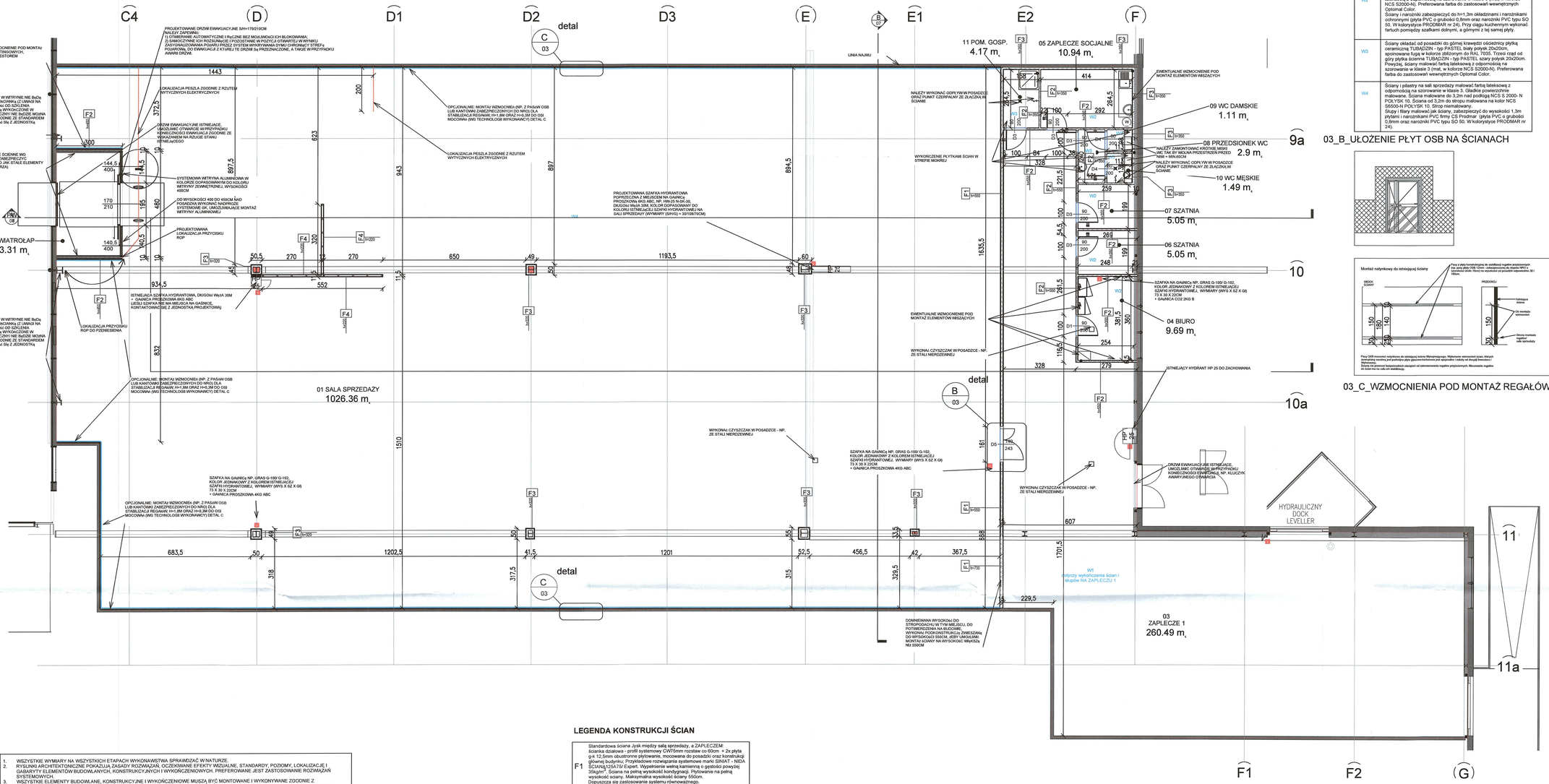

LEGENDA WYKOŃCZEŃ ŚCIAN

W1	Projektowana lamperia z płyt wiórowych niepłytnych gr. min. 18mm do wysokości 1,25m powyżej lamperii ściana malowana. Malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 kolor szary NCS S2000-N. Malować do pełnej wysokości pomieszczenia.
W2	Ściany zapleczy socjalnych do pełnej wysokości malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optomal Color. Ściany i narożniki zabezpieczyć do h=1,3m okładzinami i narożnikami ochronnymi (płyta PVC o grubości 0,8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorystyce PRODMAR nr 24). Przy ciągu kuchennym wykonać fartuch pomiędzy szafkami dolnymi, a górnymi z tej samej płyty.
W3	Ściany okładać od posadzki do górnej krawędzi ociosznicy płytką ceramiczną TUBADZIN - typ PASTEL biały połysk 20x20cm, spoinowane fugą w kolorze zbliżonym do RAL 7035. Trzeci rząd od góry płytka ścienna TUBADZIN - typ PASTEL szary połysk 20x20cm. Powyżej, ściany malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optomal Color.
W4	Ściany i płastry na sali sprzedaży malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3. Gładkie powierzchnia malowane. Ściana malowane do 3,2m nad podłogą NCS S 2000- N POŁYSK 10. Ściana od 3,2m do stropu malowana na kolor NCS S6500-N POŁYSK 10. Strop niemalowany. Słupy i filary malować jak ściany, zabezpieczyć do wysokości 1,3m płytami i narożnikami PVC firmy CS Prodmar (płyta PVC o grubości 0,8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorystyce PRODMAR nr 24).

LEGENDA PODSTAWOWA

- LINIA NAJMU
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE
- ŚCIANY PROJEKTOWANE W KLASIE OGNIOODPORNOŚCI
- OSŁONA GIP-4 ABC LUB CO2 GP-2 B (KOLO ROZDZELNI ELEKTRYCZNEJ)
- HYDRANT
- ROZDZIELNIA ELEKTRYCZNA
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE WODY DLA LOKALU
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DLA LOKALU
- ISTNIEJĄCE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE DLA LOKALU

03_B_UŁOŻENIE PŁYT OSB NA ŚCIANACH

03_C_WZMOCNIENIA POD MONTAŻ REGAŁÓW

Zestawienie pomieszczeń

Numer	Nazwa	Powierzchnia
01	SALA SPRZEDAŻY	1026.36 m²
02	WIATROŁAP	13.31 m²
03	ZAPLECZE 1	260.49 m²
04	BIURO	9.69 m²
05	ZAPLECZE SOCJALNE	10.94 m²
06	SZATNIA	5.05 m²
07	SZATNIA	5.05 m²
08	PRZEDSIONEK WC	2.9 m²
09	WC DAMSKIE	1.11 m²
10	WC MĘSKIE	1.49 m²
11	POM. GOSP.	4.17 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie 1340.57 m²

Numer lokalu	Powierzchnia najmu
Lokal JYSK	1369.32 m²

DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. WSZYSTKIE WYMIARY NA WSZYSTKICH ETAPACH WYKONAWSTWA SPRAWDZAĆ W NATURZE.
2. RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE POKAZUJĄ ZASADY ROZWIĄZAŃ, OCZEKIWANE EFEKTY WIZUALNE, STANDARDY, POZIOMY, LOKALIZACJE I GABARYTY ELEMENTÓW BUDOWLANYCH, KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH. PREFEROWANE JEST ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ SYSTEMOWYCH.
3. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDOWLANE, KONSTRUKCYJNE I WYKOŃCZENIOWE MUSZĄ BYĆ MONTOWANE I WYKONYWANE ZGODNIE Z ZAPISAMI LOKALNEGO PRAWA, LOKALNYCH NORM, PRAKTYKI BUDOWLANEJ, SPEŁNIAĆ WYMAGANIA STATYCZNE, WYMAGANIA OCHRONY PPOŻ I PRZEPISY BHP. WSZELKIE KRAWĘDZIE, POŁĄCZENIA, ETC. MUSZĄ BYĆ WYKONANE W SPOSÓB BEZPIECZNY, KRAWĘDZIE FREZOWANE I SZLIFOWANE, ELEMENTY NIE MOGĄ MIEĆ OSTRYCH BRZEGÓW, KANTÓW.
4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY NALEŻY ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTAMI BRANŻOWYMI. WSZELKIE NIEZGODNOŚCI I NIEJASNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTAMI BRANŻOWYMI NALEŻY ZGŁASZAĆ PROJEKTANTOM.
5. WSZYSTKIE WATPLIWOŚCI, KOLIZJE, NIEJASNOŚCI NALEŻY ZGŁASZAĆ INSPEKTOROM NADZORU INWESTORSKIEGO PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCZYCH.
6. W MIEJŚCACH WYMAGANYCH PRZEZ PROJEKTANTÓW INSTALACJI WYKONAĆ OTWORY REWIZYJNE, DRZWICZKI I RAMKI OTWORÓW REWIZYJNYCH W ŚCIANACH TOALET WYKONAĆ ZE STALI NIERDZEWNEJ SZCZOTKOWANEJ.
7. W POSADZKACH KAMIENNYCH I CERAMICZNYCH WYKONAĆ DYLATACJE OBWODOWE I PRZECIWSKURCZOWE WG TECHNOLOGII ICH UKŁADANIA.
8. PRZED WYKONANIEM ELEMENTÓW (NP. WITRYN, OBUDÓW, ETC.) SPORZĄDZIĆ INWENTARYZACJĘ Z NATURY. MONTAŻ ROZPOCZĄĆ NA PODSTAWIE RYSUNKÓW WARSZTATOWYCH WYKONANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ.
9. WSZYSTKIE POŁĄCZENIA ŚCIAN GIPSOWO-KARTONOWYCH ZE STROPAMI, PODESTAMI, OBUDOWAMI BELEK WYKONAĆ JAKO ELASTYCZNE, UMOŻLIWIAJĄCE 4CM UGIĘCIE.
10. TYPY, WIELKOŚCI ROZMIESZCZENIE ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH WG DOKUMENTACJI INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.
11. W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NALEŻY WYKONAĆ IZOLACJĘ PRZECIWWILGOCIOWĄ PRZED WYKONANIEM POSADZKI Z PŁYTEK CERAMICZNYCH.
12. ZABRONIONE JEST OBCIĄŻANIE ŚCIAN GALERII.
13. ABSOLUTNIE ZAKAZUJE SIĘ SAMOWOLNEGO - BEZ KONSULTACJI Z KOORDYNATOREM PRAC NAJEMCÓW I UZYSKANIA PISEMNEJ ZGODY - WYKONYWANIA WYKUĆ LUB BRUZD W POSADZCE I ŚCIANACH ORAZ OTWOROWANIA.
14. ZAKAZUJE SIĘ WYKONYWANIA BRUZD, PRZEBIĘĆ LUB WYKUĆ W ŚCIANACH DZIAŁOWYCH ORAZ WYKORZYSTYWANIA JAKO ELEMENTÓW NOŚNYCH ŚCIAN DZIAŁOWYCH I ELEWACYJNYCH ZEWNĘTRZNYCH LUB LAMBREKINU (ELEWACJA PASAŻU WEWNĘTRZNEGO).
15. NIE SKALOWAĆ WYMIARÓW Z RYSUNKÓW.
16. W RAZIE WĄTPLIWOŚCI KONTAKTOWAĆ SIĘ Z JEDNOSTKĄ PROJEKTOWĄ.

WYTYCZNE INWESTORA

ZAPLECZA SOCJALNE - pomieszczenia 04-07
Ściany zapleczy socjalnych do pełnej wysokości malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optomal Color.
Ściany i narożniki zabezpieczyć do h=1,3m okładzinami i narożnikami ochronnymi (płyta PVC o grubości 0,8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorystyce PRODMAR nr 24). Przy ciągu kuchennym wykonać fartuch pomiędzy szafkami dolnymi, a górnymi z tej samej płyty.
Styk ścian z posadzką wykończyć estetycznie - brak listew przypodłogowych.W tym celu niezbędna minimalna dylatacja na styku ściany lekkiej z posadzką winna być wypełniona materiałem elastycznym.

TOALETY I POMIESZCZENIE GOSP. - pomieszczenia 06-07, 08
Ściany okładać od posadzki do górnej krawędzi ociosznicy płytką ceramiczną TUBADZIN - typ PASTEL biały połysk 20x20cm, spoinowane fugą w kolorze zbliżonym do RAL 7035. Trzeci rząd od góry płytka ścienna TUBADZIN - typ PASTEL szary połysk 20x20cm.
Powyżej, ściany malować farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 (mat, w kolorze NCS S2000-N). Preferowana farba do zastosowań wewnętrznych Optomal Color.

ZAPLECZE 1 - pomieszczenie 03
Ściany pomieszczenia składowania towaru wyposażyć w lamperię z płyt niepalnych grubości 18mm do wysokości 1,25m - niemalowaną. Dla płyt bezwzględnym wymogiem jest posiadanie klasy reakcji na ogień minimum trudno zapalne dla zastosowania jako okładzina ścienna.
Powyżej lamperii ściana malowana farbą lateksową z odpornością na szorowanie w klasie 3 mat kolor szary NCS S2000-N. Ściany malować na pełną wysokość.

Ściany Sali sprzedaży (oraz słupy i rury) od posadzki do wysokości 3,2m malować w kolorze NCS S2000-N połysk 10. Ściany, instalacje od wysokości 3,2m do stropu malowane na kolor NCS S6500-N połysk 10. Farba lateksowa z odpornością na szorowanie w klasie 3.
Strop i instalacje podstropowe NIEMALOWANE. Słupy i filary malować jak ściany, zbezpieczyć do wysokości 1,3m płytami i narożnikami PCV firmy CS Prodmar (płyta PVC o grubości 0,8mm oraz narożniki PVC typu SO 50. W kolorystyce PRODMAR nr 24).

Wszystkie drzwi ewakuacyjne będące w ciągu komunikacyjnym wyposażyć w samozamykacz.
W zabudowach gipsowych tam gdzie występują urządzenia takie jak np. zawory, należy wykonać rewizje.
Wszystkie drzwi w lokalu należy wykonać jako bezprogowe.
Kazdorazowo, zgodność wymiarów na budowie należy sprawdzić, W przypadku rozbieżności należy niezwłocznie zgłosić to do koordynatora sieci "JYSK" lub projektanta.

Ściany wydzielające salę sprzedaży od zaplecza, oraz ściany WC, powinny być wyizolowane wewnątrz wełną kamienną (preferowane o gęstości pow. 35kg/m^3.)
Ściany, słupy, rury spustowe itp. należy wyposażyć w zabezpieczenie przed uderzeniem w postaci łłych, ocynkowanych listew.

W przypadku planowanej zabudowy meblowej przyściennej na istniejących ścianach (w tym wykonanych z płyt warstwowych) należy wykonać konstrukcję drewnianą do mocowania zabudowy przyściennej bez konieczności ingerowania w istniejące ściany na wysokości około 180cm. Czoło konstrukcji drewnianej winno być zlicowane z czołem występujących słupów konstrukcyjnych budynku i do nich mocowane. Konstrukcję zabezpieczyć pod względem ochrony PPOŻ jak stałe elementy wyposażenia wnętrz.

LEGENDA KONSTRUKCJI ŚCIAN

F1	Standardowa ściana Jysk między salą sprzedaży, a ZAPLECZEM. ściankа działowa - profil systemowy CW75mm rozstaw co 60cm + 2x płyta g-k 12,5mm obustronne płytowanie, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku; Przykładowe rozwiązania systemowe marki SINIAT - NIDA ŚCIANA125A75/ Expert. Wypełnienie wełną kamienną o gęstości powyżej 35kg/m³. Ściana na pełną wysokość kondygnacji. Płytowanie na pełną wysokość ściany. Maksymalna wysokość ściany 550cm. Dopuszcza się zastosowanie systemu równowzbnego.
F2	Ściankа działowa - profil systemowy - zdwojony, rozstaw co 60cm CW75mm + 1x płyta g-k 12,5mm obustronne płytowanie, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku; Przykładowe rozwiązania systemowe marki SINIAT - NIDA ŚCIANA 100A75/Ogień +. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 650cm. Płytowanie ściany na pełną wysokość kondygnacji lub do wysokości 310cm w miejscach, gdzie projektuje się sufit podwieszany. Dopuszcza się zastosowanie systemu równowzbnego.
F3	Przedściankа - podwójny profil systemowy rozstaw co 60cm CW75mm + 2x płyta g-k 12,5mm jednostronne płytowanie, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku; Przykładowe rozwiązania systemowe marki Rigips - 3,22.005. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 550cm. Płytowanie ściany na pełną wysokość kondygnacji lub do wysokości 310cm w miejscach, gdzie projektuje się sufit podwieszany. Dopuszcza się zastosowanie systemu równowzbnego.
F4	T wall - Ściany wykonane są z drewnianej ramy z desek 5x8 cm (6 równo ułożonych desek o długości 2,2 m z deskami o długości 3,2 m na górze i na dole dla ściany o długości 3,2 m oraz 5 równomiernie ułożonych 2,2 m deski o długości 2,7 m na górze i na dole dla krótkich ścian o długości 2,7 m), połączone śrubami o długości 8 cm i przymocowane śrubami do podłoża. Plan Ściany T: h = 2,2m Rama pokryta jest płytami OSB z płyta kartonowo-gipsową na wierzchu, w malowaniu zgodnie z instrukcjami JYSK Wykonanie - poza zakresem prac firmy budowlanej
EI60	Ściankа działowa w klasie ogniooporności ogniowej EI60 - profil systemowy CW100 rozstaw co 30cm + 2x płyta g-k Nida Ogień Plus 12,5mm obustronne płytowanie, mocowana do posadzki oraz konstrukcji głównej budynku; Przykładowe rozwiązania systemowe marki SINIAT - NIDA ŚCIANA 70W. Maksymalna dopuszczalna wysokość ściany 900cm. Uwaga, ściana może być wykonana bez [illegible] ściany lub skalnej i spełni wymóg klasy odporności ogniowej [illegible] za się zostawienie pustki powietrznej wewnątrz ściany. ŚCIANA NIE WYDZIELA OSOBNEJ STREFY PRZECIWPOŻAROWEJ
F1 h=500	WYSOKOŚĆ OPŁYTOWANIA ŚCIANY

NIE WYSTĘPUJE

UWAGA, NA RZUCIE WSKAZANO MIEJSCA EWENTUALNYCH WZMOCNIEŃ ŚCIAN PROJEKTOWANYCH POD MONTAŻ ELEMENTÓW WISZĄCYCH (NP. SZAFEK KUCHENNYCH, ROZDZIELNI) WG TECHNOLOGII WYKONAWCY.
MOŻNA WYKONAĆ TO JAKO WZMOCNIENIE PŁYTĄ OSB 12MM ZABEZPIECZONĄ CO NAJMNIEJ DO STOPNIA TRUDNOZAPALNOŚCI LUB MIEJSCE MONTAŻU DO PODKONSTRUKCJI (DODATKOWE PROFILE PIONOWE W ŚCIANIE W MIEJSCU MONTAŻU ELEMENTÓW PODWIESZANYCH)

W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NALEŻY STOSOWAĆ PYTY GKBI. IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ścian I POSADZEK W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NP. WEDUIG TECHNOLOGII FIRMY CERESIT (LUB POKREWNEJ) Z WYDZIENIEM NAROŻY TAŚMĄ SZCZELNĄ ODPOWIEDNIĄ DLA DANEJ TECHNOLOGII.

W RAZIE KONIECZNOŚCI DO ISTNIEJĄCYCH ŚCIAN MONTAŻ WZMOCNIEŃ NP. Z PASÓW OSB LUB KANTÓWKI ZABEZPIECZONYCH DO NRO) DLA STABILIZACJI REGAWÓW, H=1,8M ORAZ H=0,9M DO OSI MOCOWAń (WG TECHNOLOGII WYKONAWCY) DETAL C

ZESTAWIENIE DRZWI / DOOR SUMMARY

Model	Szerokość	Wysokość	Szerokość świetlemuru	Wysokość wświetle muru	Ilość	LEWE/PRAWE	Opis
D1	90	200	100	205	1	1/0	PORTA CPL – pełne, oklejna Porta CPL Popielaty Euroinvest, wypełnienie płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonki drewna iglastego,3 zawiasy czopowe, zamek na wkładkę patentową. Ościeżnica stalowa regulowana PORTA – blacha stalowaocynkowana 1,50mm malowana proszkowo farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047, 3 zawiasy czopowe, uszczelka gumowa naobwodzie ościeżnicy w kolorze popielatym. Drzwi do biura kierownika dodatkowo wyposażone w okucie typu gałko-klamka oraz zamek isamozamykacz. Wszystkie okucia drzwiowe metalowe. Drzwi wyposażyć w wizjer do drzwi.
D3	90	200	100	205	5	3/2	PORTA CPL – pełne, oklejna PortaCPL Popielaty Euroinvest, wypełnienie płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonki drewna iglastego,3 zawiasy czopowe, zamek na wkładkę patentową, okuciem klamka obustronnie. Ościeżnica stalowa regulowana PORTA – blachastalowa ocynkowana 1,50mm malowana proszkowo farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047, 3 zawiasy czopowe, uszczelka gumowana obwodzie ościeżnicy w kolorze popielatym. Drzwi wyposażone w kratkę lub otwory wentylacyjne o pow. 0,022m2. Okucia drzwimetalowe. Skrzydło drzwi prowadzące z komunikacji do przedsionka WC oraz pomieszczenia gospodarczego i kuchni należy wyposażyćw samozamykacz.
D4	80	200	90	205	2	1/1	PORTA CPL – pełne i z przeszklenieim, okleina PortaCPL Popielaty Euroinvest, wypełnienie płyta wiórowa otworowa w ramie z klejonkdrewna iglastego, 3 zawiasy czopowe, zamek łazienkowy, przeszklenie wzór „chinchilla" (tylko w drzwiach do WC). Ościeżnica stalowaregulowana PORTA – blacha stalowa ocynkowana 1,50mm malowana proszkowo farbą nawierzchniową w kolorze RAL 7047, 3 zawiasyczopowe, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy w kolorze popielatym. Drzwi wyposażone w samozamykacz oraz kratkę lub otworywentylacyjne o pow. 0,022m2. Okucia drzwi metalowe oraz w systemie łazienkowym.
D5	140	243	161	250.1	1	czynneskrzydłolowe	Drzwi aluminiowe pełne. Stolarka aluminiowa, bez przegrody termicznej, w systemie bezprogowym, malowana proszkowo w kolorzeRAL 7047. Skrzydła drzwiowe do wysokości 1,25m obłożone obustronnie blachą ryflowaną gr. 2mm osłaniającą w całości profilaskrzydła, gałko klamka (klamka od strony pomieszczenie składowania towaru), 1 zamek na wkładkę patentową, 4 zawiasynawierzchniowe na skrzydło, Samozamykacz GEZE 2000 na skrzydle czynnym. Ościeżnica narożna. Podział niesymetryczny, Skrzydłoczynne – lewe. Otwieranie w kierunku do pomieszczenie składowania towaru. Drzwi wyposażone w System kontroli dostępu IP65składającej się z klawiatury numerycznej EURA AC 30c7 montowanej na ościeżnicy, elektrozaczep rowersyjny 12V Assa Abloy seria332U (NO), zasilacz buforowy 230/12V EURA AZA-01A1. Zielony przycisk przejścia panicznego w przypadku prowadzenia drogiewakuacji przez te drzwi.

KIEROWNIK ROBÓT
mgr inż. Marek Mirowski
upr. bud. POM/0368/OWOK/10

MASWERK DESIGN

PROJEKT TECHNICZNY SKLEPU JYSK (LOKAL NR L20) W PARKU HANDLOWYM CONTY PARK BEŁSK ZLOKALIZOWANYM W BEŁSKU- DUKCJ PRZY UL. WARSZAWSKIej 180 Bełsko- Biała 43-300

INWESTOR
JYSK sp. z o.o.
Meteorytowa 13 80-299 Gdańsk

PROJEKTANT
mgr inż.Adam Żołbocki upr.Nr-80/90

SPRAWDZAJĄCY
mgr inż.Paweł Łuszcz upr.Nr-158/00

WSPÓŁPRACA
mgr Mariusz Krawczyk
BRANŻA – ARCHITEKTURA

Rzut prace budowlane

NR R
SKALA 1:100
DATA WRZESIEŃ 2024

03