

Schwitzke Górski

sinsay

TYTUŁ:

SKLEP „SINSAY” W RETAIL PARKU REDKOM

LOKALIZACJA:

Bielsko-Biała, Polska

INWESTOR:

LPP

LPP S.A.
ul. Łąkowa 39/44
80 – 769 Gdańsk

PRACOWNIA PROJEKTOWA:

SCHWITZKE GÓRSKI sp. z o.o.
ul. Mehoffera 10, 311 – 322 Kraków
Tel. 12 44 55 436, +48 606 71 39 82

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

FAZA:

PROJEKT WYKONAWCZY

BRANŻA:

ARCHITEKTURA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

mgr inż. arch. **Michał Górski**

mgr inż. arch. **Ada Wolarek**

uprawnienia nr MPOIA 050/2007

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ GÓRSKI

Upr. bud. nr MPOIA/050/2007

Specjalność: architektura

do projektowania budo-

walnych i konstrukcyj-

nych obiektów budowlanych

os. Krakowskie Przedmieście 12

32-085 Modułowa

32-000 22-000

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

SPIS ZAWARTOŚCI

A. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.
2. Lokalizacja i stan istniejący lokalu.
3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.
4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.
5. Witryna.
6. Elementy wykończeniowe.
7. Instalacje związane z lokalem.
8. Warunki ochrony ppoż.
9. Zagadnienia BHP.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

FD_010	Lokalizacja	skala 1:1000
FD_020	Rzut budowlany	skala 1:50
FD_030	Rzut aranżacji	skala 1:50
FD_040	Rzut posadzki	skala 1:50
FD_050	Plan sufitów	skala 1:50
FD_051	Rzut oświetlenia	skala 1:50
FD_052	Rzut koordynacji sufitów	skala 1:50
FD_060	Rzut kolorystyczny	skala 1:50
FD_061	Kolorystyka – widoki ścian	skala 1:50
FD_070	Witryna	skala 1:50
FD_080	Przekrój	skala 1:50
FD_090	Rzut elektryki	skala 1:50; 1:25
FD_100	Reklama zewnętrzna	skala 1:25

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w spec.: konstrukcyjno-budowlana
AB.III.7342/38/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o. o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotem opracowania jest aranżacja lokalu nr 0.07 zlokalizowanego w Retail Parku w Bielsku-Białej przy ul. Warszawskiej 180 w Polsce na potrzeby sklepu marki „Sinsay”.

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia Inwestora LPP S.A. dla firmy Schwitzke Górski Sp. z o.o.
- Uzgodnień z inwestorem – wytycznych i informacji do opracowania projektu wykonawczego i aranżacji lokalu.
- Inwentaryzacji oraz wizji lokalnej
- Obowiązujących przepisów.

2. Lokalizacja i stan istniejący lokalu.

Lokal objęty opracowaniem znajduje się na parterze Retail Parku REDKOM w Bielsku-Białej.

3. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

W lokalu sprzedawane będą produkty odzieżowe, obuwie oraz akcesoria. Schemat funkcjonalny podzielony został na poszczególne strefy: strefę wejścia, witryny, salę sprzedaży, przymierzalnie, strefę zaplecza, pomieszczenie pomocnicze.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI STREF:

01	Witryna	11,26	m ²
02	Sala sprzedaży	826,86	m ²
03	Przymierzalnie	18,73	m ²
04	Pom. socjalne	11,63	m ²
05	Wc	2,10	m ²
06	Przedśionek WC	2,12	m ²
07	Pomieszczenie pomocnicze	54,27	m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		927,62	m ²
POWIERZCHNIA NAJMU		960,96	m ²

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud.
bud.
w sr.
AB.III.7342/38/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

4. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Lokal znajduje się na parterze Retail Parku, do którego jest zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. W lokalu nie projektuje się stopni wewnętrznych, ani innych barier dostępności dla osób niepełnosprawnych. Przedmiotowy lokal zapewnia możliwości techniczne dla korzystania przez osoby niepełnosprawne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Witryna.

- Witryna wykonana przez Wynajmującego zgodnie ze standardem Retail Parku
- Witryna w projektowanym lokalu jest otwarta na parking Retail Parku
- Otwór wejściowy ma wymiary **195 cm, wys. 210 cm.**
- Kurtyna powietrzna nad wejściem do lokalu – dostarczona przez Wynajmującego
- Witryna istniejąca do wysokości **400 cm** od poziomu wykończonej posadzki.
- Witryna mocowana jest do konstrukcji wsporczej wykonanej przez Wynajmującego.
- Logotyp mocowany do podkonstrukcji wynajmującego.
- Szczegółowy wygląd witryny SINSAY podano na rysunku FD_070-Witryna w projekcie, a informacje dotyczące elementów wypełniających okna wystawowe znajdują się na rysunkach wykonawczych dokumentacji meblowej.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcji i wykończeń
AB.III.73/12/38/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

6. Elementy wykończeniowe.

Posadzka

Na sali sprzedażowej oraz w przymierzalni: płytki gresowe MARAZZI MATTER, biała, nr. kat. M0XH, wymiary 60x60cm, antypoślizgowość R10, gr - 8,5mm. Fuga: SOPRO, srebrno-szara 17, (01.13).

Na zapleczu oraz w części sanitarnej: gres techniczny KWADRO IOWA, wymiary 30x30cm. Fuga MAPEI cementowa, ULTRACOLOR PLUS nr 112 – szerokość 3mm.

Posadzkę z płytek ceramicznych należy również przedzielić siatką dylatacji przeciwskurczowych ze spoinami elastycznymi w kolorze fugi, w odstępach 360cm.

Wszystkie nawierzchnie zaprojektowano z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Miejsca styku dwóch różnych wykończeń i posadzki tj. między salą sprzedaży, a pomieszczeniem zaplecza wykończyć za pomocą kątownika stalowego w taki sposób, aby poziom stykających się posadzek był jednakowy. Nie dopuszcza się uskoków w podłodze. Stosowane posadzki powinny być co najmniej trudnozapalne, a produkty ich rozkładu termicznego nie mogą być toksyczne, ani intensywnie dymiące.

Na sali sprzedaży miejsca styku posadzki ze ścianą wykończyć cokołem aluminiowym o wys. 6cm.

Na zapleczu miejsca styku posadzki ze ścianą wykończyć cokołem z dociętej na wys. 6cm płytki KWADRO IOWA.

Układ płytek i ich ilość podana w zestawieniu na rysunku FD_040-Rzut posadzki.

Ściany

Ściany działowe – lekkie – w technologii gipsowo-kartonowej wykonane na ruszcie aluminiowym.

Ściany i przedścianki muszą być wykonane w technologii NRO zgodnie z przepisami.

Wykonane na bazie profili CW 100 (lub innych jeśli wyraźnie wskazano w projekcie) mocowanych do posadzki i stropu za pośrednictwem profilu poziomego UW100 na taśmie uszczelniającej, piankowej. Wysokość do dachu istniejącego budynku mieści się w granicach 5,30m – 5,99m. Rozstaw profili pionowych CW100 zgodnie z zaleceniami producenta. Ściany wykończone płytą MFP+GK do wysokości **450cm (możliwe obniżenia w przypadku kolizji z instalacjami CH).**

Ściany na sali sprzedaży oraz w przymierzalniach wykończone zgodnie z projektem.

Kolorystyka oraz sposób wykończenia ścian zostały przedstawione w części graficznej projektu, na rys. FD_060-Kolorystyka.

W projekcie wykorzystano następujące elementy wykończenia ścian:

- a) Ściany na Sali Sprzedaży do wysokości przedścianek malowane na biało - kolor RAL 9003.
- b) Ściany na zapleczu malowane farbą białą lateksową np. Śnieżka.
- c) Ściany wykończone płytkami ceramicznymi do wysokości 200cm w pomieszczeniach mokrych.

Wszystkie elementy budowlane lokalu spełniają wymagania nie rozprzestrzeniające ognia lub inne zgodne z przepisami.

Schwitzke Górski Sp. z o. o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
AB.III.7342/38/2000, nr ewid. 132/2000

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

Schwitzke Górski

Sufit

W przestrzeni sali sprzedaży sufity podwieszane występują tylko w wyłącznie w strefie witryny na głębokości **260cm**. Poziom spodu sufitu w witrynie wynosi **częściowo 4,00cm, częściowo 3,70cm**. W pomieszczeniu zaplecza, w toalecie oraz w przedsionku toalety sufit na wys. 250 cm. W części magazynowej nie przewiduje się sufitu podwieszanego.

Profile konstrukcyjne sufitowe CD60 muszą być wykonane z blachy o grubości co najmniej 0,6cm. Konstrukcja do sufitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych musi być wykonana tylko i wyłącznie na noniuszach. Rozstaw noniuszy do mocowania konstrukcji pod sufit GK musi być nie większy niż 90x90cm, zgodnie z zaleceniami producenta.

Konstrukcja sufitów podwieszanych (profile, noniusze) musi być firmy Knauf, Nida Gips (Lafarge), Metpol lub Rigips – innych firm nie wolno stosować. Płyty gipsowo-kartonowe również muszą być renomowanych firm (Nida Gips (Lafarge), Rigips).

Sufit podwieszany musi spełniać warunki niepalności lub niezapalności, musi być wykonany na niepalnym ruszcie, z materiałów niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Oprócz tego, sufit musi posiadać odpowiednie aprobaty i certyfikaty. Do kotwienia zawiesi sufitów podwieszanych niedopuszczalne jest stosowanie kotew z tworzyw sztucznych; elementy mocowań i kołki mocujące do stropu powinni być metalowe. Sufity nie mogą być montowane do instalacji budynku Centrum Handlowego.

Wszelkie zawiesia elementów podwieszanych, oświetlenia, instalacji podstropowych czy dekoracji montować nieinwazyjnie do elementów konstrukcyjnych budynku (stropów, belek stalowych, dźwigarów, kratownic), wykorzystując rozwiązania systemowe zgodnie z zaleceniami producentów. Nie mocować żadnych elementów do stropu bez wyraźnej zgody ze strony właściciela budynku. Ze względu na założenia projektowe, zakładające otwarty sufit na zdecydowanej powierzchni sklepu, dostęp do instalacji i urządzeń przeciwpożarowych będzie bezproblemowy. Dla powierzchni w których podwiesza się sufit gipsowo-kartonowy należy zapewnić możliwość dostępu do urządzeń wskazanych przez Wynajmującego oraz projektantów opracowań branżowych. Otwory rewizyjne zaopatrzyć w klapy systemowe dla sufitów gipsowo-kartonowych 60x60cm, malowane w kolorze sufitu. Wymiary otworów rewizyjnych będą umożliwiać konserwację i eksploatację instalacji i urządzeń zgodnie z DTR urządzeń. Rewizje muszą być wykonane w sposób, umożliwiający ich wielokrotne użycie bez utraty właściwości estetycznych. Rewizje w suficie wykonać wg projektów branżowych w porozumieniu z architektem prowadzącym.

Wszystkie końcówki instalacji wentylacyjnej znajdują się w przestrzeni wolnej od sufitu podwieszanego i są wykonane w kolorze białym.

Sufit podwieszany w strefie witryny należy pomalować na kolor zgodny ze standardem sieci Sinsay, czyli na kolor biały RAL 9003. Natomiast sufit w pomieszczeniu toalety i przedsionka toalety pomalować farbą sufitową lateksową białą np. firmy Śnieżka.

Wszystkie sufity podwieszane należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta oraz normami, wg rysunku FD_050-Rzut sufitu.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej
Upr. bud. i inż.
budowl.
w spe

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS: 0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL321030150800000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

Podwieszane elementy dekoracyjne

W strefie sali sprzedaży zaprojektowano oświetlenie systemowe w postaci szynoprzewodów zwieszanych na poziomie **360cm**.

Nad kabinami przymierzalni zaprojektowano lampy wiszące zapewniające światło rozproszone w całej kabinie. Spód lamp zaprojektowano na poziomie **280cm**.

Układ oświetlenia został szczegółowo przedstawiony na rysunkach FD_050-Rzut sufitu oraz FD_051-Rzut oświetlenia.

Wszystkie elementy podwieszane należy montować na zawiesiach systemowych.

7. Instalacje związane z lokalem.

Projekt przewiduje wykonanie następujących instalacji na potrzeby projektowanej funkcji:

- instalacja wod.-kan.
- instalacja wentylacji i klimatyzacji
- instalacja elektryczna
- instalacje słaboprądowe

Wszystkie instalacje wg oddzielnych opracowań.

8. Warunki ochrony ppoż.

Niniejsze opracowanie określa warunki techniczne lokalu, w zakresie wymagań przeciwpożarowych wynikających z funkcji użytkowej przyjętej w dokumentacji projektowej.

Sklep SINSAY jest sklepem z branży odzieżowej, w lokalu występują głównie materiały palne, typowe dla tego rodzaju sklepów (materiały tekstylne z udziałem tworzyw sztucznych). W obrębie przedmiotowych powierzchni nie przewiduje się składowania oraz użytkowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Charakterystyka pożarowa powierzchni Sklepu „SINSAY” w Bielsku-Białej:

- Przeznaczenie: W lokalu sprzedawane będą produkty odzieżowe, obuwie oraz akcesoria
- Kondygnacja: lokal znajduje się na kondygnacji 0, budynek 1-kondygnacyjny
- Powierzchnia użytkowa sklepu „SINSAY” – 926,98m²
- Powierzchnia sali sprzedaży – 856,86m²
- Powierzchnia zaplecza – 70,12m²

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. i nadzoru nad robotami
budowlanymi i inżynierskimi
w spec. konstr. i nadzoru nad budowlami
ABN 7342/28/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL5910301508000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

Kategoria zagrożenia, przewidywana liczba ludzi:

Przewidywaną liczbę osób, którzy mogą jednocześnie przebywać w części handlowej obiektu (ZL I), wyznaczono w oparciu o wskaźniki powierzchniowe, przyjmując wartość 4m²/osobę. Jako podstawę należy przyjąć powierzchnie poszczególnych pomieszczeń oraz powierzchnie pasażu, który w praktyce będzie także wykorzystany do sprzedaży.

Pow. najmu lokalu Sinsay – 926,98m²

Pow. gdzie przebywają ludzie – 856,86m² (uwzględniono strefy: wejścia, sali sprzedaży, przymierzalni)

Maksymalna liczba osób przebywających w lokalu = 215 osób

Warunki ewakuacji ludzi:

W lokalu zaprojektowane są główne przejścia ewakuacyjne o szerokości 180cm. Ewakuacja z sali sprzedaży może odbywać się przez wejście główne do sklepu o szerokości 195 cm oraz przez drzwi ewakuacyjne na zapleczu o szerokości 195cm w świetle. Obydwoje drzwi zapewniają wyjście bezpośrednio na zewnątrz lokalu. Należy przewidzieć drzwi z elektrorygłem, z ewakuacyjnym przyciskiem p.poż., podłączone do systemu sygnalizacji pożarowej budynku. Lokal znajduje się w budynku jednokondygnacyjnym.

Konstrukcja drzwi wejściowych rozsuwanych powinna zapewniać: a) otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania, b) samoczynne ich rozsunięcie i pozostanie w pozycji otwartej w wyniku zasygnalizowania pożaru przez system wykrywania dymu chroniący strefę pożarową, a także w przypadku ich awarii

Elementy stałego wyposażenia i wykończenia wnętrza:

Zaprojektowany wystrój wnętrz spełnia następujące wymagania ochrony przeciwpożarowej omawianego obiektu:

- stosowanie w obiekcie do wykończenia wnętrza materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszane zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia
- posadzki wykonane z materiałów niepalnych;
- Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia

Wszystkie stałe elementy frontów sklepów (witryny) i wykończenia wnętrza lokali, oraz elementy stałego wyposażenia lokalu muszą być:

- niepalne, niezapalne lub trudno zapalne;
- niekapiące i nie odpadające pod wpływem ognia;
- nie dymiące;

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej Janicki

Upr. bud. i roboty
budowlane
w spec. k. i uki. budowlane

AB III 734238/2000 nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o. o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

Schwitzke Górski

Materiał tekstylny użyty jako kotary w kabinach przymierzalni jest zabezpieczony do stopnia trudno zapalności. Elementy wykończenia i wyposażenia stałego oraz ruchomego muszą być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, zgodnie z „Warunkami ochrony przeciwpożarowej” dla danego obiektu.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud.
budow.
w spec.
AB.III.7342/38/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o. o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

Wyposażenie sklepu w techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych:

Instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej szczegółowo omawia branżowa dokumentacja projektowa (dokumentacja ta powinna zostać uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych).

Sklep SINSAY wyposażony będzie w instalacje i urządzenia ochrony przeciwpożarowej, które przewidziano dla całego obiektu handlowego. Stanowią one integralną część istniejących w obiekcie instalacji i systemów zabezpieczeń przeciwpożarowych, oraz są częścią spójnego systemu ochrony przeciwpożarowej obiektu.

Wysokość składowania zgodnie z wytycznymi Wynajmującego z Podręcznika Najemcy.

Hydranty

Lokal obsługiwany jest przez 2 hydranty, z których 1 znajduje się na sali sprzedaży, a drugi na zapleczu. Hydranty obejmują swoim zasięgiem całą powierzchnię najmu – nie przekraczając 30 m/b+3m.

Sprzęt gaśniczy, oznakowanie obiektu:

Przed oddaniem do użytkowania sklep SINSAY należy wyposażać w sprzęt gaśniczy i oznakować go pożarniczymi tablicami informacyjnymi wg przepisów.

W lokalu zostało wskazanych 5 miejsc na lokalizację gaśnic do gaszenia grupy pożaru ABC a masie środka gaśniczego nie mniej niż 4kg, zgodnie z normatywem i zasadami określonymi w §32 i 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719), a ich lokalizacja winna być oznakowana zgodnie z wymaganiami ISO7010.

Wszystkie użyte w lokalu materiały budowlane posiadają cechę NRO.

W miejscu widocznym umieszczona została instrukcja postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Projektowany sklep podłączony zostanie do istniejącego zasilania energetycznego, wentylacyjnego, linii telefonicznej oraz instalacji wod-kan. Dla lokalu zaprojektowany zostanie całkowicie odrębny system klimatyzacji. Elementy aranżacji lokalu nie mogą zasłaniać czujek dymowych, znaków ewakuacyjnych i tryskaczy.

9. Zagadnienia BHP.

Sztuczne oświetlenie o natężeniu nie mniejszym niż 500lx realizowane poprzez zastosowanie źródeł światła o temperaturze barwowej 4000 – 4500 K.

Personel lokalu przeznaczony pod sklep Sinsay może korzystać z pomieszczenia sanitarnego zaprojektowanego w strefie socjalnej zaplecza.

Strefa biurowa salonu wyposażona będzie również w strefę socjalną wraz ze stołkiem śniadaniowym, zlewozmywakiem do mycia naczyń i sztućców oraz lodówką, dystrybutorem wody, szafkami odzieżowymi oraz zlewem technicznym.

Stanowiska pracy z monitorami ekranowymi będą zorganizowane w taki sposób, aby spełniały minimalne wymagania bhp i ergonomii.

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU

UWAGA: Wszystkie pomiary muszą być sprawdzone na miejscu budowy.

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń



mgr inż. arch. MICHAŁ GÓRSKI
Upr. bud. nr MPOIA/050/2007
Specjalność: architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
os. Krakowskie Przedmieście 13
32-085 Modlniczka
TEL. 602 372 791

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Michał Górski
uprawnienia nr MPOIA/050/2007

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

mgr inż. arch. Michał Górski
(imię i nazwisko)
MPOIA/050/2007
(nr uprawnień)
MP-1345
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie

Projektanta - projekt wykonawczy.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt wykonawczy:

„Projekt wykonawczy na potrzeby sklepu Sinsay, zlokalizowanego w Bielsku-Białej”

sporządzony w sierpniu 2024r.

dla: LPP S.A.
ul. Łąkowa 39/44
80 – 769 Gdańsk

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kraków, sierpień 2024
(miejscowość i data)

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ GÓRSKI
Upr. bud. nr MPOIA/050/2007
Specjalność: architektoniczna
do projektowania bez ograniczeń
ul. Krakowskie Przedmieście 43
(pieczęć wraz z podpisem)
TEL. 602 372 791



mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. nr MPOIA/050/2007
Specjalność: architektura
w spec. k. budowlanej
AB.III.7342/38/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ GÓRSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/050/2007**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1345**.

Członek czynny od: 30-01-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-05-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1345-A193-97AD-C71B-C44F

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. budowl. w spec. architektonicznej
w spec. architektonicznej
AB.III.7342/38/2009 nr ewid. 132/2009

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Schwitzke Górski sp. z o.o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS: 0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy, IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL321030150800000000822556001 CITIPLPX, IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygnatura akt: OKK/Upb/109/07/MP

Kraków, dnia 14 grudnia 2007 r.

DECYZJA nr MPOIA / 050 / 2007

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2006, nr 156, poz. 1118 dalsze zmiany Dz.U. z 2006, nr 170 poz. 1217 Dz.U. z 2007, nr 99, poz. 665, nr 88, poz. 587, nr 127, poz. 880), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682, nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Górski
urodzony dnia 22 listopada 1978 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.
Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

dr inż. arch. Witold Gilewicz, Przewodniczący OKK

dr hab. inż. arch. prof. PK Wacław Celadyn, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Witold Sztorc, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Maria Kowalczyk, Sekretarz OKK

mgr inż. arch. Jerzy Głodźewicz, członek OKK

mgr inż. arch. Dorota Krzyżanowska, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Szajkowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzasko, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, członek OKK

**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

Otrzymują:

1. Pan Michał Górski, zam. 32-085 Modlniczka, os. Krakowskie Przedmieście 13

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów.

4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36. Tel./fax: (0-12) 427 26 47. E-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl Http://www.malopolska.inrp.pl
NIP: 677-21-89-383 Regon: 017466395-00160 Konto: PKO BP III O/Kraków Nr 94 10202906 110132342

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud. do kier.
budowlanych
w spec.: kons.
AB.III.7342/382000, nr ewid. 1322000

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Schwitzke Górski Sp. z o. o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLPX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLPX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLPX

a company of **Schwitzke**

Schwitzke Górski

Kraków, 09.08.2024

OŚWIADCZENIE

Wyrażam zgodę na dokonanie adaptacji / zmian projektowych w projekcie wykonawczym lokalu nr 0.07 – Sinsay w Retail Parku „REDKOM” w Bielsku-Białej dla celu realizacji inwestycji poprzez opracowanie na jego podstawie projektu technicznego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego dla Inwestycji położonej w Bielsku-Białej, przy ul. Warszawskiej 180.

Michał Górski

mgr inż. ARCH. MICHAŁ GÓRSKI
Upr. bud. nr MPOL/17050/2007
Specjalność: architektoniczna
dla projektowania bez ograniczeń
os. Krakowskie Przedmieście 103
32-085 Modlniczka
TEL. 602-372-7941



**DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA
VISION-BAU**

mgr inż. Andrzej Janicki
Upr. bud.
budow.
w spec.: k
AB.III.7342/38/2000, nr ewid. 132/2000

Schwitzke Górski Sp. z o. o.

CUSTOMER EXPERIENCE DESIGNERS

ul. Józefa Mehoffera 10, 31-322 Kraków [Poland], TEL: +48 12 44 55 436, MAIL: biuro@schwitzkegorski.pl, www.schwitzkegorski.pl
NIP: 677-23-64-202, REGON: 122423714, Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla Krakowa - Śródmieścia XI Wydział Gospodarczy nr KRS:
0000398711, Kapitał zakładowy: 5000,00 zł, Prezes Zarządu/CEO Michał Górski, Bank Handlowy w Warszawie S.A. | Citibank Handlowy,
IBAN [PLN] PL59103015080000000822556000 CITIPLX, IBAN [EUR] PL32103015080000000822556001 CITIPLX,
IBAN [USD] PL05103015080000000822556002 CITIPLX

a company of **Schwitzke**