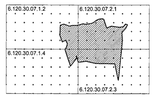
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2
j. ew.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie
0038 Stare Bielsko

GK.6640.1433.2023

Układ wsp. płaskich: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1, 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3



TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR
ul. Glów 1A, 43-316 Bielsko-Biała
tel. 516498017, tbum@mgeodezja.pl
GEODEZJA, NIP: 5472031182 REGON: 367742460

Sporządził dnia 25.08.2023 r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Tomasz Midor
upr. nr 22290

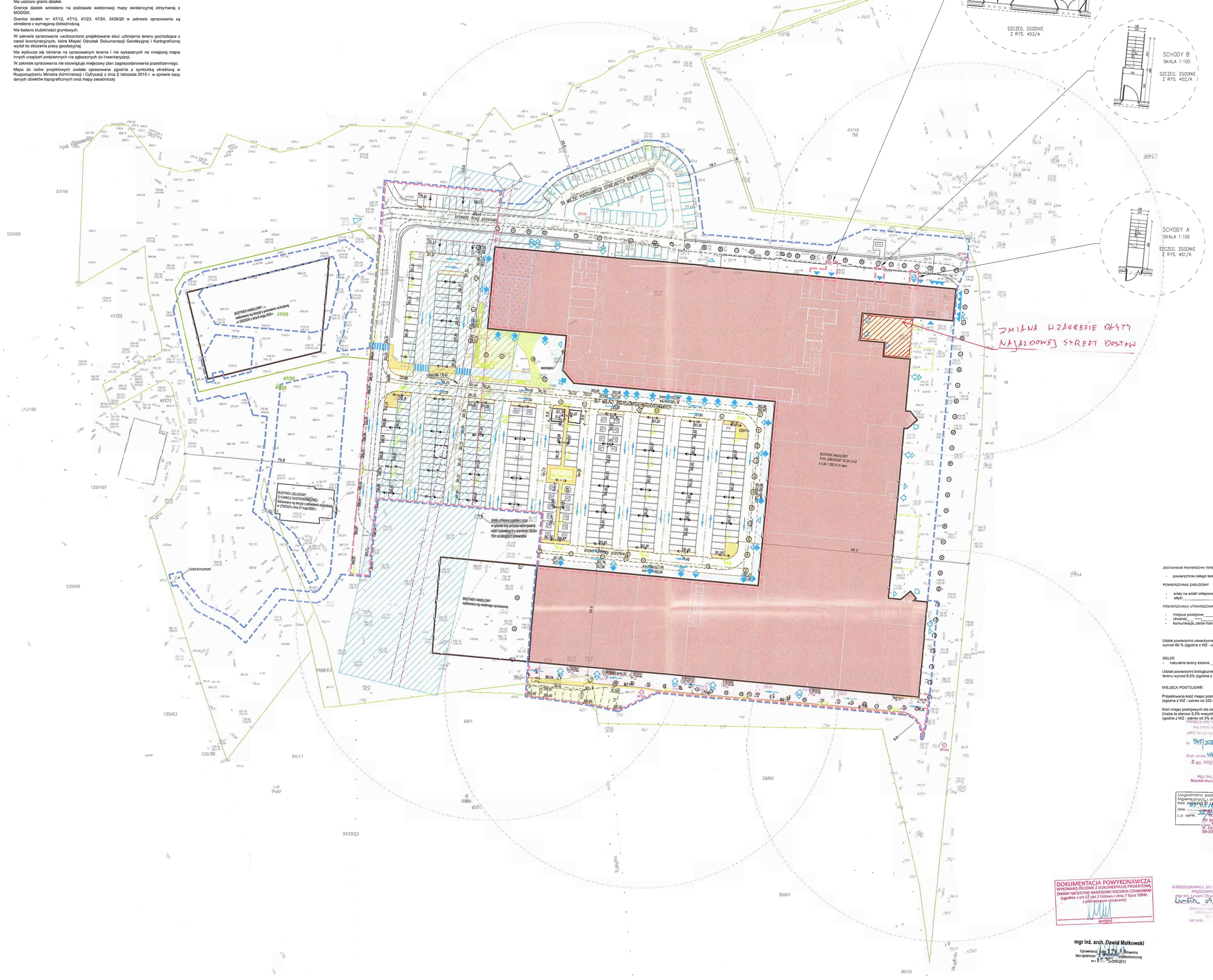
Poświadczam, że niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1433.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Glów 1A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 516498017, tbum@mgeodezja.pl NIP: 5472031182 REGON: 367742460
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji.	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1433.2023_1_p,3 z dnia 25.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac.	Geodeta uprawniony mgr inż. Tomasz Midor - upr. nr 22290, zakres: 1, 4

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGiK oraz bezpośredniego pomiaru.
Nie ustalano granic działek.
Granice działek wniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGiK.
Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.
Nie badano służebności gruntowych.
W zakresie opracowania uwidoczniono projektowane sieci uzbrojenia terenu pochodzące z narad koordynacyjnych, które Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej wydał do złożenia pracy geodezyjnej.
Nie wyklucza się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
W zakresie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określoną w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.

W dniu 08.09.2024 r. wniesiono na mapę do celów projektowych granice nowej działki oraz nowe numery działek powstałe po zatwierdzeniu projektu podziału działki nr 47/24 na dwie działki nr: 47/25 i 47/26. Projekt podziału działki został sporządzony w ramach pracy geodezyjnej o numerze zgłoszenia: GK.6640.2976.2023. Decyzja zatwierdzająca podział działki (GK.6831.88/2024.KG) została wydana 06.06.2024 r. przez Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

47/25 47/26 — nowa granica działek; nowe numery działek

Tomasz Wiesław Midor
Elektronicznie podpisany przez Tomasz Wiesław Midor
Data: 2024.09.06 16:43:26 +02'00'



LEGENDA:

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO DEZYCJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY
- ZAKRES OPRACOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPOWIETRZNA WN
- STREFA OCHRONNA ZGODNIE Z ROZP. W SPRAWIE BHP PODCZAS WYK. ROBÓT BUD. 15M OD SKRAJNYCH PRZEWODÓW - 38,6M
- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- BUDYNKI REALIZOWANE WG ODRĘBNYCH OPRACOWAŃ
- FRAGMENT BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO DO ROZBIÓRKI
- WJAZD NA TEREN
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- DOSTAWY
- DRZWI EWAKUACYJNE
- DRZWI DO POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH/ TOALET OGÓLNODOSTĘPNYCH
- HP 80 — ISTNIEJĄCY HYDRANT DN 80
- HP 80 — HYDRANT DO LIKWIDACJI
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- MIEJSCA POSTOJOWE DLA RODZIN Z DZIEĆMI
- MIEJSCE POSTOJOWE Z ZAKAZEM PARKOWANIA
- EV — MIEJSCE POSTOJOWE DLA POJAZDU ELEKTRYCZNEGO
- EV P. — PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
- ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJ. NAMALOWANE NA ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE beton asfaltowy
- PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE kostka betonowa BEHATON kolor czerwony
- REMONTOWANY PLAC STREFY DOSTAW kostka betonowa BEHATON kolor szary
- PROJEKTOWANE DROGI MANEWROWE kostka betonowa BEHATON kolor szary
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE kostka betonowa BEHATON kolor antracyt
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE kostka betonowa HOLLAND kolor szary
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE kostka betonowa URBANIKA kolor INEZ /janoszary/ARDO
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE płyty brukowe NOVATOR CITY kolor RUSTICAL RENOX–drenilon biały
- PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE płyty betonowe MAGNA kolor NERINO biało-szaro-czarny
- PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIA BEZPIECZNA nawierzchnia syntetyczna kauczukowa
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA
- PROJEKTOWANA SZTUCZNA TRAWA
- PROJEKTOWANA SKARPA
- MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE
- KRAWĘŻNIKI BETONOWE OBNIŻONE
- OBRZEŻA BETONOWE
- SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY WG PW PZS
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE
- WIATY NA WÓZKI SKLEPOWE po uzgodnieniu z Tauron
- REMONTOWANA NAWIERZCHNIA BITUMICZNA
- REMONTOWANA NAWIERZCHNIA - FREZOWANIE ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI W MIEJSCACH POŁĄCZEŃ NOWEJ NAWIERZCHNI Z ISTNIEJĄCĄ
- REMONTOWANA NAWIERZCHNIA - POWIERZCHNIA DO FREZOWANIA I UŁOŻENIA WARSTWY ŚCIERALNEJ
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ
- WPUSTY DROGOWE
- 301,60 — PUNKTY WYSOKOŚCIOWE
- S — LOKALIZACJA MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU DLA ZAKRESU WZ:

- powierzchnia całego terenu 15 110,0 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- wiaty na wózki sklepowe 64,0 m²
- attyki 310,0 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 4 642,0 m²
- chodniki 1 927,8 m²
- komunikacja, place manewrowe 6 878,2 m²

SUMA 13 448,0 m²

Udział powierzchni utwardzonej w powierzchni całego terenu wynosi 89 % (zgodnie z WZ - od 70 % do 90 %)

ZIELEŃ

- naturalne tereny zielone 1 288,0 m²

Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni całego terenu wynosi 8,5% (zgodnie z WZ - ≥ 6 %)

MIEJSCA POSTOJOWE:

Projektowana ilość miejsc postojowych zgodnie z WZ: 357 (zgodnie z WZ - zakres od 320 do 380)

Ilość miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych: 19 (liczba ta stanowi 5,3% wszystkich miejsc postojowych - zgodnie z WZ - zakres od 3% do 6%)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU DLA ZAKRESU OPRACOWANIA:

- powierzchnia całego terenu 33 778,0 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY

- budynek handlowy 16 341,3 m²
- wiaty na wózki sklepowe 64,0 m²

POWIERZCHNIA UTWARDZONA

- miejsca postojowe 4 642,0 m²
- chodniki 1 927,8 m²
- komunikacja, place manewrowe 9 514,9 m²

SUMA 16 084,7 m²

ZIELEŃ

- naturalne tereny zielone 1 288,0 m²

MIEJSCA POSTOJOWE:

Ilość miejsc postojowych:
- projektowanych 357
- istniejących podlegających remontowi 59

Ilość miejsc postojowych dla npsp: 19

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA WYKONANO ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ ZMIANY NIEISTOTNE NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM (zgodnie z art.17 ust.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami)
(podpis)

mgr inż. arch. Dawid Małkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DGOKK/2012

RZECZOZNAWCA DO SPRAWY ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. Leszek Olszowski
Bielsko-Biała, dnia 05.01.2024
bez uwag

UZGODNIONO POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ HIGIENICZNYCH I ZDROWOTNYCH
bez uwag
data
L.p. opinii:

Zmiana pozwolenia nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r. w zakresie nadbudowy budynku handlowego oraz zmiany projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...)
Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, Obręb 0038 Stare Bielsko
dz. nr ewid. 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1, 3439/20

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Leszek Olszowski
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Ambasadorów

RZECZOZNAWCA DO SPRAWY ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr inż. JACEK WATHA
upoważnienie nr 1/2023
w zakresie - bez ograniczeń

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
69-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8526870 www.pzalfa.pl pracownia@pzalfa.pl

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE — PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

OBIEKT:
Zmiana pozwolenia nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r. w zakresie nadbudowy budynku handlowego oraz zmiany projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (...)
Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, Obręb 0038 Stare Bielsko
dz. nr ewid. 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1, 3439/20

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DGOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DGOKK/2018	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr inż. Daniel Mikutaniec** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 158/DOS/12	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: **mgr inż. Remigiusz Rozpędowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 9/DOS/15	
PROJEKTANT BRANŻA DROGOWA: **mgr inż. Jan Majgier** uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 840/01/DUW	
SPRAWDZAJĄCY BRANŻA DROGOWA: **mgr inż. Andrzej Frank** uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 179/01/DUW	

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PB	28.06.2024	1:500	002/PZT