

OSE-UZ.6220.85.2023.AS

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)*, a także § 3 ust. 1 pkt 56b i pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zmianami)*, w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zmianami)*, po rozpatrzeniu wniosku z 10 listopada 2023 r. spółki z ograniczoną odpowiedzialnością REDKOM PARK BIELSKO przy ul. Słonecznej 116A w Starej Iwicznej, reprezentowanej przez Macieja Kadeckiego – Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o. sp.k. przy ul. Władysława Łokietka 18 w Legnicy,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

dotyczącej przedsięwzięcia polegającego na budowie parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 obręb Stare Bielsko).

Określam warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) w celu ograniczenia uciążliwości hałasu prace budowlane oraz rozbiórkowe, dostawy materiałów i odbiory odpadów prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰- 22⁰⁰
- 2) równoważny poziom dźwięku na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej nie powinien przekraczać 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej
- 3) w trakcie realizacji przedsięwzięcia wprowadzić rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, tj.:
 - a) stosować wyłącznie maszyny i urządzenia w dobrym stanie technicznym
 - b) ograniczać prędkość pojazdów w rejonie budowy

- c) ograniczać równoczesną pracę urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu
 - d) unikać zbędnej koncentracji prac budowlanych z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu mechanicznego; eliminować pracę maszyn, urządzeń i samochodów na tzw. biegu jałowym
 - e) w celu ograniczenia emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste – zabezpieczyć przed rozwiewaniem materiały sypkie, pyliste, stanowiące surowce do budowy (np. poprzez przykrywanie planekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą)
 - f) zapobiegać zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia – niezwłocznie ją wyczyścić
- 4) teren inwestycji wyposażyć w środki techniczne i chemiczne do usuwania lub neutralizacji ewentualnych awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych (w sytuacjach awaryjnych np. wyciek paliwa, oleju podjąć niezwłocznie działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów); w przypadku awaryjnego wycieku w/w substancji zanieczyszczony grunt wybrać i usunąć jako odpad niebezpieczny; zużyte środki do neutralizacji substancji ropopochodnych przekazać do utylizacji uprawnionemu odbiorcy
 - 5) zaplecze budowy, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów oraz miejsca postoju maszyn budowlanych i sprzętu transportowego zorganizować na terenie utwardzonym i szczelnym, w sposób zabezpieczający przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do gruntu
 - 6) we wszystkich wyżej wymienionych miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych
 - 7) w czasie prowadzenia robót budowlanych prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego
 - 8) magazynowanie odpadów prowadzić w sposób wykluczający zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego oraz powstawanie odcieków; powstające odpady zbierać i magazynować selektywnie, w wydzielonych i przystosowanych miejscach, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zewnętrznym w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia
 - 9) zorganizować zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników wykonujących roboty oraz zapewnić prawidłowe gospodarowanie ściekami o charakterze bytowym
 - 10) w przypadku konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych; do

minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów; ograniczyć wpływ prac do terenu działek inwestycyjnych; wody z odwodnienia odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich

- 11) regularnie konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.

Uzasadnienie

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością REDKOM PARK BIELSKO przy ul. Słonecznej 116A w Starej Iwicznej, reprezentowana przez Macieja Kadeckiego – Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o. sp.k. przy ul. Władysława Łokietka 18 w Legnicy, wystąpiła z wnioskiem z 10 listopada 2023 r. (uzupełnionym w dniu 18 grudnia 2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, dotyczącym przedsięwzięcia polegającego na budowie parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (dz. nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 obręb Stare Bielsko).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56b i pkt 58b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami z 20 grudnia 2023 r. zwrócono się o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE, a także Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bielsku-Białej, dołączając wniosek wraz z wymaganymi załącznikami. Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, pismem z 20 grudnia 2023 r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu, zgodnie z art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zostały zawiadomione obwieszczeniem z 20 grudnia 2023 r. o wszczęciu przedmiotowego postępowania, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wniesienia ewentualnych uwag i wniosków. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (www.bip.bielsko-biala.pl) oraz na tablicy

ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6 na okres 14 dni, tj. od dnia 21 grudnia 2023 r. do 4 stycznia 2024 r. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej opinią sanitarną nr ONS-ZNS.9084.2.61.2023 z 8 stycznia 2024 r. nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach postanowieniem nr WOOŚ.4220.682.2023.AF1.1 z 10 stycznia 2024 r. wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z wezwaniem przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, w dniu 25 stycznia 2024 r. pełnomocnik inwestora przedłożył wymagane uzupełnienie. Pismem z 29 stycznia 2024 r. przekazano w/w uzupełnienie organowi wzywającemu. Równocześnie przekazano w/w uzupełnienie Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Bielsku-Białej i Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oraz zwrócono się z zapytaniem, czy podtrzymują swoje stanowiska wyrażone w opiniach z 8 i 10 stycznia 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej pismem nr ONS-ZNS.9084.2.61.1.2023 z 7 lutego 2024 r. poinformował, że podtrzymuje swoją wcześniejszą opinię.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem nr WOOŚ.4220.682.2023.AF1.2 z 7 lutego 2024 r. również poinformował, że podtrzymuje swoją wcześniejszą opinię.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE pismem nr GL.ZZŚ.2.4901.309.2023.KR.2 z 12 lutego 2024 r. (data wpływu 20 lutego 2024 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił warunki w zakresie ochrony zasobów wodnych, konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącego obiektu handlowo-usługowego Tesco oraz budowie nowych obiektów handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, które będą wchodzić w skład nowo powstałego parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej na działkach nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 w obrębie ewidencyjnym Stare Bielsko. Inwestor zakłada lokalizację marketu spożywczego wraz z galerią handlową, wolnostojącego salonu handlowo-wystawienniczego oraz lokalu gastronomicznego typu „drive”.

Etap realizacji przedsięwzięcia charakteryzować się będzie możliwością wystąpienia oddziaływania na środowisko podczas prowadzonych robót budowlanych. W trakcie budowy wystąpi czasowe naruszenie powierzchni gruntu, wystąpi również emisja

zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu, wytworzenie odpadów typowych dla procesów budowlanych.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza w czasie realizacji inwestycji będzie praca silników: maszyn, urządzeń i sprzętu budowlanego oraz samochodów transportowych. Emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter emisji niezorganizowanej, o ograniczonym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem, w sposób przemijający.

Na etapie realizacji inwestycji przewidziano m.in. następujące rozwiązania:

- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. pomiędzy godziną 6:00 a 22:00,
- ograniczenie do minimum terenu zajętego przez plac budowy,
- dojazd na teren budowy poprzez istniejącą sieć dróg,
- stosowanie wyłącznie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn celem zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- wyłączanie silników urządzeń budowlanych w czasie przerw pracy,
- uzupełnianie paliw oraz olejów w maszynach i pojazdach wyłącznie na utwardzonej powierzchni,
- plac budowy będzie zaopatrzony w zapas sorbentów na wypadek awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych, pochodzących z pojazdów i/lub maszyn budowlanych,
- składowanie materiałów budowlanych w wyznaczonych miejscach, odpowiednio wyrównanych do poziomu terenu, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się w/w materiałów,
- transport i przechowywanie materiałów sypkich w sposób uniemożliwiający ich pylenie,
- prowadzenie prac budowlanych w sposób ograniczający ilość wytwarzanych odpadów,
- poddawanie wytworzonych odpadów w pierwszej kolejności odzyskowi (ponownemu zagospodarowaniu), a gdy odzysk nie będzie możliwy – unieszkodliwianiu,
- segregowanie i magazynowanie odpadów w wydzielonym miejscu,
- przekazywanie odpadów do ostatecznego zagospodarowania uprawnionym podmiotom,
- zaplecze budowy zostanie wyposażone w kontener sanitarny podłączony do kanalizacji lub posiadający bezodpływowy zbiornik ścieków – w takim przypadku powstające ścieki będą regularnie wywożone do oczyszczalni ścieków.

Na etapie eksploatacji źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na terenie inwestycji będzie proces ogrzewania budynku za pomocą jednostek wentylacyjnych, pełniących funkcje chłodząco-grzewcze, zasilane paliwem gazowym oraz poruszające się po terenie parku handlowego samochody osobowe oraz ciężarowe.

W przedłożonej dokumentacji wykonano obliczenia rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu. Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza dla stanu projektowanego dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń.

Zasięg oddziaływania hałasu zależny jest od mocy akustycznej źródeł hałasu oraz od warunków propagacji hałasu do środowiska, związanych ze sposobem zagospodarowania terenu oraz warunkami atmosferycznymi. W stanie projektowanym na terenie inwestycji rozpatrzono trzy rodzaje źródeł emisji hałasu:

- źródła powierzchniowe (centrale wentylacyjne) o zdefiniowanym poziomie dźwięku mocy akustycznej,
- źródła punktowe (wentylacja budynków) o zdefiniowanym poziomie mocy akustycznej,
- źródła liniowe (trasy przejazdów pojazdów ciężarowych i osobowych) o zdefiniowanym poziomie mocy akustycznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (najbliższe tereny chronione akustycznie) znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 330 m od granic terenu inwestycji. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014 r., poz. 112*) wartości dopuszczalne równoważnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynoszą 50 dB dla pory dziennej i 40 dB dla pory nocnej. Na podstawie wyników obliczeń w punktach recepcyjnych oraz na podstawie analizy przebiegu izolinii poziomów dopuszczalnych stwierdzono, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięku na terenach chronionych akustycznie w porze dnia oraz w porze nocy.

Przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego. Woda dostarczana będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego kompleksu budynków handlowych odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Ścieki przemysłowe, tj. ścieki ze stoisk mięsnych oraz z gastronomii odprowadzane będą po podczyszczeniu w separatorach tłuszczu do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe pochodzące z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (parking, drogi wewnętrzne, place manewrowe) będą podczyszczone w urządzeniach oczyszczających (separatorach ropopochodnych zintegrowanych z osadnikami zawiesziny). Odbiornikiem wód deszczowych z terenu inwestycji będzie tak jak dotychczas rzeka Biała.

Odpady wytwarzane w związku z eksploatacją obiektu będą magazynowane w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do właściwości odpadu lub luzem (np. palety) w sposób uporządkowany. Odpady będą gromadzone w sposób selektywny i przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku, a w ostateczności do unieszkodliwiania upoważnionym odbiorcom odpadów. Sposób postępowania

z odpadami będzie zgodny z zapisami ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zmianami).

Inwestycja nie kwalifikuje się jako zakład o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w myśl ustawy z 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54). Nie należy do inwestycji stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Na terenie planowanego przedsięwzięcia zastosowane zostaną takie rozwiązania techniczne, które w maksymalnym stopniu zminimalizują ryzyko wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej i budowlanej. Oprócz przewidzianych do zastosowania bezpiecznych urządzeń, podstawową możliwością zapobiegania wystąpienia zagrożeń jest ściśle przestrzeganie wymogów BHP oraz przeciwpożarowych.

Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie, objęty jest mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, które zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) i zamieszczone w Hydroportalu prowadzonym przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (adres strony: <http://wody.isok.gov.pl>). Omawiany obszar znajduje się na arkuszu mapy o numerze: M-34-75-A-c-3, ale położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Biała o kodzie: PLRW20000421149 oraz w zasięgu jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW2000157. Zakres planowanego przedsięwzięcia nie wypłyne na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których jest mowa w art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U z 2023 r. poz. 1478 ze zmianami), a ustanowionych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie, na którym nie występują udokumentowane złoża zasobów naturalnych, obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony

przyrody podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zmianami)*, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Inwestycja nie będzie więc stanowić zagrożenia dla tych obszarów.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 – Beskid Mały PLH240023 znajduje się w odległości ok. 6 km od planowanego zamierzenia. Obszar ten został zatwierdzony decyzją Komisji Europejskiej 2008/218/WE z dnia 25 stycznia 2008 r. i uznany jako obszar mający znaczenie dla Wspólnoty, a wyznaczony jako specjalny obszar ochrony siedlisk rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1016) w sprawie *specjalnego obszaru ochrony siedlisk Beskid Mały (PLH240023)*.

Mając na uwadze przedmioty ochrony w/w obszaru wymienione w Standardowym Formularzu Danych dla tego obszaru, należy wykluczyć możliwość negatywnego wpływu na te siedliska oraz inne objęte ochroną w ramach sieci obszarów Natura 2000.

Na części w/w obszaru Natura 2000 znajdującej się na terenie województwa małopolskiego obowiązuje plan ochrony przyjęty uchwałą nr XVII/229/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 stycznia 2020 r. w sprawie *ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego*. Obejmuje on jedynie część obszaru Natura 2000 znajdującego się na terenie województwa małopolskiego na terenie parku krajobrazowego.

Dla pozostałej części obszaru Natura 2000 został ustanowiony plan zadań ochronnych [zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie *ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Beskid Mały PLH240023* (Dz. U. Woj. Śląskiego z 2022 r. poz. 8679)].

Ogólnym celem ochrony jest poprawa lub utrzymanie stanu poszczególnych siedlisk i gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk będących przedmiotami ochrony omawianego obszaru Natura 2000, poprzez utrzymanie lub poprawę poszczególnych wskaźników celów ochrony.

Przedmiotowa inwestycja, z uwagi na zakres jak również oddalenie przedmiotów ochrony nie będzie źródłem zidentyfikowanych zagrożeń dla przedmiotów ochrony, nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych ani nie wpłynie na realizację zaplanowanych działań ochronnych.

Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami korytarzy ekologicznych. Realizacja inwestycji nie wymaga wycinki drzew ani krzewów.

Na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji stwierdzono występowanie następujących gatunków roślin: podrost klonu jawora *Acer pseudoplatanus*, jesionu wyniosłego *Fraxinus excelsior*, lipy drobnolistnej *Tilia cordata*, klonu pospolitego *Acer*

platanoides, wierzby uszatej *Salix aurita*, dębu szypułkowego *Quercus robur*; roślinność zielna reprezentowana jest przez takie gatunki jak: nawłóć późna *Solidago gigantea*, aster nowobelgijski *Symphyotrichum novi-belgii*, mniszek lekarski *Taraxacum officinale coll.*, wrotycz zwyczajny *Tanacetum vulgare*, ostrożeń polny *Cirsium arvense*, podbiał pospolity *Tussilago farfara*, marchew zwyczajna *Daucus carota*, trzcinnik piaskowy *Calamagrostis epigejos*, jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum*, konyza kanadyjska *Conyza canadensis*, przytulia biała *Galium album*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, róża dzika *Rosa canina*, pięciornik rozłogowy, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, nawłóć pospolita *Solidago vigaurea*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*. Planowane przedsięwzięcie nie wymaga usunięcia drzew lub krzewów.

Na terenie inwestycji występują inwazyjne gatunki roślin obcego pochodzenia (nawłóć późna, aster nowobelgijski, konyza kanadyjska). Gatunki te, mogące stanowić zagrożenie dla rodzimych gatunków flory, zostały ujęte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. Rośliny te ze względu na swoją specyfikę, stanowią duże zagrożenie dla różnorodności biologicznej. Istnieje więc ryzyko rozprzestrzeniania obcych gatunków i ich utrzymywanie się także po zakończeniu prac budowlanych. Skutecznie konkurując z rodzimą roślinnością znacznie ją ograniczają, a w przypadku wielu gatunków uniemożliwiają ich regenerację. Rozprzestrzenianiu gatunkom obcym sprzyjają wszelkie zaburzenia zachodzące w środowisku: prace ziemne, a także wyrzucanie całych roślin lub ich fragmentów. W przypadku, gdy prace ziemne obejmować będą teren zajęty przez taką roślinność niezbędne będzie podjęcie działań mających na celu jej eliminację ze środowiska przyrodniczego poprzez wykonanie następujących czynności:

- a) usunięcie roślin metodą mechaniczną – koszenie ręczne (kosa tradycyjna, kosa spalinowa, maczeta, sekator) co najmniej 3 razy w ciągu roku: połowa maja, połowa lipca, połowa września,
- b) dokładne zebranie skoszonej biomasy do foliowych worków, a następnie wywiezienie jej i zutylizowanie,
- c) po każdorazowym koszeniu wykopanie części podziemnych roślin, a następnie dokładne zebranie korzeni i podobnie, jak w przypadku biomasy z części nadziemnych roślin, przetransportowanie ich i zutylizowanie,
- d) przekazanie jako odpad ziemi zawierającej kłącza podziemne inwazyjnych gatunków roślin, czy inne elementy roślin – nie wykorzystywanie jej w celu uporządkowania terenu.

Lokalizacja terenu inwestycji nie sprzyja bytowaniu zwierząt, w tym płazów i gadów. Na terenie przedsięwzięcia zaobserwowano występowanie gatunków ptaków takich jak: kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, kawka *Corvus monedula* oraz pustułka *Falco tinnunculus*. Gatunki te wykorzystują nieużytkowany obiekt do gniazdowania lub

wypoczynku. Aby ograniczyć wpływ realizacji inwestycji na ornitofaunę, przebudowa obiektu będzie prowadzona poza okresem lęgowym ptaków lub prace będą prowadzone pod nadzorem ornitologa. Pozwoli to na ograniczenie oddziaływania etapu przebudowy w przypadku wykrycia obecności ornitofauny. Zatem stwierdzono, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia dla fauny.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001 r. - *Prawo ochrony środowiska*.

Planowana inwestycja nie zalicza się do kategorii przedsięwzięć, dla których można utworzyć obszar ograniczonego użytkowania, wymienionych w art. 135 w/w ustawy.

W najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji znajdują się budynki przemysłowe i handlowo-usługowe. Funkcjonowanie planowanego obiektu handlowo-usługowego wraz z w/w budynkami może powodować kumulowanie się oddziaływań na środowisko przede wszystkim w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza i emisji hałasu.

Wartość tła zanieczyszczeń w powietrzu dla rozpatrywanej inwestycji zawiera w sobie stężenia zanieczyszczeń pochodzących z sąsiednich eksploatowanych obecnie zakładów. Tło zostało przyjęte do obliczeń zanieczyszczeń powstających w ramach eksploatacji przedmiotowej inwestycji. W związku z tym, nie przewiduje się wystąpienia pogorszenia stanu jakości powietrza dla analizowanego obszaru. W związku z planowaną inwestycją nastąpi modernizacja nawierzchni i poprawa organizacji ruchu drogowego na terenie parkingu, można zatem przewidywać, że stan jakości powietrza ulegnie poprawie. Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza jest transport kołowy, który charakteryzuje się bardzo niewielkim obszarem rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń względem osi poruszających się pojazdów. Jak wskazano w przedłożonej dokumentacji wszystkie zanieczyszczenia objęte analizą nie prowadzą do przekroczeń wartości stężeń dopuszczalnych.

Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się w znacznej odległości od obiektów położonych w najbliższym otoczeniu planowanej inwestycji i nie zachodzi ryzyko, aby skumulowanie hałasu z projektowanego obiektu handlowego i istniejących zakładów i centrów handlowych powodowało przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu na terenach chronionych akustycznie. Ponadto planowana inwestycja polega na przebudowie istniejącego obiektu handlowo-usługowego, a więc nie wystąpią znaczące zmiany warunków środowiskowych na analizowanym terenie.

Po przeanalizowaniu rodzaju, skali i charakteru inwestycji oraz biorąc pod uwagę zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji stwierdzono,

że przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania nie będzie zarówno pośrednio, jak i bezpośrednio oddziaływać negatywnie w sposób znaczący na środowisko i warunki życia ludzi.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi w związku z występującymi emisjami.

Na terenie przedsięwzięcia nie występują zabytki wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków.

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewiduje się częściową rozbiórkę istniejącego budynku handlowo-usługowego i przebudowę terenu na parking.

Inwestycja nie będzie przyczyniać się do niekorzystnych zmian klimatu.

Teren, na którym realizowana będzie inwestycja zlokalizowany jest w odległości ok. 31 km od granicy państwa. Zatem biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia i skalę oddziaływania nie występuje ryzyko wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowana inwestycja położona jest na terenie, gdzie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, usytuowanie poza terenami wymagającymi specjalnej ochrony, istniejące użytkowanie terenu oraz przewidywany rodzaj i skalę oddziaływania, a także biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonych dokumentach załączonych do wniosku stwierdzono, że przedsięwzięcie nie spowoduje zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

W związku z powyższym ustalono, że nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

W oparciu o przedstawione dokumenty i przepisy prawa oraz przeprowadzone konsultacje z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach, Dyrektorem Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Bielsku-Białej, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem z 21 lutego 2024 r. zawiadomiono pełnomocnika inwestora o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Pozostałe strony biorące udział w postępowaniu, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w związku z art. 10 § 1 oraz art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, zostały zawiadomione obwieszczeniem

z 21 lutego 2024 r. o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Informację tę zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej (www.bip.bielsko-biala.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bielsku-Białej przy pl. Ratuszowym 6, na okres 14 dni, tj. od dnia 22 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r. Strony nie wniosły żadnych uwag, wniosków oraz zastrzeżeń.

Z uwagi na charakter przedsięwzięcia oraz konieczność ochrony terenów sąsiednich w niniejszej decyzji określono warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, stosownie do art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, mające na celu wyeliminowanie lub minimalizację ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 76 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 54)*, na 30 dni przed terminem oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji, realizowanych jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)*, inwestor jest obowiązany poinformować Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o planowanych terminach:

- 1) oddania do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji
- 2) zakończenia rozruchu instalacji, jeżeli jest on przewidywany.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bielsku-Białej za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bielska-Białej w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Bielska-Białej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Bielska-Białej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Opłata skarbową z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach została uiszczona w wysokości 205 zł. – część I ust. 45 kolumna 3 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



Załącznik:

- charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Otrzymują:

1. Pan Maciej Kadecki
Pracownia Projektowania i Usług Inwestycyjnych ALFA sp. z o.o. sp.k.
Legnica, ul. Władysława Łokietka 18
2. Strony postępowania administracyjnego poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego
3. Aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach
Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Katowicach
Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE
Katowice, Plac Grunwaldzki 8-10
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Bielsku-Białej
Bielsko-Biała, ul. Władysława Broniewskiego 21

Załącznik do decyzji nr OSE-UZ.6220.85.2023.AS z dnia 18 marca 2024 r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami)

Planowana inwestycja będzie polegała na budowie parku handlowego przy ul. Warszawskiej w Bielsku-Białej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i realizowana będzie na działkach nr 47/24, 47/15, 60/1, 3439/20 w obrębie ewidencyjnym Stare Bielsko.

Przedsięwzięcie obejmuje następujące etapy:

- przebudowę istniejącego budynku handlowo-usługowego Tesco o powierzchni 22 500 m² oraz rozbudowę miejsc parkingowych w miejscu wyburzenia części istniejącego budynku; nowy obiekt będzie dysponował marketem spożywczym oraz lokalami użytkowymi w stanie deweloperskim; powierzchnia zabudowy nowego obiektu to ok. 16 341 m² (etap I),
- budowę przylegającego do istniejącej konstrukcji budynku handlowo-usługowego mieszczącego lokale w stanie deweloperskim, o powierzchni ok. 1370 m² (etap II),
- budowę nowych budynków wchodzących w skład parku handlowego:
 - obiektu handlowo-wystawienniczego o powierzchni ok. 1704 m² (etap III a),
 - obiektu gastronomicznego typu „drive” o powierzchni ok. 281 m² (etap III b).

W ramach inwestycji planowana jest także realizacja:

- sieci wodociągowej łączącej istniejący wodociąg (z wykorzystaniem istniejących przyłączy),
- sieci kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- systemu odprowadzania wód opadowych z nawierzchni drogowych (rozpatrywany łącznie z przebudową dróg wewnętrznych),
- rozbudowy wewnętrznych dróg dojazdowych z parkingami (ok. 660 nowych miejsc parkingowych) i ciągów pieszych oraz zaplecza dostaw towarów do obiektów,
- zaplecza magazynowego i węzłów higieniczno-sanitarnych,
- wiat na wózki sklepowe oraz wiaty na gromadzenie odpadów stałych,
- pylonu reklamowego,
- małej architektury.

Projektowane parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zajmować będą powierzchnię ok. 1,78 ha. Istniejące parkingi wraz z towarzyszącą im infrastrukturą zajmują powierzchnię ok. 1,33 ha. Łącznie powierzchnia ta będzie wynosić ok. 3,11 ha.

Całkowita powierzchnia jaka ulegnie przekształceniu w wyniku realizacji przedsięwzięcia (powierzchnia zabudowy parku handlowego wraz infrastrukturą towarzyszącą w postaci dróg, parkingów oraz zieleni urządzonej) wynosić będzie ok. 6,92 ha, w tym:

- ok. 1,97 ha powierzchnia zabudowy,
- ok. 3,15 ha powierzchnia terenów utwardzonych,
- ok. 1,80 ha powierzchnia biologicznie czynna.

Przewidziano 5 wjazdów/wyjazdów na teren inwestycji – dla samochodów osobowych oraz dla samochodów dostawczych. Wjazdy i wyjazdy zostały zaplanowane od strony południowo-zachodniej, północnej i wschodniej części obiektu.

Praca na terenie obiektu będzie odbywać się w systemie dwuzmianowym. Centrum handlowe będzie czynne w godzinach 6:00 – 22:00 (hipermarket spożywczy), a od 9:00 do 22:00 pozostałe lokale, w tym restauracja typu „drive”.

Najbliższe otoczenie terenu inwestycji stanowią:

- od północy – zadrzewienia oraz budynek przemysłowy firmy Alfa Poland sp. z o.o., a dalej budynek handlowo-usługowy Castorama oraz zakład przemysłowy FCA Poland sp. z o.o.,
- od południa – grunty orne oraz pojedyncze zadrzewienia, a dalej budynki handlowo-usługowe związane m.in. z branżą motoryzacyjną, w tym warsztat i sklep samochodowy, salon samochodowy,
- od wschodu – ul. Węglowa, za którą znajdują się budynki należące do zakładu FCA Poland sp. z o.o. , a dalej tory kolejowe,
- od zachodu – restauracja KFC, stacja paliw, a dalej ul. Warszawska wraz ze skrzyżowaniem o ruchu okrężnym, a za nią tereny należące do budynku handlowo-usługowego Merkury Market sp. z o.o. sp.k.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 330 m od granicy terenu przedsięwzięcia (zabudowa przy ul. Lekarskiej).

W stanie istniejącym powierzchnię terenu inwestycji stanowi dawne centrum handlowe Tesco wraz z infrastrukturą towarzyszącą, obejmującą istniejące miejsca parkingowe, drogi wewnętrzne i place manewrowe.