

Protokół Odbioru Lokalu

Data:	Nr lokalu:	Nazwa brandu:	Nazwa Najemcy Lokalu:
21.08.2024	0.7	SINSAY	LPP

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 02.07.2024...
pomiędzy:

Przekazujący - Wynajmujący:

.....
reprezentowany przez:

Jerolim Chelimonow

.....
przekazuje Lokal w posiadanie Najemcy

Odbierający - Najemca:

.....
reprezentowany przez:

Maciej Sierant

1.	NAJEMCA DOSTARCZYŁ DOKUMENTY	T	N	nd	Uwagi
1.1	Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby	☒	☐	☐	
1.2	Gwarancja Bankowa/Kaucja gwarancyjna	☐	☐	☒	
1.3	Ubezpieczenie „Ryzyk Budowlano-Montażowych”	☒	☐	☐	
1.4	Polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z umową	☒	☐	☐	
1.5	Harmonogram planowanych prac	☒	☐	☐	
1.6	Projekt Wielobranżowy Wykonawczy	☒	☐	☐	
2.	WYNAJMUJĄCY PRZEKAZAŁ DOKUMENTY I LOKAL ZGODNIE Z UMOWĄ NAJMU I STANDARDEM LPP:	T	N	nd	Uwagi
2.1	Obmiar geodezyjny Lokalu (powierzchnia: ...)	☒	☐	☐	
2.2	Lokal wydzielony ścianami	☒	☐	☐	
2.3	Wykonana witryna zewnętrzna/Podkonstrukcja pod witrynę	☒	☐	☐	Dane autoryzacyjne do zamontowania podłogi
2.4	Lokal posiada wyjścia ewakuacyjne wg przepisów	☒	☐	☐	
2.5	Wysokość Lokalu dostępna dla aranżacji Najemcy i wolna od instalacji tranzytowych budynku (w tym instalacji przeciwpożarowych) na poziomie 4,5m – dopuszcza się lokalne obniżenia zgodnie z podkładami do projektowania.	☒	☐	☐	
2.6	Wylewka wyrównująca, na poziomie -15 mm od ostatecznej okładziny pasażu. Maksymalne nierówności +/-2 mm na 2 m linii kontrolnej	☒	☐	☐	
2.7	Przyłącza w miejscach wskazanych przez Najemcę:	☒	☐	☐	
2.8	a. Wodno-kanalizacyjne	☒	☐	☐	do przesunięcia
2.9	b. Wentylacyjne	☐	☒	☐	do wykonania - w trakcie

Bul

Sinsay

2.10	c. Elektryczne	☒	☐	☐	
2.11	d. Teleinformatyczne	☒	☐	☐	
2.12	Wykonany podstawowy poziom ochrony ppoż.: pierwszy poziom tryskaczy, SAP, DSO, oraz hydranty wraz ze skrzynkami	☒	☐	☐	
2.13	Wykonanie przejść przeciwpożarowych	☐	☐	☒	
2.14	W lokalach dwupoziomowych winda (typ urządzeń, ich ilość i lokalizacja zgodnie z postanowieniami Umowy). Działanie urządzeń potwierdzone protokołem, dla jednoznaczności uruchomienie dźwigu zgodnie z harmonogramem prac.	☐	☐	☒	
2.15	Zdemontowane wszystkie elementy aranżacji poprzedniego najemcy: witryna, okładziny podłogowe, sufity podwieszane, ścianki działowe, wszystkie instalacje, w tym HVAC i elektryczna.	☒	☐	☐	d
2.16	Wykonana podkonstrukcja pod urządzenia wraz z trasą łączącą urządzenia wewnętrzne i zewnętrzne instalacji Najemcy maksymalnie 30 m od Lokalu.	☒	☐	☐	do wykonania przejść fr 160
2.17	Uszczelnienie przejść instalacyjnych	☒	☐	☐	
2.18	Temperatura w Lokalu (minimum +14°C)	☐	☐	☐	
2.19	Wilgotność powietrza w zakresie 40-60%	☐	☐	☐	
2.20	Wykonanie przejść pożarowych wraz z uszczelnieniem PPOŻ	☐	☐	☐	

Liczniki:

Licznik wody:

Numer licznika: do wyschnięcia

Stan licznika: do wyschnięcia

Pozostałe ustalenia:

Licznik elektryczny:

Numer licznika: do wyschnięcia

Stan licznika: do wyschnięcia

Pozostałe ustalenia:

Reprezentanci Stron niniejszym potwierdzają dokonanie przekazania Lokalu zgodnie z Umową Najmu

Przekazujący

Przedstawiciel Wynajmującego

Jacek Chłimowski

Odbierający

Przedstawiciel Najemcy

Maciej Sierant
Project Manager
Maciej Sierant
LPP S.A. - KRAKÓW
ul. Bagrowa 7

Protokół został sporządzony w ... egzemplarzach i posiada następujące załączniki:

- Załącznik nr 1 – Wykaz usterek
- Załącznik nr 2 – Pomiar geodezyjny Lokalu
- Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo dla *Maciej Sierant* do przejęcia Lokalu
- Załącznik nr 4 – Pełnomocnictwo dla *Jacek Chłimowski* do przekazania lokalu.
- Załącznik nr 5 – Protokół odbioru schodów ruchomych i windy

Bart Grogan

Chłimowski

WYKAZ USTEREK

Lp.	Opis elementu	Zakres prac	Data usunięcia usterki
1	Brak drzwi automatycznych	zostaną zamontowane podczas prac RS Najemcy	25.08.2024r
2	Brak drzwi stalowych od strony zaplecza socjalnego		22.08.2024r
3	Brak wykonanych przejść pod drzwiowymi podłogami		23.08.2024r
4	Brak porytów wentylacyjnych od centrali		23.08.2024r
5	Brak z wentylacji z toalety		30.08.2024r
6	Należy wykonać podjęcie krawężnika		30.08.2024r
7	Przyciski wodociągowe do presuracji + do zmiękania		30.08.2024r
8	Do poszerzenia krawężnika dążyć instalacji przesyłki pod dachem		23.08.2024r
9	Do zastąpienia otwory w sprężynie wydzielającej		28.08.2024r
10	Do zastąpienia otwory w fasadzie nad korytarzami		26.08.2024r
11	Szczelność między oknami automatycznymi z przesłoniętymi		28.08.2024r
12	Posadzić przy stopie do wyrównania		23.08.2024r
13	Kraty powietrzne nad wejściem głównym i od zaplecza		30.08.2024r
14	Umożliwienie transportu materiałów od frontu		—
15	przebrano listy kłowy		

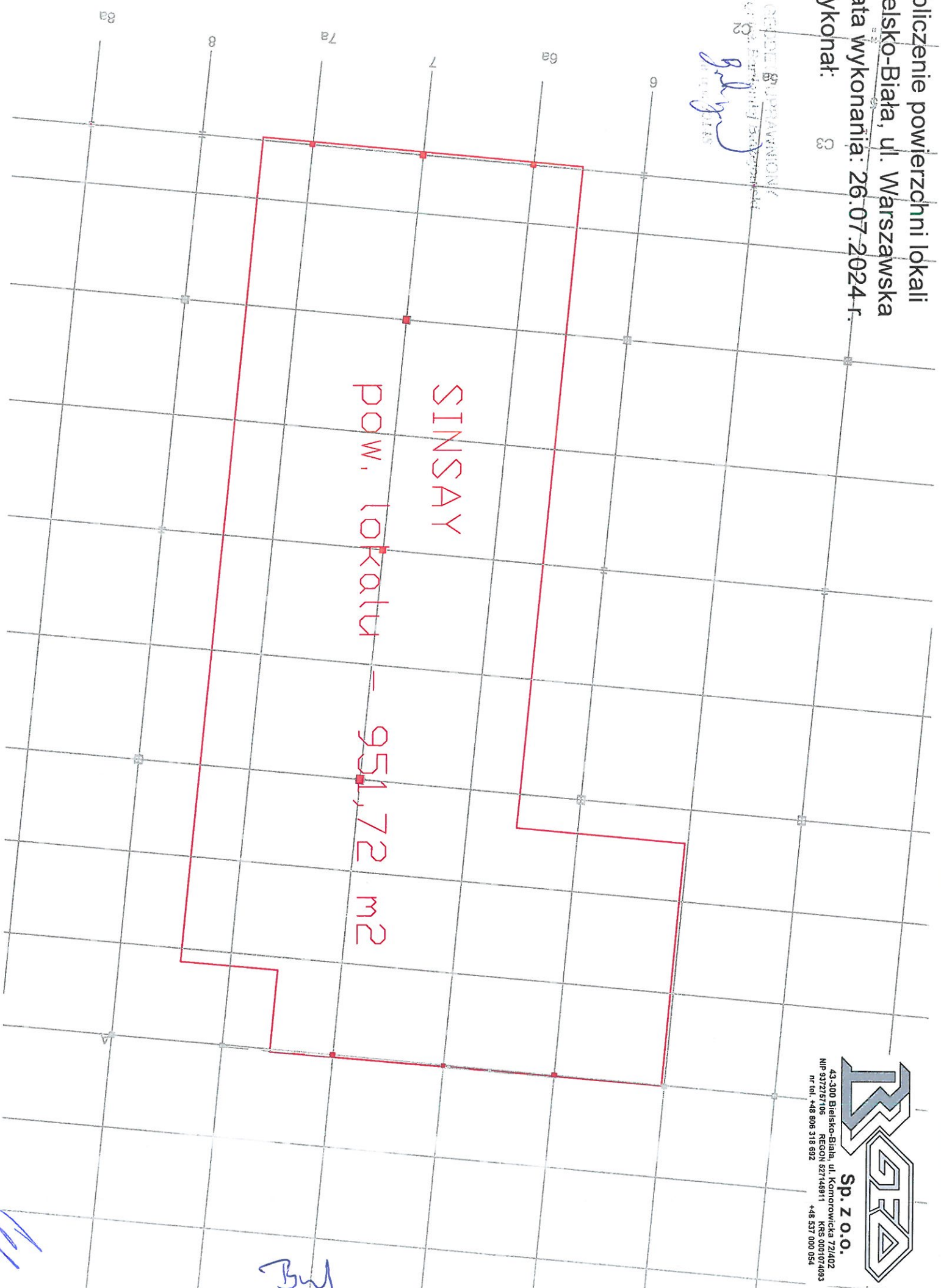
W przypadku niewykonania poprawek przez Wynajmującego w zadeklarowanych powyżej terminach, Wynajmujący zwróci Najemcy koszty dodatkowe związane np. z przestojami, dodatkowymi dojazdami czy noclegami ekip wykonawczych Najemcy itp.

Wojciech Szwed
Bartłomiej Gryn

Obliczenie powierzchni lokali
- Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 26.07.2024 r.
Wykonał: CS

OGÓLNE OPRACOWANIE
BUDOWLANE
BUD. 02. Branża Budowlana

gdy
14.07.2024



sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowska 72/402
NIP 937276706 REGON 627145911 KRS 0001074093
nr tel. +48 606 318 692 +48 537 000 054

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu LPP Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000000778, NIP 583-10-14-898 (dalej: „Spółka”), jako członkowie zarządu uprawnieni do łącznej reprezentacji Spółki, upoważniamy niniejszym pracownika Spółki

Pana Pawła Błach, PESEL 81070201797, do:

1. sprawowania nadzoru budowlanego nad adaptacjami lokali na salony RESERVED, RE KIDS, CROPP, HOUSE, MOHITO, SINSAY (dalej: „Salony”) oraz związanego z nim reprezentowania LPP S.A. wobec wynajmujących i wszelkich służb technicznych oraz koordynatorów budów występujących w jego imieniu lub działających na jego zlecenie, w okresie adaptacji lokalu;
2. sprawowania nadzoru nad eksploatacją techniczną oraz zapewnienia właściwego stanu technicznego działających Salonów oraz związanego z tym reprezentowania LPP S.A. wobec zarządców obiektów (budynków) oraz wszelkich osób i służb występujących w imieniu właścicieli obiektów (budynków), w których zlokalizowane są ww. salony;
3. reprezentowania LPP S.A. w sprawach związanych z adaptacją lokali na Salony, wobec wszelkich instytucji i organów administracji publicznej, w tym w szczególności nadzoru budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej;
4. odbioru od Wynajmujących lokali przeznaczonych na Salony oraz zdawania ww. lokali do Wynajmujących;
5. reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej we wszelkich sprawach dotyczących lub związanych z uzyskiwaniem decyzji o pozwolenia na budowę lub zgłaszaniem budowy lub wykonywania robót budowlanych, w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane, w tym także do składania w imieniu Spółki oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnik jest upoważniony do udzielania pełnomocnictw substytucyjnych, w zakresie objętym treścią niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnictwo wygasa z chwilą ustania stosunku pracy łączącego pełnomocnika z LPP S.A.

Gdańsk, dnia 6 kwietnia 2018 r.


Sławomir Łoboda
Wiceprezes Zarządu LPP S.A.


Przemysław Lutkiewicz
Wiceprezes Zarządu LPP S.A.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu LPP Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku- Północ w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000000778, NIP 583-10-14-898 (dalej: „Spółka”) na podstawie pełnomocnictwa z dnia 6.04.2018, upoważniam niniejszym:

Pana: Macieja Sierant
(nr pesel 88032410178)

do reprezentowania Spółki w zakresie:

1. sprawowania nadzoru budowlanego nad adaptacjami lokali na salony RESERVED, RE KIDS, CROPP, HOUSE, MOHITO, SINSAY (dalej: „Salony”) oraz związanego z nim reprezentowania LPP S.A. wobec wynajmujących i wszelkich służb technicznych oraz koordynatorów budów występujących w jego imieniu lub działających na jego zlecenie, w okresie adaptacji lokalu;
2. sprawowania nadzoru nad eksploatacją techniczną oraz zapewnienia właściwego stanu technicznego działających Salonów oraz związanego z tym reprezentowania LPP S.A. wobec zarządców obiektów (budynków) oraz wszelkich osób i służb występujących w imieniu właścicieli obiektów (budynków), w których zlokalizowane są ww. salony;
3. reprezentowania LPP S.A. w sprawach związanych z adaptacją lokali na Salony, wobec wszelkich instytucji i organów administracji publicznej, w tym w szczególności nadzoru budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej;
4. odbioru od Wynajmujących lokali przeznaczonych na Salony oraz zdawania ww. lokali do Wynajmujących;
5. reprezentowania Spółki przed organami administracji publicznej we wszelkich sprawach dotyczących lub związanych z uzyskiwaniem decyzji o pozwolenia na budowę lub zgłaszaniem budowy lub wykonywania robót budowlanych, w trybie art. 30 ustawy Prawo budowlane, w tym także do składania w imieniu Spółki oświadczeń o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnik substytucyjny nie jest upoważniony do udzielania dalszych pełnomocnictw substytucyjnych. Pełnomocnictwo substytucyjne wygasa z chwilą ustania stosunku pracy łączącego pełnomocnika substytucyjnego ze Spółką.

Gdańsk, dnia 5 lipca 2022 r.



Paweł Błach Paweł Błach
Kierownik ds. Inwestycji Krajowych
LPP S.A.
ul. Łakowa 39/44, 80-769 Gdańsk
kom. +48 693 990 353
pawel.blach@lppsa.com
NIP 583-10-14-898

Warszawa, 09.08.2024

CERTYFIKAT NR 217 DO POLISY NR/ CERTIFICATE NO. 217 TO THE POLICY NO. PLCANA08742124

Chubb European Group SE Spółka Europejska Oddział w Polsce potwierdza ochronę ubezpieczeniową na następujących warunkach:/ Chubb European Group SE Spółka Europejska Oddział w Polsce hereby confirms the insurance cover on the following conditions:

**1. Ubezpieczający, Ubezpieczony/
Policyholder, Insured:****LPP S.A.**
ul. Łąkowa 39/44, 80-769 Gdańsk**1.1 Ubezpieczone lokalizacje/ Insured locations:**

Nr salonu/ Shop no.	Miasto/ Town	Adres/ Address	Centrum handlowe/ Shopping mall	Salon/ Brand
3312593	Bielsko-Biała	Warszawska 180, 43-346 Bielsko-Biała	Retail Park REDKOM)	Sinsay

2. Okres ubezpieczenia/ Period of insurance:09 sierpnia 2024 – 8 czerwca 2025/
09th August 2024 – 8th June 2025**3. Zakres pokrycia/ Scope of coverage:**

Odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia z włączeniem niżej wskazanych klauzul:/ General Third Party Liability for Bodily Injuries and Property Damages arising from Your business operation and Your property to the extent consistent including below listed clauses:

- 1) Szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC na podstawie kl. nr 4,
- 2) OC najemcy na podstawie kl. nr 6./
- 1) Vehicles not subjected to compulsory third-party liability Insurance extension according to Clause 4,
- 2) Tenant's Liability according to Clause 6.

**4. Minimalna suma gwarancyjna/
Minimal limit of liability:****EUR 1.000.000**
w każdej szkodzie i we wszystkich szkodach w okresie
ubezpieczenia/
per each claim and for all claims in the policy period**5. Warunki ubezpieczenia/ Insurance conditions:**

Ogólne Warunki Ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Chubb European Group SE Spółka Europejska Oddział w Polsce (II/2023)/ General Terms and Conditions of General Third-Party Liability Insurance of Chubb European Group SE Spółka Europejska Oddział w Polsce (II/2023).

Niniejszy certyfikat do Polisy został wystawiony na wniosek Ubezpieczającego w celach informacyjnych./
This certificate to the Policy was issued at the request of the Policyholder as a matter of information only.

Pozostałe warunki zgodnie z Polisą PLCANA08742124./ Other conditions according to the Policy PLCANA08742124.

Signed by /
Podpisano przez:
Anna Gallewicz
Senior Casualty Underwriter

Anna Gallewicz

Date / Data:

2024-08-09 10:37
Chubb European Group SE
Spółka Europejska Oddział w Polsce