

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa

ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica

tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ - ANEKS W ZAKRESIE UJĘCIA DZ. NR 125/106
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKÓW HANDLOWO - USŁUGOWYCH
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska, ul. Węglowa; dz. nr ewid. 47/25, 47/26, 3443/7, 125/106 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/25 246101_1.0038.47/26 246101_1.0038.3443/7 246101_1.0038.125/106
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	TI 19 Sp. z o.o., Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
INSTALACJE SANITARNE	Projektant	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 65/DOŚ/04	
	Spec. Uprawnień		
	Numer upr.		
INSTALACJE SANITARNE	Proj. sprawdzający	mgr inż. Sylwia Domagała instalacyjna do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych DOŚ/0132/PBS/16	
	Spec. Uprawnień		
	Numer upr.		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu
dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKÓW HANDLOWO - USŁUGOWYCH
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ
mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk nr upr. 65/DOŚ/04	mgr inż. Sylwia Domagała nr upr. DOŚ/0132/PBS/16

SPIS TREŚCI:
CZĘŚĆ OPISOWA

1	Dane ogólne	4
1.1	Inwestor	4
1.2	Lokalizacja	4
1.3	Podstawa opracowania	4
1.4	Cel i zakres opracowania	4
2	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ	5
3	ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW Z TERENU STACJI PALIW	5
3.1	Stan istniejący	5
3.2	Rozwiązania projektowe	5
4	Bilans mediów	6
4.1	Zapotrzebowanie dobowe wody i ilość ścieków bytowo - gospodarczych	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala:	str.
PZT-03.7	PROFIL INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZEPIĘCIEM TERENU STACJI PALIW	1:100/250	
02/PZS	PROJEKT ZBIORCZY SIECI – FRAGMENT	1:500	

1 Dane ogólne

1.1 Inwestor

TI 19 Sp. z o.o., Aleja Jana Pawła II 27, 00-867 Warszawa

1.2 Lokalizacja

Dz. nr ewid. 47/25, 47/26, 3443/7

Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko

Jednostka ewidencyjna: 246101_1.;

1.3 Podstawa opracowania

- Zlecenie
- Dokumentacja projektowa archiwalna
- Wizja lokalna
- Wytyczne międzybranżowe
- Warunki przyłączenia do sieci kanalizacyjnej nr P/02177/2023/S z dn. 20.12.2023r. wydane przez „AQUA” S.A. ul. 1 Maja 23 43-300 Bielsko-Biała
- Umowa BB nr 035957 o zaopatrzenie w wodę, zawarta w dn. 25.08.2021r. z „AQUA” S.A. ul. 1 Maja 23 43-300 Bielsko-Biała + aneks nr 1 do umowy
- Protokół z dn. 08.09.2023r. z przeglądu technicznego gaśnic i pomiarów hydrantów wewnętrznych (pomiar wydajności i ciśnienia) wykonany przez Alarm Mega System Błeszczynski Spółka jawna, Katowice ul. Wandy 16D
- Umowa kompleksowa dostarczania paliwa gazowego nr 010/2021/3508/UP, zawarta w dn. 21.10.2021r. z PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. J. Kazimierza 3
- Pozwolenie wodnoprawne nr GL.ZUZ.2.4210.340m.2020.JO/RKW-2020-10287 z dn. 08.12.2020r. na odprowadzenie oczyszczonych ścieków przemysłowych tj. oczyszczonych ścieków bytowych i przemysłowych oraz podczyszczonych wód opadowych i roztopowych z terenu istniejących obiektów handlowych w Bielsku-Białej (Castorama Polska Sp. z o.o. ul. Warszawska 186 oraz byłe TESCO Polska Sp. z o.o. ul. Warszawska 180) do rzeki Białej w km 11+815
- Opinie geotechniczne archiwalne obiektu oraz opinie geotechniczne z czerwca 2023r.
- Obowiązujące normy i przepisy

1.4 Cel i zakres opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynków handlowych zlokalizowanych w Bielsku-Białej, przy ul. Warszawskiej 180, na dz. nr 47/25, 47/26 w trójkącie pomiędzy ulicami Warszawską, Węglową i Monte Cassino (droga Ekspresowa S1). Na terenie tym zlokalizowany jest jednokondygnacyjny, wielkopowierzchniowy budynek handlowy (po centrum handlowym Tesco), obecnie w trakcie przebudowy.

Do celowo na przedmiotowej działce budowlanej planowana jest budowa jeszcze czterech budynków handlowo – usługowych.

PRZEDMIOTOWY ANEKS OBEJMUJE ROZSZERZENIE OPRACOWANIA O DZ. NR 125/106, tj. o teren istniejącej stacji paliw, z którego terenu, z istniejącego budynku biurowo - socjalnego ścieki sanitarne odprowadzane są do infrastruktury projektowanej na terenie inwestycji. Z budynku socjalno – biurowego odprowadzane będą wyłącznie ścieki bytowe.

PRZEDMIOTOWE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ REALIZOWANE BĘDZIE ZGODNIE Z POSTĘPOWANIEM WG ART. 29A USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

Opracowanie obejmuje:

- budowę przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur Ø200 PVC-U lite SN8 oraz z rur Ø200 PE100 PN10 (na odcinku S1-S2 z przewiertem pod jezdnią) o długości łącznej ok. 30,0mb na odcinku od istniejącej studni S0istn zabudowanej na kolektorze sanitarnym do studni kontrolnej na przyłączy S3, zabudowanej na terenie działki przyłączanego.

2 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Na potrzeby odprowadzenia ścieków sanitarnych z przedmiotowej nieruchomości do miejskiego kolektora sanitarnego zostały wydane warunki przyłączenia znak: P/02177/2023/S z dnia 20.12.2023r. przez „AQUA” Spółka Akcyjna w Bielsku – Białej.

Ścieki odprowadzane będą do kolektora Ø500 w ulicy Grażyńskiego, będącego własnością „AQUA” SA poprzez uzbrojenie będące własnością ALUPROF S.A. na podstawie porozumienia znak 13/AB/2023/DP z dnia 24.11.2023r., zawartego między Redkom Park Bielsko Spółka z o.o. a ALUPROF SA, przy akceptacji AQUA SA.

„AQUA” SA zapewnia odbiór ścieków w ilości 43 m³/dobę.

Bilans ścieków łącznie z budynkiem biurowo -socjalnym na terenie stacji paliw mieści się w ilości do 43 m³/dobę.

ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI NIE ULEGAJĄ ZMIANIE W STOSUNKU TO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W DOKUMENTACJI UZGODNIONEJ

3 ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW Z TERENU STACJI PALIW

3.1 Stan istniejący

Stacja paliw zlokalizowana jest na zachodnie przebudowywanego budynku. Na jej terenie oprócz infrastruktury związanej z dystrybucją paliwa znajduje się budynek biuro – socjalny dla pracowników stacji paliw.

Woda na teren stacji paliw dostarczana jest z istniejącego zewnętrznej instalacji wodociągowej, zasilanej za pośrednictwem istniejącego przyłącza wody z miejskiej sieci wodociągowej. Opomiarowanie zużycia wody dla całej inwestycji odbywa się w studni wodomierzowej zabudowanej na przyłączy wody. Opomiarowanie zużycia wody na terenie stacji paliw realizowane jest przez indywidualny podlicznik wody.

Ścieki sanitarne z budynku na terenie stacji paliw odprowadzane były dotychczas grawitacyjnie i ciśnieniowo do infrastruktury na terenie inwestycji, a docelowo do oczyszczalni ścieków.

3.2 Rozwiązania projektowe

W związku z przebudową budynków handlowo – usługowych oraz budową nowych budynków handlowo – usługowych na terenie inwestycji, projektowana jest przebudowa z rozbudową istniejącej infrastruktury sanitarnej w związku z odprowadzeniem ścieków do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz w związku z rozwiązaniem kolizji istniejącej infrastruktury z planową zabudową.

W związku z w/w zamierzeniem budowlanym istniejący odcinek grawitacyjnej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z budynku na terenie stacji paliw, przepięty będzie za istniejącą studnią S17Aistn do studni S17 na projektowanej instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej. Przepięcie zlokalizowane będzie w terenie zielonym po zachodniej stronie budynku etapu IIIa. Rozwiązania projektowane zawarto w części rysunkowej.

4 Bilans mediów

4.1 Zapotrzebowanie dobowe wody i ilość ścieków bytowo - gospodarczych

Dobowe zużycie wody zgodnie z Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 14.01 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8, poz. 70) wynosi:

Rodzaj zapotrzebowania na wodę	Wskaźnik jednostkowy dla doby	Jednostka	Ilość jednostek	Zużycie wody	Ścieki
	-		-	l/dobę	l/dobę
ETAP 1					
Personel sklepów z asortymentem czystych produktów	30	[l/os.xdoba]	122	3660	3477
Personel sklepu ze sprzedażą gotowych produktów spożywczych	40	[l/os.xdoba]	41	1640	1558
Personel lokalu usługowego	60	[l/os.xdoba]	10	600	570
Klienci lokalu usługowego	66	[l/os.xdoba]	60	3960	3762
Restauracja	100	miejsce	40	4000	3800
Cele porządkowe	0,15	[l/m2]	16 342,00	2451,3	1471
WC ogólnodostępne	100	[sztuk]	8	800	760
ŁĄCZNIE ETAP 1				17111	15398
ETAP 2					
Personel sklepów z asortymentem czystych produktów	30	[l/os.xdoba]	31	930	884
Cele porządkowe	0,15	[l/m2]	1 316,25	197,4	118
WC ogólnodostępne	100	[sztuk]	2	200	190
ŁĄCZNIE ETAP2				1327	1192
ETAP 3a					
wg wytycznych sieci handlowej				850	850
ŁĄCZNIE ETAP 3a				850	850
ETAP 3b					
wg wytycznych sieci restauracji				10000	10000
ŁĄCZNIE ETAP 3b				10000	10000
ISTNIEJĄCA STACJA PALIW					
Personel	15	[l/os.xdoba]	2	30	29
Cele porządkowe	0,15	[l/m2]	20	3	2
ŁĄCZNIE STACJA PALIW				33	31
ŁĄCZNIE ETAPY 1,2,3a,3b, stacja paliw				29322	27471

Opracowała: mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk