

OBIEKT : **PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZA
SKLEPU TEDI**

ADRES : **BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY - PARK HANDLOWY
BIELSKO - BIAŁA
UL. WARSZAWSKA 180
43-300 BIELSKO - BIAŁA**

FAZA : **PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA - ARCHITEKTURA - TOM I**

WYKONAWCA: **MM SP. Z O.O.
UL. JANA KILIŃSKIEGO 78A
33-300 NOWY SACZ**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna Szczepańska – Upr. Nr ewid. UAN-7342-14/92.
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania
bez ograniczeń
zaświadczenie WKZ nr 10/98

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Czesław Biały - Upr. Nr ewid 132/61
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

INWESTOR : **TEDI SIEĆ HANDLOWA SP. Z O.O.
UL. 11 LISTOPADA 11
40-387 KATOWICE**

NUMER LOKALU: L 09

Nowy Sącz, 07.2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA TOMU I - ARCHITEKTURA

1. Strona tytułowa
2. Spis zawartości opracowania
3. Oświadczenie projektanta
4. Dokumenty formalne:
 - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
 - Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta
5. Opis techniczny
6. Część rysunkowa projektu wykonawczego:

AW.PW.01	RZUT ARANŻACJI	skala 1:100
AW.PW.02	RZUT BUDOWLANY	skala 1:100
AW.PW.02	RZUT BUDOWLANY ZAPLECZA	skala 1:50
AW.PW.03	RZUT POSADZKI I ELEKTRYKI	skala 1:100
AW.PW.04	RZUT SUFITU Z INSTALACJAMI	skala 1:100
AW.PW.05	PRZEKRÓJ A-A	skala 1:100
AW.PW.06	ROZWINIĘCIA ŚCIAN 1, 2, 3, 4, 5, 6	skala 1:100
AW.PW.07	ELEWACJA FRONTOWA - WITRYNA	Skala 1:100

3. Oświadczenie projektantów

mgr inż. arch. Katarzyna Szczepańska - Upr. Nr ewid. UAN-7342-14/92

mgr inż. arch. Czesław Biały - Upr. Nr ewid 132/61

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu wykonawczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządzony w lipcu 2024r.

dla: TEDi Sieć handlowa Sp. z o.o.,
ul. 11 listopada 11
40-387 Katowice

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam że projekt aranżacji wnętrza lokalu TEDi, zlokalizowany w centralnej części BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO położonego przy ul. Warszawskiej 180 w w Bielsku Białej, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nowy Sącz, lipiec 2024r.

(miejscowość i data)

(pieczęć wraz z podpisem)

4. Dokumenty formalne:

Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta

Zaświadczenie o przynależności do Izby projektanta

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1. Umowa z Inwestorem w zakresie projektu wykonawczego aranżacji wnętrz, instalacji elektrycznych oraz sanitarnych
2. Wizja lokalna
3. Koncepcja programowa
4. Uzgodnień z inwestorem – wytycznych i informacji do opracowania projektu wykonawczego i aranżacji lokalu
5. Podkłady projektowe oraz dane dot. Urządzeń dostarczone przez Wynajmującego oraz producentów/dostawców, w tym Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego
6. Uzgodnienie z rzeczoznawcami ds. p.poż, i sanepid
7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
8. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Obowiązujące Polskie Normy oraz Prawo Budowlane.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt aranżacji wnętrza sklepu TEdi, zlokalizowany w centralnej części istniejącego BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO położonego przy ul. Warszawskiej 180 w Bielsku Białej, podlegającego przebudowie. Centrum handlowe jest płaską, w przeważającej części parterową strukturą, o zbliżonym w rzucie do prostokąta kształcie. Obiekt składa się z dwóch zasadniczych części: powierzchni handlowo-usługowych pasażu handlowego, hipermarketu. W części północno-zachodniej znajduje się podpiwniczony fragment budynku, w którym zlokalizowano zbiornik wody ppoż oraz pompownię wody ppoż. Budynek kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2-3%.

Przedmiotowy lokal TEdi powstał w centralnej części BUDYNKU HANDLOWO-USŁUGOWEGO. Wydzielony lokal stanowiący przestrzeń dla sklepu TEdi oznaczony jest na rysunkach symbolem nr L 09.

Poszczególne budynki oddylatowane są od siebie ścianami i konstrukcją.

Dostęp do lokalu Nr L 09 (sali sprzedaży) odbywać się będzie bezpośrednio z dziedzińca zewnętrznego poprzez wejście główne (drzwi rozsuwane) oraz drzwi jednoskrzydłowe zlokalizowane na frontowej elewacji oraz wyjście zlokalizowane na elewacji bocznej stanowiących jednocześnie wyjścia ewakuacyjne.

Z powierzchni sklepu została wydzielona sala sprzedaży (Nr1), zaplecze socjalne (Nr4), węzeł sanitarny dla personelu (Nr5), archiwum (Nr3) oraz pomieszczenie magazynowe zapasu dobowego (Nr2)

Zestawienie pomieszczeń wraz z określeniem ich powierzchni i sposobu wykończenia posadzki zostały określone w części rysunkowej.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Lokal będący przedmiotem opracowania nie jest w chwili obecnej użytkowany.

IV. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek jest dostosowany do obsługi osób niepełnosprawnych, w szczególności osób poruszających się na wózkach. Zagospodarowanie terenu rozwiązane zostało z użyciem lokalnych obniżzeń i progów o maks. wysokości 2cm, o spadkach terenu nieprzekraczających 5%. Chodnik zaprojektowano z wyrównaniem do zera budynku. Różnice między poziomem parkingu a chodnikiem (max. 12cm) będą niwelowane za pomocą podjazdów.

Powierzchnie handlowo-usługowe dostępne są z zewnątrz poprzez bezpośrednie wejścia do poszczególnych lokali z poziomu chodnika.

Przewidziano toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, zachowano wymagane powierzchnie manewrowe oraz zastosowano drzwi wejściowe do wszystkich lokali oraz pomieszczeń o szerokości min. 90cm.

V. PODSTAWOWE PARAMETRY

1.	SALA SPRZEDAŻY	830,0m ²
2.	MAGAZYN	52,7 m ²
3.	ARCHIWUM	3,2 m ²
4.	POM. SOCJALNE	6,1 m ²
5.	WC PERSONELU	2,9 m ²

VI. PRACE WYKOŃCZENIOWE

1) Fasada frontowa lokali

Okna wystawowe-fasadowe Aluminiowe w konstrukcji słupowo ryglowej o wysokości +4,00 npp od spodu zewnętrznego sufitu podwieszonego zadaszenia. Okucia w kol. Zgodnym z PW architektury. $U_{\max} = 0,9$ W/m² K. Klasa antywłamaniowa P2. Pozostałe okna w obiekcie-kolorystyka zgodnie z PW architektury.

Wejście do lokalu – bezpośrednio z zewnątrz budynku poprzez wejście główne (rozsuwane) oraz wejście boczne zlokalizowane na ścianie frontowej budynku - witryna aluminiowa szklana.

2) Ściany wewnętrzne

Zostają zachowane istniejące ścianki wewnętrzne wydzielające lokal.

Nowoprojektowane ścianki wolnostojące muszą być wykonane z profili CW100/CW75/CW50 mm, grubość blachy 0,5mm /w przypadku kiedy nie są mocowane do stropu na zastrzał/ lub z profili CW750mm grubość blachy 0,5mm /w przypadku kiedy są mocowane do stropu na zastrzał/. (Tylko firmy KNAUF, NIDA GIPS (LAFARGE), RIGIPS – innych firm nie wolno stosować.).

W przypadku potrzeby mocowania instalacji, urządzeń i elementów wyposażenia które przenoszą obciążenia na ściany konieczne jest wykonanie przedścianek.

Opcjonalnie w pierwszej warstwie poszycia do wysokości do której będą mocowane elementy wyposażenia zamiast płyty gipsowo-kartonowej można zastosować płytę OSB wyłącznie KRONOPLY / OSB /3 lub /4. Klasa formaldehydu E1.

OSB zabezpieczone do stopnia NRO.

Kolorystyka oraz sposób wykończenia ścian zaprojektowano wg standardów TEdi.

Wszystkie stosowane farby oraz kolory są ujęte w specyfikacji ścian (AW.PW.02).

Ściany na zapleczu, w pomieszczeniach gospodarczych i pomieszczeniach socjalnych malować na kolor biały farbą olejną (lamperia) do wysokości górnej krawędzi otworu drzwiowego. Powyżej lamperii, magazyn oraz ściany na Sali sprzedaży należy pomalować dwukrotnie farbami lateksowymi w kolorze białym RAL 9016 (LZO max 30 g/l) do pełnej wysokości.

Wszystkie farby i lakiery dekoracyjne są zgodne z wymaganiami załącznika II Dyrektywy 2004/42/WE dotyczącej farb i spełniają dopuszczalne wartości lotnych substancji organicznych (LZO).

Konieczne jest zabezpieczenie przeciwwilgociowe pomieszczeń mokrych, tj sanitariat oraz podejść sanitarnych.

Wszystkie ściany należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.02.

3) Posadzki

Posadzki całej powierzchni użytkowej, wykonano z płyty Podłoga PVC BODENBOSS. BB330 Stonehenge. Klasa 34 / 43. Wymiary 305 x 609 x 2,5 mm, ewentualnie 609 x 609 mm, trudnozapalna klasy Bfl-s1 wg normy EN 13501-1

Posadzka przy ścianach wykończona cokołem. Cokół wg. wytycznych inwestora.

W strefie wejścia wycieraczka wg. wytycznych Inwestora.

Wszystkie posadzki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.03.

4) Sufit

Wszystkie sufity podwieszane wykonane zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.04. W strefie pomieszczeń socjalnych sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami kasetonowymi gkb Armstrong Design Casa, kolor biały na wysokości 2,60 m. W strefie sali sprzedaży oraz w części magazynowej brak sufitu podwieszanego. Wszelkie zawiesia od sufitów podwieszanych montowane do elementów konstrukcyjnych (stropów, belek stalowych, kratownic). Elementy konstrukcyjne na poziomie poniżej +5.60 m przewody instalacyjne oraz ściany (za wyjątkiem instalacji p.poż.) powyżej + 3.10 m.

UWAGA! Zabronione jest malowanie następujących elementów instalacji p.poż i elementów technicznych: okablowanie pożarowe, elementy instalacji SAP i DSO lampy i piktogramy oświetlenia bezpieczeństwa, zawory i elementy nastawcze wodomierze i liczniki, szynoprzewody i jego elementy.

Sufity podwieszane zostaną zawieszone na następujących wysokościach:

1. 2,60 m – pom. socjalne, węzeł sanitarny, archiwum, itd.

UWAGA:

Podane w części rysunkowej wysokości sufitów podwieszonych są wysokościami mierzonymi od poziomu wykończonej posadzki.

Wszystkie sufity należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz z Polskimi Normami według rysunku nr AW.PW.04.

5) Oświetlenie

Sklep oświetlony będzie oprawami oświetlenia liniowego Trilux SBE-LED oraz reflektorami Trilux CANILO. W strefie zaplecza stosuje się oświetlenie oprawami kasetonowymi LED PRINCE VT-60x60 oraz oprawa downlight. Ponadto w lokalu zaprojektowano oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

6) Wyposażenie techniczne

Wyposażenie techniczne i instalacyjne lokalu rozmieszczone jest głównie pod stropem. Projektowany lokal podłączony do istniejącego zasilania energetycznego, wentylacyjno-klimatyzacyjnego (kanały nawiewno-wywiewne), instalacji wod-kan. Lokal posiada również dostęp do punktów odbioru śmieci przewidzianego dla całego budynku, z zachowaniem ich segregacji.

Szczegółowe informacje na temat wyposażenia technicznego są zawarte w projektach branżowych.

Instalacja elektryczna - Według odrębnego opracowania.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - Według odrębnego opracowania.

Instalacja wodna i kanalizacyjna - Według odrębnego opracowania.

7) Meble

Meble do lokalu należy wykonać wg wytycznych i standardów inwestora.
Meble samonośne.

8) Hydranty

W lokalu zaprojektowano hydranty gaśnicze HP25, dł. 30m, o zasięgu 33m.\n Rozmieszczenie wg rysunku aranżacji.

Dostawca technologii: np. Supron.

Szafka hydrantowa z półką na gaśnicę pod zwijadłem, zawieszana, z węzłem półsztywnym 25mm. Zwijadło wychylne o 180st., obudowa z blachy stalowej malowanej proszkowo na kolor biały, RAL 9003. Na drzwiczkach wymagane normowo oznakowanie, zamek patentowy za szybką bezpieczną.

9) Logotypy

Logotypy mocowane do wcześniej wykonanej podkonstrukcji stalowej, ocynkowanej i malowanej. Szczegółowe informacje wg projektu konstrukcji. Kolorystykę podkonstrukcji należy rozpatrywać indywidualnie wg rysunku elewacji oraz uzgodnić ją z inwestorem. Wielkość, lokalizacja oraz sposób montażu logotypów do podkonstrukcji wg wytycznych inwestora.

VII. WARUNKI OCHRONY PPOŻ**1. Lokalizacja, wysokość, powierzchnia.**

Lokal objęty opracowaniem, usytuowany jest w centralnej części budynku handlowo-usługowego. Budynek jest obiektem niskim o wysokości do 12m (**N**), który posiada 1 kondygnację nadziemną.

UWAGA: Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt aranżacji wnętrza sklepu TEDI, usytuowanego w centralnej części budynku handlowo-usługowego.

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego.**2.1. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

W lokalu nie przewiduje się składowania lub stosowania materiałów niebezpiecznych pożarowo. W lokalu będzie prowadzona sprzedaż tekstyliów (odzieży), a także artykułów gospodarstwa domowego i biurowych.

2.2. Przewidywana ilość osób, pomieszczenia nie przeznaczone na pobyt ludzi.

Zgodnie z § 236 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, maksymalną liczbę użytkowników ustalono w odniesieniu do powierzchni przyjmując dla pomieszczeń handlowo-usługowych – 4 m² na osobę.

Nr Lokalu	Pow. handlowa (bez zapleczy)	Ilość klientów (wg wskaźnika 4m ² /osobę)	Ilość pracowników	Łączna ilość osób
L09	830 m ²	do 208	do 3 na zmianie	do 211

2.3. Zagrożenie wybuchem.

W lokalu nie będzie pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem.

3. Podział na strefy pożarowe.

Lokal przeznaczony na sklep TEDI, usytuowany jest w **jednej strefie pożarowej lokale usługowe** zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi **ZL I**.

Strop i ściany w lokalu nie są elementami oddzielenia przeciwpożarowego.

Strefy są oddzielone od siebie ścianami oddzielenia przeciwpożarowego REI60.

4. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Część handlowa, jednokondygnacyjna, ZLI, niska, została wykonana w klasie odporności pożarowej „E”. Elementy budynku występujące w lokalu, są nierozprzestrzeniające ognia i spełniają następujące wymagania klasy odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna		Strop ³⁾	Ściana zewnętrzna ³⁾	Ściana wewnętrzna oddzielająca od sąsiednich lokali ³⁾	
E	(-)NRO		(-)NRO	(-)NRO	(-) NRO	

Dla ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania określone w §216 ust. 1 [WT].

5. Warunki ewakuacji.

Ewakuacja z lokalu, w ramach przejścia ewakuacyjnego przez maksymalnie 3 pomieszczenia wewnątrz lokalu, bezpośrednio na zewnątrz. Ponadto zapewniono:

- szerokość minimalną poziomej drogi ewakuacyjnej w pomieszczeniu (przejścia ewakuacyjnego) obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m oraz 0,8 m dla max. 3 osób ,

- drzwi wyjściowe z pomieszczeń zaplecza min. 0,8m (gdy służą do ewakuacji nie więcej niż 3 osób)

- dwa wyjścia ewakuacyjne z Sali sprzedaży, oddalone od siebie o min 5,0 m.

Pierwsze wyjście przez drzwi ewakuacyjne o szer. 0,9m prowadzące z sali sprzedaży na dziedziniec zewnętrzny, zlokalizowane obok wejścia głównego (drzwi rozsuwane).

Oba wyjścia są zlokalizowane w obszarze projektowanej witryny.

Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego w lokalu wynosi do 40,0 m. Przejścia ewakuacyjne prowadzą na drogi ewakuacyjne przez nie więcej niż trzy (3) pomieszczenia łącznie.

Drzwi służące do ewakuacji muszą umożliwiać natychmiastowe ich użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji oraz spełniać wymagania określone w Polskich Normach, a w szczególności:

PN-EN 14351-2:2018-12 (ang.) Okna i drzwi. Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne. Część 2: Drzwi wewnętrzne.

PN-EN 13637:2015-07 (ang.) Okucia budowlane. Sterowane elektrycznie systemy do wyjść przeznaczone do stosowania na drogach ewakuacyjnych. Wymagania i metody badań.

Pomieszczenie archiwum nr 4 nie jest przeznaczone na pobyt ludzi, a praca w nim polega na krótkotrwałym przebywaniu (poniżej 2 godzin w ciągu doby) tych samych osób, związanym z dozorem i konserwacją urządzeń.

6. Warunki wykonczenia wnętrza.

1. Do wykonczenia wnętrza stosować należy tylko materiały z aktualnymi certyfikatami i aprobatami potwierdzającymi wymagany stopień trudno zapalności, niezapalność lub niepalność oraz potwierdzenie, że produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i intensywnie dymiące. (zgodnie z §258, 260, [WT]).

2. Za stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrza uznaje się elementy określone w normie PN ISO 6707-1 z 2008 roku, którymi są np. meble lub elementy wyposażenia wnętrza trwale połączone z budynkiem, lub takie których demontaż lub przesunięcie wymaga użycia specjalnych narzędzi. Wszystkie wyżej wymienione powinny być zabezpieczone do stopnia trudno zapalności.

3. Pozostałe elementy wyposażenia lokalu, tj meble wolnostojące i przenośne elementy wyposażenia meblowego, nie połączone trwale z budynkiem powinny być wykonane z materiałów których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

4. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia (zgodnie z §258, 262, [WT]). Należy zapewnić możliwość dostępu (w przypadku instalacji sufitów podwieszanych) do wszystkich zaworów instalacji sanitarnych Wynajmującego ewentualnych instalacji p-poż oraz czujek SAP znajdujących się w przestrzeni podstropowej. Stosować klapy rewizyjne systemowe o min. wymiarach 60x60 cm.

7. Instalacje

7.1. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe

- 1) **Lokalowy wyłącznik prądu** zlokalizowany przy witrynie lokalu, przy głównym wejściu, zapewniający odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających.
- 2) **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** – oświetlenie przejścia dla szybkiego i bezpiecznego wyjścia z lokalu w czasie trwania awarii oświetlenia podstawowego. Oprawy będą mieć własne zasilanie umożliwiające podtrzymanie zasilania przez co najmniej 1 godzinę. Z każdego miejsca na drodze ewakuacyjnej, w którym może pojawić się wątpliwość co do kierunku ewakuacji, będzie widoczny znak ewakuacyjny. W pomieszczeniach zapewniono natężenie oświetlenia co najmniej 0,5 lx na centralnym pasie drogi ewakuacyjnej obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, a wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej; przy hydrantach, ręcznych ostrzegaczach pożarowych, innych urządzeniach ppoż. min. 5 lx. Szczegółowe opracowanie dla sklepu TEdi zawarte jest w projekcie IE.

UWAGA: Oświetlenie ewakuacyjne stref zewnętrznych w bliskim otoczeniu obu wyjść ewakuacyjnych (końcowych) z lokalu, o parametrach zgodnych z wymaganiami PN dla dróg ewakuacyjnych, zapewnia Wynajmujący.

- 3) **Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa** - istniejąca (do przeniesienia) W lokalu TEdi będącym przedmiotem opracowania przewiduje się dwa hydranty 25 z wężem półsztywnym, długości 30m, i zasięgiem 33m, na sali sprzedaży, zlokalizowane na przeciwległych słupach oraz jeden na zapleczu. Zasięg hydrantów pokrywa całą powierzchnię lokalu wg rys. nr AW.PW.01 (rzut aranżacji). Do hydrantów należy zapewnić dostęp o szerokości min. 1 m.
- 4) **System sygnalizacji pożarowej (SSP)** – istniejący
- 5) **Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)** - istniejący
- 6) **Instalacja tryskaczowa** - istniejąca

7.2. Instalacje i urządzenia użytkowe oraz ich zabezpieczenie przeciwpożarowe.

1) Urządzenia i przewody wentylacyjne w budynku zaprojektować z zachowaniem następujących warunków :

- zamocowania przewodów do elementów budowlanych wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- przewody wentylacyjne prowadzone i wykonane w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,
- filtry i tłumiki zabezpieczone przed przeniesieniem do wnętrza palących się cząstek,
- maszynownie wentylacji i klimatyzacji ponad dachem bez wydzielenia pożarowego.

7.3. Instalacja elektryczna i teletechniczna.

Przewody i kable wraz z ich mocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej (system sygnalizacji pożarowej, lokalowy wyłącznik prądu) projektuje się jako zapewniające ciągłość dostawy energii lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia. Instalacje zasilania urządzeń elektrycznych oraz instalacje strukturalną należy wykonać kablami i przewodami w klasie reakcji na ogień B2ca, s1b,d1,a1 zgodnie z normą SEP-E-007; 2017-09 Instalacje elektroenergetyczne i teletechniczne w budynkach.

7.4. Przewody i izolacje przewodów.

Rury i izolacje rur w instalacjach wody, kanalizacji, wentylacji i klimatyzacji, CO i innych instalacji w lokalu, powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

- przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0.
- przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień, zgodnie z Polską Normą PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

8. Wyposażenie w gaśnice.

Gaśnice należy rozmieścić w miejscach ogólnodostępnych (przy wyjściach z pomieszczeń) w pobliżu innych urządzeń przeciwpożarowych. Odległość od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do gaśnicy nie przekracza 30 m.

Cały obiekt jest chroniony stałym urządzeniem gaśniczym (instalacja tryskaczowa) za wyjątkiem: klatek schodowych, pomieszczeń rozdzielni energetycznych, serwerowi.

W lokalu przewidziano 2 gaśnice proszkowe (1x2kg i 1x4 kg masy środka gaśniczego) rozmieszczone wg rys. nr AW.PW.01). Do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości min. 1 m.

VIII. ZAGADNIENIA BHP ORAZ HIGIENICZNO-SANITARNE

Warunki BHP

W projekcie uwzględniono warunki BHP, stosownie do obowiązujących przepisów przewidując m. in.:

- wykonanie wszystkich instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- korzystanie z pomieszczeń socjalnych wyłącznie przez zatrudniony personel;
- wyposażenie obiektu w apteczkę oraz niezbędne instrukcje udzielania pierwszej pomocy, BHP i Ppoż.;
- oznakowanie drogi ewakuacyjnej;
- przeszkolenie personelu w zakresie niebezpieczeństwa zagrażającego w czasie wykonywanej pracy;
- wyposażenie lokalu w instrukcje obsługi urządzeń technicznych;
- opisanie i wyposażenie rozdzielni elektrycznej w aktualny schemat
- stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania bhp i ergonomii.

Bilans użytkowników i godziny pracy:

Pracownicy: 6 osób w trybie zmianowym (3 osoby na zmianie, zmiany max 4 godzinne).

Klienci: 208 osób.

Warunki higieniczno – sanitarne

Przedstawione w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i techniczno-materiałowe zapewniają wymagane przepisami warunki BHP i ergonomii użytkowania obiektu, co potwierdzone zostało uzyskaniem stosownej opinii właściwego rzeczoznawcy. Rozwiązania te zapewniają zgodność z wymaganiami przepisów zawartych w rozporządzeniu MPiPS z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844)

Wszystkie wyroby zastosowane w realizacji inwestycji powinny posiadać aktualne świadectwa lub certyfikaty dopuszczenia do stosowania, a wyroby ujęte w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia RM z dnia 9 listopada 1999 r (Dz. U. Nr 5 z 2000 r, póź. 53) -certyfikaty na znak bezpieczeństwa „B” lub sporządzone przez producenta deklaracje zgodności.

Przewiduje się zatrudnienie w obiekcie na czasowych stanowiskach pracy.

Pomieszczenia na zapleczu sklepu nie są przewidziane jako miejsca stałej pracy.

Nie są to pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi - przewiduje się przebywanie tej samej osoby do dwóch godzin w ciągu doby w pomieszczeniu. Nie wymaga się doświetlenia tych pomieszczeń światłem naturalnym.

Podstawowe wymagania obowiązujące personel porządkowy i techniczny:

- codzienne zmywanie posadzek przy użyciu stosownych środków chemicznych;
- dbałość o porządek w miejscu pracy;
- dbałość o odpowiedni stan techniczny urządzeń elektrycznych oraz związanych z nimi instalacji;

Personel lokalu przeznaczonego pod sklep TEdi może korzystać z wydzielonego w części zaplecza węzła sanitarnego. Strefa zaplecza socjalnego lokalu wyposażona będzie w strefę socjalną wraz ze stolikiem śniadaniowym, zlewozmywakiem do mycia naczyń i sztućców, szafki odzieżowe oraz zlew techniczny i szafkę na mopy.

Toalety dla klientów są dostępne na obszarze CH w odległości max 75m.

UWAGA !!! Pomieszczenie higieniczno-sanitarne należy wyłożyć płytkami ceramicznymi do wysokości min. 2.00m. Dodatkowo w miejscu zawieszenia umywalki wykończyć.

ścianę materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci – fartuch ochronny o szerokości ok. 1.20m.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną. Krotność wymian powietrza zgodna z PN. (patrz projekt wentylacji mechanicznej)

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. SANEPID.

Oznakowanie, tablice informacyjne

Umieścić piktogramy opisujące funkcję oraz oznakowanie dróg komunikacyjnych, lokalizację sprzętu Ppoż. Wyposażyć lokal w instrukcje BHP.

IX. Uwagi końcowe.

1. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie!
2. Projekt architektoniczny oraz wszystkie projekty branżowe należy rozpatrywać łącznie;
3. Dokumentację projektową, zestawienia, poziomy, specyfikacje i wymiary sprawdzić na budowie, w razie braków lub niespójności dokumentacji – zgłaszać Projektantowi;
4. Wszystkie roboty budowlane – montażowe winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego zastosowania w budownictwie;
5. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać stosowne atesty i aprobaty;
6. Ewentualne dylatacje murowanych elementów i wylewek cementowych wykonać wg sztuki budowlanej;
7. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, oraz sztuką budowlaną – dotyczy to w szczególności takich elementów jak konstrukcje g. k. na stelażach, sufity podwieszane, instalacje wewnętrzne;
8. Wszystkie zmiany w projekcie należy konsultować z Projektantem;
9. Dylatacje murowanych materiałów, wylewek cementowych wykonać i zabezpieczyć materiałem elastoplastycznym wg sztuki budowlanej;
10. Zabezpieczenie miejsca pracy i elementów istniejących – po stronie Wykonawcy robót;
11. Wszystkie elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie, stal malowana farbą podkładową epoksydową przeciwrdzewną oraz emalią poliuretanową;
12. Podejścia kanalizacyjne prowadzić z zachowaniem odpowiednich spadków;
13. Kable prowadzić w korytkach kablowych;
14. Ściany w okolicy umywalki / zlewu wyłożyć płytkami do wysokości 2m;
15. Przy łączeniu stalowych elementów montażowych należy stosować podkładki tłumiące;
16. Zaproponowane rozwiązania można zastąpić innymi o równoważnych lub lepszych właściwościach, po konsultacji z Projektantem;
17. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej z naniesionymi w procesie budowlanym korektami oraz zezwolenia na budowę przez cały czas funkcjonowania obiektu.;
18. Uszczelnienie przerw roboczych w gestii Wykonawcy;
19. Wszystkie posadzki wykonać w spadku w kierunku kratki ściekowej – w przypadku stosowania kratki;
20. Dostosować sposób kotwienia i rodzaj elementów montażowych do rodzaju i typu ściany;
21. W miejscach połączeń materiałów wykończeniowych, w okolicach narażonych na działanie wody stosować silikon;
22. Zabezpieczyć krawędzie wykładzin podłogowych listwami wykończeniowymi;
23. Prace demontażowe wykonywać ze szczególną ostrożnością z uwagi na istniejącą witrynę i elementy instalacji wewnętrznych Najemcy;

- 24. Zamawiać wykładzinę z tej samej partii oznaczonej tym samym numerem serii;
- 25. Podczas dostawy sprawdzić jednolitość koloru;
- 26. Na styku posadzek o różnym wykończeniu należy wykonać listwy przejściowe;
- 27. Zastosować właściwy dla danego systemu klej, dodatkowe osiatkowanie i kołkowanie;
- 28. Wywożenie gruzu po stronie Wykonawcy robót;
- 29. Wszystkie prace rozbiórkowe, budowlane i montażowe prowadzić ze szczególną ostrożnością z uwagi na możliwość zranienia, porażenia prądem i spadku z wysokości powyżej 3m.

UWAGA: Wszystkie materiały użyte przy realizacji projektu muszą spełniać wymogi obowiązującego Prawa Polskiego, posiadać aktualne atesty, deklaracje właściwości użytkowych i aprobaty techniczne oraz być dopuszczone do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej. Wszystkie użyte w lokalu wyroby budowlane posiadają cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).