MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2

j. ew.: 246101_1 Bielsko-Biała

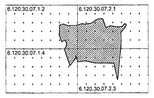
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie
0038 Stare Bielsko

GK.6640.1433.2023

Układ wsp. płaskich: PL-2000

Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Sekcja: 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1, 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3



TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR
ul. Gdańska 19A, 43-316 Bielsko-Biała
tel. 515968817, biuro@tmgeodezja.pl
GEODEZJA NIP: 5472021162 REGON: 367740450

Sporządził dnia 25.08.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Midor
upr.nr 22290

Poświadczam, że niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny podstawowy zwieryfikowany . Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator uprawnień prac geodezyjnych	GK.6640.1433.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Gdańska 19A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 515968817, biuro@tmgeodezja.pl NIP: 5472021162 REGON: 367740450
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1433.2023_1_z5 z dnia 25.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	Sporządza uprawniony: mgr inż. Tomasz Midor upr. nr 22290, zakres: 1, 4

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGiK oraz bezpośredniego pomiaru.

Nie ustalano granic działek.

Granice działek wniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGiK.

Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.

Nie badano służebności gruntowych.

W zakresie opracowania uwidoczniono projektowane sieci uzbrojenia terenu pochodzące z narad koordynacyjnych, które Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wydał do zlecenia pracy geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.

W zakresie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

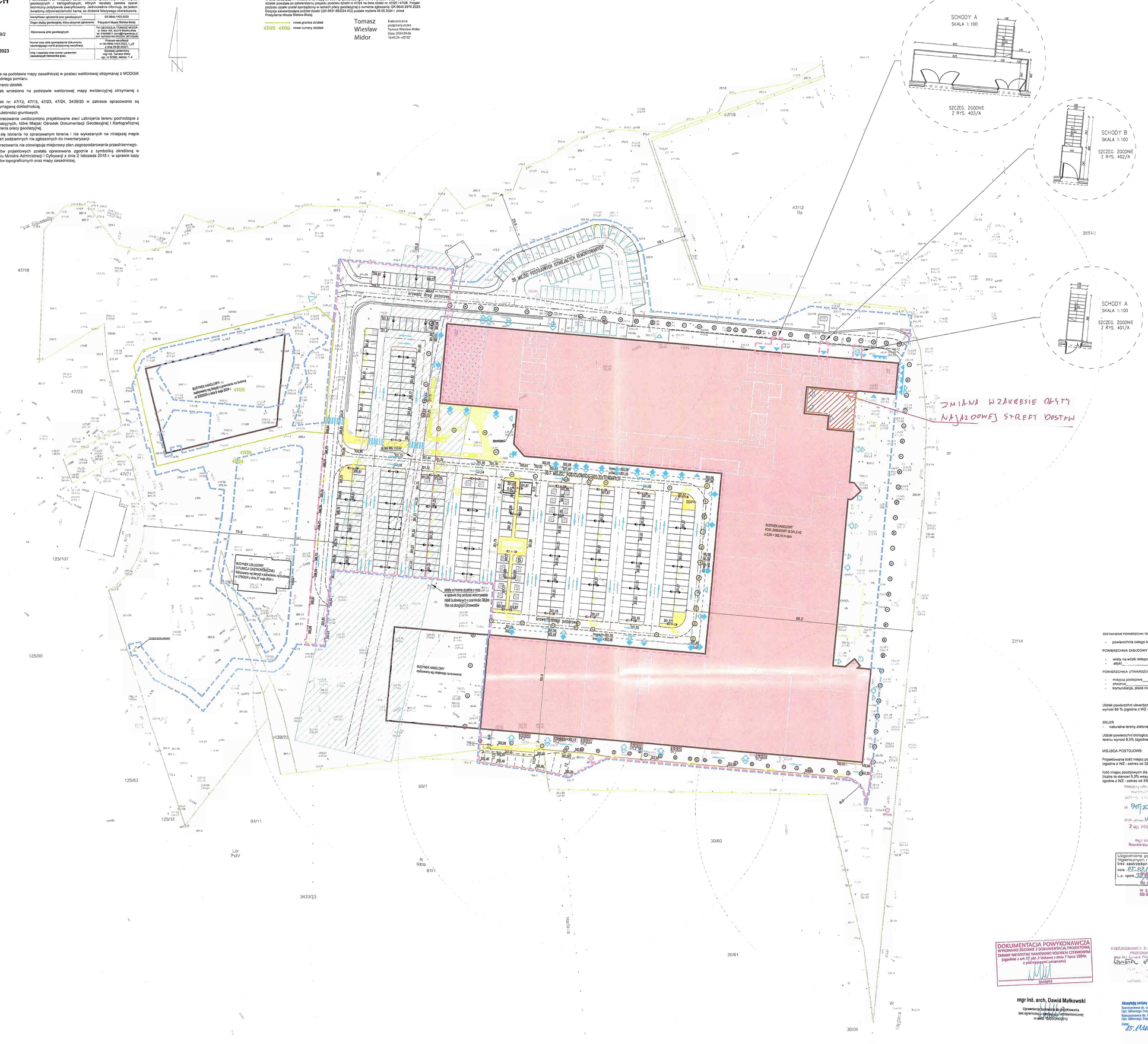
Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określoną w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

W dniu 06.09.2024 r. wniesiono na mapę do celów projektowych granice nowej działki oraz nowe numery działek powstałe po zatwierdzeniu projektu podziału działki nr 47/24 na dwie działki nr: 47/25 i 47/26. Projekt podziału działki został sporządzony w ramach pracy geodezyjnej o numerze zgłoszenia: GK.6640.2976.2023. Decyzja zatwierdzająca podział działki (GK.6631.882024.KO) została wydana 06.06.2024 r. przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

47/25 47/26 — nowe granice działek; nowe numery działek

Tomasz Wiesław Midor

Elektronicznie podpisany przez Tomasz Wiesław Midor
Data: 2024.09.06 16:43:26 +02'00'



LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DEZYCJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
- ZAKRES OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WN
- STREFA OCHRONNA ZGODNIE Z ROZP. W SPRAWIE BHP PODCZAS WYK. ROBÓT BUD. 15M OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW - 38,0M
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI REALIZOWANE WG ODRĘBNYCH OPRACOWAŃ
- FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIÓRKI
- WJAZD NA TEREN
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- DOSTAWY
- DRZWI EWAKUACYJNE
- DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH/ TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH
- 50 l/s ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
- HYDRANT DO LIKWIDACJI
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA RODZIN Z DZIEĆMI
- MIEJSCE POSTOJOWE Z ZAKAZEM PARKOWANIA
- EV MIEJSCE POSTOJOWE DLA POJAZDU ELEKTRYCZNEGO
- EV p. PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJ. NAMALOWANE NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE beton asfaltowy
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE kostka betonowa BEHATON kolor czerwony
- REMONTOWANY PLAC STREFY DOSTAW kostka betonowa BEHATON kolor szary
- PROJEKTOWANE DROGI MANEWROWE kostka betonowa BEHATON kolor szary
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE kostka betonowa BEHATON kolor antracyt
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE kostka betonowa HOLLAND kolor szary
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE kostka betonowa URBANICA kolor INES jasnoszary/ARDO
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE płyty trukowe NOVATOR CITY kolor RUSTICAL RENOX - granitton biały
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE płyty betonowe MAGNA kolor NERINO biało-szaro-czarny
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA nawiarzchnia syntetyczna kauczukowa
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANA SZTUCZNA TRAWA
- PROJEKTOWANA SKARPA
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE OBNIŻONE
- OBRZEŻA BETONOWE
- SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY WG PW PZS
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE po uzgodnieniu z Tauron
- REMONTOWANA NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
- REMONTOWANA NAWIERZCHNIA - FREZOWANIE ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI W MIEJSCACH POŁĄCZEŃ NOWEJ NAWIERZCHNI Z ISTNIEJĄCĄ
- REMONTOWANA NAWIERZCHNIA - POWIERZCHNIA DO FREZOWANIA I UŁOŻENIA WARSTWY ŚCIERALNEJ
- 0,00 PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- 0,00 WPUSTY DROGOWE
- 301,60 PUNKTY WYSOKOŚCIOWE
- S LOKALIZACJA MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU DLA ZAKRESU WZ:

- powierzchnia całego terenu 15 110,0 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- wiaty na wózki sklepowe 64,0 m²
- altyki 310,0 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 4 642,0 m²
- chodnik 1 927,8 m²
- komunikacja, place manewrowe 5 878,2 m²

SUMA 13 448,0 m²

Udział powierzchni utwardzonej w powierzchni całego terenu wynosi 89 % (zgodne z WZ - od 70 % do 90 %)

ZIELEŃ

- naturalne tereny zielone 1 288,0 m²

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całego terenu wynosi 8,5% (zgodne z WZ - ≥ 6 %)

MIEJSCA POSTOJOWE:

Projektowana ilość miejsc postojowych i zakres WZ: 357 (zgodne z WZ - zakres od 320 do 389)

Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych: 19 (liczba ta stanowi 5,3% wszystkich miejsc postojowych - zgodne z WZ - zakres od 3% do 6%)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU DLA ZAKRESU OPRACOWANIA:

- powierzchnia całego terenu 33 778,0 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- budynek handlowy 16 341,3 m²
- wiaty na wózki sklepowe 64,0 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 4 642,0 m²
- chodnik 1 927,8 m²
- komunikacja, place manewrowe 9 514,9 m²

SUMA 16 084,7 m²

ZIELEŃ

- naturalne tereny zielone 1 288,0 m²

MIEJSCA POSTOJOWE:

Ilość miejsc postojowych:
- projektowanych 357
- istniejących podlegających remontowi 59

Ilość miejsc postojowych dla nspr.: 19

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)
data 27.09.2024
L.p. opinii 2/2024/JACEK WATH

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA
WYKONANO ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ, ZMIANY NIEISTOTNE NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM (zgodnie z art. 57 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami)
(podpis)

mgr inż. arch. Dawid Małkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 18/DOSK/0312

Akceptuję zmiany naniesione kolorem czerwonym.
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych i zdrowotnych Upr. Głównego Inspektora Sanitarnego nr 77-6/95
Rzeczoznawca ds. bhp i ergonomii Upr. Głównego Inspektora Pracy nr 438/90/01/11
Data: 15.11.2024
mgr inż. Jacek Wator

OPOPIECZĘTOWANIE BEZ PODPISU DOPUSZCZA SIĘ WYŁĄCZNIE PRAWA WŁADZTWA ZAMYKAJĄCEGO	
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA Spółka z o.o. Spółka komandytowa 59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 19 +48 76 8526671 www.pzalfa.pl pracownia@pzalfa.pl	ALFA PRACOWNIA
OBIEKT: Zmiana pozwolenia nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r. w zakresie nadbudowy budynku handlowego oraz zmiany projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...) Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, Obręb 0038 Stare Bielsko dz. nr ewid. 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1, 3439/22	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Dawid Małkowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DOSK/0312	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DOSK/0518	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI: mgr inż. Daniel Mikutaniec uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 188/DOS/12	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJI: mgr inż. Remigiusz Rozpędowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 9/DOS/15	
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Jan Majgier uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 840/61/DUW	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA: mgr inż. Andrzej Frank uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 179/61/DUW	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA: PZT

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS.
V-23	PB	28.06.2024	1:500	002/PZT