

BRAND'YS DESIGN
BRAND'YS DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Królewska 45B
NIP 5472235411 Regon 524140741

BRAND'YS
DESIGN

egz.nr **1**

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO

ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała

NAZWA I ADRES
OBIEKTU

Wakacje.pl
lokal L0.18B,
Park Handlowy
ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała

INWESTOR

REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Pieczętka i podpis
ARCHITEKTURA	Projektant Główny Spec. Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Łukasz Brandys architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 16/SLOKK/2018	PAŹDZIERNIK 2024	 mgr inż. architekt ŁUKASZ BRANDYS uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń upr. bud. 16/SLOKK/2018
ARCHITEKTURA	Projektant Sprawdzający Spec. Uprawnień Numer uprawnień	mgr inż. arch. Tomasz Hejnowicz architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 11/PKOKK/2012	PAŹDZIERNIK 2024	 mgr inż. architekt Tomasz Hejnowicz uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 11/PKOKK/2012

1) **OPIS TECHNICZNY - branża: ARCHITEKTURA**
- **WAŻNE DANE**

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. ZADANIE INWESTYCYJNE
- 1.2. INWESTOR
- 1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA
- 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

2. ARCHITEKTURA

- 2.1. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO
- 2.2. DANE LICZBOWE
- 2.3. PRACE WYKOŃCZENIOWE

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

6. UWAGI KOŃCOWE

2) **RYSUNKI - branża: ARCHITEKTURA**

Rzut - wymiary	Rys. AW0
Rzut - aranżacja oświetlenia	Rys. AW3
Rzut - układ oświetlenia	Rys. AW3a
Rzut - aranżacja gniazd	Rys. AW3b
Rzut sufitu podwieszanego	Rys. AW4
Rzut posadzki	Rys. AW5
Rzut - widoki	Rys. AW6
Widok A-A	Rys. AW6a
Widok B-B	Rys. AW6b
Elewacja - logo	Rys. AW7

OPIS TECHNICZNY - branża ARCHITEKTURA

- **WAŻNE DANE:**

- 1 - Komplet dokumentacji został opracowany na podstawie polskich przepisów i w odniesieniu do sformułowań „normy” użytych zarówno na rysunkach jak i opisach we wszystkich projektach danej dokumentacji należy rozumieć obecnie obowiązujące Polskie Normy.
- 2 - Wszystkie elementy budowlane lokalu oraz izolacje instalacji powinny spełniać wymagania nie rozprzestrzeniania się ognia – NRO.
- 3 - Zabrania się kucia i wiercenia w ścianach istniejących wydzielających lokal.
- 4

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Zadanie inwestycyjne (przedmiot inwestycji):
ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała
- 1.2. Inwestor:
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Iwiczna
NIP: 1231527802
- 1.3. Jednostka projektowa
BRANDYS DESIGN Sp z o.o.

ul.Królewska 45B
NIP: 5472235411; KRS: 0001012359; REGON: 524140741

Adres do korespondencji:
Bielsko-Biała ul. Rynek 10/6

1.4. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora – zamówienie ofertowe – projektowanie aranżacji projektu wykonawczego lokalu L0.18B
- Program Funkcjonalno-Użytkowy wytyczne Inwestora
- Dokumentacja budowlana projektowa i powykonawcza otrzymana z CH.
- Obowiązujące Polskie Normy i Przepisy

2. ARCHITEKTURA

1

2.1. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Przeznaczenie i program użytkowy lokalu

Przeznaczeniem wnętrza objętego opracowaniem jest lokal usługi turystycznej. Przewidziany został funkcjonalny układ – wydzielona została strefa dla pracowników oraz dla klientów. W strefie dla pracowników oraz klientów zapewniono szerokość pomiędzy wyposażeniem wnętrz, jak również odpowiednio szerokie przejścia.

Celem projektu jest nadanie właściwych proporcji pomieszczeniom zapewniające ekonomiczne ich wykorzystanie, z zachowaniem plastycznej i przestrzennej spójności wnętrza. Zasadniczy podział wnętrza – to strefa biurowa oraz strefa zaplecza, gdzie znajduje się toaleta oraz pomieszczenie socjalne.

Projekt niniejszy nie obejmuje swym zakresem przebudowy przegród zewnętrznych budynku. Aranżacja lokalu nie przewiduje zmian konstrukcyjnych budynku.

Forma architektoniczna i funkcja lokalu

Projektowane wnętrze w sferze wizualnej zastosowanego granatowego i żółtego koloru nawiązuje do identyfikacji wizualnej marki - Wakacje.pl. Projekt nie przewiduje zmiany formy zewnętrznej budynku ani jego elewacji.

Materiały

- a. płytki ceramiczne

Na posadzce będą znajdować się płytki ceramiczne - Classic Oak hell 159,7x26cm Interbau Blink.

- b. farby

Farby klasy I lub II (odporne na ścieranie na sucho i mokro).

Rodzaj farby dopasować do powierzchni.

Kolor farb do ścian -biały, granatowy (zgodny z identyfikacją wizualną Wakacje.pl)

Sposób spełnienia podstawowych wymagań wg art.5 ust.1 Prawa Budowlanego

- bezpieczeństwo konstrukcji - w projekcie nie przewidziano naruszania konstrukcji istniejącej.
- bezpieczeństwo użytkowania - nawierzchnia podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi będzie wykonana z materiałów, które nie powodują powstania niebezpieczeństwa poślizgu. Posadzki w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi są dobrane zgodnie z tym założeniem.

Dostępność dla niepełnosprawnych

Lokal dostępny jest bez barier architektonicznych od strony wejścia głównego. Na drogach komunikacji poziomej nie występują progi. Stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych znajdują się przy wejściach do budynku i są zbilansowane w ramach całego obiektu, w którym znajduje się lokal objęty opracowaniem.

2 2.2 DANE LICZBOWE

Charakterystyka wymiarowa.

- Lokal przewiduje ilość osób: do 16
- Powierzchnie powierzchnia lokalu objęta opracowaniem - ok. 37m²
- Wysokość pomieszczeń: od 8,43m do 8,53m

Program użytkowy - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

1.1 Biuro Podróży ok. 31m²

1.2 Zaplecze Socjalne 3,6m²

1.3 Toalety 3m²

3 2.3 PRACE WYKOŃCZENIOWE

1 **Wszelkie materiały wykończeniowe należy zastosować według szczegółowo wypisanych zestawień na rysunkach wykonawczych.**

2

4 Dopuszczalne materiały

- Do wykończenia wewnątrz min. podłóg, tapet, mebli, należy stosować elementy minimum trudnopalne zgodnie z normą PN-EN 13501.
- W przypadku mebli tapicerowanych należy stosować układy tapicerskie minimum trudnopalne zgodnie z normą PN-EN 1021-1 i 1021-2.
- W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami PN-EN ISO 6940 oraz PN-EN ISO 6941 odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:
 - $t_i \geq 4$ s,
 - $t_s \leq 30$ s,
 - nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
 - nie występują płonące krople.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Przewiduje się prace celem aranżacji, opisane w kolejnych podpunktach:

- wykonanie nowych ścian działowych i zabudów – w konstrukcji z lekkiej płyt GK
- wykonanie instalacji elektrycznej
- montażu sufitów podwieszonych listwowych oraz z płyt kartonowo-gipsowych
- malowanie ścian
- położenie płytek ceramicznych na posadzkach oraz na ścianach w łazience

Podłogi, posadzki

Nawierzchnie podłóg należy wykonać na odpowiednio przygotowanych istniejących i projektowanych podłożach oddylatowanych od ścian i elementów konstrukcyjnych. Należy położyć płytki ceramiczne - ułożenie wg rys. AW5.

Ściany

Projektowane ściany działowe szkieletowe systemowe gipsowo - kartonowe o gr. całkowitej 120 mm np. SINIAT Nida Ściana 120A100/Cementex

Na projektowanych ścianach należy zamontować drzwi prowadzące do pomieszczenia socjalnego oraz toalety.

Okładziny ścian z płyt gipsowo-kartonowych malowane skutecznie farbą lateksowo-akrylową na kolor biały oraz granatowy..

W toaletach okładziny ścian należy wykonać z płytek ceramicznych.

Wyposażenie meblowe będzie samonośne lub mocowane poprzez zastosowanie przed ścianek bez uszkodzania ścian zewnętrznych, tj. zabudowy meblowe stojące przy ścianach będą miały konstrukcję samonośną (ciężar przekazywany na podłogę).

Wszelkie zabudowy ścianek i meblowe winny być z zachowaniem nie mniej niż 0,5m odległości od najniższej umiejscowionej główki tryskacza. Zaprojektowano ściany maksymalnie na 415 cm wysokości, co wyklucza kolizję – zgodnie z zaleceniami w projekcie instalacji tryskaczowej, z zachowaniem nie mniej niż zalecanej 0,5m odległości zakończenia projektowanej ściany od główek tryskaczy. W przypadku zastosowania płyt OSB należy użyć jedynie płyt spełniających wymagania NRO.

Sufity i podkonstrukcje

Sufit w pomieszczeniu biura podróży wykonany jest w systemie listwowym - TYP P50 A1/H - Barwa System, natomiast w pomieszczeniu socjalnym oraz toalecie wykonany będzie sufit podwieszany z płyt kartonowo-gipsowych. Sufity podwieszane wykonane będą jako niepalne lub niezapalne na niepalnym ruszcie, z materiałów nie kapiących i nie odpadających pod wpływem działania ognia, oraz posiadać będą odpowiednie aprobaty i certyfikaty potwierdzające wymagane cechy zgodnie z PN- EN 13501. Do kotwienia zawiesi sufitów podwieszanych niedopuszczalne jest stosowanie kotew z tworzyw sztucznych; elementy mocowań i kołki mocujące do stropu – metalowe. Zabrania się montażu sufitów do instalacji budynkowych.

Stolarka drzwiowa i okienna:

Stolarka drzwiowa zgodnie z rys., AW0.

Bezpieczeństwo użytkowania:

- Kanały wentylacyjne zostały nowo zaprojektowane zgodnie z projektem branżowym
- Wszystkie instalacje będą podłączone poprzez istniejące podejścia i nie zostaną wykonane żadne przebiccia w stropach i ścianach zewnętrznych lokalu. W innym przypadku należy przestrzegać, że przebiccia w stropach i ścianach zewnętrznych lokalu oraz w przegrodach oddzielenia ppoż. poza lokalem zostaną wykonane za zgodą Zarządcy Centrum Handlowego a ich zabezpieczenie zostanie wykonane w klasie odporności ogniowej przegrody na podstawie osobnej dokumentacji. Zabezpieczenia wykona uprawniona licencjonowana firma/osoba.
- Zabrania się malowania przewodów instalacji SSP oraz urządzeń ochrony przeciwpożarowej takich jak główki tryskaczy, detektory dymu czy głośniki DSO.
- Zabrania się samodzielnego demontażu instalacji bezpieczeństwa budynku (SSP, DSO, SUG).
- Instalacja SSP oraz tryskaczowa zostaną zaprojektowane i wykonane przez firmy konserwujące ww. instalacje w Parku Handlowym. Firmy te dostarczą wymagane protokoły pomiarów instalacji.
- Hydrant zgodnie z projektem Centrum Handlowego
- Wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz wykonane będą z materiałów minimum trudno zapalnych spełniających wymagania Polskich Norm, tj. PN-EN 13501. Uwaga, wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnątrz muszą być wykonane z materiałów min. trudno zapalnych, m.in. okładziny ścian w tym tapety, boazerie; podłogi, podesty, wykładziny podłogowe, wszelkiego rodzaju zabudowy na stałe przytwierdzone do podłoża oraz meble, które ze względu na gabaryty lub ciężar są niemożliwe do usunięcia przez jedną dorosłą osobę. Stałe elementy wyposażenia i wystroju wewnątrz j.w., powinny mieć potwierdzenie tych cech w dokumentacji powykonawczej w formie kopii odpowiednich atestów.
- Nawierzchnie podłóg będą wykonane z materiałów niepoślizgowych, antyelektrostatycznych, spełniające warunki określone w PN dotyczących ochrony przed elektrycznością statyczną.

Wypożyczenie

W pomieszczeniu biura podróży będzie znajdować się:

- biurko -2 szt.
- krzesło biurowe - 4 szt.
- krzesło - 8 szt.
- Szafki pracownicze
- Sofa - 2 szt.
- Wieszak stojący

W pomieszczeniu socjalnym:

- Szafki BHP na odzież - 4 szt.
- Szafki z komorą zlewu w blacie

W pomieszczeniu wc:

- Miska wc
- Szafka nad miską wc z miejscem na środki czystości
- Umywalka do rąk z baterią z wyjmowaną wylewką

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Według projektu budowlanego Centrum Handlowego. Opracowanie projektu aranżacji wewnątrz nie zmienia stanu rzeczy.

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ PROJEKTU ARANŻACJI SALONU GIER LOKALU SF1-R-2-302a

Projekt został uzgodniony z Rzecznikiem PPOŻ. Należy zachować warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wydanymi warunkami dla całości obiektu handlowego.

5. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Projekt został uzgodniony z Rzecznikiem Higieniczno-Sanitarnym.

5

- Celem informacji jest zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy oraz ochronę życia i zdrowia pracowników podczas wykonywania robót przedmiotowego przedsięwzięcia budowlanego.
- Zakres i kolejność robót całego przedsięwzięcia:

Planowana kolejność realizacji przedsięwzięcia, musi wynikać z technologii i organizacji procesu budowy poszczególnych obiektów całego zamierzenia budowlanego i winna być zawarta w harmonogramie realizacji przedsięwzięcia.

- Ogólny harmonogram robót:
 - Zorganizować i zabezpieczyć lokal
 - Następnie przystąpić do:
 - Zabezpieczenia konstrukcji
 - Budowy ścian działowych
 - Prac instalacyjnych
 - Prac wykończeniowych

Innymi elementami, które mogą stwarzać zagrożenie są:

Instalacje elektryczne.

Brak lub niewłaściwa konserwacja urządzeń elektrycznych zainstalowanych na placu budowy może być przyczyną wypadków. Zabezpieczeniem jest systematyczna kontrola stanu technicznego tych urządzeń oraz systemów zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym.

Informacja

Brak informacji może spowodować niewłaściwe reakcje w sytuacjach alarmowych oraz zachowania niezgodne z przyjętymi procedurami na terenie budowy.

Transport i magazynowanie materiałów

Niewłaściwe procedury magazynowania i transportu materiałów budowlanych mogą spowodować blokowanie dróg ewakuacyjnych, zagrożenia pożarowe oraz zagrożenia zdrowia i życia pracowników.

Niebezpieczeństwo pożaru

Prace pożarowo niebezpieczne będą powodować zagrożenie pożarowe oraz bezpośrednie zagrożenie zdrowia i życia pracowników.

Zagrożenia te mogą wystąpić praktycznie na całym terenie budowy w czasie prowadzenia robót, a w szczególności podczas wykonywania:

- prac spawalniczych,
- stosowania farb, rozpuszczalników i innych środków łatwopalnych,
- składowania materiałów i odpadów budowlanych,

Maszyny i urządzenia budowlane.

Korzystanie w trakcie prowadzenia robót z maszyn budowlanych, dźwigów, rusztowań, maszyn i urządzeń elektrycznych oraz elektronarzędzi mogą powstawać zagrożenia związane z niewłaściwą ich konserwacją, eksploatacją i obsługą przez osoby nieupoważnione.

- Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.

- Cały teren objęty budową winien być wydzielony i zabezpieczony odpowiednim oznakowaniem lub ogrodzeniem. Winny być określone drogi i miejsca dla transportu, dowozu materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego. Kierunki poruszania się pracowników Wykonawcy winny być również ograniczone zakresem wykonywanych prac przez odpowiednie oznakowanie. Należy wykorzystać istniejące gniazda dla dostarczenia energii elektrycznej na okres budowy. Dla potrzeb socjalnych i budowlanych należy wykorzystać sanitariat istniejącego budynku. Zabezpieczyć sprzęt do gaszenia pożaru.

- Zagrożenia w trakcie budowy:

Porażenie prądem – stosowanie narzędzi mechanicznych i elektronarzędzi atestowanych z atestowanymi przedłużaczami.

Upadek z rusztowania – stosować rusztowania atestowane z poręczami i zabezpieczeniami przed przesunięciem podłogi i poręczy.

Upadek z wysokości – osoby pracujące przy montażu dachu oprócz rusztowań ochronnych winny stosować środki ochrony indywidualnej np. szelki. Rusztowania muszą być odpowiednio zabezpieczone, aby człowiek mógł bezpiecznie pracować.

Prace spawalnicze – wykonywać w okularach i maskach ochronnych.

Pracownicy winni posiadać zabezpieczenia w postaci ubrań ochronnych oraz sprzętu ochronnego i przeszkolenie bhp w zakresie wykonywanych robót.

- Wskazania sposobu instruktażu pracowników:

- Przed realizacją robót uznanych za niebezpieczne, o których mowa w pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. 120/03 poz. 1126) pracowników wykonujących te roboty należy odpowiednio zapoznać ze sposobem ich wykonywania i w jaki sposób przeciwdziałać w powstawaniu wypadków przy ich realizacji.

- Przystępując do realizacji wszystkich robót w szczególności do robót niebezpiecznych kierownik budowy jest zobowiązany udzielić odpowiedniego instruktażu pracownikom, jak również przestrzegać przepisów BHP, w czasie trwania robót, aż do ich zakończenia.

- Wskazania środków zapobiegających niebezpieczeństwom.

Warunkiem techniczno-organizacyjnym zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlano-montażowych zasady i wymogi zawarte w *Warunkach wykonania i odbioru robót budowlanych*:

- roboty elektryczne wg normy PN-86/E-05003 oraz PN-IEC 60364

W/w roboty należy prowadzić również w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

- Kierownik robót zobowiązany jest do:

- dopuszczenia do pracy pracowników z aktualnymi uprawnieniami i badaniami lekarskimi,

- przeprowadzenia instruktażu stanowiskowego pracowników,

- omówienia warunków szczegółowych i kolejności realizacji zadania.

- przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy sporządzi lub zapewni sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

- Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia:

- ochrony osobistej pracownikom,

- przenośnego sprzętu gaśniczego,

- apteczki pierwszej pomocy,

- możliwości natychmiastowego kontaktu z Pogotowiem Ratunkowym i Strażą Pożarną.

6

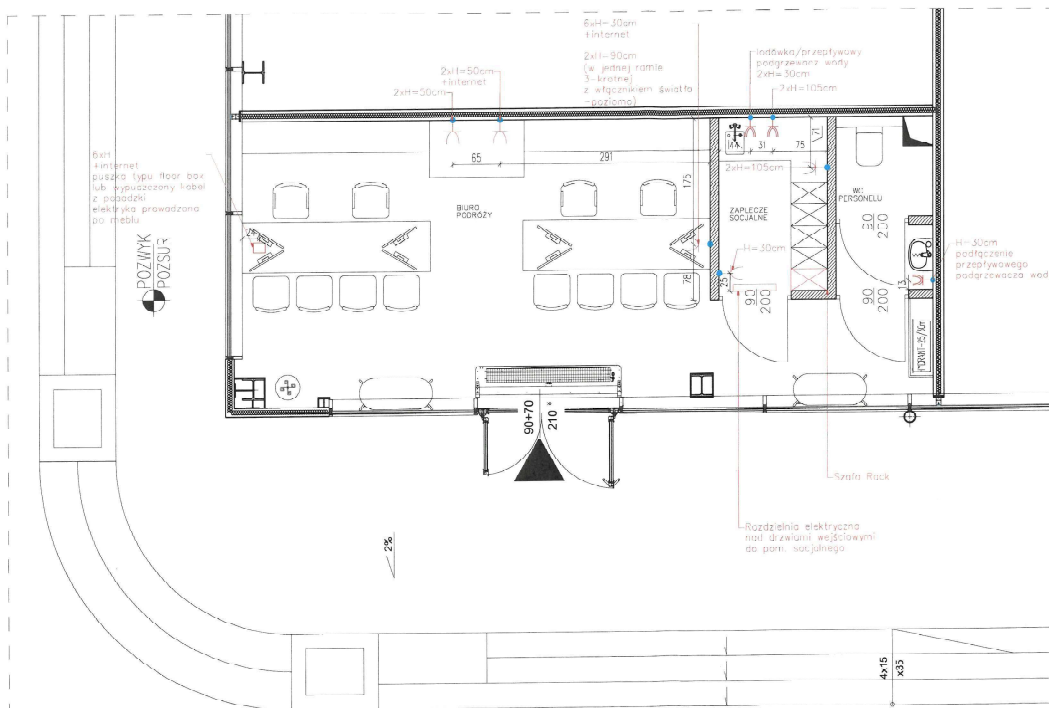
6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany rozwiązań należy bezwzględnie w ramach nadzoru autorskiego konsultować i uzgadniać z jednostką projektową.
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażyowych”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i pod stałym nadzorem technicznym.
- Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez pisemnej aprobaty projektanta.
- Do prac budowlanych należy używać wyłącznie materiałów i wyrobów posiadających odpowiednie dopuszczenia i atesty umożliwiające ich stosowanie na terenie Polski.

mgr inż. architekt
ŁUKASZ BRANDYS
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. 16/SŁOKK/2018

mgr inż. architekt
Tomasz Hejnowicz
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
upr. bud. 16/PROKK/2012





LEGENDA:

- grzebro
- grzebro uszczelnienie 1"44

UWAGA:
Głębokość podłogi należy ustalić przed rozpoczęciem prac, jeśli nie zostanie ustalona, zastosować grzebro z serii 10000. 10-10000 bary. W przypadku ustalenia innych warunków, należy zgłosić to w klasie 10000.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOROWANYCH ROZWIĄZAŃ LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ PRACOWNICĄ

UWAGA:

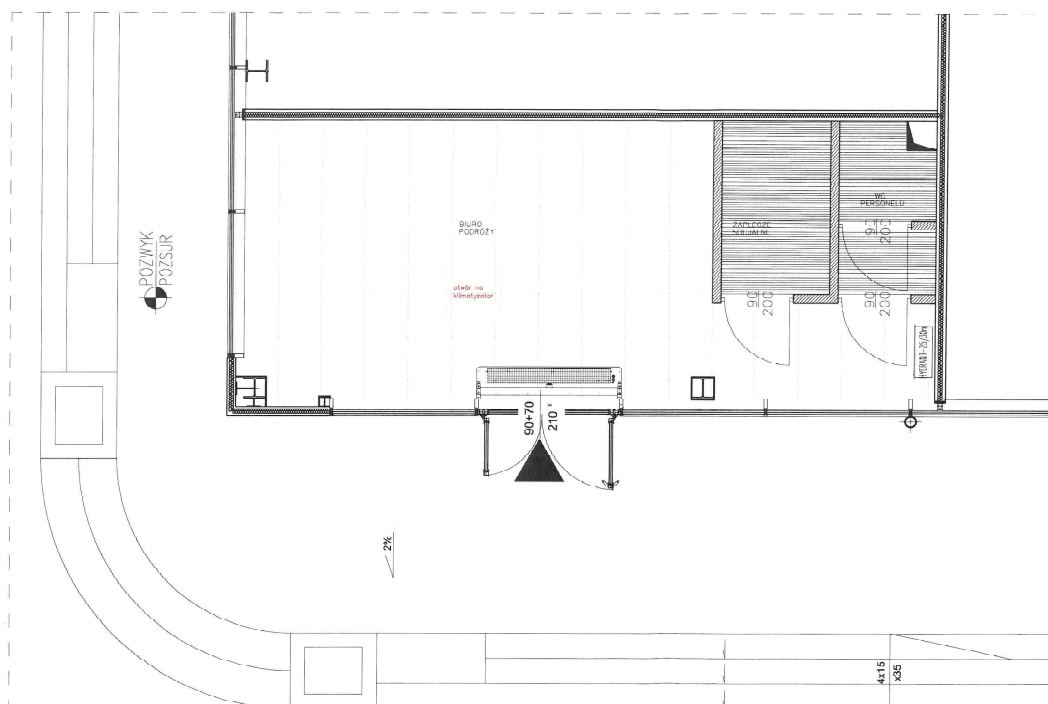
- 1) Wszystkie prace wykonano zgodnie z projektem, obowiązującymi normami i instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opisaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rozbieżności wariantowe należy omówić z projektantem.
- 4) Różnice, przebiegi oraz rysunki szczegółowe należy sprawdzić i zaakceptować.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilość na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy skontaktować się z producentem.
- 7) WYKONANO ROZPATRYWANIE ŁĄCZNE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I ROZPATRYWANIE Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i okiennej należy skontaktować się z oknami i oknami w celu weryfikacji wymiarów okien oraz sprawdzenia ilości na miejscu budowy.
- 9) Nie ustr. wymiarów okien.
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilość na miejscu budowy.

Inwestor
HELKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Siłeczna 110 A
05-500 Stara Wawica
NIP: 1231527802

Inwestycja
ARANŻACJA LOKALU NR 0.16 b W DUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180,
43-300 BIELSKO-BIALA

Usługi projektowe
BRANDY'S DESIGN
BRANDY'S DESIGN Sp. z o.o.
43-300 BIELSKO-BIALA ul. Krolowska 102
NIP: 547225411 REGON: 524146141
www.brandysdesign.com

projektant arch. L. BRANDY'S 19.01.2024	opis 19.01.2024	branża ARCHITEKTURA
opracowanie arch. T. HEJNOWICZ 19.01.2024	rysunek 19.01.2024	tytuł PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	tytuł PT	tytuł AW3b



LEGENDA:

SUFIT PODWIESZANY Z PŁYTY KARTONOWEJ
- OŚRODOWE WYKOŃCZENIE - FARBA BIAŁA

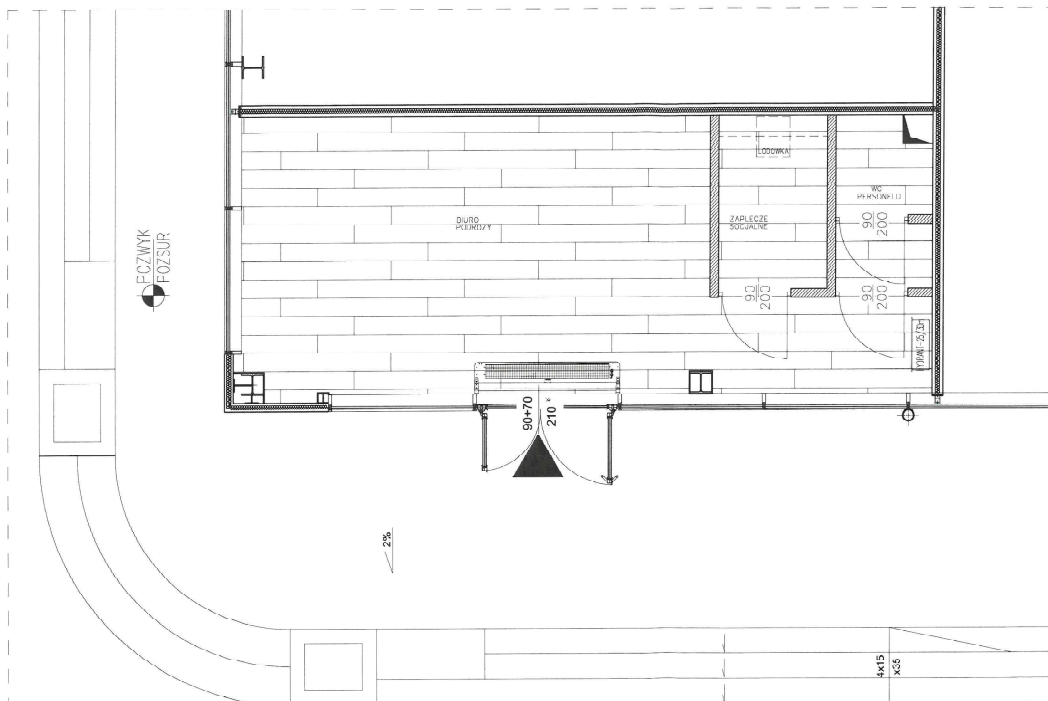
SUFIT ARMSTRONG - CZARNY, MATOWY,
PŁYTY GŁADKIE 60x60 CM

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY. W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszystkie prace wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Poinformować właściciela o wszelkich zmianach w projekcie.
- 4) Realizację, przebieg oraz wyniki sukcesywnie należy kontrolować.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wyniki oraz ilość i rodzaj materiałów.
- 6) Przed zamawianiem materiałów należy pomierzyć pomieszczenie.
- 7) RYSUNKI RODZIMOWYKŁADNICZE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) Przed zamawianiem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzić ilość na miejscu budowy
- 9) Nie brać wymiarów ze ścian
- 10) Przed zamawianiem należy przeliczyć potrzebną ilość materiałów, zwrócić na rysunkach uwagę na UZŁ. CZASU DOBUDOWY

Inwestor REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. Śloniewska 116 A 05-500 Stara Mińska NIP: 1231527802			
Inwestycja ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b w BUDYNKU HANDLOWYM ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała			
Usług projektowej BRANDY'S DESIGN BRANDY'S DESIGN Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała ul. Kłobucka 40B NIP: 677258411 REGON: 141110711 www.brandysdesign.com			
projektant arch. t. BRANDY'S nr upr. 18253.0000018	podpis 	branża ARCHITEKTURA	
opracowyjący arch. T. HEJNOWICZ upr. nr 11960000012		faza PROJEKT TECHNICZNY	
		rysunek RZUT SUFITU PODWIESZANEGO	
data PAŹDZIERNIK 2024	faza PT	skala -	nr rysunku AW4



LEGENDA:

 Płytki ceramika Ciesla's Dax 125,7x250mm Interbau Biał

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RÓŻNĄ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY
PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszelkie prace wykonawcy, z wyjątkiem tych, które nie są objęte instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
- 4) Różne, prowadzone przez rysownika szczegóły należy zgłaszać projektantowi.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilość na miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy wykonać pomiarowanie.
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAC LĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI I BRANDYŃSKIMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- 8) Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy zmierzyć otwory okienne i drzwiowe w celu weryfikacji wymiarów otworów oraz sprawdzenia ilości na miejscu budowy.
- 9) Nie brać wymiarów ze stali.
- 10) Przed zamówieniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu pogiętym.

inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 110 A
05-500 Stara Wierzbica
NIP: 1231527802

inwestycja
**ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU
HANDLOWYM**
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

usługi projektowe
BRANDYŃSKIE DESIGN
BRANDYŃSKIE DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Kościelna 50B
NIP: 547223411 REGON 524140741
www.brandydesign.com

projektant arch. T. BRANDYŃSKA nr upr. 18/0100/2018	podpis 	branża ARCHITEKTURA
wykonawca arch. T. HEJNOWICZ upr. nr 11/PRON/2012	rysunek 	PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	tytuł PT	nr rysunku - AWS

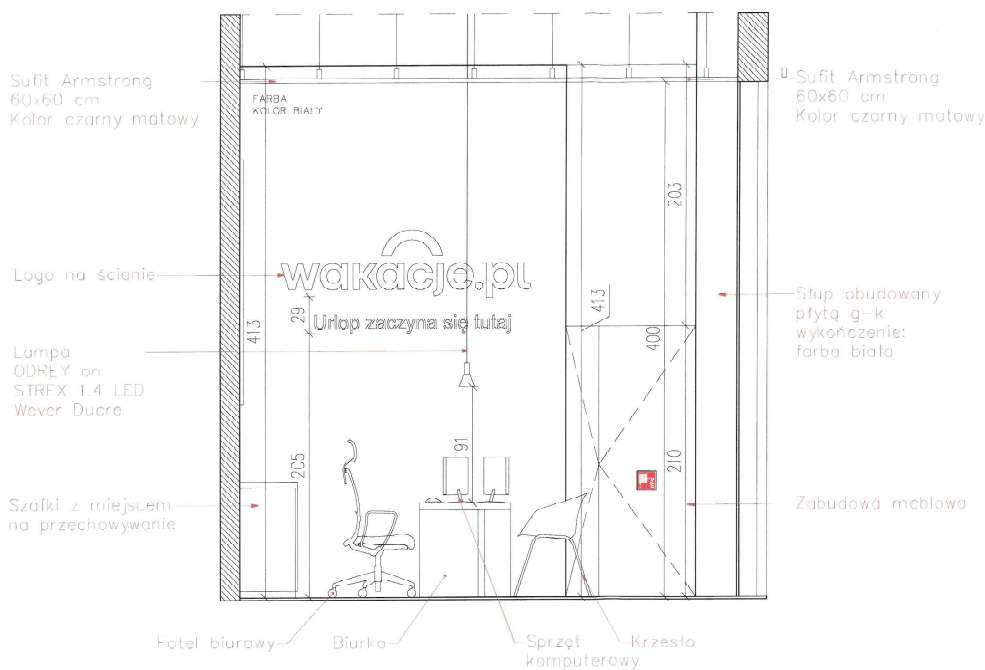
[illegible]

- 1) Wykazanie przez wykonawcę ze skutku budowlanego, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producentów,
- 2) W razie wystąpienia przesłanki na chybłych opracowaniach należy skontaktować się z projektantem,
- 3) Rozwiązanie wszelkich wątpliwości należy omówić z projektantem,
- 4) Rozu, przebieg oraz wynikiacezowne należy leżnie rozpoznać,
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprzedaż wypłaty oraz leżno na miejscu budowy,
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy ponownie poproszenie,
- 7) RYSUNKI ROZPRAWIANYE ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHYTEKTONICZNYMI I BRANŻOWYMI Z ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO
- 8) WYKONANIE PRAC BUDOWLANYCH (zawierające) (zawierające) należy umyć luby Alkagolem i drewno w celu wyłączenia wymiarów oświeceni oraz sprawdzić leżno na miejscu budowy
- 9) Nie brać zamówień ze szali
- 10) Przed zamówieniem należy skontaktować ponownie z leżno luby materiałów, lubi na

www.broadcom.com

data	faza	skala	nr rysunku
PAŹDZIERNIK	PT	-	AW6A

WIDOK B-B



ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ROZDZIAŁ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY ZMIANY PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wszelkie prace wykonawca ma obowiązek wykonać zgodnie z instrukcjami producentów.
- 2) W razie wystąpienia problemów nie objętych opracowaniem należy skontaktować się z projektantem.
- 3) Rozwiązania warsztatowe należy omówić z projektantem.
- 4) Rysunki, rysunki oraz rysunki szczegółowe należy łączyć rozpatrywać.
- 5) Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić wymiary oraz ilość na miejscu budowy.
- 6) Przed zamontowaniem instalacji należy wykonać pomiarowanie.
- 7) RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z RYSUNKAMI ARCHYTEKTONICZNYMI I BRANDOWYMI Z ZATYTUŁOWANEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO.
- 8) Przed zamontowaniem instalacji należy sprawdzić ilość i jakość materiałów i urządzeń w celu wyeliminowania błędów oraz zapewnienia jakości na miejscu budowy.
- 9) Należy brać pod uwagę stan dotychczasowej zabudowy.
- 10) Przed zamontowaniem należy przeliczyć ponownie potrzebną ilość materiałów, ilości na rysunkach podane są bez zapasu pogiębowo.

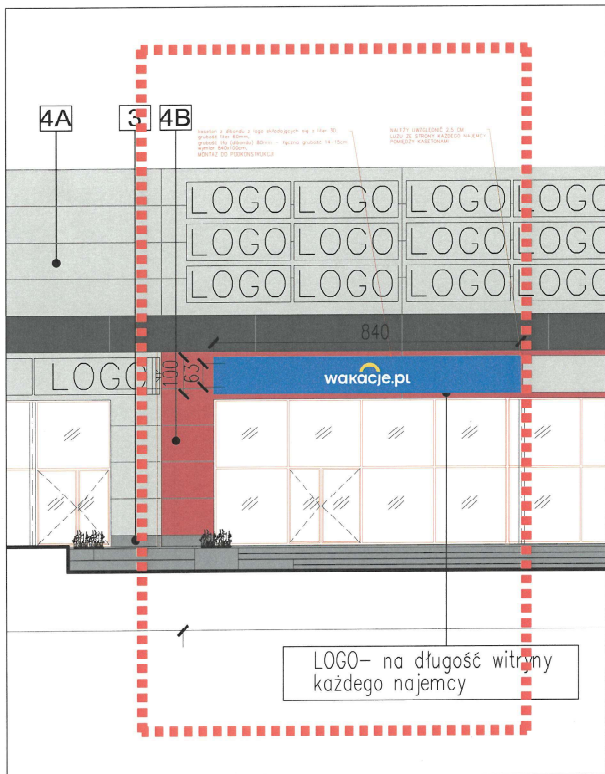
inwestor
REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 110 A
05 500 Stara Łwiczna
NIP: 1231527802

inwestycja
ARANŻACJA LOKALU NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 180,
43-300 Bielsko-Biała

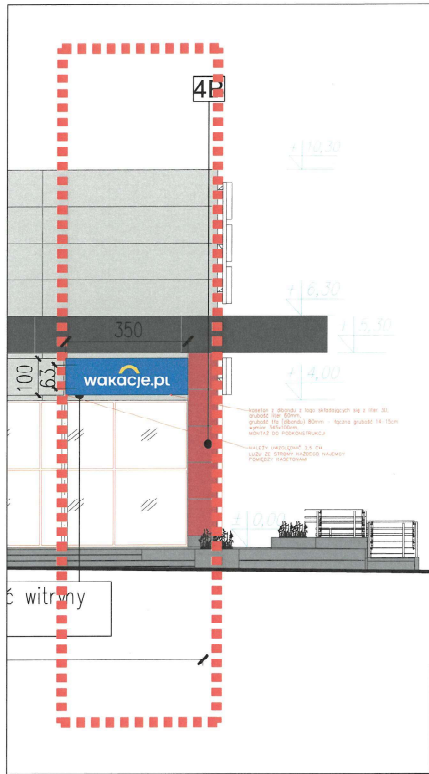
usługi projektowe
BRANDY'S DESIGN
BRANDY'S DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Kolejowa 40B
NIP 547225411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant arch. t. BRANDY'S nr upr. 16/010/00010	podpis 	branża ARCHITEKTURA
wykonawca arch. T.HEJNOWICZ upr. nr 11/PRKON/2012	rysunek 	tytuł PROJEKT TECHNICZNY
data PAŹDZIERNIK 2024	strona PT	tytuł WIDOK B-B
		tytuł AW6b

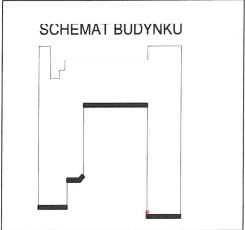
REDKOM - PARK HANDLOWY BIELSKO-BIAŁA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



OPOWIEDZIALNOŚĆ ZA RODZAJ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ
LEŻY PO STRONIE WYKONAWCY, W RAZIE POTRZEBY DZIAŁY
PROPOWONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROSIMY O KONTAKT Z NASZĄ
PRACOWNIĄ.

UWAGA:

- 1) Wykucie przez wykonawcę na ścianie budynku, obejmujące otwór oraz instalację produkcyjną.
- 2) W razie wystąpienia problemów na długości opracowanego nadyjstrowienia są z projektem.
- 3) Rozwiązanie zastawowe należy omówić z projektantem.
- 4) Również, projektant musi wykonać konieczne nadyjstrowienie instalacji.
- 5) Przed przystąpieniem do robot budowlanych należy skontaktować wykonawcę z biuro w miejscu budowy.
- 6) Przed zamówieniem materiałów należy skontaktować z biuro w miejscu budowy.
- 7) Wykonanie w całości instalacji i urządzeń w tym: instalacja elektryczna i instalacja wodno-kanalizacyjna z dostawą materiałów.
- 8) Poza zamówieniem instalacji i urządzeń należy skontaktować z biuro w miejscu budowy.
- 9) Należy skontaktować z biuro w miejscu budowy.
- 10) Należy skontaktować z biuro w miejscu budowy.

Investor: REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o.
Słoneczna 116 A
05-500 Stara Hwiczka
NIP: 1231527802

Inwestycja: ARANŻACJA LOKALI NR 0.18 b W BUDYNKU HANDLOWYM
ul. Warszawska 181,
43-300 Bielsko-Biała

Właściciel: BRANDY'S DESIGN
BRANDY'S DESIGN Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała ul. Kłopotowska 4/5B
NIP 547235411 REGON 524140741
www.brandysdesign.com

projektant: arch. L. BRANDY'S nr upr. 16158/CKOC2018	opracowanie: arch. T. HEJNOWICZ nr upr. 11119/CKOC2012	data: PAŹDZIERNIK 2024	tytuł: PT	status: -	nr rysunku: AW7
--	--	------------------------------	--------------	--------------	--------------------

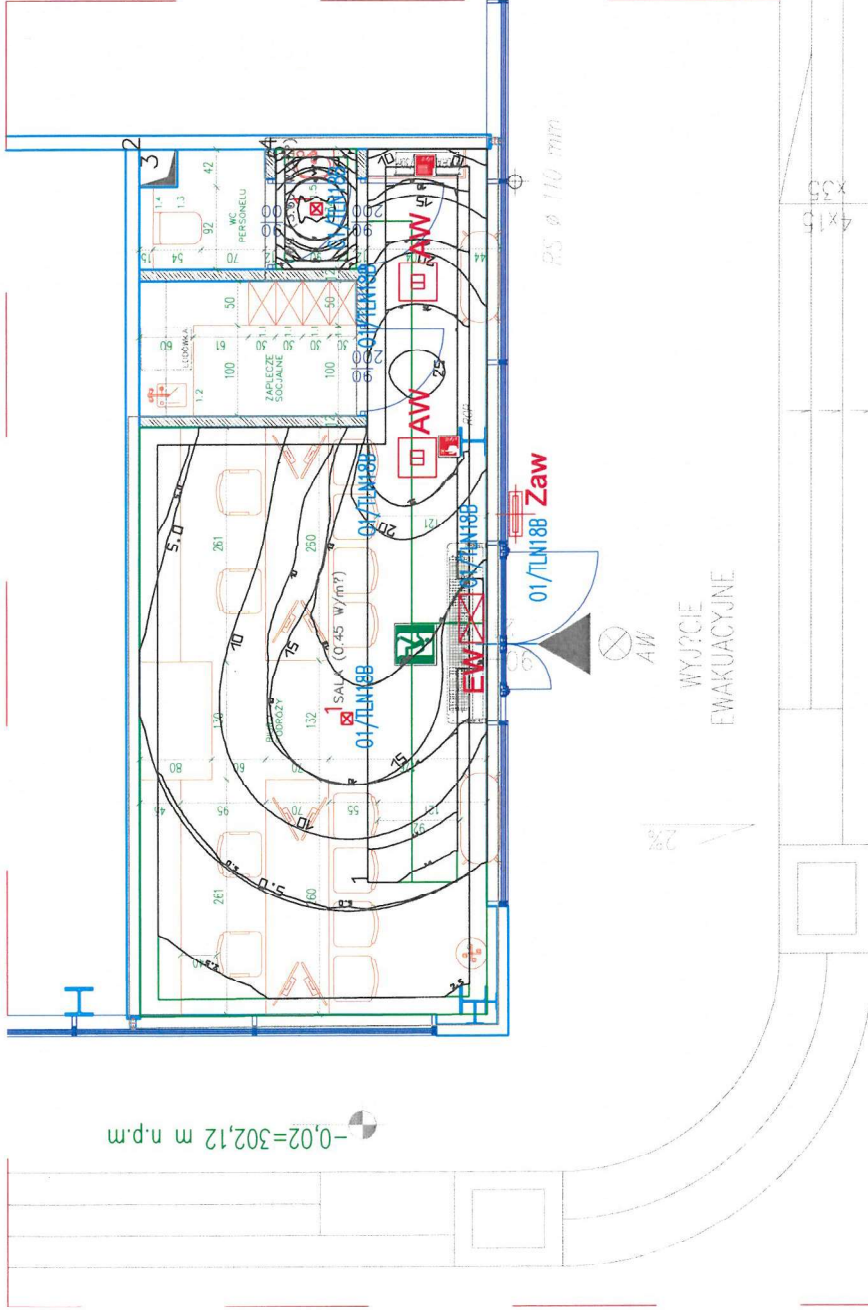
	OPRAWA AWARYJNA LED AT 3W IP68, 1h Z MODULEM HTR-25
	OPRAWA KIERUNKOWA LED AT 2W IP44, 1h Z PIKTOGRAMEM - istn.
	OPRAWA AWARYJNA LED AT 6W IP44, 1h OPTYKA OTWARTA - istn.
	TM.ONTEC R M2 NM - proj.
	Centralizacja RCP - Ręczny Ostrzegacz Pożarowy
	Centralizacja Hydrantu

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Grzegorz Fischer
Nr upr. KGSP 438/2001

PSZCZYNA dnia **15-10-2024**
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

z uwagami:

NALEŻY DODAĆ OPRAWĘ AWARYJNĄ NA ZEMNĄ REZERWUJĄCĄ



Indeks	Producent	Nazwa artykułu	Numer artykułu	Wypisanie	Strumień świetlny	Współczynnik konserwacji	Moc przyłączeniowa	Liczba
1	TM.ONTEC	R M2 NM	50_LNM	1x E10233 LED	0 lm	0.80	0 W	2

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA

- 1.1 Szafki BHP na odzież - 4 szt.
- 1.2 Szafki z komorą zlewu w blade - 1 szt.
- 1.3 Miska WC - 1 szt.
- 1.4 Szafka nad miską wc z miejscem na środki czystości - 1 szt.
- 1.5 Umywalka do rąk z baterią z wyznaczoną wyłęką - 1 szt.

	City Electric Adam Szula ul. Orzechowa 3 43-410 Kaczyca Mała NIP 5482432490	Investor: REDKOM PARK BIELSKO Sp. z o.o. ul. Słoneczna 116A 05-500 Stara Wzdana NIP: 123 152 18 02
Obiekt:	Budynek handlowy ul. Warszawska 180 43-300 Bieleśko Białe	Projektant: mgr inż. Adam Szula
Nazwa zadania:	Aranżacja lokalu nr 018b w Budyńku Handlowym ul. Warszawska 180 43-300 Bieleśko Białe	Nr uprawnień: AW/AR/PM/BR/1
Nazwa wykonawcy:	Lokalizacja oprow. oświetlenia awaryjnego istniejącego i projektowanego w lokalu 18b w budyńku handlowym przy ul. Warszawskiej 180 w Bieleśku Białym	Sprawdzik: Nr uprawnień:
		Podpis:
		Podpis:
		Stadium: PT
		Nr projektu: CB000724AS
		Strona: 15
		Nr rysunku: E4