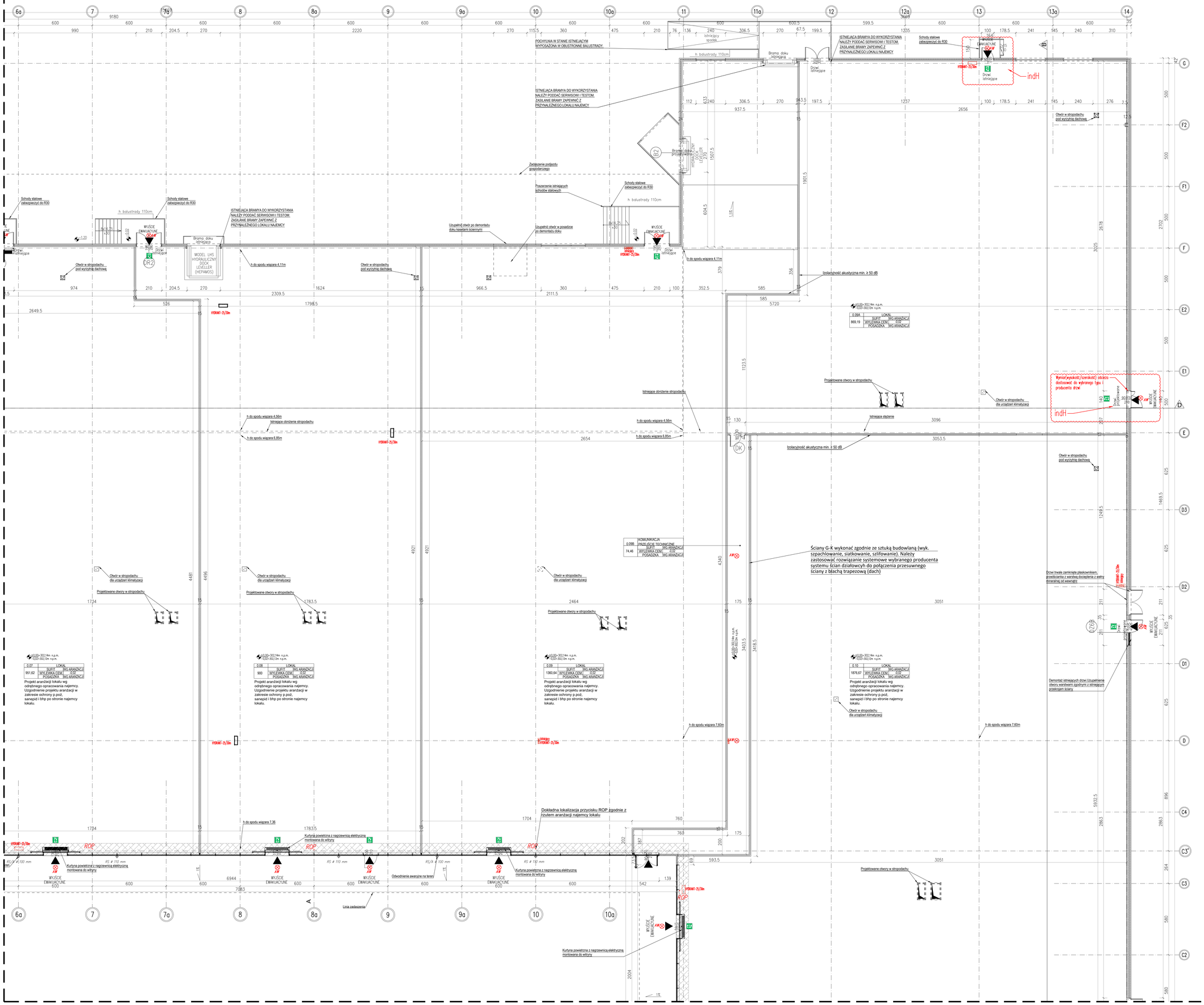
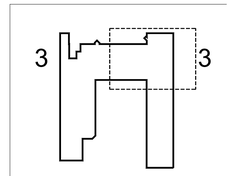


Uwaga:
Ze względu na znaczny zakres prac projektowych w istniejącym budynku, w którym dokonanie dokładnych pomiarów stanu istniejącego było utrudnione, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się, z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali, odpowiednie ich rozwiązanie projektowe. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu oraz Inwestorowi do zaakceptowania. Rozwiązania te muszą spełniać m.in. wymagania podane w projekcie.
Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.
Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.
Ze względu na odstępstwa od powierzchni, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia materiałów wykończeniowych, należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wykończenia tj. balustrady, pochwyty itp. należy sprawdzić wymiary.
Wymiary podane w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku.
Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganego rezultatu końcowego.
W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidzianych założeń projektowych w tym PPOŻ.
Wymiary dróg ewakuacyjnych podano z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
Zabudowa ścian zewnętrznych klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO) oraz spełniająca wymagane parametry - wykonawca dobierze właściwy system z niezbędnym certyfikatem, oceną techniczną itp.
Uwagi i uzgodnienia
1.Istniejące przegrody budowlane, poddane przebudowie tj. przesunięcia, powiększenia, wybicia otworów m.in. okiennych lub drzwiowych należy dostosować do obowiązujących przepisów (tj. utrzymanie niezbędnych parametrów przenikania ciepła, dźwiękoszczelności itp.)
2.Klatkę schodową i drogi ewakuacyjne wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne (AWARYJNE) oraz oznakowanie ewakuacyjne.
3.Wymiary podane są po wykończeniu ścian - stan projektowany zwymiarowany w oparciu o pomiary stanu istniejącego, może odbiegać od wymiarów uzyskanych po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych.
4.Prace wykonywać po dokonaniu pomiarów na budowie.
5.Wymiary dróg ewakuacyjnych podano w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku, szerokość drzwi podawana jako użytkowa w świetle ościeżnicy, a grubość skrzydła po otwarciu nie może zmniejszać szerokości w świetle.
6.Wysokość balustrad przy schodach zewnętrznch min. 110cm od poziomu wykończonej posadzki.
7. W części dobudowanej stanowiącej osobny budynek główną konstrukcję nośną należy zabezpieczyć farbami ogniochronnymi tj. preparat Promat chrome- extension, lub innych o różnoważnych właściwościach. Do uzyskania w/w odporności można zastosować inne technologie tj. np. system natryskowy ISOVERM825 wg technologii MERCOR S.A., lub wykonać szczelną obudowę sytemami z płyt z krzemianu wapniowego- decyzje należy podjąć w uzgodnieniu z INWESTOREM i po jego AKCEPTACJI wybranego systemu.
8. Ubytki w ścianach zewnętrznych powstałe na skutek demontaży fragmentów ścian, okien, doków dostaw, należy uzupełnić kasetami ściennymi. Fragmenty ścian zewnętrznych z widocznymi uszkodzeniami mechanicznymi należy uzupełnić lub wymienić. Ubytki w posadzkach powstałe w związku z demontażami wbudowanych urządzeń np. wagi, doki dostaw itp. należy uzupełnić.
9. Ściany G-K wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną (szpachlowanie, siatkowanie, szlifowaniw miejscach m.in. połączeń płyt, narożników, itp.). Należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta systemu ścian działowych do połączenia przesuwnego ściany z blachą trapezową. Ściany działowe wysokie, o wysokości pow. 6,5m, wykonać poprzez zastosowanie systemu wybranego producenta do budowy ścian działowych wysokich, np. NORGIPS SD - 2x12.5 DFH2IR/CW 100+CW100/600 (W), *izolacyjność akustyczna min. ≥ 50 dB-wskazane ściany*
10.Projektowana konstrukcja stalowa malowana w kolorze RAL 9010

Oznaczenia

- REI 60/120 — Ściana o klasie odporności ogniowej REI 15/ 60/ 120
- PWP — Główny wyłącznik prądu
- UPS — Wyłącznik UPS
- ROP — ROP - ręczny ostrzegacz pożarowy
- Ocieplenie posadzki w pasie o szer. 1m
- Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość minimum 0,3m lub pas z materiału niepalnego o szerokości minimum 1m i klasie odpornosci ogniowej EI60, bezpośrednio pod pokryciem
- Elementy nowoprojektowane - kolor linii ma charakter informacyjny



IND	DATA:	AUTOR:	OPIS ZMIAN:
H	15.10.2024	Agata Zygmunt-Sidor	AKTUALIZACJA RZUTU O LOKAL0ZACJE DRZWI ZEWNĘDZNYCH W LOKALU 0.09A NA SCIANIE ISTNIEJĄCEJ W OSI 14 (POMIĘDZY OSIAMI E I E1), ORAZ OZNACZEŃ DRZWI EWAKUACYJNYCH W TYM LOKALU
G	02.08.2024	A. W.	KOREKTA WYMIAROW DRZWI W WITRYNIE DO LOKALU L0.09G ZMIANA KIERUNKU OTWIERANIA DRZWI W WITRYNIE DO LOKALU L0.01H
F	16.07.2024	Agata Zygmunt-Sidor	KOREKTA RZUTU W ZAKRESIE UKŁADÓW LOKALI - L0.01J,0.01A,L0.02,L0.06G, ŚCIAN MIĘDZYLOKALOWYCH, HYDRANTÓW , PRZYCISKÓW ROP NAUŻEDZIANIC, UZGODNIŁ INTRO DO SCIAN/DRZWI
E	24.05.2024	Agata Zygmunt-Sidor	KOREKTA RZUTU W ZAKRESIE UKŁADÓW LOKALI, ŚCIAN MIĘDZYLOKALOWYCH, WITRYN, DRZWI ZAPLECZOWYCH, WYDŁUŻENIE DASZKU NAD WITRYNĄ, AKTUALIZACJA RUR SPUSTOWYCH Z DASZKU, USUNIĘCIE ZAPISU O PROGU STALOWYM W DRZWIACH WITRYNY, KOREKTA OPISU PRZEGRÓD W LOKALU L0.09 ORAZ W LOKALU L0.09 - UWAGA DOT.LOKALIZACJI PRZYCISKU ROP
D	24.05.2024	Agata Zygmunt-Sidor	KOREKTA RZUTU W ZAKRESIE UKŁADÓW LOKALI, ŚCIAN MIĘDZYLOKALOWYCH, WITRYN, DRZWI ZAPLECZOWYCH
C	21.05.2024	Agata Zygmunt-Sidor	KOREKTA RZUTU DOT. USUNIĘCIA PRZYCISKÓW ROP Z LOKALI W II ETAPI WRYSOWANIE ODBOJÓW SŁUPA W OSIACH 3-F
B	26.01.2024	Agata Zygmunt-Sidor	KOREKTA OPISU INWESTII PRZEWIDUJĄCYCH PRZEGRODY KOREKTA OZNACZENIA BRAMY W LOKALU U.09 AKTUALIZACJA I KOREKTA PROJEKTU WYKONAWCZEGO, ZMIANA ZMIANA ŚCIANY W LOKALU U.09 KOREKTA OZNACZEŃ STOLARKI ZEWNĘTRZNEJ
A	19.01.2024	Agata Zygmunt-Sidor	DODANO ADNOTACJE DOT. ŚCIAN PRZY DOKACH DOSTAW DODANO ADNOTACJE DOT.ŚCIAN DZIAŁOWYCH, KOREKTA OPISU PRZEGRÓDEK OPIS MIEJCA Z WYMIANĄ OCIEPLENIA NA WEŁNĘ

Do każdego z lokali w stanie deweloperskim zostały zapewnione podejścia instalacji sanitarnych, które umożliwia realizację zapłecza socjalno-sanitarnego w ramach aranżacji projektów lokali przez docelowych najemców.

KORZYSTANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRANIONE/ PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
39-200 DĘBICA, ul. LIPOWA 18
+48 796 883587; www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
PRACOWNIA

OBIEKT:
PRZEBUDOWA BUDYNKU HANDLOWEGO
BIELSKO BIAŁA
UL. WARSZAWSKA 180

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeńw specjalnościi architektonicznej nr 18/DSOKIK/2012	
OPRACOWUJĄCY: **mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKIK/2018	

NAZWA RYSUNKU	BRANŻA
RZUT PRZYZIEMIA sektor B3	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS.
V-23	PW	15.12.23	1:100	106/A

NAZWA PLIKU	ID REWIZJI
V-23_PW_N_A_RZUT PRZYZIEMIA_H-10E_SEKTOR B3	H