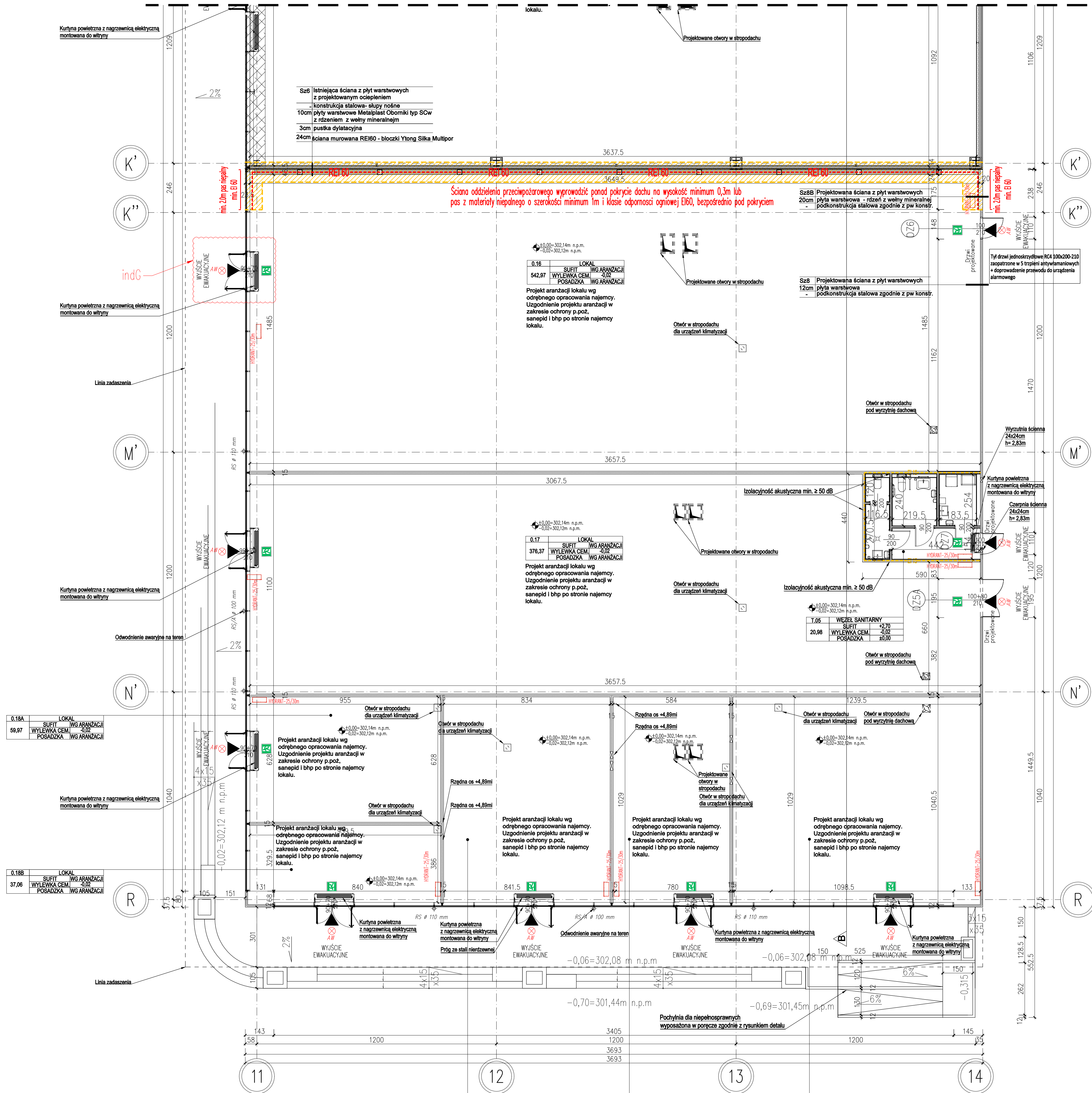


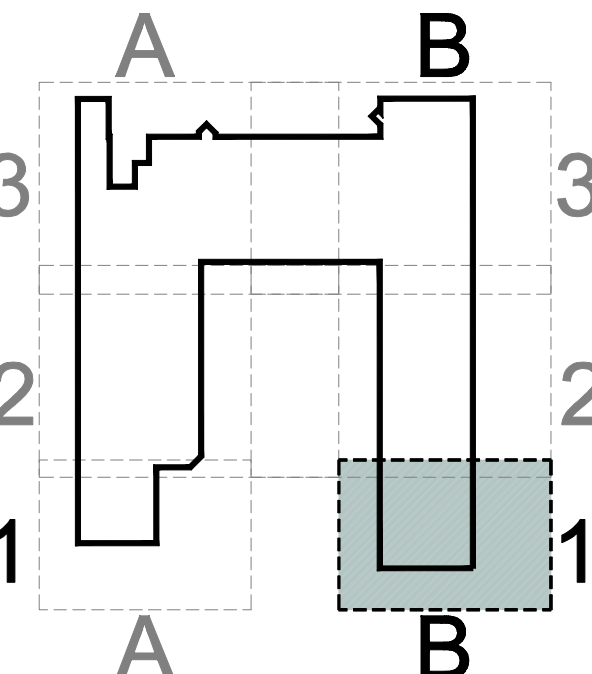


Uwaga:
Ze względu na znaczny zakres prac projektowych w istniejącym budynku, w którym dokonanie dokładnych pomiarów stanu istniejącego było utrudnione, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali, odpowiednie ich rozwiązanie projektowe. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu oraz Inwestorowi do zaakceptowania. Rozwiązania te muszą spełniać m.in. wymagania podane w projekcie.
Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.
Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.
Ze względu na odstępstwa od powierzchni, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia materiałów wykończeniowych, należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wykończenia tj. balustrady, pochwyty itp. należy sprawdzić wymiary.
Wymiary podane w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku.
Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganego rezultatu końcowego.
W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidzianych założeń projektowych w tym PPOŻ.
Wymiary dróg ewakuacyjnych podano z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
Zabudowa ścian zewnętrznych klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO) oraz spełniająca wymagane parametry - wykonawca dobierze właściwy system z niezbędnym certyfikatem, oceną techniczną itp.

- Uwagi i uzgodnienia
- 1.Istniejące przegrody budowlane, poddane przebudowie tj. przesunięcia, powiększenia, wybicia otworów m.in. okiennych lub drzwiowych należy dostosować do obowiązujących przepisów (tj. utrzymanie niezbędnych parametrów przenikania ciepła, dźwiękoszczelności itp.)
 - 2.Klatkę schodową i drogi ewakuacyjne wyposażać w oświetlenie ewakuacyjne (AWARYJNE) oraz oznakowanie ewakuacyjne.
 - 3.Wymiary podane są po wykończeniu ścian - stan projektowany zwymiarowany w oparciu o pomiary stanu istniejącego, może odbiegać od wymiarów uzyskanych po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych.
 - 4.Prace wykonywać po dokonaniu pomiarów na budowie.
 - 5.Wymiary dróg ewakuacyjnych podano w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku, szerokość drzwi podawana jako użytkowa w świetle ościeżnicy, a grubość skrzydła po otwarciu nie może zmniejszać szerokości w świetle.
 - 6.Wysokość balustrad przy schodach zewnętrznych min. 110cm od poziomu wykończonej posadzki.
 7. W części dobudowanej stanowiącej osobny budynek główną konstrukcję nośną należy zabezpieczyć farbami ognioochronnymi tj. preparat Promat chrome- extension, lub innych o równoważnych właściwościach. Do uzyskania w/w odporności można zastosować inne technologie tj. np. system natryskowy ISOVERM825 wg technologii MERCOR S.A., lub wykonać szczerłą obudowę systemami z płyt z krzemianu wapniowego- decyzje należy podjąć w uzgodnieniu z INWESTOREM i po jego AKCEPTACJI wybranego systemu.
 8. Ubytki w ścianach zewnętrznych powstałe na skutek demontaży fragmentów ścian, okien, doków dostaw, należy uzupełnić kasetami ściennymi. Fragmenty ścian zewnętrznych z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi należy uzupełnić lub wymienić. Ubytki w posadzkach powstałe w związku z demontażami wbudowanych urządzeń np. wagi, doki dostaw itp. należy uzupełnić.
 9. Ściany G-K wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (szpachlowanie, siatkowanie, szlifowanie w miejscach m.in. połączeń płyt, narożników, itp.). Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta systemu ścian działowych do połączenia przesuwnej ściany z blachą trapezową. Ściany działowe wysokie, o wysokości pow. 6,5m, wykonać poprzez zastosowanie systemu wybranego producenta do budowy ścian działowych wysokich, np. NORGIPS SD - 2x12,5 DFH2IR/CW 100+CW100/600 (W), izolacyjność akustyczna min. ≥ 50 dB-wskazane ściany
 - 10.Projektowana konstrukcja stalowa malowana w kolorze RAL 9010

Oznaczenia
--REI 60/120-- Ściana o klasie odporności ogniowej REI 15/ 60/ 120

- Główny wyłącznik prądu
- Wyłącznik UPS
- ROP - ręczny ostrzegacz pożarowy
- Ocieplenie posadzki w pasie o szer. 1m
- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość minimum 0,3m lub pas z materiału niepalnego o szerokości minimum 1m i klasie odporności ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem
- Elementy nowoprojektowane - kolor linii ma charakter informacyjny



Do każdego z lokali w stanie deweloperskim zostały zapewnione podłączenia instalacji sanitarnych, które umożliwiają realizację zaplecza socjalno-sanitarnego w ramach aranżacji projektów lokali przez docelowych najemców.

KOPIOWANIE BEZ PRZEBIEGU ZDRODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. spółka komandytowa
59-220 LEONICA, UL. LOKIETKA 18
+48 76 8626671 www.ppa.pl/pracownia@ppa.pl
OBIĘT: PRZEBUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO BIELSKO BIAŁA UL. WARSZAWSKA 180

IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA		PODPIS	
PROJEKTANT:		mgr inż. arch. Dawid Małkowski	
OPRACOWUJĄCY:		mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor	
NAZWA RYSUNKU		BRANŻA	
RZUT PRZYZIEMIA sektor B1		ARCHITEKTURA	
ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA
V-23	PW	15.12.23	1:100
NAZWA PLIKU		NR RYS	
V-23_PW_NA_RZUT PRZYZIEMIA_G-108_SEKTOR B1		108/A	
ID REWIZJI			

G		A. W.	
02.08.2024		KOREKTA WYMIARÓW DRZWI W WITRYNIE DO LOKALU L0.065 ZMIANA KIERUNKU OTWIERANIA DRZWI W WITRYNIE DO LOKALU L0.018	
F		16.07.2024	
Agata Zygmunt-Sidor		KOREKTA RZUTU W ZAKRESIE UKŁADÓW LOKALI - L0.01, L0.018, L0.02, L0.065, ŚCIAN MIĘDZYLOKALOWYCH, HYDRAFORÓW, PRZECIOGŁÓW ROP, NAGROZDZENIE, CZERPIE I WYRZUTNIE ŚCIANNYCH	
E		24.05.2024	
Agata Zygmunt-Sidor		KOREKTA RZUTU W ZAKRESIE UKŁADÓW LOKALI, ŚCIAN MIĘDZYLOKALOWYCH, WITRYN, DRZWI ZAPLECZOWYCH, WYDŁUGIENIE DĄSZKÓW NAD WITRYNĄ, AKTUALIZACJA RUR SPŁATOWYCH Z DĄSZKÓW, USUNIĘCIE ZAPISU O PROGU STALOWYM W DRZWIACH WITRYNY, KOREKTA LOKALIZACJA 4 HYDRAFORÓW W LOKALU L0.04, LOKAL L0.06, UMIESZCZENIE DOKŁADZĄCEJ PRZECIOGŁÓW ROP	
D		24.05.2024	
Agata Zygmunt-Sidor		KOREKTA RZUTU W ZAKRESIE UKŁADÓW LOKALI, ŚCIAN MIĘDZYLOKALOWYCH, WITRYN, DRZWI ZAPLECZOWYCH	
C		21.05.2024	
Agata Zygmunt-Sidor		KOREKTA RZUTU DOT. USUNIĘCIA PRZECIOGŁÓW ROP Z LOKALI W II ETAPU WYRYSOWANIE ODBOJÓW ŚLUPA W OSIACH 3-F	
B		28.01.2024	
Agata Zygmunt-Sidor		KOREKTA OPISU WARSTW PRZEGRODOWYCH KOREKTA OZNACZENIA BRAMY W LOKALU L0.09 AKTUALIZACJA KOREKTA PROJEKTU WYKONAWCZEGO, W CONSIDERACJI DO ZMIAN KOMERCYJNYCH KOREKTA OZNACZENIA STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ DODANO KNOTACJE DO BRAM PRZY DOKACH DOSTAW DODANO ADNOTACJE DOT. ŚCIAN DZIAŁOWYCH KOREKTA OPISU PRZEGROD OPIS MIEJSCA Z WYMIANA OCIEPLENIA NA WEJŚCIE	
A		19.01.2024	
Agata Zygmunt-Sidor		KOREKTA OPISU PRZEGROD	
IND.	DATA:	AUTOR:	OPIS ZMIAN: