

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 03.09.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.10- MARTES SPORT
----------------------------	---

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 24.04.2024 pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, przy ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / MARTES SPORT SP. Z O.O. z siedzibą w Bielsku Białej przy ul. Malowany Dworek 115, kod pocztowy 43-300 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.10**, nazwa handlowa Najemcy: **MARTES SPORT**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Grzegorz Fąferko

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Grzegorz Bał

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

zostanie przesłane w ciągu 7 dni

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

- d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

rosione przebrano w przeciągu 7 dni

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		- przesłifować nałebie woli - odizolować resztkę z tyłu łazienki - dać podłogę przy drzwiach
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		n.d.	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			24 10 76 42 5A
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			0,021 m ³
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji	✓		
	nawiew	✓		
	wywiew	✓		
	wywiew WC	✓		
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		
	- nr licznika	✓		000 13 007
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót	✓		nie ma, do odczytu po podaniu napięcia

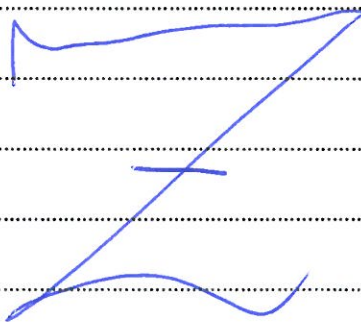
Bm

8.	Przyłącze teletechniczne		✓	do wykonania w trakcie prac aranżacyjnych
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		
10.	Górna warstwa czujek	✓		do montażu czujki w istniejących podstawach
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		kable rozprowadzone, do montażu ośrodku w trakcie prac aranżacyjnych
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- * Zaślepić otwór drzwiowy w fasadzie, montaż drzwi przesuwanych
- w trakcie prac aranżacyjnych
- * Samontować osprzęt drzwi, przenieść kulce wyładowcze naprawy.
- * Po doprowadzeniu zasilania do centrali przez naprawę,
- doprowadzeniu wyprowadzić roszarki oraz samontować sterowniki.
- * Do wykonania inst. odprowadz.
- * Do wykonania instalacja gazowa
- * Do samontowania oszklenia / kulce w hydrantach po pracach naprawy
- * Do wykonania konstrukcja pod logo oraz pylon z zasilaniem.



(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☒ Tak

☐ Nie

[Handwritten signature]

B-1

CEL

Powierzchnia: 1883,86 m²

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☒ Tak

☐ Nie

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie → do melioranta przed wejściem

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie → do melioranta przed wejściem

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

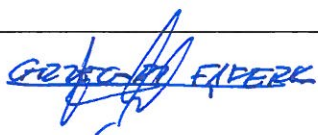
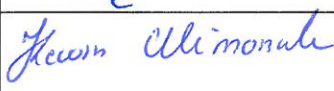
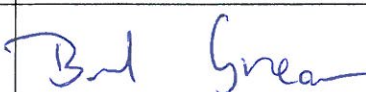
☐ Tak

☒ Nie → do melioranta przed wejściem

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Grzegorz Faferko	601-542-600	grzegorz.faferko@vp.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Grzegorz Bal	725-245-535	grzegorz.bal@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Grzegorz Faferko	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Grzegorz Bal	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy GRZEGORZ FAFERKO Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r

ANTON GRYSSENKO

PREZES ZARZĄDU




Martes Sport Sp. z o.o. 43-300 Bielsko-Biała, ul. Malowany Dworek 115, tel. 033 828 17 40
fax 033 828 17 41, info@martessport.com.pl, www.martessport.com.pl

Bielsko-Biała, 15 grudnia 2023 roku

PEŁNOMOCNICTWO RODZAJOWE

Działając w imieniu Spółki Martes Sport Sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Malowany Dworek Nr 115 (dalej „Spółka”) udzielam **Panu Grzegorzowi Fąferko** (dalej „Pełnomocnik”) zamieszkałemu w Bielsku-Białej (43-300) przy ul. 13 Zakrętów 24B, legitymującemu się dowodem osobistym nr DAT035684 wydanym przed Prezydenta Miasta Bielska-Białej.

PEŁNOMOCNICTWA

do reprezentowania Spółki jako Przedstawiciel Najemcy przed podmiotami, z którymi spółka zawiera, zmienia lub przedłuża umowy najmu lokali użytkowych (przed Wynajmującymi), w sprawach wynikających z tych umów najmu tj. w szczególności do:

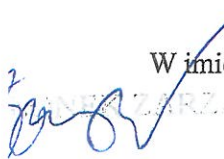
1. odbioru lokalu oraz podejmowania czynności związanych z odbiorem lokalu, w tym do wskazania ewentualnych wad lokalu lub jego niezgodności z umową najmu, nadzorowania wykonywanych prac adaptacyjnych na wynajmowanej powierzchni lokalu
2. i reprezentowaniu Spółki przed Wynajmującym w sprawach technicznych związanych z ww. pracami

Pełnomocnictwo niniejsze w żadnym wypadku nie daje Pełnomocnikowi uprawnień do zaciągania w imieniu Spółki jakichkolwiek zobowiązań o charakterze majątkowym, jak też prawa do dokonywania zmian w umowie najmu.

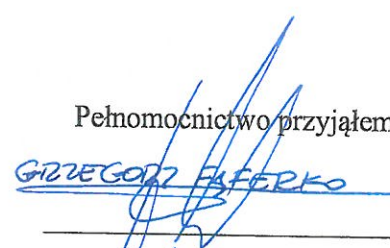
Pełnomocnik nie może udzielić dalszych substytucji.

Pełnomocnictwo niniejsze wygasa z dniem 31 grudnia 2024r.

W imieniu Martes Sport Sp. z o.o.:


Tomasz Baron

Pełnomocnictwo przyjąłem:


Grzegorz Fąferko

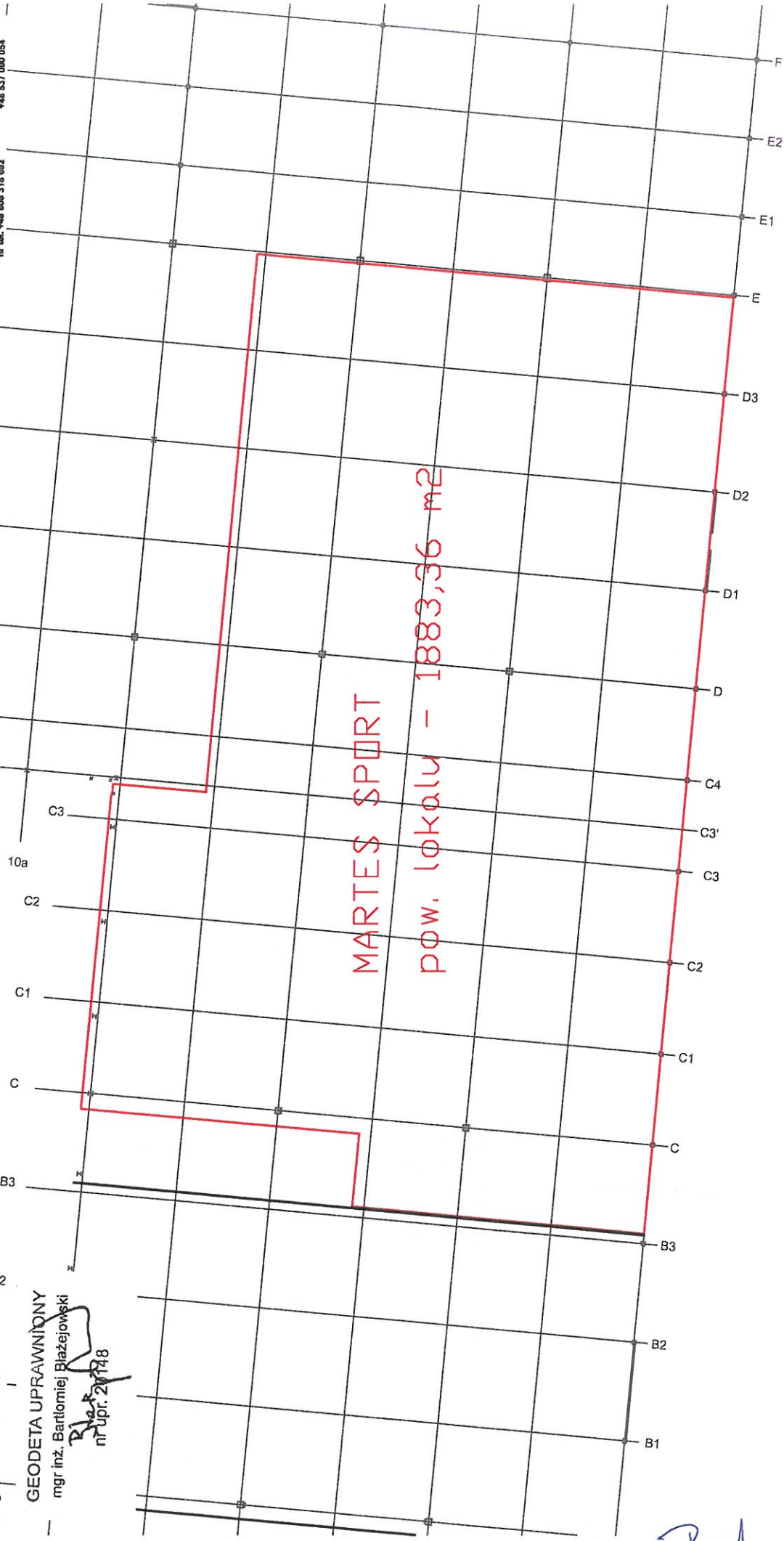
Obliczenie powierzchni lokali
Bielsko-Biała, ul. Warszawska
Data wykonania: 19.08.2024 r.

Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartłomiej Białejowski
nr upr. 20128



Sp. z o.o.
43-300 Bielsko-Biała, ul. Komorowicka 72/402
NIP 8372757108 REGON 827148611 KRS 0001074093
nr tel. +48 808 318 082 +48 837 000 054



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.