielnicy głównej. Wewnętrzne linie zasilające prowadzone będą w systemowych korytach przeznaczonych do budowy wnętrzowych tras kablowych. Instalacje elektryczne dla potrzeb urządzeń ochrony pożarowej prowadzone będą na osobnych korytkach, przy wykorzystaniu osprzętu do budowy tras o odpowiedniej odporności pożarowej.

13 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1 Informacje o obiekcie

- Budynek usługowy o funkcji gastronomicznej, parterowy, niepodpiwniczony.
- Wysokość 6,25 m. Pow. zabudowy 282.28 m^2.
- Wnętrze budynku jest jedną strefą pożarową o pow. wewnętrznej 239.55 m^2
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Budynek niski N
- Klasa odporności pożarowej – Budynek usługowy: ZL III, budynek niski N, - klasa odporności pożarowej „C", zmniejszona do klasy „D" dla budynku niskiego jednokondygnacyjnego.

13.2 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Projektowany budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III z salą konsumpcyjną do jednoczesnego przebywania 46 osób.

13.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie ustala się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenie ogniowego w pom. technicznych poniżej 500mJ/m^2.

13.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie będą przechowywane materiały wybuchowe, nie występują pom. zagrożone wybuchem.

13.5 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa D odporności pożarowej.

Elementy budynku, odpowiednio do wymaganej klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej, poza elementami oddzieleń przeciwpożarowych, spełniać wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku[4]					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop[1]	ściana zewnętrzna[1], [2],	ściana wewnętrzna[1],	przekrycie dachu[3],
1	2	3	4	5	6	7
„D"	R30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	EI 15	(-)

Oznaczenia w tabeli:
R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
[1] Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
[2] Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Dla pozostałych elementów budynku nie stawia się wymagań odnośnie klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO), przy czym przekrycie dachu będzie posiadać cechę BROOF (t1).

13.6 Informacje o podziale na strefy pożarowe

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Powierzchnia strefy wynosi ok. 239,55 m^2 i jest mniejsza od dopuszczalnej wielkości, tj. 10 000 m^2.

13.7 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek spełnia wymagania przepisów w zakresie odległości od granicy działki oraz budynków na sąsiednich działkach. Odległość pomiędzy najbliżej usytuowanymi budynkami na sąsiedniej działce, charakteryzowanymi jako ZL, wynosi powyżej 8 m.

13.8 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Budynek zawiera pomieszczenia sali konsumpcyjnej dla 46 osób, pom socjalne i technologiczne zaplecza kuchennego przeznaczone na pobyt ludzi (10 os. jednocześnie). Ewakuacja na teren: z Sali konsumpcyjnej 2 wyjścia o przejściach dł. do 11.0 m. Podobna długość przejścia posiada zaplecze kuchenne. Z pom. zaplecza zaprojektowano wyjścia ewak. bezpośrednio teren zewn. z dojściem korytarzem o dł. 7.5 m. Szerokość korytarza 1.635 m. Szer. drzwi z pomieszczeń na drogę ewak. 0.9 m w świetle. Szerokość drzwi zewn. z korytarza zaplecza (dla 10 osób) 1.20 m w świetle (zapewnia

ewakuację do 200 osób). Łączna szerokość drzwi ewak. z sali konsumpcyjnej w świetle 2.1 m zapewnia ewakuację 350 osób.

Pomieszczenia zaplecza dostaw ewakuowane będą dwojgiem drzwi o szer. 0.9 m na otaczający teren. Max. długość przejścia wyniesie poniżej 20 m.

Drzwi ewakuacyjne zewn. otwierać się będą na zewnątrz.

Wszystkie korytarze dostępne dla osób niepełnosprawnych mają szerokość min. 1.4 m z miejscami przed drzwiami do obrotu wózkiem inwalidzkim (dn. 150 cm). Posadzki nie posiadają uskoków i progów.

Kierunki ewakuacji oraz wyjścia ewakuacyjne oznakowane będą podświetlanymi znakami ewakuacyjnymi.

Sala konsumencka, korytarz ewakuacyjny oraz pomieszczenia kuchni wyposażone zostaną w oświetlenie awaryjne o czasie pracy minimum 1 h i natężeniu minimum 0,5 lx w przestrzeniach otwartych i 1 lx w osi korytarza ewakuacyjnego.

W budynku nie projektuje się stałego łatwopalnego wykończenia wnętrz. Okładziny ścian oraz wykładziny podłogowe – co najmniej trudno zapalne.

Sufity podwieszone – niepalne lub niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

13.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową, nie przewiduje się zabezpieczania przeciwpożarowego instalacji dot. wymogów związanych z przejściami instalacji przez przegrody między odrębnymi strefami przeciwpożarowymi.

13.10 Dobór ochrony przeciwpożarowej.

Zewnętrzna instalacja hydrantowa

Zgodnie z RMSWiA. „W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych", wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm^3/s, co powinien zapewnić hydrant naziemny 80 mm na sieci wodociągowej, usytuowany w odległości mniejszej niż 75,0 m od projektowanego budynku. Hydrant realizowany wg odrębnego opracowania.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

W strefie pożarowej ZL III zastosowano wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z dwoma hydrantami dn25 z wężem półsztywnym o długości 30 mb. Wydajność każdego hydrantu wynosić będzie minimum 1 dm^3/s. Zasięg hydrantów zapewnia ochronę całej powierzchni budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, instalację przeciwpożarową projektuje się dla jednoczesności pracy jednego hydrantu DN25 o wydajności 1,0 l/s.

Ciśnienie w sieci wodociągowej umożliwia pracę hydrantów wewnętrznych przy wymaganym ciśnieniu 0,2MPa bez dodatkowego urządzenia do podnoszenia ciśnienia.

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt wyposażyć w podręczy sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze zgodnie z przepisami. Rodzaj i wykaz sprzętu zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Gaśnice proszkowe typu GP-4 ABC w ilości 2 szt. (w sali konsumpcyjnej i w korytarzu zaplecza), gaśnica typu GWP-3 AF ze środkiem do gaszenia gorącego oleju w kuchni. Rozmieszczenie hydrantów zgodnie z IBP.

System sygnalizacji pożaru

Nie projektuje się systemu SSP

Oświetlenie ewakuacyjne

W budynku zastosowano oświetlenie ewakuacyjne, wykonane zgodnie z projektem technicznym. Wszystkie oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażono we własne baterie w systemie monitorowania opraw zapewniające działanie opraw, przez co najmniej 1h.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek został wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskiem umieszczonym przy wyjściu ewakuacyjnym od strony zaplecza.

Dźwiękowy system ostrzegawczy

Nie projektuje się instalacji DSO.

14 Informacja dotycząca nieistotnego odstąpienia od projektu budowlanego.

Zgodnie z art.36a Ustawy – Prawo budowlane, projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego oraz jest obowiązany zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia.

Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy odstąpienia w zakresie:

1) projektu zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę, na której obiekt budowlany został zaprojektowany;

2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%; wysokości, długości, szerokości w zakresie przekraczającym 2% i liczby kondygnacji obiektu budowlanego;

3) warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

4) zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;

5) ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, innych aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

6) wymagającym uzyskania lub zmiany decyzji, pozwoleń lub uzgodnień, które są wymagane do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia;

7) zmiany źródła ciepła do ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej, ze źródła zasilanego paliwem ciekłym, gazowym, odnawialnym źródłem energii lub z sieci ciepłowniczej, na źródło opalane paliwem stałym;

Jako nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego, nie wymagające uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę kwalifikuje się:

- zmianę aranżacji pomieszczeń, w tym poszczególnych przestrzeni lokali handlowych, wraz z niezbędnymi dla jej dokonania, zmianami instalacji wnętrzowych i wyposażenia, z zastrzeżeniem nie pogarszania ich parametrów użytkowych i technicznych, w szczególności dotyczących spełnienia wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego,

- zmianę usytuowania ścian działowych w obrębie poszczególnych stref pożarowych oraz zmianę usytuowania otworów w tym otworów drzwiowych w tych ścianach, o ile nie pogorszy to warunków z zakresu bezpieczeństwa pożarowego budynków a w szczególności warunków ewakuacji, oraz możliwości korzystania z zespołu budynków przez osoby niepełnosprawne;
- zmianę układu i wielkości pomieszczeń technicznych;
- zmianę usytuowania i ilości otworów okiennych i drzwiowych w ścianach zewnętrznych o ile nie pogorszy to warunków ewakuacji oraz możliwości korzystania z zespołu budynków przez osoby niepełnosprawne;
- zmianę usytuowania urządzeń technicznych takich jak centrale wentylacyjne, wywiewki kanalizacyjne itd. z wyjątkiem urządzeń opisanych w par.212.ust. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002

w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- zmianę kolorystyki elewacji;
- zmianę wymiarów i lokalizacji elementów znaków graficznych (tablice z logo najemców) na elewacji;
- zmianę rodzaju i typu zastosowanych urządzeń technicznych na urządzenia o podobnych właściwościach i parametrach;
- zmianę średnicy i materiałów przewodów instalacji wewnętrznych przy spełnieniu wymagań przepisów i norm.

Powyższy nieistotne odstępstwa od wymogów z zakresu bezpieczeństwa pożarowego oraz higieniczno-sanitarnych będą kwalifikowane jako nieistotne pod warunkiem spełnienia poniższych wymogów:

a) projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione pod względem ochrony przeciwpożarowej,

b) projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym

15 Technologia lokalu gastronomicznego

15.1 Założenia programowe

15.1.1 Asortymentowy i program użytkowy kuchni

Restauracja „Burger King" prowadzi dania szybkie przygotowywane na bazie mięsa grilowanego. Technologia jest w pełni zautomatyzowana i ustawiona w systemie ciągłym, zblokowanym z urządzeń typowych. Obróbka termiczna przygotowanych produktów odbywa się w wydzielonej części kuchni, na dwóch liniach – linii smażenia (frytek, hamburgerów i kurczaków) oraz linii przygotowania kanapek. Do wydawania potraw stosowane są wyłącznie naczynia jednorazowego użytku (głównie papierowe).

Przewidziano dwa wyjścia dla klientów oraz oddzielne wejście dla personelu na zaplecze i dla dostaw towarowych

15.1.2 Bilans potrzeb surowców i produktów

Bilans potrzeb surowców i produktów, jako zapotrzebowanie masy surowcowej w podstawowych grupach asortymentowych przedstawiono w postaci tabelarycznej w układzie tygodniowym.

Dane ilościowe podane przez Inwestora pochodzą z własnych analiz, z istniejących obiektów, o podobnej wielkości.

L.p.	Nazwa surowca	Ilość dostaw na tydzień	Wielkość dostawy [kg]	Dostawca
1	Hamburgery mrożone (mięso na bazie czystej wołowiny)	3	300	np. McLane
2	Produkty z kurczaka – mrożone	3	30	np. McLane
3	Filety rybne mrożone	3	10	np. McLane
4	Bułki mrożone (odpowiednio przekrojone gotowe do pod-grzania)	3	150	np. McLane
5	Frytki mrożone (dostarczane w workach np. 2,5 kg)	3	250	np. McLane
6	Olej	3	100	np. McLane
7	Warzywa świeże – oczyszczone (sałata, cebula, ogórki, pomidory, cebula liofilizowana)	3	50	np. McLane
8	Napoje	1	100 litrów	np. McLane
	RAZEM Średnio na dobę		**2.670 (bez napojów) ok. 380 kg**	

Całość dostaw będzie się odbywać wydzielonym dojściem do tego celu przeznaczonym. Wszystkie dostawy będą skoordynowane czasowo w celu zapewnienia sprawnego funkcjonowania restauracji. Przewidziano pomieszczenie porządkowe na składowanie opakowań zwrotnych.

15.1.3 Czas pracy, rotacja, obsługa

Restauracja Burger King pracuje w systemie dwuzmianowym, a łączne zatrudnienie wynosi 20 osób (po dziesięć na każdej zmianie). Zakłada się żeńską i męską obsadę stanowisk w proporcji 50 na 50 %.

Restauracja będzie czynna w godzinach 9.00 – 22.00 (każdorazowo do weryfikacji z Inwestorem)

15.2 Ramowy proces produkcji

15.2.1 Zestawienie pomieszczeń i ich funkcje technologiczne

MAGAZYN SUROWCÓW I PRODUKTÓW

Zaprojektowano trzy pomieszczenia magazynowe o następującym przeznaczeniu:

- **Mroźnia** - składowanie surowców i półproduktów wymagających niskich temperatur (np. -18 do -23 °C), a w szczególności: produkty z wołowiny (hamburgery), produkty z kurczaka, filety rybne, frytki itp. Składowanie odbywać się będzie w opakowaniach i pojemnikach handlowych (dostarczonych przez dostawców) w regałach magazynowych 4-półkowych oraz w pojemnikach na podkładach z tworzyw sztucznych (rodzaj palety skrzyniowej).
- **Chłodnia** - składowanie surowców i półproduktów wymagających niskich temperatur (w okolicach 0 °C), a w szczególności: warzywa i jarzyny świeże, napoje, ciastka itp.; składowanie odbywać się będzie w opakowaniach i pojemnikach handlowych (dostarczonych przez dostawców) w regałach magazynowych 5-półkowych.
- **Magazyn suchy** - składowanie pozostałych surowców i półproduktów nie wymagających niskich temperatur, a w szczególności: napoje w opakowaniach handlowych, oleje, sosy do kanapek, ketchup, musztarda (dostarczane w kilkulitrowych opakowaniach), syropy, przyprawy, kawa, dodatki, itp.; składowanie odbywać się będzie w opakowaniach i pojemnikach handlowych (dostarczonych przez dostawców) w regałach magazynowych 5-półkowych.

Pobierane z mroźni i chłodni półprodukty składowane będą okresowo w lodówkach i zamrażarkach podręcznych na stanowiskach produkcyjnych.

Zakłada się zaopatrywanie dwa-trzy razy w tygodniu. Z tego też powodu magazyn w projektowanym kompleksie kuchennym stanowi rodzaj magazynu podr. (o charakterze okresowego składowania).

Regały magazynowe, przy średnim obciążeniu półki ok. 50 - 75 kg pozwalają zgromadzić max 4500 kg wyrobów, a średnio 3000 kg. Natomiast w mroźni ok. 1500 kg.

Magazyn zaopatrywany będzie z zewnątrz, w okresie poprzedzającym produkcję i obsługę klientów, w sposób nie kolidujący z pracą kuchni zasadniczej.

POMIESZCZENIE PRODUKCYJNE – KUCHNIA

Przeznaczenie - przygotowanie surowców i półproduktów oraz produkcja, głównie termiczna potraw firmowych. Cały kompleks kuchenny podzielony jest na cztery zasadnicze linie, o następującym wyposażeniu i zakresie funkcji:

- **Linia smażenia** - ciąg urządzeń, głównie termicznych, zgrupowanych w konfiguracji liniowej przyściennej (od strony zachodniej), do produkcji frytek (smażenie w oleju w temp. 168 °C, w czasie ok. 3 min.) oraz smażenia hamburgerów i kurczaków (w temp. 170 - 180 °C). Podstawowe wyposażenie to trzy frytkownice (jednokomorowe), podgrzewacze elektryczne do frytek i hamburgerów oraz grill pionowy (broiler) do smażenia hamburgerów i kurczaków. Uzupełniające wyposażenie stanowią stoły pod urządzenia, dyspenser frytek oraz zamrażarka podblatowa.
- **Linia przygotowania kanapek** - ciąg urządzeń, głównie termicznych, zgrupowanych w konfiguracji liniowej wyspowej (na środku pomieszczenia) do produkcji kanapek. Podstawowe wyposażenie to podgrzewacze do kanapek, tostery do bułek oraz kuchenka mikrofalowa. Uzupełniające wyposażenie stanowią stoły pod podgrzewacze i tostery. Warzywa typu cebula, pomidory, ogórki, sałata będą dostarczane jako oczyszczone, a następnie będą rozpakowywane na stole produkcyjnym (ewentualnie poddawane obróbce wstępnej tzn. myciu), a następnie podawane na linię jako gotowe do bezpośredniej produkcji kanapek. Bułki z mroźni będą rozmrażane na kuchni, a następnie tostowane i z nich po dodaniu odpowiednich dodatków, przygotowywane będą kanapki.
- **Linia serwisowa** - ciąg urządzeń, zgrupowanych w konfiguracji liniowej wyspowej (na środku pomieszczenia) do przygotowania gotowych produktów do pobrania przez personel stanowiska wydawczego (pakowane w specjalne torebki jednokrotnego użytku). Podstawowe wyposażenie to stanowisko wydawania gotowych kanapek, tzw. ślizg, szafa chłodnicza, maszyna do lodu, chłodziarka do mleka, mikser do śmietany, dyspenser dodatków, szafa na sałatki. Uzupełniające wyposażenie stanowią stoły pod w/w urządzenia. Na tej linii wytwarzane będą lody z surowców typu - mleko UHT, proszek, woda. Maszyna do lodów będzie uruchamiana przed otwarciem lokalu. Natomiast po zamknięciu lokalu będzie opróżniana i myta. Maszyna ta będzie wytwarzała też napoje typu „shake", które są lodami serwowanymi w wyższej temperaturze. Nad linią serwisową zainstalowane będą telewizory LED 46 cali (tzw. menu board) przedstawiające oferowane dania, z ich ilustracjami i cenami.
- **Stanowisko pomocnicze, zaplecze** - ciąg urządzeń, zgrupowanych w konfiguracji liniowej przyściennej, o charakterze głównie pomocniczym, wspomagającym produkcję. Podstawowe wyposażenie to zmywarka do naczyń i sprzętu kuchennego z zamontowaną suszarką ścienną

półkową, kostkarka do lodu stojak na napoje. Uzupełniające wyposażenie stanowi zlewozmywak 3-komorowy i umywalka.

- **Stanowisko wydawcze na zewnątrz** - ciąg urządzeń, zgrupowanych w konfiguracji gniazdowej, do obsługi klientów zmotoryzowanych, odbierających produkty z zewnątrz. Zamawianie potraw odbywa się poprzez pierwsze okienko, tu usytuowano kasę fiskalną z osprzętem. Natomiast wydawanie potraw realizowane jest przez drugie okienko. Przy tym okienku podstawowe wyposażenie to specjalistyczny stół pod urządzenia wydawcze, dystrybutor napojów i dodatków, maszyna do lodu oraz stół odkładczy.

STANOWISKO WYDAWCZE NA SALĘ

Stanowisko to stanowi ciąg kas obsługowych klientów i rozdziela kuchnię zasadniczą od Sali konsumpcyjnej. Wyposażone jest w pięć (lub sześć) kas fiskalnych z osprzętem, umożliwiających obsługę pięcioro klientów jednocześnie. Kasy fiskalne można połączyć funkcjonalnie ze stanowiskiem komputerowym w biurze menadżera, gdzie dokonywana będzie pełna ewidencja obrotów lokalu.

Personel stanowiska wydawczego pobiera zamówione potrawy i napoje z urządzeń linii serwisowej. Pod blatami stanowiska składowane są materiały opakowaniowe, jednorazowe dla wydawanych potraw na wynos.

Aranżacja i wyposażenie tego stanowiska odpowiadają przyjętym standardom technologicznym Burger King.

ZMYWALNIA TAC

Przeznaczenie - mycie i suszenie tac na posiłki, z sali konsumenckiej. Zasadnicze wyposażenie to stół ze zlewozmywakiem dwukomorowym wraz ze stołem ociekowym do odstawiania wymytych tac. Dostarczanie brudnych tac i odbiór czystych na stanowisko wydawcze, odbywa się jednym wejściem.

ZAPLECZE SOCJALNE I SANITARNE PRACOWNIKÓW RESTAURACJI

Składa się z następujących pomieszczeń:

- pom. higieniczno-sanitarne dla kobiet i mężczyzn – szatnia podstawowa: szatnia damska i męska z szafkami ubraniowymi typu L, kolor biały, dla 20 osób, w.c., natrysk i umywalka.
- Wydzielony aneks socjalny przeznaczony na spożywanie posiłków przez pracowników wraz z zlewozmywakiem jednokomorowym stołem i dwoma krzesłami

Dostęp do zaplecza jest z głównego korytarza na zapleczu.

BIURO MENADŻERA

Pomieszczenie typowo biurowe. Praca okresowa, nie przekraczająca dwóch godzin dziennie, dostępne z linii serwisowej.

KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

Przestrzenny układ funkcjonalny zaplecza produkcyjnego restauracji zapewnia komunikację bezpośrednią, potokową, w przypadku surowców i półproduktów poprzez poszczególne etapy ich przetwarzania, od magazynu dostaw do stanowiska przygotowawczego, gdzie realizowana jest ich zasadnicza obróbka. Transport surowców i półproduktów odbywać się będzie ręcznie.

Personel restauracji ma zapewnioną bezkolizyjną komunikację, zarówno między poszczególnymi stanowiskami produkcyjnymi, jak i między tymi stanowiskami a zapleczem socjalno-sanitarnym.

15.2.2 Gospodarka odpadami

Przewidziano śmietnik zewnętrzny ogólny na odpady poprodukcyjne i pokonsumpcyjne oraz śmieci. Odpady gromadzone będą w szczelnych pojemnikach, w workach foliowych, w miejscach ich powstawania (w pomieszczeniach produkcyjnych) i na koniec dnia pracy lub w miarę potrzeb dostarczane do śmietnika na zewnątrz. W wiacie na odpady śmieci składowane będą w dwóch typowych kontenerach śmietnikowych z klapami uchylnymi o pojemności 1100 l każdy. Stąd okresowo wywożone będą na miejskie wysypisko śmieci. Ich ilość szacuje się łącznie na ok. 10 do 15 % ogólnej masy produktów wyjściowych, t.j. ok. 60 kg na dobę. Okres składowania – nie dłużej niż 48 godzin.

Opakowania po dostarczanych do magazynu produktach (papierowe i foliowe) składowane będą okresowo w tym samym pomieszczeniu i stąd wywożone do punktów skupu. Ich ilość sumaryczną (dla obu lokali) szacuje się na ok. 100 kg w skali miesiąca.

Pojemniki zwrotne, głównie z tworzyw sztucznych, przekazywane będą bezpośrednio dostawcom.

15.2.3 Wyposażenie technologiczne

Specyfikację wyposażenia technologicznego, projektowanej restauracji, wraz z podstawowymi danymi technicznymi przedstawiono w formie tabelarycznej na rys. II-24_103_A_Rzut technologii. Wszystkie urządzenia oraz meble gastronomiczne wykonane są ze stali nierdzewnej jako typowe i dostępne na rynku krajowym. Wybór konkretnych typów urządzeń, jak i producentów pozostaje się w gestii Inwestora i odpowiadać winien obowiązującym standardom dla tego typu obiektu.

15.2.4 Założenia BHP, ochrony PPOŻ i ochrony higieniczno-sanitarnej

Prace wykonywane w pomieszczeniach kompleksu kuchennego lokalu nie powodują szczególnych zagrożeń dla zdrowia i życia zatrudnionych pracowników. Jednak z uwagi na specyficzne warunki, występujące głównie przy termicznej obróbce potraw należy przestrzegać następujących zasad:

- zachować szczególną ostrożność przy otwieraniu i opróżnianiu frytkownic, broilera-grilla, podgrzewaczy żywności, ekspresów do kawy, itp. (możliwość poparzeń),
- zachować ostrożność przy obsłudze urządzeń do mechanicznej obróbki - np. miksery, itp.,
- w pomieszczeniach magazynowych przestrzegać właściwych zasad układania towarów w regałach, zabezpieczając go przed wypadnięciem,
- stosować, odpowiednie do charakteru wykonywane pracy, ubrania ochronne oraz środki ochrony osobistej.

W miejscach ogólnie dostępnych powinny znajdować się instrukcje stanowiskowe obsługi urządzeń elektrycznych i gazowych. Wszystkie urządzenia zasilane energią elektryczną powinny być uziemione, a jego skuteczność powinna być okresowo sprawdzana.

Wszystkie urządzenia zasilane gazem powinny być okresowo sprawdzane zgodnie z Polskimi Normami.

Prace w kuchni nie niosą w sobie istotnych zagrożeń pożarowych, pod warunkiem właściwej eksploatacji urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz gazem.

Pod względem ochrony higieniczno-sanitarnej wszyscy pracownicy kuchni powinni przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów, stosować się do przyjętego zakresu obowiązków na swoim stanowisku oraz posiadać aktualną kartę zdrowia z dopuszczeniem do pracy na danym stanowisku.

15.3 Dyspozycje do opracowań branżowych

15.3.1 Dyspozycje budowlano – architektoniczne

- Szczegóły dotyczące wykończenia ścian, posadzek i sufitów oraz aranż wewnętrzny wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami dla lokalu typu Burger King (wytyczne Inwestora)

15.3.2 Dyspozycje do instalacji elektrycznych

- Gniazda wtykowe naścienne jedno- i trójfazowe w pomieszczeniach produkcyjnych instalować na wysokości 0.6 do 1,0 m nad posadzką. W przypadku urządzeń wolnostojących (poza ścianami) kable zasilające prowadzić w korytkach pod urządzeniami
- Przy umywalkach należy przewidzieć gniazda wtykowe do suszarek do rąk
- Wszystkie urządzenia zasilane energią elektryczną powinny być uziemione i posiadać ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym
- Natężenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi normami (PN-EN 12464-1, 11.2002 r.) – na stanowiskach pracy 500 lux, w pozostałych 200 lux

- Przewidzieć wypusty dla oświetlenia okapów na stanowisku linii smażenia

15.3.3 Dyspozycje do instalacji sanitarnych

- Wodę zimną o ciśnieniu sieciowym doprowadzić do zlewozmywaków, umywalek oraz urządzeń wyspecyfikowanych w tabeli. Z urządzeń tych (oprócz stan. wydawania napojów) należy odprowadzić ścieki do instalacji kanalizacyjnej. Wszystkie ścieki z urządzeń powinny być odprowadzone do kanalizacji z zachowaniem przerwy powietrznej zgodnie z PN-B-017006/AZ1.
- Wodę ciepłą o ciśnieniu sieciowym doprowadzić do zlewozmywaków i umywalek oraz zmywarki.
- Instalację kanalizacyjną należy projektować jako rozdzielną – sanitarną i technologiczną. Ścieki technologiczne odprowadzić przez łapacz tłuszczu (przyjąć, że zawartość tłuszczu w 1 m3 ścieków wynosi ok. 0,1 kg).
- Przewidzieć zawór antyskażeniowy na doprowadzeniu wody do obiektu, zgodnie z obowiązującymi normatywami.
- Kratki ściekowe i kratki odwod. liniowego wykonać ze stali nierdz i zaopatrzyć w kosze osadowe.
- Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna w projektowanym lokalu, z uwagi na jego jednorodną zabudowę pod względem kubatury, zawiera się w granicach 7 – 10 wymian na godzinę. Dla szczegółowego określenia potrzeb wentylacyjnych należy sporządzić bilans zysków ciepła i wilgoci w powyższych pomieszczeniach i na tej podstawie określić krotność wymian.
- Przy projektowaniu instalacji wentylacyjnej uwzględnić okapy z filtrami i łapaczami tłuszczu. W strefach przebywania ludzi prędkość przepływającego powietrza nie powinna być większa niż 0,25 m/s. Przy organizacji wentylacji mechanicznej należy zachować odpowiedni układ ciśnień, tak, aby powietrze nie przenikało z pomieszczeń o niższych wymaganiach sanitarnych do pomieszczeń o wyższych wymaganiach (głównie stanowiska produkcyjne).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m²]	WYSOKOŚĆ	WYKOŃCZENIE POSADZKI
01	STREFA SALI KONSUMPCYJNEJ (46 OSÓB)	76.77	4,60	PŁYTKI CERAMICZNE
02	KORYTARZ	7.39	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
03	WC DAMSKI	5.82	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
04	WC MĘSKI	9.77	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
05	WC NP	6.25	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
06	POM. MYCIA TAC	5.32	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
07	POM.MANAGERA	3.06	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
08	STREFA LADY	7.67	2,90	PŁYTKI CERAMICZNE
09	STREFA WYDAWKI	5.64	3,30	PŁYTKI CERAMICZNE
10	KUCHNIA	48.27	3,30	PŁYTKI CERAMICZNE
11	OKNO DRIVE	2.71	3,30	PŁYTKI CERAMICZNE
12	MROŹNIA	5.87	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
13	CHŁODNIA	4.97	3,00	SYSTEM DO MROŹNI
14	MAGAZYN SUCHY	7.83	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
15	KORYTARZ	14.38	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
16	POKÓJ SOCJALNY	3.03	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
17	MOP	2.45	3,30	PŁYTKI CERAMICZNE
18	MOP	1.65	3,00	PŁYTKI CERAMICZNE
19	SZATNIA DAMSKA	5.07	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
20	ŁAZIENKA DAMSKA	5.31	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
21	SZATNIA MĘSKA	5.04	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
22	ŁAZIENKA MĘSKA	5.28	2,50	PŁYTKI CERAMICZNE
	RAZEM	239,55		

PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej
Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Nr 378/2024 z dnia 27 MAJ 2024
mgr inż. Monika Blasiak
Znak sprawy UA.6740.213.2024.DKA
Kierownik Wydziału Urbanistyki i Architektury

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

Zaopiniowano pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)
data 05.03.2024
L.p. opinii 6/2024/15
mgr inż. JACEK WATRAL
RZECZOZNAWCA
do spraw sanitarno-higienicznych
nr uprawnienia 77/N/95
w zakresie - bez ograniczeń
59-220 Legnica, ul. Słoneczna 6B
tel. kom. 606 07 90-15

Zaopiniowano pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:
1) bez zastrzeżeń
~~2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii~~
mgr inż. JACEK WATRAL
L.p. opinii 6/2024/B
Rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy
Data 05.03.2024
nr upr. 45/06/01/11 w grupach: 1.1; 3.2; 4.2; 4.4
59-220 Legnica ul. Słoneczna 6B
tel. 601 07-90-15

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (~~z zastrzeżeniami~~)
data 05.03.2024
L.p. opinii 6/2024/15
mgr inż. JACEK WATRAL
RZECZOZNAWCA
do spraw sanitarno-higienicznych
nr uprawnienia 77/N/95
w zakresie - bez ograniczeń
59-220 Legnica, ul. Słoneczna 6B
tel. kom. 606 07 90-15

LEGENDA PRZEGRODY

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

SZ1	pustak ceramiczny	24 cm
	termoizolacja styropian frezowany	20 cm
	tynk akrylowy	1.5 cm
SZ2	pustak ceramiczny	24 cm
	termoizolacja styropian frezowany	20 cm
	płyta włoknocement. im. drewno	4 cm

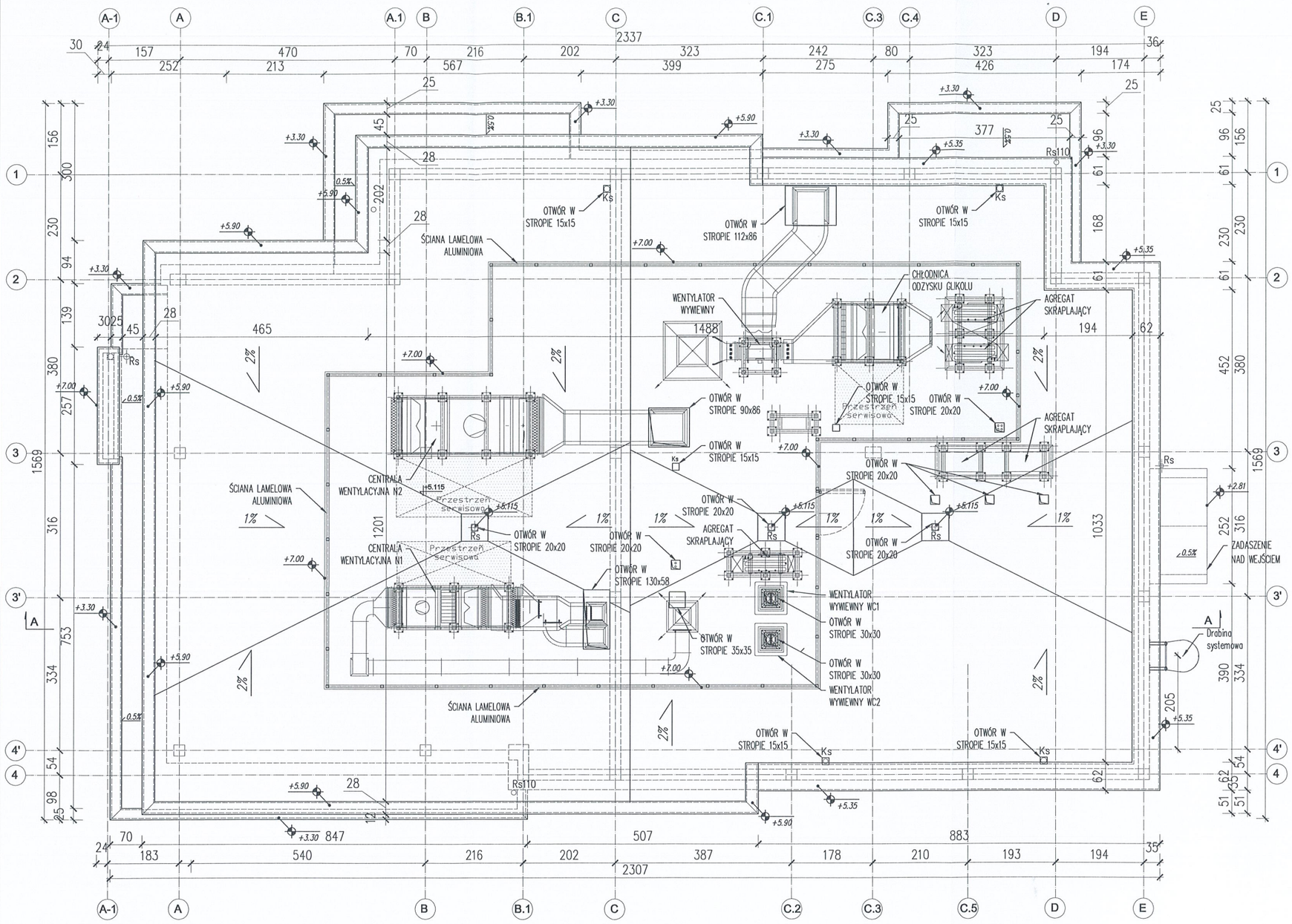
ŚCIANY WEWNETRZNE:

SW1	ściana gipsowo kartonowa	12.5 cm
SW2	ściana systemowa dla chłodni i mroźni	10 cm
SW3	pustak ceramiczny	24 cm
SW4	ściana gipsowo kartonowa	10 cm

Uwaga!
1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
2. Projekt budowlany należy rozpatrywać jako całość wraz z opisem technicznym, dotyczy również branż.
3. W razie niezgodności branżowych należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem.
4. Wszelkie zmiany materiałowe oraz rozwiązań technologicznych należy uzgodnić z projektantem.
5. Wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy.

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
RZUT PRZYZIEMIA	ARCHITEKTURA

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	101/A



KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

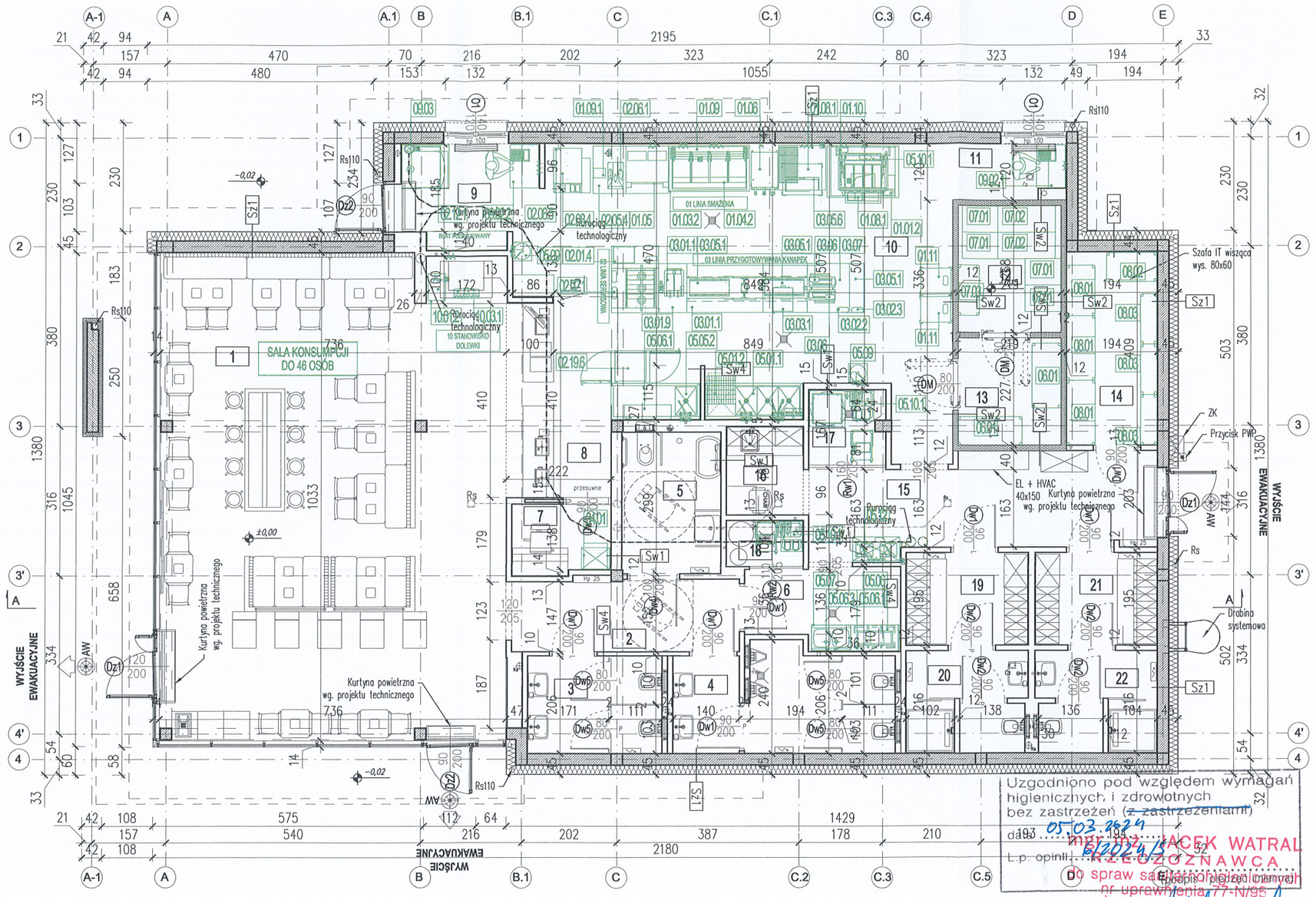
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
RZUT DACHU	ARCHITEKTURA

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	102/A



URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNE

01	**LINIA SMAŻENIA**
01.01.2	Okap dla brollerów - całkowita objętość zużytego powietrza 1526m3prh dla Nieco (JF94E)
01.02.3	Elektryczny broller JF94E (Nieco)
01.03.2	Okap 1700
01.04.2	Frytkownica elektryczna (4V)
01.05	Podgrzewacz do frytek ogrzewany powietrzem
01.06	Dystrybutor frytek RAM 200-FX
01.07.3	Stół pomocniczy
01.08.1	Zamrażarka BK 830x650
01.09	Stanowisko odkładcze
01.10	Urządzenie blokujące broiler
01.11	Lodówka True T-23G-PT-HC
02	**LINIA SERWISOWA**
02.01.1	Podstawa do zsypu
02.01.4	Stół odkładczy 350
02.05.4	Stół do ekspresu do kawy 700x1000
02.06.1	Ekspres do kawy WMF PRESTO
02.08.4	Maszyna do napoi typu Shake Taylor C708
02.08.5	Uchwyt na dwie mąki Taylor 708C
02.09.1	Mikser do śmietany
02.12.1	Maszyna do lodów IYF-0600A
02.19.6	Lodówka True T-23G-PT-HC
03	**LINIA PRZYGOTOWYWANIA KANAPEK**
03.01.1	Moduł A - 1616 AMREST
03.01.10	Grill GR14-SPTK-CE
03.01.9	Stół pod grill AMREST
03.02.2	Stół z tosterem
03.02.3	Półka dodatkowa
03.03.1	Moduł C - 940
03.05.1	Jednostka przechowująca produkty 3x4 (HxV)
03.05.2	Jednostka przechowująca produkty 4x2 (HxV)
03.06	Toster
03.07	Kuchenka mikrofalowa
04	**Biuro menadżera**
04.01	Sejf AE 1-130
05	**Stanowisko pomocnmicze**
05.01.1	Zlew 3-komorowy RH
05.02	Suszarka ścienna półkowa Metro system
05.05.2	Zlew 1-komorowy LH LONG
05.06	Miejsce segregacji odpadów 970
05.06.1	Pojedyncza szafka ścienna
05.06.3	Suszarka
05.05	Zlew 2-komorowy
05.09	Umywalka do mycia rąk 400x400
05.10.1	Połączony zlew do mopa z umywalką do mycia rąk
05.12	Stanowisko mieszane
06	**Chłodnia**
06.01	Regał 5-poziomowy 1370x610x2203
07	**Mroźnia**
07.01	Podkład z tworzyw sztucznych 760x559x305
07.02	Podkład z tworzyw sztucznych 1219x559x305
07.03	Regał 5-poziomowy 1066x457x2203
08	**Magazyn suchy**
01.01.2	Regał 5-poziomowy 1370x610x2203
01.01.2	Regał 5-poziomowy 1066x610x2203
01.01.2	Regał 5-poziomowy 1066x350x2203
09	**Stanowisko wydawcze na zewnątrz**
09.01.1	Stanowisko z kasą fiskalną i oknem 1000x500
09.02.2	Stół odkładczy BKROC 2436-DT
09.03	Lancer IBD 4500 30"
09.03	Urządzenie do napojów moduł ROC 910 x 850 LH
09	**Stanolwisko dolewki samoobsługowej**
10.01.2	Lancer IBD 4500 44"
10.03.1	Stacja do samodzielnego nalewanie zimnych napojów 44"

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

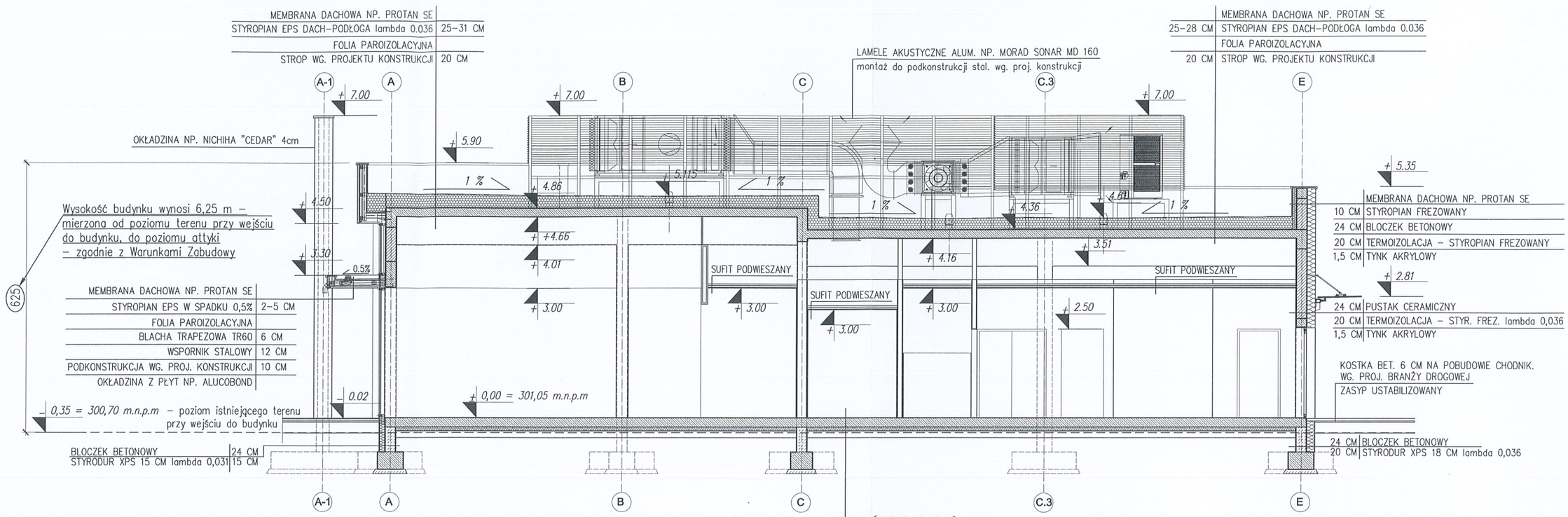
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
RZUT TECHNOLOGII	ARCHITEKTURA

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	103/A



KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

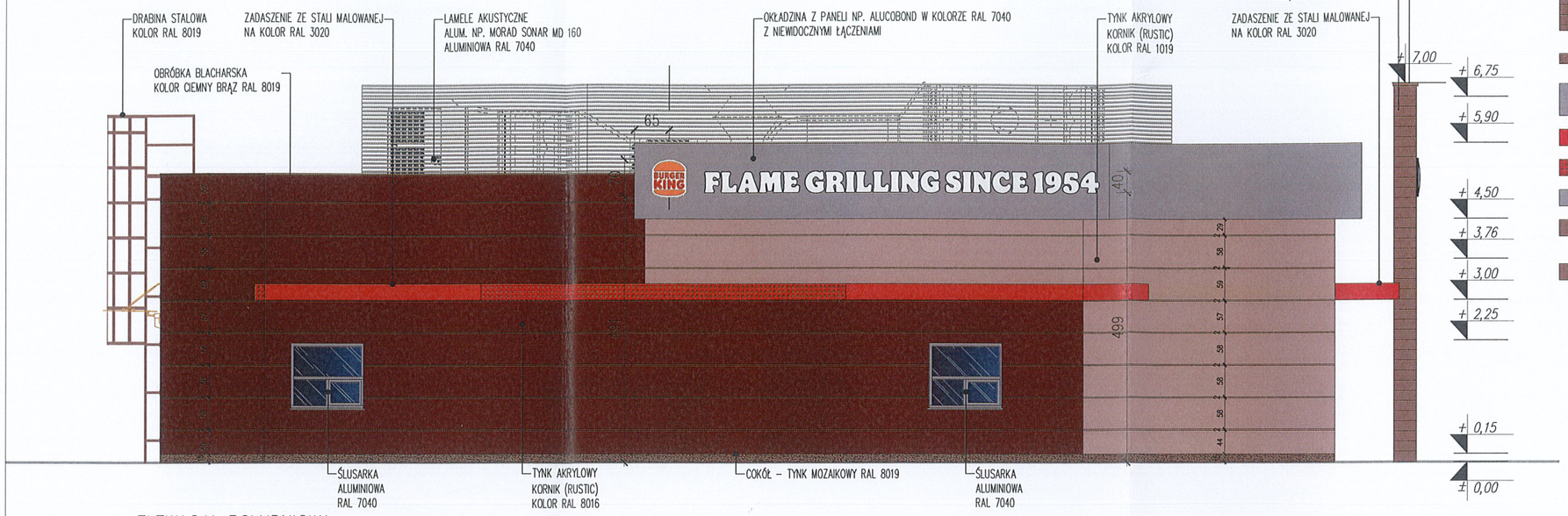
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
PRZERKÓJ A-A	ARCHITEKTURA

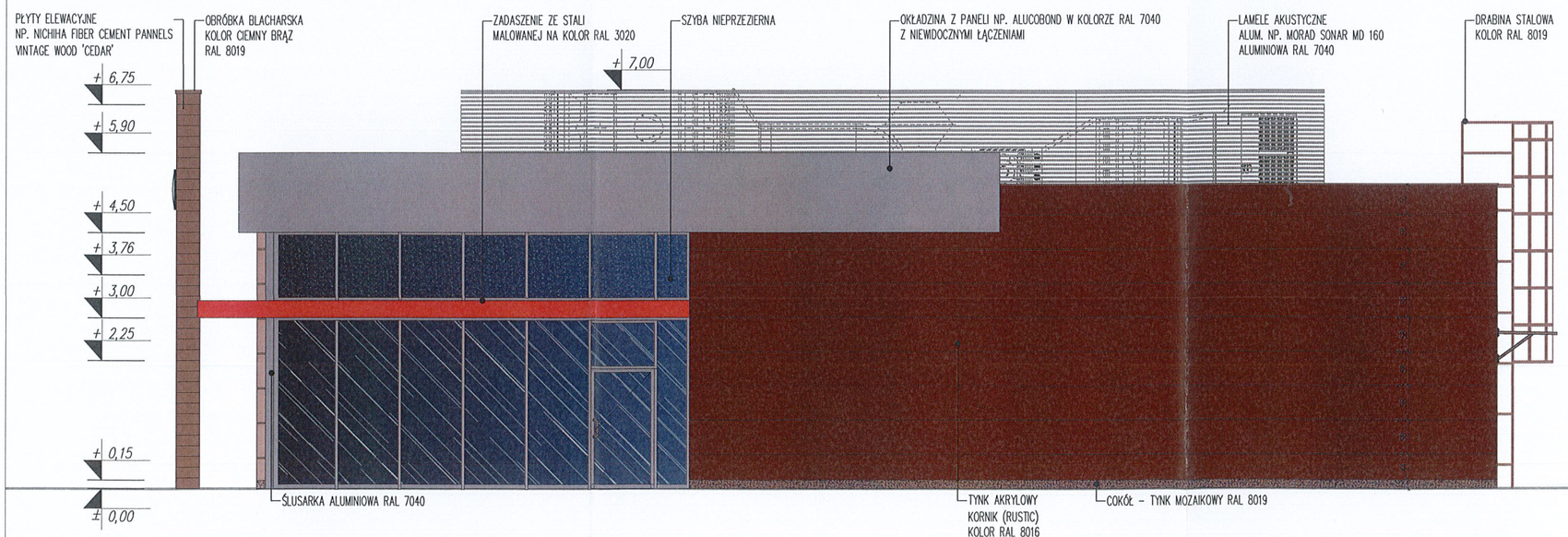
NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	201/A



ELEWACJA POŁUDNIOWA

LEGENDA

- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm, KOLOR RAL 1019
- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm, KOLOR RAL 8016
- PŁYTY ELEWACYJNE (NP. NICHIHA FIBER CEMENT PANNELS KOLOR VINTAGE WOOD 'CEDAR')
- TYNK MOZAIKOWY NA COKOŁY, KOLOR RAL 8019
- OKŁADZINA Z PANELI (NP. ALUCOBOND) W KOLORZE RAL 7040 Z NIEWIDOCZNYMI ŁĄCZENIAMI
- OBUDOWA DASZKU – (NP. ALUCOBOND) KOLOR RAL 3020
- PAS NA ELEWACJI – (NP. ALUCOBOND) KOLOR RAL 3020
- ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE JASNO SZARY, RAL 7040
- DRZWI ZEWNĘTRZNE NA ZAPLECZU – ŚLUSARKA W KOLORZE CIEMNY BRĄZ, RAL 8019
- OBRÓBKA BLACHARSKA DACHU, ŚLUSARKA SYSTEMOWEGO DASZKU SZKLANEGO I DRABINA W KOLORZE CIEMNY BRĄZ, RAL 8019



ELEWACJA PÓŁNOCNA

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

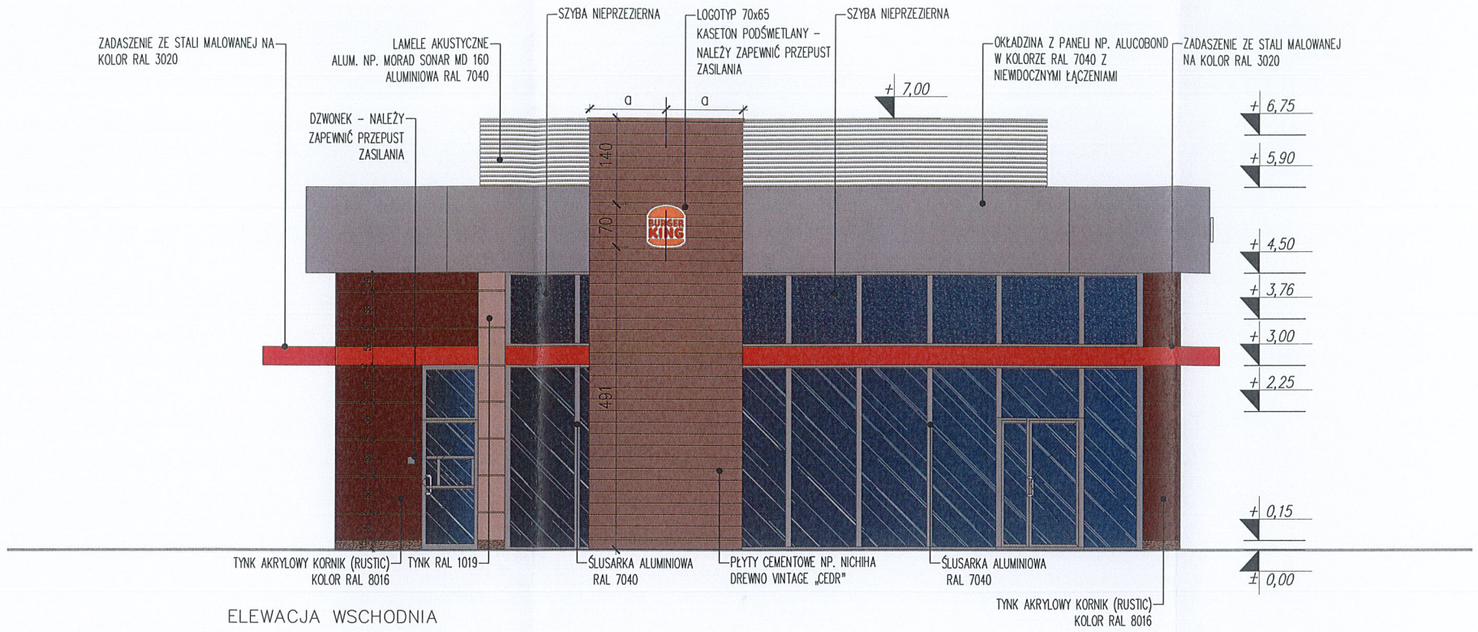
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
ELEWACJE POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	ARCHITEKTURA

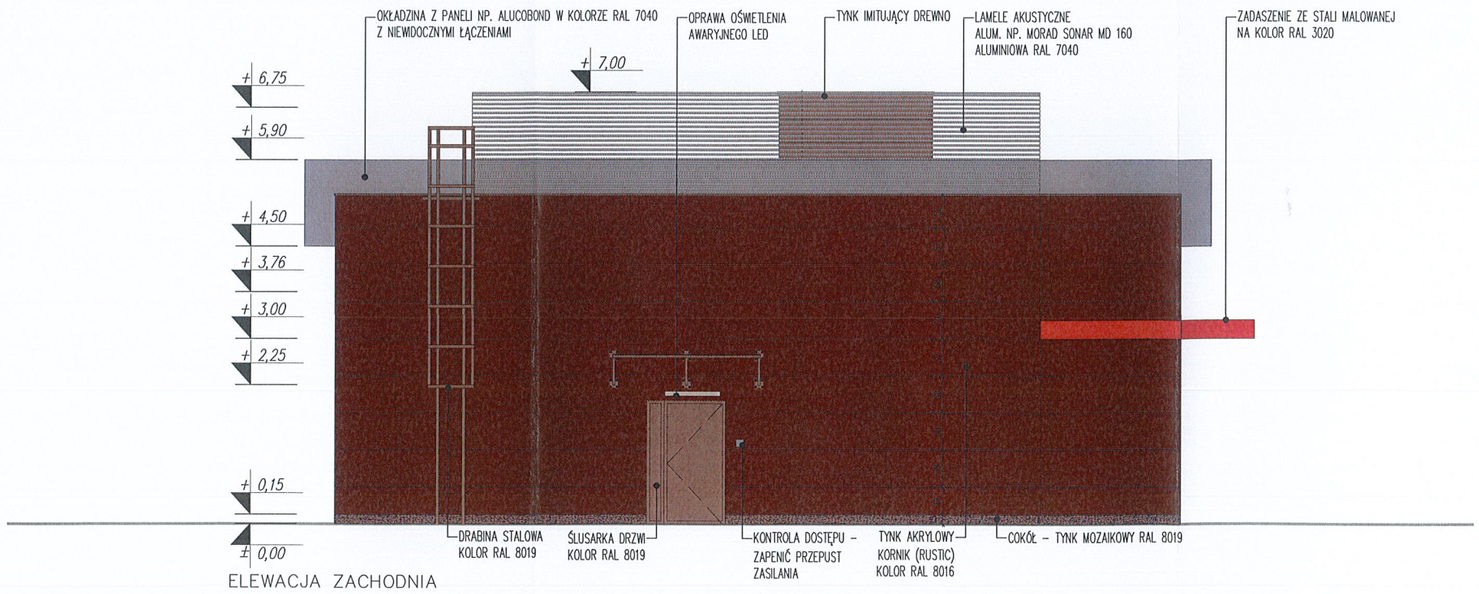
NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	301/A



ELEWACJA WSCHODNIA

LEGENDA

- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm, KOLOR RAL 1019
- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm, KOLOR RAL 8016
- PŁYTY ELEWACYJNE (NP. NICHIHA FIBER CEMENT PANNELS KOLOR VINTAGE WOOD 'CEDAR')
- TYNK MOZAIKOWY NA COKOŁY, KOLOR RAL 8019
- OKŁADZINA Z PANELI (NP. ALUCOBOND) W KOLORZE RAL 7040 Z NIEWIDOCZNYMI ŁĄCZENIAMI
- OBUDOWA DASZKU – (NP. ALUCOBOND) KOLOR RAL 3020
- PAS NA ELEWACJI – (NP. ALUCOBOND) KOLOR RAL 3020
- ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE JASNO SZARY, RAL 7040
- DRZWI ZEWNĘTRZNE NA ZAPLECZU – ŚLUSARKA W KOLORZE CIEMNY BRĄZ, RAL 8019
- OBRÓBKA BLACHARSKA DACHU, ŚLUSARKA SYSTEMOWEGO DASZKU SZKLANEGO I DRABINA W KOLORZE CIEMNY BRĄZ, RAL 8019



ELEWACJA ZACHODNIA

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

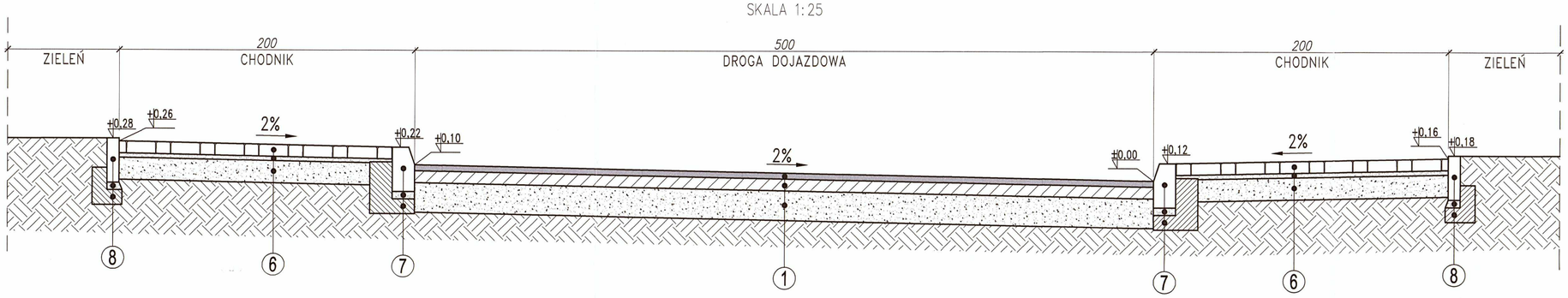
IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
ELEWACJE WSCHODNIA I ZACHODNIA	ARCHITEKTURA

NR	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	PB	1:100	09.01.2024	302/A

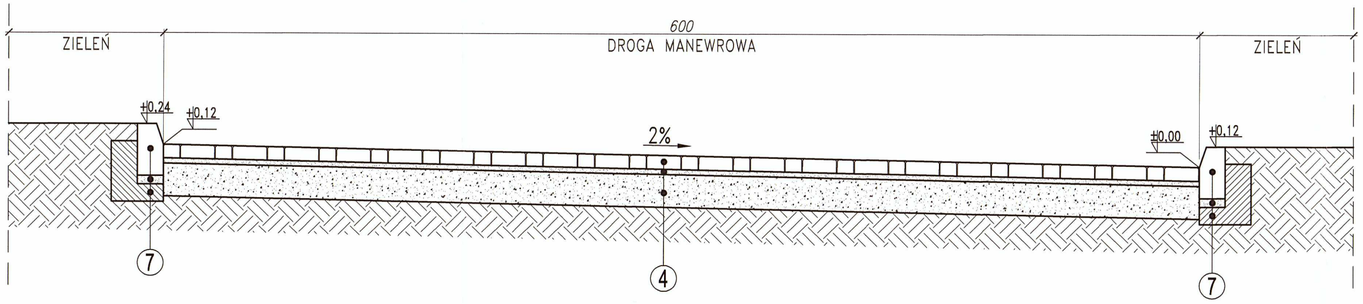
PRZEKRÓJ 1-1

SKALA 1:25



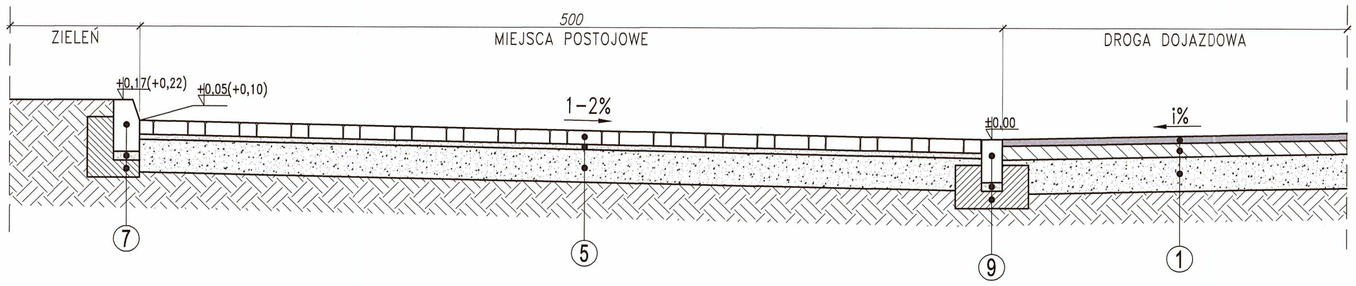
PRZEKRÓJ 2-2

SKALA 1:25



PRZEKRÓJ 3-3

SKALA 1:25



1 DROGA DOJAZDOWA (POJ. CIEZAROWE)

WARSTWA ŚCIERALNA SMA 11	4cm
WARSTWA WIĄŻĄCA Z BETONU ASFALTOWEGO AC 16W	8cm
WARSTWA PODBUDOWY ZASADNICZEJ Z MIESZANKI NIEZWIAZANEJ Z KRUSZYWA 0/31,5mm C90/3 (E2>130MPa)	20cm
PODŁOŻE G1 (doprowadzone do E2>80MPa)	

4 DROGA MANEWROWA (POJ. OSOBOWE)

KOSTKA BETONOWA typu BEHATON – kolor szary/antracyt (bezfazowa, spoiny wypełnione piaskiem)	8cm
PODSYPKA CEMENTOWO–PIASKOWA	3cm
WARSTWA PODBUDOWY ZASADNICZEJ Z MIESZANKI NIEZWIAZANEJ Z KRUSZYWA 0/31,5mm C90/3 (E2>130MPa)	19cm
PODŁOŻE G1 (doprowadzone do E2>80MPa)	

5 MIEJSCA POSTOJOWE (POJ. OSOBOWE)

KOSTKA BETONOWA typu BEHATON – kolor antracyt (bezfazowa, spoiny wypełnione piaskiem)	8cm
PODSYPKA CEMENTOWO–PIASKOWA	3cm
WARSTWA PODBUDOWY ZASADNICZEJ Z MIESZANKI NIEZWIAZANEJ Z KRUSZYWA 0/31,5mm C90/3 (E2>130MPa)	19cm
PODŁOŻE G1 (doprowadzone do E2>80MPa)	

6 CHODNIKI I CIĄGI PIESZE

KOSTKA BETONOWA typu HOLLAND – kolor szary (bezfazowa, spoiny wypełnione piaskiem)	8cm
PODSYPKA CEMENTOWO–PIASKOWA	3cm
WARSTWA PODBUDOWY ZASADNICZEJ Z MIESZANKI NIEZWIAZANEJ Z KRUSZYWA 0/31,5mm C90/3 (E2>80MPa)	15cm
PODŁOŻE G1 (doprowadzone do E2>50MPa)	

7

KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30cm	30cm
PODSYPKA CEMENTOWO–PIASKOWA 1:4	5cm
ŁAWA BETONOWA Z OPOREM C12/15	10cm

8

OBRZEŻE BETONOWE 8x30cm	30cm
PODSYPKA CEMENTOWO–PIASKOWA 1:4	5cm
ŁAWA BETONOWA Z OPOREM C12/15	10cm

9

OPORNIK BETONOWY 12x25cm	25cm
PODSYPKA CEMENTOWO–PIASKOWA 1:4	5cm
ŁAWA BETONOWA Z OPOREM C12/15	10cm

PREZYDENT MIASTA Bielska-Białej

Niniejszy projekt budowlany oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę

Nr 278/2024 z dnia 27 MAJ 2024

Znak sprawy UA.6740.213.2024.DKA

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Dorota Blasiak
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

UWAGA:
±0,00 STANOWI PUNKT ODNIESIENIA W DANYM PRZEKROJU NA RYSUNKU. KOTY WYSOKOSCIOWE OKREŚLAJĄ BEZWZGLĘDNĄ WYSOKOSC OKREŚLONĄ WEDŁUG PRZYJĘTEGO PUNKTU ODNIESIENIA.

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO O FUNKCJI GASTRONOMICZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
Bielsko Biała ul. Warszawska,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT: **mgr inż. Jan Majgier** uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 640/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Andrzej Frank** uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 179/01/DUW	
OPRACOWAŁ: mgr inż. Jarosław Szyszka uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 10/DOŚ/10	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
PRZEKROJE KONSTUKCJI NAWIERZCHNI	DROGOWA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
II-24	PB	09.01.2024	1:25	201/D

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o. o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl

PRACOWNIA

TOM III

Nazwa elementu projektu budowlanego	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej)
Adres obiektu budowlanego	Bielsko -Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr 47/24, 3439/20 Obręb ewidencyjny 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24, 246101_1.0038.3439/20
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	REDKOM Park Bielsko Sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Spis zawartości	
1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2.	Opinia geotechniczna, grudzień 2023r.
3.	Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja z dnia 11.12.2023r.
4.	Aqua pismo P/02177/2023/ S z dnia 20.12.2023r.
5.	Decyzja o wyłączeniu gruntu rolnego z produkcji rolniczej z dnia 04.12.23r.
6.	Uzgodnienie/ oświadczenie Talgo H. Brunengraber TAL&Co sp.k. z dnia 07.02.2024r.
7.	Uzgodnienie z Rejonowym Związkiem Spółek Wodnych.
8.	Uzgodnienie projektowanych elewacji z miastem Bielsko-Biała.
9.	Decyzja o warunkach zabudowy
10.	Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej.
11.	Decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z dnia 08.12.2020r.
12.	Oświadczenie właściciela nieruchomości z dnia 18.04.2024 r.

DATA 09.01.2024

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o. o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl

ALFA PRACOWNIA

Nazwa elementu projektu budowlanego	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej)
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24, 246101_1.0038.3439/20
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	**mgr inż. arch. Maciej Kadecki**	
Spec. Uprawnień Numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń **43/DSOKK/2019**	

DATA 09.01.2024

Spis treści

1 Zakres robót całego przedsięwzięcia 4
2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych 4
3 Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi 4
4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót 5
4.1 Roboty ziemne 5
4.2 Roboty betoniarskie: 5
4.3 Roboty budowlano-montażowe: 5
4.4 Roboty wykończeniowe 5
4.5 Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych 5
4.6 Inne zagrożenia: 5
4.7 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych 5
5 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych 6
5.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy: 6
5.1.1 niewłaściwa ogólna organizacja pracy 6
5.1.2 niewłaściwa organizacja stanowiska pracy: 7
5.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy: 7
5.2.1 niewłaściwy stan czynnika materialnego: 7
5.2.2 niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego: 7
5.2.3 wady materiałowe czynnika materialnego: 7
5.2.4 niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego: 7
6 Zagospodarowanie placu budowy 8
6.1 Zakres zagospodarowania placu budowy 8
6.2 Ogrodzenie 8
6.3 Ciągi komunikacyjne 8
6.4 Daszki ochronne 8
6.5 Urządzenie elektryczne 9
6.6 Zaopatrzenie w wodę 9
6.7 Warunki dla pracowników 9
6.8 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne 10
6.9 Miejsca składowania 10
6.10 Sprzęt gaśniczy 10
6.11 Wentylacja 10
6.12 Roboty ziemne 10
6.13 Roboty budowlano-montażowe 11
6.14 Roboty wykończeniowe 12
6.15 Roboty z użyciem maszyn 13
7 Informacja dla kierownika budowy 13

1 Zakres robót całego przedsięwzięcia

Zakres opracowania obejmuje projektowany budynek usługowy o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa kanalizacji deszczowej, budowa instalacji energetycznej i oświetleniowej) w Bielsku Białej na dz. 47/24, 3439/20.

Przyłącze telekomunikacyjne oraz przyłącze elektroenergetyczne – wg odrębnego opracowania.

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Projektowany budynek zlokalizowany jest w północnej części miasta, na południe od drogi ekspresowej nr S1 i węzła Bielsko-Biała Komorowice. Od strony wschodniej znajduje się utwardzony parking dla klientów. Od strony północnej znajduje się zagłębienie o średniej głębokości 2,4 m, porośnięte zielenią wysoką oraz niską. Od strony zachodniej oraz południowej znajduje się istniejący układ komunikacyjny.

3 Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Położenie inwestycji przy szlaku komunikacyjnym może stwarzać niebezpieczeństwo w ruchu pojazdów, ze względu na wjazd i wyjazd z placu budowy.

Przy ustalaniu organizacji ruchu w trakcie realizacji robót, należy zapewnić:

- bezpieczny, sprawny i ekonomiczny ruch pojazdów na istniejącym szlaku drogowym (z jednoczesnym ograniczeniem negatywnego wpływu na środowisko),
- bezpieczeństwo i wygodę ruchu pieszego

Na wschód od granicy opracowa znajduje się strefa niebezpieczna podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych. Strefa ta jest pasem o szerokości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn zakres robót wymagałby wejściem robotami w strefę nieberzpieczną należy ten obszar wyłączyć z użytkowania w zakresie: składania materiałów budowlanych, sytuowania stanowisk pracy, sytuowania stanowisk pracy maszyn lub urządzeń budowlanych, transportu materiałów i urządzeń wielkogabarytowych.

Jeżeli zachodzi konieczność odstąpienia od warunków pracy w strefie niebezpiecznej należy w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględnić instrukcję bezpiecznego wykonania robót (IBWR) z uwzględnieniem odpowiednich zapisów.

Instrukcję taką należy uzgodnić z odpowiednimi służbami TAURON Dystrybujca S.A.

4 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

4.1 Roboty ziemne

- ryzyko wypadku przy wykonywaniu prac ziemnych sprzętem zmechanizowanym np. potrącenie łyżką koparki pracownika bądź osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia
- ryzyko zasypania pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- wibracja – zagęszczanie gruntu,
- ryzyko wpadnięcia do wykopu pracownika lub osoby postronnej w przypadku braku ogrodzenia wykopu balustradami lub przykrycia wykopu,
- ryzyko poślizgnięcia się na tym samym poziomie – namoknięty grunt, mokre płyty ze sklejki, lód i śnieg,

4.2 Roboty betoniarskie:

- zachlapanie oczu – roboty betoniarskie
- zawalenie deskowania
- uderzenie przez przemieszczane przedmioty – montaż deskowania i zbrojenia, rozdeskowanie zabetonowanych elementów wykonanie ścianek szczelnych z brusów stalowych
- wymuszona pozycja ciała – trudno dostępne miejsca w trakcie wykonywania i rozbierania deskowań
- uderzenie o nieruchome przedmioty – rusztowanie, deskowanie, wystające pręty zbrojeniowe
- kontakt z przedmiotami szorstkimi – miejsce składowania tarcicy

4.3 Roboty budowlano-montażowe:

- najechanie, potrącenie przez środki transportu – drogi główne i transportowe na placu budowy
- spadające przedmioty

4.4 Roboty wykończeniowe

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej)

4.5 Roboty z użyciem maszyn i urządzeń technicznych

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi)

4.6 Inne zagrożenia:

- kontakt z przedmiotami ostrymi – teren budowy oraz składowiska materiałów
- kontakt z przedmiotami będącymi w ruchu – miejsce obsługi pilarek oraz elektronarzędzi
- obrażenie wskutek zimna – otwarta przestrzeń placu budowy
- obrażenie wskutek gorąca, niebezpieczeństwo udaru słonecznego – otwarta przestrzeń placu budowy
- porażenie prądem elektrycznym – plac budowy w miejscach wykonywania robót spawalniczych, obsługi pilarek i elektronarzędzi
- zaprószenie oczu – obsługa pilarki, szlifowanie
- rozerwanie się tarczy – przy obsłudze szlifierki
- promieniowanie podczerwone i nadfioletowe, naświetlenie oczu – miejsce wykonywania prac spawalniczych

4.7 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- przed przystąpieniem do pracy na poszczególnych rodzajach robót, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp, które powinno również obejmować zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
- należy określić szczegółowo zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- należy określić zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- osobne szkolenie powinni przejść operatorzy wszystkich maszyn używanych przy budowie.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe.
Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.
Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny") przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.
Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.
Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
udzielania pierwszej pomocy.
W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

5 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Przyczyny powstawania zagrożeń:

5.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

5.1.1 niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań
- niewłaściwe polecenia przełożonych
- brak nadzoru

- brak instrukcji posługiwania się czynnikiem materialnym
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich

5.1.2 niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy
- nieodpowiednie przejścia i dojścia
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

5.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

5.2.1 niewłaściwy stan czynnika materialnego:

- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

5.2.2 niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

- zastosowanie materiałów zastępczych
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych

5.2.3 wady materiałowe czynnika materialnego:

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego

5.2.4 niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).
Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

6 Zagospodarowanie placu budowy

6.1 Zakres zagospodarowania placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

6.2 Ogrodzenie

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.
W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

6.3 Ciągi komunikacyjne

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.
Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.
Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.
Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.
Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

6.4 Daszki ochronne

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w

najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45^0 w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

6.5 Urządzenie elektryczne

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
- 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
- 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
- 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
- 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

6.6 Zaopatrzenie w wodę

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a" i „b"

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a", „b", „c" należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

6.7 Warunki dla pracowników

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,

- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

- związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

- przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10^0C lub powyżej 25 ^{0}C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

6.8 Pomieszczenia higieniczno-sanitarne

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.
Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.
Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.
W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.
W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m^2 powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

6.9 Miejsca składowania

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.
Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.
Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.
Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.
Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

6.10 Sprzęt gaśniczy

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

6.11 Wentylacja

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6.12 Roboty ziemne

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,

- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.
Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.
Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.
Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska.
Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią iły skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykopie głębszym niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.
Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.
Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.
Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.
Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

6.13 Roboty budowlano-montażowe

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów lub kratownic jest zabronione.
Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.
Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.
W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.
W czasie montażu, w szczególności wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.
Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.
Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6.14 Roboty wykończeniowe

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN", „BOSTA – 70", „STALKOL", „RR - 1/30", „PLETTAC", „ROCO – 1".
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

6.15 Roboty z użyciem maszyn

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

7 Informacja dla kierownika budowy

W związku z w/w analizą na kierowniku budowy ciąży obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Materiały i urządzenia instalowane w budynkach muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami ITB. Całość wykonać zgodnie z projektem, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem osoby uprawnionej.

mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5
NIP 642-286-34-36
REGON 241847110

ZLECENIODAWCA:

REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
ul. Słoneczna 116
43-300 Bielsko Biała

OPINIA GEOTECHNICZNA

określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb projektowanej budowy obiektu handlowo-usługowego w Bielsku Białej, ul. Warszawska, działka nr 47/24 oraz 3439/20

Opracował:

mgr inż. Marcin Dulski

mgr inż. Marcin Dulski
uprawnienia budowlane VII-1397
do ustalania warunków geologiczno-inżynierskich dla potrzeb zagospodarowania przestrzennego i posadowienia obiektów budowlanych z wyłączeniem posadowienia obiektów budowlanych zakładów górniczych oraz budownictwa wodnego

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Tychy, grudzień 2023r.

SPIS TREŚCI:

1. Wstęp
2. Zakres prac
3. Ogólna charakterystyka terenu
4. Budowa geologiczna
5. Warunki wodne
6. Charakterystyka warunków geotechnicznych
7. Wnioski.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych	zał nr 1
2. Karty otworów geotechnicznych w skali 1:50	zał. nr 2/1 - 2/3
3. Przekrój geotechniczny w skali 1:150/75	zał. nr 3/1 – 3/3
4. Objaśnienia do przekrojów geotechnicznych	zał. nr 4

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

1. WSTĘP

Celem przedmiotowej dokumentacji jest określenie warunków geotechnicznych, na które składa się charakterystyka geologiczna i geotechniczna podłoża gruntowego, przy uwzględnieniu warunków wodnych panujących w tym podłożu.

Badaniami warunków geotechnicznych objęto podłoże gruntowe w miejscu projektowanej budowy budynku handlowo-usługowego zlokalizowanego w Bielsku Białej przy ul. Warszawskiej, na dziace nr 47/22 oraz 3439/20.

Opracowanie opinii oparto o następujące dane:

1. Wizję terenu projektowanych badań.
2. Wyniki trzech wierceń wykonanych na głębokość od 4,0 do 7,5m.
3. Makroskopowe badanie próbek gruntu.

Całość opracowania wykonano zgodnie z obowiązującymi normami:

- PN-B-02481- Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-02479 - Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne.
- PN-B-06050 – Geotechnika. Roboty ziemne.
- PN-B-04452 – Geotechnika. Badania polowe
- PN-81/B-03020 – Geotechnika. Projektowanie posadowień bezpośrednich (projekt).
- PN-86-B02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.
- PN-59/B-03020 – Grunty budowlane. Wytyczne wyznaczania dopuszczalnych obciążeń jednostkowych.
- PN-55/B-04428 – Grunty budowlane. Badania własności fizycznych, badania makroskopowe.
- PE-EN 1997 – Eurokod 7 – Projektowania geotechniczne.

2. ZAKRES PRAC

2.1. Prace geodezyjne

Projektowane otwory geotechniczne zostały wytyczone w terenie metodą rzędnych i odciętych w oparciu o sytuację w terenie i zaproponowaną przez Zamawiającego ich lokalizację.

Wysokości bezwzględne wykonanych odwiertów odczytano z danych dostępnych na geoportalu miasta Bielsko Biała.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

2.2. Prace terenowe

Prace terenowe zostały wykonane w dniach 22 listopada 2023r.

Warunki gruntowo wodne poznano trzema otworami badawczymi, odwierconymi na głębokość od 4,0 do 7,5m. Otwory te wiercono mechaniczną wiertnicą udarowo-obrotową, typu WH-1. Jako narzędzia wiertniczego używano świdra spiralnego o średnicy ϕ 70 mm.

Likwidację otworów wykonano przez zasypanie ich urobkiem i ubicie.

Podczas wykonywania wierceń, na bieżąco w terenie przeprowadzano analizę makroskopową gruntów.

Całość prac terenowych wykonana została pod dozorem uprawnionego geologa.

2.3. Prace kameralne

Na podstawie uzyskanych wyników z prac terenowych, obserwacji geologicznych prowadzonych w badanym terenie i materiałów archiwalnych, opracowano:

- szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych (zał. nr 1)
- karty otworów geotechnicznych (zał. nr 2/1 – 2/3)
- przekroje geotechniczne (zał. nr 3/1 – 3/3)
- objaśnienia do przekroju geotechnicznego (zał. nr 4)
- część tekstową opracowania.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren badań położony jest w północnej części miasta Bielsko – Biała przy ul. Warszawskiej na terenie byłego centrum handlowo-usługowego TESCO. Teren przeznaczony do projektowanej Inwestycji znajduje się na działce stanowiącej parking o nawierzchni z kostki betonowej w sąsiedztwie przebudowywanego Centrum Handlowego.

4. BUDOWA GEOLOGICZNA

Pod względem geologicznym, podłoże badanego terenu stanowią antropogeniczne osady czwartorzędowe w postaci niebudowlanych oraz rodzime osady czwartorzędowe,

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, ul. Wrzosowa 38
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

grunty małospoiste i spoiste. Pod pokrywą czwartorzędową występują osady starszego podłoża wieku kredowego w postaci zwietrzelin gliniastych i kamienisto-piaszczystych łupków i iłowców przechodzących wraz z głębokością w skały iłowca i łupka

5. WARUNKI WODNE

Podczas prowadzenia prac wiertniczych w podłożu gruntowym do głębokości jego rozpoznania nie stwierdzono występowania stałego poziomu wód gruntowych.

Wśród gruntów spoistych mogą występować sączenia wody gruntowej związane z domieszkami i przewarstwieniami gruntów niespoistych, sączenia te mogą istotnie wpływać na obniżenie parametrów fizyko-mechanicznych gruntów wśród których występują.

6. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

W podłożu budowlanym badanego terenu występują antropogeniczne osady czwartorzędowe ujęte w serię I, rodzime osady czwartorzędowe akumulacji wodno – lodowcowej małospoiste i spoiste ujęte w serię II oraz zwietrzelinowej osady starszego podłoża wieku kredowego ujęte w serię III.

Podstawa wydzielenia serii była stratygrafia i geneza badanego podłoża. Natomiast warstwy geotechniczne wyodrębniono w oparciu o wykształcenie litologiczne oraz właściwości techniczne gruntów.

Charakterystykę gruntów przeprowadzono w oparciu o normy PN-86/B-02480 i PN-81/B-03020, książkę Z. Wiłuna pt: „Zarys geotechniki" oraz o wiedzę techniczną i geotechniczną przewiercanych gruntów.

Opis wydzielonych serii i warstw geotechnicznych.

SERIA I - osady czwartorzędowe antropogeniczne – nasypy niebudowlane zbudowane głównie z gleby, gliny, kamieni, piasków i żużli powstałe w trakcie budowy Centrum Handlowego oraz zagospodarowania terenu działki.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z... z oryginałem

SERIA II – osady czwartorzędowe – wykształcone w postaci utworów i spoistych.

warstwa geotechniczna IIa – gliny pylaste, żółtoszare, jasnoszare, plastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,55

Parametry geotechniczne warstwy IIa:

- stopień plastyczności – I_L = 0,55
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 1,90
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 9,2
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 7,7
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 14,19 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 9,93 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIb – gliny pylaste, szare, żółtoszare, żółte, na granicy stanu twardoplastycznego i plastycznego o stopniu plastyczności I_L=0,25

Parametry geotechniczne warstwy IIb:

- stopień plastyczności – I_L = 0,25
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,00

  kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 14,0
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 15,0
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 26,31 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 18,42 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

warstwa geotechniczna IIc – gliny, pylaste, żółtoszare, twardoplastyczne o stopniu plastyczności I_L=0,20

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

Parametry geotechniczne warstwy IIc:

- stopień plastyczności – I_L = 0,20
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,10
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 14,8
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 16,96
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 29,40 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 20,58 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne i wilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „C"

SERIA III – osady kredowe – wykształcone w postaci zwietrzelin gliniastych i kamienisto-piaszczystych łupków i iłowców przechodzące wraz z głębokością w skały iłowca i łupka.

warstwa geotechniczna IIIa – zwietrzeliny kamienisto-piaszczyste łupków i iłowców, żółte, średniozagęszczone o stopniu zagęszczenia I_D=0,60.

Parametry geotechniczne serii IIIa:

- stopień plastyczności – I_D = 0,60
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 1,65
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 30,9
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 74,36 [MPa]
- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 55,38 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne.

warstwa geotechniczna IIIb – zwietrzeliny gliniaste łupków i iłowców w postaci gliny z kamieniami i piaskami, żółte, półzwarte o stopniu plastyczności I_L=0,0

Parametry geotechniczne warstwy IIIb:

- stopień plastyczności – I_L = 0,0
- gęstość objętościowa w t/m^3 – 2,15
- kąt tarcia wewnętrznego ϕ_u w [°] – 22,0
- kohezja $c_u^{(n)}$ w [kPa] – 40,0
- edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej M_o – 65,76 [MPa]

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z z oryginałem

- moduł ogólnego odkształcenia gruntu E_o – 49,98 [MPa]

Podczas wykonywania wierceń grunty tej warstwy były małowilgotne.

Grunty tej warstwy zaliczono do grupy konsolidacji „B"

warstwa geotechniczna IIIc – skały łupków i iłowców, zwięzła, miejscami spękane wartość jednostkowego oporu granicznego dla tej warstwy przyjęto $q_u^{(t)}$= 400 kPa..

Pierwotny stan gruntów spoistych jest ściśle związany z ich wilgotnością, a wzrost wilgotności może powodować uplastycznienie powyższych gruntów i co za tym idzie zmniejszenie ich parametrów wytrzymałościowych.

7. WNIOSKI:

1. Według Rozporządzenia MTBiGW (poz.463) z dnia 25.04.2012r badane podłoże posiada złożone warunki gruntowe spowodowane:
   - występowaniem nasypów niebudowlanych o zróżnicowanym składzie i nieznanym sposobie formowania
   - występowaniem gruntów spoistych w stanie plastycznym
2. Na podstawie niniejszej opinii projektant powinien zakwalifikować projekt obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej i podjąć decyzję o ewentualnej konieczności rozszerzenia zakresu badań geotechniczno – geologicznych i sporządzeniu dokumentacji geologiczno –inżynierskiej.
3. Na etapie budowy wymaga się prowadzić badania kontrolne w wykopach cele sprawdzenia, czy warunki geotechniczne określone w opinii geotechnicznej odpowiadają warunkom w wykopach. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w poziomie posadowienia fundamentów, o ile wystąpi taka konieczność, należy podjąć natychmiastowe działania zaradcze. W fazie budowy rodzaj działań interwencyjnych powinien każdorazowo uzgadniać Kierownik Budowy oraz Nadzór Geotechniczny. Ostateczny sposób przygotowania podłoża musi zostać uzgodniony przed przystąpieniem do prac, a poprawność jego wykonania potwierdzona pisemnie przez kierownika budowy, kierownika lub majstra robót, przy czym:

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

- odbiór wykopu powinien dokonać uprawniony geolog;

- należy przeprowadzić ocenę zgodności przyjętych w projekcie warunków gruntowych z rzeczywistymi warunkami zastanymi na budowie.

4. Jednostkowe naciski graniczne (qfn) można wyliczyć w oparciu o podane parametry geotechniczne.
5. Należy unikać posadowienia obiektu na gruntach o różnych stanach konsystencji lub zagęszczeniu. Posadowienie takie mogło by spowodować nierównomierne osiadanie budynku.
6. Występujące utwory spoiste są słabo przepuszczalne dla wody i w związku z tym konieczne jest zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej dla fundamentu i ścian budynku oraz właściwe odwodnienie terenu.
7. W podłożu gruntowym do głębokości jego rozpoznania nie stwierdzono występowania stałego poziomu wód gruntowych.
8. W występujących wśród utworów spoistych mogą występować sączenia wody gruntowej mogące mieć wpływ na obniżenia parametrów wytrzymałościowych.
9. Dla prac ziemnych i posadowieniowych prowadzonych w utworach wodno – lodowcowych spoistych należy przestrzegać następujących zasad:

   - prowadzić roboty ziemne i posadowieniowe w okresach o małym nasileniu opadów z wyłączeniem okresów zimowych,
   - unikać wykonywania wykopów na długi okres przed przystąpieniem do właściwych prac posadowieniowych
   - chronić wykopy przed dopływem wód powierzchniowych. wody opadowe i gruntowe, na bieżąco odprowadzać z wykopu.

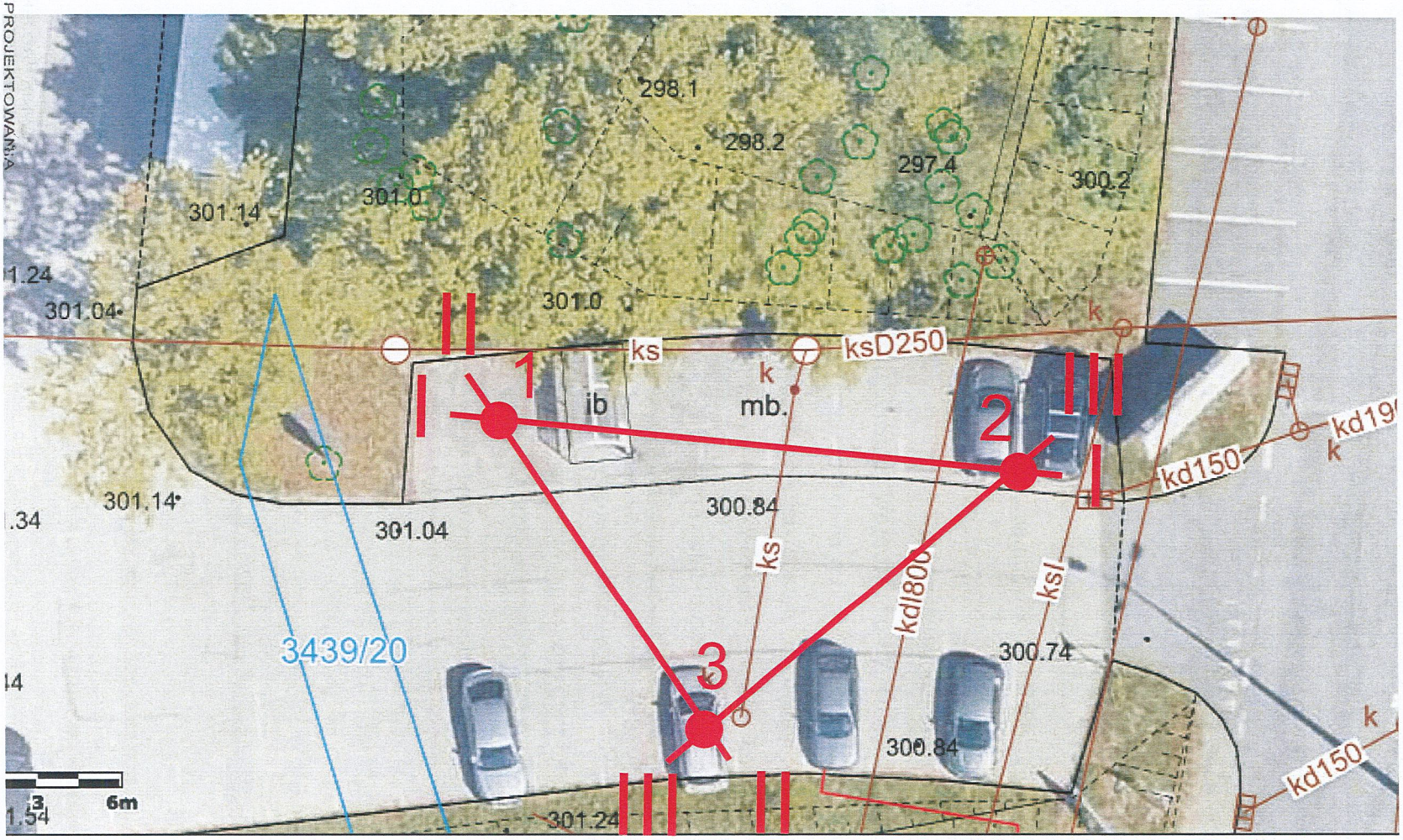
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z oryginałem

23

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl
pracownia@ppalfa.pl

zgodność z oryginałem
potwierdzam

Szkic rozmieszczenia otworów geotechnicznych



- wykonany otwór geotechniczny
- opracowany przekrój geotechniczny

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 1

Zał.nr: 2/1

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielsko Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Pawilon handlowo-usługowy
Inwestor: REDKOM Dewelopment
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 301.00 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-11-22

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany szary (gleba+piasek+kamienie)	nN(Gb+Ps+k)					I
		Kreda	1.0		0.30	zwietrzelina łupka żółta	KWł	w	szg	0.60		IIIa
		Kreda	2.0									
			3.0		3.50	iłowiec szary	ic	mw	ST			IIIc
			4.0		4.00							

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 2

Zał.nr: 2/2

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielsko Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskiie

Obiekt: Pawilon handlowo-usługowy
Inwestor: REDKOM Dewelopment
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.80 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-11-22

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy Nasyp	1.0			nasyp niekontrolowany szary (glina+gleba+kamienie+piasek+żużel)	nN(G+Gb+k+Ps+ż)					I
			2.0									
			3.0		3.00	glina pylasta żółta					0.25	IIb
	3.70	Czwartorzęd Czwartorzęd			3.70	glina pylasta żółto-szara	Gπ		pl		0.55	IIa
			4.0		4.10	glina pylasta żółto-szara		w				IIb
		Kreda Kreda	5.0		4.80	zwietrzelina gliniasta żółta (glina+kamienie+piasek)	KWg (G+k+Ps)		tpl		0.25	IIIb
			6.0		5.50	zwietrzelina łupka żółta	KW ł		szg	0.60		IIIa
					6.10	iłowiec żółty	ic	mw	ST			IIIc
					6.50							

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświadczam ... z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3

Zał.nr: 2/3

Wiertnica: WH-1

Miejscowość: Bielsko Biala
Gmina: Bielsko Biała
Powiat: Bielsko Biała
Województwo: śląskie

Obiekt: Pawilon handlowo-usługowy
Inwestor: REDKOM Dewelopment
Wiercenie: MDM PROJEKT Tychy
Dozór geol.: mgr inż. Marcin Dulski

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy
Rzędna: 300.80 m n.p.m.
Skala 1 : 50
Data wiercenia: 2023-11-22

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny [m]		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Nasypy	1.0			nasyp niekontrolowany szary (gleba+piasek+glina+kamienie)	nN (Gb+Ps+k+G)	w				I
		Nasypy	2.0		1.50	glina pylasta żółto-szara		mw/w	tpl		0.20	IIc
		Czwartorzęd	3.0		3.10	glina pylasta szara	Gπ	w	pl		0.25	IIb
		Czwartorzęd	4.0		4.60	glina pylasta szaro-żółta						
		Kreda	5.0		5.50	zwietrzelina gliniasta żółta (glina+kamienie+piasek)	KWg (G+k+Ps)	w/w	tpl			IIIb
		Kreda	6.0		6.30	zwietrzelina łupka żółta	KWł	w	szg	0.60		IIIa
			7.0		7.00	iłowiec żółty	ic	mw	ST			IIIc
					7.50							

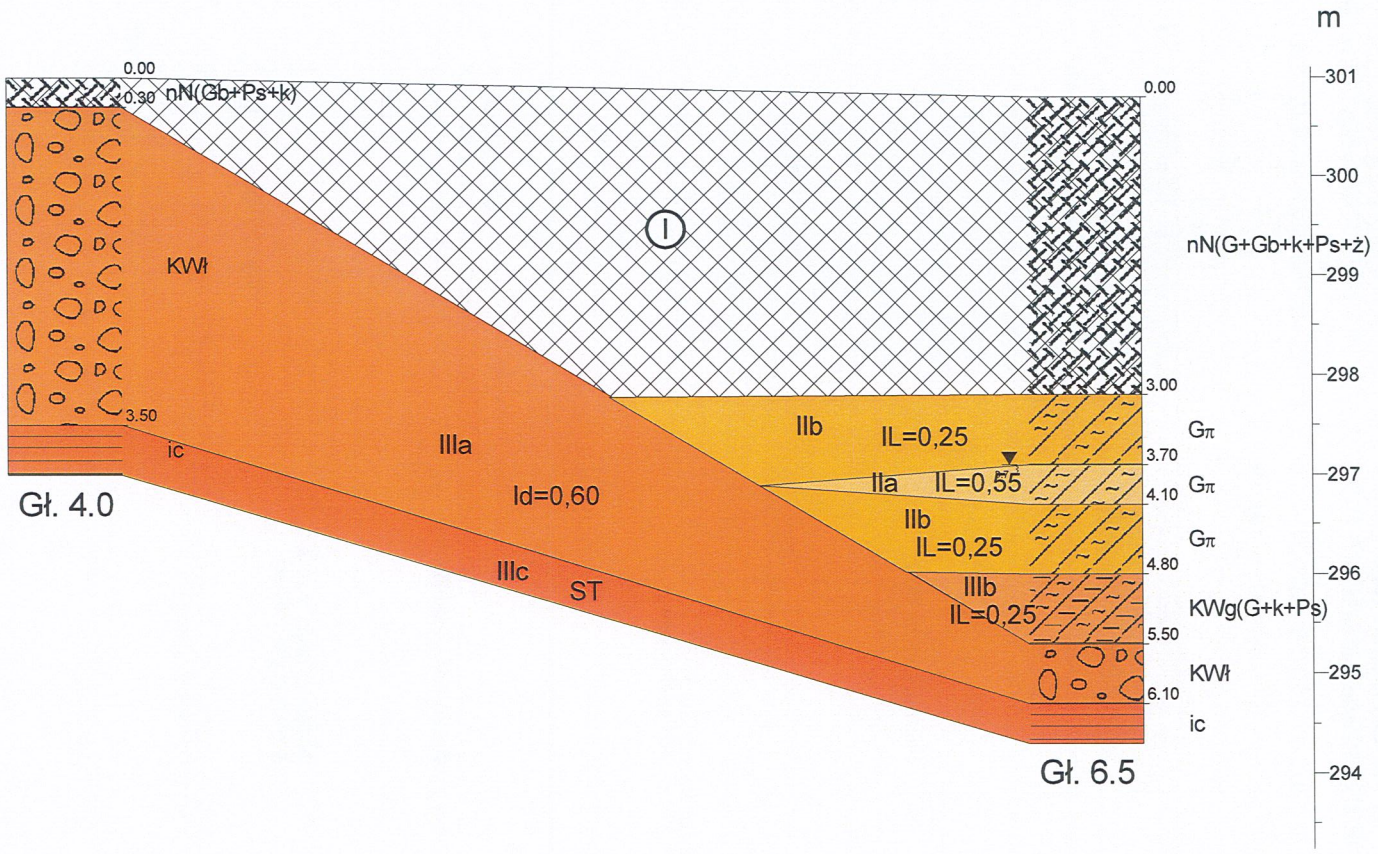
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam ... z oryginałem

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

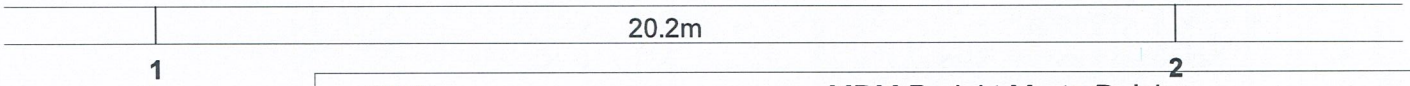
27

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I EKSPERTYZ INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
pracownia@ppalfa.pl
www.ppalfa.pl
mgr inż. Marcin Dulski
nr uprawnień

z oryginałem

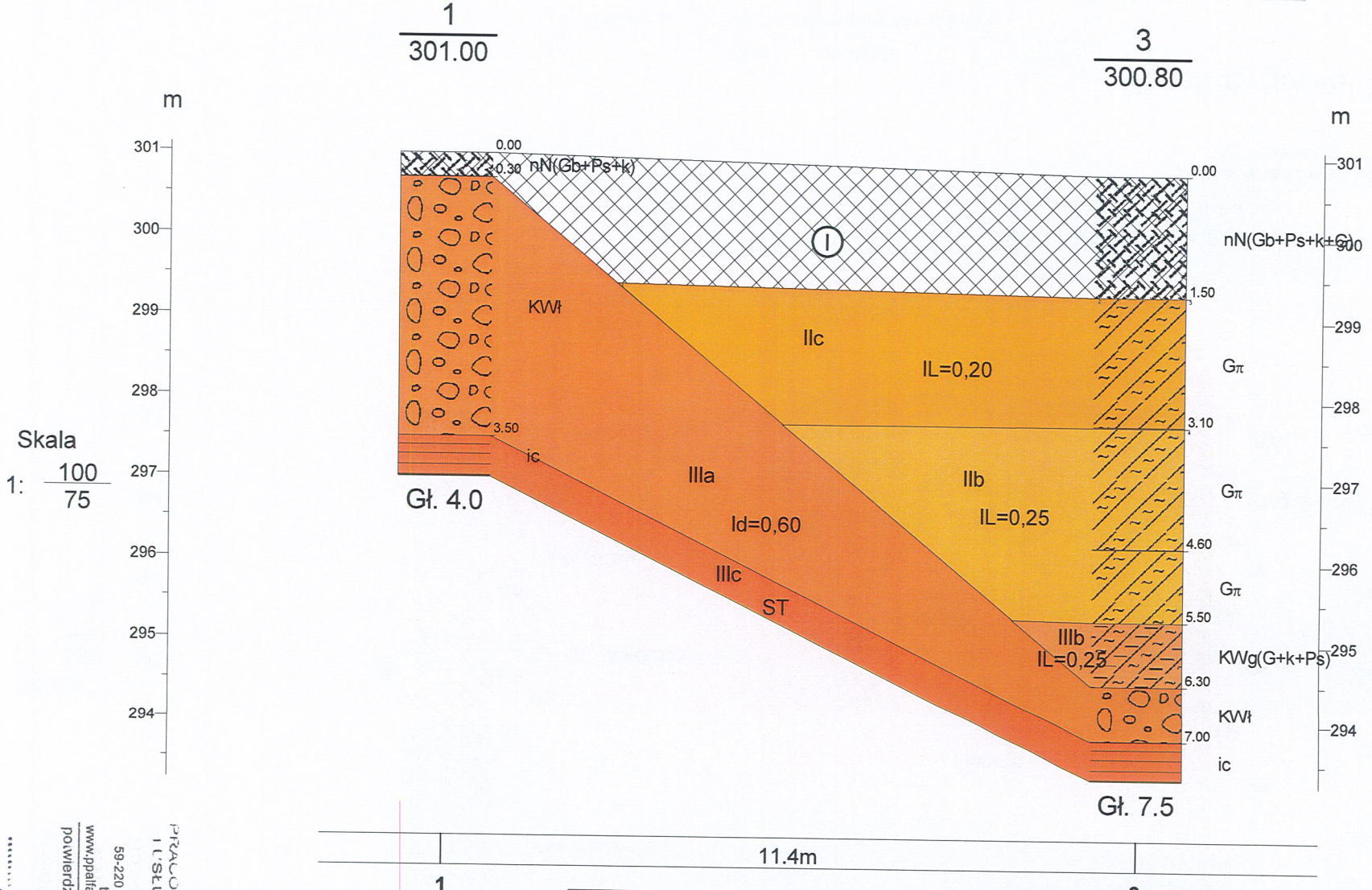


Skala 1: 150/75



MDM Projekt Marta Dulska ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy			Zał.nr 3/1
Budowa obiektu handlowo-usługowego w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/24, 3439/20			
Przekrój geotechniczny I-I			Skala 1: 150/75
	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-12-09	mgr inż. Marcin Dulski	

Rys[illegible]konano programem "[illegible]"



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

powierdzam z oryginałem

MDM projekt mdm projekt marta dulska 43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5	MDM Projekt Marta Dulska ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy		Zał.nr 3/2
	Budowa obiektu handlowo-usługowego w Bielsku Białej ul. Warszawska, działka nr 47/24, 3439/20		
	Przekrój geotechniczny II-II		Skala 1: 100/75

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-12-09	mgr inż. Marcin Dulski	

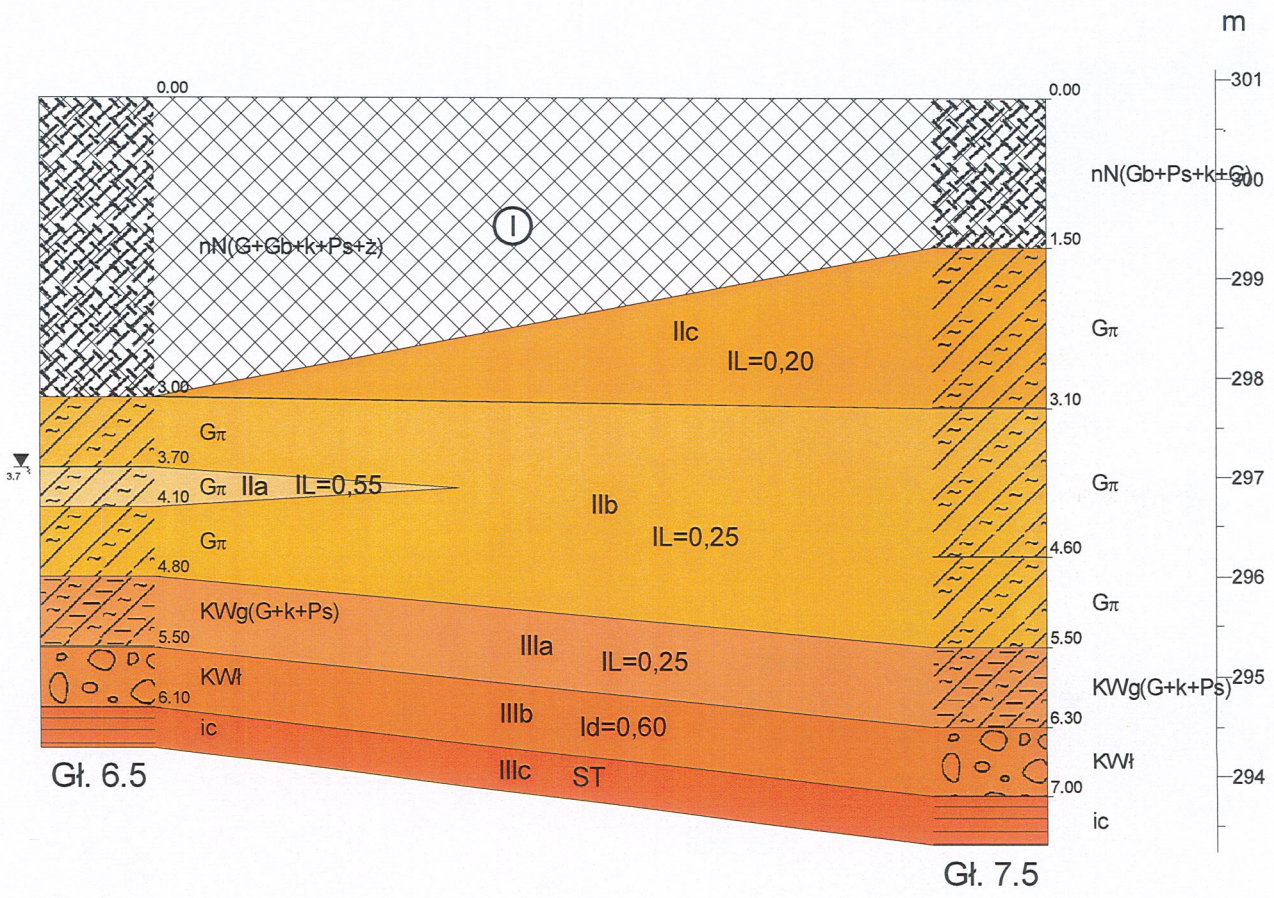
28

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

29

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

poświadczam z oryginałem



Skala 1: 150/75

MDM projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

MDM Projekt Marta Dulska
ul. Nowa 39/5, 43-100 Tychy

Zał.nr 3/3

Budowa obiektu handlowo-usługowego w Bielsku Białej
ul. Warszawska, działka nr 47/24, 3439/20

Przekrój geotechniczny III-III

Skala 1: 150/75

	Data	Nazwisko	Podpis
Opracował	2023-12-09	mgr inż. Marcin Dulski	

Rys[illegible]/konano programem "[illegible]"

mdm projekt
mdm projekt marta dulska
43-100 Tychy, ul. Nowa 39/5

OBJAŚNIENIE ZNAKÓW I SYMBOLI UŻYTYCH NA KARTACH I PRZEKROJACH

Podział gruntów budowlanych wg normy PN-86/B-02480

RODZAJE GRUNTÓW

NASYPOWE

nN	nasyp niekontrolowany
nB	nasyp budowlany
	HG-hałda górnicza

RODZIME MINERALNE

a) grunty skaliste

ST	skała twarda
SM	skała miękka

b)nieskaliste

w	zwietrzelina	kamieniste
KWg	zwietrzelina	
Wg	zwietrzelina gliniasta	
KWg	zwietrzelina gliniasta	
KR	rumosz	
KRg	rumosz gliniasty	
KO	otoczaki	
Ż	żwir	grubo-ziarniste
Żg	żwir gliniasty	
Po	pospółka	
Pog	pospółka gliniasta	
Pr	piasek gruby	drobnoziarniste niespoiste
Pd	piasek drobny	
Pd	piasek średni	
Pπ	piasek pylasty	
Pg	piasek gliniasty	drobnoziarniste, spoiste
Πp	pył piaszczysty	
Π	pył	
Gp	glina piaszczysta	
G	glina	
Gπ	glina pylasta	
Gpz	glina piaszczysta zwięzła	
Gz	glina zwięzła	
Gπz	glina pylasta zwięzła	
Πp	ił piaszczysty	
Π	ił	
Πp	ił pylasty	

STANY GRUNTÓW

a) grunty skaliste

L	skała lita
Ms	skała mało spękana
Ss	skała średnio spękana
Bs	skała bardzo spękana

b) grunty niespoiste

ln	luźny
szg	średnio zagęszczony
zg	zagęszczony

c) grunty spoiste

pł.	płynny
mpl	miękkoplastyczny
pl	plastyczny
tpl	twardoplastyczny
pzw	półzwarty
zw	zwarty

d) wilgotność gruntów

su	suchy
mw	małowilgotny
w	wilgotny
nw	nawodniony

ORGANICZNE- RODZIME

H	grunt próchniczny 2%<Iom<5%
Nm	namuł - 5%<Iom<30%
T	torf - 30% <Iom
Gy	gytia-namuł o zaw. CaCO3> 5%
WK	węgiel kamienny | **WB** węgiel brunatny

Inne

N	nawierzchnia	**Kp**	kostka piaskowcowa
P	podbudowa	**Kb**	kostka betonowa
Tr	trylinka	**Kg**	kostka granitowa
Bc	beton cementowy	**Kk**	kostka klinkierowa
Bs	beton smołowy	**Kba**	kostka bazaltowa
Ba	beton asfaltowy		
Kr	kruszywo		

SYMBOLE DODATKOWE

a) symbole stratygraficzno-genetyczne (wg PN-79/G-09010)

Q_h	Czwartorzęd - holocen
Q_p	Czwartorzęd - plejstocen
T	Trias
Tr	Trzeciorzęd
C	Karbon
K	Kreda

b). symbole petrograficzne skał

sw	siwak	\ **w**	wapień
pc	piaskowiec	\ **gt**	granit
mc	mułowiec	\ **zl**	zlepieniec
m	margiel	\ **d**	dolomit
ic	iłowiec	\ **cm**	cement
Il	iłołupek		
Ii	łupek ilasty		
ł	łupek		
łp	łupek piaszczysty		

c) symbole gruntów antropogenicznych i innych składników nasypów

B - beton, **c** -gruz ceglany, **g** -gruz, **dr** -kawałki drewna, **łwk** - łupek węglowy, **wk** - okruchy węgla , **mw** - muł węglowy, **pwk** - pył węglowy, **pc** -okruchy piaskowca, **k**-kamienie, **kp**-kamień piecowy, **ok** .-dpady komunalne, **sm** -smoła, **sph** -spieki hutnicze, **sp** - spieki, **szm** - szmaty, **szk** - szkło, **szl** -szlaka, **śm** - smieci, **żl** -żużel, **żo** - żelazo, **cm** -cement

1 -nr wiercenia (otworu)
220,25 -rzędna wiercenia(terenu) m npm
Opróbowanie
(otwory wykonane aktualnie i otwory archiwalne)
-próbka o naturalnej strukturze (NNS)
-próbka o naturalnej wilgotności (NW)
-próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody w wierceniu
-swobodny poziom wody gruntowej
-piezometryczny poziom wody-ustabilizowany ustalony w czasie wiercenia, głębokość w m ppt
-nawiercony poziom wody gruntowej głębokość w m ppt
-grunt nawodniony
-grunt mokry
-sączenia wody

Oznaczenie rodzaju badań i sondowań
-ścinarka obrotowa (TN)
-sonda cylindryczna (SPT)

Rodzaj sondowania
ITB-ZW -udarowo-obrotowa
SL - lekka wbijana
SC -ciężka wbijana
ST - wkręcana

Charakter wysadzinowości gruntu

GN	grunt niewysadzinowy
GW	grunt wątpliwy
GMW	grunt mało wysadzinowy
GBW	grunt bardzo wysadzinowy

Inne oznaczenia

2/2	ilość wałeczkowań
+	domieszki
/	grunt na pograniczu
//	przewarstwienie
p.p.	przecięcie z przekrojem
III	nr warstwy geotechnicznej

Rodzaj świdra

sz	świder rurowy do wiercenia okrętnego
szl	świder rurowy do wierceń udarowych
dł	dłuto
SRd	świder rdzeniowy
SS	świder spiralny
k	koronka wiertnicza

Zał.nr 4

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁUKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
pracownia@ppalfa.pl

powierdzam zgodność z oryginałem

30

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsko-Białej
ul. Batorego 17A, 43-300 Bielsko-Biała

Adres do korespondencji:
ul. Filarowa 18, 43-300 Bielsko-Biała

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

TAURON DYSTRYBUCJA

Bielsko-Biała, 2023-12-11

1048630147

Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych „ALFA" Sp. z o.o. S.K.
ul. Wł. Łokietka 18
59-220 Legnica

Nr wątku TD23-11-0493370-03
TD/OBB/OMD/UB/WC/4411/2023
Barkod 1049088874

Dotyczy: Uzgodnienia lokalizacji projektowanej przebudowy z rozbudową istniejącego obiektu handlowego w sąsiedztwie istniejącej linii napowietrznej WN-110 kV na działce nr 47/24 przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej.

Odpowiadając na wniosek, data wpływu do TAURON Dystrybucja S.A. 11-07-2023r. uzupełniony w dniu 27-11-2023r. o analizą techniczną informujemy, że na załączonym planie naniesiono orientacyjny przebieg dwutorowej linii napowietrznej WN-110 kV oraz linii kablowej SN własności Tauron Dystrybucja SA Oddział w Bielsku-Białej.

W oparciu o wykonaną „Analizę techniczna zbliżenia z linią napowietrzną 110 kV projektowanej inwestycji wykonaną przez Pana mgr inż. Jacka Bielińskiego oraz mgr inż. Adriana Kyrcza lokalizacje projektowanej przebudowy z rozbudową istniejącego centrum handlowego w sąsiedztwie linii napowietrznej 110 kV na działce nr 47/24 przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej uzgadniamy pozytywnie z poniższymi uwagami.

Wszystkie metalowe elementy projektowanej inwestycji zlokalizowane w odległości mniejszej niż 14.5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii 110 kV należy uziemić.

Zabrania się dokonywania nasadzeń drzew, które w okresie całego wzrostu mogłyby zbliżyć się do przewodów linii 110 kV na odległość mniejszą niż 5 m.

Wykonawca przed przystąpieniem do prac w pobliżu i pod linią WN w odległości poziomej mniejszej niż 15m od rzutu skrajnych przewodów winien opracować i uzgodnić instrukcję prowadzenia prac oraz szczegółowy harmonogram robót celem ustalenia bezpiecznych metod pracy.

W harmonogramie należy podać: planowane terminy prac wraz z wykazem pracujących osób i wskazaniem kierownika robót, maksymalne wysięgi pracującego sprzętu oraz zlecić płatny nadzór nad wykonywanymi pracami.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba posiadająca uprawnienia do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Ewentualne wyłączenia linii i nadzór nad pracami są odpłatne.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg[illegible] z oryginałem

P.P.I.U. "ALFA"
Wpłynęło dnia: 18.12.2023
12/12/2023

31

Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane z zachowaniem szczególnych środków ostrożności przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej Region WN Bielsko Biała ul. Czechowicka 25.

Prowadzenie prac przy budowie i eksploatacji budynku i ogrodzenia wymaga spełnienia warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dnia 19 marca 2003 r.).

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normą PN-EN 50341-3-22 przy zachowaniu odległości poziomych i pionowych.

Szczegóły wynikłe w czasie wykonywania robót a nieokreślone w piśmie należy zgłosić i spisać w formie notatki.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku Białej.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: Analiza techniczna szt. 1
Analiza pomiaru pola elektromagnetycznego szt.1
Kopia: OMD

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z... ...ś z oryginałem

istn. słup nr 17/1
ON90+10
OS 24

P 8

0,48

P 7

P 6

skrajny przewód linii WN 110kV

najniżej zawieszony przewód linii WN 110kV

P 5

oś linii WN 110kV

P 4

strefa ochronna zgodnie z rozp. w sprawie bezp. i higieny pracy podczas wyk. robót bud. 15m od skrajnych przewodów- 38,6 m

Rzędna terenu = 302,14m
Punkt 0,00 projektowanego budynku = 302,14m
Wysokość budynku = 10,30m

P 3

4,65m

5,44

3 %

P 2

P 1

ETAP III a

ETAP III b

ETAP IV

ETAP II

BUDYNEK HANDLOWY - ETAP II
POW. ZABUDOWY 1365,0 m2

istn. słup nr 17/2
ON150+10
O24

Legenda:
- Linie kablowe WN
- Linie napowietrzne WN
- Linie kablowe SN
- Linie napowietrzne SN
- Linie kablowe nN
- Linie napowietrzne nN
- Linie kablowe oświetleniowe
- Linie napowietrzne oświetleniowe
- Linie kablowe teletechniczne
- Linie napowietrzne teletechniczne

Przebieg linii naniesiono orientacyjnie.

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgodnienie nr DPR/RD/0044/11/2023

Data: 11.11.2023

W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) ~~brak~~)
urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Linia napowietrzna widoczna w terenie
* niepotrzebne skreślić

podpis

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Bielsku-Białej
Wydział Dokumentacji
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wiesław Cyganik

Legenda:

- przewody istn. linii napowietrznej WN 110kV
- istn. słup linii napowietrznej WN 110kV

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 85[illegible]56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Biuro Projektów	BIURO TECHNICZNE „INSTEL-PROJEKT" SPÓŁKA JAWNA ul. Lotników 1, 65-138 Zielona Góra.
Inwestor	Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych "ALFA" ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu
Tytuł opracowania/nazwa obiektu: Przebudowa Budynku Handlowego Bielsko - Biała, ul. Warszawska 180. Zbliżenie do linii WN 110kV.	Nr zadania 2341 · Nr rysunku 1 · Skala 1:500 · Arkuszy/Arkusz -
Adres obiektu: jednostka ewid./ nr działki/ obręb 246101_1 / 47/22 / obręb: 0038	
Opracował: mgr inż. Jacek Bieliński	Nr uprawnień 40/91/ZG · specjalność mgr inż. w zakresie instalacji i sieci elektrycznych · Data 11.2023 · Podpis

33

"A Q U A"
Spółka Akcyjna
ul.1 Maja 23
43-300 Bielsko-Biała

Bielsko-Biała, dn. 2023-12-20

REDKOM PARK Bielsko
Spółka z o. o.
ul. Słoneczna 116A
05-500 Stara Iwiczna

P/02177/2023/S

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ

I. W odpowiedzi na pismo z dnia 2023-12-01 uprzejmie informujemy, że istnieje możliwość odprowadzenia ścieków z Parku Handlowego w:
Bielsko-Biała
ul. Warszawska 180, działka nr: 47/24, 47/15, 3439/20
1. Odprowadzenie ścieków wyłącznie sanitarnych /bytowo-gospodarczych/ w ilości – l/s przez wykonanie podłączenia kanalizacyjnego do istniejącego kanału sanitarnego o średnicy 500 mm, zlokalizowanego jak na planie - (kanał zaznaczono na mapie kolorem pomarańczowym). Na przyłączu należy przewidzieć co najmniej jedną studzienkę rewizyjną oraz dodatkowe na każdej zmianie kierunku przepływu ścieków.

Inne:
W związku z przedstawionym porozumieniem znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r. zawartym pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF Spółka Akcyjna, AQUA S.A. akceptuje możliwość odprowadzania ścieków z nieruchomości zlokalizowanej przy ul.Warszawskiej 180 działki nr 47/24, 4715, 3439/20 poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki (zgodnie z warunkami zawartymi w ww. porozumieniu).

AQUA S.A. informuje również, że nie gwarantuje prawidłowego odprowadzania ścieków poprzez kanał nie stanowiący własności naszej Spółki.

Zapewniamy przyjęcie ścieków przemysłowych w ilości 43,0 m3/d. do kanału sanitarnego Dz 500 mm zlokalizowanego w ul.Grażyńskiego.

Przy projektowaniu przyłącza kanalizacyjnego należy wziąć pod uwagę dodatkowe warunki podane w załączniku nr 1.
Ścieki odprowadzane do kanalizacji winny odpowiadać warunkom podanym w tabeli nr 1.

Zgodnie z pkt. II. 2. załącznika do niniejszych warunków, należy przedłożyć do AQUA S.A. plan sytuacyjny, sporządzony na podstawie przedmiotowych warunków ogólnych który winien być uzupełniony o opracowanie zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 1 do niniejszych warunków i zatwierdzić w AQUA S.A.

Załącznik, Załącznik nr 1, Tabela nr 1, Tabela odległości, mapa AQUA S.A. stanowią integralną część niniejszych warunków przyłączenia.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

KOORDYNATOR SEKCJI
ds. Uzgodnień i Wydawania Warunków
mgr inż. Magdalena Michalska-Łuciak

KIEROWNIK DZIAŁU
Inwestycyjno-Technicznego
mgr inż. Tomasz Olejarz

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg. z oryginałem

34

ZAŁĄCZNIK do warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu AQUA S.A. w Bielsku-Białej ul.1 Maja 23 zwanej dalej „AQUA" S.A.

I. Informacje ogólne

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków reguluje ustawa z dnia 07-06-2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (na dzień wydania warunków aktualny tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 537.), przepisy wykonawcze do ustawy i „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie gminy.
2. „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków" obowiązujący na terenie gminy jest dostępny na stronie www.aqua.com.pl oraz w siedzibie „AQUA" S.A. w Dziale Sprzedaży i Obsługi Klienta.
3. Zgodnie z ustawą wymienioną w pkt.1.
   - realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej lub pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego zapewnia na własny koszt osoba/podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zwany dalej Inwestorem;
   - AQUA S.A. pokrywa koszty nabycia, zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego;
   - odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
4. Okres ważności niniejszych warunków wynosi nie dłużej niż 2 lata od daty wydania. Inwestor może wykonać przyłącze tylko w okresie obowiązywania niniejszych warunków. Po upływie tego okresu Inwestor winien wystąpić o ich aktualizację lub uzyskanie nowych warunków przyłączenia do sieci.
5. Przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne mogą być wykonywane na podstawie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186, z późn. zm.), sporządzonego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, uwzględniającego niniejsze warunki techniczne.
6. **Przed przystąpieniem do budowy przyłącza Inwestor zobowiązany jest do:**
   - **przedłożenia do wglądu wykonanego planu sytuacyjnego w minimum 2 egzemplarzach, w celu potwierdzenia zgodności jego opracowania z warunkami określonymi w pkt. II załącznika do wydanych warunków;**
   - **pisemnego poinformowania o planowanym terminie budowy przyłącza w celu przygotowania przez „AQUA" S.A. materiałów do wykonania połączenia przyłącza z siecią.**
7. Podstawą do połączenia wykonanego przyłącza wodociągowego i/lub kanalizacyjnego z siecią AQUA S.A. będzie dokonany odbiór techniczny wykonany przez uprawnionego pracownika AQUA S.A., który to odbiór może nastąpić:
   - dla przyłącza wodociągowego:
     - po wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
     - po dokonaniu przeglądu technicznego w otwartym wykopie i sprawdzeniu próby szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków);
   - dla przyłącza kanalizacyjnego:
     - po dokonaniu przeglądu technicznego przyłącza w otwartym wykopie, na odcinku od miejsca włączenia do ściany budynku oraz sprawdzeniu jego szczelności, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem (zgodnie z pkt. VI Załącznika do warunków).
8. Inwestor udostępni AQUA S.A. do trzech miesięcy kopię szkicu i wykazu współrzędnych z inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza złożonej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
9. Dostarczanie wody i/lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków zawartej między AQUA S.A. a odbiorcą usług.
10. Pobór wody i/lub odprowadzanie ścieków bez uprzedniego zawarcia umowy wymienionej w pkt.11 załącznika do warunków, jak również przy celowo uszkodzonych lub pominiętych wodomierzach traktowany jest jako nielegalny i wiąże się z konsekwencjami przewidzianymi w przepisach art. 8 i art. 28 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wymienionej w pkt.1. tj.:
    - kto bez uprzedniego zawarcia umowy, o której mowa w pkt.11, pobiera wodę z urządzeń wodociągowych, uszkadza wodomierz główny, zrywa lub uszkadza plomby umieszczone na wodomierzach, urządzeniach pomiarowych lub zaworze odcinającym, a także wpływa na zmianę, zatrzymanie lub utratę właściwości lub funkcji metrologicznych wodomierza głównego lub urządzenia pomiarowego, czy też nie dopuszcza przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego do wykonania czynności określonych w art. 7 ustawy wymienionej w pkt.1 podlega karze grzywny do 5000 zł.
    - kto bez uprzedniego zawarcia umowy o odprowadzanie ścieków, o której mowa w pkt.11 wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, a także kto nie stosuje się do zakazów, o których mowa w art. 9 ust. 1 i 2 ustawy wymienionej w pkt.1. podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10 000 zł.

II Wymogi dla opracowania planu sytuacyjnego, o którym mowa w pkt. I, poz. 6

1. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza wodociągowego powinien zawierać:
   - aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
   - uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
   - rzut przyziemia budynku z zaznaczoną lokalizacją wodomierza;
   - schemat podejścia pod montaż wodomierza lub rysunek studni/komory wodomierzowej wraz z podejściem pod montaż wodomierza;
   - rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi, profil podłużny w przypadku wykonywania przyłącza metodą bezwykopową, krzyżującego się z istniejącym uzbrojeniem);
   - aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
   - oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci AQUA S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu do niego w celu prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
   - decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
ALFA
tel/fax (+48) 076 852 5671
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

2. Plan sytuacyjny dla wykonania przyłącza kanalizacyjnego powinien zawierać:

- aktualną mapę zasadniczą w skali 1:500 lub 1:1000 nie starszą niż 1 rok, z wrysowaną trasą przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku;
- uzgodnienie trasy przyłącza z dysponentami sieci podziemnych oraz nadziemnych, krzyżujących się i/lub przebiegających w rejonie proponowanej trasy przyłącza (w odległości do 15,0 m od projektowanego przyłącza) z zachowaniem przepisów branżowych dla danego uzbrojenia tj: wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, sieci szerokopasmowej, w celu uniknięcia posadowienia przyłącza w kolizji z innym uzbrojeniem;
- profil podłużny przyłącza oraz instalacji wewnętrznej do ściany budynku,
- rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych, retencji;
- rysunki szczegółowe (np. przejścia przez przeszkody, rozwiązania kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi);
- aktualną mapę ewidencyjną z wrysowaną projektowaną trasą przyłącza;
- oświadczenie Inwestora ubiegającego się o podłączenie do sieci „AQUA" S.A. o posiadaniu tytułu prawnego do dysponowania nieruchomościami, przez które przebiega przyłącze, na posadowienie przyłącza oraz na zapewnienie dostępu w pasie jego przebiegu celem prowadzenia jego eksploatacji, konserwacji oraz napraw, zawierające numery przedmiotowych nieruchomości oraz numery KW;
- decyzję właściwego zarządcy drogi, gdy przyłącze projektowane jest w działkach drogowych.

III Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy wodociągowych

- Przyłącze wodociągowe winno być wykonane średnicą zapewniającą gwarantowany przepływ.
- Odcinek przyłącza prowadzony wzdłuż drogi, sugerujemy wykonać zwiększoną średnicą.
- Rury, kształtki oraz armatura muszą posiadać pozytywną ocenę higieniczną Państwowego Zakładu Higieny.
- Materiały do budowy przyłączy:
  - rury PE100 RC lub PE100 TS, SDR 11 PN16;
  - żeliwo sferoidalne z wykładziną cementową lub poliuretanową z atestem PZH;
  - stal nierdzewna i kwasoodporna;
- Technologie połączeń:
  - PE – kształtki elektrooporowe, zgrzewanie doczołowe;
  - żeliwo sferoidalne - kielichowe o połączeniach blokowanych, kielichy uszczelnione uszczelkami EPDM, kołnierzowe (śruby, nakrę;
  - stal nierdzewna – spawanie.
- Zasuwy na przyłączach:
  - od Dn32 mm do Dn50 mm stosować zasuwy z żywicy POM z króćcami PE 100 SDR 11 do zgrzewania;
  - od Dn65 mm stosować zasuwy kołnierzowe z żeliwa sferoidalnego.

  Przedłużenia zasuw stosować wyłącznie w wykonaniu teleskopowym. Skrzynki zasuwowe zabudowywać zachowując 20 cm odległość dolnej strony pokrywy skrzynki od wystającego trzpienia zasuwy.
- Pod przewodami armaturą oraz kształtkami należy wykonać podsypkę piaskową grubości 0,2 m oraz obsypkę grubości 0,3 m. Dopuszcza się możliwość ułożenia przewodów bezpośrednio w gruntach rodzimych, sypkich jak i spoistych bez konieczności stosowania obsypki piaskowej w przypadku, gdy grunt nie zawiera frakcji o ostrych krawędziach.
- Przewód należy ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu. Maksymalne przykrycie nie może przekroczyć 2,5 m.
- Na przewodach wodociągowych z PE należy w odległości co 30,0 m od zasuwy włączeniowej przewidzieć zabudowę punktów pomiarowych.
- Przejście przez ścianę budynku lub pod ławą fundamentową należy wykonać w rurze ochronnej.
- Na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad rurą wodociągową należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową.
- Bezpośrednio na przewodzie wodociągowym z PE należy ułożyć drut sygnalizacyjny miedziany 2,5 mm², który należy trwale przymocować do przewodu np. opaskami zaciskowymi. Końcówki drutu należy wyprowadzić w sąsiednich skrzynkach zasuwowych lub skrzynkach z punktami pomiarowymi oraz do zaworu przed wodomierzem. W skrzynkach należy pozostawić zwinięty zapas po 20 cm drutu, celem umożliwienia podpięcia kleszczy sygnałowych trasera. W przypadku wykonywania wodociągu metodą bezwykopową taśmę należy zastąpić 2 drutami sygnalizacyjnymi miedzianymi 6 mm² w otulinie, wciąganymi razem z rurą przewodową. Warunkiem odbioru jest pozytywny wynik badania przewodności elektrycznej drutu potwierdzający jego ciągłość. Badania przeprowadzane są staraniem wykonawcy na całej długości przewodu, a ich wyniki potwierdzane są spisaniem protokołów. AQUA S.A. zastrzega sobie prawo do weryfikacji ciągłości drutu na wybranych odcinkach poprzez powtórzenie badań służbami własnymi Spółki.
- W przypadku gdy przewód wodociągowy jest o średnicy min. Dz63 mm oraz długości min. 50 m należy poddać go dezynfekcji oraz przedstawić pozytywny wynik badań fizyko-chemicznych wody.
- Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w „AQUA" S.A.
- Zasady lokalizacji wodomierzy:
  - Zestaw wodomierza głównego powinien być umieszony za pierwszą zewnętrzną ścianą budynku w piwnicy budynku lub na parterze, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji, zabezpieczony zamknięciem przeciwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają, a także wentylację. W budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej miejscem tym powinno być odrębne pomieszczenie. Zestaw wodomierzowy powinien być zlokalizowany nie dalej niż 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą przyłącze jest wprowadzone w obręb budynku.
  - Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierzowego w studzience/komorze poza budynkiem, jeżeli jest on niepodpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na parterze budynku miejsca, o którym mowa jw. Studzienka/komora winna spełniać poniższe warunki:
    - studzienka/komora wodomierzowa winna mieć średnicę min. 1000 mm, powinna być szczelna oraz wykonana z materiału trwałego, posiadać certyfikat/y dopuszczający B, CE, powinna mieć stopnie lub klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 0,6 m w świetle, zaopatrzony w pokrywy, które powinny być dostosowane do przewidywanego obciążenia ruchem pieszym i kołowym;
    - powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, powinna być wyposażona w wentylację oraz odwodnienie grawitacyjne lub mieć możliwość odpompowywania wody (zagłębienie do wyczerpywania wody – rząp oraz wyprofilowane dno w kierunku rząpia);

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH
„AQUA-PPA"
59-220 LEGNICA, UL. W. KONIETYA 1a
tel/fax (+48) 076 858 58 71
www.ppaila.pl pracownia@ppaila.pl
potwierdzam ze (z oryginałem

- Wodomierz umieszczony w studni wodomierzowej winien być zabudowany w sposób umożliwiający jego wymianę dla potrzeb remontowych lub legalizacyjnych i ponowną zabudowę bez konieczności przebudowy podejścia pod wodomierz.

Za zestawem wodomierzowym na instalacji wewnętrznej należy zainstalować zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 tj. zawór typu EA (wyłącznie dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych) lub BA (dla pozostałych obiektów). Zawór BA wymaga zabudowania upustu rurowego oraz zaprojektowania odwodnienia grawitacyjnego studni/komory wodomierzowej. W przypadku łączenia instalacji wodociągowej dostarczającej wodę z sieci „AQUA" S.A. z instalacją wodociągową dostarczającą wodę z innego źródła (np. studni) instalacja wodociągowa zasilana z sieci „AQUA" SA zgodnie z wymogami określonymi w PN EN 1717/2003 pkt. 4.2 powinna być zabezpieczona swobodną przerwą powietrzną.

- Konsola pod montaż wodomierzy o połączeniach gwintowanych od Dn20 mm do Dn40 mm winna spełniać poniższe parametry:
  - norma PN-EN 1254-4:2004 (deklaracja zgodności użytkowej),
  - znak B lub CE,
  - atest PZH,
  - blacha wykonana ze stali nierdzewnej,
  - podtoczenie tulejki na uszczelkę wodomierzową,
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn20 mm L = 190 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa. 3/4),
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn25 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 1),
  - zakres pracy konsoli dla wodomierzy Dn32 mm L = 260 mm, umożliwiający swobodny montaż/demontaż (oznaczenie konsola wodomierzowa 5/4),
- Układ pomiarowy dla wodomierzy o połączeniach kołnierzowych o średnicach od Dn40/50 mm do Dn100 mm winien posiadać kolejno:
  - zasuwę odcinającą,
  - filtr siatkowy,
  - redukcję kołnierzową,
  - prostkę kołnierzową (L = 5D wodomierza, do długości prostki wlicza się również redukcję kołnierzową),
  - miejsce na lokalizację wodomierza,
  - kształtkę montażowo-demontażową (L = 2d wodomierza),
  - redukcję kołnierzowa,
  - zasuwę odcinającą,
  - zawór antyskażeniowy typu EA lub BA,
  - zasuwę odcinającą (w przypadku zastosowania wcześniej zaworu BA).

Montażu wodomierza dokonuje pracownik AQUA S.A. po odbiorze wykonanego przyłącza i zawarciu umowy o zaopatrzenie w wodę. Włączenie przyłącza do sieci wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

IV Wytyczne ogóle dla wykonywania przyłączy kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej

- Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać przewodem o średnicy dobranej na ilość odprowadzanych ścieków.
- Materiały do budowy:
  - przyłączy kanalizacji sanitarnej:
  - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
  - włókno szklane utwardzone żywicami poliestrowymi;
  - kamionka;
  - żeliwo szare lub sferoidalne z wykładziną z cementu glinowego;
  - przyłączy kanalizacji deszczowej:
  - tworzywa sztuczne - PVC o ściankach litych (min. SN8, SDR 34), PP (SN 10, SN 16);
  - rury betonowe WIPRO lub Betras;
  - przewodów ciśnieniowych - rury do kanalizacji ciśnieniowej PE100 RC lub PE100 TS, SDR17 PN10 lub SDR 11 PN16.

Przed rozpoczęciem wykopów należy wytyczyć i oznaczyć trasę projektowanego przyłącza. Wykopy wykonywać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-83/8836-02 ze szczególnym zachowaniem warunków BHP, o ścianach pionowych wzmocnionych przez deskowanie odpowiednie do rodzaju gruntu.

- Przewody należy układać na zagęszczonej, wyprofilowanej podsypce piaskowej o grubości 20 cm od punktu najniższego tj. od miejsca włączenia w kierunku budynku. Po montażu wykonać obsypkę grubości 30 cm ponad wierzch rury.
- Ułożony kanał należy poddać próbie szczelności. Wszystkie złącza winny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków. Próbę szczelności kanalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami normy.

Pozostałą część wypełnienia wykopu można wykonać stosując grunt rodzimy. Ziemia użyta do pierwszych warstw zasypki powinna być sypka i mało spoista (bez kamieni). Niedopuszczalne jest używanie ziemi zbrylonej, torfu i korzeni. Teren po zasypaniu należy przywrócić do stanu pierwotnego.

- W miejscach, gdzie przykrycie przyłącza jest mniejsze od 1,2 m ponad wierzch przewodu, należy zastosować docieplenie.
- Najmniejsze dopuszczalne spadki dla przyłącza nie powinny być mniejsze niż:
  - dla średnicy Dn150 mm – 1,5 %,
  - dla średnicy Dn200 mm – 1,0 %.

Należy zachować minimalne odległości pionowe i poziome projektowanego przyłącza od skrajni uzbrojenia oraz obiektów zgodnie z tabelą min. odległości, obowiązującą w AQUA S.A.

- Włączenia przyłącza można przewidzieć:
  - bezpośrednio do "sięgacza" z zachowaniem istniejącego spadku na odcinku od miejsca włączenia do pierwszej studzienki rewizyjnej,
  - bezpośrednio do istniejącej studni przy zachowaniu włączenia na wysokości o średnicę przewodu głównego wyżej – w przypadku studni betonowych za pomocą tulei ochronnej, w przypadku studni tworzywowych włączenie powyżej kinety za pomocą wkładki „in situ";
  - bezpośrednio do wlotów kinety studzienek na kanale głównym, natomiast warunek podłączenia pod przewodem uzyskać stosując dwa kolana 30° połączone odcinkiem prostym o długości min. 20 cm (należy zabudować kolejno np. redukcję PCV Dz200/160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°, prostkę PCV Dz160 mm, kolano PCV Dz160 mm 30°).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA USŁUG INWESTYCYJNYCH
ALFA
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

37

- bezpośrednio do przewodu kanalizacyjnego od góry, zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków przy pomocy odgałęzienia nasadowego lub siodłowego.

– W celu zapewnienia prawidłowej eksploatacji przyłącza, należy stosować studzienki rewizyjne o średnicach:
  - min. Dn425 mm do głębokości max. 2 m;
  - min. Dn600 mm powyżej 2 m głębokości;
  - min. Dn1000 mm powyżej 3 m głębokości.
– W przypadku włączenia przyłącza od góry „na ślepo" studzienki rewizyjne należy zlokalizować w odległości nie większej niż 30 m od ciągu głównego.
– Stosować następujące studnie kanalizacyjne:
  - z tworzyw sztucznych tj. PCV, PP, segmentowe lub monolityczne. Sztywność obwodowa rury wznoszącej (trzonu karbowanego) powinna wynosić min. SN 4 kN/m2. Segmenty studni należy łączyć poprzez zastosowanie uszczelek EPDM. Studnie o średnicach 425 mm lub 600 mm muszą posiadać adaptery o ściankach pełnych, teleskopowe, łączone na uszczelkach. W terenach zielonych właz powinien być przykręcany do adaptera. Przy spadkach terenu oraz przy regulacjach studni należy stosować pierścienie dystansowe, stożkowe, walcowe, służące do dopasowania do niwelety terenu. W studniach włazowych pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu. Stopnie złazowe lub drabinki ze szczeblami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową.
  - studnie betonowe lub z żelbetu:
  – klasa wytrzymałości betonu min. C35/45,
  – nasiąkliwość max. 5%,
  – klasa ekspozycji betonu XA1 dla materiałów nie mających bezpośredniego kontaktu ze ściekami (np. pierścienie odciążające) oraz XA3 w przypadku elementów mających kontakt ze ściekami bytowymi, komunalnymi i przemysłowymi,
  – studnie kanalizacyjne z kręgów betonowych zbudowane z prefabrykowanych elementów łączonych na uszczelkę i montowanych w miejscu wbudowania,
  – betonowe elementy studzienek powinny być zgodne z PN-EN 1917:2004 lub równoważnej,
  – pierwszy stopień w studni powinien być zamontowany w odległości max 0,5 m od powierzchni terenu, stopnie złazowe lub drabinki ze szczeblami powinny być w żółtym ostrzegawczym kolorze i posiadać strukturę antypoślizgową,
  – element denny wewnątrz powinien mieć ukształtowaną kinetę oraz zamontowane fabrycznie króćce dostudzienne o odpowiedniej średnicy lub w przypadku włączenia rury kanalizacyjnej PVC połączenie musi być wykonane przy zastosowaniu tulei ochronnej PVC,
  – dopuszczone do stosowania jest zwieńczenie studzienki betonowej zwężką (tzw. konusem lub kręgozwężką) jako alternatywa dla zwieńczenia pierścieniem odciążającym i płytą pokrywową.
– Stosować wlazy kanałowe okrągłe, wykonane z żeliwa szarego bez zawiasów, odsuwane, z zabezpieczeniem przeciw kradzieżowym, spełniającym wymogi normy PN-EN 124. Klasy włazów dostosować do miejsca ich zabudowy.
– Na przyłączach kanalizacji sanitarnej w uzasadnionych wypadkach przewidzieć klapy zwrotne zabezpieczające klienta przed zalaniem (cofką) ścieków z kanału głównego.
– W przypadku konieczności odprowadzenia ścieków w sposób ciśnieniowy należy:
  - na przewodzie tłocznym zaprojektować zawór zwrotny kulowy;
  - odcinek kanalizacji tłocznej zakończyć studzienką rozprężną o średnicy min. Dn1000 mm - wlot rury ciśnieniowej powinien być umiejscowiony powyżej światła rury odpływowej;
  - za studzienką rozprężną zaprojektować odcinek grawitacyjny nie krótszy niż 2 m;
  - na przewodzie tłocznym na warstwie obsypki piaskowej lub obsypce ochronnej z gruntu (30 cm) nad przewodem należy ułożyć taśmę identyfikacyjno-ostrzegawczą z wkładką metalową (koloru brązowego z napisem „kanał sanitarny");
  - przewód tłoczny ułożyć na głębokości zapewniającej zabezpieczenie przed przemarzaniem, zachowując przykrycie min. 1,4 m ponad wierzch przewodu;
  - do zmian kierunków przewodu tłocznego stosować kształtki o kącie max 45 stopni.

  W przypadku gdy włączenie przyłącza następuje do studni na kanale głównym o średnicy Dn1000 mm i większej, nie ma konieczności zabudowy na przewodzie tłocznym studni rozprężnej.
– Włączenie przyłącza do sieci kanalizacyjnej wykonuje AQUA S.A. w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie.

V Informacja dodatkowa dotycząca instalacji kanalizacyjnej podłączanej do przyłącza.

1. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwzalewowych w budynkach.
2. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.

VI Warunki odbioru technicznego

1. Inwestor zgłasza pisemnie do AQUA S.A. gotowość do odbioru przyłącza, podając planowany termin jego budowy.
2. Określone w warunkach przyłączenia próby i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane przy udziale upoważnionych przedstawicieli AQUA S.A., w obecności wykonawcy robót oraz Inwestora.
3. Do odbioru należy przygotować:
   – zmontowane przyłącze w otwartym wykopie, wykonane zgodnie z zatwierdzonym planem sytuacyjnym, celem dokonania przeglądu przez przedstawiciela „AQUA" S.A.:
   – próbę szczelności,
   – oświadczenie gwarancyjne wykonawcy,
   – oświadczenie geodety o przyjęciu zlecenia od inwestora wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyłącza i złożenia inwentaryzacji do państwowych zasobów geodezyjnych i kartograficznych.
4. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru technicznego przyłącza wodociągowego i/lub protokołem przeglądu technicznego przyłącza kanalizacyjnego podpisanym przez przedstawiciela „AQUA" S.A. i Inwestora.
5. Dokonany odbiór techniczny oznacza zawarcie umowy o zaopatrzenie w wodę/odprowadzenie ścieków umożliwi wykonanie włączenia przyłącza do istniejącej sieci, w przygotowanym przez Inwestora odwodnionym wykopie w miejscu włączenia.

USŁUG. INWESTYCYJNO-PROJEKTOWANIA
"AQUA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel./fax (+48) 076 852 58 77
www.aqua.pl

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

38

ZAŁĄCZNIK - T A B E L A

odległości skrajni przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych,
podziemnych kabli energetycznych stanowiących własność „AQUA" S.A.
od obiektów, granic nieruchomości, przewodów uzbrojenia terenu w *[m]** oraz zasięg strefy ograniczeń
w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy

Lp.	Obiekt / Rodzaj przewodu	Przewód wodociągowy o średnicy *[mm]*				Przewód kanalizacyjny grawitacyjny o średnicy *[mm]*			Przewód kanaliz. tłoczny	Podziemny kabel energetyczny	
		DN ≤ 100	125 ≤ DN ≤ 300	300 < DN ≤ 500	DN > 500	DN ≤ 200	200 < DN ≤ 500	DN > 500		≤ 1 kV	> 1 kV
1.	Obiekty budowlane, linia zabudowy	1,0	1,0	1,5	2,0	1,0	1,0	2,0	1,0	0,2	0,5
2.	Strefa ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości polegającym na wyłączeniu trwale związanej z gruntem jej zabudowy	*Wymiar zewnętrzny przewodu (średnica Dz) + odległość z wiersza 1 po obu stronach rurociągu*									
3.	Ogrodzenie	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
4.	Oczyszczalnie przydomowe	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,0	0,2	0,5
5.	Osadnik bezodpływowy	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
6.	Drzewa *(od skrajni pnia)*	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	0,2	0,5
7.	Granice nieruchomości	0,5	1,0	1,0	1,0	0,5	1,0	1,0	1,0	0,2	0,5
8.	Linie energetyczne i teletechniczne kablowe – niskiego napięcia	0,7	O,7	0,8	1,0	0,5	0,8	0,8	0,5	0,2	0,5
9.	Słupy napowietrznych linii energetyczne niskiego napięcia i teletechniczne *(od skrajni fundamentu słupa)*	0,7	0,7	0,8	1,0	1,0	1,0	1,0	0,7	0,2	0,5
10.	Słupy napowietrznych linii energetyczne średniego i wysokiego napięcia *(od skrajni fundamentu słupa)*	2,0	3,0	4,0	5,0	2,0	3,0	4,0	2,0	0,2	0,5
11.	Wodociągi *(od skrajni rury)*: DN < 300 300 < DN < 500 500 < DN	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,0 1,0 1,0	 1,2 1,4 1,7	 1,2 1,4 1,7	 1,2 1,4 1,7	 0,6 0,8 0,9	 0,2 0,2 0,2	 0,5 0,5 0,5
12.	Kanalizacja *(od skrajni rury)*: - grawitacyjna - tłoczna	 1,2 0,6	 1,2 0,8	 1,4 0,8	 1,7 0,9	 1,2 1,0	 1,2 1,0	 1,2 1,0	 1,0 0,6	 0,2 0,2	 0,5 0,5
13.	Sieci ciepłownicze: - kanałowe *(od krawędzi podst. kan.)* - preizolowane *(od skrajni rury)*	 0,7 0,6	 0,7 0,6	 0,8 0,8	 1,0 0,9	 1,4 1,2	 1,4 1,2	 1,4 1,2	 0,7 0,6	 0,2 0,2	 0,5 0,5
14.	Gazociąg	*Odległość wg Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe*									

Odległości podane od przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych: DN ≤ *500 mm - 0,20 m* ; DN > *500 mm - 0,50 m*

*) Uwaga – dopuszcza się odstąpienie od określonych w tabeli odległości w indywidualnych, uzasadnionych technicznie i zaakceptowanych przez Dyrektora „AQUA" S.A. przypadkach

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
ul. Wł. Łokietka 18, 43-300 Bielsko-Biała
tel./fax (48) 076 852 56 71
pracownia@ppalfa.pl

Zgodność z oryginałem

39

AQUA Bielsko-Biała S. A.

ZAŁĄCZNIK NR 1

do warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej

Opracowanie winno zawierać dodatkowo następujące dane:

1. Informacja o obiekcie i prowadzonej działalności.
2. Bilans wodno-ściekowy obiektu w celu określenia dobowej ilości ścieków.
3. Określenie jakości ścieków, na podstawie miejsca ich powstawania (bytowe, przemysłowe), które będą odprowadzane do kanalizacji AQUA S.A.
4. Jeżeli jakość ścieków będzie przekraczała warunki określone w tabeli nr 1, w celu uniknięcia ponoszenia dodatkowych opłat zgodnie z obowiązującą na dany rok taryfą za przekroczenia dopuszczalnych warunków, należy zaprojektować odpowiednie urządzenia podczyszczające ścieki i przedstawić je jako załącznik do opracowanego zgodnie z pk. II.2. Załącznika do warunków planu sytuacyjnego.
5. Przewidzieć konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do kanalizacji AQUA SA ścieków zawierających substancje szczególnie szkodliwe, gdy takie pozwolenie będzie wymagane na podstawie przepisów Prawa Wodnego (art. 100 ust.1 Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Dz.U. 2017.1566).
6. Ponadto zgodnie z art. 9 ust.2. Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537) ścieki wprowadzane do kanalizacji nie mogą zawierać między innymi: odpadów stałych, odpadów płynnych niemieszających się z wodą, substancji palnych i wybuchowych , substancji żrących i toksycznych.
7. Określenie sposobu zagospodarowania lub unieszkodliwiania osadów gromadzonych w zaprojektowanych urządzeniach podczyszczających.
8. Określenie i zaznaczenie na planie sytuacyjno-wysokościowym przebiegu sieci kanalizacyjnej z opisem ostatnich studzienek przed włączeniem się do kanalizacji „AQUA" SA, w których w sposób jednoznaczny będzie można określić jakość odprowadzanych ścieków z ww. obiektu.
9. Wyjaśnienie dotyczące sposobu i miejsca odprowadzania wód opadowych i/lub drenażowych wraz z ustaleniem powierzchni spływu i ewentualnej retencji.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg z oryginałem

40

TABELA Nr 1

Wartości dopuszczalne i wartości krytyczne stężeń zanieczyszczeń w ściekach przemysłowych wprowadzanych przez ODBIORCĘ USŁUG do urządzeń kanalizacyjnych AQUA SA

Nazwa wskaźnika	*Jednostka*	*Najwyższa dopuszczalna wartość*	*Krytyczna wartość stężenia*
I	II	III	IV
Grupa I			
Temperatura	^{o}C	35,0	-
pH - odczyn	Jednostka odczynu w stopniach	≥ 6,5 ÷ ≤ 9,5	-
Grupa II		**Sd**	
Azot amonowy	g/m^3 (mg/l)	200,0	Suma azotu amonowego i azotynowego = 310,0
Azot azotynowy		10,0	
Fosfor ogólny		20,0	50,0
Pięciodobowe zapotrzebowanie tlenu (BZT_5)		700,0	1600,0
Chemiczne zapotrzebowanie tlenu met. dwuchromianową (ChZT)		1000,0	4300,0
Żelazo ogólne		10,0	-
Glin		3,0	-
Siarczyny		10,0	10,0
Siarczany		500,0	9400,0
Chlorki		1000,0	19000,0
Zawiesina ogólna		400,0	450,0
Grupa III		**Sd**	
Fluorki	g/m^3 (mg/l)	20,0	25,0
Siarczki		1,0	4,0
Rodanki		30,0	120,0
Fenole lotne (indeks fenolowy)		15,0	20,0
Węglowodory ropopochodne (substancje ropopochodne)		15,0	20,0
Substancje ekstrahujące się eterem naftowym		100,0	300,0
Surfaktanty anionowe (substancje powierzchniowo czynne anionowe)		15,0	100,0
Surfaktanty niejonowe (substancje powierzchniowo czynne niejonowe)		20,0	-
Bar		5,0	5,0
Beryl		1,0	1,0
Bor		10,0	10,0
Cynk		5,0	13,0
Cyna		2,0	2,0
Chrom ogólny		0,8	5,0
Kobalt		1,0	1,0
Molibden		1,0	1,0
Selen		1,0	1,0
Tal		1,0	1,0
Tytan	g/m^3 (mg/l)	2,0	2,0
Wanad		2,0	2,0
Cyjanki związane		5,0	20,0
Chlor całkowity		4,0	20,0
Chlor wolny		1,0	5,0
Cyjanki wolne		0,5	0,5
Antymon		0,5	0,5
Arsen		0,5	0,5
Chrom sześciowartościowy		0,2	-
Miedź		0,8	4,0
Nikiel		0,8	7,0
Ołów	g/m^3 (mg/l)	0,8	5,0
Srebro		0,5	0,5
Adsorbowalne związki chloroorganiczne - AOX		1,0	1,0
Lotne związki chloroorganiczne – VOX (Chlorowane węglowodory lotne)		1,5	1,5
Lotne węglowodory chloroorganiczne – BTX (benzen, toluen, ksylen)		1,0	1,0
Insektycydy fosforoorganiczne		0,1	0,5
Rtęć		0,06	0,06
Kadm		0,4	0,5

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Tetrachlorometan (CCl_4)		3,0	3,0
Pentachlorofenol (PCP)		2,0	2,0
Heksachlorobenzen (HCB)		2,0	2,0
Heksachlorobutadien (PCBD)		3,0	3,0
Trichlorometan (chloroform) ($CHCl_3$)		2,0	2,0
1,2-dichloroetan (EDC)		0,2	0,2
Trichloroetylen (TRI)		0,2	0,2
Tetrachloroetylen (PER)		1,0	1,0
Trichlorobenzen (TCB)		0,1	0,1
Heksachlorocykloheksan (HCH)		0,0	0,0
Aldryna, dieldryna, endryna, izodryna		0,0	0,0
Dwuchlorodwufenylotrójchloroetan (DDT)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane dwufenyle (PCB)		0,0	0,0
Wielopierścieniowe chlorowane trójfenyle (PCT)		0,0	0,0

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

42

"AQUA"
SPÓŁKA AKCYJNA
43-300 Bielsko-Biała
ul. 1 Maja 23

Załącznik do pisma
znak P/02174/2023/5
z dnia 20.12.2023 r.

STARSZY SPECJALISTA
ds. Wydawania Warunków Technicznych
Bernadetta Kenig

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
pracownia@ppalfa.pl
www.ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Internetowa Mapa AQUA S.A.
2023-12-20 08:10

43

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej
-57-

Decyzja niniejsza z dniem 04.12.2023 r.
stała się ostateczna i prawomocna
Bielsko-Biała, dnia 04.12.2023 r.
podpis

Bielsko-Biała, 4 grudnia 2023 r.

NR.6870.154.2023.KP

DECYZJA

Na podstawie art. 5, art. 11 ust. 1, 1a i 4, art. 12 ust. 1,3,4,6,7,14 pkt 1, art. 12a pkt. 1,, ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 2409) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.775)

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

I Z e z w a l a:
REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o. z siedzibą 05-500 Stara Iwiczna, ul. Słoneczna 116A na wyłączenie **20,20 m²** gruntu rolnego klasoużytku R III b z produkcji rolniczej wytworzonego z gleb pochodzenia mineralnego przeznaczonego na cele nierolnicze pod przebudowę oraz budowę parku handlowego wraz z infrastrukturą, stanowiącego cz. nieruchomości oznaczonej jako działka 60/1 obręb Stare Bielsko, o powierzchni ogólnej 2000 m², położonej w Bielsku-Białej przy ul. Harfowej.

II U s t a l a:
1. należność z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji 20,20 m² użytku rolnego R III b przeznaczonego na cele nierolnicze pod przebudowę oraz budowę parku handlowego wraz z infrastrukturą, wyliczoną wg obowiązującej ceny za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*.

Wyliczenie należności
0,00202 ha X 262.305,00 zł/ha = 529,86 zł
Należność za użytek R III b wynosi 529,86 zł
(słownie: pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 86/100).

Należność pomniejsza się o wartość wyłączonego gruntu ustaloną wg. cen rynkowych stosowanych w obrocie gruntami. Zgodnie z załączonym do wniosku oświadczeniem przyjęto, że wartość 1 m² przedmiotowej nieruchomości wynosi 150 zł.
W związku z powyższym wartość przedmiotowego gruntu ustala się w następujący sposób:
150,00 zł/m² x 20,20 m² = 3.030,00 zł
(*słownie: trzy tysiące trzydzieści złotych 00/100*).
Ponieważ wartość przedmiotowego gruntu przewyższa wartość należności nie występuje obowiązek jej uiszczenia.

2. opłatę roczną z tytułu użytkowania na cele nierolnicze gruntów wyłączonych z produkcji w wysokości 10% należności, tj.
10% od kwoty 529,86 zł = 52,99 zł
(słownie: pięćdziesiąt dwa złote 99/100).

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam ze z oryginałem

44

III Z o b o w i ą z u j ę
REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o. do uiszczania przez 10 lat opłat rocznych w terminie do 30 czerwca każdego roku począwszy od 2024 roku. Obowiązek uiszczenia opłaty rocznej powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.
Opłaty roczne należy uiszczać na konto:
PEKAO S.A. 86 1240 6292 1111 0010 5063 8546 Urząd Marszałkowski województwa śląskiego.
Opłaty nieuiszczone w terminie podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z 17 czerwca 1966 r. *o postępowaniu egzekucyjnym w administracji*

IV Z o b o w i ą z u j ę
REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o. w razie zbycia gruntu wyłączonego z produkcji, uprzedzić nabywcę o obowiązku przejęcia wszelkich płatności wynikających z niniejszej decyzji.

Mając na uwadze fakt, że decyzja w całości uwzględnia żądanie wnioskodawcy, na podstawie art. 107 § 4 Kpa, odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

Pouczenie
Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej przy ul. 3 Maja 1 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
Jak stanowi § 2 ww. przepisu - z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16.11.2006 r. o *opłacie skarbowej*, - załącznik do ww. ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia", część III - Wydanie zwolnienia (pozwolenia, koncesji), kolumna 2 pkt 44 łącznie z kolumną 4 pkt 3 zwolnienia - zezwolenie dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zg z oryginałem

95

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1. z dnia 4 maja 2016 r.) - zwanego dalej „RODO", informujemy o tym, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent Miasta Bielska-Białej, siedzibą: 43-300 Bielsko-Biała, pl. Ratuszowy 1.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, elektronicznie: iod@um.bielsko-biala.pl lub pisemnie: na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.
4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji wskazanych celów przetwarzania, lecz nie krócej niż przez okres wskazany w przepisach o archiwizacji. Okres przetwarzania może ulec przedłużeniu o okres przedawnienia potencjalnych roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych osobowych będzie niezbędne dla ustalenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami.
5. Dane osobowe mogą być udostępnione wyłącznie podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, m.in. dostawcom systemów informatycznych oraz usług IT. Przekazywanie danych osobowych dokonywane jest wyłącznie we wskazanych celach.
6. W zakresie przetwarzania danych osobowych posiadają Państwo następujące prawa: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, usunięcia swoich danych osobowych, usunięcia, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych - przy czym możliwość (zakres i sytuacje) skorzystania z wymienionych praw uzależniona jest od spełnienia przesłanek określonych w przepisach prawa oraz podstawy prawnej i celu przetwarzania danych osobowych.
7. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych odbywa się w sposób niezgodny z prawem przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
9. Podanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji wskazanych celów. Konsekwencja niepodania danych osobowych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

Wydanie decyzji zostało zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - załącznik do ww. ustawy „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia", część III - Wydanie zwolnienia (pozwolenia, koncesji), kolumna 2 pkt 44 łącznie z kolumną 4 pkt 3 zwolnienia - zezwolenie dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Wojciech Szlęzyd
Zastępca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości

Otrzymują:
1. REDKOM Park Bielsko Sp. z o.o.
   ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna
2. Urząd Marszałkowski Placówka Zamiejscowa
   Wydział Terenów Wiejskich Bielsko-Biała ul. Piastowska 40
3. Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu.
4. Aa.

Do wiadomości:
1. Agata Wawrosz
   ul. Filarowa 228, 43-300 Bielsko-Biała

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem
46

TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co spółka komandytowa
Krakowskie Przedmieście 13
00-071 Warszawa
NIP 8971665918

adres do korespondencji:
TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co sp. k.
ul. Św. Mikołaja 12, 50-125 Wrocław
Tel. 71 798 35 00, 71 798 35 02
e-mail: biuro@tal-und-co.eu

TALGO

Wrocław, dnia 07.03.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że wszystkie zewnętrzne instalacje podziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne będące w kolizji z planowaną budową budynków handlowych oraz handlowo-usługowych o funkcji gastronomicznej i hotelowej na działkach 47/24, 47/15, 3439/20 obręb Stare Bielsko przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej są własnością TALGO H. BRUNENGRABER TAL&Co Sp. k. Krakowskie Przedmieście 13, 00-071 Warszawa.

Uzgodnione rozwiązania techniczne oraz usunięcia kolizji pokazano na załączonym rysunku zagospodarowania terenu oraz sieci, będącym integralną częścią uzgodnienia.

Pozostałe zewnętrzne instalacje podziemne i nadziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne niebędące w kolizji z planowaną inwestycją zostały uzgodnione w właściwymi gestorami sieci.

Dodatkowo informuję, że w ramach planowanej inwestycji nie planuje się ingerencji w zewnętrzną instalacje gazu ani zewnętrzną instalacje teletechniczną.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z ... z oryginałem

Z poważaniem

KOMPLEMENTARIUSZ
Henryk Brunengraber

Załączniki:
1) Projekt zagospodarowania terenu oraz sieci – 1egz

47

LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA / AKTUALIZACJI MAPY
- GRANICE DZIAŁEK
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIÓRKI
- ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
- PROJEKTOWANY HYDRANT
- HYDRANT DO LIKWIDACJI
- MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY Dz63-160 PE100 PN16
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200 PCV-U LITE SNB - WG ODREBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160-200 PCV-U LITE SNB
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ " TŁUSTEJ" Ø160-200 PCV-U LITE SNB
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z DACHÓW Ø160 -500 PCV-U LITE SNB
- ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Z TERENÓW UTWARDZONYCH Ø160 -500 PCV-U LITE SNB
- UZBROJENIE PRZEZNACZONE DO TRWAŁEGO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA I LIKWIDACJI W MIEJSCACH KOLIZJI I POD ZABUDOWĄ
- Sx OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ
- Tx OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ " TŁUSTEJ"
- Dx OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- Wx OZNACZENIE WPUSTU DESZCZOWEGO
- Rx OZNACZENIE RURY SPUSTOWEJ GRAWITACYJNEJ Z ZADASZEŃ
- nN PROJEKTOWANA TRASA KABLI nn
- nN PROJEKTOWANA TRASA KABLI nn W RURACH OCHRONNYCH
- OPRAWA ULICZNA LED 68W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM, PROSTYM, PRZEGUBOWYM O WYSOKOŚCI 6m
- OPRAWA ULICZNA LED 80W NA SŁUPIE ALUMINIOWYM, PROSTYM O WYSOKOŚCI 8m

KOMENDANT MARSZ
Henryk Bruhenglobber

ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
Zespół budynków handlowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, dz. nr ewid. 47/24, 47/15, 3439/20, Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018	
PROJEKTANT: mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 66/DOS/04	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Sylwia Marta Domagała uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16	
PROJEKTANT: mgr inż. Aleksander Pater uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 131/DOS/06	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jarosław Przybysz uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej nr 105/DOS/05	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ SIECI	PZS

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23		07.03.2024	1:500	002/PZS

NAZWA PLIKU	ID REWIZJI
V-23_załącznik do uzgodnienia-002_PZS	-

LEGENDA:

- GRANICA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO
- GRANICE DZIAŁEK
- ETAP I / ETAP II — GRANICE WYDZIELENIA ETAPÓW
- GRANICA ZAKRESU PROJEKTU WYKONAWCZEGO
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIÓRKI
- WJAZD NA TEREN
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- DOSTAWY
- DRZWI EWAKUACYJNE
- DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH/ TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH
- HP WN — ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
- HP proj. — PROJEKTOWANY HYDRANT
- HP likw. — HYDRANT DO LIKWIDACJI
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA MATKI Z DZIECKIEM
- ISTNIEJĄCE BITUMICZNE DROGI WEWNĘTRZNE
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE, CHODNIKI
- ISTNIEJĄCY DOJAZD POŻAROWY
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (beton asfaltowy)
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE DROGI MANEWROWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANY PLAC STREFY DOSTAW (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE (kostka betonowa)
- PROJEKTOWANE CHODNIKI KOSTKA URBANIKA
- PROJEKTOWANE PŁYTY BRUKOWE NOVATOR CITY
- PROJEKTOWANE CHODNIKI PŁYTY PŁYTY BETONOWE MAGNA
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA SYNTETYCZNA
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANA SZTUCZNA TRAWA
- MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE
- GRANICA ZMIANY POZWOLENIA ETAPU I
- SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY WG PW PZS
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE po uzgodnieniu z Tauron
- POWIERZCHNIA DO FREZOWANIA I UŁOŻENIA WARSTWY ŚCIERALNEJ - 2235,8 m2
- POW. DO CZYSZCZENIA ORAZ UZUPEŁNIENIA SPĘKAŃ I UBYTKÓW NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ - 3617,0 m2
- POWIERZCHNIA PRZEBUDOWY SKARPY - 575,1 m2
- PROJEKTOWANA NAW.SCHODÓW TERENOWYCH WYKOŃCZONYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANA NAW.SCHODÓW TERENOWYCH WYLEWANA NA MIEJSCU
- PROJEKTOWANA NAW.SCHODÓW TERENOWYCH WYKOŃCZONYMI PŁYTAMI BETONOWYMI
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ

Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej
uzgadnia projekt w zakresie melioracji szczegółowych
bez uwag

R. 01. 2024
REJONOWY ZWIĄZEK SPÓŁEK WODNYCH
dla Konserwacji i Eksploatacji
Urządzeń Melioracyjnych
w Bielsku-Białej
43-300 BIELSKO-BIAŁA, ul. Sobieskiego 105
NIP: 5471021620, tel. 33 812 58 42

INSPEKTOR DS TECHNICZNYCH
mgr inż. Dorota Górna

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, ul. W. ODKIETKA 19
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.pzalfa.pl pracownia@pzalfa.pl
pozwierzdzam z oryginałem

"P. U. I. "ALFA"
mgr inż. Dawid Małkowski

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ODKIETKA 19
+48 76 8525671 www.pzalfa.pl pracownia@pzalfa.pl

OBIEKT:
ZESPÓŁ BUDYNKÓW HANDLOWYCH
BIELSKO BIAŁA
DZ. NR 47/24, 3439/20, 60/1

IMIĘ I NAZWISKO: PODPIS:
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Dawid Małkowski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012

SPRAWDZAJĄCY:

TYTUŁ RYSUNKU: BRANŻA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU — PZT

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	-	06.03.2023	1:500	001/PZT

NAZWA PLIKU: V-23_ZAŁĄCZNIK_PZT — ID REWIZJI:

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

Bielsko-Biała, 19 marzec 2024 r.

UA.6743.1.28.2024.KG

Pan mgr inż. arch. Maciej Kadecki
Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o.
ul. Władysława Łokietka 18
59-220 Legnica

Dotyczy: wniosku o wydanie opinii dotyczącej zgodności zaprojektowanego urządzenia reklamowego na elewacji wschodniej budynku, w związku z inwestycją obejmującą budowę obiektu gastronomicznego przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku-Białej z zapisami zawartymi w uchwale reklamowej (Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LIV/1246/2023, z dnia 2 lutego 2023 r.).

Lokalizacja: ul. Warszawska 180 , nr. ew. działki 47/24, 3439/20 , obręb ewidencyjny: 0038.

OPINIA

1. Powołany przez Państwa § 18. Pkt 2 e) mówiący o dopuszczeniu sytuowania jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego na jednej elewacji budynku usługowego lub produkcyjnego nie będącego budynkiem o wartościach zabytkowych, o maksymalnej powierzchni ekspozycji 20% powierzchni elewacji, należy interpretować jako pozwolenie na umieszczenie tablicy z informacją o oferowanych produktach, usługach itp. a nie logo firmy.

Powyższy zapis należy odnieść do napisu "FLAME GRILLING SINCE 1954", którego lokalizację przedstawiono na rysunku elewacji północnej. Ta lokalizacja i wysokość liter są zgodne z zapisami uchwały.

2. Zasady sytuowania logo regulują zapisy zawarte w§ 18. Pkt 2 f) mówiące o dopuszczeniu sytuowania logo budynku usługowego lub produkcyjnego na następujących zasadach:
- maksymalnie dwóch na dachu budynku nie będącego budynkiem o wartościach zabytkowych albo maksymalnie dwóch na dwóch różnych elewacjach,
- maksymalna wysokość – 10% wysokości elewacji,

Lokalizacja i wysokość logo na elewacji Płd. i elewacji wschodniej są zgodne z zapisami uchwały nr LIV/1246/2023, z dnia 2 lutego 2023 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

50

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Gieleciak
Główny Specjalista
Wydział Urbanistyki i Architektury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

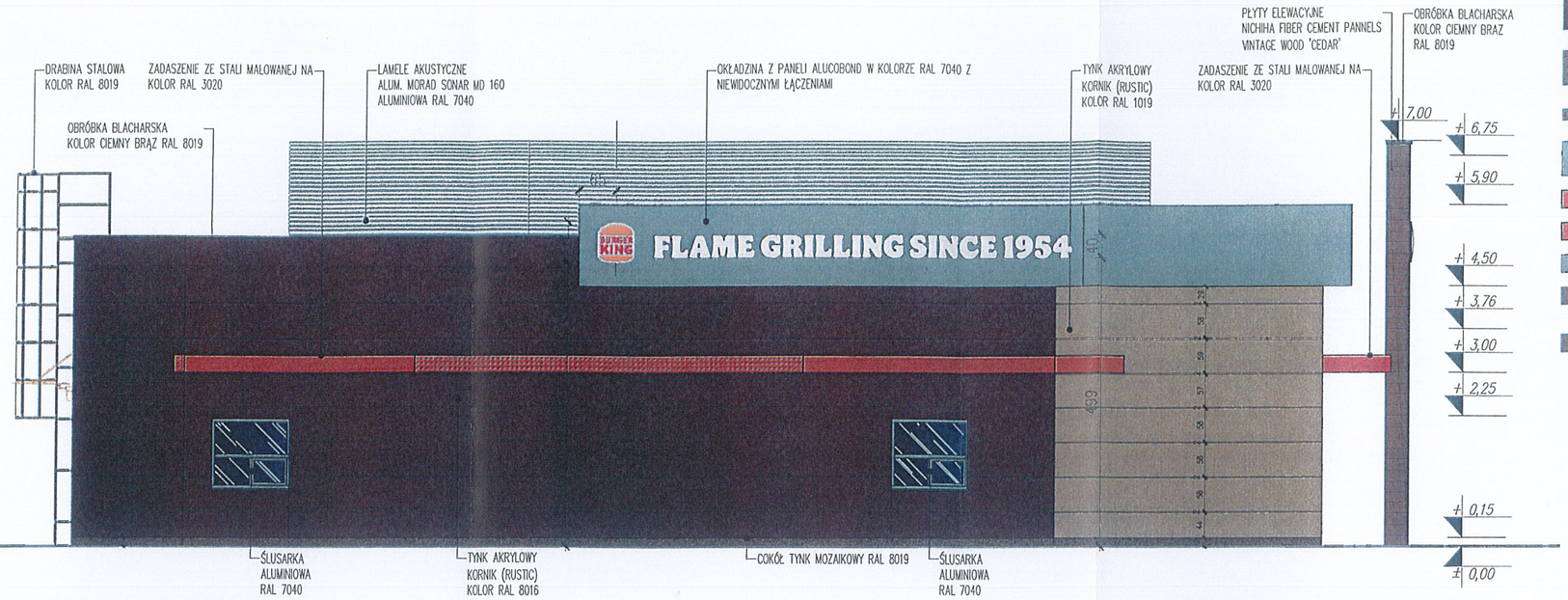
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z ... z oryginałem

Otrzymują:
1. *Adresat*
2. *a.a*

UA.6743.1.28.2023 .KG

51



ELEWACJA POŁUDNIOWA

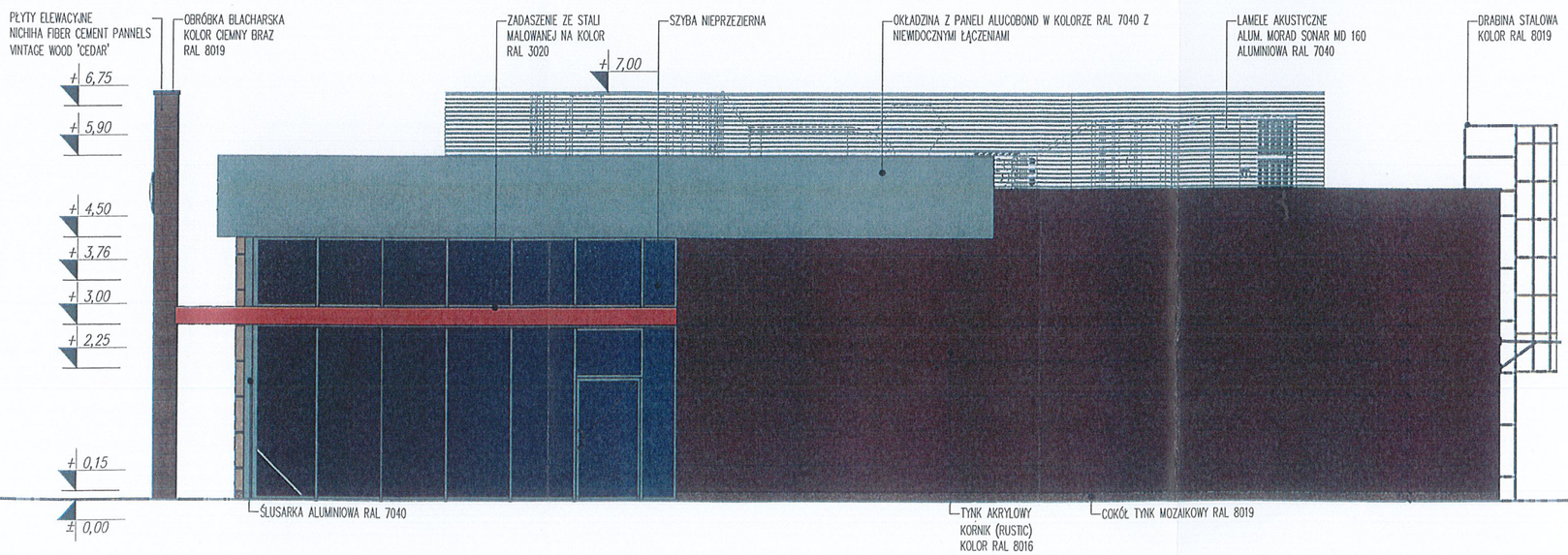
LEGENDA

- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm KOLOR RAL 1019
- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm KOLOR RAL 8016
- PŁYTY ELEWACYJNE NICHIHA FIBER CEMENT PANNELS KOLOR VINTAGE WOOD 'CEDAR'
- TYNK MOZAJKOWY NA COKOŁY KOLOR RAL 8019
- OKŁADZINA Z PANELI ALUCOBOND W KOLORZE RAL 7040 Z NIEWIDOCZNYMI ŁĄCZENIAMI
- OBUDOWA DASZKU – ALUCOBOND RAL 3020
- PAS NA ELEWACJI – ALUKOBOND 3020
- ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE JASNO SZARY RAL 7040
- DRZWI ZEWNĘTRZNE NA ZAPLECZU ŚLUSARKA KOLORZE CIEMNY BRĄZ RAL 8019
- OBRÓBKA BLACHARSKA DACHU, ŚLUSARKA SYSTEMOWEGO DASZKU SZKALNEGO I DRABINA W KOLORZE CIEMNY BRAZ RAL 8019

Alwerkij 19.03.2024
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Gieleciak
Główny Specjalista
Wydział Urbanistyki i Architektury

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam zgodność z oryginałem



ELEWACJA PÓŁNOCNA

IND.	DATA:	AUTOR:	OPIS ZMIAN:
B			
A			

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

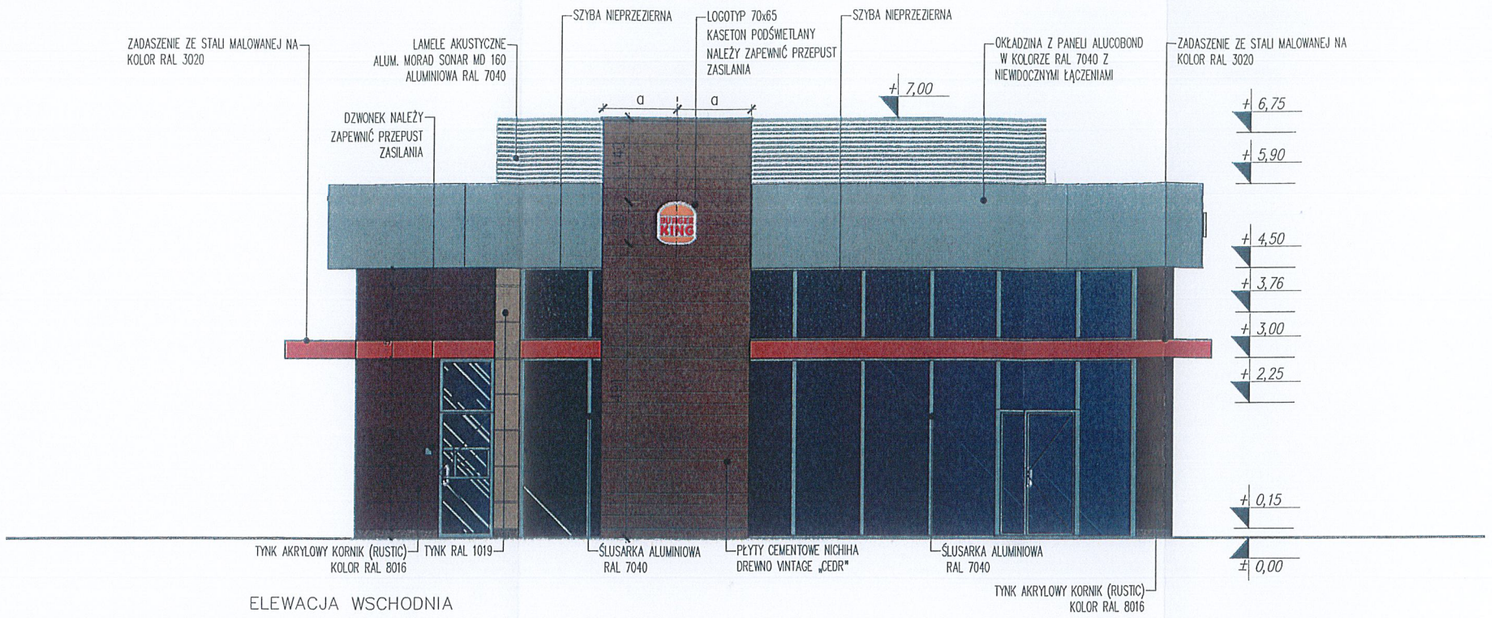
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDYNEK GASTRONOMICZNY WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
Bielsko Biała ul. Warszawska 180,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

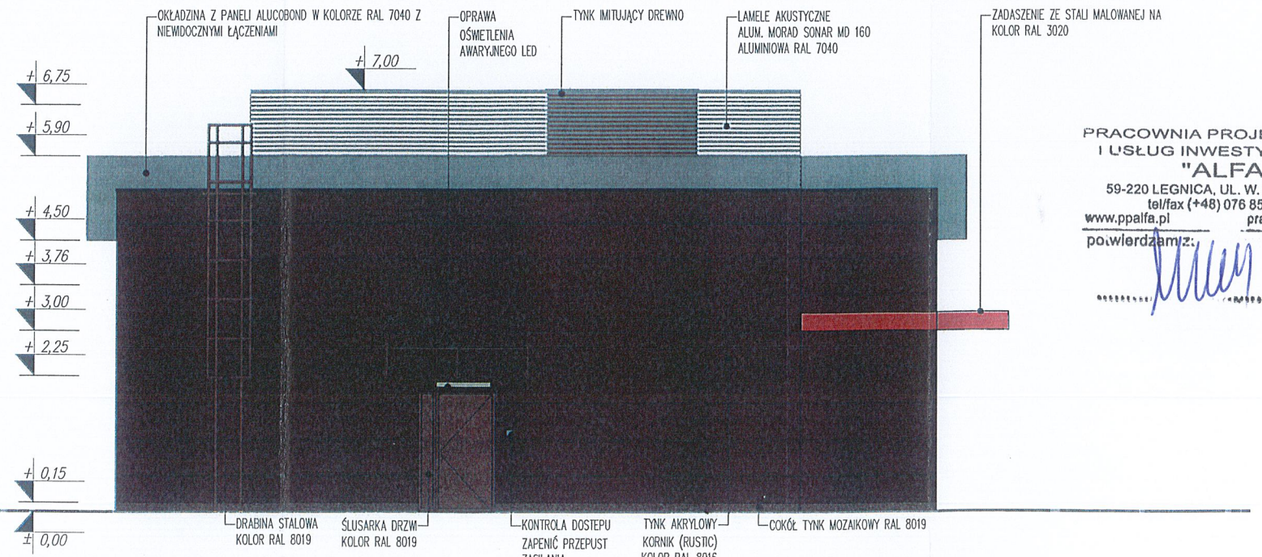
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
OPRACOWUJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	

NAZWA RYSUNKU	BRANŻA
ELEWACJA POŁUDNIOWA ELEWACJA PÓŁNOCNA	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
II-24	PW	27.02.2024	1:100	301/A
NAZWA PLIKU				ID REWIZJI
II-24_PW_A_ELEWACJE-301_ELEWACJE				0



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

LEGENDA

- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm KOLOR RAL 1019
- TYNK AKRYLOWY TYPU KORNIK (RUSTIC) UZIARNIENIE 2mm KOLOR RAL 8016
- PŁYTY ELEWACYJNE NICHIHA FIBER CEMENT PANNELS KOLOR VINTAGE WOOD 'CEDAR'
- TYNK MOZAJKOWY NA COKOŁY KOLOR RAL 8019
- OKŁADZINA Z PANELI ALUCOBOND W KOLORZE RAL 7040 Z NIEWIDOCZNYMI ŁĄCZENIAMI
- OBUDOWA DASZKU – ALUCOBOND RAL 3020
- PAS NA ELEWACJI – ALUKOBOND 3020
- ŚLUSARKA ZEWNĘTRZNA W KOLORZE JASNO SZARY RAL 7040
- DRZWI ZEWNĘTRZNE NA ZAPLECZU ŚLUSARKA KOLORZE CIEMNY BRĄZ RAL 8019
- OBRÓBKA BLACHARSKA DACHU, ŚLUSARKA SYSTEMOWEGO DASZKU SZKALNEGO I DRABINA W KOLORZE CIEMNY BRAZ RAL 8019

bez uwag 12.03.2024
Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr Krzysztof Gielecia
Główny Specjalista
Wydział Urbanistyki i Architektury

IND.	DATA:	AUTOR:	OPIS ZMIAN:
B			
A			

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDYNEK GASTRONOMICZNY WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
Bielsko Biała ul. Warszawska 180,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
OPRACOWUJĄCY: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	

NAZWA RYSUNKU	BRANŻA
ELEWACJA WSCHODNIA ELEWACJA ZACHODNIA	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
II-24	PW	27.02.2024	1:100	302/A
NAZWA PLIKU				ID REWIZJI
II-24_PW_A_ELEWACJE-302_ELEWACJE				0

PREZYDENT MIASTA
Bielska-Białej

UA.6730.480.2023.GJ-GW Bielsko-Biała, 28 lutego 2024 r.

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.10.2023 r.
Redkom Park Bielsko Sp z o.o., ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Iwiczna

ustala się
warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
dla inwestycji:
budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej
na nieruchomości oznaczonej jako część działek nr: **47/24, 3439/20,**

obręb: **Stare Bielsko,** przy **ul. Warszawskiej** w **Bielsku-Białej.**

1. **Rodzaj inwestycji (funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu):**
Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji stanowią granice nieruchomości objętej wnioskiem, oznaczone na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Wyznaczają one teren, w którym ustala się funkcję zabudowy: usługowo-handlową (gastronomiczną). Zagospodarowanie terenu w dojścia piesze i dojazdy, miejsca postojowe, elementy małej architektury, infrastrukturę techniczną, zieleń. W celu zapewnienia dostępu osobom niepełnosprawnym, należy utwardzić dojścia i dojazdy do budynku. Ustalone parametry należy liczyć dla terenu o powierzchni równej 2514 m^2, będącego częścią działek nr 47/24, 3439/20. Powierzchnia sprzedaży ok. 76 m^2.
Inwestycja obejmuje w szczególności:
   - budowy budynku usługowego o funkcji gastronomicznej,
   - budowy muru oporowego o długości od 20 do 40 m, wysokości od 0,5 do 4 m,
   - przebudowy drogi wewnętrznej znajdującej się w południowej części wnioskowanego terenu w zakresie zmiany geometrii (przebiegu) jezdni i chodników na długości od 20 do 40 m,
   - budowy wiaty śmietnikowej o wymiarach ok. 3x6 m o wysokości ok. 2,80 m.

   Wszystkie urządzenia reklamowe i tablice reklamowe powinny odpowiadać przepisom Uchwały Rady Miejskiej w Bielsku-Białej nr LIV/1246/2023 r. z dnia 2 lutego 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:**

2.1 ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) linia zabudowy: nieprzekraczalna, 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej, zgodnie z załącznikiem graficznym. Planowana zabudowa musi zachować odległości od granic sąsiednich działek i istniejących obiektów wymagane przepisami techniczno-budowlanymi.

b) wielkość powierzchni zabudowy budynku usługowego: od 9,94 % do 12,73 % powierzchni terenu, tj. od 250 m^2 do 320 m^2.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: z oryginałem

54

wielkość powierzchni zabudowy wiaty śmietnikowej: od 15 do 20 m^2,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie może być mniejszy niż 30 % powierzchni terenu,

d) wysokość nowej zabudowy: wysokość części nadziemnej 1 kondygnacja, tj. od 6 m do 8 m, licząc od poziomu terenu istniejącego przy wejściu do budynku do najwyżej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu lub attyki,

e) szerokość elewacji od strony frontu działki: od 14 m do 22 m,

f) geometria dachu: dach płaski o nachyleniu technologicznym.

2.2 ochrona środowiska i zdrowia ludzi:

a) Zabrania się zabudowy lub zagospodarowania terenu oraz ich użytkowania, w sposób powodujący zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby. Ewentualne uciążliwości powodowane przez np. hałas, przykre zapachy lub inne, należy ograniczyć do terenu wnioskowanej nieruchomości.

b) Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2.3 ochrona przyrody i krajobrazu:

a) Istniejące drzewa i krzewy podlegają ochronie stosownie do przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Usunięcie wymaga zezwolenia Prezydenta Miasta Bielska-Białej za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego i może nastąpić pod warunkiem uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

b) Północna część wnioskowanego terenu stanowi otulinę biologiczną cieku (potok od Giełdy) - skarpy brzegowe, częściowo zadrzewione i zakrzewione, typu łęgowego.

2.4 ochrona dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Nie ustala się - brak obiektów lub stref podlegających ochronie,

2.5 ochrona terenów lub obiektów na podstawie przepisów odrębnych:

a) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów,

b) ochrona melioracji i stosunków wodnych:

- przypadku występowania rowu, istnieje możliwość jego zasypania (likwidacji), przełożenia biegu lub jego zarurowanie na długości większej niż 10 m, co wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt. 6 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) w zakresie wymienionym w art. 17 ust 1 pkt 4 powyższej ustawy. Natomiast zarurowanie rowu do 10 m wymaga przyjęcia zgłoszenia wodnoprawnego o którym mowa w art. 394 pkt.1 ust 10 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.). Powyższe pod warunkiem, że nie będzie negatywnie oddziaływało na grunty sąsiednie,
- właściciel gruntu nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych, ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód lub ścieków na grunty sąsiednie,
- na właścicielu gruntu ciąży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody powstałych na jego gruncie, jeżeli powodują szkodę dla gruntów sąsiednich,

PRACOWNIA PROJEKTOWA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. WŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam z:

55

- jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, Prezydent Miasta może w drodze decyzji nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom,
- przy realizacji inwestycji należy przyjąć rozwiązania projektowe zapewniające prawidłowe funkcjonowanie istniejących urządzeń melioracji wodnych, mogących kolidować z planowaną inwestycją, rowów lub istniejących ciągów drenarskich, po uzgodnieniu z ich administratorem,
- przy uszkodzeniu istniejących urządzeń melioracji wodnych inwestor jest zobowiązany do usunięcia szkód na własny koszt,
- administratorem melioracji wodnych jest Rejonowy Związek Spółek Wodnych w Bielsku-Białej.
- należy powiadomić administratora melioracji wodnych o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7 dniowym wyprzedzeniem.
- w stosunku do przypadków wymienionych w Ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne decyzje administracyjne bądź dokonać właściwych zgłoszeń.

c) Zabrania się niszczenia lub uszkadzania brzegów potoku od Giełdy. Obowiązkiem właściciela cieku jest utrzymanie go w należytym stanie oraz zapewnienie swobodnego spływu wód.

d) Na terenie objętym wnioskiem istnieją sieci uzbrojenia terenu. Projekt zagospodarowania terenu i ewentualne kolizje zabudowy z istniejącym uzbrojeniem należy uzgodnić z gestorami sieci.

2.6 obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) sposób zaopatrzenia w wodę: z sieci wodociągowej wg warunków ustalonych przez zarządców, w tym w piśmie AQUA nr TIT/P/02175/2023/W/S/D z dnia 27.11.2023 r. lub innych,

b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną i środki łączności: z istniejących sieci wg warunków ustalonych przez ich zarządców, w tym w piśmie TAURON z dnia 3.11.2023 r., lub innych,

c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: z indywidualnego źródła ciepła niepowodującego uciążliwości dla środowiska, zgodnie z art. 7b ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1385).

d) sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej wg warunków ustalonych przez zarządców, w tym w piśmie AQUA nr P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023 r. lub innych,

e) sposób odprowadzania wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej wg warunków ustalonych przez jej zarządcę lub do cieku.
Wnioskodawca dostarczył kopię decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach na odprowadzanie m.in. wód opadowych do rzeki Białej (GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z 8.12.2020 r., której ważność upływa 8.12.2024 r.),

f) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z systemem gospodarki odpadami w Bielsku-Białej, na podstawie przepisów o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, oraz przepisów o odpadach,

g) dostęp do drogi publicznej: pośredni do ul. Warszawskiej poprzez istniejącą na terenie sieć dróg wewnętrznych.
Zgodnie z pismem Miejskiego Zarządu Dróg nr ADD.4407.453.1.2023.MG z dnia 22.01.2024 r. obsługę komunikacyjną należy prowadzić poprzez istniejący układ dróg wewnętrznych na działkach nr 47/24, 3439/20, obręb Stare Bielsko.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z. z oryginałem
56

posiadający istniejące włączenie do drogi publicznej - ulicy Warszawskiej, która na tym odcinku jest droga powiatową.
Utrzymywanie zjazdu z drogi publicznej należy do właścicieli lub użytkowników gruntów przyległych do drogi (art. 30 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
Inwestor w obrębie własnej nieruchomości zobowiązany jest do zapewnienia miejsc postojowych w ilości adekwatnej do prawidłowego funkcjonowania planowanej inwestycji.
Transport budowlany oraz docelowy należy prowadzić zgodnie z obowiązującą organizacją ruchu w rejonie przedmiotowej nieruchomości.
MZD proponuje przebudowę skrzyżowań (połączeń dróg wewnętrznych) zlokalizowanych bezpośrednio przy planowanym obiekcie handlowym (od jego północnej strony) w celu poprawy przepustowości przyległego układu komunikacyjnego; optymalnym rozwiązaniem byłoby zastosowanie skrzyżowań o ruchu okrężnym (rondo).

h) wymagana ilość miejsc postojowych: w granicach wnioskowanej działki budowlanej należy zapewnić nie mniej niż 3 miejsca, licząc na 100 m² projektowanej powierzchni użytkowej usług. Od 3% do 5% ogólnej ilości miejsc należy dostosować dla osób niepełnosprawnych.

2.7 ochrona interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany należy lokalizować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich. W szczególności zabrania się zabudowy i zagospodarowywania wnioskowanego terenu, w sposób pozbawiający osoby trzecie:

a) dostępu z drogi publicznej
b) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, cieplnej lub środków łączności
c) dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Inne warunki wynikające z przepisów:

Planowane zamierzenie musi być zgodne w szczególności z:

a) ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682),
b) ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2556),
c) ustawą Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478),

oraz innymi przepisami ustaw, rozporządzeń, prawa miejscowego lub prawomocnych decyzji administracyjnych, jeżeli dotyczą przedmiotowej inwestycji.

4. Termin wygaśnięcia decyzji:

Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
b) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę,
c) inny wnioskodawca zgłosił budowę,
d) zostanie dla tego terenu uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia są inne, niż w wydanej decyzji,

5. Załączniki do niniejszej decyzji stanowią:

1) mapa zasadnicza w skali 1:500, z zaznaczeniem linii rozgraniczających teren wnioskowanej inwestycji,

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl

potwierdzam zgodność z oryginałem

57

2) wyniki analizy zagospodarowania - część pisemna
3) wyniki analizy zagospodarowania - część graficzna w skali 1:500 (do wglądu w tut. Urzędzie z uwagi na duży format utrudniający wielokrotne powielanie),

Uzasadnienie

Działka, której dotyczy wniosek położona jest w terenie, dla którego miasto nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, rozpatrzenie wniosku następuje zatem poprzez rozstrzygnięcie decyzyjne. Sposób postępowania ustala ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art. 4 ust. 2 i art. 59 ust. 1, oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r nr 164 poz. 1588).

W celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ wyznaczył wokół wnioskowanej nieruchomości obszar, na którym przeprowadzono analizę funkcji i cech zabudowy. Przeprowadzono również analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji.

Na podstawie sporządzonej analizy stwierdzono, że spełnione są łącznie warunki umożliwiające wydanie niniejszej decyzji wynikające z art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) co najmniej jedna z działek sąsiednich, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z pkt. 3 analizy),
2) teren ma dostęp do drogi publicznej,- do ul. Warszawskiej,
3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia,
4) teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia rolnego lub leśnego, ani wyłączenia z produkcji rolniczej, ponieważ stanowi grunt oznaczony jako Bi w ewidencji gruntów,
5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
   a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
   b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
   c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu

Organ ustalił w niniejszej decyzji wskaźniki nowej zabudowy, jako dolne i górne granice dopuszczalnego parametru. Dolny wskaźnik powierzchni zabudowy ustalono na poziomie 9,94 %. Górny wskaźnik zabudowy ustalono na poziomie 12,73 %. Oba wskaźniki wyznaczono poniżej średniej w analizowanym obszarze. Wyznaczone parametry umożliwiają realizacje zabudowy od 250 m^2 do 320 m^2. Wysokość zabudowy wyznaczono w przedziale od 6 do 8 m (poniżej średniej). Szerokość elewacji frontowej ustalono w przedziale od 14 do 22 m (poniżej średniej). Powyższy sposób ustaleń za pomocą górnego i dolnego wskaźnika jest zgodny z ujednoliconą linią orzecznictwa Naczelnego Sądu Administracyjnego (np. wyrok Sygn. akt II OSK 1955/10 z dnia 28.07.2011 r. oraz wyrok Sygn. akt II OSK 229/11 z dnia 24.04.2012 r.). Wielkość powierzchni biologicznie czynnej określono wskaźnikiem minimalnie wymaganym, ponieważ przepisy art. 74 i 75 prawa ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556) wymagają przekształcania elementów

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z: ^ z oryginałem
.....
58

przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne.
Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja została uzgodniona z:

- Dyrektorem Zarządu Zlewni Wód Polskich. Niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 14 dni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie (data doręczenia 24.01.2023 r.) - uzgodnienie uważa się za dokonane,
- MZD Bielsko-Biała - w zakresie możliwości obsługi komunikacyjnej, pismem nr ADD.4407.453.2.2023.MG z dnia 31.01.2024 r.

Dla terenu objętego wnioskiem nie jest opracowywany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez osobę posiadającą dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną analizę urbanistyczną, stan faktyczny terenu objętego wnioskiem oraz obowiązujące przepisy prawa, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie to wnosi się do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.

Niniejsza decyzja nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Każdy ma prawo w granicach określonych niniejszą decyzją do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, jeżeli nie narusza to prawem chronionego interesu osób trzecich. Każdy ma prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowywaniu terenów należących do innych osób.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl potwierdzam zg. z oryginałem

PREZYDENT MIASTA BIELSKA-BIAŁEJ

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. arch. Marcin Ulewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Opłata skarbowa: opłata 598 zł (potwierdzenie przelewu z dnia 13.10.2023) (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111)

59

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: Dawid Małkowski
2. Alfa Poland Sp. z o.o.,
3. Anwim S.A.,
4. Castim Sp. z o.o.,
5. Castorama Polska Sp. z o.o.,
6. Grzegorz Lesiński,
7. Sawig Invest Group Sp. z o.o.,
8. Talgo H.Brunengraber Tal&Co Sp. k.,
9. Maciej Kadecki (pełnomocnik Agaty Wawrosz-Pięciórek),
10. Wydział Nieruchomości w/m (dot. nieruchom. Gminy Bielsko-Biała),

Do wiadomości:

1. UA a.a.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

60

Załącznik do decyzji
UA.6730.480.2023.GJ-GW
z dnia

2024 -02- 28

skala 1:500

Legenda:

granica terenu objętego wnioskiem,

nieprzekraczalna linia zabudowy

KDW droga dojazdowa

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. WSPÓLNOTA 18
tel/fax (+48) 076 852 86 71
pracownia@ppalfa.pl
www.ppalfa.pl

potwierdzam zgodność z oryginałem

PREZYDENT MIASTA Jeleniej Góry

Z upoważnienia PREZYDENTA MIASTA
inż. arch. Marcin Olewicz
Zastępca Naczelnika
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Legnica 09.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Dotyczące możliwości podłączenia projektowanego budynku do istniejącej sieci ciepłowniczej

ZAMIERZENIE BUDOWLANE I ADRES OBIEKTU:

Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (budowa muru oporowego, przebudowa drogi wewnętrznej w południowej części terenu w zakresie zmiany geometrii jezdni i chodników, budowa wiaty śmietnikowej, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, instalacji energetycznej i oświetleniowej

na dz. nr 47/24 i 3439/20 obręb 0038 Stare Bielsko"

W nawiązaniu do art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. -Prawo energetyczne oświadczam, że nie istnieją ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła do przedmiotowego obiektu.

Zgodnie z pismem Przedsiębiorstwa Komunalnego „Therma" Sp. z o.o. w Bielsku Białej znak EP/078_23/075/KK/0491/23 z dnia 26.10.2023r. istnieje techniczna możliwość przyłączenia przedmiotowego obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej.
Z uwagi na fakt, iż projektowany budynek będzie ogrzewany głównie przez instalacje wentylacji mechanicznej z urządzeń wyposażonych w pompy ciepła z funkcją grzania, w budynku nie projektuje się instalacji wodnego ogrzewania. Projektowany budynek nie będzie również wyposażany w instalację ciepłej wody użytkowej przygotowywanej centralnie.
Z uwagi na powyższe nie istnieją ekonomiczne przesłanki uzasadniające podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej tj. budowę przyłącza o długości min. 250mb i budowę węzła cieplnego w budynku.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant branży sanitarnej mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk upr. bud. nr 65/DOŚ/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.	podpis *mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk* uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr ewid.: 65/DOŚ/04,116/DOŚ/11

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

62

Katowice, dnia 8 grudnia 2020 r.

Państwowe Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Dyrektor Zarządu Zlewni
w Katowicach

GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287

DECYZJA
DYREKTORA ZARZĄDU ZLEWNI W KATOWICACH

Na podstawie art. 16 pkt 64 i pkt 69, art. 35 ust. 1 i ust. 3 pkt 5 i pkt 7, art. 388 ust. 1 pkt 1, art. 389 pkt 1, art. 393 ust. 4 i ust. 5, art. 396, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 3, ust. 4, ust. 8, ust. 9 i ust. 10, art. 403 ust. 1 i ust. 2, art. 407 ust. 1, art. 414 ust. 1 pkt 2 oraz art. 418 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256, ze zmianami) na wniosek spółek: Castorama Polska Sp. z.o.o ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa (NIP: 5261009959, REGON: 010817199) oraz Tesco (POLSKA) Sp. z.o.o, ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków (NIP: 5261037737, REGON: 011270099) działających przez pełnomocnika Pana Łukasza Wiśniewskiego

ORZEKAM

I. Udzielam spółkom Castorama Polska Sp. z.o.o oraz Tesco (POLSKA) Sp. z.o.o pozwolenia wodnoprawnego na korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z.o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z.o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

1. Cel korzystania z wód: odprowadzanie do wód ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z.o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z.o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

2. Lokalizacja istniejącego urządzenia wodnego – wylotu:
   a) działka o numerze ewidencyjnym 793 obręb Komorowice Śląskie, m. Bielsko-Biała, powiat bielski.
   b) współrzędne geodezyjne w układzie odniesienia PL-ETRF2000:
   X =5524259.38, Y = 6574781.90

3. Opis istniejącego urządzenia wodnego – wylotu:
   a) średnica: Ø 800 mm
   b) rzędna dna wylotu: 286,60 m n.p.m.
   c) rzędna dna cieku: 285,78 m n.p.m.
   d) umocnienie: płyty betonowe

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem

62

4. Ilość odprowadzanych ścieków przemysłowych oraz wód opadowych lub roztopowych:
   Ścieki przemysłowe :
   a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 0{,}001\ m^3/s$
   b) średnia dobowa: $Q_{śr\,d} = 55\ m^3/d$
   c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 20\,000\ m^3/rok$

   Wody opadowe lub roztopowe:
   a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{maxs} = 1{,}7314\ m^3/s$
   b) średniadobowa: $Q_{śr\,d} = 340\ m^3/d$
   c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{śrr} = 124\,350\ m^3/rok$

   Łączna ilość ścieków przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych:
   a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 1{,}7324\ m^3/s$
   b) średnia dobowa $Q_{śr\,d} = 395\ m^3/d$
   c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 144\,350\ m^3/rok$

   Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu Castorama Polska Sp. z.o.o. :
   a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 0{,}0002\ m^3/s$
   b) średnia dobowa: $Q_{śr\,d} = 10{,}5\ m^3/d$
   c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 3800\ m^3/rok$

   Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenu Castorama Polska Sp. z.o.o:
   a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{maxs} = 0{,}6640\ m^3/s$
   b) średniadobowa: $Q_{śr\,d} = 206\ m^3/d$
   c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{śrr} = 49\,140\ m^3/rok$

   Ścieki przemysłowe pochodzące z terenu Tesco (Polska) Sp. z.o.o. :
   a) maksymalna sekundowa: $Q_{max\,s} = 0{,}0008\ m^3/s$
   b) średnia dobowa: $Q_{śr\,d} = 44{,}5\ m^3/d$
   c) dopuszczalna roczna: $Q_{dop\,r} = 16\,200\ m^3/rok$

   Wody opadowe lub roztopowe pochodzące z terenu Tesco (Polska) Sp. z.o.o:
   a) maksymalna ilość w m^3 na sekundę: $Q_{maxs} = 1{,}0674\ m^3/s$
   b) średniadobowa: $Q_{śr\,d} = 134\ m^3/d$
   c) średnia ilość w m^3 na rok: $Q_{śrr} = 75\,210\ m^3/rok$

5. Powierzchnia rzeczywista i zredukowana zlewni odwadnianej:
   a) $F_{rzeczyw} = 10{,}7$ ha
   b) $F_{zred} = 10{,}3$ ha

6. Czas wyrażony w dniach, kiedy następuje odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód: 180 dni.

7. Urządzenie oczyszczające wody opadowe i roztopowe: do oczyszczania wód opadowych eksploatowana jest lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA ekotechnika Sp. z.o.o : osadnika wstępnego oraz separatora koalescencyjnego.

Szczegóły techniczne dla poszczególnych oczyszczalni:

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-1

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 15000,
- separatora koalescencyjnego SEP 160-1

Parametry osadnika:

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z. z oryginałem

- długość: 3660 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 15000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 160,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-2

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 21000,
- separatora koalescencyjnego SEP 225-1

Parametry osadnika:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 21000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 225,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-3

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 21000,
- separatora koalescencyjnego SEP 225-1.

Parametry osadnika:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 2360 mm
- wysokość: 2850 mm
- pojemność czynna: 21000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- długość: 4900 mm
- szerokość: 1360 mm
- wysokość: 2850 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 225,0 l/s

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z oryginałem

Do oczyszczania wód opadowych na terenie stacji paliw jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń:

- studzienka osadnikowi typu OS produkcji EKOL UNIKON,
- separatora koalescencyjnego typu PSK Koala NG 15/085 produkcji EKOL UNIKON.

Parametry osadnika:

- średnica: 1500 mm

- szerokość: 1400 mm
- pojemność czynna: 3000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- średnica: 1500 mm
- wysokość: 1600 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 15,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-4

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch równolegle pracujących ciągów technologicznych

Podstawowy ciąg oczyszczania - przepustowość stała do 200 l/s

- osadnik wstępny OS 21000,
- separator koalescencyjny SEP 200.

Uzupełniający ciąg oczyszczania - przepustowość zmienna od 70 do do 700 l/s

- osadnik wstępny OS 25000,
- separator lamelowy ECOPUR 70-700.

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 900,0 l/s

Oczyszczalnia wód opadowych i roztopowych - zlewnia W-5

Do oczyszczania wód opadowych jest eksploatowana lokalna oczyszczalnia składająca się z dwóch urządzeń produkcji PURATOR POLSKA Ekotechnika Sp. z o.o.

- osadnika wstępnego OS 8000,
- separatora koalescencyjnego SEP 50-1

Parametry osadnika:

- średnica: 2880 mm
- wysokość: 2250 mm
- pojemność czynna: 8 000 litrów

Parametry separatora koalescencyjnego:

- średnica: 2880 mm
- wysokość: 2560 mm

Przepustowość oczyszczalni wynosi: Q_{max} = 50,0 l/s

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z oryginałem

8. Rodzaj urządzeń do retencjonowania wody z terenów uszczelnionych i ich pojemność: brak.

9. Opis instalacji do oczyszczania ścieków przed ich wprowadzeniem do odbiornika:
   Ścieki przemysłowe, wytwarzane przez oba obiekty handlowe: TESCO i Castorama, stanowiące mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych, przed odprowadzeniem ich do rzeki Białej są podczyszczane w zakładowej oczyszczalni ścieków. Oczyszczalnia składa się
   z następujących urządzeń:
   - pompownia ścieków - dwie pompy o wydajności po 6 dm^3/s każda,
   - krata koszowa o prześwicie prętów 50 mm,
   - zbiornik buforowy o pojemności 40,4 m^3 i wymiarach 3,15 x 2,85 x 4,5 m, wyposażony w mieszadło i pompy zatapialne z rozdrabniarkami o łącznej wydajności 8,0 m^3/h,
   - flotownik DAF o wydajności 8,0 m^3/h,
   - osadnik wtórny zintegrowany z komorą osadu czynnego o wymiarach 6,0 x 5,5 x 4,5 m, o pojemności czynnej 118,4 m^3,

- zbiornik osadu o pojemności 40,4 m^3 i wymiarach 3,15 x 2,85 x 4,5 m, wyposażony w sondę tlenową oraz pompę typu Mamut.

II. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się przy zachowaniu przez wnioskodawcę następujących warunków i obowiązków:

1. Maksymalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do wód nie mogą przekraczać następujących wartości:
   - Odczyn pH 6,5-9,0
   - BZT_5 25 mgO_2/l
   - $ChZT_{Cr}$ 125 mgO_2/l
   - zawiesiny ogólne 35 mg/l
   - węglowodory ropopochodne 15 mg/l
   - azot ogólny 30 mgN/l
   - fosfor ogólny 3 mg/l
   - azot amonowy 10 mg/l
2. Należy analizować jakość oczyszczonych ścieków wprowadzanych do wód rzeki Biała w zakresie wyżej wymienionych wskaźników z częstotliwością wynikających z aktualnych przepisów wykonawczych do ustawy *Prawo wodne*.
3. Eksploatacja urządzeń oczyszczających powinna być zgodna z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi i konserwacji, a czynności z nią związane odnotowane w książce eksploatacji.
4. Unieszkodliwianie osadów należy prowadzić zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki odpadami.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymywania we właściwym stanie technicznym urządzeń wodnych, zapewniając ich właściwą obsługę i funkcjonowanie.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest do utrzymywania brzegu rzeki Białej na odcinku 5 m powyżej i 10 m poniżej wylotu, licząc od jego osi, poprzez naprawę powstałych uszkodzeń, wykaszanie roślinności i usuwanie zatorów utrudniających swobodny przepływ wody w cieku (art. 403 ust. 6 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*).
7. W przypadku awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego podwyższa się najwyższe dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń do 50% w stosunku do wartości podanych w pkt III.1 niniejszej decyzji.
8. Powiadomienie uprawnionego do rybactwa oraz nadzoru wodnego w Katowicach o awariach mogących mieć negatywny wpływ na rybostan w rzece lub wystąpienia śnięcia ryb.
9. Należy naprawiać na bieżąco ewentualne szkody i straty powstałe w związku z realizacją działalności objętej zakresem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego lub wykonać niezbędne roboty lub urządzenia zapobiegające szkodom w razie stwierdzenia ujemnego oddziaływania działalności na interes osób trzecich.

IV. Pozwolenia wodnoprawnego udziela się na czas określony tj. **do dnia 8.12.2024 r.**

V. Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH "ALFA" 59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18 tel/fax (+48) 076 852 56 71 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl poświadczam z oryginałem

UZASADNIENIE

Spółki Castorama Polska Sp. z.o.o ul. Krakowiaków 78, 02-255 Warszawa oraz Tesco (POLSKA) Sp. z.o.o, ul. Kapelanka 56, 30-347 Kraków działając przez pełnomocnika Pana Łukasza Wiśniewskiego wnioskiem z dnia 23.03.2020 r., (data wpływu do tut. organu 05.06.2020 r), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wygaszenie obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego oraz jednocześnie o wydanie nowego pozwolenia wodnoprawnego na

korzystanie z wód w ramach usług wodnych, poprzez odprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych pochodzących z terenu istniejących obiektów handlowych, zlokalizowanych w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 186 (Castorama Polska Sp. z.o.o) oraz Warszawskiej 180 (Tesco (Polska) Sp. z.o.o) do rzeki Białej w km 11+815.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym w oparciu o treść art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach, pismem z dnia 17.09.2020 r., znak GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-7101 wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków podania. Dokumentacja została uzupełniona pismami z dnia 30.09.2020 r. (data wpływu: 7.10.2020 r.) oraz 19.10.2020 r. (data wypływu: 2.11.2020 r.).

Zgodnie z treścią art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* usługi wodne polegają na zapewnieniu gospodarstwom domowym, podmiotom publicznym oraz podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą możliwości korzystania z wód w zakresie wykraczającym poza zakres powszechnego korzystania z wód, zwykłego korzystania z wód oraz szczególnego korzystania z wód. Usługi wodne obejmują między innymi: wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, obejmujące także wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych. W myśl art. 16 pkt 64 ustawy *Prawo wodne* ścieki niebędące ściekami bytowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością handlową, przemysłową, składową, transportową lub usługową, a także będące ich mieszaniną ze ściekami innego podmiotu, odprowadzane urządzeniami kanalizacyjnymi tego zakładu – są ściekami przemysłowymi. Na podstawie art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na usługi wodne. Pozwolenie wodnoprawne na podstawie art. 407 Prawa wodnego wydaje się na wniosek.

Dołączona do wniosku dokumentacja pn.: *„Operat wodnoprawny na wprowadzanie oczyszczonych ścieków przemysłowych (mieszaniny ścieków przemysłowych, bytowych i deszczowych) do rzeki Białej w Bielsku-Białej”*, opracowana w marcu 2020 roku przez Pana Łukasza Wiśniewskiego, wraz z uzupełnieniem spełnia wymogi zapisu art. 409 ustawy P*rawo wodne*, dotyczące zakresu merytorycznego operatu. Operat w części opisowej i graficznej został sporządzony na elektronicznym nośniku danych i załączony do wniosku.

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, które rozstrzygają sprawę co do jej istoty w całości lub w części albo w inny sposób kończą sprawę w danej instancji. Decyzji udzielono po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. W myśl art. 400 ust. 7 ustawy *Prawo wodne* informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości poprzez:

- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bielsko-Biała,
- zamieszczenie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach.

W myśl art. 61 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na żądanie strony. Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach PGW Wody Polskie, pismem z dnia 30.10.2020 r., znak: GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-8721, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z wnioskiem oraz dokumentacją w sprawie, a także o możliwości składania w toku postępowania uwag i wniosków. Zgodnie z art. 9 Kodeksu postępowania administracyjnego organ administracji publicznej należycie wyczerpująco informował strony o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogły mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Jednocześnie, zgodnie z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie strony nie złożyły żadnych uwag.

Pismem z dnia 23.11.2020 r. znak: GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JF/RKW-2020-9568 zakończono postępowanie dowodowe, o czym zawiadomiono stronę, jednocześnie informując o możliwości zapoznania się w terminie dni od daty otrzymania zawiadomienia, z zebranym w sprawie materiałem. Z powyższego prawa strony nie skorzystały.

PROJEKTOWANIE
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświerdzam z: z oryginałem

68.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać: ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyjątkiem okoliczności, o których mowa w art. 66 ww. ustawy, ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych, ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy, ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Małej Wisły. Zgodnie z obowiązującą aktualizacją Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętą rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. *w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1911), przedmiotowe korzystanie z wód zachodzi na terenie jednolitych części wód powierzchniowych JCWP: **PLRW200012211499 – *Biała*** oraz jednolitych części wód podziemnych JCWPd: PLGW2000157. W myśl zapisów ww. planu celami środowiskowymi dla jednolitych części wód powierzchniowych **PLRW200012211499 – *Biała*** jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego wód. Aktualny stan jednolitej części wód powierzchniowych został określony jako zły, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jest zagrożona. Z uwagi na powyższe przewidziano odstępstwo dla osiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych do roku 2027, z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja niska emisja. W programie działań zaplanowano działanie: weryfikacja programu ochrony środowiska dla gminy, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027Celami środowiskowymi dla jednolitych części wód podziemnych **PLGW2000157** jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego i ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem. Aktualny stan ilościowy i chemiczny JCWPd określono jako słaby, a osiągnięcie wyznaczonych celów środowiskowych jest zagrożone. Z uwagi na powyższe zastosowane zostały odstępstwa w zakresie przedłużenia terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2021 r. – ustalenie celów mniej rygorystycznych z uwagi na brak możliwości technicznych. Odstępstwa zastosowane zostały ze względu na intensywną eksploatację wód podziemnych, głównie w wyniku odwodnień wyrobisk górniczych. Wydane do tej pory decyzje organu koncesyjnego zezwalające na wydobywanie węgla kamiennego ze złóż obowiązują najkrócej do 20.10.2020 r., a najdłużej do 31.12.2030 r. Perspektywiczne wydobycie określone dla kopalń na podstawie bilansu zasobów i stanu rozpoznania złóż może trwać w niektórych przypadkach do 2046 r. Brak możliwość zakończenia eksploatacji ze względów gospodarczych.

Zamierzone korzystanie z wód w ramach usług wodnych nie wpływie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych określonych w ww. planie.

Odnosząc się do kwestii ustaleń Planu zarządzania ryzykiem powodziowym przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. *w sprawie przyjęcia Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1841), zamierzone korzystanie z wód w ramach usług wodnych zlokalizowane jest poza obszarem objętym ryzykiem oraz zagrożeniem powodziowym.

Plany przeciwdziałania skutkom suszy znajdują się na etapie udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji, polegającej na korzystaniu z wód w ramach usług wodnych tj. odprowadzanie do wód rzeki Białej ścieków przemysłowych tj.: oczyszczonych ścieków bytowych i technologicznych oraz podczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, nie zachodzi konieczność przeprowadzenia analizy przedłożonej dokumentacji pod kątem naruszenia ustaleń programu ochrony wód morskich.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
poświadczam zgodność z oryginałem

Zamierzone korzystanie z wód znajduje się na terenie, dla którego nie sporządzono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W myśl art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zmianami), na podstawie złożonej dokumentacji – operatu wodnoprawnego, organ wydający pozwolenie wodnoprawne stwierdził, iż zamierzone korzystanie z wód nie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając powyższe na uwadze, przedmiotowe pozwolenie wodnoprawne nie narusza ustaleń określonych w art. 396 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*.

Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz sposób i zakres prowadzenia oceny jakości ścieków odprowadzanych do odbiornika ścieków wprowadzanych do odbiornika ustalają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. „w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych" (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).

Zgodnie z art. 400 ust. 3 ustawy *Prawo wodne*, uwzględniając wniosek strony, pozwolenia wodnoprawnego w zakresie korzystania z wód udzielono na okres 4 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, na podstawie przedłożonej do wniosku dokumentacji, potwierdzającej zgodność planowanego korzystania z wód z warunkami ochrony środowiska oraz braku innych uwag odnośnie przedmiotu niniejszego pozwolenia, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach.

Zgodnie z treścią art. 127a *Kodeksu postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Jan Grygier

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam zgodność z oryginałem

Otrzymują:

1. *Łukasz Wiśniewski (pełnomocnik TESCO (Polska) sp. z o.o. oraz Castorama Polska Sp.z.o.o.)*
   ul. Pracy 17, 43-602 Jaworzno
2. *Gmina Bielsko-Biała*
   Plac Ratuszowy 1, 43-300 Bielsko Biała
3. *Polskie Koleje Państwowe S.A.*
   02-358 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62
4. *FCA POLAND SPÓŁKA AKCYJNA*
   43-300 Bielsko-Biała, ul. M.Grażyńskiego 141
5. *CASTIM sp. z o.o.*
   02-255 Warszawa, ul. Krakowiaków 78
6. *ALFA POLAND sp. z o.o.*
   43-300 Bielsko-Biała, ul. M Grażyńskiego 141
7. *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych I Autostrad*
   40-017 Katowice, ul. Myśliwska 5
8. *PGW WP RZGW Gliwice*
   42-100 Gliwice, ul. Sienkiewicza 2.
9. *Okręg PZW w Katowicach*
   40-214 Katowice, ul. Wróblewskiego 35.
10. *ZUZ a/a*
11. *Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Katowicach, ul. Wita Stwosza 2, 40-036 Katowice (otrzymuje decyzje z klauzulą ostateczności zgodnie z art. 183 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz art. 400 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne)*

Do wiadomości:

1. *Nadzór Wodny w Bielsku-Białej*
2. *ZZI*

Zgodnie z art. 398 ust. 3 ustawy Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 310, ze zmianami) pobrano opłatę za wydanie pozwolenia wodnoprawnego w wysokości 224,88 zł (słownie: dwieście dwadzieścia cztery złote 88/100) - potwierdzenie dokonania przelewu z dnia 27.04.2020 r.

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH
"ALFA"
59-220 LEGNICA, UL. W. ŁOKIETKA 18
tel/fax (+48) 076 852 56 71
www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
potwierdzam z oryginałem
.....

Warszawa dnia 18-04-2024r

TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ,
Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa

Oświadczam, że wszystkie zewnętrzne instalacje podziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne, w tym fragment zarurowanego rowu, będące w kolizji z planowaną budową budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, na działkach 47/24, 3439/20 obręb Stare Bielsko przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej są własnością TI 19 Sp. z o.o. Aleja Jana Pawła II nr 27, 00-867 Warszawa. Uzgodnione rozwiązania techniczne oraz usunięcia kolizji pokazano na załączonym rysunku zagospodarowania terenu oraz sieci, będącym integralną częścią uzgodnienia.

Pozostałe zewnętrzne instalacje podziemne i nadziemne oraz zewnętrzne sieci podziemne niebędące w kolizji z planowaną inwestycją zostały uzgodnione w właściwymi gestorami sieci.

Dodatkowo informuję, że w ramach planowanej inwestycji nie planuje się ingerencję w zewnętrzną instalacje gazu.

Z poważaniem

TI 19 SP. Z O. O.
Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa
NIP 5273047523, REGON 524738378
KRS 0001025160.

potwierdzam za
zgodność z
oryg

Załączniki:

1) Projekt zagospodarowania terenu– 1egz.

72

TI 19 SP. Z O. O.
Al. Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa
NIP 5273047523, REGON 524738378
KRS 0001025160.

73