

PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY

Przebudowa z rozbudową budynku handlowo-usługowego i budową dodatkowego parkingu
w Bielsko Białej przy ul. Warszawskiej 180

Data wydania 03.10.2024	Przedmiotu Najmu (Nr kondygnacji; Numer lokalu; Nazwa handlowa Najemcy) L.18b – WAKACJE.PL
----------------------------	---

Działając na podstawie Umowy Najmu zawartej w dniu 05.08.2024 pomiędzy REDKOM PARK BIELSKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słonecznej 116A, kod pocztowy 05-500 (zwanym dalej Wynajmującym), a / Centrum Podróży Spółka cywilna Mariusz Owczarz, Dariusz Pala z siedzibą w Bielsku Białej przy ul. Ratuszowa 3, kod pocztowy 43-300 (zwanym dalej Najemcą) zostaje wydany Przedmiot Najmu nr **L.18b**, nazwa handlowa Najemcy: **WAKACJE.PL**

1. Przedstawiciele stron:

- a) NAJEMCA/Uprawniony(a) / posiadający(a) pełnomocnictwo do dokonania odbioru ww. Przedmiotu Najmu

Mariusz Owczarz

- b) PRZEDSTAWICIELE WYNAJMUJĄCEGO

Magdalena Sobczak
Kewin Chilimoniuk

- c) PRZEDSTAWICIEL GENERALNEGO WYKONAWCY

Mateusz Siarka

2. Dokumenty przedłożone przez Najemcę:

- a) Pełnomocnictwo dla upoważnionej osoby (wymagane w przypadku, gdy w imieniu Najemcy przejmuje Pełnomocnik)

☐ Tak

☒ Nie

- b) Gwarancja Bankowa/ Kaucja Gwarancyjna

☐ Tak

☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

- c) Ubezpieczenie OC wykonawcy

MS

- ☐ Tak ☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty
- d) Ubezpieczenie mienia z tytułu ryzyk budowlanych
- ☐ Tak ☒ Nie, zostanie dostarczone przed wejściem na roboty
- e) Dobrowolne poddanie się egzekucji
- ☐ Tak ☐ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym
- f) Zapłata Wynajmującemu wszystkich kwot należnych na podstawie Umowy przed Dniem Wydania Lokalu
- ☐ Tak ☒ Nie, do wyjaśnienia z Wynajmującym

3. Sprawdzenie elementów wykończenia i wyposażenia Przedmiotu Najmu wykonane przez Wynajmującego

LP.	PRACE BUDOWLANE / INSTALACYJNE	WYKONANE	NIWYKONANE	UWAGI
1.	Posadzka	✓		
2.	Ściany wygradzające	✓		
3.	Podejście kanalizacji sanitarnej	✓		
4.	Podejście kanalizacji tłuszczowej		✓	N/D
5.	Doprowadzona instalacja wodna	✓		
	- nr licznika			
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
6.	Króćce przyłączeniowe wentylacji			
	nawiew		✓	
	wywiew		✓	
	wywiew WC		✓	
7.	Kabel zasilający (*1)	✓		

[Signature]

	- nr licznika			00014649
	- stan licznika przed rozpoczęciem robót			
8.	Przyłącze teletechniczne		✓	
9.	Górna warstwa tryskaczy		✓	N/D
10.	Górna warstwa czujek		✓	N/D
11.	Górna warstwa inst. DSO		✓	N/D
12.	Inne			

Uwagi:

- Charakterystyka Energetyczna obiektu zostanie przekazana na etapie wydania Dokumentacji Powykonawczej obiektu.

- zgodnie z zał. 1

-

-

-

(*1) – zasilanie docelowe po spełnieniu wymagań zawartych w instrukcji podawania napięcia

4. Lista kontrolna przekazania Przedmiotu Najmu

a) Obmiar geodezyjny Przedmiotu Najmu (w załączeniu)

☐ Tak

☒ Nie

Powierzchnia:

b) Wielobranżowy Projekt Wykonawczy zatwierdzony przez Wynajmującego

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

c) Harmonogram planowanych prac Najemcy

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

d) Oświadczenie Kierownika Robót Najemcy o przejęciu obowiązków wraz z załącznikami

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

e) Oświadczenie Wykonawcy Najemcy w zakresie BHP i zgłoszenie listy pracowników

☐ Tak

☒ Nie → do uzupełnienia

f) Oświadczenie Kierownika Robót o zapoznaniu się z zasadami zawartymi w Podręczniku Najemcy



☐ Tak

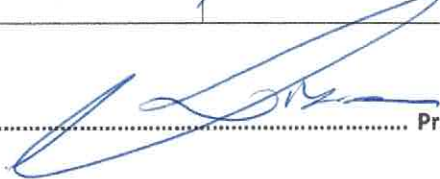
☒ Nie → do uzupełnienia

Dane kontaktowe osób odpowiedzialnych za prace aranżacyjne w przekazywanym Lokalu, a także dane osób koordynujących prace w Lokalu z ramienia Inwestora (Koordynator Najmu) oraz z ramienia Generalnego Wykonawcy.

	IMIĘ I NAZWISKO	TEL.	MAIL
Przedstawiciel Najemcy	Mariusz Owczarz	601-529-118	mariusz@owczarz.pl
Przedstawiciel Wynajmującego	Magdalena Sobczak	669-845-299	m.sobczak@projcare.com
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	784-059-555	k.chilimoniuk@projcare.com
Przedstawiciel Generalnego Wykonawcy	Mateusz Siarka	509-944-039	mateusz.siarka@daldehog.pl

Reprezentanci obu Stron niniejszym potwierdzają dokonanie wydania Przedmiotu Najmu zgodnie z Umową Najmu.

	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Przedstawiciel Najemcy	Mariusz Owczarz	
Przedstawiciel Wynajmującego	Magdalena Sobczak	
Przedstawiciel Wynajmującego	Kewin Chilimoniuk	
Przedstawiciel Wynajmującego	Mateusz Siarka	

Niniejszym protokołem Przedstawiciel Najemcy  Przejmuje dozór nad przekazanym pomieszczeniem.

Załącznik nr 1 - Uwagi do protokołu zdawczo-odbiorczego z dn. 03.10.2024.

- brak drzwi wejściowych – zostaną zamontowane do 08.10.2024,
- posadzka do przeszlifowania – do dn. 08.10.2024,
- do uzupełnienia ubytki w fasadzie – do dn. 08.10.2024,
- do uszczelnienia ściany g-k – do dn. 08.10.2024,
- brak króćców wentylacji – do dn. 08.10.2024,
- nieprawidłowa lokalizacja przyłącza wody – do przeniesienia do dn. 08.10.2024,
- brak przejść przez dach pod wyciąg z WC oraz freon,
- brak przyłącza teletechnicznego.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a stylized signature, the initials 'Ch', and the letters 'MS'.