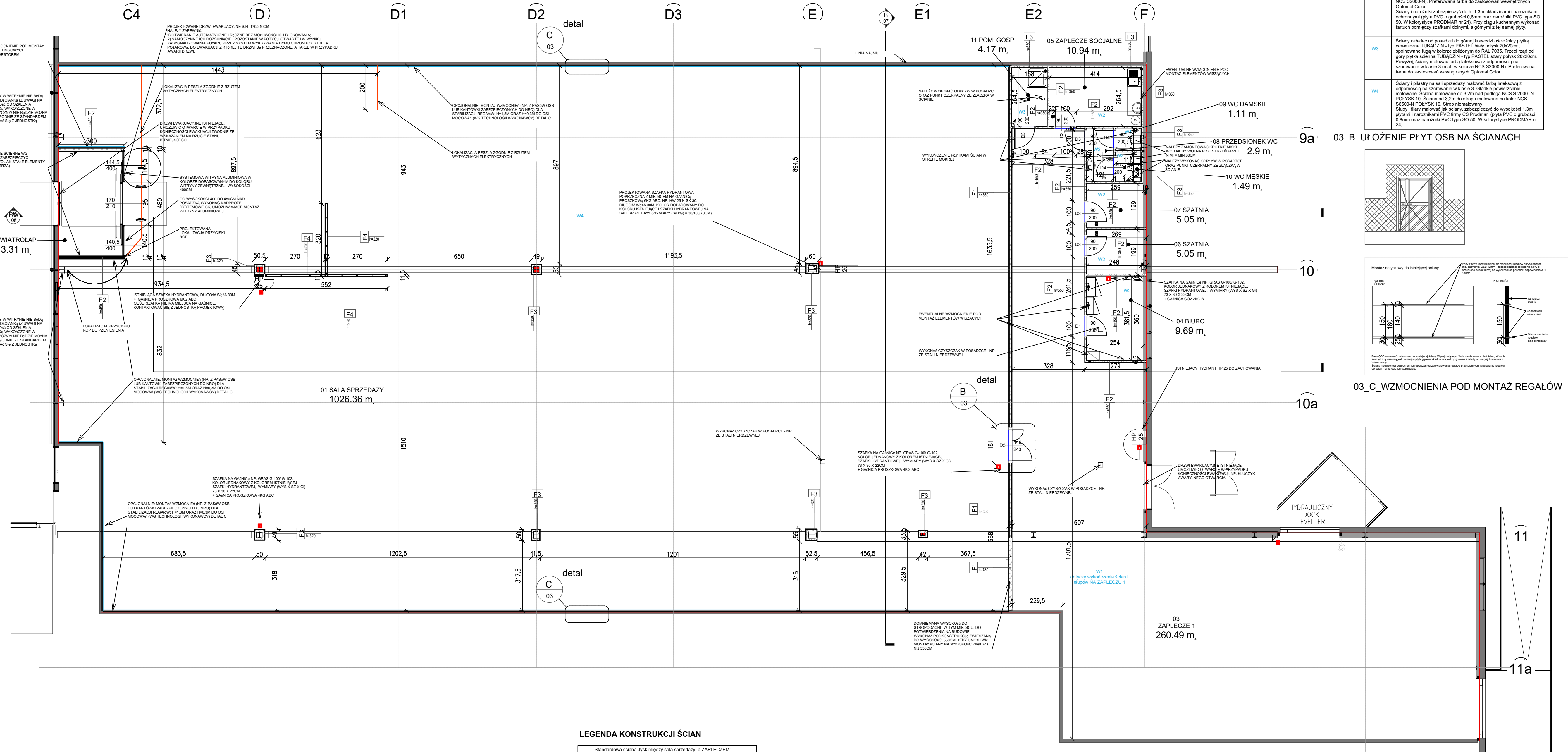




1. WSKAZANE WYMIARY NA WSZYSTKICH ETAPACH WYKONAWSTWA SPRAWDZIĆ W NATURZE.
2. RYSUNKI ARCHYTEKTONICZNE POKAZUJĄ ZASADY ROZWIĄZAŃ, OCZEKIWANE EFEKTY WIZUALNE, STANDARDY, POZIOMY, LOKALIZACJĘ I GABARYTY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH. PREFEROWANE JEST ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
3. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ BYĆ MONTOWANE I WYKONYWANE ZGODNIE Z ZAPISAMI LOKALNEGO PRAWA, LOKALNYMI NORMAMI PRAKTYKI BUDOWLANEJ, SPEŁNIAĆ WYMAGANIA STATYCZNE, WYMAGANIA OCHRONY PRACUJĄCYCH PRZED WYŚCIEPIENIEM, POŁĄCZENIA, ETC. MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE W SPOSÓB BEZPIECZNY, KRAJOWIE FREZOWANE I SZLIFOWANE. ELEMENTY NIE MOGĄ MIEĆ OSTRYCH BRZEGÓW, KĄTÓW.
4. PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY NALEŻY ZŁĄCZAĆ Z PROJEKTEM BRANŻOWYM. WSKAZANIE NIEZGODNOŚCI I NIEJASNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI NALEŻY ZGŁASZAĆ PROJEKTANTOM.
5. WSZYSTKIE MATEMATYCZNE KOLIEJ, NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZGŁASZAĆ INSPEKTOROWI NADZORU I INWESTORSKIEGO PRZYSTĄPIENIU DO ROBOT WYKONAWCZYCH.
6. W MIEJSCACH WYMAGANYCH PRZED PROJEKTANTEM INSTALACJA WYKONAĆ OTWORY REWIZYJNE, DRZWI CZY RAMKI OTWORÓW REWIZYJNYCH W ŚCIANACH TOALET WYKONAĆ ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ.
7. W POSADZKACH KAMENNYCH I CERAMICZNYCH WYKONAĆ DYLATAJCIE OBWODOWE I PRZECYWKURZOWE WG TECHNOLOGII ICH UKŁADANIA.
8. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW (NP. WITRYN, OBLÓŻÓW, ETC.) SPORZĄDZIĆ INWENTARYZACJĘ Z NATURĄ. MONTAŻ ROZPOCZĄĆ NA PODSTAWIE RYSUNKÓW WARSTWOWYCH WYKONYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ.
9. WSZYSTKIE POŁĄCZENIA ŚCIAN GIPSOWO-KARTONOWYCH ZE STROPAMI, PODĘSTAMI, OBLÓŻENIAMI BEŁEK WYKONAĆ JAKO ELASTYCZNE, UNIMOWIENIOWE 4CM LUB CIĘŻSZE.
10. TYPY, WIELKOŚCI ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH WG DOKUMENTACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.
11. W POMIĘSZCZENIACH KOKRYCH NALEŻY WYKONAĆ ZŁĄCZKA PRZECIWPŁOCHOWE PRZED WYKONANIEM POSADZKI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.
12. ZABRONIONE JEST OBCIĄŻANIE ŚCIAN GALERII.
13. ABSOLUTNIE ZAKAZUJE SIĘ SAMOWOLNEGO - BEZ KONSULTACJI Z KOORDYNATOREM PRAC NAJEMCÓW I UŻYTKOWNIA PISEMNEJ ZGODY - WYKONYWANIA WYKŁUŁÓW LUB BRUZOŃ W POSADZCE I ŚCIANACH ORAZ OTWIEROWANIA.
14. ZAKAZUJE SIĘ WYKONYWANIA BRUZOŃ, PRZECIEPÓW LUB WYKŁUŁÓW W ŚCIANACH DZIAŁOWYCH ORAZ WYKORZYSTYWANIA JAKO ELEMENTÓW NOŚNYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH ELEWACYJNYCH ZEWNĘTRZNYCH LUB LAMBRENO (ELEWACJA PASZUJĄ WNIĘTEJ).
15. NIE SKALAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKÓW.
16. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI KONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

WYTYCZNE INWESTORA

ZAPLECZCE 1 - pomieszczenia 04-07
Ściany zapleczy sągłównych do pełnej wysokości malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optimal Color.
Ściany i narożniki zabezpieczyć do 1m 3m okładzinami i narożnikami ochronnymi (plyta PVC o grubości 0.8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorze NCS S2000-N). Przy cięciu kuchennym wykonać furtki pomiędzy szafkami dolnymi, a górnymi z tego samego plyty.
Styl ścian z posadzką wykonanej elastycznie - brak listew przypodłgowych. W tym celu niezbędna minimalna dylatacja na styku ściany lekkiej z posadzką winna być wykonana materiałem elastycznym.

TOALETY I POMIĘSZCZENIE GOSP. - pomieszczenia 06-07, 08
Ściany okładaj od posadzki do górnej krawędzi odcieniny płytką ceramiczną TUBADZIN - typ PASTEL białą polską 20x20cm, spoinowane fugą w kolorze zbliżonym do RAL 7035. Trzeci rząd od góry płytki szarej TUBADZIN - typ PASTEL szary polski 20x20cm.
Powyżej, ściany malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optimal Color.

ZAPLECZCE 1 - pomieszczenie 03
Ściany pomieszczenia składowa w całości wyposażyć w lampierze z płyt niepalnych grubości 18mm do wysokości 1,25m - niemożliwa. Dla płyt bezgłębokościowym wymaganiem jest posiadanie klasy reakcji na ogień minimum trudno zapalne dla zastosowania jako okładzina ścienna.
Powyżej lampy ściany malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Ściany malować na pełną wysokość.
Ściany sali sprzedaży (zraz skrypy i tury) od posadzki do wysokości 3,2m malować w kolorze NCS S2000-N polski 10. Ściany, instalacje od wysokości 3,2m do stropu malować w kolorze NCS S6500-N polski 10. Farba lateksowa z odpornością na szorowanie w klasie 3.
Strop i instalacje podstropowe NIEMALOWANE. Skrypy i filary malować jak ściany, zabezpieczyć do wysokości 1,3m płytami i narożnikami PCV firmy CS Prodmar (plyta PVC o grubości 0.8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorze NCS S2000-N).

Wszystkie drzwi ewakuacyjne będące w ciągu komunikacyjnym wyposażyć w samozamykacz.
W zabudowach gipsowych tam gdzie występują urządzenia takie jak np. zawory, należy wykonać rewizje.
Wszystkie drzwi w lokalu należy wykonać jako bezprzeglądowe.
Każdorazowo, zgodnie z wymogami na budowie należy sprawdzić. W przypadku rozbieżności należy niezwłocznie zgłosić to do koordynatora sieci "JYSK" lub projektanta.

Ściany wydzielające salę sprzedaży od zaplecza, oraz ściany WC, powinny być wyizolowane wewnątrz wełną kamienną (preferowane o gęstości powy. 35kg/m³).
Ściany, skrypy, tury spruszone itp. należy wyizolować w zabezpieczeniu przed uderzeniem w postaci filców, ocynkowanych listew.

W przypadku planowanej zabudowy meblowej przylegającej do ścian wewnętrznych (w tym wiatrołapach z płyt warstwowych) należy wykonać konstrukcję drewnianą do mocowania zabudowy przylegającej (bez konieczności izolowania w istniejącej ścianie na wysokości około 180cm. Czoło konstrukcji drewnianej winno być złączone z czołem występujących słupów konstrukcyjnych budynku i do nich mocowane. Konstrukcję zabezpieczyć pod względem ochrony PPOŻ jak stałe elementy wyposażenia wnętrza.

LEGENDA KONSTRUKCJI ŚCIAN

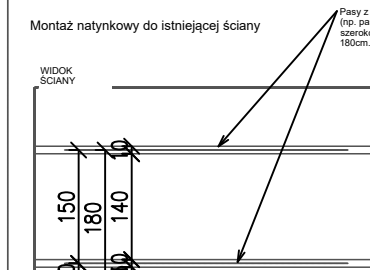
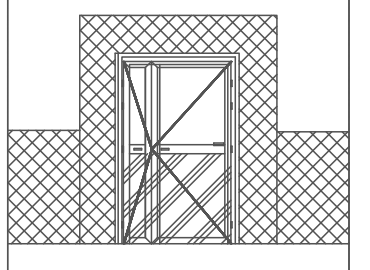
F1	Standardowa ściana JYSK między salą sprzedaży, a ZAPLECZEM. Ściana działowa - profil systemowy CW75mm rozstaw co 60cm + 2x płyta g-k 12,5mm obustronnie płytowane, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku. Przykładowe rozwiązanie systemowe marki SINAT - INDA SCIANA 125x75 Expert. Wypełnienie wełną kamienną o gęstości powyżej 30kg/m ³ . Ściana na pełną wysokość kondygnacji. Płytkowanie na pełną wysokość ściany. Maksymalna wysokość ściany 550cm. Dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego.
F2	Ściana działowa - profil systemowy - zdwojony, rozstaw co 60cm CW75mm + 1x płyta g-k 12,5mm obustronnie płytowane, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku. Przykładowe rozwiązanie systemowe marki SINAT - INDA SCIANA 100x75 Ogięty. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 800cm. Płytkowanie ściany na pełną wysokość kondygnacji lub do wysokości 310cm w miejscach, gdzie przebiega się sufit podwieszany. Dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego.
F3	Przedziałka - podwójny profil systemowy rozstaw co 60cm CW75mm + 2x płyta g-k 12,5mm obustronnie płytowane, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku. Przykładowe rozwiązanie systemowe marki Rigips - o 22.005. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 550cm. Płytkowanie ściany na pełną wysokość kondygnacji lub do wysokości 310cm w miejscach, gdzie przebiega się sufit podwieszany. Dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego.
F4	T-wall - Ściany wykonane są z drewnianej ramy z deskami 5x8 cm (6 równo ułożonych desek o długości 2,2 m z deskami o długości 3,2 m na górze i na dole dla ściany o długości 3,2 m oraz 5 równomiernie ułożonych 2,2 m deski o długości 2,7 m na górze i na dole dla kłoboków ściany o długości 2,7 m), połączone drzwiami o długości 8 cm i przyczołowane drzwiami do podłogi. Plan Ściany T: h = 2,2m. Rama pokryta jest płytami OSB z płytą kartonowo-gipsową na wierzchu, w malowaniu zgodnie z instrukcjami JYSK.
Ei60	Wykonanie - poza zakresem prac firmy budowlanej
F1	Ściana działowa w klasie ogniotrwałości EI60 - Plus 12mm obustronnie płytowane, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku. Przykładowe rozwiązanie systemowe marki SINAT - INDA SCIANA 100x75 Ogięty. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 900cm. Uwaga: ściana może być wykonana bez dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego. Wypełnienie wełną kamienną o gęstości powyżej 30kg/m ³ . Ściana na pełną wysokość kondygnacji. Płytkowanie na pełną wysokość ściany. Maksymalna wysokość ściany 550cm. Dopuszcza się zastosowanie systemu równoważnego.
F1	WYSOKOŚĆ OPLYTOWANIA ŚCIANY
F1	W RAZIE KONIECZNOŚCI DO ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN MONTAŻ WZMOCNIEŃ NP. Z PASÓW OSB LUB KARTONÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH DO NRODZIA STABILIZACJĘ REGAŁÓW: H=1,8M ORAZ H=0,3M DO OSŁ MOCOWAŃ (WG TECHNOLOGII WYKONYWANYCH DETAL C).
F1	W RAZIE KONIECZNOŚCI DO ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN MONTAŻ WZMOCNIEŃ NP. Z PASÓW OSB LUB KARTONÓW ZABEZPIECZAJĄCYCH DO NRODZIA STABILIZACJĘ REGAŁÓW: H=1,8M ORAZ H=0,3M DO OSŁ MOCOWAŃ (WG TECHNOLOGII WYKONYWANYCH DETAL C).

LEGENDA WYKOŃCZEŃ ŚCIAN

W1	Projektowana lampierka z płyt wiórowych niepalnych gr. min. 18mm do wysokości 1,25m powyżej lampy ściana malowana. Malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 kolor szary NCS S2000-N. Malować do pełnej wysokości.
W2	Ściany zapleczy sągłównych do pełnej wysokości malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optimal Color.
W3	Ściany okładaj od posadzki do górnej krawędzi odcieniny płytką ceramiczną TUBADZIN - typ PASTEL białą polską 20x20cm, spoinowane fugą w kolorze zbliżonym do RAL 7035. Trzeci rząd od góry płytki szarej TUBADZIN - typ PASTEL szary polski 20x20cm. Powyżej, ściany malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optimal Color.
W4	Ściany i płytki na sali sprzedaży malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3. Ściany i płytki powyżej 1,25m okładzinami i narożnikami ochronnymi (plyta PVC o grubości 0.8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorze NCS S2000-N). Ściany powyżej 1,25m okładzinami i narożnikami ochronnymi (plyta PVC o grubości 0.8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorze NCS S2000-N). Ściany powyżej 1,25m okładzinami i narożnikami ochronnymi (plyta PVC o grubości 0.8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorze NCS S2000-N).

LNIA NAIMU
SCIANY ISTNIEJĄCE
SCIANY PROJEKTOWANE
ROZWIĄZANIE W KLASIE OGNIOOPORNOŚCI
GAJENKA GP-ABC LUB COG GP-B
WOLNIE WYKONAWCZY
WYKONANIE
ROZWIĄZANIE ELEKTRYCZNE
ISTNIEJĄCE PRZYLEGAJĄCE WÓD DLA LOKALU
ISTNIEJĄCE PRZYLEGAJĄCE KANALIZACJA DLA LOKALU
ISTNIEJĄCE PRZYLEGAJĄCE ELEKTRYCZNE DLA LOKALU

03_B_ULOZENIE PLYT OSB NA ŚCIANACH



03_C_WZMOCNIENIA POD MONTAŻ REGAŁÓW

03_ZAPLECZCE 1 260.49 m²

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
01	SALA SPRZEDAŻY	1026.36 m ²
02	WIATROŁAP	13.31 m ²
03	ZAPLECZCE 1	260.49 m ²
04	BIURO	9.69 m ²
05	ZAPLECZCE SOCJALNE	10.94 m ²
06	SZATNIA	5.05 m ²
07	SZATNIA	5.05 m ²
08	PRZEDSIÖNEK WC	2.9 m ²
09	WC DAMSKIE	1.11 m ²
10	WC MĘSKIE	1.49 m ²
11	POM. GOSP.	4.17 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie		1369.57 m ²

Numer lokalu	Powierzchnia najmu
Lokal JYSK	1369.32 m ²

ZESTAWIENIE DRZWI / DOOR SUMMARY

Model	Szerokość	Wysokość	Szerokość świetlniuru	Wysokość w świetle	Ilość	LEWE/PRAWIE	Opis
D1	90	200	100	205	1	1/0	PORTA CPL – pełne, okleina Porta CPL Popielaty Euroinvest, wypełnienie płyta wiórowa otworowa w ramie z klejówki drewna iglastego,3 zawiasy czopowe, zamek na wkładkę patentową. Ościeżnica stalowa regulowana PORTA – blacha stalowocynkowa 1,50mm malowana proszkowo farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047, 3 zawiasy czopowe, uszczelka gumowa naobwodzie ościeżnicy w kolorze popielatym. Drzwi do biura kierownika dodatkowo wyposażone w okucie typu gałko-kłamka oraz zamek isamozamykacz. Wszystkie okucia drzwiowe metalowe. Drzwi wyposażyć w wizjer do drzwi.
D3	90	200	100	205	5	3/2	PORTA CPL – pełne, okleina PortaCPL Popielaty Euroinvest, wypełnienie płyta wiórowa otworowa w ramie z klejówki drewna iglastego,3 zawiasy czopowe, zamek na wkładkę patentową, okuciem klamka obustronnie. Ościeżnica stalowa regulowana PORTA – blachastalowa ocynkowana 1,50mm malowana proszkowo farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047, 3 zawiasy czopowe, uszczelka gumowa naobwodzie ościeżnicy w kolorze popielatym. Drzwi wyposażone w kratkę lub otwory wentylacyjne o pow. 0.022m ² . Okucia drzwi metalowe. Skrzydło drzwi prowadzące z komunikacji do przedsiönka WC oraz pomieszczenia gospodarczego i kuchni należy wyposażyć samozamykacz.
D4	80	200	90	205	2	1/1	PORTA CPL – pełne i z przeszkleniem, okleina PortaCPL Popielaty Euroinvest, wypełnienie płyta wiórowa otworowa w ramie z klejówki drewna iglastego, 3 zawiasy czopowe, zamek łazienkowy, przeszklenie wzór „chinchila” (tylko w drzwiach do WC). Ościeżnica staloworegulowana PORTA – blacha stalowa ocynkowana 1,50mm malowana proszkowo farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047, 3 zawiasy czopowe, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy w kolorze popielatym. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz kratkę lub otwory wentylacyjne o pow. 0.022m ² . Okucia drzwi metalowe oraz w systemie łazienkowym.
D5	140	243	161	250.1	1	cz/aw	Drzwi aluminiowe pełne. Stalarka aluminiowa, bez przegrody termicznej, w systemie bezprzeglądowym, malowana proszkowo w kolorzeRAL 7047. Skrzydła drzwiowe do wysokości 1,25m obłożone obustronnie blachą ryflowaną gr. 2mm osłaniającą w całości profileskrzydła, gałko kłamka (klamka od strony pomieszczenia składowania towaru), 1 zamek na wkładkę patentową, 4 zawiasy nawierzchniowe na skrzydło, Samozamykacz GEZE 2000 na skrzydło czynnym. Ościeżnica narożna. Podział niesymetryczny. Skrzydło zewnętrzne – lewe. Otwieranie w kierunku do pomieszczenia składowania towaru. Drzwi wyposażone w system kontrolny dostępu IP65składający się z klawiatury numerycznej EURA AC 30c7 montowanej na ościeżnicy, elektrozaczep rewalowy seria332U (NO), zasilaacz buforowy 230V12V EURA-AZA-01A1. Zielony przycisk przejścia panicznego w przypadku prowadzenia drogowakuacji przez te drzwi.



PROJEKT TECHNICZNY SZKIEŁ JYSK (LOKAL W LUB) W RAMIE WYKONANIA CZYLI WYKONANIA ZŁOŻENIOWYM W BIELSKO-BIAŁEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 180 Bielsko - Białe 43-300

INWESTOR
JYSK sp. z o.o.
Metelowa 13 80-299 Gdańsk
PROJEKTANT
mgr inż.Adam Zabłocki upr.Wo-60/90
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż.Powel Łuszcz upr.Wo-158/00
WSPÓŁPRACOWNIK
mgr inż.Moritz Krowczyk
BRANŻA – ARCHITEKTURA

Rzut prace budowlane
NR 1
SKALA 1:100
DATA WYKONANIA 13.09.2024