

  DALDEHOG	PROTOKÓŁ z Odbioru Wstępnego Inwestycji	
	Inwestor	Redkom Park Bielsko sp. z o. o.
	Generalny Wykonawca	DALDEHOG INTL sp. z o. o.
	Inwestycja	COMFY PARK BIELIK (szczegółowe nazewnictwo wg protokołu pkt 2)
	Data wystawienia	11grudnia 2024 r.

Niniejszy protokół nie stanowi Protokołu Odbioru Końcowego w rozumieniu Umowy.
Wszelkie terminy pisane z wielkiej litery w niniejszym Protokole mają takie samo znaczenie jakie zostało im nadane w Umowie, chyba że zostały zdefiniowane inaczej w niniejszym Protokole.

CZĘŚĆ I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Umowy:

- 1.1 Umowa o roboty budowlane z dnia 25 marca 2024 r. zawarta pomiędzy Redkom Park Bielsko spółka z ograniczoną odpowiedzialnością a DALDEHOG INTL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością („Umowa”)

2. Zakres Inwestycji, Pozwolenia na budowę:

- 2.1 **Decyzja Prezydenta Miasta Bielska Białej nr 851/2023 z dnia 13.12.2023 r.**, znak sprawy: UA.6740.706.2023.DKA, decyzja przenosząca znak sprawy UA.6740.669.2024.DKA z dnia 07.11.2024 r. w zakresie: *Przebudowa budynku handlowego wraz z częściową rozbiórką na terenie nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej działki nr 47/24; 60/1 obręb: Stara Bielsko.*
- 2.2 **Decyzja Prezydenta Miasta Bielska Białej nr 547/2024 z dnia 01.10.2024 r.**, znak sprawy: UA.6740.556.2024.DKA, decyzja przenosząca znak sprawy UA.6740.669.2024.DKA z dnia 08.11.2024 r. (decyzja przenosząca) w zakresie: *budowa i przebudowa parkingu (w tym 357 projektowanych miejsc postojowych, 59 remontowanych miejsc postojowych), budowa wiat na wózki sklepowe i wiat śmietnikowych, budowa i przebudowa zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetleniowej, przebudowa i nadbudowa budynku, dobudowa do północnej ściany budynku schodów, przebudowa totemu reklamowego, przebudowa istniejącej skarpy.*
- 2.3 **Decyzja Prezydenta Miasta Bielska Białej nr 359/2024 z dnia 04.07.2024 r.**, znak sprawy: UA.6740.244.2024.HP, decyzja przenosząca znak sprawy: UA.6740.668.2024.HP z dnia 31.10.2024 r. w zakresie: *budowa budynku handlowego z infrastrukturą techniczną, w tym przebudowę: komunikacji wewnętrznej, planów manewrowych, miejsc postojowych, skarpy oraz budowę: schodów terenowych, pochylni dla osób niepełnosprawnych, wiat śmietnikowych, budowę i przebudowę zewnętrznych instalacji wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji energetycznej i oświetlenia.*
- 2.4 **Decyzja Prezydenta Miasta Bielska Białej nr 279/2024 z dnia 27.05.2024 r.**, znak sprawy: UA.6740.213.2024.DKA, decyzja przenosząca UA6740.213.2024.HP z dnia 08.11.2024 r. w zakresie: *budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, budowę muru oporowego, przebudowę drogi wewnętrznej, budowę wiaty śmietnikowej o wymiarach 3,00 x 6,00 m, budowę kanalizacji deszczowej, budowę oświetlenia terenu oraz instalacji energetycznej zasilającej m.in. tablice menu, punkt ładowania pojazdów elektrycznych na terenie nieruchomości położonej w Bielsku – Białej przy ul. Warszawskiej.*

3. Zgłoszenie Generalnego Wykonawcy gotowości do odbioru:

- 3.1 NIE PRZEKAZANO



CZĘŚĆ II. SKŁAD KOMISJI

1.	PIOTR ANDRZEJCZAK	-	PRO/CARE
2.	KEVIN CHILIMONUK	-	PRO/CARE
3.	Trojanowski Marcin	-	WS, PRO/CARE
4.	ADAM KRÓL	-	PRO/CARE
5.	MATEUSZ MISZCZYK	-	REKOM
6.	HUBERT NABOŻNY	-	DALDEHOG
7.	MATEUSZ SIARKA	-	DALDEHOG
8.	GRZEGORZ BAL	-	DALDEHOG
9.		-	
10.		-	
11.		-	
12.		-	
13.		-	
14.		-	
15.		-	

CZĘŚĆ III. DOKUMENTY I MATERIAŁY STANOWIĄCE ZAŁĄCZNIKI DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU

1. Odbiory organów administracji państwowej

- a) Powiatowy Inspektorat Sanitarny
 - zgłoszenie zakończenia budowy do SANEPID z dnia 04-11-2024.
 - protokół z dnia
 - stanowisko organu (opinia sanitarna) z dnia 18-11-2024 (w zakresie Etapu 3b), 19-11-2024 (w zakresie Etapów 1, 2)
- b) Państwowa Straż Pożarna
 - zgłoszenie zakończenia budowy do PSP z dnia 05-11-2024.
 - protokół z dnia
 - stanowisko organu z dnia 18-11-2024 (dotyczy wszystkich Etapów)
- c) Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
 - wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z dnia 20.11.2024

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie wydana przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Bielska-Białej w dniu BRAK POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE

2. Dokumentacja powykonawcza

..... NIE PRZEKAZANO DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ.

CZĘŚĆ IV. USTALENIA KOMISJI

1. Postanowienia Komisji:

Uzgodniony termin usunięcia/ naprawy:

- Wad Istotnych – Generalny Wykonawca usunie Wady Istotne w terminie do
- Wad Nieistotnych – Generalny Wykonawca usunie Wady Nieistotne w terminie do

- WAD ISTOTNYCH
NIE STWIERDZONO

2. Pozostałe ustalenia Komisji:

- 2.1. LISTY WAD, USTEREK I UWAG STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK 1 I 2 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.
- 2.2. GENERALNY WYKONAWCA WINIEN DOKONAĆ NAPRAW, UZUPEŁNIENI I POPRAWEK WAD WSKAZANYCH W PROTOKOŁACH Z NADZORU INWESTORSKIEGO W CZASIE REALIZACJI BUDOWY - PROTOKOŁY Z NADZORU STANOWIĄ ZAŁĄCZNIK 3 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU. DOTYCZY WAD OZNACZONYCH W PROTOKOŁACH JAKO AKTUALNE, - WARUNEK KONIECZNY.
- 2.3. BEZWZGLĘDNE NALEŻY POSTARCZYĆ DOKUMENTY WSKAZANE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU I ZAPISANE W OŚWIADCZENIU KIEROWNIKA BUDOWY Z DN. 30.10.2024 (STANOWI ZAŁĄCZNIK 5 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU) - ZAŁ. 5
- 2.4. UZUPEŁNIĆ WYNIKI BADAŃ PODŁOŻA POD NAWIERZCHNIĘ WG WSKAZAŃ INSPEKTORA NADZORU

2.5. NALEŻY PRZEKAZAĆ INWESTOROWI ZAPASY MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH ZGODNIE Z ZAŁ. 1 DO UMOWY - LISTĘ I ILOŚCI MATERIAŁÓW ZGODNIE UPRZEDNIO Z INWESTOREM.

2.6. GENERALNY WYKONAWCA WINIEN ZGŁOSIĆ USUNIĘCIE USTEREK STWIERDZONYCH W RAMACH PRZEKAZANIA LOKALU NAJEMCOM. - ZAŁĄCZNIK 4 DO NINIEJSZEGO PROTOKOŁU.

3. Lista załączników do niniejszego Protokołu:

ZAŁ. 1 - LISTY WAD, UWAG, USTEREK WRAZ Z MAPAMI LOKALIZACJI WAD I ZDJĘCIAMI (ZDJĘCIA W WERSJI ELEKTRONICZNEJ). - BRANŻA BUDOWLANA

ZAŁ. 2 - LISTY WAD, UWAG, USTEREK - BRANŻE INSTALACYJNE.

ZAŁ. 3 - PROTOKOŁY Z NADZORU INWESTORSKIEGO Z ZAZNACZENIEM AKTUALNYCH WAD, USTEREK OBOWIAZUJĄCYCH NA ODBIORZE WSTĘPNYM,

ZAŁ. 4 - LISTA USTEREK Z PROTOKOŁÓW PRZEKAZANIA LOKALI HANDLOWYCH NAJEMCOM,

ZAŁ. 5 - OŚWIADCZENIE KIEROWNIKA BUDOWY Z LISTĄ DOKUMENTÓW, KTÓRE GENERALNY WYKONAWCA WINIEN DOSTARCZYĆ - WARUNEK KONIECZNY

CZĘŚĆ V. PODPISANIE PROTOKOŁU

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

1. *P. Andrzejczak*

2. *Yewim Klimomuk*
Inspektor Nadzoru Branży
Sanitarnej

3. *mgr inż. Marcin Trojanowski*
MAP/0257/Owos/10

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

