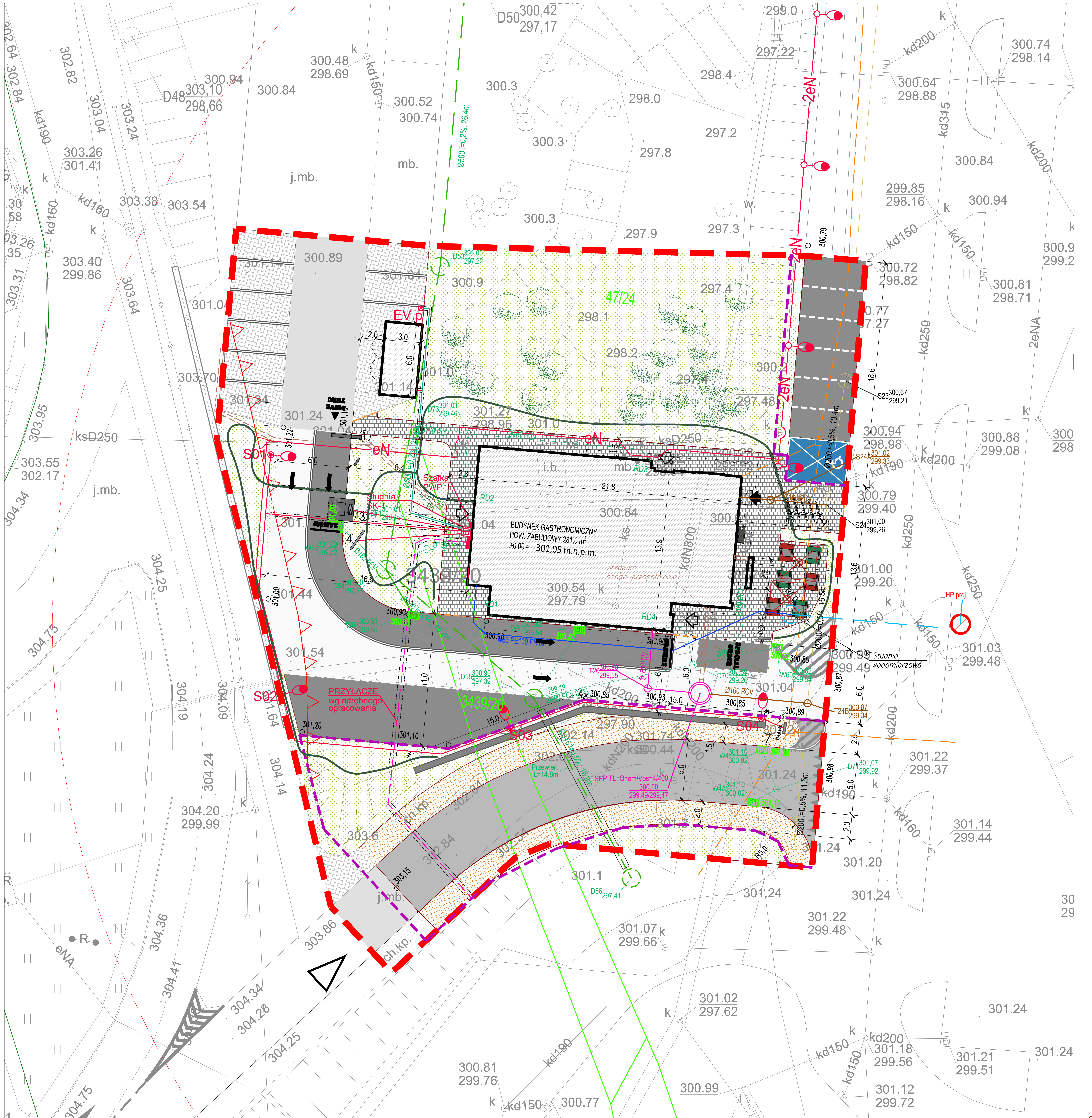

LEGENDA:

Symbol	Opis
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICE DZIAŁEK
	BUDYNKI PROJEKTOWANE
	WJAZD NA TEREN
HP proj.	PROJEKTOWANY HYDRANT wg odrębnego opracowania
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
EV	MIEJSCE POSTOJOWE DLA POJAZDU ELEKTRYCZNEGO
EV.p	PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
	ISTNIEJĄCE DROGI WEWNĘTRZNE ASFALTOWE, DO ODBUDOWANIA DO ODBUDOWANIA I ODNOWIENIA
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE ASFALTOWE DO FREZOWANIA I ODBUDOWY
	PROJEKTOWANE DROGI DOJAZDOWE (beton asfaltowy)
	PROJEKTOWANE CHODNIKI I CIĄGI PIESZE (kostka betonowa)
	ZIELEŃ NISKA
	KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON 8cm - KOLOR JASNOSZARY BEZFAZOWA, SPOINY WYPEŁNIONE PIASKIEM
	KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON 8cm - KOLOR GRAFITOWY BEZFAZOWA, SPOINY WYPEŁNIONE PIASKIEM
	KOSTKA BETONOWA TYPU BEHATON 8cm - KOLOR SZARY wymalowana na kolor niebieski - MIEJCE DLA NIEPŁNOSPRAWNEGO
	KOSTKA BETONOWA TYPU HOLLAND 6cm - KOLOR MIX JANOSZARY I GRAFIT Z PRZEWAGĄ KOLORU JASNOSZAREGO
	LINIE MIEJSC PARKINGOWYCH UKŁADANE Z KOSTKI BEHATON 8cm, BEZFAZOWA, KOLOR JASNOSZARY
	Krawężniki systemowe betonowe łukowe krawężnik drogowy 15x30x100, kolor szary
	Obniżenie krawężnika krawężnik drogowy 15x30x100, kolor szary
	Obrzeża systemowe betonowe obrzeże chodnikowe 8x25x100, kolor szary
	MUR OPOROWY PROJEKTOWANY
	MUR OPOROWY ISTNIEJĄCY
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
	KRAWĘŻNIKI I OBRZEŻA BETONOWE
	SŁUPY OŚWIETLENIOWE - OPRAWY
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY Dz63-160 PE100 PN16 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160-200 PCV-U LITE SN8
	ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160 -500 PCV-U LITE SN8 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODY Dz63 PE100 PN16 - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ Ø160 PCV-U LITE SN8
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ TŁUSTEJ Ø160 PCV-U LITE SN8
	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø160-200 PCV-U LITE SN8
	PROJEKTOWANA TRASA KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ - OBJĘTA ODRĘBNYM PROJEKTEM
	TRASA KABLA ZASILAJĄCA PUNKT ŁADOWANIA POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH
	PRZEPUST REZERWOWY/ AROT
	UZBROJENIE PRZEZNACZONE DO TRWAŁEGO WYŁĄCZENIA Z UŻYTKOWANIA I LIKWIDACJI W MIEJSCACH KOLIZJI I POD ZABUDOWĄ
	INSTALCJA NAWADNIANIA TERENÓW ZIELONYCH
Sx	OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI SANITARNEJ
Tx	OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI TECHNOLOGICZNEJ " TŁUSTEJ"
Dx	OZNACZENIE STUDNI KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	OZNACZENIE WPUSTU DESZCZOWEGO
Rx	OZNACZENIE RURY SPUSTOWEJ GRAWITACYJNEJ Z ZADASZEŃ
eN	PROJEKTOWANA TRASA KABLI nn
eN	PROJEKTOWANA TRASA KABLI nn W RURACH OCHRONNYCH
	PROJEKTOWANA SKARPA

BILANS POWIERZCHNI

ZAKRES OPRACOWANIA	- 2513,74 m²	- 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 298,94 m²	- 11,89%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	- 1401,29 m²	- 55,75%
DROGI MANEWROWE	- 808,66 m²	
CHODNIKI	- 374,63 m²	
PARKINGI	- 218,00 m²	
MUR OPOROWY	- 14,95 m²	- 00,59%
POWIERZCHNIA BIOL AKTYWNA	- 798,56 m²	- 31,77%

IMIĘ I NAZWISKO	DATA I PODPIS
ZAAKCEPTOWANO:	
~~RYSUNEK ZAAKCEPTOWANY DO REALIZACJI~~	

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1	BRAMKA WYSOKOŚCIOWA
2	ZNAK KIERUNKOWY "SPECIAL OREDR"
3	TERMINAL ZAMÓWIEŃ
4	MENUBOARD
7	ZNAK KIERUNKOWY THANK YOU
9	STOJAKI NA ROWERY
10	PATIO
11	PĘTLA INDUKCYJNA

OZNAKOWANIE POZIOME:

	Strzałka drive - prosto Napis jest dedykowany dla pasa o szer. 3,0m W przypadku kiedy pas jest węższy, należy dostosować napis do szerokości pasa
ZAMÓWIENIE SPECJALNE	Miejsce dla oczekujących na zamówienie 1
	Linia 15 cm Oznakowanie poziome malowane na kostce betonowej farbą drogową w kolorze białym Projekt organizacji ruchu, w tym oznakowanie poziome i pionowe każdorazowo do uzgodnienia zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami

ELEMENTY PATIO:

	Parasol czerwony 3.0x3.0m - 2 szt.
	Stolik , ławki czerwone - 3 szt.
	Stolik , ławki zielone - 3 szt.
	Płotek 180cm - 6 szt.
	Kosz na śmieci - 1szt.
	Wycieraczka stalowa wpuszczana w chodnik - 2szt.
	UWAGI: PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE, WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	ZAKRES NAWIERZCHNI UJĘTY W PROJEKCIE PW ETAPIE I

KOPIOWANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA
I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
Spółka z o.o. Spółka komandytowa
59-220 LEGNICA, ul. ŁOKIETKA 18
+48 76 8525671 www.ppalfa.pl pracownia@ppalfa.pl
ALFA PRACOWNIA

OBIEKT:
BUDYNEK GASTRONOMICZNY WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ
Bielsko Biała ul. Warszawska 180,
dz. nr ewid. 47/24, 3439/20 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Maciej Kadecki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 43/DSOKK/2019	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA: **mgr inż. arch. Dawid Małkowski** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 18/DSOKK/2012	
ASYSTENT PROJEKTANTA: **mgr inż. arch. Marcin Nowel**	
PROJEKTANT KONSTRUKCJA: **mgr inż. Daniel Mikutaniec** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 198/DOŚ/12	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA: **mgr inż. Grzegorz Sośnicki** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 206/DOŚ/14	
PROJEKTANT INSTALACJE SANITARNE: **mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 65/DOŚ/04	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE SANITARNE: **mgr inż. Sylwia Domagała** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16	
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **mgr inż. Aleksander Pater** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergrtycznych nr 131/DOŚ/06	
SPRAWDZAJĄCY INSTALACJE ELEKTRYCZNE: **mgr inż. Jarosław Przybysz** uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergrtycznych nr 105/DOŚ/05	

TYTUŁ RYSUNKU:	BRANŻA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	**PZT**

NR	ID ZMIAN:	STADIUM:	SKALA:	DATA:	NR RYS.:
II-24	-	PT	1:250	05.06.2024	001/A

UWAGI:.
BILANS TERENU ZGODNIE Z OPISEM I RYSUNKIEM PROJEKTU BUDOWLANEGO.
PRZYJĘTE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. EWENTUALNE ROZBIEŻNOŚCI I ICH KONSEKWENCJE WYKONAWCZE WYMAGAJĄCE ROZWIĄZANIA NALEŻY NIEZWŁOCZNIE WYJAŚNIĆ Z PROJEKTANTEM.
ROBOTY ZIEMNE W POBLIŻU CZYNNYCH LINII KABLOWYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELEKOMUNIKACYJNYCH, GAZOCIĄGÓW I INNYCH RUROCIĄGÓW DO PRZESYŁANIA CIECZY LUB GAZÓW ORAZ W POBLIŻU INNYCH URZĄDZEŃ PODZIEMYCH POWINNY BYĆ PROWADZONE TYLKO POD BEZPOŚREDNIM NADZOREM KIEROWNIKA ROBÓT ORAZ W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH POD NADZOREM WŁAŚCICIELI DANYCH SIECI.
W TERENIE MOGĄ ISTNIEĆ NIEZINWENTARYZOWANE SIECI I URZĄDZENIA PODZIEMNE, KTÓRE NALEŻĄ DO RÓŻNYCH FIRM, O KTÓRYCH ISTNIENIU NIKT NIE BYŁ INFORMOWANY. W PRZYPADKU NATRAFIENIA NA TAKIE ELEMENTY UZBROJENIA PODZIEMNEGO NALEŻY NATYCHMIAST PRZERWAĆ ROBOTY, ZABEZPIECZYĆ ODKRYTE URZĄDZENIE, ZAWIADOMIĆ SŁUŻBY EKSPLOATACYJNE TEGO OBIEKTU I UZGODNIĆ Z NIMI SPOSÓB SKRZYŻOWANIA PROJEKTOWANYCH TRAS Z TYMI URZĄDZENIAMI.
WSKAZANE JEST WYKONYWANIE PRZEKOPÓW KONTROLNYCH ORAZ UŻYWANIE PRZYRZĄDÓW ELEKTRONICZNYCH DO DOKŁADNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH.
ODCINKI ROBÓT ZIEMNYCH POWINNY BYĆ OGRODZONE, A PRZY PROWADZENIU ROBÓT NA ULICACH POWINNY BYĆ USTAWIONE MOSTKI DLA PIESZYCH PRZEKRACZAJĄCYCH WYKOPY.
NA SKRZYŻOWANIACH Z SIECIAMI SANITARNYMI, TELEKOMUNIKACYJNYMI, ELEKTRYCZNYMI ORAZ CIĄGAMI RUCHU PIESZEGO, STOSOWAĆ OSŁONY RUROWE. NA SKRZYŻOWANIACH Z DROGAMI WEWNĘTRZNYMI, CIĄGAMI RUCHU KOŁOWEGO, STOSOWAĆ OSŁONY RUROWE, PRZYSTOSOWANE DO TRUDNYCH WARUNKÓW TERENOWYCH.
W TRAKCIE PRAC WYKONAWCZYCH I TYCZENIA ELEMENTÓW PZT ORAZ SPORZĄDZANIA MAPY POWYKONAWCZEJ NALEŻY ZGŁASZAĆ PROJEKTANTOWI WSZELKIE ODSTĘPSTWA I NIEZGODNOŚCI, TAK ABY MOŻLIWA BYŁA REALIZACJA ELEMENTÓW PZT ZGODNIE Z ZATWIERDZONYM PROJEKTEM POZWOLENIA NA BUDOWĘ. WSZELKIE ROZBIEŻNOŚCI Z W.W. WYMAGAJĄ UZYSKANIA ZAMIENNEGO POZWOLENIA NA BUDOWĘ W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
Północna część terenu stanowi otulinę biologiczną cieku (potok od Giełdy) - skarpy brzegowe, częściowo zadrzewione i zakrzewione, typu łęgowego.
Zabrania się niszczenia lub uszkadzania brzegów potoku od Giełdy.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl NIP: 5472033162 REGON: 367742450

Sporządził dnia 25.08.2023 r.
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Tomasz Midor upr. nr 22290

Poświadczam, że niniejszym dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.1433.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Bielska-Białej
Wykonawca prac geodezyjnych	TM GEODEZJA TOMASZ MIDOR ul. Gilów 18A, 43-316 Bielsko-Biała tel. 516498817, biuro@tmgeodezja.pl NIP: 5472033162 REGON: 367742450
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GK.6640.1433.2023_1_p3 z dnia 25.08.2023 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Geodeta uprawniony mgr inż. Tomasz Midor upr. nr 22290, zakres: 1, 4

Obiekt: Bielsko-Biała ul. Warszawska, dz. nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/2
j. ew.: 246101_1 Bielsko-Biała
Obręb: 0031 Komorowice Śląskie
0038 Stare Bielsko
Układ wsp. płaskich: PL-2000
Układ wysokości: PL-EVRF2007-NH
Sekcja: 6.120.30.07.1.2, 6.120.30.07.2.1, 6.120.30.07.1.4, 6.120.30.07.2.3

Mapa powstała na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej otrzymanej z MODGiK oraz bezpośredniego pomiaru.
Nie ustalano granic działek oraz nie wykonano wywiadów branżowych.
Granice działek wniesiono na podstawie wektorowej mapy ewidencyjnej otrzymanej z MODGiK.
Granice działek nr: 47/12, 47/15, 47/23, 47/24, 3439/20 w zakresie opracowania są określone z wymaganą dokładnością.
Nie badano służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia na opracowanym terenie i nie wykazanych na niniejszej mapie innych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
W zakresie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Mapa do celów projektowych została opracowana zgodnie z symboliką określoną w Rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 2 listopada 2015 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.