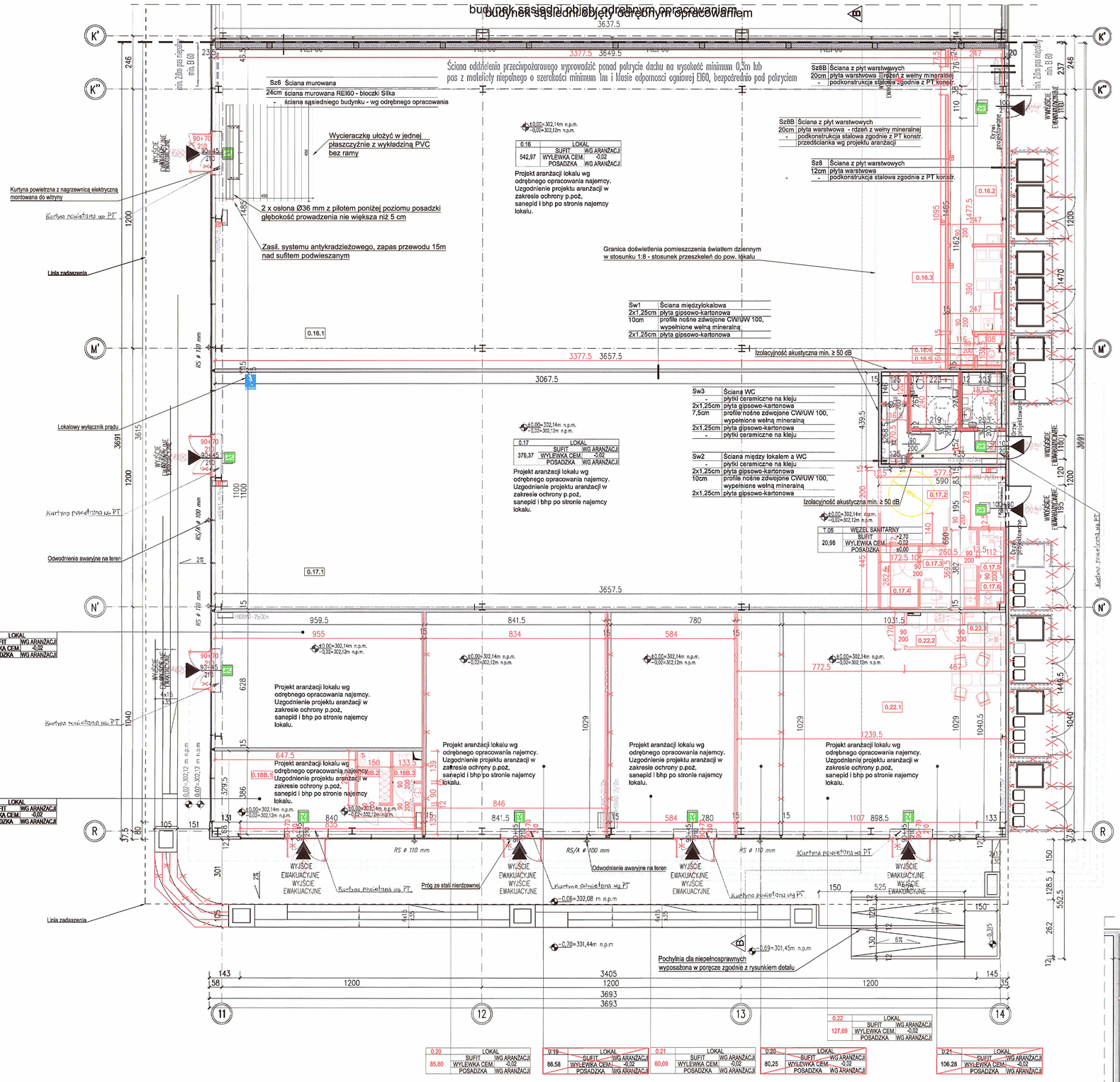
budynek sąsiedni objęty odrębnym opracowaniem



Uwaga:
Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu oraz Inwestorowi do zaakceptowania. Rozwiązania te muszą spełniać m.in. wymagania podane w projekcie.
Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.
Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.
Ze względu na odstępstwa od powierzchni, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia materiałów wykończeniowych, należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wykończenia t.j. balustrady, pochwyty itp. należy sprawdzić wymiary.
Wymiary podane w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku.
Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganego rezultatu końcowego. W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie przewidzianych założeń projektowych w tym PPOŻ.
Wymiary dróg ewakuacyjnych podano z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
Zabudowa ścian zewnętrznych klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO) oraz spełniająca wymagane parametry – wykonawca dobierze właściwy system z niezbędnym certyfikatem, oceną techniczną itp.

Uwagi i uzgodnienia
1.Drogi ewakuacyjne wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne (AWARYJNE) oraz oznakowanie ewakuacyjne.
2.Prace wykonywać po dokonaniu pomiarów na budowie.
3.Wymiary dróg ewakuacyjnych podano w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku, szerokość drzwi podawana jako użytkowa w świetle ościeżnicy, a grubość skrzydła po otwarciu nie może zmniejszać szerokości w świetle.
4.Wysokość balustrad przy schodach zewnętrznch min. 110cm od poziomu wykończonej posadzki.
5.Główną konstrukcję nośną należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi t.j. preparat Promat chrome– extension, lub innych o różnoważnych właściwościach. Do uzyskania w/w odporności można zastosować inne technologie t.j. np. system natryskowy ISOVERM825 wg technologii MERCOR S.A., lub wykonać szczelną obudowę systemami z płyt z krzemianu wapniowego– decyzje należy podjąć w uzgodnieniu z INWESTOREM i po jego AKCEPTACJI wybranego systemu.
6. Ściany G–K wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (szpachlowanie, siatkowanie, szlifowanie w miejscach m.in. połączeń płyt, narożników, itp.). Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta systemu ścian działowych do połączenia przesuwnego ściany z blachą trapezową. Ściany działowe wysokie, o wysokości pow. 6,5m, wykonać poprzez zastosowanie systemu wybranego producenta do budowy ścian działowych wysokich, np. NORGIPS SD – 2x12,5 DFH2IR/CW 100+CW100/600 (W).

Oznaczenia:

- AW – oprawa awaryjna
- oprawa kierunkowa z piktogramem
- HYDRANT-25/30m – hydrant DN25

Zestawienie powierzchni użytkowych				
Nr.	Nazwa powierzchni użytkowej	Powierzchnia [m2]	Wysokość do konstrukcji	Wysokość lokali po aranżacji
16	Lokal	542,97	ok. 7,08m	wg aranżacji
17	Lokal	376,37	ok. 6,94m	wg aranżacji
18A	Lokal	~~60,25~~ 59,97	ok. 7,18m	wg aranżacji
18B	Lokal	~~37,24~~ 37,06	ok. 7,18m	wg aranżacji
~~19~~ 20	Lokal	~~86,58~~ 85,8	ok. 7,18m	wg aranżacji
~~20~~ 21	Lokal	~~80,25~~ 60,09	ok. 7,18m	wg aranżacji
~~21~~ 22	Lokal	~~106,28~~ 127,69	ok. 7,18m	wg aranżacji
T.05	Węzeł sanitarny	20,98	ok. 7,29m	2,7
T.05.1	Korytarz	6,5		2,7
T.05.2	Wc męski	4,55		2,7
		3,15		2,7
		1,4		2,7
T.05.3	Wc Damski / NPS	5,26		2,7
T.05.4	Pomieszczenie do karmienia dzieci	4,67		2,7
	Suma	~~1 310,92~~		
		1 310,93		

Niniejszy projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został zatwierdzony w decyzji o pozwoleniu na budowę
Nr 359/2024 z dnia 4.07.2024
Znak sprawy UA.6740.244.2024.HP
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Inspektor Wydziału Urbanistyki i Architektury

ZMIANY NIEISTOTNE OZNACZONO KOLOREM CZERWONYM

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

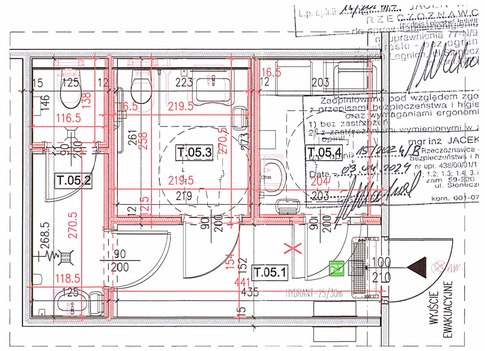
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (...)
BIELSKO BIAŁA OBRĘB STARE BIELSKO, UL. WARSZAWSKA, DZ. NR 47/25, 47/26 I 60/1

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
RZUT PRZYZIEMIA ZMIANY NIEISTOTNE	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	-	06.11.24	1:100	101/A



WĘZEŁ SANITARNY T.05
SKALA 1:50

ZESTAWIENIA POWIERZCHNI KONKRETNYCH LOKALI, KTÓRYCH ARANŻACJE WCHODZĄ W ZAKRES ZMIAN NIEISTOTNYCH

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU			ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU			ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALU			ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LOKALI		
LOKAL 0.16			LOKAL 0.17			LOKAL 0.18B			LOKAL 0.22		
NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. M2	NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. M2	NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. M2	NR. POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. M2
0.16.1	SALA SPRZEDAŻY	498,99	0.17.1	SALA SPRZEDAŻY	337,57	0.16.1	BIURO PODRÓŻY	31	0.22.1	SALA SPRZEDAŻY	120,14
0.16.2	MAGAZYN	22,16	0.17.2	POM. MAGAZYNOWE	18,65	0.16.2	ZAPLECZE SOCJALNE	3,6	0.22.2	POM.SOCJALNE	4,11
0.16.3	POM. SOCJALNE	9,63	0.17.3	POM. SOCJALNE	8,46	0.16.3	TOALETA	3	0.22.3	TOALETA	3,06
0.16.4	PRZEDSIONEK WC	1,6	0.17.4	WC	1,46		SUMA	37,6		SUMA	127,31
0.16.5	WC	1,43	0.17.5	PRZEDSIONEK WC	2,35						
	SUMA	533,81	0.17.6	POM. NA AKTA	4,62						
				SUMA	373,11						

0.18A LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
60,25 / 59,97 WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.18B LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
37,25 / 37,06 WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.16 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
542,97 WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.17 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
376,37 WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

1.05 WĘZEŁ SANITARNY	
SUFIT	+2,70
20,98 WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	±0,00

0.20 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
85,80 WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.19 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
~~86,58~~ WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.21 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
~~80,09~~ WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.20 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
~~80,25~~ WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.21 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
~~106,28~~ WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

0.22 LOKAL	
SUFIT	WG ARANŻACJI
~~127,69~~ WYLEWKA CEM.	-0,02
POSADZKA	WG ARANŻACJI

mgr inż. arch. Dawid Małkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA
WYKONANO ZGODNIE Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ
ZMIANY NIEISTOTNE NANIESIONO KOLOREM CZERWONYM
(zgodnie z art.57 pkt.2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami)
(DATA)

A1 poziomo