

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 24.09.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.05F – VERONA ART
----------------------------	---

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 11.04.2024 pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, przy ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / YES Biżuteria S.A z siedzibą w Poznaniu przy ul. Świerzawska 1, kod pocztowy 60-321 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.05F**, nazwa handlowa Najemcy: **VERONA ART**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Irena Hejwosz

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuję Pełnomocnik)

☒ Tak

☒ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

[Handwritten signatures]

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		do wykonania podlewek pod drzwiami, oczyszczenie posadzki
2.	Ściany wygradzające	✓		do uzupełnienia okładki stolarki
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		n/d	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			241076414A
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			0,018m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

SW

Uch

	- nr licznika			
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
8.	Przyłącze teletechniczne	✓		
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne	✓		

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

* Do podłogowania hydrant

* Do izolowania instalacji wodnych

* Do rozprowadzenia wentylacji (kręćce)

* Do wyłonienia miejsc przebiegu podłogi

* Uszczelnienie fasady

* Pomalowanie nowej konstrukcji stalowej

* Upiętkowanie kotłowni

* Klucze dostępu melioracje Gł. Napięty

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 44,90 m²

[Signature]
[Signature]

- b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego
☒ Tak ☐ Nie
- c) Harmonogram planowanych prac Najemcy
☐ Tak ☒ Nie
- d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami
☐ Tak ☒ Nie
- e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników
☐ Tak ☒ Nie
- f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy
☐ Tak ☒ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Irena Hejwosz	505-690-158	irena.hejwosz@yes.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Irena Hejwosz	<i>Irena Hejwosz</i>
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	<i>Kewin Chilimoniuk</i>
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	<i>Siarka Mateusz</i>

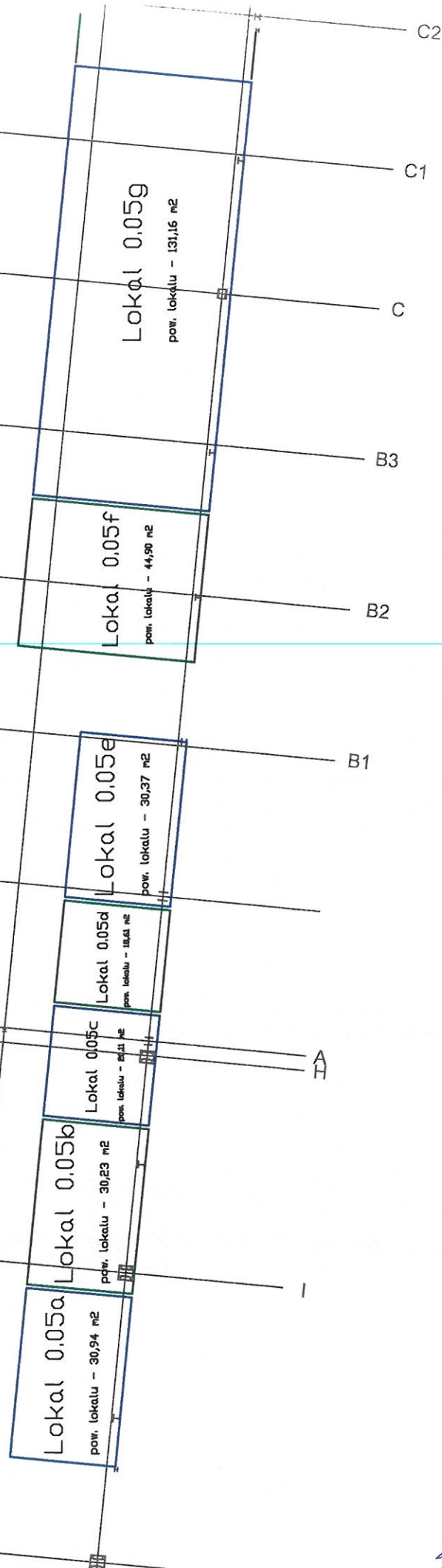
Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy *Irena Hejwosz* Przyjmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

mw

Siarka *U*

Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 20.09.2024 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Białejowski
nr upr. 20148



Handwritten signature and initials.

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r

ANTON GRYTSENKO

PREZES ZARZĄDU

Poznań, dnia 20 czerwca 2022 r.

UPOWAŻNIENIE

Działając w imieniu **YES Biżuteria S.A. z siedzibą w Poznaniu (60-321) przy ul. Świerzawskiej 1, NIP: 7780171607, REGON: 630182051, KRS: 0000743417, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 4.579.480,00 zł w całości wpłacony (dalej jako „Spółka”), niniejszym upoważniam:**

Irenę Hejwosz-Własczyk, legitymującą się dowodem osobistym serii DEA nr 216927, posiadającą nr PESEL: 86073002307,

do wykonywania wszelkich niezbędnych czynności związanych z odbiorem lokalu od wynajmującego lub z przekazaniem lokalu wynajmującemu po zakończeniu najmu, w szczególności do podpisywania protokołów zdawczo-odbiorczych, w związku z zawartymi przez Spółkę umowami najmu lokali.

Niniejsze upoważnienie nie uprawnia do udzielenia dalszego pełnomocnictwa.

Tomasz Kwiatkiewicz – Prezes Zarządu



YES

TOMASZ KWIATKIEWICZ
Prezes Zarządu
YES BIŻUTERIA S.A.

YES

YES Biżuteria S.A.

ul. Świerzawska 1, 60-321 Poznań, tel. +48 61 861 11 11, +48 61 66 56 111, fax +48 61 861 11 10, NIP: 778-01-71-607, REGON: 630182051, KRS: 0000743417, Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał zakładowy: 4.579.480,00 zł w całości wpłacony, Bank PKO SA III O/Poznań, ul. Głogowska 15, nr konta: 80 1240 1760 1111 0000 1905 5598

www.yes.pl ■ www.verona.pl

