

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 12.08.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.09 – JYSK
----------------------------	---

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 29.02.2024 pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, przy ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / JYSK SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Meteorytowej 13, kod pocztowy 80-299 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr L.09, nazwa handlowa Najemcy: JYSK

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Monika Kunat

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☐ Tak

☒ Nie *zostanie dostarczone*

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☒ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

- d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

gh
eli *4*

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		przeszlifowanie na łazienkach
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		Wynajmujący może sam zmodyfikować podejście pod prysznic i toaletę
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej	✗		
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			do przebrania 19.08.2024
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			1.4
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✗		do 26.08.2024
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		
	- nr licznika			licznik po stronie Wynajmującego w tymczasowej Rb. kł.
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			

5/10
4

8.	Przyłącze teletechniczne		☒	
9.	Górna warstwa tryskaczy	☒		
10.	Górna warstwa czujek	☒		do montażu
11.	Górna warstwa inst. DSO	☒		
12.	Inne			- usunięcie stawy inst. wody.

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- Wykonanie płyty warstwowej do 14.08.2024 +
- Przerobowanie istniejących drzwi ewaluacyjnych z magazynu
- Docięcie stopy stalowe w pobliżu fasady
-

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

Powierzchnia: 1366,74m²

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☒ Tak

☐ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☒ Tak

☐ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☒ Tak

☐ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

☒ Tak

☐ Nie

Handwritten signatures and initials.

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Monika Kunat	572-935-624	mkun@jysk.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarba	759-969-089	mateusz.siarba @ daldenoy.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Monika Kunat	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarba	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy..... Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r

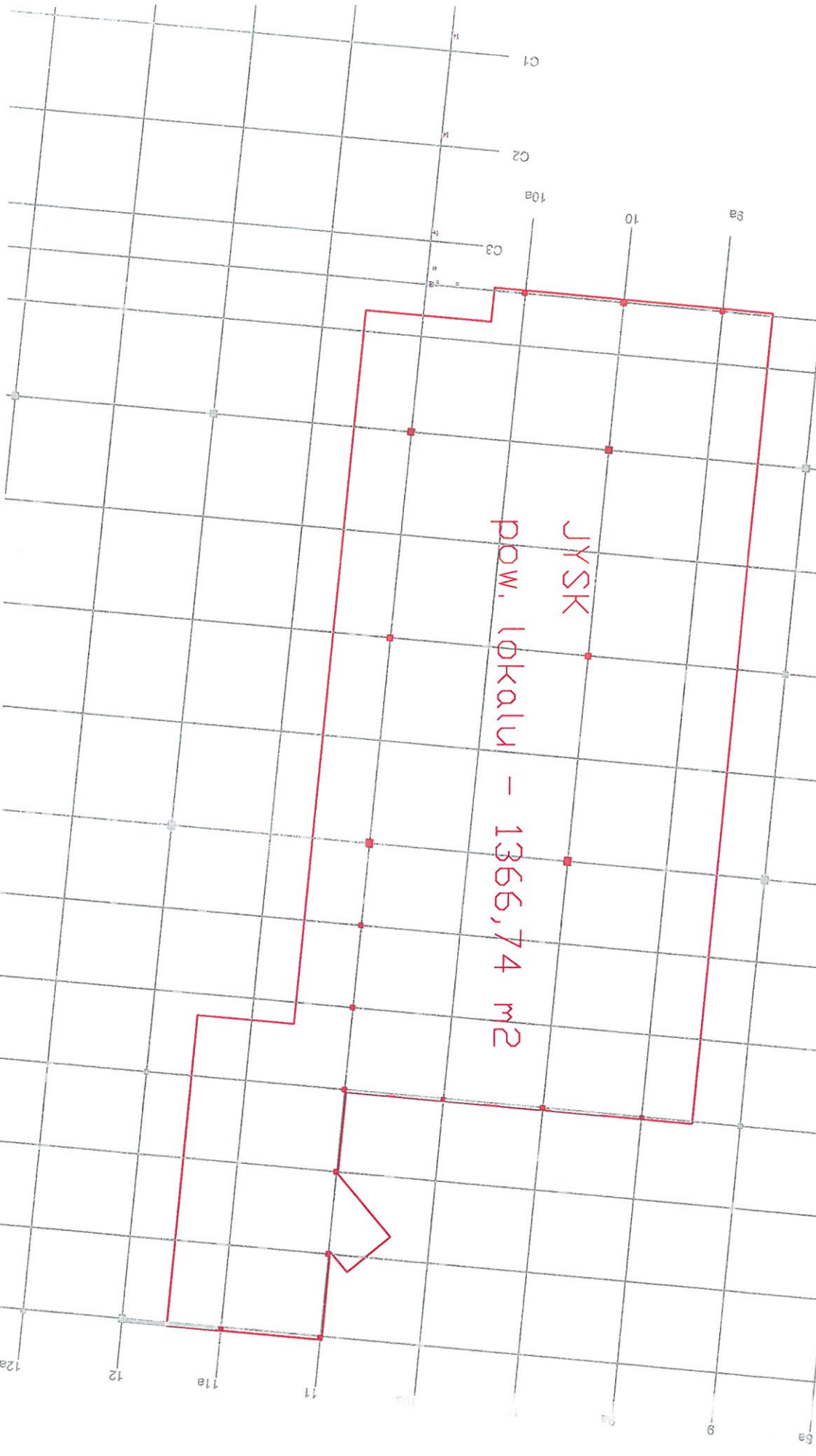

ANTON GRYTSENKO

PREZES Zarządu



Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 26.07.2024 r.
Wykonat:

GEODEZJA OPRACOWANIE
mgr inż. Bartłomiej Świątek
nr inż. 20145



43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72/402
NIP 9372757106 REGON 627145911 KRS 0001074093
nr tel. +48 608 318 692 +48 537 000 054

Sp. z o.o.

Włk
m. 11