

TOM V.3

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT WYKONAWCZY – ARCHITEKTURA
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa budynku handlowego wraz z niezbędnymi rozbiórkami
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, dz. nr ewid. 47/24, 60/1 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/24 246101_1.0038.60/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Dawid Małkowski	
	Spec. uprawnień Numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 18/DSOKK/2012	
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Daniel Mikutaniec	
	Spec. uprawnień Numer upr.	konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń 198/DOŚ/12	
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Sylwia Domagała	
	Spec. uprawnień Numer upr.	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych DOŚ/0132/PBS/16	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Aleksander Pater	
	Spec. uprawnień Numer upr.	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń	
	Spec. uprawnień Numer upr.	131/DOŚ/06	

15.12.2023

INDEKS C z dnia 26.04.2024

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego ...	4
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	4
3.1	Stan istniejący	4
3.2	Opis prac rozbiórkowych	5
3.3	Stan projektowany	6
3.4	Opis projektowanych prac budowlanych.....	6
3.5	Przewidywana ilość klientów	9
3.6	Odpowiednie oświetlenie dzienne.....	9
3.7	Charakterystyka pomieszczeń i technologii.....	10
4	Zestawienie powierzchni.....	10
4.1	Stan istniejący	10
4.2	Stan projektowany	19
5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:.....	21
5.1	Dane liczbowe istniejącego obiektu.....	21
5.2	Dane liczbowe projektowanego budynku (suma Etapu I i II).....	22
6	Elementy budynku	22
6.1	Okna i Witryny	22
6.2	Drzwi zewnętrzne.....	22
6.3	Bramy	22
6.4	Wykończenie budynku	22
6.5	Asekuranty	22
6.6	Drabinki wyłazowe	23
6.7	Właściwości cieplne przegród projektowanych.....	23
6.8	Warstwy przegród.....	23
7	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	29
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne	29
9	Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	29
10	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń	30
11	Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	30
12	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	30
12.1	Ochrona przeciwpożarowa	30
12.2	Sąsiedztwo innych obiektów.....	31
12.3	Parametry pożarowe substancji palnych	31
12.4	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	31
12.5	Kategoria zagrożenia ludzi	31
12.6	Podział obiektu na strefy pożarowe.....	31
12.7	Ocena zagrożenia wybuchem	31

12.8	Odporność ogniowa	32
12.9	Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	34
12.10	Dobór urządzeń przeciwpożarowych.....	34
12.11	Instalacja hydrantowa.....	34
12.12	System sygnalizacji pożaru – nie dotyczy strefy pożarowej „D”	35
12.13	Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie dotyczy strefy pożarowej „D”	35
12.14	Instalacja tryskaczowa – nie dotyczy strefy pożarowej „D”	36
12.15	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu	36
12.16	Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem	36
12.17	System detekcji gazu.....	37
12.18	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przeszkodowe	37
12.19	Drogi pożarowe	37
12.20	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego	37

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Zgodnie z plikiem ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

CZĘŚĆ OPISOWA

1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Planowana Inwestycja została zaliczona do XVII kategorii obiektu budowlanego – budynki handlu, gastronomii i usług.

Obiekt będzie pełnił funkcję parku handlowego, w którym będą zlokalizowane zróżnicowane pod względem wielkości oraz asortymentu lokale handlowo-usługowe.

2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek z lokalami przeznaczaniem na sprzedaż artykułów różnego asortymentu oraz usługi m.in. gastronomia. Przewiduje się pobyt osób niebędących pracownikami na Salach sprzedaży i konsumpcji poszczególnych lokali, a pozostałe pomieszczenia będą służyć pracownikom wydzielonych sklepów oraz magazynowaniu produktów.

3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części działki nr 47/24 w trójkącie pomiędzy ulicami Warszawską, Węglową i Monte Cassino (droga Ekspresowa S1), jest to wielkopowierzchniowy budynek handlowy (dawne Tesco), jednokondygnacyjny. Główna bryła budynku na planie prostokąta, z akcentem architektonicznym w postaci wyciągniętego północno-zachodniego narożnika, w którym zlokalizowano główne i najbardziej paradne wejście do galerii, drugie wejście zlokalizowano w jej centralnej części i zaakcentowano wyoblaną ścianą o konstrukcji żelbetowej. W zachodniej części budynku, wzdłuż ściany frontowej zaprojektowano pasaż handlowy zapewniający jednocześnie komunikację dla klientów. Centralną część marketu zajmuje samoobsługowa sala sprzedaży. Od północy usytuowano magazyn towarów spożywczych natomiast od strony wschodniej zaplecze techniczne i technologiczne. Pomieszczenia SECURITY wydzielone i dostępne z placu utwardzonego od północy działki. Miejsce dostaw towarów oraz plac manewrowy dla samochodów towarowych przewidziano od wschodniej strony działki.

W północno-wschodnim narożniku budynku zlokalizowano część techniczną, która zaprojektowana jest w konstrukcji żelbetowej, w jej zakres wchodzi następujące elementy:

Podziemny zbiornik na wodę ppoż o pojemności 500m³

Budynek techniczny obejmujący swą funkcją pompownię, rozdzielnię wody ppoż, trafostację, i rozdzielnię NN oraz kotłownię (budynek o wymiarach 11,9m x 14,85m (budynek posiada 2 nadziemne i 1 podziemną kondygnację, z komunikacją pionową zapewnioną przez monolityczną klatkę schodową z wyjściem na dach).

3.2 Opis prac rozbiórkowych

W projekcie przewiduje się szereg prac rozbiórkowych m.in.

- Rozbiórki na dachu : demontaż świetlików, klap dymowych, demontaż pokrycia dachowego w miejscu całkowitego wyburzenia, oraz na całym obiekcie, demontaż zadaszenia, nad wejściem bocznym, demontaż elementów konstrukcyjnych, demontaż części attyk;
- Rozbiórki na elewacjach: demontaż ścian warstwowych, demontaż słupów stalowych elewacji, rozbiórka ściany murowanej, demontaż drabiny na dach z obręczami i podestem, demontaż płyt osłonowych z poliwęglanu wraz z podkonstrukcją, demontaż żaluzji drewnianych wraz z podkonstrukcją, demontaż okładziny drewnianej z podkonstrukcją, demontaż okna 120x120, demontaż stalowych podkonstrukcji pod reklamy, demontaż witryn przeszklonych;
- Rozbiórki wewnątrz budynku : m.in. Demontaż kurtyn dymowych z blachy trapezowej, kurtyn z blachy obudowanych G-K, demontaż lekkich sufitów podwieszanych wraz z podkonstrukcją, demontaż hydrantów wraz z instalacją wody zasilającą oraz tryskaczy wraz z inst. zasilającą, demontaż odbojów chroniących ściany, demontaż siatki stalowej na podkonstrukcji (forma wydzielenia części magazynu), rozbiórka witryn i krat rolowanych, rozbiórki ścian działowych lekkich o różnych wysokościach, rozbiórki ścian murowanych, rozbiórka stropów żelbetowych nad pomieszczeniami w parterze, rozbiórka antresoli w tym elementów konstrukcyjnych, ścian, okien instalacji elektrycznych i sanitarnych, schodów żelbetowych, stropu wraz z posadzkami, sufitów podwieszanych, rozbiórka posadzki na gruncie – frontowa część budynku, rozbiórka posadzki na gruncie pod nowe stopy fundamentowe, rozbiórka posadzki na gruncie z tyłu budynku pod nowe doki dostaw, rozbiórka ścian cokołowych, konstrukcji stalowych, słupków stalowych wewnętrznych;
- Roboty rozbiórkowe fundamentów: Rozbiórki stóp fundamentowych żelbetowych, ław fundamentowych żelbetowych, rozbiórka fundamentu totemu, rozbiórka podwaliny monolitycznej, rozbiórka płyty dennej w osiach 10-11, rozbiórki belek podwalinowych;
- Roboty rozbiórkowe elementów zagospodarowania terenu: Rozbiórka nawierzchni betonowych fundamentów pod zdemontowane urządzenia, Rozbiórka nawierzchni utwardzonych (chodniki, jezdnie, obrzeża itp.), rozbiórka wiat na wózki sklepowe, rozbiórka wiaty zadaszonej blachą trapezową na 4 słupach stalowych, demontaż lamp oświetleniowych, rozbiórka budynku gospodarczego w północnej części terenu ok 9m²;
- Roboty rozbiórkowe instalacji sanitarnych wewnętrznych: Demontaż takich elementów jak: centrale dachowe różnego typu wraz z podkonstrukcjami, agregatu wody lodowej, rooftopów, instalacji wentylacji mechanicznej, wentylatorów kanałowych, dachowych z podstawami, czerpni i wyrzutni dachowych , instalacji kanałowej, itp., instalacji wentylacji wywiewu bezpośredniego, wentylatorów kanałowych, dachowych z podstawami, czerpni i wyrzutni, instalacji kanałowej itp. Instalacji klimatyzacji freonowej- wszystkich układów klimatyzacji w budynku, Instalacji wody użytkowej- wody zimnej przewodów magistralnych w obrębie przyziemia, instalacji wody zimnej w obrębie piętra , instalacji wody ciepłej w budynku, instalacji cyrkulacji wody ciepłej, instalacji wody zmiękczzonej w budynku. Likwidacja podejść nadposadzkowych – instalacji kanalizacji sanitarnej bytowej z likwidowanych przyborów ściennych wraz z przyborami, Likwidacje podejść nadposadzkowych – instalacji kanalizacji technologicznej, Demontaż części pierścienia przeciwpożarowego zewnętrznego przeprowadzonego przez budynek (żeliwny, stal ocynkowana), Demontaż hydrantów wewnętrznych. Demontaże wpustów dachowych odwodnienia

podciśnieniowego dachu – instalacja kanalizacji deszczowej, demontaże rur PE kan. deszczowej. Demontaż istniejącego układu kotłowni. Demontaże odgałęzień instalacji gazu zgodnie z PW instalacji sanitarnych. Demontaż instalacji ciepła technologicznego (w tym m.in. orurowanie, armatura, kurtyny, aparaty grzewcze, nagrzewnice, grzejniki itp.).

- Roboty rozbiórkowe instalacji zewnętrznych: Rozbiórki zgodnie z rysunkiem projektu w tym: Rozbiórki instalacji zewnętrznej wody, instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej technologicznej, instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej, unieczynnienie odcinka kanalizacji sanitarnej.
- Roboty rozbiórkowe instalacji elektrycznych : trasy kablowe, oprzewodowanie, gniazda wtyczkowe, rozdzielnice elektryczne, oprawy oświetleniowe, instalacja odgromowa.

3.3 Stan projektowany

W budynku objętym opracowaniem projektuje się szereg wyburzeń oraz demontaży tj. demontaż części konstrukcji stalowych, przekrycia dachowego w obszarze demontowanej konstrukcji, demontaż istniejących posadzek oraz podwalin.

Budynek zyska nową otwartą formę na rzucie w kształcie litery C. Fasada frontowa (wnętrze litery C) zaprojektowana jako przeszklona z wejściami do wydzielonych lokali, na długości której projektuje się zadaszenie o wysięgu 3m okalające powstałe wnętrze.

Od strony tylnej (po zewnętrznym obrysie litery C) przewidziano obsługę logistyczną lokali usługowo-handlowych z zachowaniem istniejącej infrastruktury (doki dostaw).

Dostęp do sanitariatów ogólnodostępnych zostanie zapewniony poprzez wydzielenie zespołu sanitarnego, w którym zostaną zaprojektowane WC z podziałem na płeć, wc dla niepełnosprawnych oraz pomieszczenia dla opiekuna z dzieckiem, jak i pomieszczenie gospodarcze (porządkowe).

Dach zaprojektowano jako płaski z istniejącym spadkiem max. 3%.

Istniejąca w północno-wschodnim narożniku budynku część techniczna pozostaje bez zmian.

3.4 Opis projektowanych prac budowlanych

W projekcie przewiduje się szereg prac budowlanych i montażowych m.in.

ROBOTY ZIEMNE

- Budynek istniejący: wykonanie wykopów pod dok rozładunkowy, mur oporowy, nowe stopy w środku budynku, stopy pod witryny, pod podwaliny, wykonanie zasypki fundamentów pod dok rozładunkowy, mur oporowy, stopy w środku budynku, stopy pod witryny.
- Budynek nowoprojektowany: wykonanie wykopów pod stopy fundamentowe, podwaliny, wykonanie zasypki stóp fundamentowych i podwalin.

ROBOTY DROGOWE

- Wykonanie dróg dojazdowych dla pojazdów ciężarowych, placów manewrowych, dróg manewrowych, miejsc postojowych, chodników i ciągów pieszych, krawężników i obrzeży oraz organizacji ruchu.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Wykonanie terenów zielonych, pozostałych el. Małej architektury takich jak stojaki na rowery, odbojniki masztów oświetleniowych, ograniczników parkowania, słupków parkingowych, koszy na odpady, wiaty na wózki sklepowe i nawierzchni syntetycznych.

PRZYŁĄCZA I SIECI SANITARNE

- Przyłącza i sieci sanitarne: wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej tj. przyłącze kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalację kanalizacji technologicznej „tłustej”. Wykonanie instalacji zewnętrznej wody tj. rurociągów, armatury odcinającej, hydrantów oraz studni wodomierzowych.

PRZYŁĄCZA I SIECI ELEKTRYCZNE

- Wykonanie robót ziemnych tj. wykopów na kable. Wykonanie oświetlenia terenu tj. opraw oświetleniowych, opraw ozdobnych na patio oraz słupów aluminiowych. Wykonanie gniazd wtykowych zewnętrznych, zasilania pylonu reklamowego, przyłącza restauracji BURGER KING oraz sklepu KOMFORT.

KONSTRUKCJA

- **Konstrukcja żelbetowa i murowana Budynek istniejący:** Wykonanie pali fundamentowych, stóp fundamentowych, podwalin żelbetowych, muru oporowego, wieńców żelbetowych stropu RECTOR, ścian murowanych, stropu RECTOR, doków rozładunkowych oraz płyt pod doki rozładunkowe.
- **Konstrukcja żelbetowa i murowana Budynek nowoprojektowany:** wykonanie pali fundamentowych, ław fundamentowych, stóp fundamentowych, płyty odciążającej, płyty posadzki, podwaliny żelbetowej, trzpieni żelbetowych, wieńców żelbetowych, ław i ścian pochylni dla os. Niepełnosprawnych, ścian murowanych.
- **Konstrukcja żelbetowa- totem reklamowy:** wykonanie stopy fundamentowej.
- **Konstrukcja stalowa- budynek istniejący:** wykonanie zabezpieczenia istniejące konstrukcji, wykonanie konstrukcji stalowej, podkonstrukcji pod elementy zewnętrzne na dachu. **Malowanie elementów konstrukcji stalowej w kolorze RAL 9010.**
- **Konstrukcja stalowa- budynek nowoprojektowany:** wykonanie podkonstrukcji pod zewnętrzne elementy dachu, nowej konstrukcji stalowej, odpowiednie jej zabezpieczenie. **Elementy konstrukcji stalowej w kolorze RAL 9010.**
- **Konstrukcja stalowa – totem reklamowy:** wykonanie oraz zabezpieczenie stalowej konstrukcji.

PRZEGRODY ZEWNĘTRZNE

- **Dach:** wykonanie pokrycia dachu projektowanego, dachu istniejącego, zadaszenia nad witrynami oraz obudowy alucobond zadaszenia. Wykonanie rur spustowych oraz przebić przez dach.
- **Elewacje- ściany osłonowe:** wykonanie ścian osłonowych, ocieplenia ścian warstwowych istniejących, napraw ścian istniejących z kaset ściennych i tynkowanych, wykonanie 3 pasów niepalnych, naprawa cokołów istniejących ścian tynkowanych.

STOLARKA I ŚLUSARKA

- **Stolarka i ślusarka**- fasada okna, drzwi, bramy: wykonanie witryn, drzwi zewnętrznych, stolarki okiennej, stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz bramy. Wykonanie schodów strychowego ognioodpornych EI60 do stropu z klapą rewizyjną.
- **Ślusarka** – balustrady, odboje, bariery: wykonanie balustrad przy pochylni dla osób niepełnosprawnych i schodów stalowych zewnętrznych.
- **Ściany i przegrody wewnętrzne**: wykonanie ścian działowych, systemowych i ściany systemowej oddzielenia PPOŻ.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

- **POSADZKI**- uzupełnienia posadzek od poziomu w stanie istniejącym do projektowanego poziomu stanu surowego / deweloperskiego 0,02m. W węzłach sanitarnych, technicznych i security należy wykonać posadzki w stanie wykończonym zgodnie z projektem wykonawczym architektury.
- **SUFITY**- W węzłach sanitarnych, technicznych i security należy wykonać sufity podwieszane zgodnie z projektem wykonawczym architektury.
- **TYNKI**- W węzłach sanitarnych, technicznych i security należy wykonać tynki zgodnie z projektem wykonawczym architektury.
- **GLAZURA**- W węzłach sanitarnych, technicznych i security należy wykonać glazurę ścienną zgodnie z projektem wykonawczym architektury.
- **MALOWANIA**- W węzłach sanitarnych, technicznych i security należy wykonać malowania zgodnie z projektem wykonawczym architektury.
- **OBUDOWY, ZABUDOWY, PRZEDŚCIANKI, KABINY SANITARNE, BLATY POD UMYWALKI**- W węzłach sanitarnych, technicznych i security należy wykonać w/w elementy zgodnie z projektem wykonawczym architektury.
- **BIAŁY MONTAŻ**- projekt przewiduje montaż armatury sanitarnej w pomieszczeniach należących do węzłów sanitarnych, technicznych i security zgodnie z PW architektury oraz instalacji sanitarnych.
- Obiekt należy wyposażyć także w niezbędne elementy wyposażenia wewnątrz tj. Stoły, szafy, lustra, wieszaki, podajniki- zgodnie z PW architektury oraz instalacji elektrycznych- lampy, oprawy, gniazda, listwy oświetleniowe, czujniki, suszarki itp.

INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

- wykonanie instalacji wentylacji, zestawu klimatyzacji całorocznej, instalacji freonowej oraz instalacji do odprowadzania skroplin, instalacji wody użytkowej, instalacji sanitarnej bytowej , instalacji kanalizacji technologicznej „tłustej” , instalacji wody przeciwpożarowej, instalacji podciśnieniowego odwodnienia dachu, instalacji ogrzewania elektrycznego, przebudowy istniejącej kotłowni gazowej, instalacji gazu – zgodnie z PW branżowym. Instalacje w pomieszczeniach węzłów technicznych, security, sanitarnych (toalet) wykonywać w powiązaniu z projektami wewnątrz poszczególnych pomieszczeń.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

- rozdzielnice elektryczne: wykonanie rozdzielnic elektrycznych najemców, rozdzielnic administracyjnych oraz rozdzielnic głównej obiektu, tras kablowych, instalacji oświetleniowych, instalacji gniazd wtyczkowych, okablowania, uziomów, połączeń wyrównawczych, instalacji

odgromowej, instalacji strukturalnej – zgodnie z PW branżowym. Instalacje w pomieszczeniach węzłów technicznych, security, sanitarnych (toalet) wykonywać w powiązaniu z projektami wnętrz poszczególnych pomieszczeń.

INSTALACJE NISKOPRĄDOWE

- BUDOWA WSPÓLNYCH TRAS KABLOWYCH- wykonanie tras kablowych z rurek PCV, oraz z rurek PCV pod tynkiem, wyk. Zabezpieczeń przeciwpożarowych przepustów kablowych
- Wykonanie dźwiękowego systemu ostrzegawczego w tym projektowane demontaże zgodnie z PW branżowym.
- Wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej SSP – projekt przewiduje szereg demontaży zgodnie z PW branżowym, oraz wykonanie nowoprojektowanych elementów SSP.
- Wykonanie systemu dozoru wizyjnego – w tym systemy telewizji użytkowej, montaż szaf, urządzeń aktywnych, kamer, paneli rozdzielczych itp.

3.5 Przewidywana ilość klientów

Park otwarty jest dla klientów przez 6 lub 7 dni w tygodniu, od godz. 6:00 do 22:00.

Ilość klientów zgodnie z założeniami poszczególnych najemców.

W obiekcie brak wspólnych przestrzeni mogących kumulować nielimitowane ilości osób. Obiekt ma charakter parku handlowego w którym każdy z lokali dostępny jest od zewnątrz.

3.6 Odpowiednie oświetlenie dzienne

Podstawa Prawna: Dz.U.2022.0.1225 tj. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozdział 2. Oświetlenie i nasłonecznienie) **§ 57. Odpowiednie oświetlenie dzienne**

1. Pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi powinno mieć zapewnione oświetlenie dzienne, dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości, z uwzględnieniem warunków określonych w § 13 oraz w ogólnych przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. W pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innym pomieszczeniu, w którym oświetlenie dzienne jest wymagane ze względów na przeznaczenie - co najmniej 1:12.

Warunki § 13 w/w rozporządzenia są spełnione dla projektowanego budynku. Odległości budynku z pomieszczeniami na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia i nie zakłóca naturalnego oświetlenia tych pomieszczeń.

Pomieszczenie stałej pracy 0.06.5 Pomieszczenie ochrony, pow. 18,31- min. Pow. okna =2,28m². Wymiar okna 210x110, powierzchnia okna: 2,31m²- **WARUNEK SPEŁNIONY.**

Lokale najemców- zgodnie z projektami poszczególnych lokali. Najemca zobowiązany do uzgodnienia z odpowiednim Rzeczoznawcą w/w parametrów naturalnego oświetlenia pomieszczeń.

3.7 Charakterystyka pomieszczeń i technologii

Rozwiązanie funkcjonalne Parku Handlowego jest wynikiem przyjętych rozwiązań architektoniczno - konstrukcyjnych, komunikacji wewnętrznej, dojazdu samochodów dostawczych oraz lokalizacji sklepu i dostaw.

4 Zestawienie powierzchni

4.1 Stan istniejący

PARTER		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m3]
A.1.1	Stacja trafo	6,49
A.1.2	Stacja trafo	7,11
A.1.3	Komunikacja	3,72
A.1.4	Pomieszczenie rozdzielni	7,13
A.1.5	Klatka schodowa	12,21
A.1.6	Klatka schodowa	4,16
A.1.7	Pomieszczenie UPS	10,39
A.1.8	Pomieszczenie rozdzielni ŚN	11,96
A.1.9	Pomieszczenie gospodarcze	3,5
A.1.10	Pomieszczenie gospodarcze	8,48
A.1.11	Korytarz techniczny	12,87
A.1.12	Centrala PPOŻ	61,58
SUMA		149,6
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m3]
1.01	Sala Sprzedaży	18536,8
1.02	Kontrola żywności	20,51
1.03	Kontrola żywności	20,47
1.04	Serwer	10,16
1.05	Mycie maszyn	13,45

1.06	Korytarz	707
1.07	Sprężarkownia	25,9
1.08	Korytarz	7,08
1.09	Pomieszczenie (funkcja nieznana)	25,9
1.10	Przedsiónek	4,32
1.11	Toaleta	7,46
1.12	WC	1,49
1.13	Przedsiónek	4,49
1.14	Magazyn chleba	17,39
1.15	Pomieszczenie porządkowe	2,81
1.16	Mroźnia ogólna	51,74
1.17	Mag. Wyrobów cukierniczych	15,19
1.18	Mroźnia piekarni	35,08
1.19	Korytarz	48,11
1.20	Pom. Gospodarcze	2,77
1.21	Magazyn osłonek	4,85
1.22	Magazyn Tacek	14,39
1.23	Pom. gospodarcze	1,49
1.24	WC Męski	2,78
1.25	Magazyn przypraw	7,1
1.26	Mroźnia mięsa mielonego	12,29
1.27	WC Damski	2,91
1.28	Korytarz	22,95
1.29	Stoisko sprzedaży tradycyjnej	88,35
1.30	Główna chłodnia	150,33
1.31	Korytarz	148,73

1.32	Myjnia	42,96
1.33	Chłodnia mięsa / ryb / drobiu	54,47
1.34	Myjnia Warzyw	6,97
1.35	Szatnia męska	3,37
1.36	Szatnia damska	3,34
1.37	Toaleta męska	5,87
1.38	Toaleta damska	5,87
1.39	Szatnia męska	3,22
1.40	Szatnia damska	3,22
1.41	Korytarz	38,55
1.42	Chłodnia odpadów	4,87
1.43	Chłodnia grilla	7,03
1.44	Przygotownia kurczaka	10,06
1.45	Grill	28,78
1.46	Chłodnia ryb	14,37
1.47	Ryby wędzone	7,1
1.48	Grill pomieszczenie mycia tac	5,85
1.49	Grill	69,96
1.50	Grill Sala konsumpcyjna	84,63
1.51	Korytarz	351,61
1.52	Parafarmacja	108,33
1.53	Optyk	7,27
1.54	Optyk pokój konsultacji	7,21
1.55	Optyk pokój konsultacji	7,21
1.56	Optyk Magazyn	2,47
1.57	Optyk	54,2

1.58	Pomieszczenie	68,31
1.59	Pomieszczenie	18,1
1.60	Pomieszczenie	26,03
1.61	Pomieszczenie	9,75
1.62	Komunikacja	51,6
1.63	Pomieszczenie porządkowe	2,79
1.64	Przebieralnia	2,04
1.65	Szatnia	7,24
1.66	WC	3,56
1.67	WC	3,77
1.68	WC	4
1.69	Zwroty	10,9
1.70	Telefony- magazyn	6,3
1.71	Telefony	53,37
1.72	Punkt kredytowy	16,11
1.73	Konserwator	13,64
1.74	Magazyn towarów Wartościowych	9,18
1.75	Magazyn produktów nieżywnościowych	918,68
1.76	Kontrola towarów	23,97
1.77	Mycie wózków	20,43
1.78	Ładowanie wózków	27,3
1.79	Centrala. Tel.	7,99
1.80	Przedsiónek	3,02
1.81	WC kierowców	3,26
1.82	Przyjęcie Towarów	25,27
1.83	Przyjęcie towarów	24,37

1.84	Przedsionek	4,37
1.85	Pokój spotkań	9,28
1.86	Piekarnia	187,66
1.87	Biuro Kas	14,96
1.88	Magazyn Alkoholi	31,91
1.89	Korytarz	61,84
1.90	Sejf	8,76
1.91	Korytarz	5,47
1.92	Server	4,32
1.93	Pokój ochrony	14,74
1.94	Pokój zatrzymań	4,44
1.95	Kontrola TV	14,91
1.96	Zwrot butelek	20,52
1.97	Klatka schodowa	9,15
1.98	WC	4,91
1.99	Pomieszczenie	4,01
1.100	Pomieszczenie	5,81
1.101	Lokal	66,46
1.102	Przedsionek	3,11
1.103	Pomieszczenie	1,65
1.104	Pomieszczenie	0,94
1.105	Komunikacja	8,89
1.106	Lokal	15,51
1.107	Pomieszczenie	7,23
1.108	Pomieszczenie	67,67
1.109	Zaplecze	7,73
1.110	Przebieralnia	1,55

1.111	Lokal	19,56
1.112	WC męski	9,02
1.113	WC damski	8,13
1.114	Lokal	216,79
1.115	Lokal	206,58
1.116	Lokal	54,68
1.117	Lokal	37,75
1.118	Lokal	22,02
1.119	Lokal	33,71
1.120	Lokal	24,95
1.121	Lokal	25,2
1.122	Lokal	25,15
1.123	Lokal	59,31
1.124	Lokal	290,8
1.125	Lokal	121,88
1.126	Pokój ochrony	8,31
1.127	Pokój zatrzymań	8,38
1.128	Korytarz	13,43
1.129	Przedśionek męski	8,71
1.130	WC męski	9,38
1.131	Przedśionek damski	7,92
1.132	WC damski	8,53
1.133	WC niepełnosprawnych	10,36
1.134	Lokal	48,77
1.135	Lokal	122,06
1.136	Lokal	47,19
1.137	Lokal	80,92

1.138	Lokal	8,67
1.139	Klatka schodowa	21,68
1.140	Klatka schodowa	6,54
1.141	Kantor	3,19
1.142	Pokój zatrzymań	2,96
1.143	Pokój ochrony	5,4
1.144	Pomieszczenie	3,68
1.145	Lokal	30,27
1.146	WC	23,61
1.147	WC	4,66
1.148	Pomieszczenie techniczne	15,12
1.149	Lokal	88,53
1.150	Pasaż	1424,3
1.151	Pomieszczenie	27,67
1.152	Pomieszczenie	222,78
1.153	Przedsiónek	4,36
1.154	Lokal	95,81
1.155	Przedsiönka	5,82
1.156	Klatka schodowa	22,07
1.157	Lokal	143,54
1.158	Lokal	493,67
1.159	Lokal	119,94
1.160	Lokal	201,23
1.161	Lokal	90
1.162	Pasaż	44,84
1.163	Lokal	1508,9
1.164	Lokal	132,95

1.165	Lokal	104,91
1.166	Lokal	100,37
1.167	Lokal	174
1.168	Lokal	133,61
1.169	Lokal	42,46
1.170	Lokal	657,51
1.171	Lokal	412,33
1.172	Lokal	220,6
SUMA		31029,33
SUMA		31178,93

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
ANTRESOLA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m3]
2.01	Klatka schodowa	6,49
2.02	Komunikacja	282,05
2.03	Magazyn bielizny	13,63
2.04	Magazyn bielizny	14,56
2.05	Pokój biurowy	11,84
2.06	Pokój biurowy	12,61
2.07	Pokój biurowy	9,11
2.08	Pokój biurowy	16,45
2.09	Pokój biurowy	32,1
2.10	Pokój biurowy	11,6
2.11	Pokój biurowy	12,13
2.12	Pokój biurowy	11,47

2.13	Hall	48,51
2.14	Pokój biurowy	43,6
2.15	Szatnia kobiet	179,18
2.16	Przedśionek	3,62
2.17	Pokój wypoczynkowy	11,24
2.18	Prysznic	7,12
2.19	Toaleta damska	12,62
2.20	Pomieszczenie Higieny	4,02
2.21	WC damski	15,67
2.22	Toaleta mężczyzn	15,51
2.23	Przedśionek	2,75
2.24	WC mężczyzn	12,56
2.25	Przebieralnia	1,95
2.26	Szatnia mężczyzn	8,27
2.27	Pokój spotkań	38,18
2.28	Klatka schodowa	16,41
2.29	Recepcja	20,92
2.30	Magazyn personelu	3,96
2.31	Pralnia	24,46
2.32	Hall	48,6
2.33	Jadalnia	41,23
2.34	Zmywalnia	5,03
2.35	Korytarz	23,61
2.36	Pokój przygot.	9,57
2.37	Prod. Chłód.	8,8
2.38	Magazyn	9,03

2.39	Obieralnia ziemniaków	3,64
2.40	Mycie jaj	2,19
2.41	Pomieszczenie porządkowe	1,35
2.42	Pom. Socjalne	4,76
2.43	Szatnia	4,25
2.44	Toaleta	3,12
SUMA		1069,77
SUMA		32248,7

4.2 Stan projektowany

Zestawienie powierzchni użytkowych				
Piwnica -1				
Nr.	Nazwa powierzchni użytkowej	Powierzchnia [m2]	Wysokość	
01	Węzeł techniczny	146,71	4,80m	
A.-1.1	Klatka schodowa	16,92		
A.-1.2	Pompownia	49,36		
A.-1.3	Pompownia	80,43		
02	Zbiorniki PPOŻ	182	4,43	
Suma		328,71		
Przyziemie				
Nr.	Nazwa powierzchni użytkowej	Powierzchnia [m2]	Wysokość do konstrukcji	Wysokość lokali po aranżacji
01	Lokal	260,54	ok. 7,29m	wg aranżacji
02	Lokal	169,73	ok. 7,29m	wg aranżacji
03	Lokal	473,78	ok. 7,29m	wg aranżacji
04	Lokal	5036,16	ok. 7,29m	wg aranżacji
05A	Lokal	30,74	ok. 7,29m	wg aranżacji
05B	Lokal	29,98	ok. 7,29m	wg aranżacji
05C	Lokal	24,81	ok. 7,29m	wg aranżacji
05D	Lokal	18,93	ok. 7,29m	wg aranżacji
05E	Lokal	24,8	ok. 7,29m	wg aranżacji
05F	Lokal	25,91	ok. 7,29m	wg aranżacji
05G	Lokal	39,85	ok. 7,29m	wg aranżacji
05H	Lokal	38,09	ok. 7,29m	wg aranżacji
05I	Lokal	69,58	ok. 7,29m	wg aranżacji
06	Lokal	1176,73	ok. 7,29m	wg aranżacji
06A	Dostawy	48,62	ok. 4,11	wg aranżacji
07	Lokal	951,62	ok. 7,29m	wg aranżacji
08	Lokal	900	ok. 7,29m	wg aranżacji
09	Lokal	1360,64	ok. 7,29m	wg aranżacji

09A	Komunikacja	74,46	ok. 7,29m	wg aranżacji
10	Lokal	1876,67	ok. 7,29m	wg aranżacji
10A	Lokal	869,19	ok. 7,29m	wg aranżacji
11	Lokal	364,75	ok. 7,29m	wg aranżacji
12	Lokal	499,17	ok. 7,29m	wg aranżacji
13	Lokal	449,52	ok. 5,70m	wg aranżacji
15	Lokal	819,16	ok. 6,86m	wg aranżacji
16	Lokal	542,97	ok. 7,08m	wg aranżacji
17	Lokal	376,37	ok. 6,94m	wg aranżacji
18A	Lokal	60,25	ok. 7,18m	wg aranżacji
18B	Lokal	37,24	ok. 7,18m	wg aranżacji
19	Lokal	86,58	ok. 7,18m	wg aranżacji
20	Lokal	80,25	ok. 7,18m	wg aranżacji
21	Lokal	106,28	ok. 7,18m	wg aranżacji
T.01	Węzeł techniczny	149,6	ok. 4,10m	
A.1.1	Stacja trafo	6,49		
A.1.2	Stacja trafo	7,11		
A.1.3	Komunikacja	3,72		
A.1.4	Pom. Rozdzielni ŚN	7,13		
A.1.5	Klatka schodowa	12,21		
A.1.6	Klatka schodowa	4,16		
A.1.7	oin. UPS	10,39		
A.1.8	Pom. Rozdzielni ŚN	11,96		
A.1.9	Pom. Gospodarcze	3,5		
A.1.10	Pom. Gospodarcze	8,48		
A.1.11	Pomieszczenie	12,87		
A.1.12	Centrala PPOŻ	61,58		
T.02	Węzeł Security	55,27	ok. 7,85m	-
T.02.1	Korytarz	12,71	ok. 7,85m	2,7
T.02.2	Pomieszczenie socjalne	7,32	ok. 7,85m	2,7
T.02.3	Przedsionek	2,53	ok. 7,85m	2,7
T.02.4	Toaleta	1,14	ok. 7,85m	2,7
T.02.5	Serwerownia	13,66	ok. 7,85m	3,2
T.02.6	Pomieszczenie ochrony	17,91	ok. 7,85m	2,7
T.03	Pomieszczenie techniczne	14,68	ok. 7,29m	wg aranżacji
T.04	Toalety I	70,64	ok. 7,29m	2,7
T.04.1	Komunikacja	20,29		2,7/4,00
T.04.2	Pom.do karmienia i przewijania dzieci	4,74		4
T.04.3	WC niepełnosprawnych	5,26		2,7
T.04.4	Pom.porząkowe	2,48		2,7
T.04.5	WC damski	7,51		2,7
		9,99		2,7
		17,5		2,7
T.04.6	Wc męski	8,67		2,7

		11,7		2,7
		20,37		2,7
T.05	Toalety II	20,98	ok. 7,29m	2,7
T.05.1	Korytarz	6,5		2,7
T.05.2	Wc męski	4,55		2,7
		3,15		2,7
		1,4		2,7
T.05.3	Wc Damski / NPS	5,26		2,7
T.05.4	Pomieszczenie do karmienia dzieci	4,67		2,7
Suma		17234,54		
Piętro +1				
Nr.	Nazwa powierzchni użytkowej	Powierzchnia [m2]	Wysokość	
2	Węzeł techniczny	151,03	3,68m	
A.2.1	Klatka schodowa	17,24		
A.2.2	Korytarz	8,95		
A.2.3	Rozdzielnia	33,99		
A.2.4	Pomieszczenie gospodarcze	90,85		
Powierzchnia użytkowa całego budynku		17532,28		
Powierzchnia zbiorników PPOŻ		182		
	SUMA	17714,28		

5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

5.1 Dane liczbowe istniejącego obiektu

Parametry charakterystyczne	
Długość [m]	176,32
Szerokość [m]	156,69
Wysokość budynku [m]	9,90 – 10,50
Kubatura [m ³]	189 944,72
Pow. Zabudowy [m ²]	22433,50
Pow. użytkowa [m ²]	32 248,7
Poziom ±0,00	302,12 m n.p.m.

5.2 Dane liczbowe projektowanego budynku (suma Etapu I i II)

Parametry charakterystyczne	
Długość [m]	186,34
Szerokość [m]	156,69
Wysokość budynku [m]	11,30
Kubatura [m ³]	135 060
Pow. Zabudowy [m ²]	17 705,20
Pow. użytkowa [m ²]	17 532,28
Pow. użyt. + zbiorniki PPOŻ [m ²]	17 714,28
Poziom ±0,00	302,14 m n.p.m.

6 Elementy budynku

6.1 Okna i Witryny

Witryny aluminiowe w systemie fasadowo-ryglowym o wysokości +4,00 npp. Specyfikacja zgodnie z zestawieniem, nr rys. 506/A i 507/A. Współczynnik przenikania ciepła min U_{max} – 0,9 W/m² K. Klasa antywłamaniowa P2. Pozostałe okna w obiekcie - specyfikacja zgodnie z zestawieniem, nr rys. 501/A.

6.2 Drzwi zewnętrzne

Drzwi w ścianach zewnętrznych (zewnętrzny obrys litery C – strefy dostaw i zapleczy) istniejące – do zachowania. Drzwi projektowane - specyfikacja zgodnie z zestawieniem, nr rys. 501/A.

6.3 Bramy

Bramy projektuje się zgodnie z zestawieniem, rys. nr 501/A.

6.4 Wykończenie budynku

Sposób wykończenia elewacji oraz kolorystykę przedstawiono na rysunkach wykonawczych elewacji nr 301/A, 302/A, 303/A i 304/A.

6.5 Asekuranty

Projekt przewiduje montaż na dachu stałego systemu asekuracji. Dobór i rozmieszczenie elementów urządzeń kotwiczących zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. Propozycja rozmieszczenia asekurantów zgodnie z rysunkiem 401/A.

Projekt zostanie wykonany ze szczególnym uwzględnieniem oceny ryzyka upadku z wysokości:

identyfikacji stref zagrożenia potencjalnym upadkiem; wielkości wolnej przestrzeni w miejscu upadku.

6.6 Drabinki wyłazowe

W obiekcie występują istniejące drabinki wyłazowe zapewniające bezpieczny dostęp do powierzchni dachu. W osi K' projektuje się nową drabinę wyłazową obustronną. Drabina stalowa ocynkowana ogniowo, stały montaż. Drabina wyposażona w kosz ochronny od wysokości +3,00m. Szerokość drabiny 60cm, odstęp między szczeblami max. 0,3m. Odległość drabiny od ściany na której jest umocowana, nie może być mniejsza niż 0,15m, zgodnie z §101 WT.

Lokalizacja drabiny wyłazowej zgodnie z rysunkiem dachu nr 110/A.

6.7 Właściwości cieplne przegród projektowanych

Właściwości cieplne przegród – współczynnik "U"

- Posadzka na gruncie – 0,3 W/m²K
- Dach – 0,15 W/m²K
- Ściana zewnętrzna budynku – 0,2 W/m²K
- Okna – 0,9 W/m²K
- Drzwi zewnętrzne – 1,3 W/m²K

6.8 Warstwy przegród

Ściany zewnętrzne wielowarstwowe. Warstwa nośna w konstrukcji szkieletowej. Warstwa ocieplenia z płyt warstwowych. Cokół na wys. podwaliny +0,30m.

Szczegółowe zestawienie przegród

Ściany zewnętrzne:

Sz1	Istniejąca ściana warstwowa
8cm	panele ściennie metalowe
	folia paroprzepuszczalna
15cm	wełna mineralna PANELROCK
	kasety ściennie metalowe

Sz1A	Istniejąca ściana warstwowa z projektowanym ociepleniem
8cm	panele ściennie metalowe
	folia paroprzepuszczalna
15cm	wełna mineralna PANELROCK
	kasety ściennie metalowe
10cm	wełna mineralna na ruszcie stalowym
	Folia paroizolacyjna
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

Sz1B	Istniejąca ściana warstwowa z projektowanym ociepleniem
8cm	panele ściennie metalowe
	folia paroprzepuszczalna
15cm	wełna mineralna PANELROCK
	kasety ściennie metalowe
10cm	wełna mineralna na ruszcie stalowym
	Folia paroizolacyjna
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
2cm	Płytki ceramiczne na kleju

Sz2	Istniejąca ściana - budynek techniczny
2cm	tynk zewnętrzny syntetyczny na siatce
10cm	izolacja termiczna- styropian
25cm	cegła kratówka
2cm	tynk wewnętrzny cem.-wap.

Sz3	Istniejąca ściana - budynek techniczny- poniżej poziomu terenu
30cm	ściana żelbetowa
	izolacja przeciwwilgociowa HYDROSTOP
6cm	styropian do styku z gruntem - na gł.1,0m poniżej poziomu terenu

Sz4	Istniejąca ściana zewnętrzna zbiornika wody ppoż
	izolacja wodoszczelna do basenów DEITERMANN SUPERFLEX 40
30cm	ściana żelbetowa
	izolacja przeciwwilgociowa HYDROSTOP
6cm	styropian do styku z gruntem - na gł.1,0m poniżej poziomu terenu

Sz5	Istniejąca ściana zewnętrzna podwalinowa - zaplecze od str. wschodniej
	tynk akrylowy
10cm	styropian do styczności z gruntem
25cm	ściana fundamentowa istniejąca

Sz6	Ściana dylatacyjna
	konstrukcja nośna- słupy stalowe
10cm	płyty warstwowe Metalplast Oborniki typ SCw z rdzeniem z wełny mineralnej
3cm	Pustka dylatacyjna
24cm	ściana murowana REI60 - bloczki Ytong Silka Multipor

Sz6A	Istniejąca ściana z płyty warstwowej z projektowanym ociepleniem
10cm	płyty warstwowe Metalplast Oborniki typ SCw z rdzeniem z wełny mineralnej
10cm	wełna mineralna na ruszcie stalowym
	Folia paroizolacyjna
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

Sz7	Istniejąca ściana cokołowa
	Żelbet
6cm	polistyren ekstrudowany
	Żelbet

Sz8	Projektowana ściana z płyt warstwowych
12cm	płyta warstwowa
	konstrukcja stalowa zgodnie z PW konstrukcji

Sz8B	Projektowana ściana z płyt warstwowych
20cm	płyta warstwowa z rdzeniem z wełny mineralnej
	konstrukcja stalowa zgodnie z PW konstrukcji

Sz9	Projektowana ściana podwalinowa
	izolacja z mas bitumicznych
15cm	styrodur
18cm	podwalina wg PW konstrukcji

Ściany wewnętrzne:

UWAGA:

Ściany G-K wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (wyk. szpachlowanie, siatkowanie, szlifowanie). Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta systemu ścian działowych do połączenia przesuwnej ściany z blachą trapezową na dachu.

SW1	Ściana międzylokalowa
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
10cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 100, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW2	Ściana między lokalem a WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,40m
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
10cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 100, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW3	Ściana WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,40m
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,40m

SW4	Ściana WC
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW5	Ściana WC
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
10cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 100, wypełnienie wełną mineralną
3x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,40m

SW6	Ściana WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,40m
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW7	Ściana WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m
1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m

SW8	Ściana WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m
24cm	Pustak gazobeton

SW9	Ściana murowana oddzielenia PPOŻ REI60
2cm	Tynk wewnętrzny
24cm	Pustak gazobeton

SW10	Ściana systemowa oddzielenia PPOŻ REI60
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa ogniochronna

SW11	Ściana systemowa EI15
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW12	Ściana systemowa EI15
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW13	Ściana murowana
2cm	Tynk wewnętrzny
24cm	Pustak gazobeton

SW14	Ściana WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m
1x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
1x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa

SW15	Ściana WC
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
7,5cm	Profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną
2x1,25	Płyta gipsowo-kartonowa
2cm	Płytki ceramiczne na kleju, do wys. 2,20m

Posadzki:

P3	Posadzka w lokalach najemców
2cm	wykończenie wg indywidualnych proj. wnętrz
8cm	jastrych
20cm	istniejąca płyta żelbetowa
2x0,2mm	folia PE za zakłady
30cm	Żwir
	grunt rodzimy

P3A	Posadzka w lokalach najemców
2 cm	wykończenie wg indywidualnych proj. wnętrz
3cm	płytki lastriko układane na zaprawę klejową lub warstwa wyrównawcza
5cm	Jastrych cementowy zatarty na gładko
20cm	istniejąca płyta żelbetowa
2x0,2mm	folia PE za zakłady
30cm	Żwir
	grunt rodzimy

P5	Posadzka projektowana
2 cm	wykończenie wg indywidualnych proj. wnętrz
16cm	płyta zbrojona wg PW konstrukcji
2x0,2mm	folia PE za zakłady
12 cm	styropian twardy EPS 200
2x0,2mm	folia PE za zakłady
10cm	Chudy beton podkładowy
	grunt rodzimy

Dachy:

UWAGA: Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15

D1A	Dach
1,5mm	membrana PCV
15cm	płyta termoizolacyjna, np. termoPIR gr. 15cm
1,5mm	paroizolacja folia PE
8,4cm	blacha trapezowa powlekana, kolor RAL 9010
	konstrukcja stalowa, malowana kolor RAL 9010
	sufit podw. - wg indywidualnych proj. wnętrz

D1B	Dach
1,5mm	membrana PCV
15cm	płyta termoizolacyjna, np. termoPIR gr. 15cm
1,5mm	paroizolacja folia PE

5cm	blacha trapezowa powlekana, kolor RAL 9010
	konstrukcja stalowa, malowana kolor RAL 9010
	sufit podw. - wg indywidualnych proj. wnętrz
D2	Zadaszenie wejścia dla klientów
1,5mm	membrana PCV
15mm	płyta OSB (dopuszcza się zastosowanie zamienne)
2x0,2mm	paroizolacja - folia PE
16cm	blacha trapezowa Pruszyński T160 gr. 0,88
	sufit z paneli Omega Punto

D3	Dach istniejący
9cm	blacha trapezowa
	płatwie dachowe
	dźwigar dachowy

D4	Dach
1,5mm	membrana PCV
27cm	wełna mineralna min. $\lambda=0,04$
1,5mm	paroizolacja folia PE
5cm	blacha trapezowa powlepkana, kolor RAL 9010
	konstrukcja stalowa, malowana kolor RAL 9010 zabezpieczona do odporności ogniowej R30
	sufit podw. - wg indywidualnych proj. wnętrz

7 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali użytkowych: 31.

8 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne

Do projektowanego obiektu zapewniono całkowity dostęp dla osób niepełnosprawnych. Zlikwidowano bariery architektoniczne poprzez dostęp do każdego z pomieszczeń przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu. Drzwi wejściowe do budynku mają szerokość nie mniejszą niż 100cm. Drzwi do toalety dla klientów, do pomieszczenia karmienia i przewijania dzieci, przedsionka mają wymiar w świetle ościeżnicy nie węższy niż 100cm. W w/w pomieszczeniach zapewniono przestrzeń manewrową dla wózka inwalidzkiego o wym. 1,5 x 1,5 m.

W obiekcie brak barier architektonicznych tj. progi, wąskie przejścia.

9 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne gromadzone będą w szczelnych pojemnikach hermetycznych z możliwością segregacji, umieszczonych w kontenerze lub kontenerach na odpadki stałe i przekazywane będą do upoważnionych służb na podstawie umowy. Na terenie przewidziano miejsce do gromadzenia odpadów stałych oznaczone zgodnie z lokalizacją na rysunku Projektu zagospodarowania terenu.

10 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Przedmiotowy budynek z projektowanym wyposażeniem oraz przewidywanym sposobem użytkowania nie emituje szczególnych hałasów oraz drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.

11 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Przebudowa istniejącego obiektu nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnia zabudowy, dojazd, placów utwardzonych i dojazdów.

12 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

12.1 Ochrona przeciwpożarowa

12.1.1 Klasyfikacja obiektu

- Budynek jednokondygnacyjny- NISKI
- Budynek niepodpiwniczony, część techniczna podpiwniczona
- Budynek wolnostojący
- Wysokość budynku
 - wysokość budynku do ściany attykowej max 11,30m
- Klasa odporności pożarowej E, D
- Ilość kondygnacji I – budynek techniczny dwie nadziemne, jedna podziemna
- Charakterystyka budowlana obiektu
 - budynek kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3%
 - dach otoczony z każdej strony ścianą attykową
 - główna bryła budynku o rzucie w kształcie lit. C
- Parametry charakterystyczne

Parametry charakterystyczne	
Długość [m]	186,34
Szerokość [m]	156,69
Wysokość budynku [m]	11,30

Kubatura [m ³]	135 060
Pow. Zabudowy [m ²]	17 705,20
Pow. użytkowa [m ²]	17 532,28
Pow. użyt. + zbiorniki PPOŻ [m ²]	17 714,28
Poziom ±0,00	302,14 m n.p.m.

12.2 Sąsiedztwo innych obiektów

Najbliższy istniejący budynek stacji redukcji gazu II stopnia zlokalizowany jest w odległości 13,8m od obiektu realizowanego.

12.3 Parametry pożarowe substancji palnych

W budynku nie występują materiały niebezpieczne. Inne, które występują to materiały palne takie jak: papier, drewno, tkaniny, tłuszcze, tworzywa sztuczne i niewielkie ilości cieczy palnych.

12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie oblicza się gęstości obciążenia ogniowego. Dla pomieszczeń w obiekcie znajdujących się w strefie pożarowej PM przewiduje się obciążenie ogniowe do 500MJ/m².

12.5 Kategoria zagrożenia ludzi

ZL I – z uwagi na występowanie pomieszczenia przeznaczonego do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób.

12.6 Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt stanowi trzy strefy pożarowe o łącznej powierzchni 17 503,23m². Strefy wydzielono przeciwpożarowo od siebie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej REI60, stropem REI60. Dodatkowo pod budynkiem zlokalizowany jest zbiornik ppoż. o powierzchni 182m². Przepusty instalacyjne w ścianach oraz w stropach zabezpieczyć do klasy odporności pożarowej przegrody. Szczegóły podziału na strefy wraz z powierzchniami stref pokazano na rysunku rzutu przyziemia – p.poż.

12.7 Ocena zagrożenia wybuchem

W obiekcie nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem. W odległości 13,8m od przebudowywanego budynku zlokalizowana jest istniejąca stacja redukcji gazu II stopnia wraz z I strefą zagrożenia gazowego.

12.8 Odporność ogniowa

Wszystkie poniższe elementy budowlane zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Poszczególne elementy budynku powinny posiadać następującą odporność ogniową (zgodnie z §216 ust. 1 Rozporządzenia):

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - E			
	ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ^{5) *)}	
1	główna konstrukcja nośna	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzanie ognia	NRO
2	konstrukcja dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzanie ognia	NRO
3	strop ¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzanie ognia	NRO
4	ściany wewnętrzne ¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzanie ognia	NRO
5	przekrycie dachu ³⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzanie ognia	NRO
6	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzanie ognia	NRO

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

NRO- nierozprzestrzeniający ognia,

(-) - nie stawia się wymagań,

KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ - E			
	ELEMENTY BUDYNKU	KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ^{5) *)}	
1	główna konstrukcja nośna	minimalna odporność ogniowa [min]	R30
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
2	konstrukcja dachu	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
3	strop ¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	REI30
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
4	ściany wewnętrzne ¹⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
5	przekrycie dachu ³⁾	minimalna odporność ogniowa [min]	(-)
		rozprzestrzenianie ognia	NRO
6	ściana zewnętrzna ^{1) 2)}	minimalna odporność ogniowa [min]	EI30
		rozprzestrzenianie ognia	NRO

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona j.w.,

NRO- nierozprzestrzeniający ognia,

(-) - nie stawia się wymagań,

*) Przekrycie dachu o pow. większej niż 1000m² powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż REI15.

1) Jeżeli przegroda jest częścią konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w wierszach 1 i 2 dla danej klasy odporności pożarowej budynku,

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem,

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218 Rozporządzenia), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w wierszu 3.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacji.

12.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Wszystkie ewentualne przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego będą miały klasę odporności ogniowej EI wymaganą dla danego elementu.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu ewentualnych przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego będą wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS). Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane ewentualnie prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, będą posiadały klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS) lub wyposażone są w przeciwpożarowe klapy odcinające. Klapy odcinające będą uruchamiane przez instalację sygnalizacyjno - alarmową, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, będą posiadały klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

12.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Przewiduje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury, która będzie spełniała aktualne wymogi oraz normy i jednocześnie zły stan techniczny urządzeń nie będzie przeciwwskazaniem do ich wykorzystania.

12.11 Instalacja hydrantowa

Zgodnie z RMSWiA. „W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych”, projektuje się zabezpieczenie obiektu z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych DN80, dla których łączny wymagany wypływ wynosi $2 \times 10 = 20 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy ciśnieniu 0,2MPa. Zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ pokrywane będzie z hydrantów DN80 zabudowanych na instalacji zewnętrznej wody. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT.

Obiekt wyposażono w hydranty wewnętrzne DN25 (długość odcinka węża - 30m + efektywny zasięg rzutu prądu gaśniczego – 3 m). Zasięgi hydrantów zapewniają ochronę całej powierzchni budynku. Szczegóły rozmieszczenia hydrantów zgodnie z rzutem przyziemia – ppoż. Doprowadzenie wody do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej zapewnione jest z dwóch stron, w miejscach najbardziej odległych od siebie w przypadku, ponieważ na przewodach obwodowych zainstalowano więcej niż pięć hydrantów wewnętrznych.

12.12 System sygnalizacji pożaru – nie dotyczy strefy pożarowej „D”

Zaprojektowany system sygnalizacji pożaru posiada ochronę pełną poprzez jonizacyjne i optyczne czujki oraz ręczne ostrzegacze pożarowe umożliwiające uruchomienie ręcznego alarmu przez obsługę lub klientów, zanim zadziała automatyka. Centrala sygnalizacji alarmu pożaru zlokalizowana jest w pomieszczeniu monitoringu i wyposażona jest w moduł do komunikacji z Państwową Strażą Pożarną w Bielsko Białej.

Centrala będzie sterować:

- Drzwiami rozsuwanymi wejściowymi,

Drzwi rozsuwane mogą być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania oraz zapewnia samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, a także w przypadku awarii drzwi.

- Położeniem klap pożarowych w kanałach wentylacyjnych (o ile będą wymagane)
- Wysyłaniem sygnału o pożarze do PSP Bielsko Biała

Centrala będzie nadzorować:

- Położeniem klap przeciwpożarowych odcinających, (o ile będą wymagane)
- Otwarcie zaworów kontrolno-alarmowych instalacji tryskaczowej,
- Stan instalacji tryskaczowej,
- Poziom wody w zbiorniku,
- Ciśnienie wody w zbiorniku,
- Wejście do pomieszczeń pompowni
- Otwarcie drzwi ewakuacyjnych,

Działanie systemu będzie wyświetlane na tablicy synoptycznej zlokalizowanej w pomieszczeniu monitoringu.

Szczegóły SSP w opisie branży niskoprądowej.

12.13 Dźwiękowy system ostrzegawczy – nie dotyczy strefy pożarowej „D”

System DSO składa się z centrali dźwiękowego systemu ostrzegawczego (jednostka centralna, wzmacniacze podstawowe i rezerwowe, stacja wywoławcza wraz z mikrofonem strażaka o najwyższym priorytecie, zasilanie awaryjne), linii głośnikowych wraz z elementami nadzoru poprawności działania linii. Nagłośnienie alarmowe powinno umożliwić rozgłaszanie komunikatów alarmowych w momencie otrzymania sygnału z instalacji bezpieczeństwa. System DSO powinien spełniać wymagania instalacji SAP.

W tym celu wszystkie elementy systemu muszą posiadać wszystkie cechy systemu bezpieczeństwa. Są to przede wszystkim:- ciągły nadzór istotnych elementów i obwodów,

- możliwość pracy w warunkach awaryjnych, przy częściowym uszkodzeniu, przy braku zasilania podstawowego,

- przekazywanie informacji w oparciu o określone priorytety,
- odpowiednia odporność na oddziaływanie środowiska w zakresie klimatycznym, mechanicznym, elektromagnetycznym.

Wymagania dla głośników pożarowych:

- obudowa ochronna głośnika powinna posiadać odpowiednie zaczepy, linki, łańcuszki, uchwyty, umożliwiające jej zamocowanie do ściany lub stropu. Całe ciężko powinno wytrzymywać upadek głośnika pożarowego z wysokości 1 m,
- obudowa ochronna głośnika powinna posiadać odpowiednie środki, uniemożliwiające jej upadek i przerwanie pod własnym ciężarem linii głośnikowych w warunkach pożaru,
- obudowa głośnika powinna być tak skonstruowana, aby nie było możliwe wypływanie roztopionego w czasie oddziaływanie wysokiej temperatury tworzywa sztucznego lub ciekłych produktów spalania na zewnątrz obudowy.

12.14 Instalacja tryskaczowa – nie dotyczy strefy pożarowej „D”

Instalacją tryskaczową objęto cały obiekt za wyjątkiem: klatek schodowych, pomieszczeń rozdzielni energetycznych, serwerowi.

Zapas wody w zbiorniku pokrywał będzie potrzeby instalacji tryskaczowej i instalacji hydrantów wewnętrznych.

Szczegóły w projekcie wykonawczym instalacji tryskaczowej.

12.15 Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem przyziemia br. elektrycznej oraz rzutu przyziemia – ppoż.

12.16 Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem

Obiekt wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze zgodnie z przepisami.

Rodzaj i wykaz sprzętu zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice przenośne, dostosowane do gaszenia grup pożarów, które mogą wystąpić w obiekcie. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni. Długość drogi dostępu do gaśnicy nie powinna być dłuższa niż 30 m. Gaśnice należy umieścić przy wyjściach, na korytarzach oraz na sali sprzedaży. Ustawienie gaśnicy nie powinno tarasować przejść lub w jakiś inny sposób utrudniać poruszania się. Gaśnice należy przede wszystkim umieścić w szafkach hydrantowych kombi, a pozostałe w szafkach ochronnych.

W przypadku, gdy w jednym miejscu będą znajdowały się hydrant i gaśnica, należy przyjąć szafkę podwójną „kombi”, w której umieszczona jest gaśnica i zawór hydrantowy z wężem. Wyposażenie zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Wyroby przyjęte posiadają dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej wydane przez CNBOP.

12.17 System detekcji gazu

Istniejąca kotłownia gazowa wyposażona jest w system detekcji gazu.

12.18 Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacji) oraz przedszkodowe

Wszystkie lokale w pawilonie zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZLI. Brak pomieszczeń gdzie może znajdować się więcej niż 300 osób jednocześnie przebywających w lokalu handlowym.

Jeżeli jednak aranżacja sklepu będzie przewidywać pomieszczenie, w którym może przebywać więcej niż 300 osób należy wyposażyć drzwi ewakuacyjne w okucia antypaniczne.

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji na zewnątrz budynku. W projektowanym obiekcie pomieszczenia sali sprzedaży zostały wyposażone w siedem wyjść ewakuacyjnych oddalone od siebie o min. 5 m otwierające się na zewnątrz.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, zapewniono przejście ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku. Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza w żadnym miejscu wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. 40 m. Szerokość drzwi w świetle na drodze ewakuacyjnej obliczono korzystając z założenia, że na każde 100 osób korzystających z drogi przypadać powinno 0,6 m szerokości drzwi, lecz nie mniej niż 90 cm.

Na potrzeby ewakuacji zaprojektowano oświetlenie oraz znaki ukierunkowujące. Oświetlenie znaków ewakuacyjnych jest wykonane w trybie pracy ciągłej, natomiast oświetlenie bezpieczeństwa dróg ewakuacyjnych w trybie stałej gotowości. Oświetlenie jest tak zaprojektowane, że są widoczne ciągi, drzwi oraz przeszkody (regały) występujące na przejściu.

Minimalne natężenie oświetlenia dróg ewakuacyjnych – nie mniej niż 1,0 luxa na całej powierzchni drogi ewakuacyjnej.

Schody stalowe na drogach ewakuacyjnych zabezpieczone do R30.

12.19 Drogi pożarowe

Do budynku centrum handlowo-usługowego projektuje się drogę pożarową, umożliwiającą dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej. Droga pożarowa stanowi komunikacja wewnętrzna.

Budynek poprzez wyjścia ewakuacyjne posiada połączenie z drogą pożarową, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m.

Droga pożarowa umożliwia dojazd do obiektu budowlanego z dwóch stron. Trasę drogi pożarowej przedstawiono na rys. PZT.

12.20 Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Do wykończenia wnętrz w strefach pożarowych ZL I zabronione jest stosowanie materiałów łatwo zapalnych i rozprzestrzeniających ogień, a także takich, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Sufity podwieszone należy wykonać z materiału niepalnego lub niezapalnego, niekapiącego i nieodpadającego pod wpływem ognia.

UWAGI:

- 1.) Urządzenia pożarowe w obiekcie (SAP, hydranty wew. i zew., przeciwpożarowy wyłącznik prądu itp.) powinny być wykonane zgodnie z PB i uzgodnione z rzeczoznawcą ppoż., a warunkiem dopuszczenia ich do użytku jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań potwierdzających prawidłowość ich działania.**
- 2.) Dla obiektu należy wykonać SCENARIUSZ POŻAROWY wraz z matrycą zadziałania urządzeń pożarowych i Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.**
- 3.) Personel należy zapoznać z przepisami ppoż. i obsługą podręcznego sprzętu gaśniczego.**
- 4.) Obiekt oznakować znakami ewakuacyjnymi oraz znakami ppoż. zgodnie z ustaleniami zawartymi w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego.**

Projekty wykonawcze powyższych urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.