

**PROJEKT TECHNICZNY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH SKLEPU „JYSK”  
(LOKAL NR L09 )  
W PARKU HANDLOWYM „COMFY PARK BIELIK” ZLOKALIZOWANYM W BIELSKU-  
BIAŁEJ PRZY UL. WARSZAWSKIEJ 180**

WYKONAWSTWO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH

**“LUX”**

Krzysztof Bajkowski

80-448 Gdańsk, ul. Krzemienieckiej Lucyny 9A  
NIP 5842058043, Regon 191538234

**LOKALIZACJA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Bielsko-Biała 43-300  
Dz.nr ewid.47/25, 47/26 (dawniej 47/24), 60/1  
Obręb ewid.:0038-Stare Bielsko

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektroenergetycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. 242/Gd/2002

**INWESTOR:**

Jysk sp. z o.o.  
ul. Meteorytowa 13  
89-298 Gdańsk

**OPRACOWANIE PRZYGOTOWANE PRZEZ:**

Projektant:

mgr inż. Piotr Markowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nr ewidencyjny MAZ/0595/PWBE/19

mgr inż. Piotr Markowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych  
nr. 7/0595/PWBE/19

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Reterski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nr ewidencyjny MAZ/0280/PWOE/14

mgr inż. PIOTR RETERSKI

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych i elektroenergetycznych  
nr upr. MAZ/0280/PWOE/14

**DATA SPORZĄDZENIA OPRACOWANIA:**

Wrzesień 2024

Zapiniowano pod wzgl. zgodności z przepisami BHP oraz wymaganiami ergonomii.

mgr inż. Joanna Szczudlik  
Rzeczoznawca ds. BHP

Upr. 670/2023 gr. 1.0, 2.5, 2.6, 2.8, 3.0, 4.4  
ul. Hallera 15/1, 05-270 Marki

**Dokumentacja powykonawcza**

data 27-09-2024

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych  
Nr ewid. 242/Gd/2002

data 5.09.2024

Wrzesień 2024

**RZECZOZNAWCA DO SPRAW  
ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOŻAROWYCH**  
inż. Małgorzata Buziak  
nr. upr. 242/Gd/2002  
Warszawa, dnia 5.09.2024  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
bez uwag Stwierdzam z uwagami

## Spis treści

|                                                                    |           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Opis ogólny</b>                                              | <b>3</b>  |
| 1.1. Podstawa opracowania                                          | 3         |
| 1.2. Podstawowe akty prawne                                        | 3         |
| 1.3. Przedmiot opracowania                                         | 3         |
| 1.4. Zakres opracowania                                            | 3         |
| 1.5. Kompletność rozwiązania projektowego                          | 4         |
| 1.6. Wymagania dla urządzeń                                        | 4         |
| <b>2. Instalacje elektryczne wewnętrzne</b>                        | <b>4</b>  |
| 2.1. Zasilanie i pomiar                                            | 4         |
| 2.2. Instalacje Odbiorcze                                          | 5         |
| 2.3. Instalacja Oświetlenia                                        | 5         |
| 2.4. Instalacja Oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego               | 6         |
| 2.5. Instalacja gniazd wtyczkowych                                 | 6         |
| 2.6. Instalacja pozostałych odbiorów                               | 6         |
| 2.7. Instalacja odgromowa                                          | 7         |
| 2.8. Instalacja połączeń wyrównawczych                             | 7         |
| 2.9. Ochrona od porażeń i ochrona przepięciowa                     | 7         |
| 2.10. Uwagi końcowe                                                | 8         |
| <b>3. Bilans mocy</b>                                              | <b>9</b>  |
| <b>4. Spis rysunków:</b>                                           | <b>10</b> |
| <b>5. Oświadczenie</b>                                             | <b>10</b> |
| <b>6. Załączniki</b>                                               | <b>11</b> |
| 6.1. Uprawnienia projektowe i wpisy do izby inżynierów budownictwa | 11        |

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

# 1. Opis ogólny

## 1.1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonane zostało na podstawie:

- Materiałów i informacji otrzymanych od Zleceniodawcy,
- Wytycznych Inwestora „Standard wykonania sklepu” wersja st 03,
- Koncepcji instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- Podkładów architektonicznych,
- Obowiązujących przepisów i norm.

## 1.2. Podstawowe akty prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015r w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Obowiązujące przepisy oraz Polskie Normy.

## 1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny instalacji elektrycznej dla sklepu JYSK (lokal nr L09) w Parku Handlowym Comfy Park Bielik, ul. Warszawska 180, 43-300 Bielsko-Biała

## 1.4. Zakres opracowania

Projekt obejmuje następujące instalacje:

- Projekt rozdzielnic głównej R1,
- Projekt rozdzielnic głównej R2,
- Projekt instalacji oświetlenia podstawowego,
- Projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- Projekt instalacji gniazd i zasilających stałych.
- Projekt połączeń wyrównawczych.
- Projekt instalacji IT.

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania pracami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie branż: elektrycznej,  
urządzenia sieci  
Nr ewid. 24203/2002

## 1.5. Kompletność rozwiązania projektowego

Część rysunkowa oraz opis techniczny są wzajemnie ze sobą powiązane i należy je rozpatrywać łącznie także w połączeniu z opracowaniami pozostałych branż.

## 1.6. Wymagania dla urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia montowane w obiekcie muszą być dobrej jakości oraz muszą posiadać atesty i certyfikaty stosownych władz polskich, dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce, o ile przepisy nie stanowią inaczej. Oprawy i osprzęt instalacyjny wymaga uzyskania akceptacji projektanta architektury oraz Inwestora.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą być przystosowane do warunków w jakich są zainstalowane.

### UWAGA:

- Wszystkie instalacje elektryczne i teletechniczne objęte tym projektem winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami i normami.
- Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z załączonymi rysunkami oraz projektami technicznymi innych branż.
- Projekt jest chroniony prawem autorskim.
- Projekt architektoniczny jest projektem nadrzędnym. Wszystkie rozbieżności z projektami branżowymi należy skonsultować z Projektantem Generalnym.
- Po powstaniu rysunków z następnym indeksem, rysunki z wcześniejszymi indeksami tracą ważność.

## 2. Instalacje elektryczne wewnętrzne

### 2.1. Zasilanie i pomiar

Zasilanie, pomiar energii elektrycznej i kabel zasilający nie wchodzi w zakres tego opracowania. Wynajmujący zapewni zasilanie (kabel zasilający oraz zabezpieczenie główne) dla lokalu oraz dostosowane do tych mocy pomiary energii elektrycznej. Zasilanie należy wprowadzić do rozdzielnicy najemcy R1. Moc zapotrzebowana dla rozdzielnicz lokalowej R1 wynosi 109,3kW. Główny wyłącznik prądu w lokalu zaprojektowano jako przycisk przy wejściu do lokalu, działający na wyzwalacz wzrostowy rozłącznika izolacyjnego umieszczonego w rozdzielnicz lokalowej.

Instalacja pracuje w systemie TNS.

Główny wyłącznik prądu w lokalu zaprojektowano jako przycisk przy wejściu do lokalu, działający na wyzwalacz wzrostowy rozłącznika izolacyjnego umieszczonego w rozdzielnicz lokalowej.

Instalacja pracuje w systemie TNS.

## 2.2. Instalacje Odbiorcze

Instalację projektowaną przewiduje się wykonać przewodami kabelkowymi typu N2XHJ 600/1000V o przekroju wg schematu. Należy stosować kable sklasyfikowane wg CPR o klasie B2ca. Przewody układać:

- w korytkach instalacyjnych nad sufitem podwieszanym pionowo i poziomo lub koryta podwieszone pod sufitem/dachem

- p/t w ścianach gk

dla zasilania gniazd wtykowych w rurkach typu RILPA6HB

- w rurkach typu RKSGD

pod posadzką dla zasilania gniazd wtykowych i

telefonu przy ladzie sklepowej (w przypadku braku zgody na kucie posadzki od Zarządcy budynku, dopuszcza się ułożenie w listwie nadpodłogowej).

Obwody rozprować z rozdzielnic R1 i R2 zgodnie ze schematem rozdzielnic.

W przypadku układania kabli w miejscach narażonych na wpływ czynników zewnętrznych kable należy zabezpieczyć przed wpływem czynników zewnętrznych, wody i UV. Trasy koryt ustalić na budowie przed realizacją, uwzględniając unikanie kolizji z istniejącymi instalacjami oraz projektowanymi instalacjami pozostałych branż. Przed zastosowaniem puszek podłogowych, kanałów podłogowych lub rur w posadzce należy uzyskać zgodę konstruktora oraz Wynajmującego na możliwość ich stosowania. W przypadku braku zgody należy zastosować rozwiązania zamienne.

Instalacje sygnalizacji pożaru oraz dźwiękowy system ostrzegawczy są poza zakresem tego opracowania. Należy zapewnić odłączenie zasilania obwodów gniazd dla nagłośnienia oraz zasilania urządzeń klimatyzacji i wentylacji przez system dso/ssp. Napięcie sterowania dostosować do wymogów centrum handlowego. Sterowanie na przerwę prądową. Na drzwiach ewakuacyjnych z kontrolą dostępu należy zapewnić automatyczne zwolnienie blokady poprzez system ssp. W przypadku braku systemu ssp, należy zastosować przycisk awaryjnego otwarcia drzwi. W przypadku korzystania z UPS, dla zasilacza UPS należy wykonać wyłączenie poprzez główny wyłącznik prądu w lokalu. Wyłączenie zrealizować zgodnie z wytycznymi producenta zasilacza. W tym celu należy stosować kable ognioodporne PH90/E90.

## 2.3. Instalacja Oświetlenia

Na rzucie instalacji pokazano typy oraz rozmieszczenie projektowanych opraw.

Obliczenia parametrów oświetlenia nie wchodzi w zakres tego opracowania. Oświetlenie powinno spełniać wymagania norm, przepisów w tym zakresie. Należy stosować oprawy skompensowane ( $\cos\varphi \geq 0,93$ ). Sterowanie oświetleniem na sali sprzedaży odbywać się będzie przyciskami umieszczonymi w rozdzielnic TSO. Zasilanie oświetlenia Sali sprzedaży zaprojektowane jest z szynoprzewodów trójfazowych, przy czym sterowanie umożliwia załączanie każdej z faz osobno, co przy odpowiednim podpięciu poszczególnych opraw umożliwia załączanie opraw w

podziale 1/3, 2/3, 3/3. Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniu „Zaplecze 1” przy pomocy przycisków umieszczonych przy każdych drzwiach w tym pomieszczeniu.

Ponadto należy wykonać zasilanie dla podświetlanego szyldu. Sterowanie zgodnie ze schematem.

## 2.4. Instalacja Oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne przewidziano na sali sprzedaży oraz na zapleczu, jako wydzielone oprawy oświetlenia podstawowego wyposażone w moduł awaryjny z min. 1h czasem podtrzymania oraz z autotestem. Obliczenia parametrów oświetlenia nie wchodzi w zakres tego opracowania. Oprawy oświetlenia awaryjnego powinny posiadać certyfikat CNBOP. Oświetlenie awaryjne powinny spełniać wymogi przepisów, norm i wymogów centrum handlowego. Lokal wyposażony będzie w oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i kierunkowego załączające się samoczynnie w przypadku zaniku napięcia podstawowego, zgodnie z PNEN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne oraz PNEN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego. Czas załączania oświetlenia nie jest dłuższy niż 2s, czas działania ochronnego 1 godzina, natężenie uzyskiwanego oświetlenia awaryjnego na drodze ewakuacji min. 1lx. Oprawy oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego wyposażone są w moduły autotestu. Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego posiadają certyfikat CNBOP. Jednocześnie w miejscach lokalizacji: hydrantów i gaśnic, przycisków ROP, innych przycisków sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi, przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu, po zewnętrznej stronie wyjść ewakuacyjnych itp. natężenie oświetlenia będzie wynosić co najmniej 5 lx. Oświetlenie awaryjne po zewnętrznej stronie budynku jest poza zakresem opracowania. Ponadto przewidziano oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego z odpowiednimi piktogramami wskazującymi drogę ewakuacji. Oprawy awaryjne z piktogramem praca „na jasno”, oprawy awaryjne praca „na ciemno”. Oprawy awaryjne z piktogramem zapewnią również oświetlenie nocne.

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacji,  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

## 2.5. Instalacja gniazd wtyczkowych

Przy rozmieszczaniu gniazd uwzględniono przewidywane zagospodarowanie pomieszczeń. Na zapleczu stosować gniazda wtykowe szczelne. W lokalu stosować gniazda z przesłonami wtyków. Do lad kasowych doprowadzić zasilanie gniazd wtykowych. W ladach wykonać gniazda RJ45 dla potrzeb telefonu/internetu. Instalację wykonać przewodami zgodnie z wytycznymi Inwestora. Całość instalacji okablowania strukturalnego należy wykonać zgodnie ze standardem i wytycznymi Inwestora.

## 2.6. Instalacja pozostałych odbiorów

Projektuje się zasilanie dla urządzeń wentylacji, podgrzewu wody, klimatyzacji. Lokalizacje urządzeń wg projektu wentylacji. Szczegółowe informacje pokazane są na schemacie rozdzielnic elektrycznej. W przypadku prowadzenia kabli na dachu, kable należy zabezpieczyć przed czynnikami zewnętrznymi np. koryta kablowe perforowane

z pełną pokrywą lub rury odporne na UV. Przy urządzeniach dachowych należy stosować wyłączniki serwisowe w obudowie o IP65.

## 2.7. Instalacja odgromowa

W przypadku sytuowania urządzeń na dachu należy zapewnić ochronę odgromową urządzeń poprzez zastosowanie masztów o wysokości 1,5m ponad górną krawędź urządzenia, maszty usytuowane tak aby urządzenia znajdowały się w strefie ochronnej i oddalone od urządzeń o 1m1,2m; maszty przyłączyć do zwodów poziomych istniejącej instalacji odgromowej drutem stalowym ocynkowanym  $\bar{R}8\text{mm}$ . Zwody prowadzić na uchwytych klejonych do połaci dachu. W przypadku występowania kolizji dodawanych urządzeń z istniejącą instalacją odgromową, kolizje należy usunąć poprzez odpowiednie prowadzenie zwodów niskich instalacji odgromowej i/lub przesunięcie lub dodanie masztów instalacji odgromowej, tak aby istniejące i projektowane urządzenia znajdowały się w strefie ochronnej masztów i instalacji odgromowej.

## 2.8. Instalacja połączeń wyrównawczych

W lokalu wykonać instalację połączeń wyrównawczych, do której przyłączyć wszelkie przewodzące części obce i dostępne, w szczególności elementy instalacji klimatyzacji, wentylacji, instalacji wodnej, c.o., kanalizacji (jeśli są wykonane z materiałów przewodzących) gazowej, koryta i drabinki kablowe, przewody PE, ekrany instalacji słaboprądowych, szafa rack, dostępne metalowe elementy konstrukcji. Połączenia wykonać zgodnie z normami i przepisami. Instalację połączyć z instalacją wyrównawczą w budynku N2XHJ 120mm<sup>2</sup>/RL $\bar{R}35$ .

## 2.9. Ochrona od porażeń i ochrona przepięciowa

Ochrona podstawowa (przed dotykiem bezpośrednim) obejmuje izolowanie części czynnych oraz umieszczanie urządzeń poza zasięgiem ręki. Dla ochrony przed dotykiem pośrednim (ochrona w warunkach uszkodzenia) stosuje się samoczynne wyłączenie zasilania przy użyciu zabezpieczeń nadmiarowo prądowych.

Dla ochrony uzupełniającej (przed dotykiem pośrednim) od porażeń przyjmuje się:

- samoczynne wyłączenie zasilania za pomocą wyłączników różnicowoprądowych typu A i AC o znamionowym prądzie różnicowym 30mA dla urządzeń wykonanych w I klasie ochronności
- stosowanie urządzeń wykonanych w II klasie ochronności

Projektowana instalacja pracuje w układzie TNS. Dla ochrony przepięciowej stosuje się w rozdzielnicy R1 ochronniki przepięciowe typu 1+2. Ochronniki instalować zgodnie z wytycznymi producenta.

## 2.10. Uwagi końcowe

W sufitach podwieszonych należy zapewnić rewizje umożliwiające dostęp do koryt kablowych, szynoprzewodów oraz elementów instalacji słaboprądowych. Wszelkie przejścia i przepusty instalacji elektrycznych pomiędzy oddzieleniami stref pożarowych należy uszczelnić przeciwpożarowo z użyciem atestowanych materiałów o odpowiedniej odporności ogniowej równej minimum odporności ogniowej danej przegrody (ściany/stropu). Za kompletne opracowanie stanowiące podstawę wyceny należy przyjąć wszystko, co zostało narysowane oraz nieujęte, a konieczne do prawidłowego wykonania instalacji funkcjonowania obiektu. Należy sprawdzić stan istniejących instalacji i w razie braków lub uszkodzeń należy je uzupełnić lub wymienić na nowe. Całość prac wykonać zgodnie z wytycznymi i standardem Jysk.

Po wykonaniu prac, a przed oddaniem instalacji do użytku, należy wykonać wymagane przepisami i normami pomiary instalacji elektrycznej. W przypadku nieprawidłowych wyników pomiarów bądź wątpliwości co do stanu technicznego instalacji (szczególnie dla istniejącej instalacji) obwody wraz z instalacją należy wymienić na nowe i wolne od wad.

Przed rozpoczęciem prac montażowych objętych projektem, należy przeprowadzić instruktaż bezpiecznej pracy oraz wskazać na zagrożenia jakie mogą wystąpić w trakcie wykonywania robot. Roboty winna prowadzić osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami i wykonawstwa bez ograniczeń oraz aktualną grupę BHP. Wykonujący roboty winni posiadać aktualne odpowiednie grupy BHP.

Całość robot należy wykonać zgodnie z przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot oraz obowiązującymi Przepisami Bezpieczeństwa i Higieny Pracy i wytycznymi producentów.

WYKONAWSTWO ROBÓT ELEKTRYCZNYCH  
**"LUX"**  
Krzysztof Bajkowski  
80-448 Gdańsk, ul. Krzemienieckiej Lucyny 9A  
NIP 5842058043, Regon 191538234

Dokumentacja powykonawcza

data 27-09-2024

podpis

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacje,  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/GdR2002

### 3. Bilans mocy

| ROZDZIELNICA GŁÓWNA R1 |                 |                            |     |                        |
|------------------------|-----------------|----------------------------|-----|------------------------|
| NR                     | NAZWA OBWODU    | MOC<br>ZAINSTALOWANA<br>kW | kj  | MOC<br>SZCZYTOWA<br>kW |
| 1                      | OŚWIETLENIE     | 15,34                      | 1   | 15,34                  |
| 2                      | GNIAZDA         | 7,4                        | 0,4 | 2,96                   |
| 3                      | HVAC            | 77,9                       | 1   | 77,9                   |
| 5                      | ROZDZIELNICA R2 | 13,11                      | 1   | 13,11                  |
| RAZEM Pi               |                 |                            |     | 113,75                 |
| Razem Ps               |                 |                            |     | 109,31                 |
| ROZDZIELNICA R2        |                 |                            |     |                        |
| NR<br>OBWODU           | NAZWA OBWODU    | MOC<br>ZAINSTALOWANA<br>kW | kj  | MOC<br>SZCZYTOWA<br>kW |
| 1                      | OŚWIETLENIE     | 2,2                        | 1   | 2,2                    |
| 2                      | GNIAZDA         | 21,8                       | 0,5 | 10,9                   |
| 3                      | INNE            | 2                          | 1   | 2                      |
| 4                      |                 |                            |     |                        |
| kj                     |                 |                            |     | 0,57                   |
| RAZEM Pi               |                 |                            |     | 24                     |
| Razem Ps               |                 |                            |     | 13,11                  |

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia do projektowania  
i kierowania robotami elektrycznymi  
bez ograniczeń w sferze: instalacje,  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

#### 4. Spis rysunków:

| LP. | NR    | NAZWA                               |
|-----|-------|-------------------------------------|
| 1   | ES/01 | Schemat elektryczny rozdzielnic R1. |
| 2   | ES/02 | Schemat elektryczny rozdzielnic R2. |
| 3   | ER/01 | Instalacja oświetlenia. Rzut.       |
| 4   | ER/02 | Instalacja elektryczna. Rzut.       |

#### 5. Oświadczenie

##### OŚWIADCZENIE:

„Ja niżej podpisany(a), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczam, iż projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z wytycznymi Wynajmującego”

Projektant:

mgr inż. Piotr Markowski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny MAZ/0595/PWBE/19

**mgr inż. Piotr Markowski**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
MAZ/0595/PWBE/19

Sprawdzający:

mgr inż. Piotr Reterski

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewidencyjny MAZ/0280/PWOE/14

**mgr inż. PIOTR RETERSKI**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr upr. MAZ /0280 / PWOE / 14

**mgr inż. Krzysztof Komolubi**  
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid. 242/Gd/2002

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

## 6. Załączniki

### 6.1. Uprawnienia projektowe i wpisy do izby inżynierów budownictwa



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/725/19/E



Warszawa, dnia 30 grudnia 2019 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1186), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Piotr Michał Markowski**  
ur. dnia 29 lipca 1991 roku w Warszawie  
otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0595/PWBE/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia i wpis do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacje,  
urządzenia sieci elektrycznej i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz.2096 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

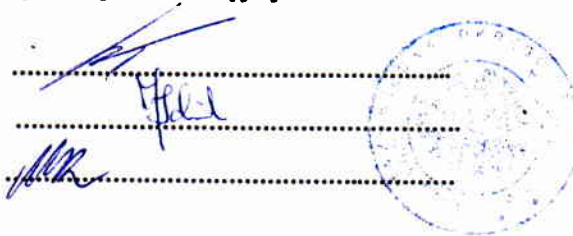
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka

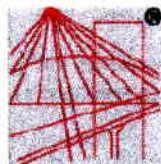


### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XSW-XUY-BBJ \*

Pan PIOTR MICHAŁ MARKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0249/20  
adres zamieszkania ŁUGI 70 D, 05-400 OTWOCK  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>4</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

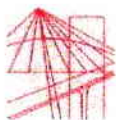
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

~~mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w zakresie instalacji,  
urządzenia, sieci i systemów energetycznych  
Nr ewid. 242/Gd/2002~~

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/19/14/E

Warszawa, dnia 25 czerwca 2014 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Piotr Reterski**  
magister inżynier  
ur. dnia 3 maja 1983 roku w Wołominie  
otrzymuje  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0280/PWOE/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

### Szczegółowy zakres uprawnień

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
urządzenia, sieci i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**

#### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy: *Prawo budowlane*, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### Skład Orzekający

- 1/ dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Krzysztof Boas

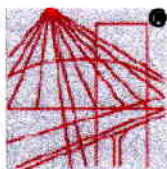


**mgr inż. Krzysztof Komolubi**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności: instalacje,  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 242/Gd/2002

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Reterski  
ul. Osiedle Młodych 13  
05-205 Dobczyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-S86-RMB-BPE \***

Pan PIOTR RETERSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0437/14  
adres zamieszkania ul. OSIEDLE MŁODYCH 13, 05-205 DOBCZYN  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-18 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

mgr inż. Krzysztof Komolubi  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w specjalności: instalacje,  
urządzenia, sieci elektryczne i elektroenergetyczne  
Nr ewid. 2-2/Gd/2002

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**DOKUMENTACJA  
POWYKONAWCZA**