

OPIS TECHNICZNY

„Przebudowa budynku handlowego wraz z niezbędnymi rozbiórkami Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, dz. nr ewid. 47/24, 60/1 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko”

Zakres: Pokrycie dachu

SPIS TREŚCI

1.	Wprowadzenie	3
1.1	Zakres opracowania	3
1.2	Zakres stosowania	3
1.3	Podstawa opracowania	3
2.	Opis ogólny	3
2.1	Parametry dachu	3
2.2	Ukształtowanie i układ konstrukcyjny	3
2.3	Rozwiązania materiałowe	3
3.	Kolejność realizacji oraz uwagi do realizacji	3
3.1	Przewidywana kolejność robót	3
3.2	Uwagi do realizacji	3
4.	Opis poszczególnych etapów prac	4
4.1	Układanie foli paraizolacyjnej IZO-V	4
4.2	Układanie wełny mineralnej	4
4.3	Układanie membrany PVC	4
4.4	Transport materiałów	5
5.	Zagadnienia BHP	5

1. WPROWADZENIE

1.1 ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsza część projektu dla przebudowy budynku handlowego przy ul. Warszawskiej 180, 43-300 Bielsko-Biała zawiera informacje dotyczące kolejności prac jak i sposobu montaż poszczególnych materiałów zastosowanych przy wykonywaniu pokrycia dachu.

1.2 ZAKRES STOSOWANIA

Projekt dotyczy przebudowy budynku handlowego. Obiekt zlokalizowany jest w mieście Bielsko-Biała, przy ul. Warszawskiej 180.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

Do opracowania projektu posłużyły:

- Wytyczne mocowania membrany dachowej PVC,
- Reguły wykonywania dachów płaskich.

2. OPIS OGÓLNY

2.1 PARAMETRY DACHU

Dach znajduje się w osiach: 1-14/A-P
Powierzchnia dachu netto ok: 18592 m²

2.2 UKSZTAŁTOWANIE I UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Dach obiektu jest klasyfikowany jako płaski.

2.3 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Zgodnie z założeniem wstępnym, powierzchnia dachu budynku Burger King przykryta została: membraną PCV Flagon SR o grubości 1,5 mm, warstwą izolacji - odzyskana wełna mineralna grubości 300 mm, a także folią paraizolacyjną IZO-V o grubości 0,2 mm.

3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ORAZ UWAGI DO REALIZACJI

3.1 PRZEWIDYWANA KOLEJNOŚĆ ROBÓT

Obiekt jest stosunkowo nieskomplikowany pod względem organizacji oraz kolejności wykonawstwa i nie wymagała szczególnych ustaleń w zakresie kolejności robót.

3.2 UWAGI DO REALIZACJI

Blachy trapezowe (istniejące) stanowią główne elementy nośne warstw izolacji dachu. Warstwy izolacyjne dachu: folia IZO-V 0,2 mm, warstwa izolacyjna termPIR AL oraz membrana PVC Flagon SR 1,5

mm ułożone zostaną na dachu po przejściu pełnych frontów w poszczególnych fragmentach dachu.

4. OPIS POSZCZEGÓLNYCH ETAPÓW PRAC

Układanie poszczególnych warstw izolacji dachu wykonane zostało w polach dachu przekazanych protokółarnie do przykrycia izolacją. Pokrycie dachu odbyło się polami o powierzchni ok. 500 m² dziennie.

Układanie warstwy termoizolacyjnej zostało wykonane sukcesywnie fragmentami po ok. 100-150m², aby możliwie jak najszybciej zabezpieczyć izolację przed zamoknięciem.

Kolejność prac przy wykonywaniu warstwy termoizolacyjnej na płaszczyźnie (blacha istniejąca):

- ułożenie folii IZO-V
- ułożenie warstwy izolacyjnej
- ułożenie i zamocowanie membrany PVC

4.1 UKŁADANIE FOLII PARAIZOLACYJNEJ IZO-V

Folia paroizolacyjna rozkładana została bezpośrednio na blasze trapezowej i nie zostanie domocowana. Poszczególne pasy folii zostały układane z zakładem min. 10 cm i klejone taśmą samoprzylepną dwustronną.

Przy pionach folia PE prowadzona została do poziomu górnej płaszczyzny wełny mineralnej.

4.2 UKŁADANIE MATERIAŁU IZOLACYJNEGO

Zaraz po rozłożeniu folii IZO-V na powierzchni ok. 100-150 m² rozłożone zostały płyty izolacji. Płyty ułożone zostały luzem. Każda płyta została starannie dosunięta do sąsiadujących ze sobą płyt, aby uniknąć powstawania mostków cieplnych i szczelin. Płyty zostały ułożone w więcej niż jednej warstwie, więc zostaną ułożone na mijankę. Płyty izolacji nie zostały oddzielnie domocowane. Szerokość, na której rozkładana była warstwa izolacyjna została tak dobierana, aby w możliwie szybkim tempie przykryć rozłożoną warstwę izolacyjną membraną PVC. Stąd pola, na których wykonuje się izolacje powinny zajmować wielkość ok. 100-150m².

4.3 UKŁADANIE MEMBRANY PVC

Membrana PVC zamocowana została mechanicznie, punktowo według planu mocowania membrany wykonanego przez dostawcę membrany – dawcę systemu. Elementy mocujące mocowane zostały liniowo, w odstępach wynikających z planu mocowania. Odległość pomiędzy liniami mocowań limitowana została szerokością rolek. Szerokość rolek z kolei, w poszczególnych strefach dachu, wynika z planu mocowania. Mocowanie brzegowe membrany (jeden łącznik w każdą falę) została wykonana wzdłuż wszystkich krawędzi dachu tzn. wzdłuż jego skrajni oraz wokół wszystkich przebiegów. Odległość między łącznikami wynika z rozstawu fal blachy trapezowej.

Membranę dachową została połączona ze sobą poprzez zgrzewanie gorącym powietrzem.



Roof Renovation Sp. z o.o.
ul. Kępska 2G/3.2, 45-129 Opole

mgr inż. Paweł Śniezek
uprawniony do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. OPL/1305/PWSKb/16

Zgrzewanie gorącym powietrzem wyróżnia się następującymi cechami:

- obydwie łączone powierzchnie są podgrzewane równomiernie aż do stanu uplastycznienia,
- po osiągnięciu tego stanu następuje docisk w miejscu zgrzewu,
- szybkość zgrzewania zależy od temperatury na zewnątrz, stopnia nasłonecznienia, rodzaju podłoża oraz grubości membrany.

4.4 TRANSPORT MATERIAŁÓW

Na budowie planuje się następujące materiały/wyroby:

- Materiał izolacyjny w paletach o wymiarach 1,20x2,00x1,60m,
- membrana PVC,
- materiały drobne,
- materiał izolacyjny oraz membrana PVC będą dostarczane przez samochody o odpowiednim tonażu i pojemności skrzyni ładunkowej. Transport palet na dach będzie odbywać się bezpośrednio z samochodu, za pomocą dźwigu samojezdnego na podwoziu kołowym. Miejsce wyładunku zależnie jest od przekazywanych frontów robót.

5. ZAGADNIENIA BHP

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i warunkami technicznymi kontroli ei odbioru robót budowlano - montażowych, instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu obiektów budowlanych, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. nr 129 z 1997r.).

Roboty przeprowadzone zostaną pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Użyte materiały budowlane i wykończeniowe posiadają aprobatę techniczną, dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wydzielających żadnych szkodliwych substancji w trakcie użytkowania pomieszczeń.