

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 12.11.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.05A – CAESOWNIA
----------------------------	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 04.10.2024 pomiędzy TI 19 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 27, kod pocztowy 43-100 (zwanym dalej Wynajmującym), a / UNIKOM GSM S.C z siedzibą w Tychach przy ul. Towarowa 2c., kod pocztowy 05-850 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.05A**, nazwa handlowa Najemcy: **CAESOWNIA**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Krzysztof Rojek

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☐ Tak

☒ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

✓ *Ch*

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		n.d	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			24838814
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			8,01 m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		
	- nr licznika			0001463

✓ *Ch*

	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			33,97kWh
8.	Przłącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne			z

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- 1) Dwa zamontowane do wydruku
- 2) Do podłączenia magnetyczna
- 3) Do uruchomienia klimatyzacji, sterowanie, braki zabezpieczenia tablety
- 4) Przekazano 1 komplet uluwy

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 30,94 m²

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☒ Tak

☐ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

☐ Tak

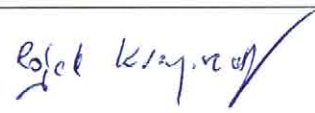
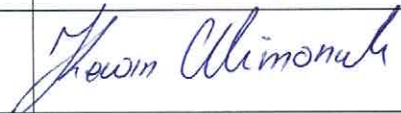
☒ Nie

Handwritten signatures

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Krzysztof Rojek	603-800-020	k.rojek@icloud.com
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

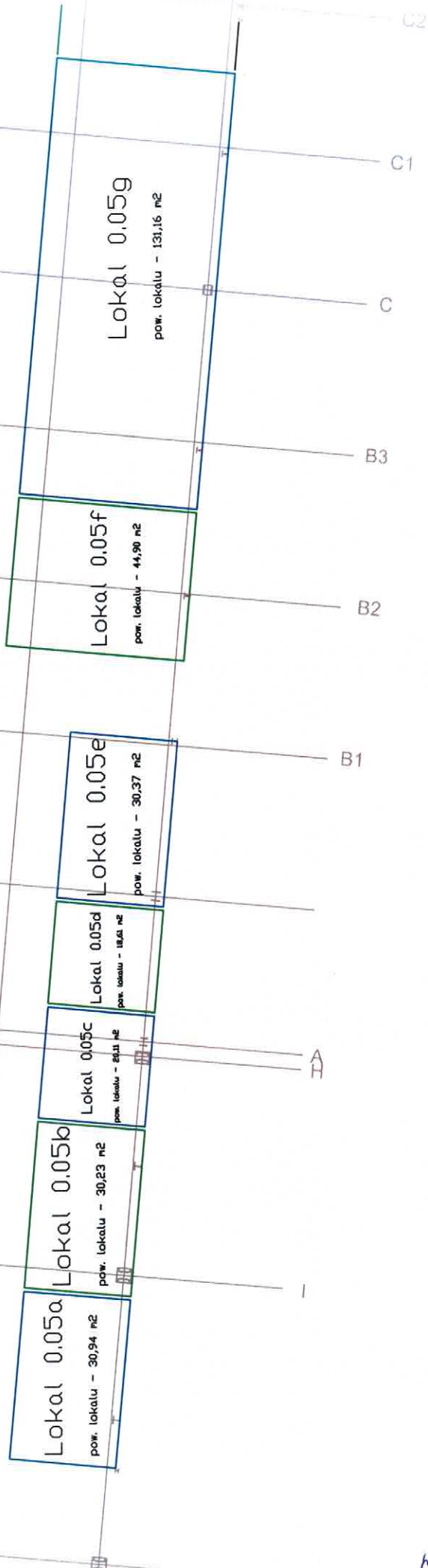
	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Krzysztof Rojek	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy..... Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 20.09.2024 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Błażejowski
nr upr. 20748



my
Celi

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r



ANTON GRYTSENKO
PREZES ZARZĄDU

Ożarów Mazowiecki, dnia 01 października 2024 roku.

PEŁNOMOCNICTWO

„Dressler Dublin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (dawniej „Dressler Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością” Dublin Spółka Komandytowo-Akcyjna”) z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, adres: 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 91, zarejestrowana pod numerem KRS 0000688140 w rejestrze przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 525 249 85 68, REGON 1427595900000,

udziela panu Pawłowi Kozioł

zameldowanemu we Wrocławiu, 51-522 Wrocław, ul. Chrzastawska 29, PESEL 85102001337,
Dowód Osobisty CEP 853230

pełnomocnictwa

do podejmowania w imieniu Zarządu czynności faktycznych i prawnych dotyczących Spółki „Dressler Dublin Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (dawniej: „Dressler Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Dublin Spółka Komandytowo-Akcyjna”), których przedmiot obejmuje:

- Upoważnienie do podpisania protokołu odbioru lokalu od Wynajmującego w wyniku zawarcia z Wynajmującym ww. umów najmu lub cesji najmu, w tym do podpisania stanu liczników zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i innych mediów w tych lokalach.
- Upoważnienie do podpisania protokołu zdania lokalu Wynajmującemu w wyniku zakończenia umów najmu lub cesji najmu, w tym do podpisania stanu liczników zużycia energii elektrycznej, gazu, wody i innych mediów w tych lokalach.
- Dokonywania innych czynności zabezpieczających prawa i obowiązki Spółki w związku z ww. umowami najmu lub cesji, w tym do prowadzenia wszelkich negocjacji z Wynajmującymi.

Pełnomocnictwo niniejsze jest ważne do dnia odwołania.

Niniejsze pełnomocnictwo może zostać odwołane przez Zarząd w każdym czasie.

W przypadku odwołania pełnomocnictwa Pełnomocnik zobowiązany jest zwrócić udzielającemu pełnomocnictwo oryginał dokumentu pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo niniejsze zostaje udzielone przez Zarząd.

Członek Zarządu
[Podpis]
Dressler Dublin
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 91
NIP: 5252498568, REGON: 142759597

[Podpis]