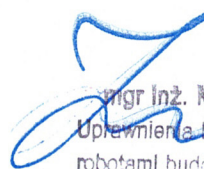


2. SPIS ZAWARTOŚCI:

Opis techniczny oraz rysunki uwzględniające zmiany projektowe



mgr Inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień POM/0123/WBKb/17

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA

Spółka z o.o. Spółka komandytowa
ul. Łokietka 18, 59-220 Legnica
tel. 76 852 56 71 | www.ppalfa.pl | pracownia@ppalfa.pl



IV

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT TECHNICZNY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Aranżacja lokalu handlowego nr 15.
Adres obiektu budowlanego	Bielsko-Biała 43-300, ul. Warszawska 180, dz. nr ewid. 47/24, 60/1 Obręb ewid.: 0038- Stare Bielsko
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Identyfikatory działek ewid., na których obiekt budowlany jest usytuowany	246101_1.0038.47/25, 246101_1.0038.47/26 (dawniej 246101_1.0038.47/24), 246101_1.0038.60/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Redkom Park Bielsko Sp. z o. o. z siedzibą w Starej Iwicznej, ul. Słoneczna 116A, 05-500 Stara Iwiczna

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Maciej Kadecki architektoniczna do projektowania bez ograniczeń - 43/DSOKK/2019	
	Spec. i nr uprawnień		
ARCHITEKTURA	Proj. sprawdzający	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor architektoniczna do projektowania bez ograniczeń - 87/DSOKK/2018	
	Spec. i nr uprawnień		
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Sylwia Domagała upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr DOŚ/0132/PBS/16	
	Spec. i nr uprawnień		
BRANŻA SANITARNA	Proj. sprawdzający	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr 65/DOŚ/04	
	Spec. i nr uprawnień		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Projektant		
	Spec. i nr uprawnień		
BRANŻA ELEKTRYCZNA	Proj. sprawdzający		
	Spec. i nr uprawnień		

mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień POM/0123/WBKb/17

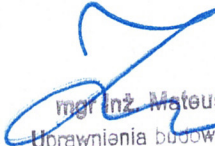
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że projekt techniczny z dnia 11.09.2024 r. dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

Aranżacja lokalu handlowego nr 15.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ
mgr inż. arch. Maciej Kadecki nr upr. 43/DSOKK/2019	mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor nr upr. 87/DSOKK/2018
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY SANITARNEJ
mgr inż. Sylwia Domagała nr upr. DOŚ/0132/PBS/16	mgr inż. Agnieszka Szczepaniuk nr upr. 65/DOŚ/04
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ


mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień POM/0123/WBKb/17

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

1	Informacje ogólne	3
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Cel i zakres opracowania	3
1.3	Podstawa opracowania	3
2	Podział powierzchni	3
3	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	5
3.1	Ściany zewnętrzne – SZ1	5
3.2	Attyki – ZS3	5
3.3	Ścianki wewnętrzne działowe	5
3.4	Dach	5
3.5	Zadaszenia wejść	5
3.6	Podłoga i posadzki	6
3.7	Sufity	6
3.8	Fasada szklana	6
3.9	Drzwi zewnętrzne	6
3.10	Wycieraczka systemowa	7
3.11	Drzwi wewnętrzne	7
3.12	Wykończenie wewnętrzne	7
3.13	Kraty żaluzjowe perforowane	8
3.14	Kraty stalowe	8
4	Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia instalacyjnego oraz sposób powiązania z sieciami zewnętrznymi	9
5	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	9



mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień POW/0123/WBKb/17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr. rys.	Tytuł rysunku	Skala
102/A	SALA SPRZEDAŻY – RZUT	1:100
103/A	SALA SPRZEDAŻY – RZUT ARANŻACJI	1:100
104/A	RZUT PRZYZIEMIA PLANSZA PPOŻ	1:25
105/A	RZUT PRZYZIEMIA - UKŁAD PŁYTEK, RZUT SUFITÓW, RZUT PRZYZIEMIA - WYPOSAŻENIE	1:25
201/A	PRZEKRÓJ PRZEZ LOKAL A-A	1:100
310/A	SALA SPRZEDAŻY – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:200
311/A	ZAPLECZE – WIDOKI ŚCIAN	1:25
501/A	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-

CZĘŚĆ OPISOWA

UWAGA: NALEŻY UWGLĘDNIĆ CZĘŚĆ OPISOWĄ PROJEKTU BUDOWLANEGO I PROJEKTU TECHNICZNEGO.

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest aranżacja lokalu usługowego w budynku usługowo-handlowym znajdującym się na działce nr 47/24 w Bielsku Białej, przy ulicy Warszawskiej 1802.

Budynek handlowo-usługowy jest zaprojektowany jako obiekt budowlany użyteczności publicznej i został zaliczony do XVII kategorii – budynki handlu, gastronomii i usług.

1.2 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY dla lokalu usługowego dla najemcy MEDIA EXPERT.

1.3 Podstawa opracowania

- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące rozwiązań projektowych.
- Standard przesłany przez Inwestora - wersja 2.10 z dn. 20.01.2023 r.
- Projekt budowlany dla przedmiotowego zadania.

2 Podział powierzchni

Powierzchnia lokalu bez aranżacji wynosi 812,10 m². Lokal w rzucie jest regularnym prostokątem.

Większą część lokalu będzie zajmowała sala sprzedaży o powierzchni 697,69 m² stanowiąca w rzucie regularny prostokąt. Z tyłu lokalu, za salą sprzedaży znajdują się pomieszczenia socjalne. Pozostała część została przeznaczona na część magazynową ze strefą dostaw.

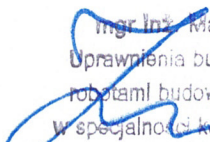
Wejście dla klientów poprzez podwójne drzwi rozwierane znajduje się w centralnej części elewacji frontowej. Nad drzwiami należy zamontować kurtynę powietrzną z uwzględnieniem przestrzeni zajętej przez kratę żaluzjową. Po lewej stronie witryny zlokalizowane jest dodatkowe wyjście ewakuacyjne w postaci drzwi uchylnych.

W tylnej ścianie Sali sprzedaży znajdują się wyjścia dla personelu: po lewej stronie do pomieszczenia magazynowego, po prawej stronie do pomieszczeń socjalnych. Magazyn stanowi jedno pomieszczenie w kształcie prostokąta.

Zestawienie powierzchni i wykończeń:


mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Wysokość [cm]	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Powierzchnia [m²]
POM 0.1	SALA SPRZEDAŻY	Pełna wysokość hali	Wykładzina dywanowa igłowana Forbo Akzent Color Punch gr. 0,6 cm na kleju	Tynk Gładki + gładź gips., malowanie farbą lateksową w kolorze RAL 7016 w wyznaczonych miejscach (powyżej linii świetlnych do samego sufitu), pozostała powierzchnia ścian malowana na kolor biały wraz z częścią ścian wyklejonych tapetą z wzorem „beton architektoniczny”	brak	697,69
POM 2.2	MAGAZYN	Pełna wysokość hali lub minimum 450	Posadzka przemysłowa betonowa, zatarta na gładko, wykończona masą epoksydową w kolorze szarym wraz z wtopionymi listwami przyściennymi	Tynk gładki + farba dyspersyjna w kol. białym, do wys. 1,60m lamperia malowana farbą zmywalną w kolorze szarym RAL 7036	brak	82,62
POM 0.3	POMIESZCZENIE SOCJALNE	260	Gres techniczny, PARADYŻ KWAZAR kolor GRAFIT 30x30, o kl. odporności na ścieranie 5, z fugą 1, 5 mm w kolorze grafitu	Gładź gips.,+ farba dyspersyjna w kol. Białym, do wys. 1,60m lamperia malowana farbą zmywalną w kolorze szarym RAL 7036	Sufit podwieszany montowany na wysokości 2,6 m z prasowanych włókien mineralnych, kasetonowy do pomieszczeń wilgotnych, na profilu nośnym T24 kolor biały	9,95
POM 0.4	WC					5,06
POM 0.5	Szatnia					5,65
POM 0.6	Pomieszczenie techniczne					5,45

 Ingrid Mateusz Zwierzyński
 Uprawnienia budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 Numer uprawnień POM/0400/MZK/147

POM	Pomieszczenie	5,68
0.7	techniczne	
SUMA:		812,10

3 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

Szczegółowe opisy warstw przegród budowlanych projektowanych pokazano na rysunkach PRZEKRÓJ A-A.

3.1 Ściany zewnętrzne – SZ1

Ściany zewnętrzne istniejące zgodnie z projektem budowlanym oraz technicznym.

3.2 Attyki – ZS3

Ściany attyki istniejące zgodnie z projektem budowlanym oraz technicznym

3.3 Ścianki wewnętrzne działowe

Ściany boczne oddzielające lokal wykonane istniejące zgodnie z projektem budowlanym i technicznym.

Ściany projektowane wydzielające pomieszczenia Sali sprzedaży od pomieszczeń magazynowych oraz pomieszczeń zaplecza socjalnego grubości 12.5 cm, w układzie warstw: płyta gipsowo-kartonowa 2x1,25 cm, profile nośne zdwojone CW/UW 75, wypełnienie wełną mineralną, płyta gipsowo-kartonowa 2x1,25 cm. W pomieszczeniach WC oraz pasie zastosować płytę wodoodporną.

3.4 Dach

Dach budynku istniejący o nachyleniu 3%, zgodnie z projektem budowlanym oraz technicznym.

3.5 Zadaszenia wejść

Zadaszenie wejścia istniejące zgodnie z projektem budowlanym oraz technicznym.

3.6 Podłoga i posadzki

Posadzka na gruncie istniejąca zgodnie z projektem budowlanym oraz technicznym.

Warstwy wykończeniowe posadzek:

SALA SPRZEDAŻY, POMIESZCZENIA TECHNICZNE - wykładzina dywanowa FORBO Akzent Color Punch gr. 0,6 cm na kleju, w kolorze antracytu. Kierunek układania zgodnie z częścią rysunkową.

MAGAZYN - beton zatarty na gładko (posadzka przemysłowa) wykończona masą epoksydową w kolorze szarym wraz z wtopionymi listwami przyściennymi. Wymagana klasa posadzki min. B25. Posadzka powinna zapewnić możliwość kotwienia konstrukcji na głębokość od 120 do 200 mm.

mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Przy ścianach po ich długości w miejscach gdzie nie są usytuowane regały wysokiego składowania należy zamontować kantówki drewniane lub profile stalowe o przekroju 5 x 10cm jako odbojniki.

POMIESZCZENIE SOCJALNE ORAZ TOALETA - posadzka z płytek gresowych - gres techniczny, PARADYŻ KWAZAR kolor GRAFIT 30x30, o kl. odporności na ścieranie 5, z fugą 1, 5 mm w kolorze grafitu. Układ wg części rysunkowej.

3.7 Sufity

SALA SPRZEDAŻY – pełna wysokość hali bez sufitów; wszystkie istniejące elementy wraz z zamontowanymi instalacjami (np. układ kanałów wentylacyjnych) należy malować w kolorze RAL 7016 – do wysokości linii lamp.

SALA SPRZEDAŻY, POMIESZCZENIA TECHNICZNE – pełna wysokość hali bez sufitów.

POMIESZCZENIE SOCJALNE I TOALETA - sufity podwieszane montowane na wysokości 2,6 m z prasowanych włókien mineralnych, kasetonowe do pomieszczeń wilgotnych, na profilu nośnym T24 kolor biały - mocowanie zgodnie z zaleceniami producenta z wypełnieniem pełnym TACLA 60x60cm producent OWA lub Armstrong Hydroboard, moduł 600x600x15mm, kolor biały. Profil nośny mocowany do ścian szkieletowych, podwieszany do przygotowanej konstrukcji.

3.8 Fasada szklana.

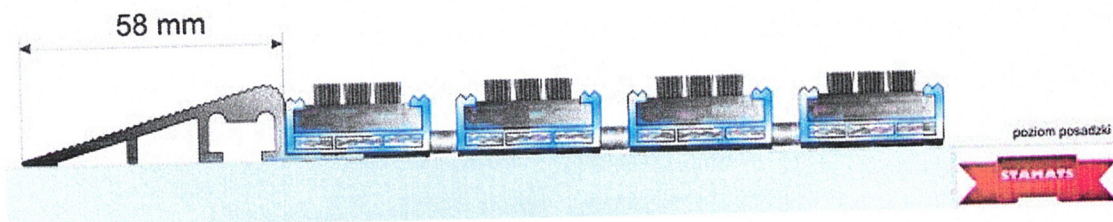
Fasada szklana systemowa zgodnie z projektem budowlanym oraz technicznym.

3.9 Drzwi zewnętrzne.

Drzwi zewnętrzne istniejące na elewacji frontowej jako przesuwne oraz ewakuacyjne uchylne, na elewacji tylnej, drzwi podwójne uchylne metalowe.

3.10 Wycieraczka systemowa

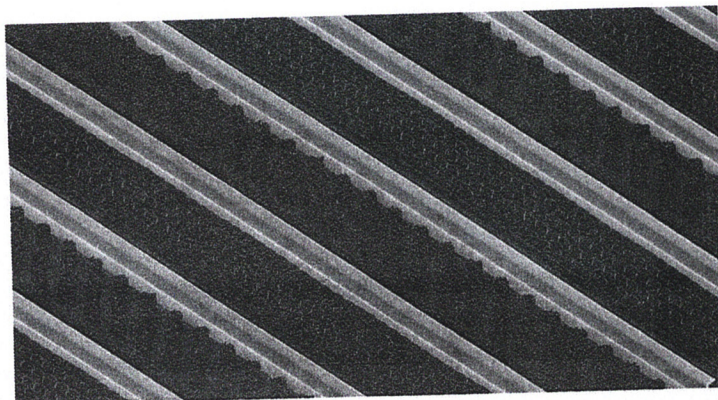
W lokalu na wejściu próg najazdowy aluminiowy wraz z zamontowaną wycieraczką systemową w niecce, wpuście podłogowym o szerokości 201cm i długość 151cm, kolor wycieraczki czarny, wokół wycieraczki ramka aluminiowa.



Wycieraczki systemowe z gumowymi wkładami czyszczącymi i szczotkami osadzonymi w profilach aluminiowych.

Wkład wycieraczki - gumowy i szczotkowy naprzemiennie


mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienie budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień POM/0123/NBKb/17



Wysokość profili : 12 mm; 17 mm; 22 mm; 27 mm. Przykładowi producenci – STAMATS, UNIMAT, ALUMATEX, TECHEM.

3.11 Drzwi wewnętrzne.

DW1 pom. WC – drzwi toalety, gładkie, wewnętrzne, grubość skrzydła 40mm, kratka wentylacyjna inox, ościeżnica stalowa FD-21/B w kolorze skrzydła, klamka ULTRA, atest PHZ stal nierdzewna z rozetą dolną na zamknięcie motylkiem WC, 3 zawiasy srebrne, zamek łazienkowy, samozamykacz srebrny nawierzchniowy, ramieniowy GEZE 1000,

DW2 drzwi prowadzące bezpośrednio z Sali sprzedaży do części magazynowej – stalowe techniczne, grubość skrzydła 40mm, szerokość (część socjalna 90+30x205, wypełnienie skrzydła – polistyren spieniony, ościeżnica stalowa FD-21/N w kolorze skrzydła, klamka ULTRA, atest PHZ stal nierdzewna z rozetą dolną na wkładkę bębnową, wkładka 26/36 nikiel bezklasowa z kompletem 3 kluczy, 3 zawiasy srebrne, zamek patentowy. Drzwi muszą zamykać się na zamek magnetyczny z wkładką zatrzaskową, a klamka w drzwiach powinna być zakończona gałką od strony sklepu z możliwością otwarcia tylko i wyłącznie kluczem.

Uwaga! Wszystkie drzwi wewnętrzne mają mieć powierzchnie bez wytłoczeń.

Przy wszystkich drzwiach powinny być zamontowane odbojniki zapobiegające obijaniu ścian oraz samozamykacze siłowe.

3.12 Wykończenie wewnętrzne.

Ściany i słupy należy wykleić tapetą „zatarty beton” od posadzki do linii lamp zgodnie z oznaczeniami w części rysunkowej.

Ściany na sali sprzedaży malowane farbą lateksową wewnętrzną na kolor biały. Ściany ponad linią tapety (powyżej 3,60m) oraz sufit malować na kolor RAL 7016.

Elementy konstrukcyjne oraz wyposażenia instalacyjnego malować na kolor biały.

Wykończenie ścian zaplecza zgodnie z częścią rysunkową.

Ściany w magazynie malować na kolor RAL 7016.

3.13 Kraty żaluzjowe perforowane

mgr inż. Mateusz Zwierzyński
 Uprawnienie budowlane do kierowania
 robotami budowlanymi bez ograniczeń
 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 Nr uprawnień POM/0123/WBKb/17

Na szerokości odsłoniętej witryny (poza punktem POK) od środka lokalu należy zamontować kraty rolowane zabezpieczające przed włamaniem. Słupki systemowe producenta kraty 120x60 mm. Krata ma być zamontowana na pełnej szerokości fasady z ominięciem kurtyny powietrznej.

Układ krat zgodnie z rzutem aranżacji lokalu w części rysunkowej.

- krata żaluzjowa perforowana z kształtowników szer. 97 mm wykonanych z taśmy stalowej ocynkowanej gr. 0.6/0.7 mm, od dołu profile pełne oraz listwa końcowa, rodzaj perforacji: KRATKA, kolor: wg palety RAL 9007

- zamek blokujący w dolnej listwie, z zabezpieczeniem zapobiegającym otwarciu kraty na zamkniętym zamku

- napęd: silnik 230 V / 400 V z dodatkowym awaryjnym otwieraniem, sterowanie – wyłącznik kluczykowy od zewnątrz, przełącznik wewnątrz

- certyfikat IMP – klasa odporności na włamanie – „2”, zgodność z normą: PN-EN 13241-1:200

Dedykowany producent – JUSTART Polska Sp. z o.o. 92-735 Łódź, ul. Pomorska 388, www.justart.pl



3.14 Kraty stalowe

Drzwi zewnętrzne z magazynu należy zabezpieczyć kratą stalową przesuwaną o wymiarach min 160x235cm.



4 Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia instalacyjnego oraz sposób powiązania z sieciami zewnętrznymi

Wg części V.2 – INSTALACJE SANITARNE i części V.3 – INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z projektem pozwolenia na budowę oraz projektem technicznym.

mgr inż. Mateusz Zwierzyński
Uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
Nr uprawnień POM/0123/WBK/17

[illegible]

LEKONKA

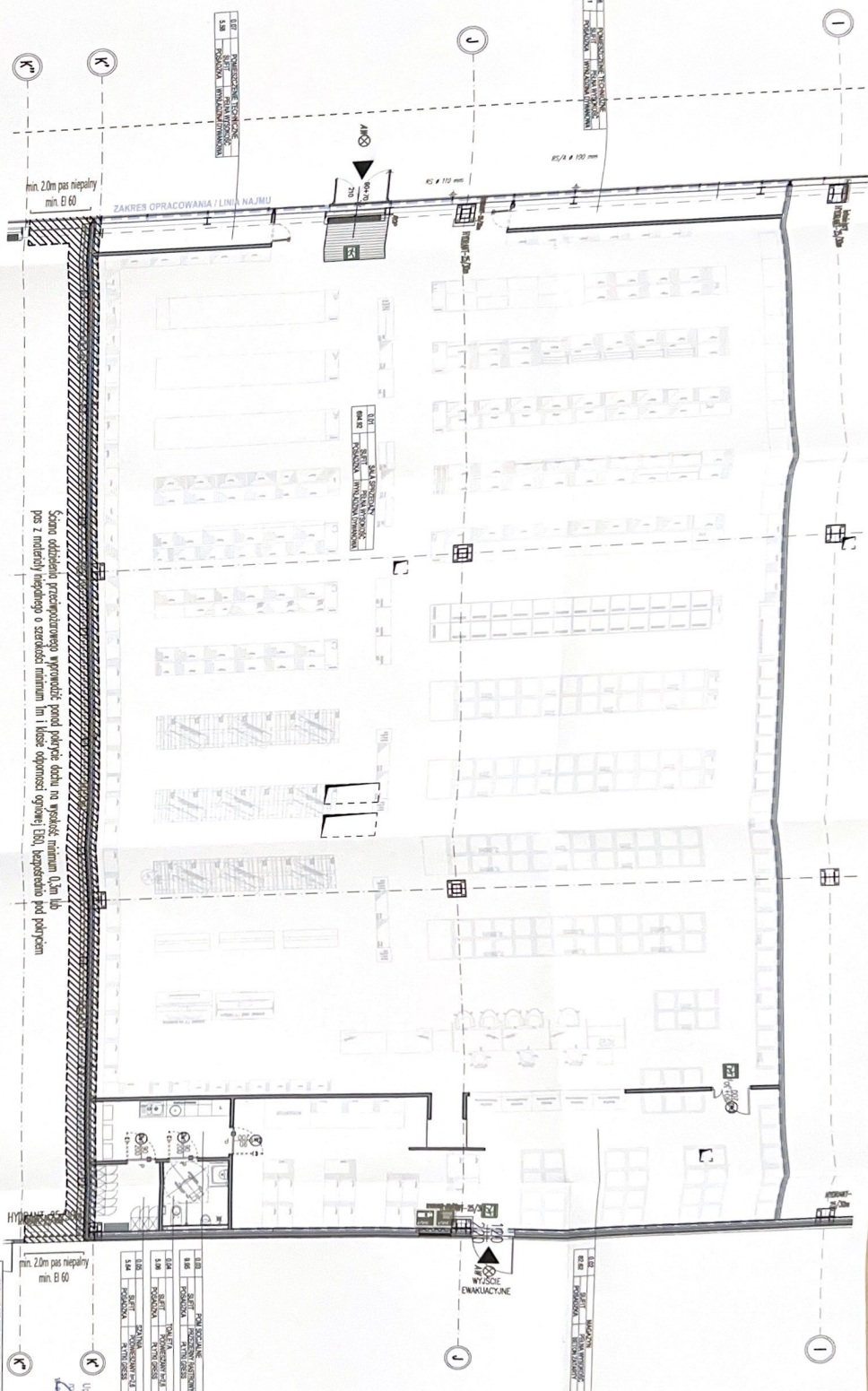
KOJA WYKŁADOWA

Wp 8 23 WYKŁAD

OPRAWA DREWNIANA, 2 MODUŁY KĄTOWY
MONTOWANA NA WIEŻCIEK ENDOGENNY, WŁ. WŁ.
CENTRUM KRAJOWE OSZEP. 111, 9 44

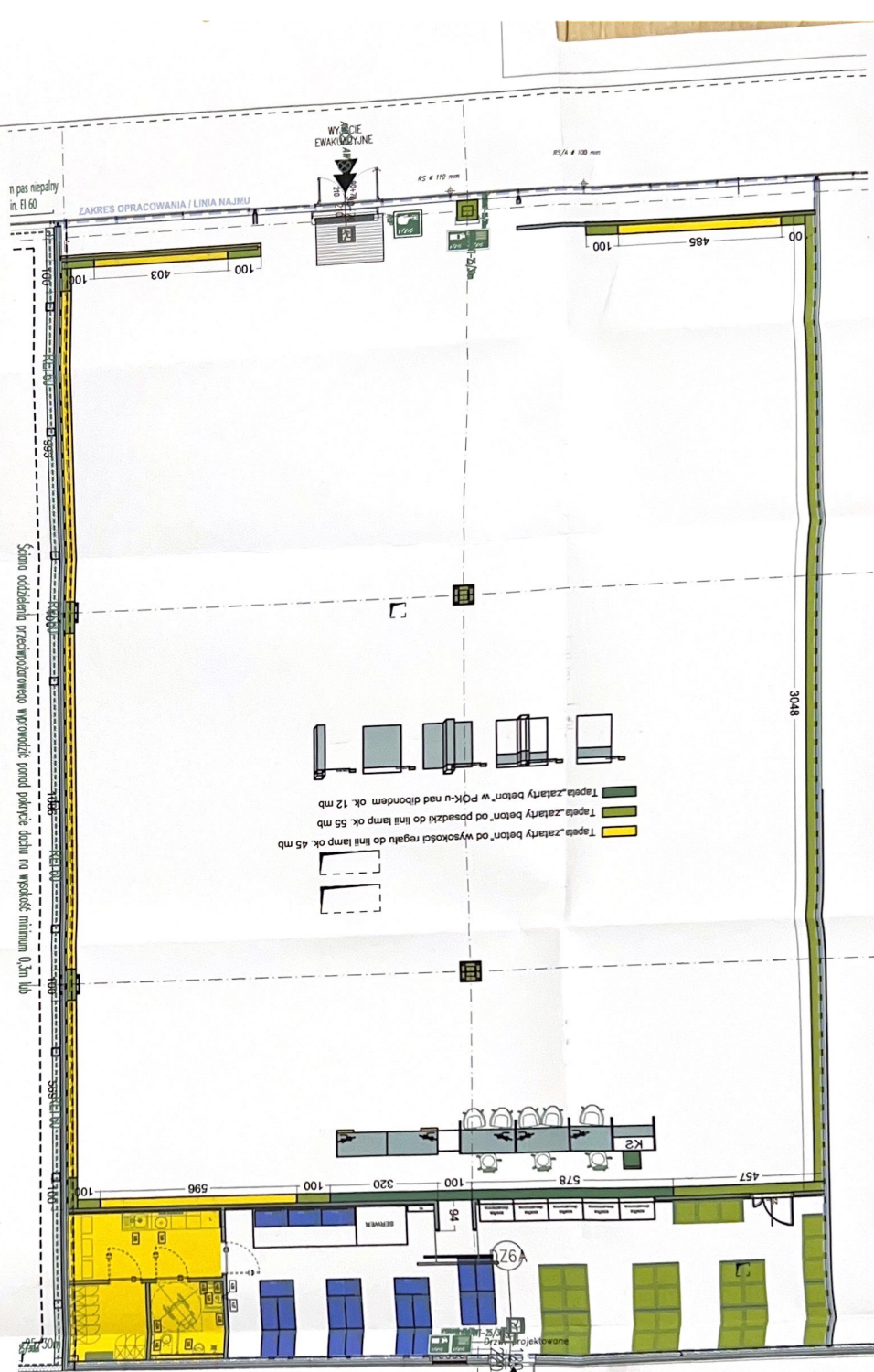
- Wzrostki uprawy i/lub grzewce w białym piasku (zanieczyszczonym piaskiem) w przegrodzie wysłanym piaskiem do 10 cm grubości.
- Wzrostki uprawy i/lub grzewce w białym piasku (zanieczyszczonym piaskiem) w przegrodzie wysłanej piaskiem do 10 cm grubości.
- Wzrostki uprawy i/lub grzewce w białym piasku (zanieczyszczonym piaskiem) w przegrodzie wysłanej piaskiem do 10 cm grubości.
- Wzrostki uprawy i/lub grzewce w białym piasku (zanieczyszczonym piaskiem) w przegrodzie wysłanej piaskiem do 10 cm grubości.

	
PRACOWNIA	
OGŁOSZENIE	
ARANŻACJA LOKALU HANDLOWEGO nr 15	
PROJEKT	
PROJEKTANT:	PROJEKT
INWESTOR:	PROJEKT
INSTRUKCJA PROJEKTANTA	PROJEKT



0.03	POŁ. SOCLALNE
	SLIFT
	POZOSTY PASTORALNY
0.05	POZOSTA
	PLTN DRESS
0.04	TONALITA
	SLIFT
	POZOSTYAN WZŁ
0.06	POZOSTA
	PLTN DRESS
0.05	STATNA
	SLIFT
	POZOSTYAN WZŁ
0.04	POZOSTA
	PLTN DRESS

mgr inż. Andrzej Zieliński
Przewodniczący Zarządu
Załącznik nr 1 do uchwały nr 12/2019
Sejmiku Gminy i Miasta Łowicza
z dnia 12.06.2019 r.



Uprzejmie dziękuję za przesłanie
dokumentów. Wskazuję, że
nie otrzymałam POM0123WIEC17

LOKAL USŁUGOWY BIELSKO BIAŁA

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA I USŁUG INWESTYCYJNYCH ALFA
 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 00-220 JEDLIŃSKA, 01-100 WARSZAWA
 tel. 22 625 20 27 www.alfaplan.pl pracownia@alfaplan.pl

IMI: 1430300 POLSKA	PODS
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Maciej Kadecki ul. Rybnicka 10, 01-030 Warszawa tel. 22 634 40 19, 410504040119 smaczak@wp.pl	
mgr inż. arch. Agata Zygmunt-Sidor ul. Rybnicka 10, 01-030 Warszawa tel. 22 634 40 19, 410504040119 a.sidor@wp.pl	
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Marcin Nowel	

WYKOŃCZENIE ŚCIAN

ARCHITEKTURA

© PROJEKTU	STADIUM	DATA	SKALA	NR. RYS.
XIV-24	PT	11.09.24	1:100	105/A
NACZNA PLANO				INOWOS
V.23_P.W. N. A. RZUT PRZYZIEMIA_B.310				A