

PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZA SKLEPU TEDI

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT WYKONAWCZY CZĘŚĆ : INSTALACJE SANITARNE WOD-KAN – TOM II	
Adres:	BUDYNEK HANDLOWY W BIELSKU BIAŁYM UL. WARSZAWSKA 180 LOKAL TEDI L0.9	
Inwestor:	TEDI SIEĆ HANDLOWA SP. Z O.O. UL. 11 LISTOPADA, 40-387 KATOWICE	
Jednostka projektowa:	Studio Projektowe Inżynierii Sanitarnej Karolina Stokłosa – Wal ul. 3 Maja 67/3, 32-100 Proszowice tel. 694 749 085	
Osoby opracowujące wraz z określeniem zakresu opracowania:	INSTALACJE SANITARNE Projektant: mgr inż. KAROLINA STOKŁOSA nr upr.: MAP/0582/PBS/16 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń Sprawdzający: mgr inż. ZBIGNIEW ŚWIERZY nr upr.: UAN I-8340/A-77/90 specjalność: instalacyjna do projektowania bez ograniczeń Asystent projektanta: mgr inż. JAKUB WAL	

SPIS TREŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU INSTALACJE SANITARNE

- 1.0 Temat opracowania
- 2.0 Przedmiot opracowania
- 3.0 Instalacja wody zimnej, ciepłej
- 4.0 Instalacja kanalizacji sanitarnej
- 5.0 Uwagi końcowe

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO – INSTALACJE SANITARNE

1 IS Rzut lokalu – Instalacje wod. – kan.

1:100

C. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- 1. Oświadczenia projektantów
- 2. Kserokopie decyzji o nadaniu uprawnień
- 3. Kserokopie zaświadczeń o przynależności do Izby
- 4. Informacja bioz
- 5. Karty katalogowe urządzeń

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Podkłady architektoniczno-budowlane.
4. Mapa do celów projektowych.
5. Uzgodnienia branżowe.
6. Obowiązujące normy i przepisy.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie obejmuje swym zakresem projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych (instalacja wody zimnej i ciepłej) dla sklepu Tedi w budynku usługowo-handlowym przy ulicy Warszawskiej w Bielsku Białej.

3. Instalacja wody zimnej, ciepłej

Zaopatrzenie w wodę zimną nastąpi z instalacji wodociągowej w budynku. Dla lokalu przewiduje się własne przyłącze – szczegół A na rysunku 1IS. Budynek zasilany będzie w wodę z zewnętrznej sieci wodociągowej poprzez przyłącze. Opomiarowanie dla lokalu Tedi zlokalizowane będzie w pomieszczeniu wc. Rozprowadzenie wody do poszczególnych najemców projektuje się w strefie sufitu. Wodomierz zlokalizować na wysokości do 2,5 m w sposób ułatwiający serwis i odczyt.

Na przyłączy dla lokalu sklepu Tedi zamontować zestaw wodomierzowy zbudowany z zaworów odcinających, wodomierza typu JS-1,5 (Apator) z nadajnikiem impulsów i zaworu antyskażeniowego klasy EA np. socla 251.

Przewody wody zimnej do przyborów za wodomierzem wykonać z rur z tworzywa sztucznego PP-R łączonych przez zgrzewanie. Przed zlewem i umywalką w pomieszczeniu socjalnym zamontować filtr 3 stopniowy do wody typ np. UST-M FS3.

Rury wody zimnej prowadzić swobodnie w przestrzeni sufitu podwieszanego, w izolacji gr. 9mm i w bruzdach ścian w izolacji gr. 5mm.

Do przygotowania ciepłej wody w przewidziano termę elektryczną pojemnościową 30L. Tesy GCV 3035 12 B11 TSRC. Terma wyposażona w fabryczny zawór bezpieczeństwa. Podłączenie ciepłej wody do baterii przy wykonać z rur PP-R, PN20 łączonych przez zgrzewanie lub atestowanych przewodów elastycznych w oplocie z siatki stalowej. Instalację wody do przyborów wykonać z rur PP-R.

Rury wody ciepłej prowadzić swobodnie w przestrzeni sufitu podwieszanego, w izolacji gr. 30mm i w bruzdach ścian w izolacji gr. 15mm.

Próby szczelności instalacji wodociągowej

Instalację po montażu, lecz przed zaizolowaniem, należy poddać kontroli w zakresie:

- użycia właściwych materiałów i armatury (wymagane atesty i aprobaty techniczne),
- prawidłowości wykonania połączeń lutowanych i gwintowanych,
- prawidłowości wykonania podparć i uchwytów montażowych.

Po zamontowaniu instalacji wodociągowej, a przed zakryciem przewodów, należy napętnić je wodą (zwracając szczególną uwagę na dokładne jej odpowietrzenie) i dokonać

prób szczelności. Ciśnienie próbne o wartości 1,5-krotnej ciśnienia roboczego, ale nie mniejsze niż 0,9 MPa w czasie 30 min w odstępach 30 min dwukrotnie przywracając jego wartość. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności przewody należy poddać płukaniu czystą wodą wodociągową w celu usunięcia zanieczyszczeń montażowych. Płukanie przeprowadzić należy przy pełnym ciśnieniu dyspozycyjnym, przy całkowicie otwartych wszystkich zaworach czerpalnych.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków ze zlewu, umywalk i WC do rewizji instalacji kanalizacji sanitarnej biegnącej w obrębie budynku. Podejścia z rur PVC, rury łączone na uszczelkę. Minimalny spadek podejść 2.5%. Na projektowanym pionie w lokalu zamontować zawór napowietrzający.

UWAGA: Zakaz prowadzenia instalacji w ścianach wynajmującego tj. wydzielających lokal. W tym celu przewidzieć przedścianki instalacyjne.

Poziomy kanalizacji sanitarnej prowadzone będą pod posadzką budynku. Minimalne spadki poziomów kanalizacyjnych powinny wynosić:

dla średnic 160mm – 1.5%

dla średnic 110mm – 2.5%

Pod posadzką nie stosować przewodów o średnicach mniejszych niż 110mm. Na pionach montować rewizje. Piony oznaczone wyprowadzić nad dach i zakończyć rurą wywiewną lub zaworem napowietrzającym. Odpowietrzenie pionów można połączyć na strychu i wyprowadzić jednym odpowietrzeniem nad dach.

Poziomy kanalizacyjne prowadzone pod posadzkami oraz piony wykonać z pogrubionych rur kanalizacyjnych PVC. Podejścia ze zwykłego PVC, rury i kształtki łączone na uszczelkę. Poziomy prowadzone w ziemi układać w wykopie na podsypce piaskowej, zasyp piaskiem z ubiciem warstw.

Badania szczelności przeprowadzić przed zakryciem rur w sposób:

- a. podejścia i przewody spustowe (pion) sprawdzić na szczelność w czasie swobodnego przepływu przez nie wody,
- b. główne przewody odpływowe (poziom) sprawdzić poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Wszystkie rury i kształtki do budowy przyłącza muszą być jednakowego typu z uwzględnieniem ich funkcji. Przyłącz kanalizacyjny winien spełniać wymagania normy PN-EN 476:2011 „Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej”.

Po ułożeniu przewodów kanalizację należy poddać badaniom na szczelność zgodnie z PN-EN 1610:2015 „Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych”.

5. Uwagi końcowe

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionej osoby,
Instalacje należy wykonać zgodnie z następującymi przepisami:

Ustawa Prawo budowlane (Dz. U. Nr 106, póź. 1126 z 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690).

- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod kierunkiem uprawnionej osoby,
- Wszystkie zmiany i odstępstwa należy nanieść na projekt po uprzednim uzgodnieniu z projektantem,

- Wszelkie odstępstwa od projektu wynikające z zastosowania innych materiałów, elementów lub technologii należy uzgodnić z projektantem,

- Wszystkie materiały i technologie winny posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,

- Dopuszcza się zastosowanie innych typów urządzeń o porównywalnym lub wyższym standardzie użytkowym i technologicznym, posiadających właściwe atesty i dopuszczenia do stosowania,

- Podany wykaz firm - producentów materiałów i urządzeń należy traktować jako przykładowy i stanowiący podstawę w oparciu, o którą zaprojektowano instalacje,

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z:

- „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” cz. II oraz odpowiednimi przepisami BHP,

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowej”

– Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3,

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych”

– Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 5,

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Ogrzewczych”

– Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 6,

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych”

– Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 7,

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych”

– Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 9,

- „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Kanalizacyjnych”

– Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 12,

- Opis techniczny należy rozpatrywać łącznie z rysunkami.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Nowy Sącz, 07.2024r.

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” oświadczam, że wykonany przeze mnie **projekt techniczny**, dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

projekt aranżacji wnętrza lokalu TEDI
, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

dla: TEDI Sieć handlowa Sp. z o.o.,
ul. 11 listopada 11, 40-387 Katowice

.....

INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi wykonanie wewnętrznej instalacji sanitarnych dla lokalu TEDI.

Przewidywane roboty budowlane w zakresie poszczególnych sieci i przyłączy nie będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie przy nich nie będzie zatrudnionych więcej niż 20 pracowników, pracochłonność planowanych robót nie będzie przekraczać 500 osobodni

1. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**
 - Budynek centrum handlowego wraz z instalacjami
2. **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
3. **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Charakter i organizacja oraz miejsce prowadzenia robót budowlanych nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. **Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Podczas realizacji zamierzenia budowlanego nie wystąpią roboty budowlane szczególnie niebezpieczne
5. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**
 - Charakter i organizacja oraz miejsce prowadzenia budowy nie stwarza szczególnie wysokiego ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości
 - Podczas prowadzenia robót budowlanych nie występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi
 - Podczas prowadzenia robót budowlanych nie występuje zagrożenie promieniowaniem jonizującym
 - Roboty budowlane nie będą prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych
 - Prace budowlane nie będą prowadzone w studniach, pod ziemią, ani w tunelach
 - Prace budowlane nie będą prowadzone przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych
 - Prace budowlane nie będą prowadzone przy montażu lub demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych

Projektant:

