

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 19.08.2024 <i>20</i> <i>UW</i> <i>7</i>	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.11- MOUNTAINWAREHOUSE
---	--

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 10.07.2024 pomiędzy Redkom Park Bielsko Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, przy ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Mountain Warehouse Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawa przy ul. Mianowskiego 3 lok. 6, kod pocztowy 02-044 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr L.11, nazwa handlowa Najemcy: **MOUNTAINWAREHOUSE**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Iwona Jarmakowska

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Grzegorz Tabijan

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☒ Tak

☐ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

7
2

UW

d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych

☐ Tak

☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty

e) Dobrowolne poddanie się egzekucji

☒ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu

☐ Tak

☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIEWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka			uwaga w dalszej części projektu
2.	Ściany wygradzające			ściany gk wykończenie do 28.08.2024
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		obmierzyć i obrócić trójnik
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		X	
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		rozodr + licznik wykonany do 28.08.2024
	- nr licznika			
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji		X	do 23.08.2024 zostanie zamontowana centrala z króćcami
	nawiew			
	wywiew			
	wywiew WC			
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		
	- nr licznika			

Ch

	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
8.	Przyłącze teletechniczne		x	do 10.10.2024 zostanie wykonane
9.	Górna warstwa tryskaczy	✓		do malowania
10.	Górna warstwa czujek	✓		
11.	Górna warstwa inst. DSO	✓		
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

* POSAĐKA → nie spełnia wymogów warunków technicznych. Względność do późniejszej weryfikacji. Standard wykonania posadki do późniejszego potwierdzenia.

* Konstrukcja stalowa → dokontynuacja montaż konstrukcji, zde montować elementy zbędne, poprawić malowanie

* montaż hydrantów do weryfikacji → wyśnienie lokalizacji

* montaż wilny oraz ścian warstwowych do 23.08.2024 r.

* strefa dostaw w trakcie realizacji → do wykonania przed stawianiem ławy.

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☐ Tak

☒ Nie → do 23.05.2024

Powierzchnia:

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☐ Tak

☒ Nie → do 30.08.2024.

7/ 12

Ch

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☒ Tak

☐ Nie

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☒ Tak

☐ Nie

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy

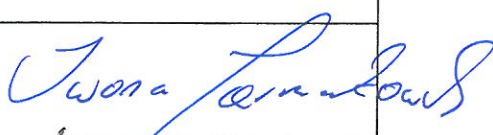
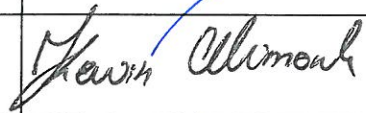
☒ Tak

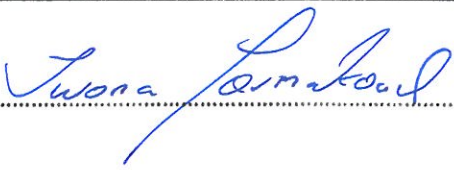
☐ Nie

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Iwona Jarmakowska	600-811-961	ijarmakowska@vector-scr.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Grzegorz Tabijan	663-434-220	grzegorz.tabijan@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Iwona Jarmakowska	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Grzegorz Tabijan	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy..... Przejmuję dozór nad przekazanym pomieszczeniem.



Warszawa, 14.06.2024 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu **TI 19 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie (adres: 00-867 Warszawa, Aleja Jana Pawła II nr 27, REGON: 524738378, NIP: 5273047523), wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001025160 („Spółka”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

1. **Pani Magdalenie Sobczak, nr dowodu osobistego DCN 807009;**
2. **Panu Piotrowi Andrzejczak, nr dowodu osobistego CHP 854960**
3. **Panu Kewinowi Chilimoniuk, nr dowodu osobistego CAB 794881**

- do udostępniania nieruchomości ekipom budowlanym,
- podpisywanie wszelkich protokołów odbiorowych prac budowlanych,
- do prowadzenia wszelkich uzgodnień w urzędach związanych z prowadzoną przebudową lub rozbudową obiektu
- przekazywania / odbierania powierzchni najmu
- podpisywania zawiadomień do najemców w sprawie terminów przekazania lokali, dokumentacji i innych dokumentów wynikających z umów najmu
- prowadzenia rozmów i ustaleń z gestorami sieci i dostawcami mediów do nieruchomości

Niniejsze pełnomocnictwo dotyczy nieruchomości położonej w Bielsku-Białej przy ulicy Warszawskiej 180, na działkach ewidencyjnych nr 47/24, 3439/20, 47/15 obręb ewidencyjny 0038, Stare Bielsko;

Niniejsze pełnomocnictwo nie upoważnia do składania w imieniu **Spółki** deklaracji na podatek od nieruchomości oraz zaciągania w jej imieniu zobowiązań, za wyjątkiem zobowiązań związanych ze sprawami dotyczącymi ww. nieruchomości

Pełnomocnictwo ważne jest do 30.11.2024 r

ANTON GRYTSENKO

PREZES ZARZĄDU

POWER OF ATTORNEY	PEŁNOMOCNICTWO
I, the undersigned, authorized to individual representation of Mountain Warehouse Polska Sp. z o.o. with its registered office in Warsaw, at ul. Mianowskiego 3/6, 02-044 Warszawa, registered in the register of entrepreneurs of the National Court Register (KRS) kept by the District Court for the Capital City of Warsaw in Warsaw, XII Commercial Division of the National Court Register under number KRS 0000357804, with a share capital of PLN 5,000.00, NIP 5272628867 (hereinafter: the "Company"), hereby grant the power of attorney to: Iwona Jarmakowska, ID numer DBX695454 and Krzysztof Stasiak, ID number CBM195824 to represent the Company in front of any and all entities in all matters regarding the handover of any premises to or from the Company, on the basis of lease agreements signed by the Company, including the signing of any relevant documents and protocols. Each of the above attorneys may act alone. Warsaw, 14.06.2024	Ja, niżej podpisany, upoważniony do jednoosobowej reprezentacji Mountain Warehouse Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Mianowskiego 3/6, 02-044 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000357804, o kapitale zakładowym w wysokości 5.000,00 zł, NIP 5272628867 (dalej: "Spółka"), niniejszym udzielam pełnomocnictwa: Iwonie Jarmakowskiej, numer dowodu osobistego DBX695454 oraz Krzysztofowi Stasiakowi, numer dowodu osobistego CBM195824 do reprezentowania Spółki wobec wszelkich podmiotów we wszelkich sprawach związanych z przekazaniem jakichkolwiek pomieszczeń przez Spółkę lub na rzecz Spółki, na podstawie zawartych przez Spółkę umów najmu lub dzierżawy, w tym do podpisywania wszelkich stosownych dokumentów i protokołów. Każdy z powyższych pełnomocników może działać samodzielnie. Warszawa, 14.06.2024

Podpis jest prawidłowy

Digitally signed by Marcus Ward
Date: 2024.06.14 12:12:22 BST

Marcus Ward

Członek Zarządu / Member of Management Board

Celli