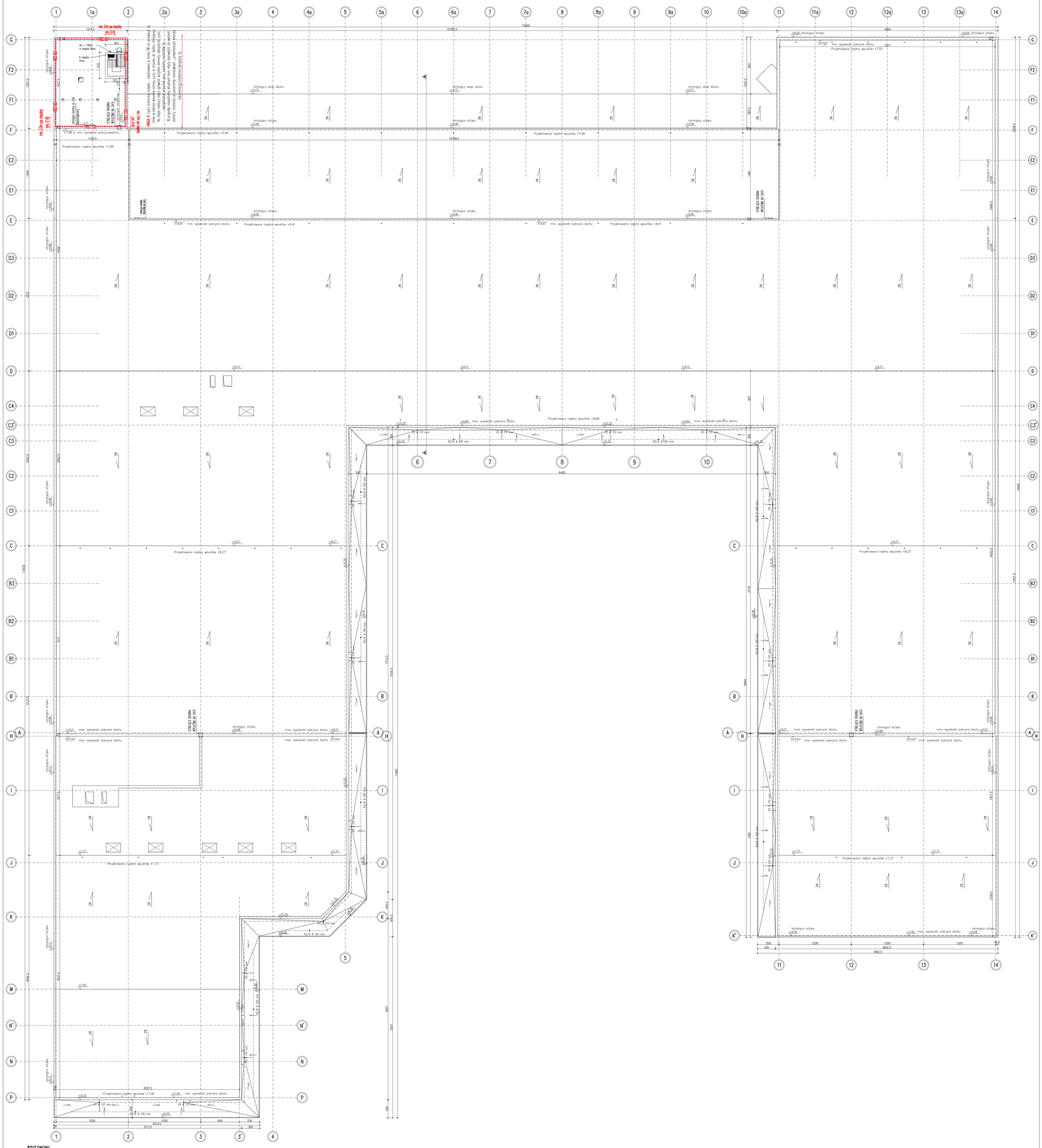
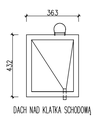


RZUT DACHU
SKALA 1:200

Oznaczenia

Istniejace otwory dachowe do zachowania

REI 60 / REI 120 — Ściana o klasie odporności ogniowej REI 60/ REI120



Uwaga:
Ze względu na znaczny zakres prac projektowych w istniejącym budynku, w którym dokonanie dokładnych pomiarów stanu istniejącego było utrudnione, mogą wystąpić różnice w wymiarach i powierzchniach. W przypadku stwierdzenia odstępstw należy skontaktować się, z projektantem, który w ramach odrębnego nadzoru autorskiego ustali, odpowiednie ich rozwiązania projektowe. Wszystkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić, także te, które służą zmianie technologii należy przedstawić nadzorowi autorskiemu oraz Inwestorowi do zaakceptowania. Rozwiązania te muszą spełniać m.in. wymagania podane w projekcie.
Roboty budowlane należy prowadzić w oparciu o dokumentację wszystkich branż oraz ich wzajemnych relacji.
Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną.
Ze względu na odstępstwa od powierzchni, wymiarów podanych w projekcie, przed przystąpieniem do zamówienia materiałów wykończeniowych, należy sprawdzić wszystkie wymiary na budowie.
Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz innych elementów wykończenia tj. balustrady, pochwyty itp. należy sprawdzić wymiary. Wymiary podane w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku.
Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiujących usługę wykonania, wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wymaganego rezultatu końcowego.
W związku z tym wykonane elementy muszą zapewnić utrzymanie standardu przewidzianych założeń projektowych w tym PPOŻ.
Wymiary dróg ewakuacyjnych podano z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku.
Zabudowa ścian zewnętrznych klasyfikowana jako nierozprzestrzeniająca ognia (NRO) oraz spełniająca wymagane parametry - wykonawca dobierze właściwy system z niezbędnym certyfikatem, oceną techniczną itp.
Uwagi i uzgodnienia
1.Istniejące przegrody budowlane, poddane przebudowie tj. przesunięcia, powiększenia, wybicia otworów m.in. okiennych lub drzwiowych należy dostosować do obowiązujących przepisów (tj. utrzymanie niezbędnych parametrów przenikania ciepła, dźwiękoszczelności itp.)
2.Klatkę schodową i drogi ewakuacyjne wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne (AWARYJNE) oraz oznakowanie ewakuacyjne.
3.Wymiary podane są po wykończeniu ścian - stan projektowany zwymiarowany w oparciu o pomiary stanu istniejącego, może odbiegać od wymiarów uzyskanych po zdjęciu istniejących warstw wykończeniowych.
4.Prace wykonywać po dokonaniu pomiarów na budowie.
5.Wymiary dróg ewakuacyjnych podano w stanie wykończonym powierzchni elementów budynku, szerokość drzwi podawana jako użytkowa w świetle ościeżnicy, a grubość skrzydła po otwarciu nie może zmniejszać szerokości w świetle.
6.Wysokość balustrad przy schodach zewnętrznch min. 110cm od poziomu wykończonej posadzki.
7.Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m2 powinno być nierozprzestrzeniające ognia, a palna izolacja cieplna przekrycia powinna być oddzielona od wnętrza budynku przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż RE 15

Projekt techniczny nie stanowi dokumentacji powykonawczej. Dokumentację powykonawczą należy wykonać zgodnie z art. 3. ust. 14. i art. 22. ust. 8. Prawa budowlanego.

Do każdego z lokali w stanie deweloperskim zostały zapewnione podejścia instalacji sanitarnych, które umożliwiają realizację zaplecza socjalno-sanitarnego w ramach aranżacji projektów lokali przez docelowych najemców.

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525601 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
Budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, przebudowa totemu reklamowego, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, zmiana decyzji Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 13 grudnia 2023 r. nr 851/2023 znak: UA.6740.706.2023.DKA w przedmiocie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na przebudowę budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką w zakresie m. in. przebudowy i nadbudowy budynku, dobudowy do północnej ściany budynku schodów, przebudowy istniejącej skarpy.
Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, Obręb 0038 Stare Bielsko dz. nr ewid. 47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1, 3439/20

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 87/DSOKK/2018	

TYTUŁ RYSUNKU	BRANŻA
RZUT DACHU	ARCHITEKTURA

ID PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR RYS
V-23	PT	28.06.2024	1:200	103/A