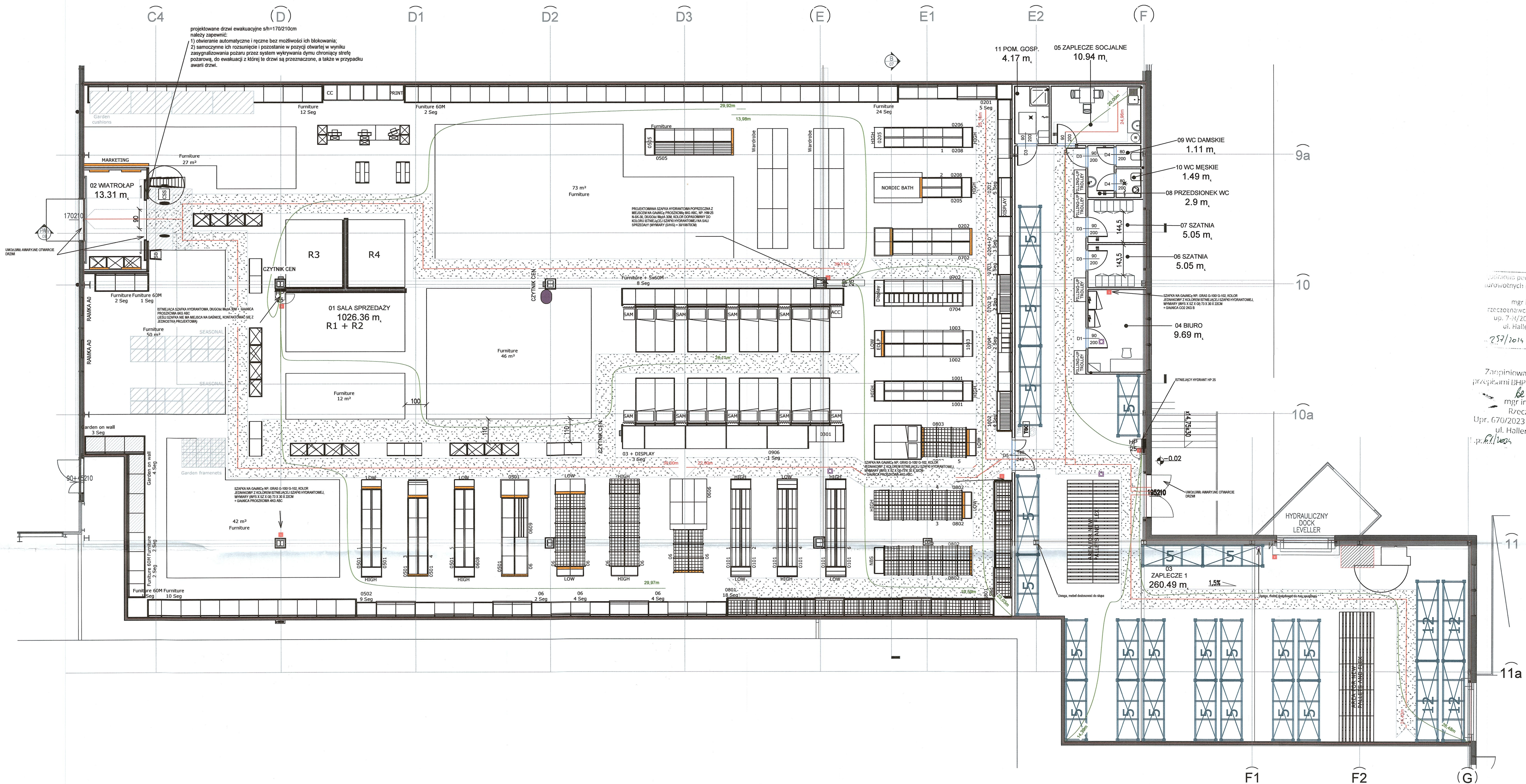




Wzrost pod względem wym. i
urowrotnych bez zastrzeżeń/zastrzeżeń
mgr inż. Joanna Szczurk
Rozczynała ds. BHP
upr. 7-0/2020 w. 001, bez ograniczeń
ul. Hallera 131, 05-270 Mława
25/10/2019

Zaprojektowano pod wzgl. zgodności z
przepisami BHP oraz wymaganiami
mgr inż. Joanna Szczurk
Rozczynała ds. BHP
Upr. 670/2023 gr. 102.5, 2.6, 2.8, 3.0, 4.0
ul. Hallera 131, 05-270 Mława
10.07/2024 data 10.07.2024

DOKUMENTACJA
POWYKONAWCZA

Zestawienie pomieszczeń		
Numer	Nazwa	Powierzchnia
01	SALA SPRZEDAŻY	1028.36 m ²
02	WATROLAP	13.31 m ²
03	ZAPLECZE 1	260.49 m ²
04	BIURO	9.69 m ²
05	ZAPLECZE SOCJALNE	10.94 m ²
06	SZATNIA	5.05 m ²
07	SZATNIA	5.05 m ²
08	PRZEDSIÓNEK WC	2.9 m ²
09	WC DAMSKIE	1.11 m ²
10	WC MĘSKIE	1.49 m ²
11	POM. GOSPOD.	4.17 m ²
Powierzchnia użytkowa łącznie		1340.57 m ²

Numer lokalu	Powierzchnia najmu
Lokal JYSK	1369.32 m ²

CATEGORIES	
0101 Bed linen and sheets	06 Home Textile
NBS Nordic Bed linen and sheets	0606 Rugs and mats
	0608 Table linen
	0609 Oldcloths
0702 Ready-made curtains	
0703 Curtain accessories	
0201 Towel ranges	0901 Duvels
0202 Bath mats	0902 Pillows
0204 Shower curtains	0903 Baby/Junior
0205 Towels floor module	0905 Seasonal
0206 Bathrobes and slippers	0906 Camping
0208 Bathroom accessories	1001 Hangers and cleaning
0301 Head boards	1002 Plastic Storage
03 Foam and Top mattresses	1003 Ironing/Drying
04 Furniture	
0501 Homeware	
0502 Baskets and boxes	

- WSZYSTKIE WYMIARY NA WSZYSTKICH ETAPACH WYKONANIA WYKONAWCY SPRAWDZAĆ W NATURZE.
- RYSLIN ARCHITEKTONICZNE POSIADAJĄ ZASADY ROZWAŻAĆ. OCZEKIWANE EFEKTY WIZUALNE, STANDARDY, POZOMY, LOKALIZACJE I GABARYTY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH I WYKONCZENIOWYCH. PREFEROWANE JEST ZASTOSOWANIE ROZWAŻAĆ SYSTEMOWYCH.
- WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANYE, KONSTRUKCYJNE I WYKONCZENIOWE MUSZĄ BYĆ MONTOWANE I WYKONYWANE ZGODNIE Z ZAPISAMI LOKALNEGO PRAWA, LOKALNYCH NORM, PRAKTYKI BUDOWLANE, SPECJALNE WYMAGANIA STATYCZNE, WYMAGANIA OCHRONY POŻAROWEJ, PRZEPISY BHP, WSKAZANIA KRAJOWE, POŁĄCZENIA, ETC. MUSZĄ BYĆ WYKONYWANE W SPOBÓD BEZPIECZNY, KRAJOWE, PRZEPISY I ZGODNIE Z WYMAGANAMI.
- PROJEKT ARCHITEKTONICZNY Należy rozstrzygać z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WSZELKIE NIEZGODNOŚCI I NIEJASNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI Należy zgłaszać PROJEKTANTOM.
- WSZYSTKIE WATYWNOŚCI, KOLIZJE, NIEJASNOŚCI Należy zgłaszać INSPEKTOROWI NADZORU INWESTORSKIEGO PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCZYCH.
- W MIEJSCACH WYMAGANYCH PRZEZ PROJEKTANTÓW Należy wykonać OTWORY REWIZIOWE, DRZWIWKI I RAMKI OTWORÓW REWIZYJNYCH W ŚCIANACH TOILET WYKONAC Z STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ.
- W POSADZACH KAMENNYCH I CERAMICZNYCH WYKONAĆ DYLATAJE, ODKWADNIE I PRZECIWKURCZOWE WG TECHNOLOGII ICH UKŁADANIA.
- PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW (NP. WTRYN, OBLÓDÓW, ETC.) SPORZĄDZIĆ INWENTARYZACJĘ Z NATURE. MONTAŻ ROZPOCZĄĆ NA PODSTAWIE RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ.
- WSZYSTKIE POŁĄCZENIA ŚCIAN GIPSOWO-KARTONOWYCH ZE STROPAMI, PODSTAMAMI, OBLÓDOWAMI BELEK WYKONAĆ JAKO ELASTYCZNE, UMOZLIWIAJĄCE 4CM UGIĘCIE.
- W POMIĘCZENIACH KOKRYCH Należy wykonać izolację przeciwwilgociową PRZED WYKONANIEM POSADZKI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.
- ZABRONIONE JEST OBCIĄŻANIE ŚCIAN GALERII.
- ABSOLUTNIE ZAKAZANE SĄ SAMOWOLNE, BEZ KONSULTACJI Z KOORDYNATOREM PRAC NAJEMCÓW I UŻYTKOWNIKIEM PRZEMIEJ ZDOBY, WYKONYWANIA WYKŁUB BRUZO W POSADZCE I ŚCIANACH ORAZ OTWIERCZANIE.
- ZAKAZANE SĄ WYKONYWANIE BRUZO, PRZEBIEG LUB WYKŁUB W ŚCIANACH ODCIĄGOWYCH ORAZ WYKORZYSTYWANIE JAKO ELEMENTÓW NOŚNYCH ŚCIAN ODCIĄGOWYCH I ELEWACJI WYKONANYCH ZEWNĘTRZNYCH LUB LAMBREKIN (ELEWACJA PASAŻU WEWNĘTRZNEGO).
- NIE ŚCIELAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKÓW.
- WRAZIE WATYWNOŚCI KONTAKTOWAĆ SIĘ ZE JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

INSTALACJE PROJEKTOWANE
LOKAL LECY W STREFIE POŻAROWEJ ZL I, WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJĘ HYDRANTOWĄ, SSP I DSO.
ŁOŚĆ OSÓB
WŁOKALU MOŻE PRZEBYWAĆ JEDNOCZEŚNIE 272 OSÓB, POLICZONO OSOBY Z OBSŁUGI I KLIENTÓW. PRZYJĘTO ODPOWIEDNIO 4M² OSOBE DLA SALI SPRZEDAŻY I WATROLAPU I 30M² OSOBE DLA ZAPLECZA. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SALI SPRZEDAŻY Z WATROLAPEM WYNOŚY 104.38M² (281 OSÓB).
POMIĘCZENIA POMOCNICZE BĘDĄ MIAŁY ŁĄCZNIE 300.9M² (11 OSÓB).
PRZECIŁA EWAKUACYJNE
MAX. DOPUSZCZALNA DŁUGOŚĆ PRZELIŚĆ OD NAJDALEKSZEGO MIEJSCA, W KTÓRYM MOŻE PRZEBYWAĆ CZŁOWIEK, NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU WYNOŚY 40M. SZEROKOŚĆ GŁÓWNEGO PRZEJŚCIA EWAKUACYJNEGO NA SALI SPRZEDAŻY WYLIČONO WG WZORU B=10.8100/272.5100= 1.94M.
MINIMALNA SZEROKOŚĆ GŁÓWNEGO PRZEJŚCIA PRZÓD NA SALI SPRZEDAŻY WYNOŚY 0.6M.
POKĄDŁO POMIĘDZY ELEMENTAMI WYPUSZCZANIA NA SALI SPRZEDAŻY PROSTOKĄTNE WOLNE ODLEGŁOŚCI MN. 90 CM DLA MOŻLIWOŚCI SWOBODNEGO PORUSZANIA SIĘ KLIENTÓW.
PODSTAWIŁO TAKŻE PROPORCJONALNE ODLEGŁOŚCI POMIĘDZY MEBLAMI UMOZLIWIAJĄCE OSÓB ROZPOZRZOSZONYCH PO SKŁEPIE. PRZELIŚCIE EWAKUACYJNE NIE PROWADZI ŁĄCZNIE PRZED WIĘCEJ NIŻ 3 POMIĘCZENIA.
WYŚCIE EWAKUACYJNE
W LOKALU ZNAJDUJĄ SIĘ DWA WYŚCIE EWAKUACYJNE. JEDNO W OBRĘBIE SALI SPRZEDAŻY - GŁÓWNE WEJŚCIE W WITRYNIE PROWADZĄCE BEZPOŚREDNIO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU. JEDNO W POMIĘCZENIU MAGAZYNOWYM (02), RÓWNIEŻ NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU.
WYMIARY DRZWI EWAKUACYJNYCH TO ODPOWIEDNIO:
A. DRZWI EWAKUACYJNE 1700X210CM - DRZWI SUWANE W WITRYNIE. UWAGA, WYNAJMUJĄCY WYZNACZYŁ TE DRZWI JAKO EWAKUACYJNE, W ZWIĄZKU Z CZYM MUSIĄ ZAPĘDNIĆ.
1) OTWIERANIE AUTOMATYCZNE I RĘCZNE BEZ MOŻLIWOŚCI ICH BLOKOWANIA.
2) SAMOCZYNNIE ICH ROZSUWANIE (POZOSTANIE W POZYCJI OTWARTEJ) W WYNIKU ZASYGNALIZOWANIA POŻARU PRZEZ SYSTEM WYKRYWANIA DYMU CHRONIĄCY STREFĘ POŻAROWĄ, DO EWAKULACJI Z KTÓREJ TE DRZWI SĄ PRZEPNACZONE, A TAKŻE W PRZYPADKU AWARII DRZWI.
WYŚCIE SĄ ODDALONE OD SIĘBIE NA WZAJEM O ODLEGŁOŚĆ WIĘKSZĄ NIŻ 5M. ŁĄCZNA SZEROKOŚĆ W ŚWIEŁE TYCH DRZWI WYNOŚY 3.65M, CO SPŁYNIA MINIMA NA SZEROKOŚĆ SUMARYCZNĄ 1.44M. WYNAJMUJĄCY Z POŁICZONEJ ILOŚCI UŻYTKOWNIKÓW, KAŻDE Z DRZWI W ŚWIEŁE NA NIE MNIEJ NIŻ 80 CM SZEROKOŚCI.
OPRĄWKI AWARYJNE NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU NA DRZWIAMI EWAKUACYJNYMI ZAPĘDNIĄ WYNAJMUJĄCY.
WYDRYNTY
NA SALI SPRZEDAŻY TRZY HYDRANTY HP25 Z WIĘZM DŁUGOŚCI 30M. MAKSYMALNA ODLEGŁOŚĆ DO HYDRANTU NIE PRZEKRACZA ODLEGŁOŚCI 33 M. OKREŚLONEJ JAKO 30 M. WIĘZA HYDRANTOWEGO + 3M ZASIĘG STRIEMIENIA.
GAŚNICE
GAŚNICE - POW. UŻYTKOWA 1344.7M² 1344.7M²/100 M² * 2 KG = 26.9 KG SRODKA GAŚNIĄCEGO. ZAPROJEKTOWANO 4 GAŚNICE 8 KG I JEDNĄ 4KG, CO DAJE 28 KG SRODKA GAŚNIĄCEGO. DOJŚCIE DO GAŚNICE NIE PRZEKRACZA 30 M DŁUGOŚCI.
ODDĄTOWO ZAPROJEKTOWANO GAŚNICE CO2 PRZEZ ROZDZIELNICY.
GAŚNICE, ZGODNIE ZE WSKAZANIEM NA RZUCIE UMIESZCZAĆ W SZAFKACH HYDRANTOWYCH LUB SZAFKACH NA GAŚNICE.

LEGENDA PODSTAWOWA	
	WALL PORTAL 350
	FLOOR ENDFRAME 60-70-804
	FLOOR ENDFRAME FOR DISPLAY 80D
	FLOOR ENDFRAME FOR DISPLAY 80D
	IMPULSE BASKET 80X50
	MARKETING POSTER
	SHOPPING BASKETS
	SHOPPING TROLLEYS
	ANTI-THEFT ALARMS
	NEW WALL
	WINDOWS
	PAYMENT STAND
	CUSTOMER SATISFACTION STAND
	WALL SEGMENT 290H
	WALL SEGMENT 220H
	WALL SEGMENT 289H - 275H
	WALL SEGMENT 267H
	CURTAINS BEHIND HEADBOARDS
	EXPOSURE TABLE 80X50
	DARK WOOD SIDE PANEL 700 WALL SEGMENT
	WARDROBE PODIUM
	INDICATES SHOP-IN-SHOP COHESION
	HYDRANT
	ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
	GŁÓWNE PRZEJŚCIE EWAKUACYJNE
	DŁUGOŚĆ DOJŚCIA EWAKUACYJNEGO
	ZASIĘG HYDRANTU

RZECZOWNIA DO SPRAW
ZABEZPIECZENIA PRZECIWPÓŻAROWEGO
mgr inż. Marek Mirowski
Warszawa, dn. 10.07.2024
Zgodnie z przepisami i wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
bez uwag
z uwagami

KIEROWNIK ROBÓT
mgr inż. Marek Mirowski
upr. bud. POM/0368/OWOM/10

MAŚWERK
DESIGN
PRACOWNIK TECHNICZNY SŁUŻBY JYSK (LOKAL NR 108)
W PRZEDMIOTOWY DOKUMENT PRAC
ZAKŁADOWY W BIELSKU
PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 180
Białe - Białe 43-300

INWESTOR
JYSK sp. z o.o.
Metelny 13 80-299 Gdańsk
PROJEKTANT
mgr inż. Adam Zabłocki upr. Wa-69/90
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Paweł Łuszcz upr. Wa-158/00
WSPÓŁPRACOWNIK
mgr Mariusz Krawczyk
BRANŻA - ARCHITEKTURA
Rzut
aranżacja

NR. R.
SKALA 1:100
DATA WRZESIEŃ 2024