

PROTOKÓŁ BEZUSTERKOWY

spisany w dniu

Wynajmujący	TI 19 Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 27 00-867 Warszawa KRS: 0000330787, NIP: 5252455429, REGON: 141894287
Najemca	Flügger Poland Sp. z o.o. ul. Rakietowa 20a 80-298 Katowice KRS: 0000122895, NIP: 5850205530, REGON: 190564838

A. Dane ogólne o nieruchomości / lokalu handlowym

nazwa obiektu	mięscowość	kod pocztowy	ulica, numer
COMFY PARK BIELIK	BIELSKO - BIAŁA	43-346	WARSZAWSKA 180
sztyd Najemcy	powierzchnia lokalu wg obmiaru geodezyjnego		
FLUGGER	149,09 m2		

B. Odbiór obiektu / lokalu handlowego

Uczestnicy	funkcja - firma
Kewin Chilimoniuk	Przedstawiciel Wynajmującego

Uczestnicy potwierdzają, że wszystkie usterki z protokołu przekazania z dnia 09.12.2024 zostały usunięte.

Wynajmujący

Najemca



Flügger Poland Sp. z o.o.
ul. Rakietowa 20A, 80-298 Katowice
NIP: 585-020-55-30, BDO 000042760

Hd Uh

PROTOKÓŁ BEZUSTERKOWY z dnia OTWARCIA

spisany w dniu

27.02.2025

Wynajmujący	TI 19 Sp. z o.o. al. Jana Pawła II 27 00-867 Warszawa KRS: 0000330787, NIP: 5252455429, REGON: 141894287
Najemca	Flügger Poland Sp. z o.o. ul. Rakietowa 20a 80-298 Katowice KRS: 0000122895, NIP: 5850205530, REGON: 190564838

A. Dane ogólne o nieruchomości / lokalu handlowym

nazwa obiektu	miejsowość	kod pocztowy	ulica, numer
COMFY PARK BIELIK	BIELSKO - BIAŁA	43-346	WARSZAWSKA 180
sztyd Najemcy	powierzchnia lokalu wg obmiaru geodezyjnego		
FLUGGER	149,09 m2		

B. Odbiór obiektu / lokalu handlowego

Uczestnicy	funkcja - firma
Grzegorz Koczara	Przedstawiciel Wynajmującego
	Przedstawiciel Najemcy

Uczestnicy potwierdzają, że dzień 27.02.2025 r. jest dniem otwarcia lokalu zgodnie z Umową Najmu z dnia 23.09.202 r.

Uczestnicy potwierdzają stany liczników na dzień spisania ninjeshzego oświadczenia:

LICZNIK WODY:

numer licznika: 64 10 76 422 A

stan: 2,626 m³

LICZNIK PRĄDU:

numer licznika: 00014613

stan: 5046,98 kWh

LICZNIK GAZU:

numer licznika: n/d

stan:

Wynajmujący

Najemca

Grzegorz Koczara

Flügger Poland Sp. z o.o.
ul. Rakietowa 20A, 80-298 Gdańsk
NIP: 585-020-55-30, BDO 000042760

Budowa: Lokal handlowy FLUGGER

Obiekt: Park handlowy COMFY PARK

Lokal nr: L.01A

PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC DODATKOWYCH

Sporządzony w dn. 27.02.2025 przy udziale przedstawicieli:

Flugger Poland Sp. z o.o. – Tobiasz Żołnowski

TI 19 Sp. z o.o. – KENIN CHILIMONIK

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonywanych robót dodatkowych objętych niniejszym protokołem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Umowie Najmu:

L.p.	NAZWA	WARTOŚĆ
	Roboty dodatkowe zgodnie z Umową Najmu (koszt Najemcy)	
1.	wodomierz (1 szt.)	1 800,00 zł netto
2.	licznik energii elektrycznej (1 szt.)	3 942,40 zł netto
3.	zaprojektowanie i wykonanie 2 warstwy SSP, DSO w Lokalu	9 178,40 zł netto
4.	zaprojektowanie i wykonanie 2 warstwy tryskaczy w Lokalu	7 146,00 zł netto
5.	otworowanie w konstrukcji dachu pod wyciąg z WC (1 szt.)	3 500,00 zł netto
6.	otworowanie w konstrukcji dachu pod instalację klimatyzacji - 1x fi160	985,60 zł netto
	DO ZAPŁATY PO STRONIE NAJEMCY:	26 552,40 zł netto

Flugger Poland Sp. z o.o.
ul. Rakietowa 20A, 80-298 Gdańsk
Tobiasz Żołnowski
NIP: 585-020-23-09 REGON: 000042760

TI 19 Sp. z o.o.

Kenin Chilimoniuk